

25/ 836
G/G1 7,90
0,20 -
a b
c d

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
1	1 - žemės sklypo eilės numeris;
2	2 - žemės sklypo plotas, m ² ;
3	3 - žemės naudojimo tipas;
4	4 - žemės sklypo naudojimo būdas;
5	5 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
6	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
7	7 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:	
a	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b	b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga;
c	c - teritorijos apželdinimas(%);
d	d - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos linija numatyta detalioju planu
	Projektuojama nauja statybos linija
	Statybos zona numatyta detalioju planu
	Projektuojama nauja statybos zona
	Esama statybos riba numatyta detalioju planu
	Projektuojama nauja statybos riba
	Projektuojama statomų inžinerinių statinių zona (aukštis 0 m)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos ribos kampų koordinatės

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai			Kiti					
				statinio aukštis nuo ±0,00 nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)
25	836	Kitos paskirties žemė	G/G1	7,90	-	-	0,20	-	-	-	6.1, 6.2, 7.17.	1, 2, 3

Rengiamas pagrindinio brėžinio koregavimas, numatant statybos zonos, statybos ribos ir statybos linijos koregavimą. Visi kiti sprendiniai lieka galioti pagal patvirtintą detalų planą (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994-09-23 sprendimo Nr. 44).
Užstatymo tankumas - 0.20; užstatymo intensyvumas - nenustatytas; aukštingumas - 7.9 m.

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

R J

(parašas)

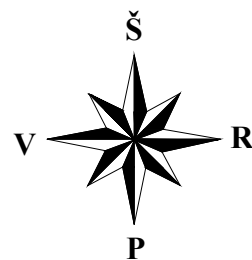
D K

(parašas)

PASTABOS:

- projektuojant statinius, visi esami želdiniai (medžiai) išsaugomi. Įrengiant trinkelį dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeisti esamų želdinių (medžių) šaknų ar kitaip neįtakoti jų augimą;
- projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas prie statinio atsparumo ugniai II laipsnio;
- įvažiavimas projektuojamas 3,5 m pločio;
- statybos linija keičiama iš 5 m į 7 m nuo sklypo ribos, kadangi gretimuose sklypuose statybos linija buvo pakeista, nebeišlaikoma;
- sklypo planas parengtas vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka (TOPD Nr. 25:21:571).

0	2022-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Austėjos g. 5A, statybos projektas		
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Detaliojo plano statybos ribos, statybos zonos ir statybos linijos koregavimo brėžinys M 1:500		
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	R. J.	22/01-TDP-SP-B.01		1	1



EKSPLIKACIJA			
1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	2. Projektuojama terasa (12.)	3. Projektuojama kiemo aikštelė (12.)	4. Projektuojama nuovaža (12.)
Bendras plotas - 196.35 m ² Naud. plotas - 196.35 m ² Statybinis tūris - 870 m ³ Užstatomas plotas - 165 m ²	Bendras plotas - 20.40 m ²	Bendras plotas - 156.0 m ²	Bendras plotas - 28.71 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Esama statybos riba numatyta detaliuoju planu
	Projektuojama nauja statybos riba
	Esama statybos linija numatyta detaliuoju planu
	Projektuojama nauja statybos linija
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Įvažiavimas - išvažiavimas, įėjimai
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Įrengiamos trinkelio dangos
	Apželdinta teritorija (≈495 m ² ≈59%)
	Esami, saugomi želdiniai (medžiai)
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Kiti aktualūs matmenys
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	836	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	20	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	24	%
4.	Projektuojamu pastatu užimtas žemės plotas	165	m ²

Rodikliai pagal *detalių planą	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.20	0.20
Užstatymo intensyvumas	-	0.24
Aukštų skaičius / aukštis	- / 7.90 m	2 / 7.90m

* "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projekto korektūra

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

R J

(parašas)

D K

(parašas)

Rengiamas pagrindinio brėžinio koregavimas, numatant statybos zonas, statybos ribos ir statybos linijos koregavimą. Visi kiti sprendiniai lieka galioti pagal patvirtintą detalių planą (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994-09-23 sprendimo Nr. 44).
Užstatymo tankumas - 0.20; užstatymo intensyvumas - nenustatytas; aukštingumas - 7.9 m.

PASTABOS:

- projektuojant statinius, visi esami želdiniai (medžiai) išsaugomi. Įrengiant trinkelio dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeisti esamų želdinių (medžių) šaknų ar kitaip neįtakoti jų augimą;
- projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas prie statinio atsparumo ugniai II laipsnio;
- įvažiavimas projektuojamas 3,5 m pločio;
- statybos linija keičiama iš 5 m į 7 m nuo sklypo ribos, kadangi gretimuose sklypuose statybos linija buvo pakeista, nebeišlaikoma;
- sklypo planas parengtas vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka (TOPD Nr. 25:21:571).

0	2022-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Palangoje, Austėjos g. 5A, statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Sklypo planas su naujai projektuojama statybos riba, statybos zona ir statybos linija M 1:500
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	R. J.	Dokumento žymuo 22/01-TDP-SP-B.02
LT			Lapas 1
			Lapų 1