

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriaus 2025 m. rugsėjo 9 d. įsakymo
Nr. A1-1235
3 punktu

**SUTIKIMŲ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR
STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI
PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI IŠDAVIMO
ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS**

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
1.	Administracinės paslaugos pavadinimas	Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimas.
2.	Administracinės paslaugos apibūdinimas	Sutikimai išduodami tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Palangos miesto savivaldybės sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės 1), patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimo Nr. T2-2, 1 punktu (https://teisesaktai.palanga.lt/document/63554). Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) mero įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Direktorius) atsižvelgdamas į asmens prašymą, pateiktą per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS), išduoda sutikimą tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti ir remontuoti Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas) (arba atsisako jį išduoti). Sutikimas išduodamas šiems asmenims: - Susiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimo ir jiems funkcionuoti būtinų statinių statybos, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių įrengimo darbų užsakovui (statytojui). - Statinio statybos rangovui. Aplinkos ir žemėtvarkos skyrius (toliau – Skyrius) per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos priima sprendimą išduoti Sutikimą arba informuoja prašymą išduoti Sutikimą pateikusį asmenį, kad būtina ištaisyti nurodytus trūkumus arba atsisako išduoti Sutikimą.
3.	Teisės aktai, reguliuojantys	1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.26250/asr).

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
	administracinės paslaugos teikimą	2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5787/asr). 3. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5884/asr). 4. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ (https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/c14e6210afe511e6b844f0f29024f5ac/asr). 5. Palangos miesto savivaldybės sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimo Nr. T2-2, 1 punktu (https://teisesaktai.palanga.lt/document/63554). 6. Želdinių apsaugos vykdant statybos darbus taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.367126/asr).
4.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo elektroninę paslaugą (toliau – Sutikimo paslauga) ir joje pateikia: 1. užpildytą elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą (toliau – Prašymas išduoti Sutikimą); 2. naudodamasis Sutikimo paslaugos priemonėmis įkelia (*.dwg arba *.shp formatu) arba įbraižo planuojamas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, planuojamus įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius. Planuojami statyti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai negali kirsti menamų žemės sklypo, reikalingo daugiabučio namui, kurio gyventojų reikmėms yra įrengiamas plokščiasis horizontalus inžinerinis statinys, eksploatuoti, ribų. Brėžinyje turi būti nurodytos tik tos planuojamų tiesti inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir planuojamų statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių dalys, kurias planuojama tiesti / statyti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Brėžinyje turi būti nurodyti visi saugotini želdiniai, numatytos jų tvarkymo priemonės (išsaugojimas, šalinimas, genėjimas, persodinimas ar kt.) bei pateikti saugotinių želdinių inventORIZACIJOS duomenys. Jeigu taikoma, turi būti pateikta želdinių ekspertizė. Taip pat turi būti pateikta informacija, kaip bus įgyvendintos Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193, nuostatos, t. y. turi būti pateikti atstumai nuo saugotinių želdinių iki žemės darbų ribos. 3. statybos rangos sutartį, kai Prašymą išduoti Sutikimą teikia Taisyklių 1.6.2 papunktyje nurodytas asmuo;

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		4. patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, kuriame numatyta tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, kai jis yra parengtas. Patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą privaloma pateikti, kai planuojama tiesti Taisyklių 1 5.1, 5.3 ir 5.4 papunkčiuose nurodytas susisieikimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus; 5. tais atvejais, kai planuojamų tiesti susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių apsaugos zonos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kirs žemės sklypų ribas, turi būti pateikiamas šių žemės sklypų savininkų arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl papildomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriame turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai. Šis reikalavimas netaikomas miestų ir miestelių teritorijose tiesiant Taisyklių 1 5.3 ir 5.4 papunkčiuose nurodytus komunalinius inžinerinius tinklus, kai inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių apsaugos zonos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kirs daugiau nei 20-ies žemės sklypų ribas. Tokiu atveju Sutikimo formoje nurodoma, kad išduotas sutikimas galioja gavus visų žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo; 6. suderinimą patvirtinantį (-čius) dokumentą (-us) toliau nurodytais atvejais (išskyrus atvejus, kai rengiami kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektai, nurodyti Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“, 24⁸.6 papunktyje): 6.1. kai tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama esamų statinių ir įrenginių (kelių, magistralinių dujotiekių, aukštos įtampos elektros linijų, melioracijos sistemų ar kt.) apsaugos juostoje ar zonoje, – šių statinių ar įrenginių savininko derinimą; 6.2. kai tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama valstybinės reikšmės mišku užimtame valstybinės žemės plote ar 5,0 m atstumu nuo valstybinio miško ribos, – šį plotą prižiūrinčios miškų urėdijos derinimą; 6.3. kai tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų teritorijose, – atitinkamo valstybinio parko, valstybinio ar biosferos rezervato direkcijos derinimą; 6.4. kai tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama valstybės sienos apsaugos zonoje arba pasienio juostoje, o jeigu jų nėra – 100 m atstumu nuo vidaus vandens telkinio, kuriuo eina valstybės siena, kranto, – Valstybės sienos

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos derinimą; 6.5. kai tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, – Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio derinimą; 6.6. kai planuojama įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, – daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijos (toliau – Bendrija), kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje, derinimą. Tais atvejais, kai nėra įsteigtos Bendrijos, pateikiamas daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų daugumos raštu išreikšta valia įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius. Institucijų ir asmenų derinimą įrodantis dokumentas pateikiamas Sutikimo paslaugos priemonėmis *.pdf formatu. 6.7. kai tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama sodininkų bendrijos bendro naudojimo teritorijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatomis, pateikiamas rašytinis sodininkų bendrijos valdybos ar pirmininko sutikimas.
5.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi gauti institucija (prašymą nagrinėjantis tarnautojas)	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų išdavimo elektroninę paslaugą (Sutikimo paslauga) ir pateikia Taisyklių 1 7 punkte nurodytus dokumentus. https://teisesaktai.palanga.lt/document/63554
6.	Administracinės paslaugos teikėjas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyrius
7.	Administracinės paslaugos vadovas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėjas Vytauto g. 112, Gintaro g. 33A, LT-00153 Palanga Tel./Faks.: (0 460) 34 178, 0 645 26 885 zemes@palanga.lt
8.	Administracinės paslaugos suteikimo trukmė	Sprendimas išduoti Sutikimą, arba raštas, kuriame nurodomi trūkumai, kuriuos būtina ištaisyti norint gauti Sutikimą, arba atsisakymas jį išduoti priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos. Elektroniniai prašymai gali būti teikiami 7 dienas per savaitę, 24 valandas per parą.
9.	Administracinės paslaugos suteikimo kaina (jei paslauga teikiama atlygintinai)	Sutikimų išdavimo paslauga teikiama neatlygintinai.

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
10.	Prašymo forma, pildymo pavyzdys ir prašymo turinys	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti ir remontuoti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo Sutikimo paslaugą ir joje užpildo elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą.
11.	Informacinės ir ryšių technologijos, naudojamos teikiant administracinę paslaugą	Prašymas išduoti Sutikimą teikiamas tik elektroniniu būdu per ŽIS Sutikimo paslaugos aplinkoje: https://www.planuojustatau.lt/eptp/service.html?id=136937041 https://www.geoportal.lt/service-order-webapp/views/suva/serviceInfo.jsf
12.	Administracinės paslaugos teikimo ypatumai	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo elektroninę paslaugą. Geoportal.lt erdviniame sluoksnyje įbraižomos planuojamos tiesti susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir statomi jiems funkcionuoti būtinai statiniai, įrengiami plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Nurodomas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis (užimamas plotas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kvadratiniais metrais ir koordinatės.

SUTIKIMŲ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO ELEKTRONINĖMIS PRIEMONĖMIS SCHEMA

