

Projektuotojas:



Laisvės al. 76<sup>b</sup>, LT-44249 Kaunas  
Tel.: +37068375353, el. p.: [projektai@inmintis.lt](mailto:projektai@inmintis.lt)

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	280-2022 KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS
STATINYS: STATINIO KATEGORIJA: STATYBOS RŪŠIS:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS YPATINGASIS STATINYS NAUJA STATYBA
ETAPAS:	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS:	SP/SA SKLYPO PLANAS / STATINIO ARCHITEKTŪRA
BYLOS ŽYMUO.:	280-2022-PP

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR. IŠDAVIMO DATA	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO VADOVAS/DIREKTORIUS	20334	Tomas Burokas	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	A729	Nomeda Karolina Petniūnienė	


Kaunas  
2024

**KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. BENDROSIS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	280-2022-PP-DSŽ	0	BENDROSIS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2.			PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	
3.	280-2022-PP-AR	0	BENDROSIS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
4.	280-2022-PP-SP-01	0	SKLYPO PLANAS. M1:500	
5.	280-2022-PP-SA-01	0	RŪSIO SCHEMA. M1:50	
6.	280-2022-PP-SA-02	0	AUKŠTO ALT. -2100 PLANO SCHEMA. M1:50	
7.	280-2022-PP-SA-03	0	1A. SCHEMA. M1:50	
8.	280-2022-PP-SA-04	0	2A. SCHEMA. M1:50	
9.	280-2022-PP-SA-05	0	3A. SCHEMA. M1:50	
10	280-2022-PP-SA-06	0	FASADŲ 1-12 IR 12-1 SCHEMOS. SIŪLYMAS.	
11	280-2022-PP-SA-07	0	FASADŲ 1-12 IR 12-1 SCHEMOS. SIŪLYMAS.	
12	280-2022-PP-SA-08	0	PJŪVIS 1-1	
<b>PROJEKTO VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>				
13	280-2022-PP-SA-09	0	PASTATO VIZUALIZACIJA SU APLINKINIŲ UŽSTATYMU	
14	280-2022-PP-SA-10	0	PASTATO VIZUALIZACIJA SU APLINKINIŲ UŽSTATYMU	
15	-	-	VAIZDAS NUO TIŠKEVIČIŲ AL. PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS.	
16	-	-	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS.	
17	-	-	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS.	
18	-	-	VIDINIS KIEMAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS.	

0	2024-02	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:			
	 <p>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>INŽINERINĖ MINTIS</b> Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.. +37068375353, el. p.: <a href="mailto:projektai@inmintis.lt">projektai@inmintis.lt</a></p>			<b>KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS.</b>			
20334	PV	T. Burokas		2024-02	Dokumento pavadinimas:		
0027955	PVP	M. Rauckis		2024-02	BENDROSIS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A729	PDV	N.K.Petniūnienė		2024-02		0	
0028883	ARCH	E. Pranevičius		2024-02			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapy
	Palangos miesto savivaldybė			280-2022-PP-DSŽ		1	1

**KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. BENDROSIOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

19	-	-	VIDINIS KIEMAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS.	
20	-	-	VIDINIS KIEMAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS	
21	-	-	VENT. FASADO SU KERAMIKOS PLOKČIŲ APDAILA FRAGMENTAS	

280-2022-PP-DSŽ	Lapas	Lapu
	2	2

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės  
administracijos  
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24  
1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

**PRITARIU**

Statybos adresas

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. 01 19 d.  
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	KULTŪROS PASKIRTIES (Koncertų salės) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (Muzikos ir meno namų) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2.2.	statybos rūšis	1. Kapitalinis remontas 2. Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Kultūros

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas
3.2.	užstatymo tankis	0,37 (nuo sklypo 1a dalies ploto)	Pagal patvirtinto DP sprendinius - 0,22 (1a dalies - 0,37)	
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,58 (nuo sklypo 1a dalies ploto)	Pagal patvirtinto DP sprendinius - 0,35 (1a dalies ) - 0,58.	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių	12	Pagal DP	

	statybos zonos esamo žemės paviršiaus		sprendinius – 10-17 m	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	18,70m	-	
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	3	Pagal DP sprendinius 2-5	3-5
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	27	47	
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	25%	Pagal DP sprendinius 25% nuo žemės sklypo ploto	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Viso sklype yra 213 medžių. 212 - lapuočių, 1 spygliuotis	Pagal DP sprendinius (18 vnt.) <b>Pagal PP sprendinius - 15 vnt.</b>	15 vnt.

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		2404,22
4.2.	pastato tūris		Antžeminis – 1596,65 Požeminis – 807,57
4.3.	pastato aukštų skaičius		3
4.4.	pastato aukštis		12,0 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Konsolinio fasado sistema - vertikalių lamelės kompozitinio aliuminio lankstiniai Spalva RAL-9010 Surenkamas betoninių plokščių, su vertikalia faktūra
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Plokščias
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Lankytojų/Žiūrovų skaičius – 264; Darbuotojų sk - 53	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

**6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

**7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės	

	sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	<b>Taip / Ne</b>

**8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):**

Pavadinimas	Lapų skaičius

**Statinio projekto vadovas**


\_\_\_\_\_ (pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

## TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS .....	2
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	22
3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI .....	25

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76 <sup>b</sup> , LT-44249 Kaunas Tel.. +37068375353, el. p.: <a href="mailto:projektai@inmintis.lt">projektai@inmintis.lt</a>			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS.			
20334	PV	T. Burokas		2024-02	Dokumento pavadinimas:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A729	PDV	N.K.Petniūnienė		2024-02		0	
0028883	ARCH	E. Pranevičius		2024-02			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: Palangos miesto savivaldybė., a.k. 111101343			Dokumento žymuo: 280-2022-PP-AR		Lapas 1	Lapu 25

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

Kultūros paskirties Muzikos meno namų pastato Vytauto g. 43, Palangoje, projektinių pasiūlymų parengimo tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir pateikti kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei panaudoti rengiant specialiuosius architektūros/ paveldosaugos reikalavimus.

Projekto rengimo tikslas: greta Palangos koncertų salės, kaip buvo numatyta 2012-05-24 įsakymu Nr. A1-499 patvirtintos techninės užduoties 2 ir 3 projektavimo etapuose, pastatyti muzikos ir meno namų pastatą. Į naują muzikos ir meno namų pastatą bus perkelti Kultūros ir jaunimo centro kolektyvų repeticijos ir pasirodymai, čia taip pat kultūrinę veiklą vykdys VŠĮ „Palangos orkestras“, taip bus sudaromos sąlygos bendruomenės meninei saviraiškai. Be to, bus organizuojami meno renginiai bendradarbiaujant su kitais regiono kolektyvais, į renginius bus kviečiami socialinės atskirties grupių atstovai, siekiant jų integracijos į visuomenę per kultūrinę veiklą.

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas:** Kultūros paskirties koncertų salės pastato Vytauto g. 43, Palangoje, (sklypo kad. Nr. 2501/0031:196), kapitalinio remonto bei muzikos ir meno namų pastato statybos projektas (2 ir 3 etapai) projektiniai pasiūlymai

**Objekto adresas:** Vytauto g. 43, Palanga

**Statinio kategorija/paskirtis/statybos rūšis:**

7.1. koncertų salė – ypatingasis/kultūros (7.10) ( pagal STR 1.01.03:2017)/kapitalinis remontas;

7.2. muzikos ir meno namai – ypatingasis/kultūros (7.10) ( pagal STR 1.01.03:2017) /nauja statyba.

**Statytojas/ Užsakovas:** Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

**Gen. projektuotojas:** UAB "INŽNERINĖ MINTIS", a.k. 134582327, Laisvės al. 76B., 44249 Kaunas

**Projekto vadovas:** Tomas Burokas, atest. Nr. 20334 ( išduotas 2018-07-10 )

**Architektūrinės dalies vadovas:** Nomeda Karolina Petniūnienė, atest. Nr. A729 ( išduotas 2015-01-29)

**Statybos finansavimo šaltiniai:** Statytojo lėšomis

**Projektavimo etapai (stadijos):** dviem etapais – rengiamas techninis projektas (TP) ir darbo projektas (DP).

### 1.2. STATINIO STATYBOS VIETA, TERITORIJOS PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas projektuojamas žemės sklype **Palanga, Vytauto g. 43, (žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0031:196 Palangos m.k.v.)**, kuris yra Palangos miesto istorinėje dalyje – kultūros paveldo vietovės, vadinamos **Palangos miesto istorinė dalis** - registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613), pripažintos saugoti viešam pažinimui ir naudojimui, teritorijoje.

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	25

Šaltinis: maps.lt



### 1.2.1. PAŽINTINIAI ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

1	Žemės sklypo adresas	Palanga, Vytauto g. 43
2	Kadastrinis adresas	2501/0031:196 Palangos m. k. v.
3	Unikalus daikto numeris:	4400-1834-4175;
4	Žemės sklypo plotas	1.2754 ha
5	Užstatyta teritorija:	1.1595 ha
6	Žemės naudojimo paskirtis (naudojimo būdas)	Kita; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
7	Nuosavybės teisė (sklypas)	Sklypas LR nuosavybė, a.k. 111105555 Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪ ministerijos 2009-03-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1775-(1.3)
8	Nuosavybės teisė (pastatai ir statiniai, esantys sklype)	Savininkas: Palangos miesto savivaldybė;  Pastatas - Koncertų salė 1C3g Unikalus daikto numeris: 2597-2002-9028  Sudaryta koncesijos sutartis Palangos koncertų salė, UAB, a.k. 304755266 Plotas: 4891.19 kv. m
9	Žemės sklypui nustatyti servitutai:	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.006 ha Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.0225 ha Kelio servitutas (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.0535 ha
10	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.4107 ha Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) 0.0666 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1.2754 ha Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 1.2754 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.0016 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.1392 ha

	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.0533 ha
--	--

**Esamas sklype pastatas** – Pastatas - Koncertų salė, statytas 1972, rekonstruotas 2013/2015

Unikalus daikto numeris: 2597-2002-9028

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Žymėjimas plane: 1C3g

kurio pagal NT registro išrašą :

- Bendras plotas: 4891.19 kv. m
- Pagrindinis plotas: 3519.40 kv. m
- Tūris: 41867 kub. m
- Užstatytas plotas: 1994.00 kv. m

**Esami inžineriniai tinklai sklype:**

- Požeminė 0,4 kV elektros kabelių linija
- Vandentiekio , nuotekų, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai
- Šilumos perdavimo tinklas

**Esami želdiniai - yra.**

Rengiant TP, bus atlikta sklypo želdinių arboristinė analizė, parengtos arboristikos išvados .

## 1.2.2 GRETIMOS TERITORIJOS, TRANSPORTO TINKLAS – KELIAI, GATVĖS, ŠALIA SKLYPO ESANTIS UŽSTATYMAS

### Gretimoms teritorijoms

Žemės sklypas Vytauto g. 43. yra Palangos miesto centrinėje dalyje, Rąžės upelio kairiajame krante, kvartale tarp Vytauto, J. Basanavičiaus, S. Daukanto ir J. Simpsono gatvių. Žemės sklypas ir Koncertų salės pastatas yra kvartalo gilumoje. Nuo J. Basanavičiaus, S. Daukanto ir J. Simpsono gatvių jį atiboja esantis užstatymas, nuo Vytauto gatvės – XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje suformuotas parkas su liepų alėja, vedančia link Kurhauzo pastato.

Gretimybėje Šiaurės rytinėje ir rytinėje pusėje yra registruotos kultūros vertybės Palangos Kurhauzo pastato (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 1291) teritorija (Grafų Tiškevičių al. 1). Didžioji žemės sklypo rytinė dalis ribojasi su istoriniu taku (buv. sodo promenada – liepų alėja)/gatve- Grafų Tiškevičių al. Pagal patvirtintą Palangos kurhauzo pastato (unikalus kodas 1291; buvęs kodas S315) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą ši dalis priskiriama komplekso susisiekimo sistemai.

### **GRETIMYBĖ - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ**



- Unikalus objekto kodas 1291
- Pilnas pavadinimas Palangos kurhauzo pastatas
- Adresas Palangos miesto sav., Palangos m., Grafų Tiškevičių al. 1
- Įregistravimo registre data 1992-05-28
- Statusas Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	25

- **KVR objektas:** 12131.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
  - Seni kodai
    - **Kodas registre iki 2005.04.19:** S315
    - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtV274
  - Amžius pastatytas ~1877 m., išplėstas ~1880 m., rekonstruotas XX a. I p.
    - Stilius  
pastatas turi moderno ir liaudies architektūros, būdingos pajūrio kraštui, bruožų.
  - Vertingųjų savybių pobūdis
    - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
    - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
  - 7.1.1.1. tūris - **pusiau atviras, U raidės formos plano, susidedantis iš 2 a. P ir Š korpusų ir juos jungusios V dalies** (-; 2002 m. pastatas degė, sudegė V medinė dalis; FF Nr. 1-9, 11, 12, 48, 49, 53; 1997, 1998, 2008 m.); **stogo forma - P korpuso P fasado centrinio rizalito prieangio - vienslaitė, P korpuso R priestato centrinės dalies - mansardinė, jo šoninių dalių - keturšlaitė, Š korpuso verandos - trišlaitė** (-; -; FF Nr. 1-4, 7, 8, 12, 13, 18, 19, 22, 53, 54; 1988, 1997, 2008 m.); **P, R ir V korpusų, P korpuso P fasado centrinio rizalito - dvišlaitės, P korpuso P fasado mezonino - keturšlaitės, P korpuso Š ir V korpuso R dalies verandų-galerijų - vienslaitės stogo formos tipas** (-; 2002 m. sudegė Š, P ir V bei juos jungusios verandos stogai; FF Nr. 1-10; 12, 13, 15, 18, 19, 24, 25, 27, 28; 1988, 1997, 2008 m.); **kiti stogo elementai - Š korpuso Š verandos piramidės formos bokštelis, paremtas pasparomis** (-; -; FF Nr. 8, 53, 54, 56; 1988, 2008 m.); **stogo danga - molio čerpių tipas** (-; -; FF Nr.1-8, 10, 15; 1988, 1997, 2008 m.); **virš P korpuso P fasado centrinio rizalito prieangio, P korpuso R priestato, Š korpuso Š verandos skardos tipas** (-; -; FF Nr. 8, 12, 13, 18, 53, 54, 56; 1988, 2008 m.);
  - 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; 1AP, 2AP; 1984 m.); **stačiakampės durų, langų angos** (-; -; FF Nr. 1-9; 12-19, 21-23, 25, 27, 28, 30, 33, 36, 37, 47-50, 52, 53, 60-64; 1997, 2008 m.); **trapecijos formos langų angos P korpuso P fasado mezonino frontone** (-; -; FF Nr. 15; 2008 m.); **ovalo formos anga P korpuso P fasado centrinio rizalito frontone** (-; -; FF Nr. 1, 2, 13, 14; 1997, 2008 m.); **apskritos angos Š korpuso R fasado frontone tipas** (-; -; FF Nr. 5, 6, 7; 1997 m.);
  - 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **istorizmo, moderno stilstika** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-9, 12-16; 1997, 2008 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - P korpuso P centrinis rizalitas-laiptinė su paaukštintu frontonu, I a. juosiamas ant kolonų paremtu atviru prieangiu, akcentuotu laužytos formos penkiakampiu frontonu** (-; būklė bloga; FF Nr. 4-7, 10-29, 48-57; 1988, 1997, 2008 m.); **P korpuso P fasado tariamasis rizalitas, išskirtas piliastrais, mentėmis ir užsibaigiantis laužytos formos penkiakampiu mezonino frontonu** (-; būklė bloga; FF Nr. 15, 16; 2008 m.); **P korpuso R fasado 1 a. priestatas scenai, susidedantis iš centrinės, užapvalinto tūrio dalies, vainikuojamos laužytos formos frontonu ir šoninių kompaktinio tūrio stačiakampių priestatų** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 4, 7, 12, 19, 22; 1997, 2008 m.); **atviros medinės,**

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	25

**karkasinės konstrukcijos verandos-galerijos P korpuso Š ir V korpuso R dalyse tipas** (-; būklė avarinė, didžioji dalis verandos 2002 m. sudegė; FF Nr. 4, 5, 6, 27, 28; 1997, 2008 m.); **Š korpuso Š medinė, karkasinės konstrukcijos veranda** (-; -; FF Nr. 8, 53-59; 1988, 2008 m.); **Š korpuso R fasado II a. balkono ant medinių sijų profiliuotais galais, aptverto kiaurapjūviu dekoruota medine tvorele, tipas** (-; -; FF Nr. 5, 6, 7, 48, 49; 1997, 2008 m.); **išorės laiptai - P korpuso P fasado centrinio rizalito prieangio betoninė tvorelė, terasa, terasos laiptai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 2, 43; 1997, 2008 m.); **P ir V korpusų verandų dveji betoniniai laiptai su atraminėmis sienutėmis ir dvejais dekoratyviniais apskritais stulpeliais abiejose laiptų pusėse** (-; -; FF Nr. 5, 6, 27, 43, 44, 48, 49; 1997, 2008 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso V ir R fasadų frontonų, P fasado centrinio ir tariamo rizalitų, R priestato lygaus tinko įvairių geometrinių formų dekoro elementai, derinami su grubios faktūros tinko ornamentika, geometrinių formų braukos tinke** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-4, 7, 12-15, 19, 22, 24-26, 1997, 2008 m.); **P korpuso, P korpuso P fasado rizalitų, R fasado priestato langų, durų tinko apvadai; Š fasado durų medinis profiliuotas apvadas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-4, 7, 10, 12-17, 19, 21-26; 1997, 2008 m.); **P korpuso P fasado I a. tiesialinijiniai profiliuoti plytų mūro langų sandriakai, paremti konsolėmis, Š fasado tiesialinijinis profiliuotas medinis durų sandrikas** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 3, 7, 12, 15, 16, 17, 28; 2008 m.); **P korpuso, P korpuso P fasado rizalitų, P korpuso R priestato langų angų mūrinės palangės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4, 12, 13, 14a, 15-19, 22-26; 2008 m.); **P korpuso, P fasado rizalitų, R priestato centrinės dalies polanginė tinko juosta** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-7; 11-16; 56-58; 2008 m.); **P korpuso, P fasado rizalitų tarpaukštinė profiliuota plytų mūro trauka** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4, 7, 10, 12, 13, 15-19, 24-26; 1988, 1997, 2008 m.); **P korpuso, P fasado rizalitų, R priestato pastogę juosiantis plytų mūro profiliuotas karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 2-4, 7, 10, 12-15, 18-20, 22, 24-27; 1988, 1997, 2008 m.); **P korpuso V fasado kampai, R fasado II a. kampai, P fasado tariamas rizalitas išryškintas modifikuoto orderio tinko piliastrais, pratęsiančiomis mentėmis** (-; būklė bloga; FF Nr. 3, 4, 7, 12, 15-17, 19, 24-26; 1997, 2008 m.); **P korpuso V ir R fasadų, P fasado rizalitų ovalo formos reljefiniai tinko ornamentai** (-; būklė bloga; FF Nr. 3, 4, 7, 12, 15-17, 19, 24-26; 1997, 2008 m.); **P korpuso P fasado tariamo rizalito I a. segmentinės arkos formos reljefinė tinko trauka** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15-17; 2008 m.); **Š korpuso kampų, R ir Š fasadų medinis horizontalus apkalimas lentomis, imituojant rustus** (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 6, 8, 9, 48-53, 1988, 1997, 2008 m.); **Š korpuso R ir V fasadų frontonų medinių vėjalenčių, medinių kiaurapjūvio elemento kryžmų su smaile dekoro tipas** (-; -; FF Nr. 5, 6, 9; 1988, 1997 m.); **Š korpuso fasadų langų ir durų mediniai profiliuoti apvadai, R fasado tiesialinijiniai mediniai profiliuoti sandriakai, remiami gembų** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 5, 6, 8, 9, 48-50, 52, 53; 1988, 1997, 2008 m.); **Š korpuso Š verandos tvorelės dekoratyvus apkalimas medinėmis lentelėmis, verandos medinius stulpus viršuje apjungiantis medinis kiaurapjūvis dekoras** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 53-59; 2008 m.); **V korpuso verandų-galerijų, remiamų medinių profiliuotų stulpelių, pastoginio medinio ažūro tipas** (-; po 2002 m. gaisro išliko tik P korpuso Š verandos fragmentas; FF Nr. 5,6, 27-29; 1997, 2008 m.); **P korpuso Š dalies ir V korpuso R dalies verandų-galerijų medinių tvorelių su baliasinomis tipas** (-; -; FF Nr. 5, 6; 1997 m.);

- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; -; FF Nr. 16, 20, 44, 52, 53-55, 57; 2008 m.); **sienos - P korpuso plytų mūro sienos, Š ir V korpusų medinių rąstų sienų tipas** (V korpuso ir dalies Š korpuso medinės rąstų sienos neišlikę; būklė bloga; FF Nr. 1-9, 12-28, 45, 47-53; 1988, 1997, 2008 m.); **perdenginiai - medinės sijinės perdangos tipas** (netyrinėta; -; FF Nr. 32, 40, 41, 47, 58, 59, 62, 64; 2008 m.); **stogo konstrukcija - medinės gegninės stogo**

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	25

**konstrukcijos tipas** (netyrinėta; -; FF Nr. 18, 27; 2008 m.); **funkcinė įranga - P korpuso P fasado centriniam rizalite įrengtų medinių laiptų su medine stačių stulpelių tvorele, tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 30, 31; 2008 m.); **stalių ir kiti gaminiai - P korpuso P fasado medinės dvivėrės įsprūdinės durys su viršutine įstiklinta dalimi** (-; būklė bloga; FF Nr. 21, 30; 2008 m.); **langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-9, 12, 13, 14a, 16, 17, 19, 22, 23, 48-52, 64; 2008 m.);

- 7.1.1.5. vidaus dekoras - **P korpuso salės bareljefiniai moderno stilistikos sienų bei lubų, scenos portalo ornamentiniai lipdiniai** (-; būklė bloga; FF Nr. 32, 33, 38, 39, 40, 42; 2008 m.); **mediniai salės durų angų apvadai; tiesialinijinis medis sandrikas, paremtas konsolėmis, virš durų angos, vedančios iš laiptinės į salę; durų staktų mediniai įsprūdiniai paneliai** (-; būklė bloga; FF Nr. 33-37; 2008 m.); **sienų mediniai įsprūdiniai paneliai** (-; būklė bloga; FF Nr. 37, 2008 m.); **Š korpuso salės sienų gipso ornamentiniai lipdiniai** (-; būklė bloga; FF Nr. 60-64; 2008 m.); **Š korpuso salės mediniai įsprūdiniai paneliai** (-; būklė bloga; FF Nr. 60-64; 2008 m.); **Š korpuso salės durų angų apvadai** (-; būklė bloga; FF Nr. 60-62; 2008 m.)
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **tako - liepų alėjos trasa** (-; -; TRP2; FF Nr. 65, 66; 2008 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **XIX a. vid. įkurto parko, supusio Kurhauzą, liekana - nuo pastato P kryptimi vedanti liepų alėja** (-; -; TRP2; FF Nr. 65, 66; 2008 m.); **pavieniai medžiai, jų grupės** (-; -; FF Nr. 68, 69; 2008 m.);
- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **visuomeninė**;
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **Palangos kurhauzas - pirmasis Palangos kurorto poilsinės pastatas, kurį ~1877 m. pradėjo statyti Juozas Tiškevičius (1835-1891 m.). Kurhauzas XIX a. 8-9 d-metyje kartu su jį supančiu parku, vadintu Tiškevičių sodu, buvo tapęs besikuriančio kurorto centru. Pastate buvo rengiami koncertai, šokių vakarai, mėgėjiški spektakliai.**

Palangos Kurhauzo pastatui (unikalus kodas: 1291; buvęs kodas: S315), pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – apsaugos zona nenustatyta.

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	25



Vakarinėje sklypo pusėje – žemės sklypas S. Daukanto g.15 su rekonstruotu poilsio paskirties pastatu („Cuprum Apartamentai“) (projekto autorius architektas G. Natkevičius).

*Poilsio paskirties pastatas S.Daukanto g. 15*



Šiaurės vakarinėje žemės sklypo pusėje - žemės sklypas (Kad.Nr.: 2501/0031:0050) S. Daukanto g.11,13, kuriame viešbučių paskirties pastatai ir žemės sklypas (Kad. Nr.: 2501/0031:0044) S. Daukanto g. 7,9. Šiaurine kraštine žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu (Kad.Nr.:2501/0031:0200) J. Basanavičiaus g. 5A ir žemės sklypu (Kad.Nr.: 2501/0031:0077) J. Basanavičiaus g. 5B. ( parengtas „Palangos miesto centrinės dalies Detaliojo plano ir žemės sklypų J. Basanavičiaus g.5 ir J.Basanavičiaus g. 5A. Palangoje, Detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose J.Basanavičiaus g. 5 ir J.Basanavičiaus g. 5A, Palangoje“ TPD NR.: K-VT-25-16-503; K-VT-25-16-504;) kurio sprendiniais numatomos Komercinės paskirties objektų teritorijos

### **1.3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ**

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Žemės sklypas kuriame projektuojamas objektas yra **Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613)**, pripažintos saugoti viešam pažinimui ir naudojimui, teritorijoje. Nedidelė sklypo dalis ŠR pusėje patenka į **Senojo miesto vietą (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 17139)**, pripažintą saugoti moksliniam pažinimui (LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV-190). Gretimybėje Šiaurės vakarinėje ir vakarinėje pusėje yra registruotos kultūros vertybės Palangos Kurhauzo pastato (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 1291) teritorija. Didžioji žemės sklypo vakarinė ir pietvakarinė dalis ribojasi su istoriniu taku (buv. sodo promenada – liepų alėja). Pagal patvirtintą Palangos kurhauzo pastato (unikalus kodas 1291; buvęs kodas S315) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą ši dalis priskiriama komplekso susisiekimo sistemai.

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	25



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,35 0,175 0 0,35 km

1 : 10 000

#### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

### 1.3.1. PALANGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS

- Unikalus objekto kodas 12613
- Pilnas pavadinimas Palangos miesto istorinė dalis
- Adresas Palangos miesto sav., Palangos m.,
- Įregistravimo registre data 1993-06-04
- Statusas Valstybės saugomas
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos
  - **KVR objektas:** 1233018.00 kv. m
  - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 532131.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Vietovė
- Seni kodai
- Kodas registre iki 2005.04.19: U2
- Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 99
- Amžius XIII a. – XX a. I p.
- Vertingųjų savybių pobūdis
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Kraštovaizdžio;

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	10	25

- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- **Vertingosios savybės**
  - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); **tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); **miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); **PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas** (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); **teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); **Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išklotinės** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); **Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpu, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos** (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); **Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos** (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);
  - 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta** (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);
  - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **plokščias reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);
  - 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis** (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); **pušų masyvas teritorijos PV**

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	11	25

**dalyje, vasarvietės zonoje** (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); **liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);

- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Ronžės upelio vaga ir jos slėnis** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegiuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.**

### **1.3. 2. PALANGOS SENOJO MIESTO VIETA**

- Unikalus objekto kodas 17139
- Pilnas pavadinimas Palangos senojo miesto vieta
- Adresas Palangos miesto sav., Palangos m.,
- Įregistravimo registre data 1994-02-07
- Statusas Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos
  - **KVR objektas:** 657878.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas
- Pavienio objekto teritorijoje yra**

Palangos senovės gyvenvietė III - 17135, A396P (TRP 2); Palangos kurhauzo pastatas – 1291, S315 (TRP 3); Pastatų kompleksas – 2716, IP 1693 (TRP 4); Vilų kompleksas – 22877, G65K (TRP 5); Vilų kompleksas – 22883, G68K (TRP 6); Namas – 30630, S1035 (TRP 7); Namas – 15936, S320 (TRP 8); Namas – 15937, S321 (TRP 9); Palangos autobusų stotis – 34852 (TRP 10); Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta – 10779, IV 178 (TRP 11); Bažnyčios kompleksas – 23166, G155K (TRP 12); Pastatas – 37590 (TRP 13); Namas – 10778, S309 (TRP 14); Palangos vaistinė – 1295, S304 (TRP 15); Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namas – 10781, S310 (TRP 16); Namas – 33566 (TRP 17).

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	12	25

- **Seni kodai**
  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** A393P
  - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AR1874
- **Amžius XVI-XVIII a.**
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- **Vertingosios savybės**
  - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio iširta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); **kapai** (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senojo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. iširti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016 m.);
  - 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - **Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;**
  - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **intensyvesnis Palangos apgyvendinimas prasidėjo XVI a. pradžioje ir siejamas su Lietuvos didikų Kęsgailių gimine. 1511 m. Žygimantas Senasis išdavė Stanislovui Kęsgailai privilegiją, kuria buvo patvirtinta jo žemių nuosavybė Lietuvos pajūryje. Greičiausiai apie tą laiką buvo įsteigtas Palangos valsčius. 1527 m. teritorija vėl atiteko valdovui. Manoma, kad 1529 m. buvo sudaryta Palangos seniūnija, valdoma iš Palangos dvaro, kuris buvo įkurtas prie Rygos-Karaliaučiaus kelio, pietiniame Ronžės upės krante. Šalia dvaro, tik kitame, šiauriniame Ronžės krante, pradėjo kurtis ir gyvenvietė, kuri 1547 m. pirmą kartą pavadinta miesteliu. 1556 m. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui valsčiuje įkurti miestelį. Manoma, kad miestelis išmatuotas sklypais Valakų reformos metu tarp 1556 ir 1569 m., dešiniajame Ronžės krante suformuota amatininkų ir prekybininkų gyvenvietė. 1529-1562 m. Palanga buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąrašė. 1600 m. suteikta privilegija rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius, 1639 m. privilegija pakartota. XVII a. pradžioje kairiajame Ronžės krante buvusį dvarą pamažu pradėjo užpustyti smėlis. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina iš valdovo Vladislavo Vazos gavo leidimą perkelti dvarą į šalia esančią žemę, tačiau naujas dvaras Palangoje liko nepastatytas. Greičiausiai tuo metu dvaro vieta po truputį tapo miesteliu. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti) (žr.13.31, 13.32, 13.52).**

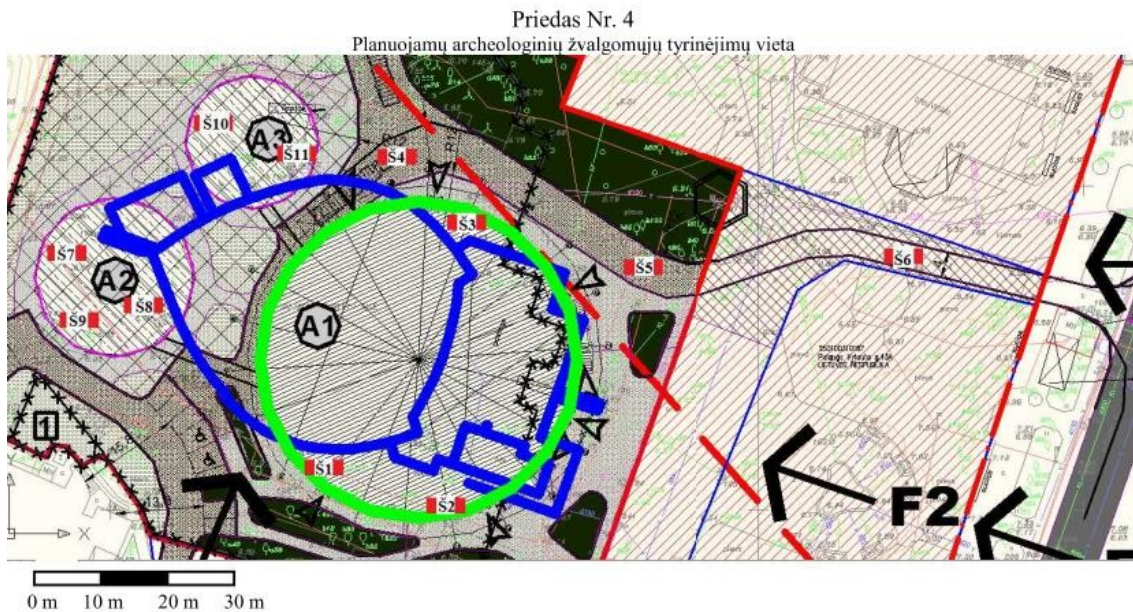
280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	13	25

#### 1.4 ATLIKTI TYRIMAI IR TYRINĖJIMAI

1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai 2022;
2. Parengtas „Palangos miesto istorinės dalies (u.k.12613), Palangos senojo miesto vietos (u.k.17139) ir Palangos Kurhauzo pastato (u.k.1291) teritorijos, Palangos m., sav., Palangos m., Vytauto g.43, 2013 m. archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų projektas“ 2013m. (Projektą parengė: archeologas Tomas Ivanauskas), kurio sprendiniuose:  
<....Tolimesni archeologiniai tyrimai bus vykdomi parengus projekto papildymą po pirmame etape numatytų rekonstrukcijos darbų atlikimo, prieš statybos darbus numatytus 2 ir 3 etape....>

#### Archeologinių tyrimų apimtys

Archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų metu numatoma iki žemio iširti 11 šurfų, kurių dydis 2x1 m, viso 22 m<sup>2</sup>. Numatoma archeologinius žvalgomuosius tyrinėjimus vykdyti etapais. 1 etape bus iširti 3 žvalgomieji šurfai palei esamą koncertų salės pastatą, neužstatytoje teritorijoje, kuri po rekonstrukcijos darbų bus užstatyta (žr. Priedas Nr. 4, Š1 – Š3). 2 etape numatoma iki žemio iširti 3 šurfus projektuojamų inžinerinių tinklų vietoje, kurių bendras ilgis sieks apie 123 m (žr. Priedas Nr. 4, Š4 – Š6). 3 etape numatoma iširti 3 šurfus projektuojamos menų mokyklos pastato vietoje (žr. Priedas Nr. 4, Š7 – Š9), kurio plotas apie 530 m<sup>2</sup>, ir 2 šurfus projektuojamo kultūros centro pastato vietoje (žr. Priedas Nr. 4, Š10 ir Š11), kurio plotas apie 320 m<sup>2</sup>. Archeologiniai žvalgomieji tyrinėjimai bus vykdomi prieš statybos darbus.



#### Sutartiniai ženklai

- Planuojamų tirti šurfų preliminarinė vieta
- Esamas koncertų salės pastatas
- Projektuojamas koncertų salės pastatas (A1)
- Projektuojami pastatai (A2 – menų mokykla, A3 – kultūros centras)

Pastaba: projektuojami inžineriniai tinklai numatyti tako į šiaurę, šiaurės rytus nuo koncertų salės vietos

3. Inžineriniai geologiniai ir žvalgomieji archeologiniai tyrimai dar neatlikti

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	14	25

Žemės darbai kultūros paveldo vietovių teritorijose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Tyrimai bus vykdomi remiantis Palangos miesto istorinės dalies (12613), Palangos senjojo miesto vietos (17139) ir Palangos Kurhauzo pastato (1291) teritorijos, Palangos m., sav., Palangos m., Vytauto g. 43, 2013 m. archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų projektu.

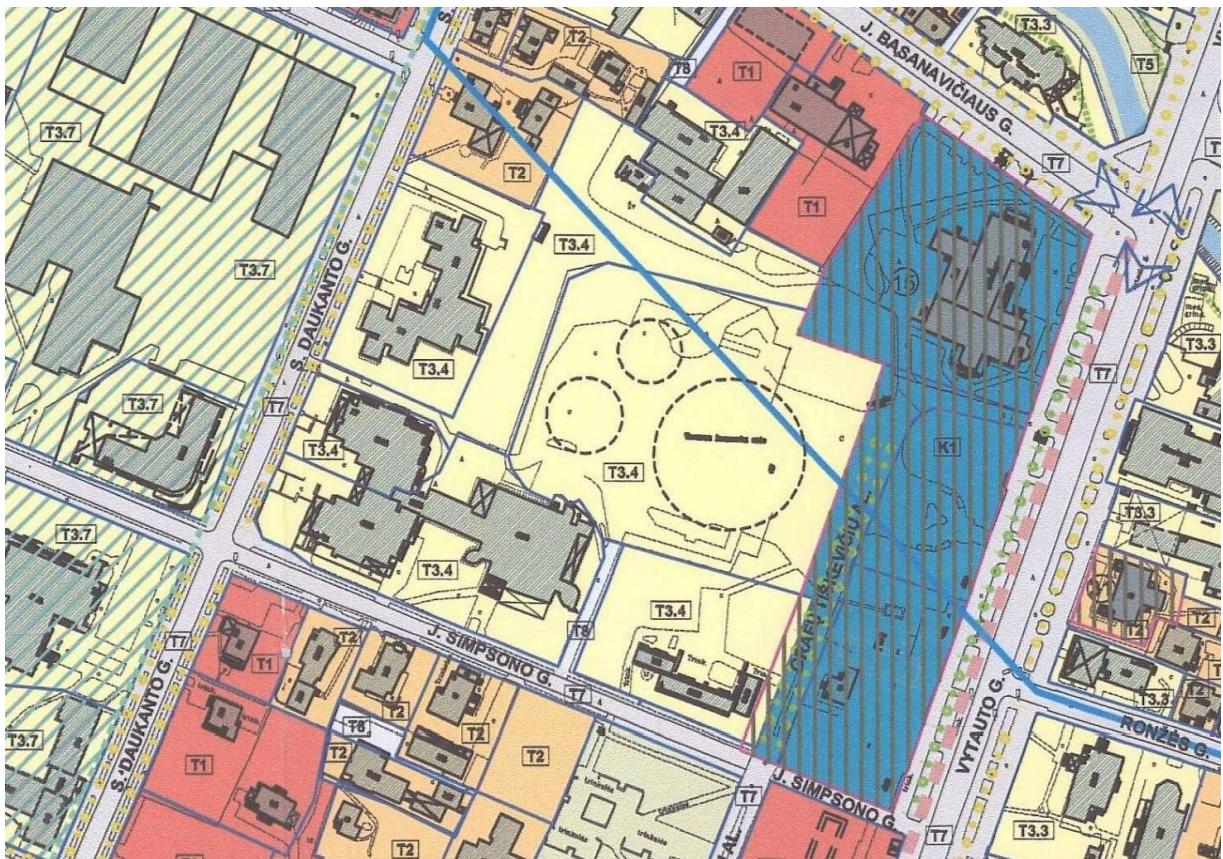
### 1.5 SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE

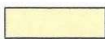
Pagal **Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613, buv.U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą**, patvirtintą LR Kultūros ministro 2016-04-11, įsakymu Nr. IV309, teritorijai, kuriai nustatytas **T – tausojamąjį naudojimo režimas, T3 – laisvo planavimo užstatymo teritorijos**, prioritentinė tvarkybos kryptis – **Reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštumą ir užstatymo tankį, saugant želdinius.**

Reikalavimai atskiroms laisvo planavimo užstatymo teritorijoms bei sklypams yra diferencijuoti atsižvelgiant į esamą architektūrinę urbanistinę situaciją bei vietą. Sklypas, kuriame numatoma rekonstrukcija, pažymėtas indeksu **T3.4.**

**Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613, buv.U2) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano aktualūs fragmentai**

Brėžinio „Tvarkymo planas Sprendiniai“ ištrauka



	<b>T3</b> (T3-1-T3-9)	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGLAMENTUOTA URBANISTINĖS STRUKTŪROS KAITA, DERINANT PRIE KONTEKSTO, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ, SAUGANT ŽELDINIUS
---	--------------------------	--	--

PALANGOS SENOJO MIESTO VIETA (UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 17139, BUVĘ KODAI A393P, AR1874)

*Tvarkymo planas Reglamentai*

**T3-4. TERITORIJOS KVARTALE TARP J. SIMPSONO, S. DAUKANTO, J. BASANAVIČIAUS GATVIŲ IR KURHAUZO SKLYPO**

**Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės**

Saugojimo režimas	T3-4	E, ≤2 a.+m - 3a./≤12 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E, E2	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a <sub>3-4</sub>	b <sub>3-4</sub>	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	C <sub>3-4</sub>	d <sub>3-4</sub>	Reikalavimai žemės darbams

**1 - Saugojimo režimas** - tausojamą naudojimo saugojimo režimas (T3-4)

**2 - Leistinas statinių aukštis**

E - esamas;

≤2 a. su mansarda - 3a./ ≤12 m - aukštis/maksimalus leistinas rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų aukštis.

**3 - Žemės sklypo užstatymo tankumas**

E - esamas;

E2 - esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas ≤20% (taikoma J.Simpsono g. 4).

**4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas**

- neregamentuojamas.

**a<sub>3-4</sub> - Reikalavimai kultūros paveldo objektams**

Kultūros paveldo objektų nėra.

**b<sub>3-4</sub> - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams**

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

**C<sub>3-4</sub> - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui**

- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD;
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti ≥25% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus, ≥50% taikoma sklypui J.Simpsono g. 4;
- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius;
- nuolatinis gazono šienavimas.



**d<sub>3-4</sub> - Reikalavimai žemės darbams** - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.

**Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės vertybės teritorijoje**

*Palangos istorinio centro užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija – galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai ( morfotipai)*

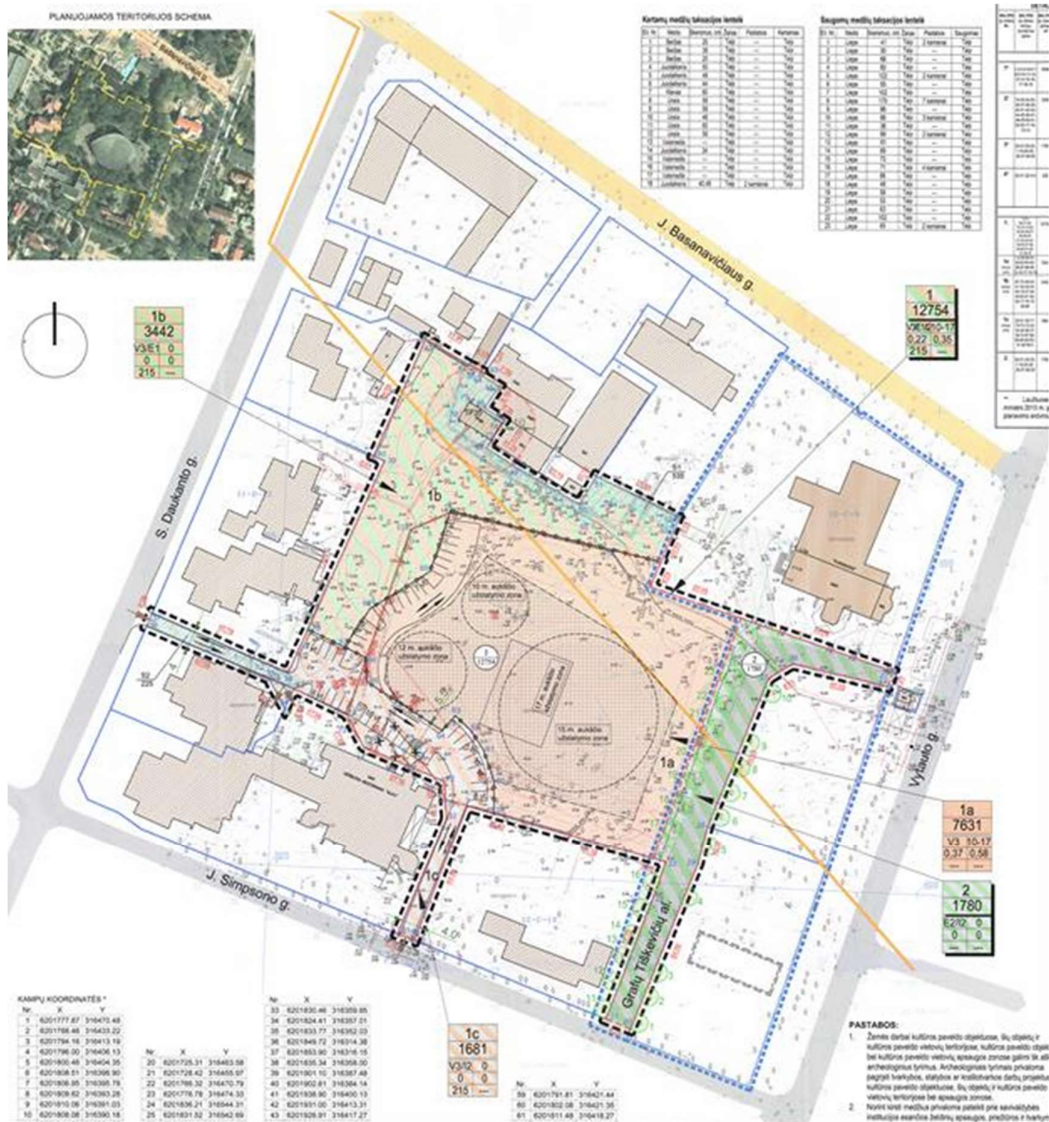
280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	16	25

KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Palangos istorinio centro užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija – Galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfologiniai tipai)					
Kodas	Teritorijos užstatymo tipas	Aukštumas	Užstatymo tankis	Sklypo užstatymo schema - pavyzdys	Užstatymo tipo apibūdinimas
T3	Laisvo planavimo užstatymas	2 a + mansarda – 4 a.	20 - 35 %	 	Užstatymo tipas suformuotas po 1940 metų, paneigus privačiai žemės nuosavybei būdingą urbanizuotų teritorijų skirstymo unifikuoto dydžio sklypais ir jų užstatymo pagal vieningas taisykles sistema

**1.5.2. ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 43, PALANGOJE, IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS**

Žemės sklypo Vytauto g. 43, Palangoje, ir greta esančios teritorijos detalusis planas ( patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-171), TDP registracijos Nr. T00076242



Detalioju planu suformuotas Kitos žemės pagrindinės naudojimo paskirties sklypas. Numatomi trys skirtingi žemės naudojimo režimai. Skirtingus režimus fiksuojančios ribos – koordinuotos. Bendras formuojamo žemės sklypo plotas – 12754 m<sup>2</sup>. Nustatomi leistini žemės sklypo užstatymo tankumo užstatymo intensyvumo ir statomų statinių aukščių rodikliai (taip pat ir kiekvienai skirtingų režimų daliai – nustatomi atskirai).

Detaliojo plano sprendiniai atitinka Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Planuojama teritorija (žemės sklypas Vytauto g. 43 ir jį supanti teritorija), pagal funkcinės zonos spalvinį sprendimą yra Kurorto centro teritorija (urbanizuota teritorija). Ją sudaro mišrios kurorto centro teritorijos, vyraujanti veikla – gyvenamoji, komercinė, visuomeninė. Bendrajame plane planuojama teritorija priklauso P10 unikaliu numeriu indeksuotam nagrinėjamam rajonui. Statybų programa, veiklos reglamentavimas

Detalioju planu suprojektuoti užstatymo rodikliai atitinka reglamentuojamus pagal gamtinio karkaso nuostatas rodiklius. 2-ojo sklypo formavimo etapo (galutiniai) užstatymo rodikliai:

### **Sklypas Nr. 1 (Vytauto g. 43)**

Žemės naudojimo būdai – a) Visuomeninės paskirties teritorijos; b) Atskirų želdynų teritorijos; c) Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 12754 m<sup>2</sup>.  
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,22.  
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.  
Leistinas pastatų aukštis – 10-17 m  
Priklausomųjų želdynų norma (plotas) min. 25% nuo žemės sklypo ploto

#### **Sklypo dalis Nr. 1a**

Žemės naudojimo būdai – **Visuomeninės paskirties teritorijos.**  
Žemės naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos V3 – žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo mokyklų, profesinių ir aukštųjų mokyklų pastatai ir jų bendrabučiai, vaikų darželių, lopšelių ir kita), pastatai kultūros tikslams (kino teatrų, kultūros namų, klubų, bibliotekų, archyvų, muziejų, parodų centrų, planetariumų, radijo ir televizijos pastatai ir kita), pastatai sportui (sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, aviacijos klubų, šaudyklų, maniežų ir kiti pastatai), sporto inžineriniai statiniai ir pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų ir kita) ir veterinarijos gydyklų pastatai.  
Žemės sklypo dalies plotas – 7631 m<sup>2</sup>.  
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,37.  
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,58.  
Leistinas pastatų aukštis – 10-17 m.

#### **Sklypo dalis Nr. 1b**

Žemės naudojimo būdai – a) Visuomeninės paskirties teritorijos; b) Atskirų želdynų teritorijos;  
Žemės naudojimo pobūdžiai :  
a) Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos V3 – žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo mokyklų, profesinių ir aukštųjų mokyklų pastatai ir jų bendrabučiai, vaikų darželių, lopšelių ir kita), pastatai kultūros tikslams (kino teatrų,

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	18	25

kultūros namų, klubų, bibliotekų, archyvų, muziejų, parodų centrų, planetariumų, radijo ir televizijos pastatai ir kita), pastatai sportui (sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtklubų, aviacijos klubų, šaudyklių, maniežų ir kiti pastatai), sporto inžineriniai statiniai ir pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų ir kita) ir veterinarijos gydyklų pastatai;

b) Rekreacinės paskirties želdynų teritorija E1 – žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai;

Žemės sklypo dalies plotas – 3442 m<sup>2</sup>.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0

Leistinas pastatų aukštis – 0.

Sklypo dalyje numatomas servitutas (S-1; plotas – 535 m<sup>2</sup>) esamos elektros pastotės aptarnavimui; gaisriniam transportui privažiuoti.

Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčių taku (tarnaujantis daiktas).

### **Sklypo dalis Nr. 1c**

Žemės naudojimo būdai – a) Visuomeninės paskirties teritorijos; b) Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdžiai :

a) Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos V3 –

žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo mokyklų, profesinių ir aukštųjų mokyklų pastatai ir jų bendrabučiai, vaikų darželių, lopšelių ir kita), pastatai kultūros tikslams (kino teatrų, kultūros namų, klubų, bibliotekų, archyvų, muziejų, parodų centrų, planetariumų, radijo ir televizijos pastatai ir kita), pastatai sportui (sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtklubų, aviacijos klubų, šaudyklių, maniežų ir kiti pastatai), sporto inžineriniai statiniai ir pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų ir kita) ir veterinarijos gydyklų pastatai;

b) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai I2 – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai.

Žemės sklypo dalies plotas – 1681 m<sup>2</sup>.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0

Leistinas pastatų aukštis – 0.

### **1.6. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS**

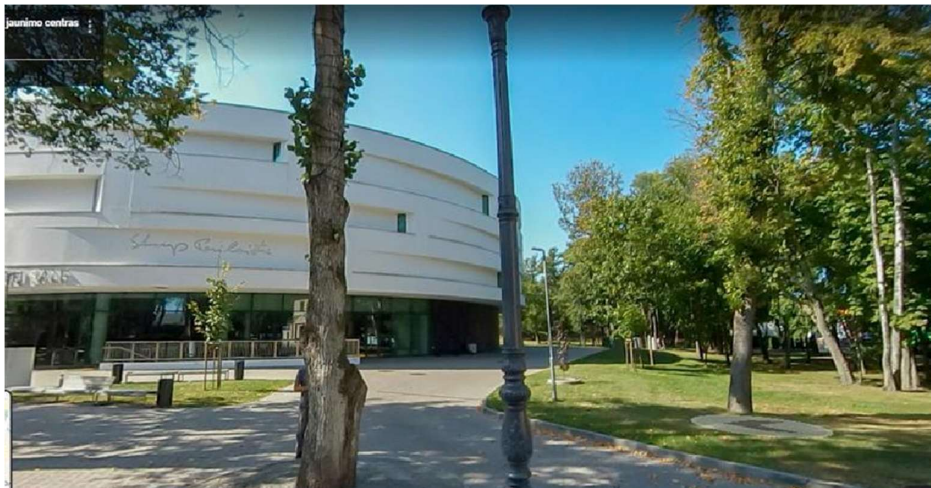
Vidutinė metinė oro temperatūra Palangos kurorte yra 7,7°C – aukštesnė nei Lietuvos vidurkis (6,9°C). Pavasarį Palangoje – vid. oro temperatūra 6,1°C; vasarą : 16,8°C ir rudenį : 8,6°C.

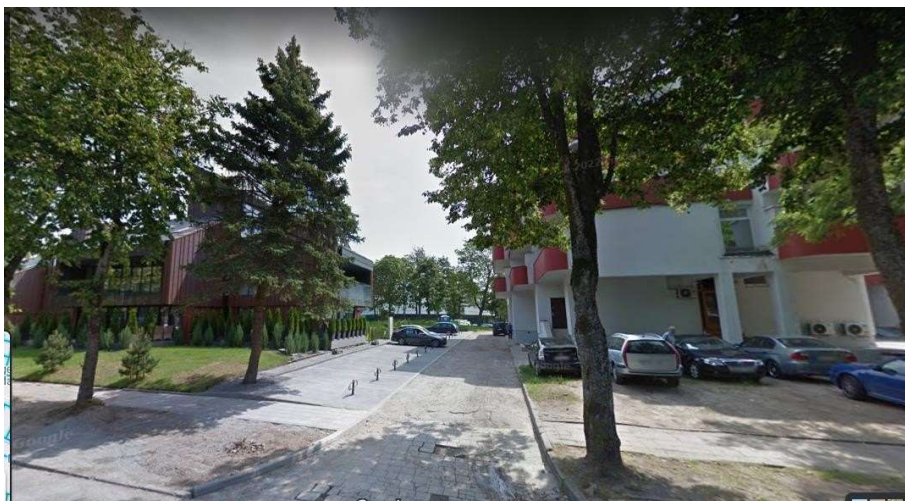
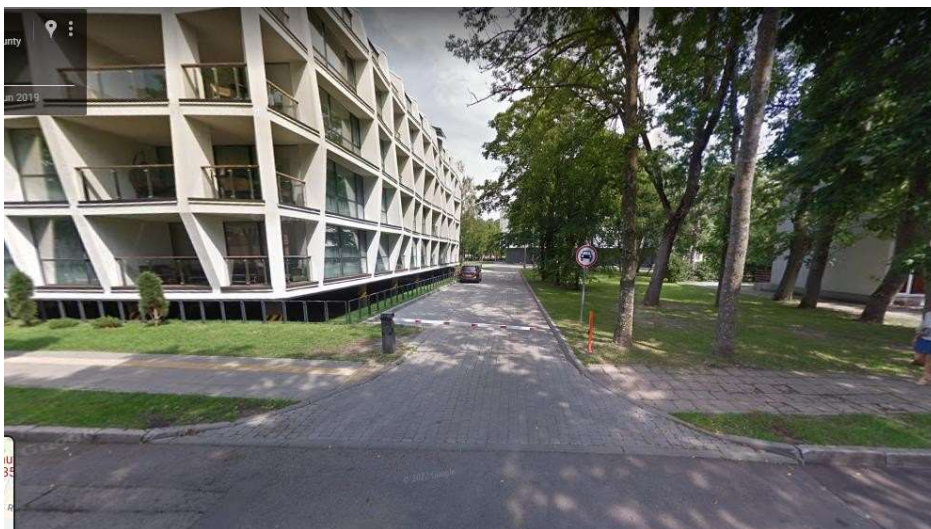
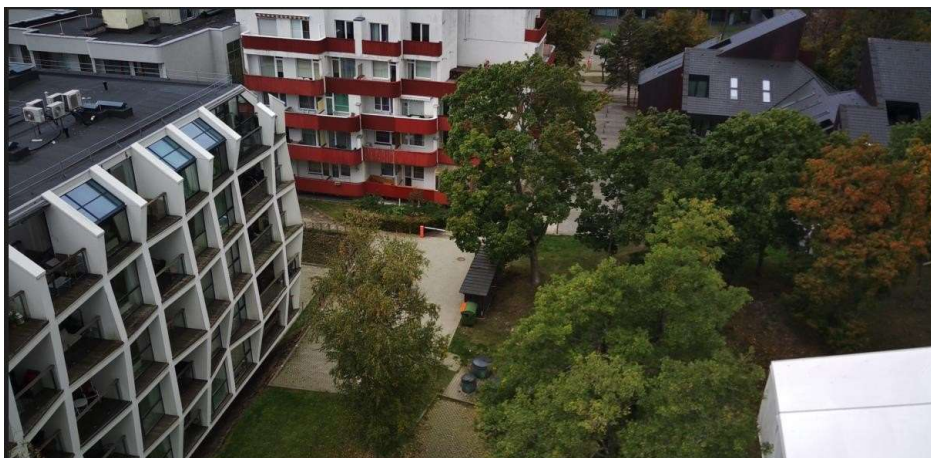
1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+ 7.7 CO	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
2.	Vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra	-0,7 CO	
3.	Santykinis metinis oro drėgnumas	81%	
4.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	672 mm	
5.	Maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)	59 cm	

6.	Vyraujančios vėjų kryptys	P, PV, V, ŠV, Š	
7.	Vidutinis metinis vėjo greitis 10m aukštyje	4,55 m/s	
8.	Absoliutus vėjo maksimumas (metinis)	60 m/s	
9.	Vėjo apkrovos rajonas	III (32 m/s)	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
10.	Sniego apkrovos rajonas	I (1,2 kN/m <sup>2</sup> )	

**Teritorija, reljefas** – inžinierinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas kinta nuo absoliutinės altitudės 10.35 m ( sklypo vakarinėje dalyje) iki absoliutinės altitudės 5.60 m ( sklypo šiaurinėje dalyje). Higieninė ir ekologinė situacija – gera, sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių bei susikaupusių šiukšlių

### 1.7 ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA





## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Kvartalą suformavo palei jį formuojančias gatves laisvai stovintys poilsio bei kultūros paskirties pastatai su viešosiomis erdvėmis aplink centrinėje kvartalo erdvėje buvusią vasaros estradą bei dabar stovinčią Palangos koncertų salę.

Sklypo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais atsižvelgiant į kultūros paveldo vietovės – Palangos miesto istorinės dalies (KVR u.k.12613), objekto – Palangos senojo miesto vietos (KVR u.k. 17139) vertingąsias savybes.

Pagrindiniai pėsčiųjų patekimai iš Vytauto gatvės pro Grafų Tiškevičių alėją – istorinis ir saugomas Palangos kurhauzo takas – liepų alėja. Patenkama per esamas kietas dangas bei naujai formuojamus gruntinės dangos takus, kurie veda link pagrindinio projektuojamo pastato įėjimo. Priešais įėjimą suformuojama nedidelė viešoji erdvė su įrėmintais želdiniais bei meniniu jų pašvietimu ir suoliukais. Papildomi pėsčiųjų patekimai esamais privažiavimais iš J.Simpsono bei S. Daukanto gatvių.

Pagrindinis įvažiavimas lieka esamas – iš J.Simpsono gatvės bei vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais suformuojama nauja jungtimi – pravažiavimu iš S. Daukanto gatvės. Esama privažiavimų ir transporto danga – kvadratinės betoninės trinkelės su nusklembimais. Analogiškos trinkelės naudojamos naujuose privažiavimuose bei kiemo aikštelėse ir pėsčiųjų takuose aplink pastatus. Kiemo aikštelėse, esamose ir naujai įrengiamose, projektuojamos 36 automobilių stovėjimo vietos (iš jų 3 vietos žmonėms su negalia bei 3 vietos pritaikytos mikroautobusams). Prailgintos stovėjimo vietos projektuojamos priešais pastate numatoma pakrovimo rampą taip suformuojant išplėstą kiemo aikštelės pakrovimo/iškrovimo zoną, į kurią patenkama privažiavimais iš J.Simpsono bei S. Daukanto gatvių.

Aplink projektuojamą pastatą numatomos kietosios kvadratinė trinkelė, analogiškų esamai dangai aplink Palangos koncertų salę. Į šiaurę, tolyn nuo pagrindinio projektuojamo pastato įėjimo, kietos dangos perauga į organiškų parko tipo takelius, atliepiančius buvusias istorinio sodo erdve. Takelių kryptys apjungia esamus ir galimus patekimus į projektuojamą viešąją skvero erdvę iš esamų viešųjų erdvių, gatvių bei aplinkinių sklypų. Palei takelius įrengiami suoliukai, apšvietimo stulpeliai bei apšvietimo stulpai.

Šalia esamų požeminių J. Simpsono g. 8 ir 8A pastatų požeminių konteinerių esančių projektuojamo pastato sklype numatomi nauji požeminiai atliekų konteineriai. Išlaikomi norminiai atstumai (> 10 m) iki gretimų pastatų. Takeliai projektuojami išsaugant visus esamus medžius bei sukuriant naują jaukią viešąją erdvę, kuri tarnautų gretimų kultūros pastatų lankytojams.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais bei jame numatytais statybos zonomis ir privažiavimo kelių trasomis planuojama kirsti 10 medžių - 6 iš jų numatyti kirsti detaliojame plane, kiti 4 patenkia į statybos zoną ir privažiavimo kelių vietas. Visi kiti medžiai saugomi. Želdiniai tvarkomi LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31d. įsakymu Nr. D1-87 patvirtinta „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka. Planuojama pasodinti 12 naujų medžių – juodalksnių, klevų, ąžuolų. Vietos ir rūšys tikslinamos techninio projekto metu.

### 2.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Palangos miesto Kultūros centro kompleksas buvo planuojamas iš trijų funkcinių elementų – koncertų salės, menų mokyklos ir kultūros centro. Kultūros centro komplekso įgyvendinimo darbai buvo suskirstyti į tris etapus.

**1 ETAPAS- ĮGYVENDINTAS:** Atlikta buvusios koncertų salės (1971 m.) – apie 4,3 tūkst. kv. m. ploto – rekonstrukcija, kurios metu buvo iškelti trukdantys inžineriniai tinklai, esamų nusidėvėjusių konstrukcijų griovimas bei naujų statyba. Šiame etape išlaikant buvusios koncertų salės užstatymo plotą ir aukštį buvo rekonstruotas pagrindinis koncertų salės korpusas - apvalios formos plane koncertų salės pastatas. Tokia forma būdinga ir kitiems kurorto pastatams (buvęs „Palangos“ restoranas). Pagrindinio įėjimo kryptis – nuo Vytauto gatvės.

**2- jame ir 3-jame ETAPUOSE** anksčiau numatyti sprendiniai ( menų mokyklos – apie 900 kv. m

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	22	25

ploto, trijų aukštų, ir kultūros centro – apie 250 kv. m šiuo rengiamu „ Kultūros paskirties koncertų salės pastato Vytauto g. 43, Palangoje, (sklypo kad. Nr. 2501/0031:196), kapitalinio remonto bei muzikos ir meno namų pastato statybos projektas (2 ir 3 etapai)“ - keičiami.

Atsižvelgiant į Užsakovo/Statytojo pageidavimus bei Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. A1-1687 patvirtintą Techninę užduotį, vietoje 2-jų pastatų numatomas vienas 3-jų aukštų (su rūsiu) pastatas panašios architektūrinės išraiškos kaip kitos komplekso dalys. Išlaikant zonai būdingą mastelį, tūrių ir erdvių santykį, architektūros charakterį bei medžiagiškumą, planuojamas atskirai stovintis pastatas, kurio išskirtinis bruožas – „praslystanti“ ovali forma. Tokia forma būdinga ir kitiems kurorto pastatams (buvęs „Palangos“ restoranas, bei kompleksą sudarantis esamas Palangos koncertų salės pastatas).

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	22	25

## 2.2.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Abu pastatai – projektuojamas Muzikos ir meno namų pastatas ir Palangos koncertų salės pastatas funkcionuos nepriklausomai vienas nuo kito bei neįtakos vienas kito savo veikla.

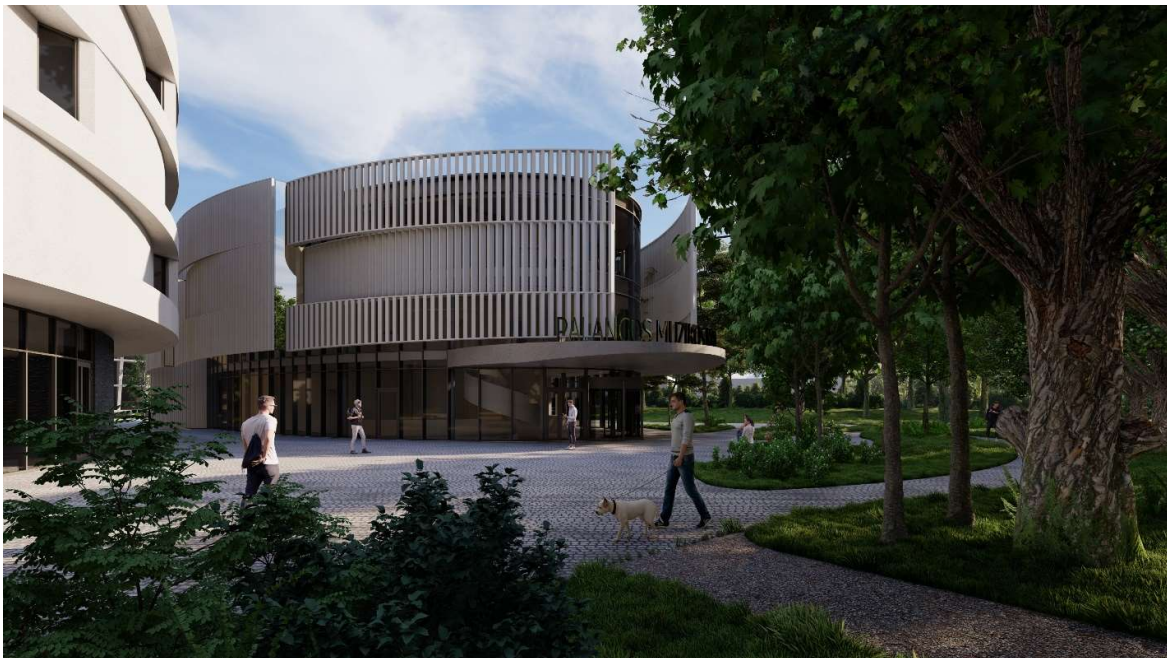
- Pastato požeminiame aukšte suprojektuoti atlikėjų kambariai, sanitariniai mazgai, repeticijų salė, orkestro bibliotekos patalpa, techninės (pagalbinės) patalpos, sandėliavimo erdves ir pakrovimo/iškrovimo vieta, jungiamoji dalis - požeminis koridorius, kuriuo bus galima patekti į greta pastatytos Palangos koncertų salės požeminiame aukšte esančias patalpas;
- Pastato pirmame aukšte suprojektuotas holas, lankytojų rūbinė, kavinės/baro zona, apie 240 sėdimų vietų kamerinė koncertų salė su balkonu, apie 124 m<sup>2</sup> ploto scena. Salė bus pritaikyta garso įrašams ir tiesioginėms vaizdo transliacijoms vykdyti; techninės patalpos, pakrovimo/iškrovimo vieta,
- Pastato antrame aukšte suprojektuotas apie 60 sėdimų vietų kamerinės koncertų salės balkonas, holo patalpa, sanitariniai mazgai;
- Pastato trečiame aukšte suprojektuoti kabinetai, pasitarimų kambarys/konferencijų salė, bei sanitariniai mazgai.

## 2.2.2. PASTATO FASADŲ SPRENDINIAI

Pastato forma organiška (ovali forma), kadangi pastatas lengvai prieinamas ir apžvelgiamas iš visų pusių, fasadinių sprendinių vientisumas išlaikomas pastato perimetru. Pagrindinis įėjimas akcentuojamas dinamišku betoninės konstrukcijos konsulinį stogu su pastato pavadinimu įrengiamu iš individualių tūrinių elementų.

Pastato fasadai formuojami iš 3 pagrindinių fasadinių sistemų:

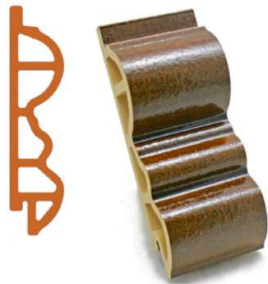
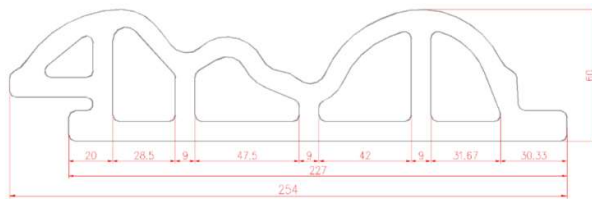
1. Skaidri fasadinė stiklo/aliuminio sistema, montuojama pagrinde šiaurinėje pastato dalyje, per visą pastato aukštį, perimetru pridengiama antiniu fasadu – vertikaliomis keramikos lamelėmis.
2. Vertikalios keramikos lamelės. Montuojamo kaip antrinis fasadas ant konsulinį laikiklių. Lamelės įrengiamos vertikaliai, perimetru fasadas dalinamas į horizontalias sekcijas, kurių plokštumos prasikeičia, taip susižaukiant su esamos koncerto salės fasado architektūriniais motyvais.



280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	23	25



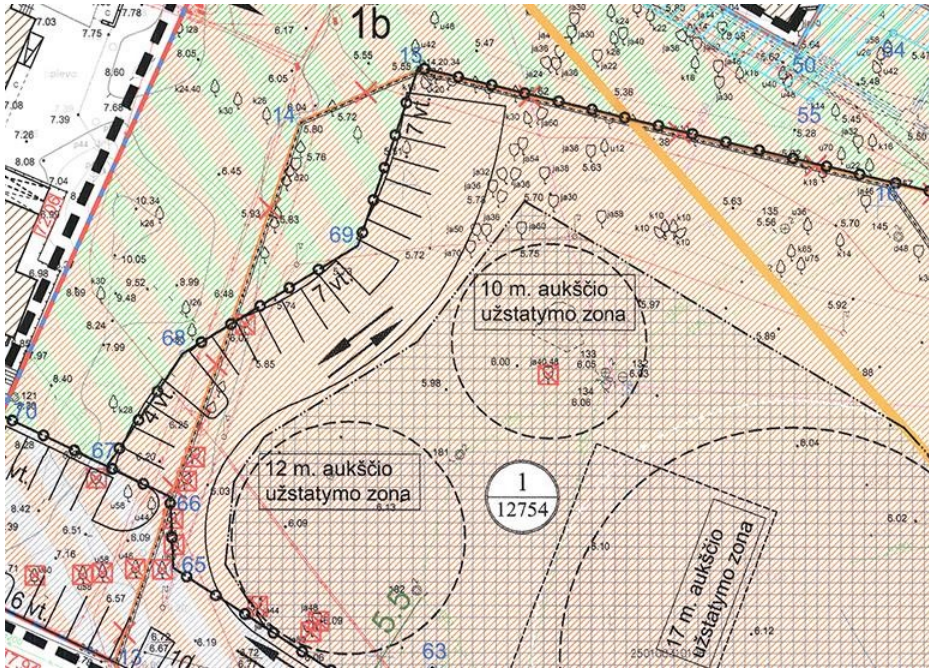
3. Ventiliuojamas keramikos plokščių fasadas. Techninėje pastato zonoje, iš pietvakarių pusės, numatomas keramikos plokščių fasadas, siūlomas vertikalus banguotas raštas:



280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	23	25

### 2.2.3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS,

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus TP rengimo metu reikės koreguoti detaliu planu nustatytą užstatymo zoną/ribą bei Sklypo dalyje Nr. 1a nustatytos 10m aukščio užstatymo zonos aukštingumą.



Planuojant koreguoti DP nustatytą užstatymo zoną bus nepažeidžiamos Palangos miesto istorinės dalies (12613) vertingosios vertybės.

Pastato forma „praslystanti“ (ovali forma) - nebus užgožta kultūros vertybė Kurhauzo pastatas (1291) ir esamas Palangos koncertų salės pastatas nes šie pastatai apžvelgiami nuo Vytauto, J. Basanavičiaus gatvių ir nuo istorinės liepų alėjos. Įvykdžius muzikos ir meno namų pastato statybas neigiamą įtaką kultūros vertybei ir Palangos koncertų salės pastatui nenumatoma. Koncertų salės pastatas yra kvartalo gilumoje (žr. fotonuotraukas). Sutvarkius gretimybę, numatoma teigiama įtaka Kurhauzo ir Palangos Koncertų salės teritorijai, numatomas padidėjęs visuomenės domėjimasis greta esančiu Kurhauzu, saugomų viešam pažinimui ir naudojimui.

Planuojant koreguoti užstatymo zoną nebus pažeidžiamos Palangos miesto istorinės dalie

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	23	25

(12613) vertingosios vertybės.

Projektuojamas Muzikos ir meno namų pastatas/ korpusas bus ~12.0 m aukščio t.y. mažesnis ir žemesnis už koncertų salę.

Pagal Detaliojo plano sprendinius:

1.1. **Sklypo dalies Nr. 1a** žemės sklypo plotas - 7631 m<sup>2</sup>

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,37.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,58.

Leistinas pastatų aukštis – 10-17 m.

LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-08 iki 2023-01-03)

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Esamos pastato dalies antžeminės dalies Bendras plotas: kv. m 2306,1 (pagal kadastro bylą)

Esamos pastato dalies požeminės (rūsio) dalies Bendras plotas: kv. m 2585,09 (pagal kadastro bylą)

Esamos pastato Bendras plotas: kv. m 4891,19 (pagal kadastro bylą)

**UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų antžeminės dalies bendrojo ploto suma (kv. m) / (žemės sklypo plotas (kv. m))**

UI = 4425,98/7631= 0,58 (pagal DPL)

4425,98 (galimas pastato antžeminės d. bendras plotas) - 2306,10 (esamo pastato antžeminės d. bendras plotas) = 2119.88 kv.m (galimas naujo pastato antžeminės dalies plotas) neskaitant rūsio

LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-08 iki 2023-01-03)

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

UT = 2823,47/7631= 0,37

Esamo pastato 1C3g Užstatytas plotas: 1994.00 kv. m – pagal RC išrašą ir kadastro bylą

2823,47 (galimas antžeminis užstatymas) - 1994.00 (Esamo pastato) = 829,47 (kv. m) (galimas naujo pastato antžeminės dalies užstatymas)

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	24	25

### 3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

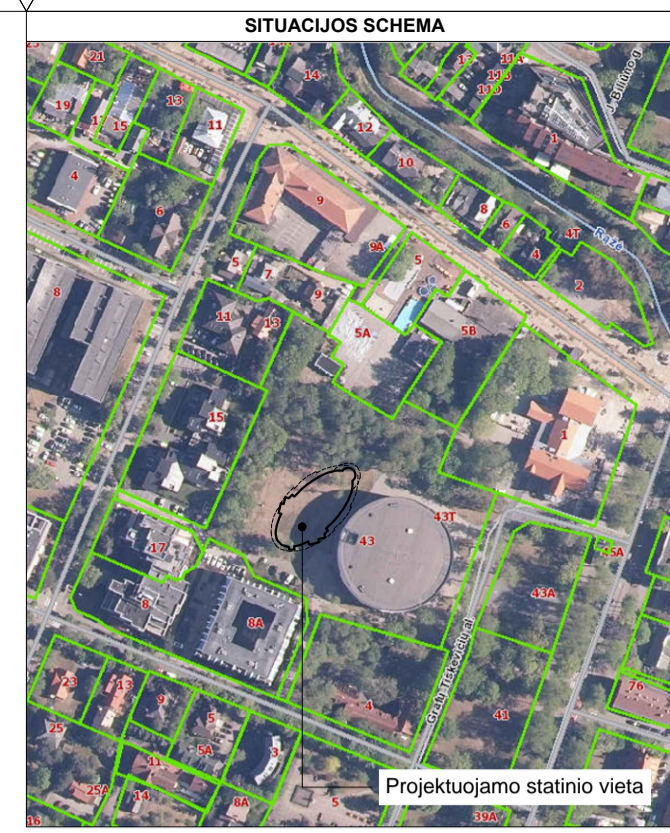
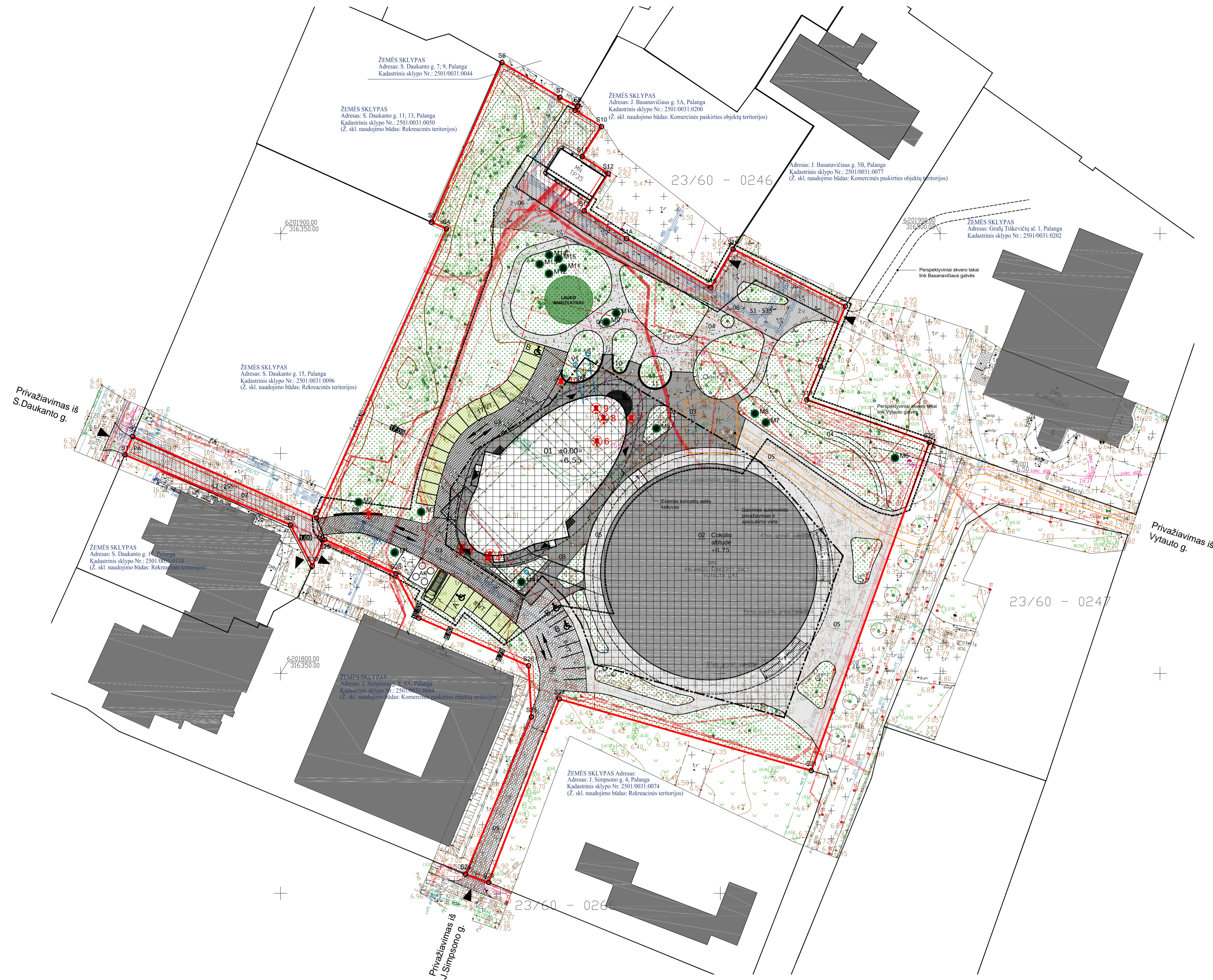
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12754	Nekeičiamas	
1.1	Sklypo dalies 1a (pagal patvirtintą DP) plotas	m <sup>2</sup>	7631		
2.	Užstatytas plotas (Projektuojamo pastato)	m <sup>2</sup>	829,40		
2.1	Užstatytas plotas (Esamo 1C3g pastato)	m <sup>2</sup>	1994,00	pagal RC išrašą ir kadastro bylą	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,25	58% Sklypo dalies 1a pagal patvirtintą DP	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	22,13	37% Sklypo dalies 1a pagal patvirtintą DP	
<b>II. PASTATAI</b>					
1.	<b>Pastatas – Kultūros paskirties (7.10) pastatas (muzikos ir meno namai). Ypatingasis statinys. Žymėjimas plane – 1. NAUJA STATYBA</b>				
1.1.	Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2530,83		
1.2.	Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	1515,93		
1.3.	Pastato pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	1014,90		
1.4.	Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	722,51		
1.5.	Pastato antžeminis tūris.*	m <sup>3</sup>	9954,06		
1.6.	Pastato požeminis tūris.*		5550,71		
1.7.	Aukštų skaičius.*	vnt.	3		
1.8.	Pastato aukštis.*	m	12,00		
1.9.	Energinio naudingumo klasė		A++		
2.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B		
2.1.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
2.	<b>Pastatas – Kultūros paskirties (7.10) pastatas (koncertų salė) ESAMAS1C3g PASTATAS. Ypatingasis statinys. Žymėjimas plane – 2. KAPITALINIS REMONTAS</b>				
			Prieš.	Po.	Pastabos
2.1.	Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	4891,19	4891,19	Pastato rodikliai nekeičiami.
2.2.	Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	3519,40	3519,40	
2.3.	Pastato pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	1371,79	1371,79	
2.4.	Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	2585,09	2585,09	
2.5.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	41867	41867	
2.6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
2.7.	Pastato aukštis.*	m	15,00	15,00	
2.8.	Energinio naudingumo klasė		B	B	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	B	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>					
3.1.	Projektuojamas kitos paskirties inž. statinys (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) -kiemo aikštelė (žym. plane - 03) <b>II gr. Nesudėtingasis statinys.</b>	m <sup>2</sup>	1785.23	Sklypo ribose	
3.2.	Esamos kietos bet. trinkelė dangos sklype (žym. plane - 05)	m <sup>2</sup>	1869.84	Sklypo ribose	
3.3.	Esamos žvyro dangos sklype (žym. plane - 06)	m <sup>2</sup>	643.75	Sklypo ribose	
3.4.	Esamos asfalto dangos sklype (žym. plane – 07)	m <sup>2</sup>	222.14	Sklypo ribose	
<b>IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>					
	Projektuojami Pėsčiųjų takai, jungtys su gretimais sklypais	m <sup>2</sup>	378.40	Sklypo ribose	

<b>V. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO</b>				
5.	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto.	% m <sup>2</sup>	39.6 5045	25 % viso sklypo ploto pagal DP
5.1	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo sklypo dalies 1a (pagal detalųjį planą) ploto	% m <sup>2</sup>	25 1910	25 % sklypo dalies ploto pagal DP
5.2	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo sklypo dalies 1b (pagal detalųjį planą) ploto	% m <sup>2</sup>	76.6 2636	60 % sklypo dalies ploto pagal DP
5.3	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo sklypo dalies 1c (pagal detalųjį planą) ploto	% m <sup>2</sup>	29.6 499	0 % sklypo dalies ploto pagal DP

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



SITUACIJOS SCHEMA	
Žymuo	Rūšis
S1-535	215
S2-255	215
	222
	222

VYTAUTO G. 43, PALANGA	
Kadastrinis Nr.	2501/0031/196
Sklypo plotas	12754 m²
Centro koordinatė	X = 6201833 Y = 316438

SERVITUTAI		
Žymuo	Rūšis	Pastaba
		01 Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), S-535 kv.n.
		02 Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), S-255 kv.n.
		222 Servitutas - teisė teisti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis), S-60 kv.n.
		222 Servitutas - teisė teisti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis), S-60 kv.n.

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas MMN pastatas
02	Esamos koncertų salės pastatas
03	Projektuojama kiemo aikštelė
04	Projektuojami pėsčiųjų takai
05	Esamos kietosios betoninių trinkelėlių dangos sklype
06	Esamos žvyro dangos sklype
07	Esamos asfalto dangos sklype
08	Projektuojama atraminė sienelė, h < 1 m
09	Projektuojama atraminė sienelė, h < 1 m
10	Projektuojama atraminė sienelė, h < 1 m
11	Projektuojama atraminė sienelė, h < 1 m
AK	Atliekų konteinerių vieta
VŠ	Ventiliacijos šachta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	---	Projektuojamos teritorijos riba
2	---	Sklypo riba
3	---	Servitutas
4	---	Statybos zona
5	---	Statybos riba
6	---	Skirtingų režimų riba
7	---	Esamas pastatas 1A2p (Palangos koncertų salė)
8	---	Esami aplinkiniai pastatai
9	---	Projektuojami pastatai
10	---	Pažyminta pastato dalis
11	---	Pastato atitvarkymo projekcija
12	---	Įvažiavimas į sklypą
13	---	Įėjimas į pastatą
14	---	Automobilių stovėjimo vietos
15	---	Automobilių stovėjimo vietos žmoniems su negalia
16	---	Transporto eismas sklype
17	---	Sklypo taškų žymėjimas
18	---	Statinių žymėjimas

ESAMŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	---	Asfalto danga (esama)
2	---	Privaziavimo danga - trinkelės (esama)
3	---	Saligatvių danga - trinkelės (esama)
4	---	Žvyro danga (esama)

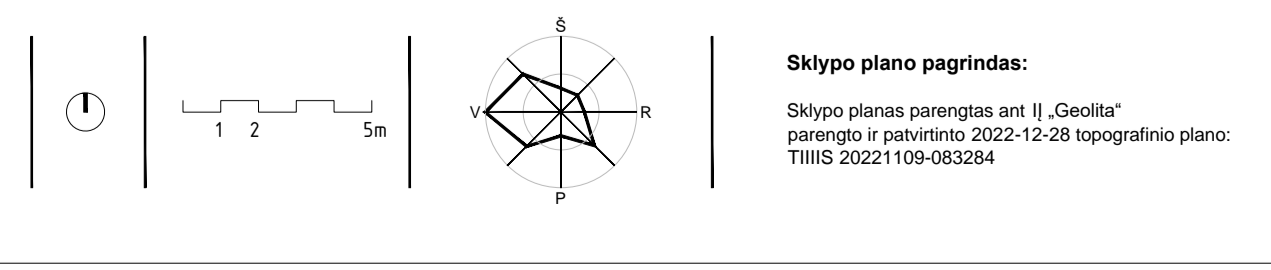
PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA		
1	LDA1	Privaziavimo danga - trinkelės
2	LDA2	Saligatvių danga - trinkelės
3	LDA3	Ažūrinė trinkelėlių danga su žolės užpildu
4	LDA4	Trakų danga - surišta skaidelė
5	LDA5	Metalinės grotelės
6	LDA6	Batų valymo grotelės
7	LDA7	Batų valymo grotelės
8	LDA8	Žalioti danga
9	LDA9	Žalioti danga (susiprinta plastikiniu koru)

MEDŽIAI, ŽELDINIAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	---	Esamas saugotinas medis
2	---	Kertamas medis
3	---	Sodinamas medis

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
Žymuo	Medžio rūšis	Kamieno Ø (cm), 1.3 m	Būklė	Pastaba
1	Klevas paprastasis	16	Gera	Saugotinas medis. Kompensuojamas
2	Juodalksnis	36	Gera	Kertamas pagal DP
3	Juodalksnis	36	Gera	Kertamas pagal DP
4	Juodalksnis	36	Gera	Kertamas pagal DP
5	Juodalksnis	36	Gera	Saugotinas medis. Kertamas. Kompensuojamas
6	Juodalksnis	36	Gera	Kertamas pagal DP
7	Juodalksnis	30	Gera	Saugotinas medis. Kertamas. Kompensuojamas
8	Juodalksnis	30	Gera	Saugotinas medis. Kertamas. Kompensuojamas
9	Juodalksnis	26	Gera	Saugotinas medis. Kertamas. Kompensuojamas
10	Juodalksnis	50	Gera	Saugotinas medis. Kertamas. Kompensuojamas

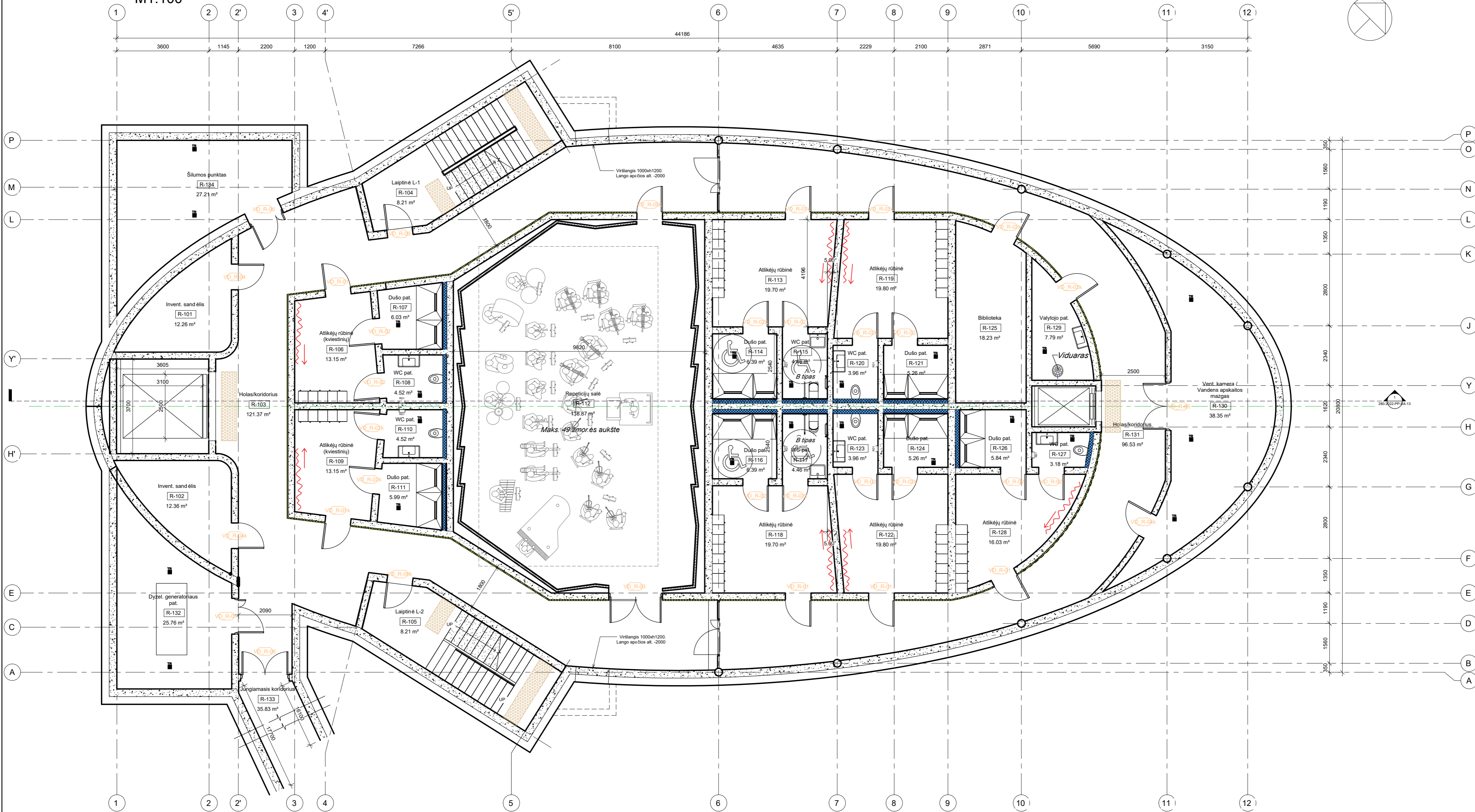


**PASTABOS:**  
 1. Sklypo plano sprendiniai gali būti tikslinami tikslinami techninio ir darbo projekto etapuose.  
 2. Želdiniai tvarkomi pagal Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“, 2007-12-29 Nr. D1-717 patvirtintų „Želdynų rengimo ir želdinių veisimo taisyklių“, detaliu plano sprendiniu bei Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis.  
 3. Paviršinės nuotekos nuo pastato nuvedamos reljefo krytimu, surenkamos Žaliuosiuose plotuose ir paviršinio vandens latakais bei nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.  
 4. Sklypas pilnai patenka į kultūros paveldo vietovę - Palangos miesto istorinė dalis (kodas 12613) ir pavienio objekto teritoriją - Palangos senjo miesto vieta (kodas 17139).  
 5. Iki Žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.  
 6. Su Žemės darbais susijusių projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios sąvybės.



0		2024.02		Projektinių pasiūlymų viešinimui / Projektinių pasiūlymų pritarimui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	UAB „Inžinerinė mintis“ Įmonės kodas 30491349 Baltųjų g. 6-1, 91246, Klaipėda aurimas.bauzyis@gmail.com +370 612 98362	KULTūros PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTūros PASKIRTIES (MŪZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS		
20334	PV	Tomas Burakas	Statinio pavadinimas:		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB „Aurimas“ Įmonės kodas 30491349 Baltųjų g. 6-1, 91246, Klaipėda aurimas.bauzyis@gmail.com +370 612 98362	00 - SKLYPAS		
A729	SPDV	N. K. Petriuniėnė	Bėžinio pavadinimas:		
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys	SKLYPO PLANO SCHEMA		
Kalba:	Statybos:	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ J. K. 111101343	Bėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
LT			279-2022-PP-SP-B-102	1	1

• RŪSIO PLANAS  
M1:100



**PASTABOS:**  
 1. MATMENYS DUOTI mm. ALTITUDĖS mm.  
 2. VISŲ ELEMENTŲ, GAMINIŲ MATMENIS PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS IR ATLIKIANT MONTAVIMO DARBUS TIKSLINTI NATŪROJE.  
 3. STATYBOS IR APDAILOS DARBAMS NAUDOJAMOS TIK TURINČIOS EUROPOS TECHININĮ LIUDIJIMĄ (ETL) IR (CE) ŽENKLŲ ŽYMETOS STATYBINES MEDŽIAGOS.  
 4. GRINDŲ NUOLYDŽIAI Į PROJEKTUOJAMUS TAŠKINIUS IR JUOSTINIUS VANDENS SURINKIMO TRAPUS PASTATE TURI BŪTI NE MAŽESNI NEI 2%.  
 5. DURŲ ANGIŲ AUKŠTIS NURODYTAS NUO PROJEKTO INŽINIERIO LYGIŲ.  
 6. KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS TIKSLINTIS SK DALYJE

RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
R-101	Invent. sandėlis	12.26 m <sup>2</sup>
R-102	Invent. sandėlis	12.36 m <sup>2</sup>
R-103	Holas/koridorius	121.37 m <sup>2</sup>
R-104	Laiptinė L-1	8.21 m <sup>2</sup>
R-105	Laiptinė L-2	8.21 m <sup>2</sup>
R-106	Atliekų rūbinė (kviestinių)	13.15 m <sup>2</sup>
R-107	Dušo pat.	6.03 m <sup>2</sup>
R-108	WC pat.	4.52 m <sup>2</sup>
R-109	Atliekų rūbinė (kviestinių)	13.15 m <sup>2</sup>
R-110	WC pat.	4.52 m <sup>2</sup>
R-111	Dušo pat.	5.99 m <sup>2</sup>
R-112	Repeticijų salė	118.87 m <sup>2</sup>
R-113	Atliekų rūbinė	19.70 m <sup>2</sup>

RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
R-114	Dušo pat.	6.39 m <sup>2</sup>
R-115	WC pat.	4.46 m <sup>2</sup>
R-116	Dušo pat.	6.39 m <sup>2</sup>
R-117	WC pat.	4.46 m <sup>2</sup>
R-118	Atliekų rūbinė	19.70 m <sup>2</sup>
R-119	Atliekų rūbinė	19.80 m <sup>2</sup>
R-120	WC pat.	3.96 m <sup>2</sup>
R-121	Dušo pat.	5.26 m <sup>2</sup>
R-122	Atliekų rūbinė	19.80 m <sup>2</sup>
R-123	WC pat.	3.96 m <sup>2</sup>
R-124	Dušo pat.	5.26 m <sup>2</sup>
R-125	Biblioteka	18.23 m <sup>2</sup>
R-126	Dušo pat.	5.84 m <sup>2</sup>

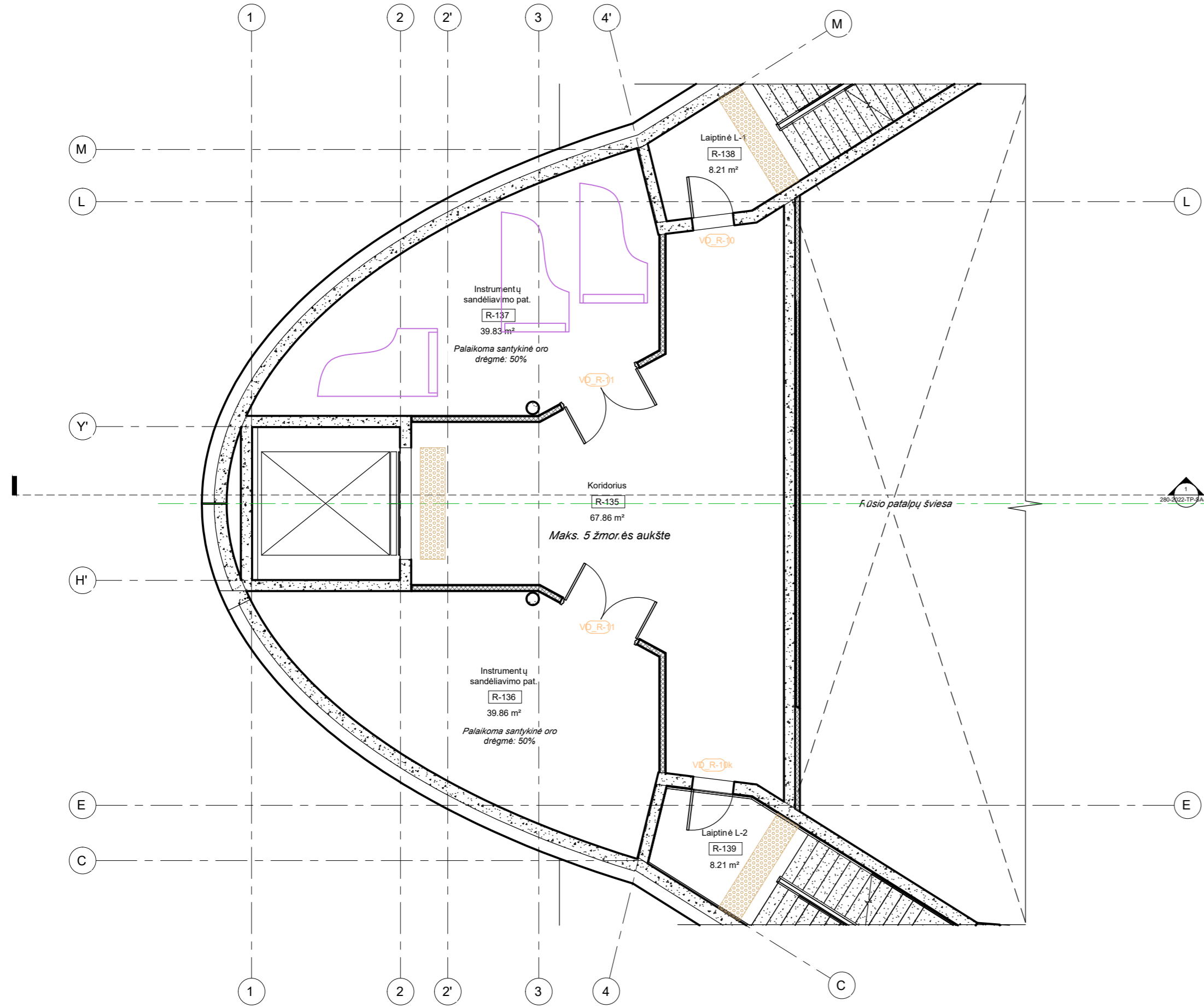
RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
R-127	WC pat.	3.18 m <sup>2</sup>
R-128	Atliekų rūbinė	16.03 m <sup>2</sup>
R-129	Valytojo pat.	7.79 m <sup>2</sup>
R-130	Vent. kamera / Vandens apskaitos mazgas	38.35 m <sup>2</sup>
R-131	Holas/koridorius	96.53 m <sup>2</sup>
R-132	Dyzel. generatoriaus pat.	25.76 m <sup>2</sup>
R-133	Jungiamasis koridorius	35.83 m <sup>2</sup>
R-134	Silumos punktas	27.21 m <sup>2</sup>
VISO:		722.51 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojama monolitinė rūsio atvara, 300mm armuota bet. sienu + 200mm paviršinė pūplama ki. at. -200mm
	Projektuojama vidinė neatsilikusioji siena. Atlikimo bet. sienu +200, 250, 300mm
	Projektuojama monolitinė siena. Repeticijų salėje. t=300mm monolitinė siena + 20mm oro tarpas + 75 mm mineralinė vata užpildyta +2x12.5 mm padidinto atsparumo gk plokštė (0.12 kg/m <sup>2</sup> )
	0.5 k. siena apšiltinama: mineralinio vatos matavimas gk plokštė viršuje 0.12 kg/m <sup>2</sup> su atvira vata užpildyta t=100mm
	Sienos apšiltinama: mineralinio vatos matavimas t=100mm su perforuota aliuminio plokšte. Katavasa užpildoma mineraline vata. L=50mm
	Projektuojama monolitinė kolona Ø300mm
	Projektuojamas akustinis užbarstas pakabinamo viešo
	Vidus aliuminio profilio stiklo vitros. Virgalo stiklo matavimas paviršiaus matavimas. Išmatavimas: 1000x1200. Lango apėjos alt. -2000
	Lauko šilto profilio aliuminio-stiklo vitros.
	Vandens surinkimo trapas
	Juostelinis dušo trapas. Su pildijama plytele.
	Žni įspėjamoji paviršiai. Nerūd. plieno indikatoriai
	Ei. rankų džiovinamųjų kabimo vieta. Džiovinimas 1000w.
	Ei. rankų džiovinamųjų kabimo vieta. Džiovinimas 1000w.
	Projektuojami patalpų eksplikacijos nr. ir plotas kv.m

0		2024-02		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA		IŠEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Sąlyginai patvirtinama su UAB „Jūratė inter“ ir UAB „Sąjūdis“ naudoti šitą sąlyginai patvirtintą projektą kaip bazę. UAB „Jūratė inter“ ir UAB „Sąjūdis“ atsako už šio projekto patvirtinimą.					
Kvėl. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS			
2024	UAB „JŪRATĖ INTER“ Laisvės al. 76, LT-04244 Kaunas Tel. 8 370 521 111, 8 370 521 112	REKONSTRUKCINIS PROJEKTAS SU IŠEIDIMU PIRMAIŠIŲ PASTATŲ STATYBOS VYKDYMOIŠIŲ AL. PLANAVIMO PROJEKTAS			
2024	1. Būklė	PROJEKTO DYDIAI IR NUBĖRIMAS			
2024	2. Būklė	03. STATYBOS ARCHITEKTŪRA			
2024	3. Būklė	DOCUMENTO PAVADINIMAS			
2024	4. Būklė	RŪSIO PLANAS. M 1:100.			
2024	5. Būklė	LAPAS LAPŲ			
2024	6. Būklė	0			
Kalbos šaltinis:	STATYTOJAS/USUOJAUS	DOCUMENTO ŽYMOJIS		LAPAS LAPŲ	
LT	Palangos miesto savivaldybė	280-2022-PP-SA-01		1   1	

2024/02/09 14:25:45

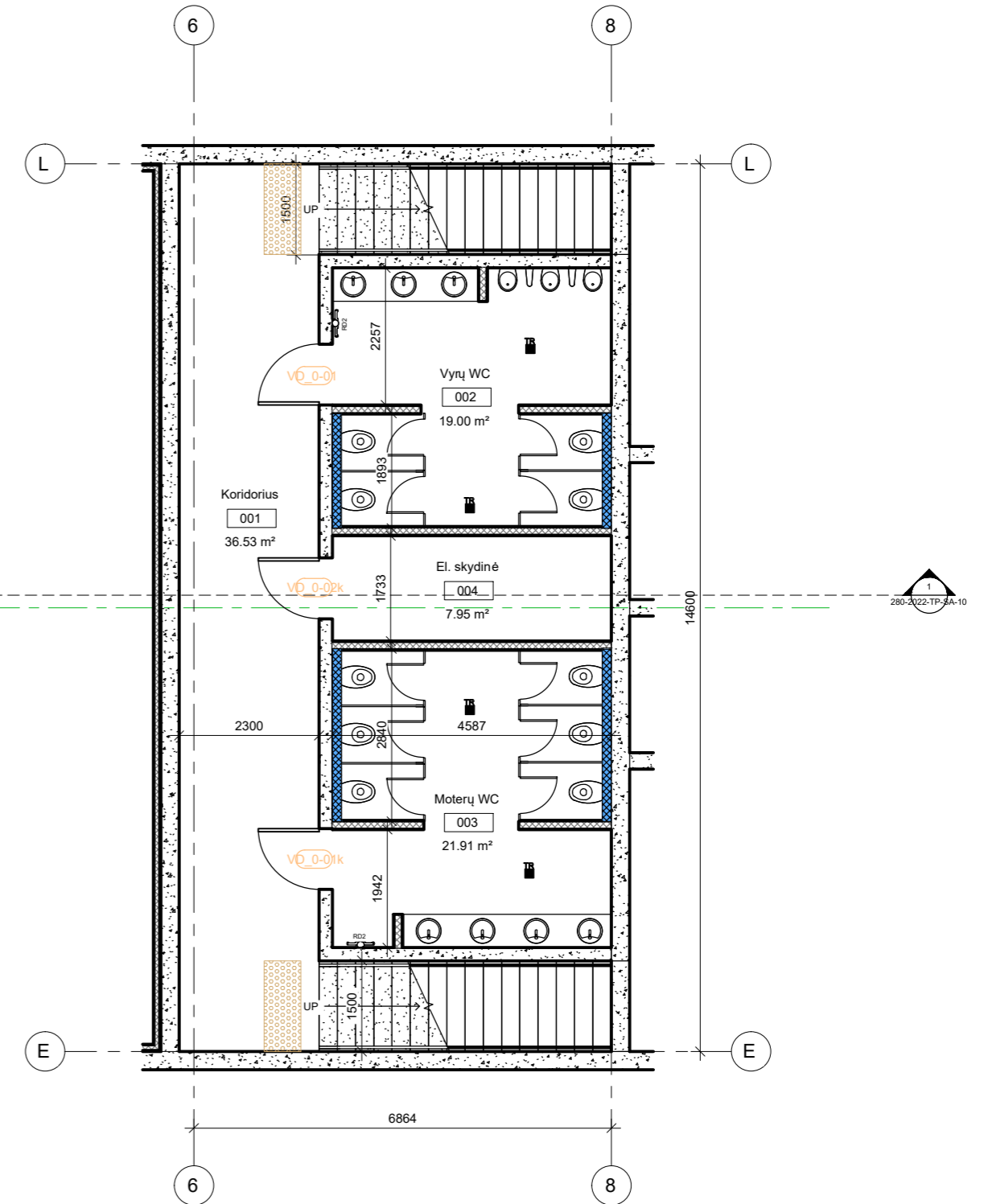
• RŪSIO ANTRESOLĖS PLANAS  
M1:100



RŪSIO ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
R-135	Koridorius	67.86 m²
R-136	Instrumentų sandėliavimo pat.	39.86 m²
R-137	Instrumentų sandėliavimo pat.	39.85 m²
R-138	Laiptinė L-1	8.21 m²
R-139	Laiptinė L-2	8.21 m²
VISO:		163.48 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojama monolitinė rūsio atstara. 300mm armuota bet. siena + 200mm polietileno putplasčio ki. sil. +1500mm
	Projektuojama vidinė nesandėliavimo siena. Armuota bet. siena +200mm put. 3000mm
	Projektuojama monolitinė siena. Receptų salėje. 1-300mm monolitinė siena + 200mm oro tarpas + 75mm distancija su 75 mm mineralinės vatos užpildu. +2x12.5 mm padidinto atsparumo g'k plėklė (212 kg/m²)
	Projektuojama pertvara. Apdėtinamas padidinto atsparumo g'k plėklė dviguba (212 kg/m²) su atskaita vatos užpildu. t=1500mm
	GIK sienos apšalimas. Atskaitomas padidinto atsparumo g'k plėklė dviguba (212 kg/m²) su atskaita vatos užpildu. t=1500mm
	Projektuojama monolitinė kolona Ø300mm
	Vidinis aliuminio profilių stiklo vitrinus. Dvigubo stiklo pavidalu. Dvigubos izoliacijos sistema. Išorinis aliuminio profilis. Išorinis stiklas 4+4+4+4
	Lauko stiklo profilio aliuminio-stiklo vitrinus.
	Vandens surinkimo trapas
	Žni įspėjamieji paviršiai. Nerūd. plieno indikatoriai
	El. rankų džiovintuvų kabimo vieta. Džiovintuvas 1000w
	El. rankų džiovintuvų kabimo vieta. Džiovintuvas 900w
	Projektuojami patalpų šiluminės izoliacijos rir. ir plotas kv m

• PIRMO AUKŠTO ALT.: -2400 PLANAS  
M1:100



PIRMO AUKŠTO ALT. -2400 EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
001	Koridorius	36.53 m²
002	Vyrų WC	19.00 m²
003	Moterų WC	21.91 m²
004	El. skydinė	7.95 m²
VISO:		85.38 m²

- PASTABOS:**
- MATMENYS DUOTI mm. ALTITUDĖS mm.
  - VISUS ELEMENTŲ, GAMINIŲ MATMENIS PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS IR ATLIKANT MONTAVIMO DARBUS TIKSLINTI NATUROJE.
  - STATYBOS IR APDAILOS DARBAMS NAUDOJAMOS TIK TURINČIOS EUROPOS TECHINĮ LIUDIJIMĄ (ETL) IR (CE) ŽENKLŲ ŽYMĖTOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS.
  - GRINDŲ NUOLYDŽIAI Į PROJEKTUOJAMUS TAŠKINIUS IR JUOSTINIUS VANDENS SURINKIMO TRAPUS PASTATĖ TURI BŪTI NE MAŽESNI NEI 2%.
  - DURŲ ANGŲ AUKŠTIS NURODYTAS NUO PROJEKTO GRINDŲ LYGIO.
  - KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS TIKSLINTIS SK DALYJE

0		2024-02		PROJEKTINIS PRAŠYMAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Sąlyginai patvirtinama su UAB „Jedaitė inter“ ir UAB „Ukrova“ sutarčių šalių susitarimu su projekto vadovu UAB „Jedaitė inter“ ir UAB „Ukrova“ šalių sutarčių šalių.					
PROJEKTUOTOJAS		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		RŪSIO ANTRESOLĖS PLANAS. M 1:100	
Kvėl. Dok. Nr.	UAB „Jedaitė inter“ Laisvės g. 79B, LT-44204 Kaunas Tel. +370 37 451 111	002/950	M. Šiurkus	2024-02	0
2024	SPV	1. Būklė	2024-02	03. STATYBOS ARCHITEKTŪRA	0
002/950	SPV	M. Šiurkus	2024-02	DOCUMENTO PAŽIŪRIMAS	1
2024	SPV	1. Būklė	2024-02	RŪSIO ANTRESOLĖS PLANAS. M 1:100	1
002/950	SPV	E. Palangos	2024-02	PIRMO AUKŠTO ALT. -2400 PLANAS. M 1:100	1
Kaltos šaltinis: STATYTOJAS/USAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMOJIS		LAPAS LAPŲ	
LT Palangos miesto savivaldybė		280-2022-PP-SA-02		1 1	

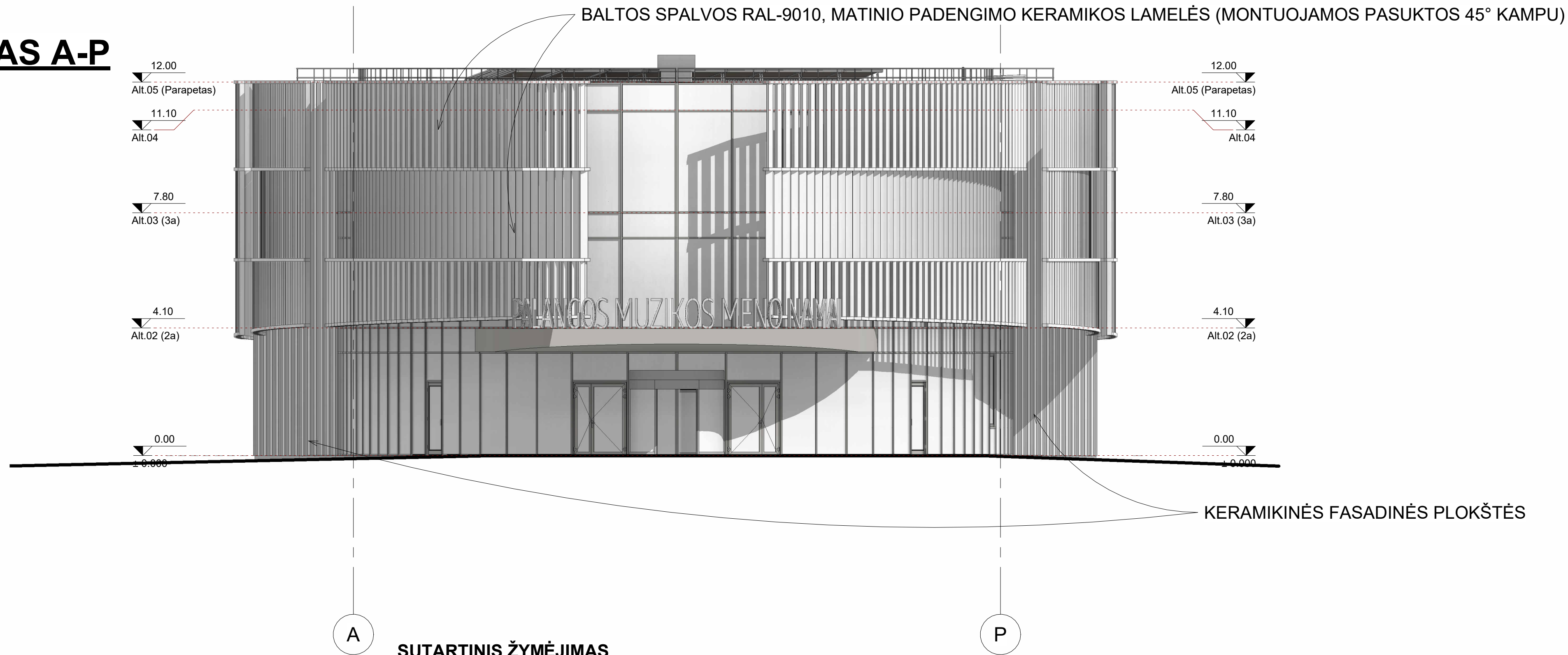






# FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMO SIŪLYMAS.

## • FASADAS A-P M1:100

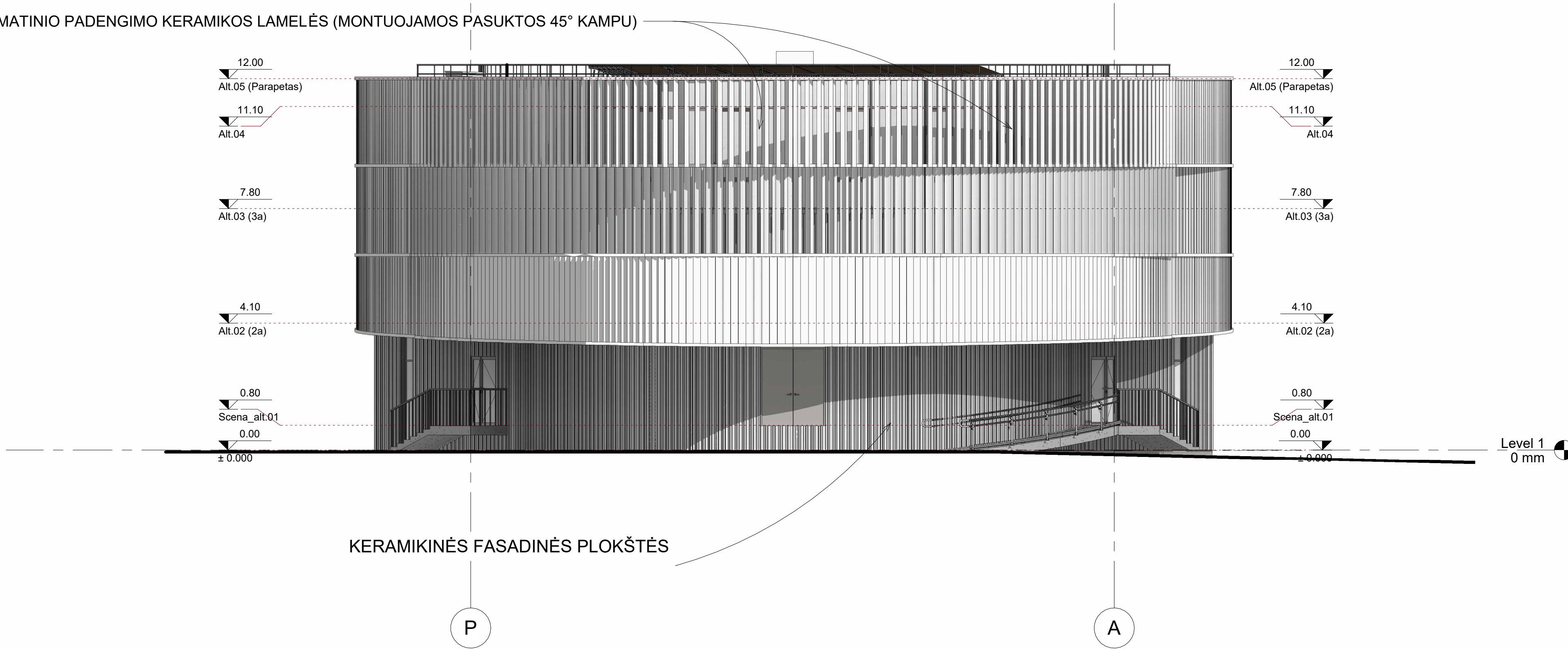


## • FASADAS P-A M1:100

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Konsolinio fasado sistema - vertikalinės keramikos lamelės. Spalva RAL-9010
- Ventiliuojamo fasado sistema. Keramikinės plokštės.
- Stiklinimo sistemų rėmų, durų varčių, apskardinimo elementų spalva RAL 9007

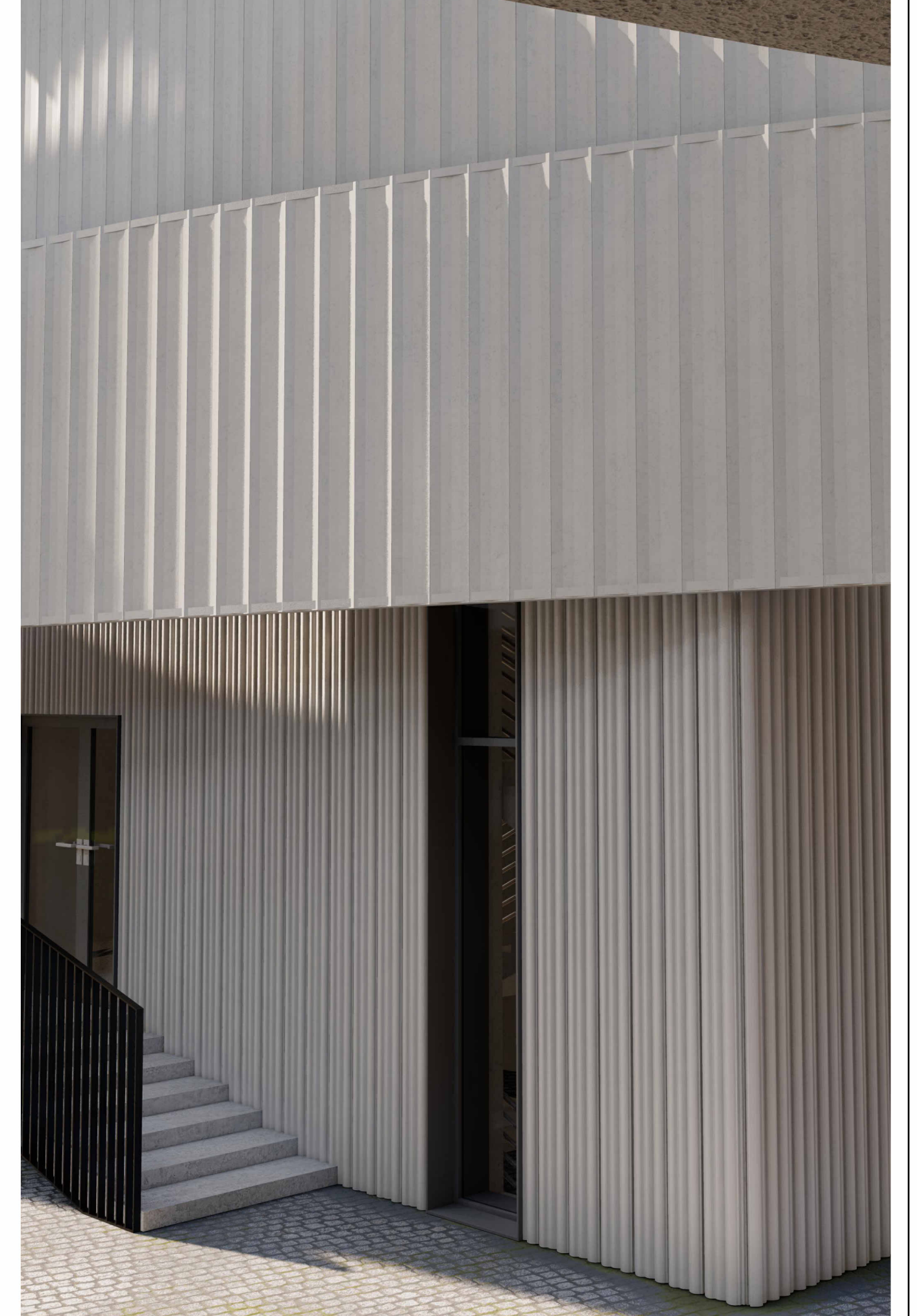
BALTOS SPALVOS RAL-9010, MATINIO PADENGIMO KERAMIKOS LAMELĖS (MONTUOJAMOS PASUKTOS 45° KAMPU)



VERTIKALIŲ KERAMIKOS LAMELIŲ ANTRINIS FASADAS  
(KERAMIKOS LAMELĖS MONTUOJAMOS ATITINKAMAIŠ  
KAMPAIS, KAD SUKURTI NORIMĄ FASADO  
PRAŠVIEČIAMUMĄ)



VENT. FASADO SISTEMA SU KERAMIKOS APDAILA.  
(VERTIKALIAI MONTUOJAMOS RELJEFINĖS KERAMIKOS  
PLOKŠTĖS)



### PASTABOS:

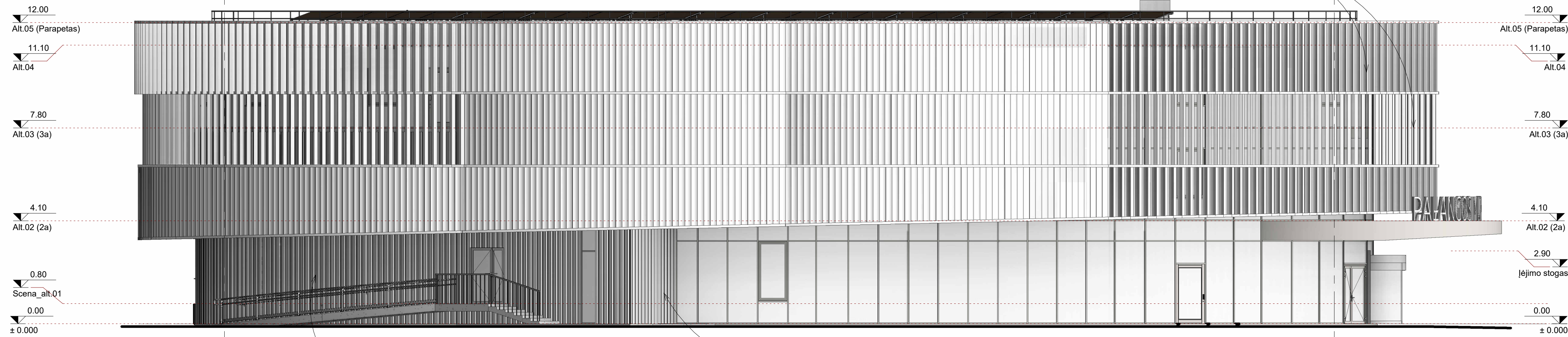
1. aukščiai pateikti metrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
4. Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
5. Visas įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
6. Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
7. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

0		2024-02		PROJEKTNIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS		
20334	SPV	T. Burakas	2024-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0027955	SPVP	M. Rauckis	2024-02	FASADŲ 1-12 IR 12-1 SCHEMAS. SIŪLYMAS V. 1.	
A729	SPDV	N.K. Petrišienė	2024-02	Laida	
0028983	SPDAIRCH	E. Pravenišas	2024-02	0	
Kalbos trump.	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	Palangos miesto savivaldybė		280-2022-PP-SA-06		1 1

# FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMO SIŪLYMAS

## • FASADAS 1-12 M1:100

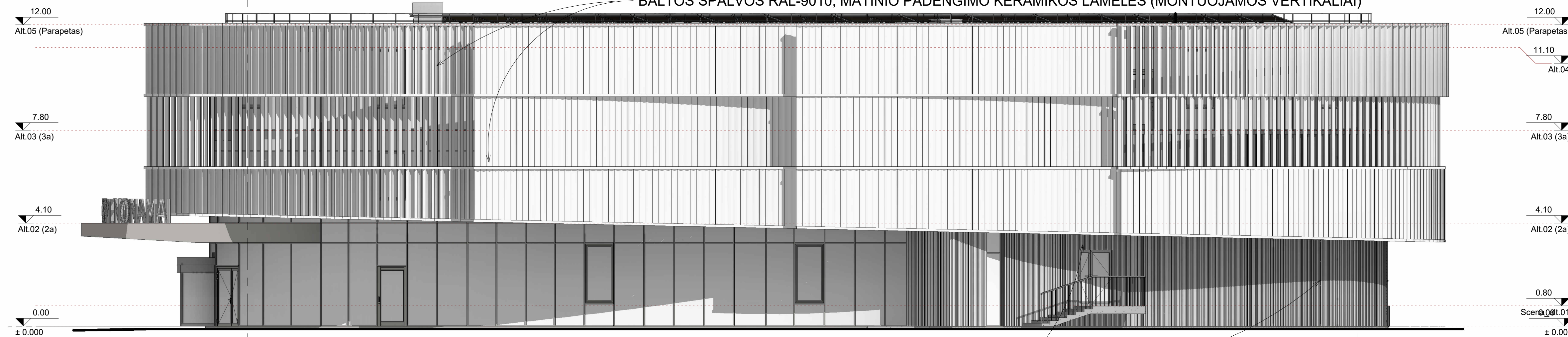
BALTOS SPALVOS RAL-9010, MATINIO PADENGIMO KERAMIKOS LAMELĖS (MONTUOJAMOS VERTIKALIAI)



KERAMIKINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS

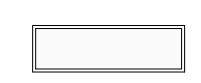
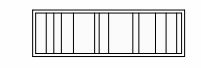

## • FASADAS 12-1 M1:100

BALTOS SPALVOS RAL-9010, MATINIO PADENGIMO KERAMIKOS LAMELĖS (MONTUOJAMOS VERTIKALIAI)



KERAMIKINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Konsolinio fasado sistema - vertikalinės keramikos lamelės. Spalva RAL-9010
-  Ventiliuojamo fasado sistema. Keraminės plokštės.
-  Stiklinimo sistemų rėmų, durų varčių, apskardinimo elementų spalva RAL 9007

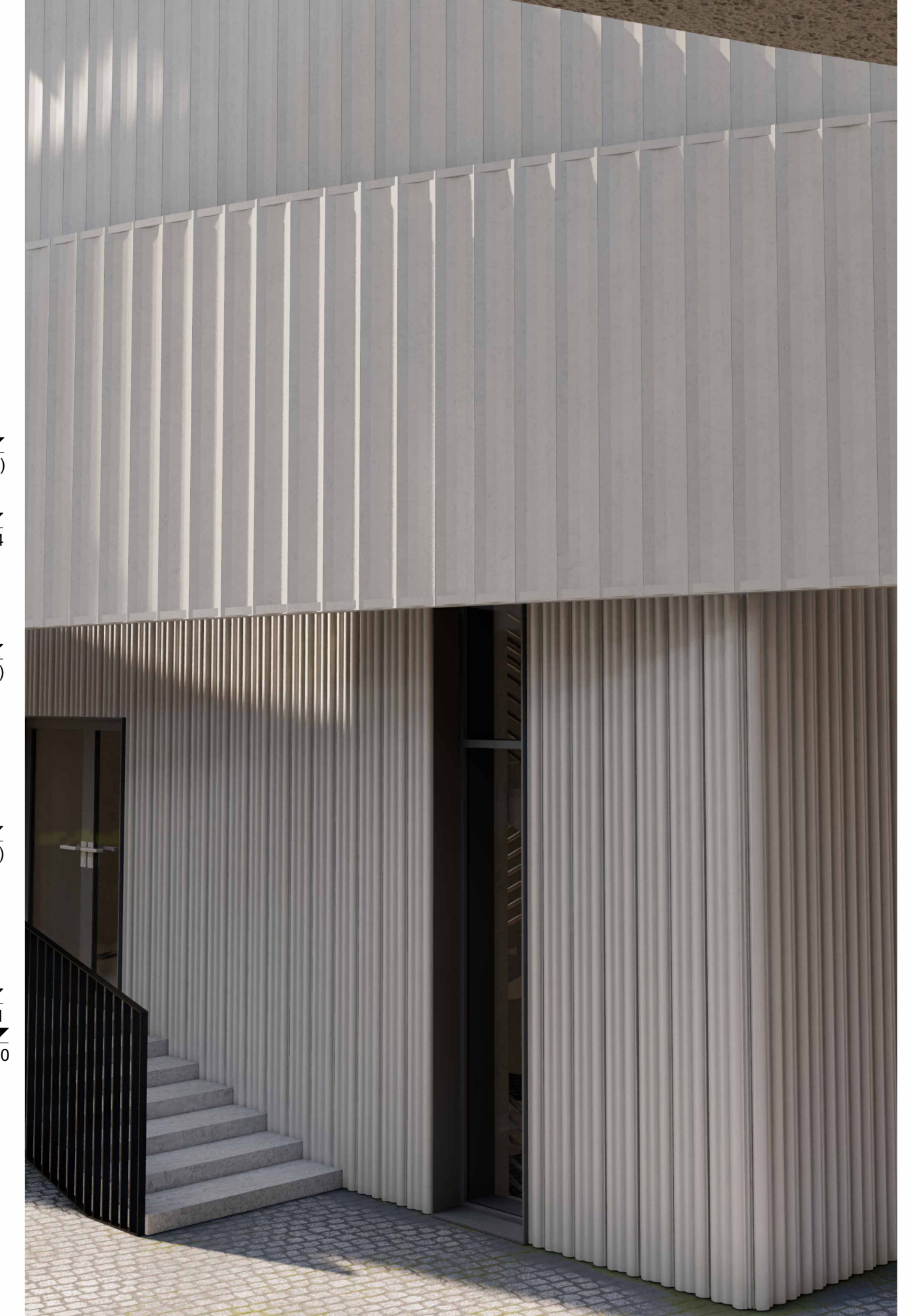
### PASTABOS:


1. aukščiau pateikti metrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Montuojant gaminius ir apdaios medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
4. Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
5. Visas įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
6. Visų reikalingų įrengtų inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
7. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

VERTIKALIŲ KERAMIKOS LAMELIŲ ANTRINIS FASADAS  
(KERAMIKOS LAMELĖS MONTUOJAMOS ATITINKAMAIŠ KAMPAIS, KAD SUKURTI NORIMĄ FASADO PRAŠVIEČIAMUMĄ)

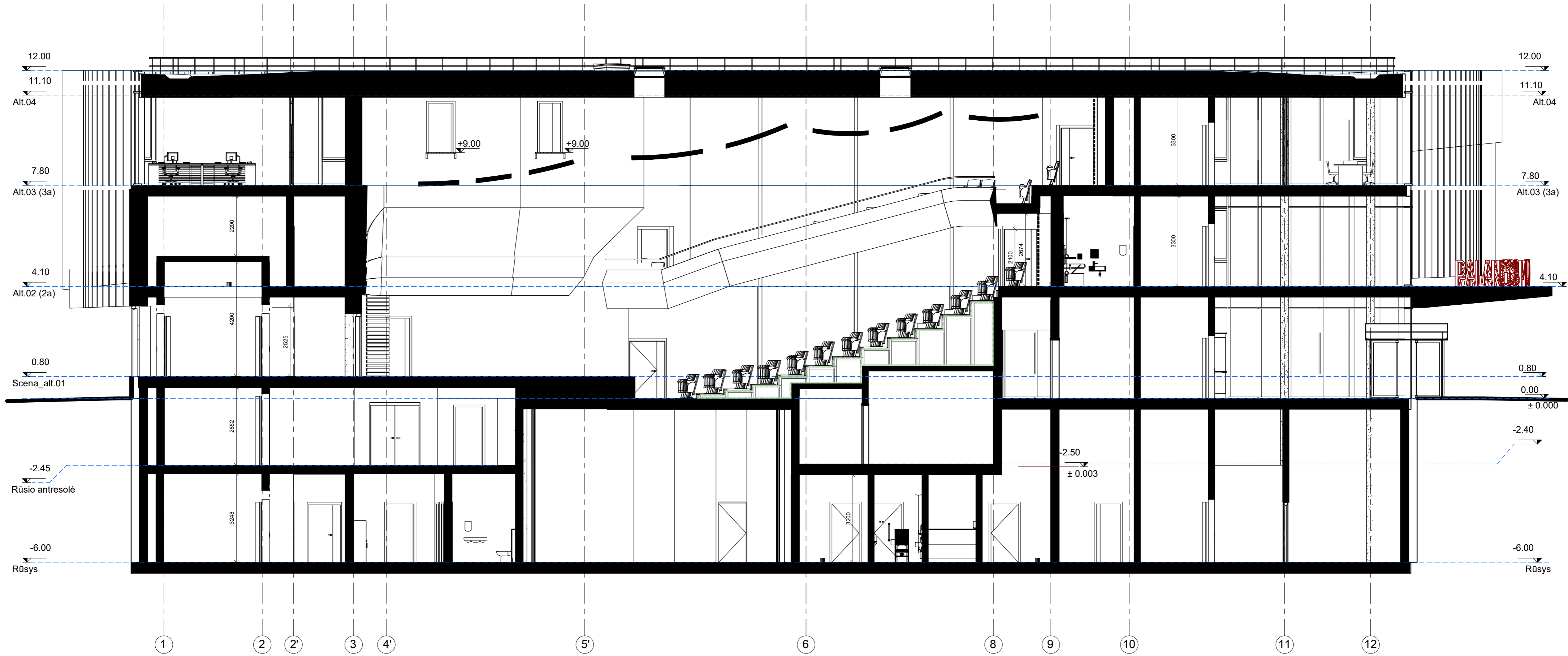


VENT. FASADO SISTEMA SU KERAMIKOS APDAILA.  
(VERTIKALIAI MONTUOJAMOS RELJEFINĖS KERAMIKOS PLOKŠTĖS)



0		2024-02		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	 UAB "INŽINERINĖ MINTIS" Latvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel. 8-37-222366, el. p. projektai@mintis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS	
20334	SPV	T. Burakas	2024-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0027955	SPVP	M. Rauckis	2024-02	FASADŲ 1-12 IR 12-1 SCHEMAS. SIŪLYMAS V.1.	
A729	SPDV	N.K. Petrišienė	2024-02	Laida	
0038983	SPDAIRCH	E. Piteravičius	2024-02	0	
Kalbos trump.	STATYTOJAS/ŪŠAKOVYAS:		DOKUMENTO ŽYMUJ:		LAPAS LAPŲ
LT	Palangos miesto savivaldybė		280-2022-PP-SA-07		1 1

• IŠILGINIS PJŪVIS 1-1



- PASTABOS:**
1. MATMENYS DUOTI mm. ALTITUDĖS mm.
  2. VISUS ELEMENTŲ, GAMINIŲ MATMENIS PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS IR ATLIKANT MONTAVIMO DARBUS TIKSLINTI NATŪROJE.
  3. STATYBOS IR APDAILOS DARBAMS NAUDOJAMOS TIK TURINČIOS EUROPOS TECHINIJ LIUDIJIMĄ (ETL) IR (CE) ŽENKLŲ ŽYMETOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS.
  4. GRINDŲ NUOLYDŽIAI Į PROJEKTUOJAMUS TAŠKINIUS IR JUOSTINIUS VANDENS SURINKIMO TRAPUS PASTATĖ TURI BŪTI NE MAŽESNI NEI 2%.
  5. DURŲ ANKŠTIS NURODYTAS NUO PROJEKTO GRINDŲ LYGIO.
  6. KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS TIKSLINTIS SK DALYJE

0		2024-02	PROJEKTO PAVARDA
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Šaltinis: dokumentas yra UAB „Jūratė inter“ ir UAB „Klaipėdos regiono kultūros paveldo ir meno namai“ pastato statybos projektas. Projektas yra parengtas pagal 2024-02-01 patvirtintą projektą.			
Kvėl. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATIONO PROJEKTO PAVARDA	STATYBOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
001795	UAB „JURATĖ INTER“ Laisvės g. 79B, LT-84404 Klaipėda Tel. +370 644 11111	RENOVACIJOS PROJEKTAS RENOVACIJOS KULTŪROS PAVELDO IR MENO NAMŲ PASTATO STATYBOS VITINTOSIS IR PLANINIS PROJEKTAS	
001795	SPV 1. Būklė	2024-02	03. STATINIO ARCHITEKTŪRA
001795	SPV 1. Būklė	2024-02	DOKUMENTO PAVARDA
001795	SPV 1. Būklė	2024-02	IŠILGINIS PJŪVIS 1-1. M1:100
001795	SPV 1. Būklė	2024-02	0
Kalbos šaltinis:	STATYTOJAS/USAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMOJIS	LAPAS LAPŲ
LT	Palangos miesto savivaldybė	280-2022-PP-SA-08	1 1