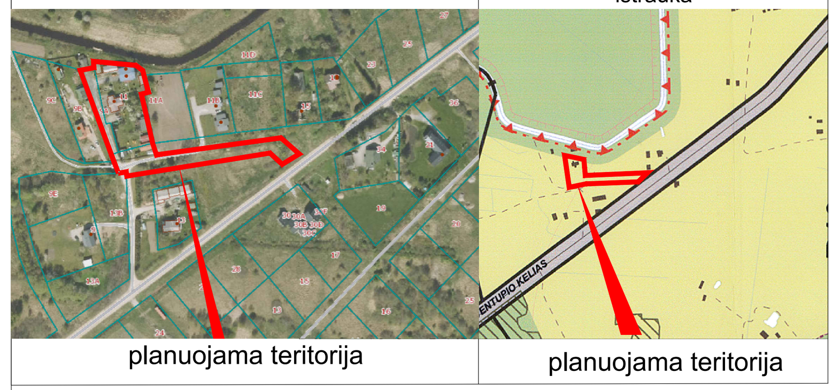
Situacijos planas	Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

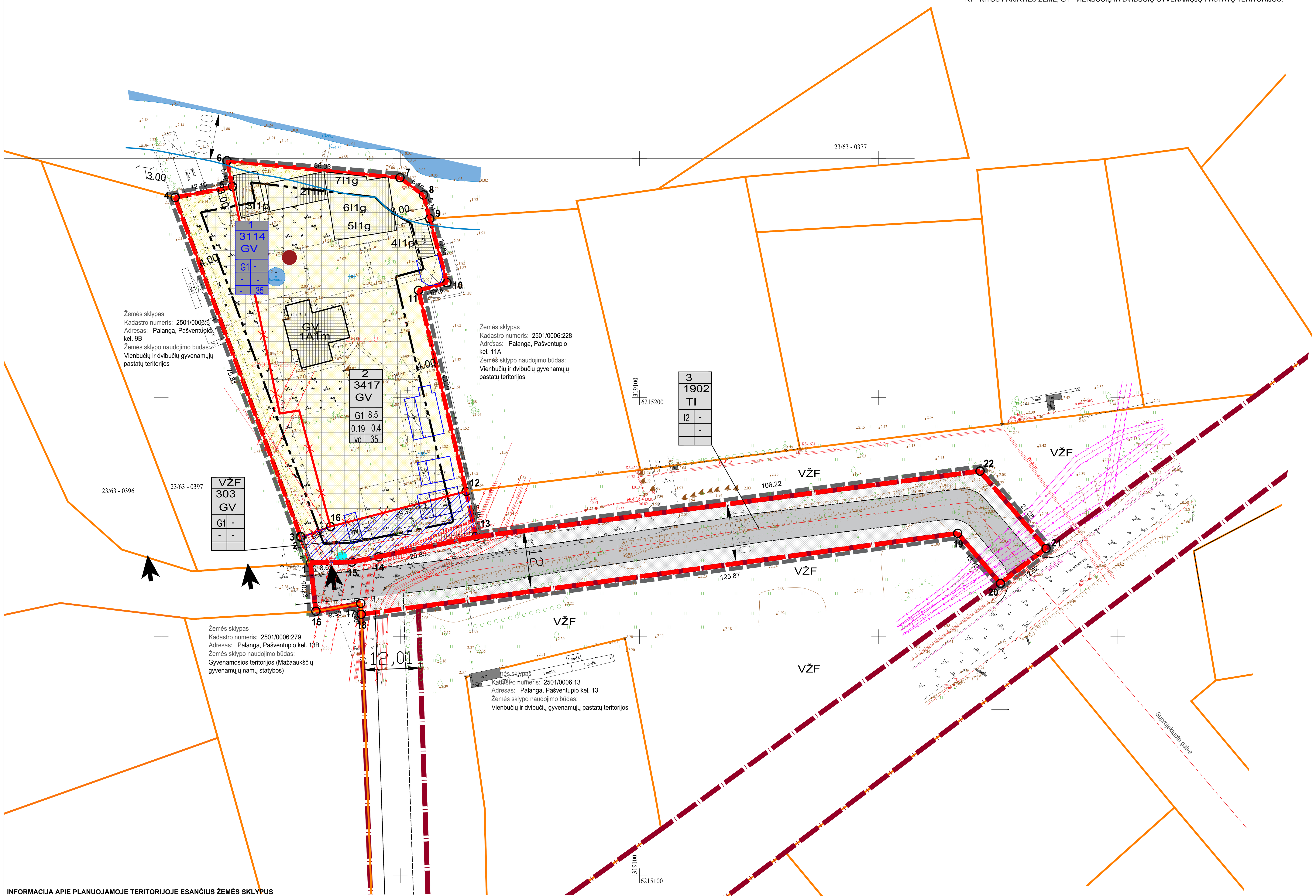


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji reikalavimai: Leidžiamasis pastatų aukštis – nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė, m	Leidžiamasis Užstatymo tankis, %	Leidžiamasis Užstatymo tūrio tankis	Leidžiamasis Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai – mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai – didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1 (2501/0006:231 + 2501/0006:8) (tarp taškų Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15)	3114	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	3114	3114	35	-	-	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0,3114 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100103222 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m,
	VŽF (tarp taškų Nr. 2, 15, 12, 13, 14)	303	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	303	303	-	-	-	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0,0303 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100103222 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 108 kv. m
	2 (1 + VŽF) (tarp taškų Nr. 1,2,3,4,5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14)	3417	GV	KT	G1	8,5	10,65	19		0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	3417	3417	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0,3417 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100103222 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 184 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100092753 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100101598 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100101593 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m,
	3 (tarp taškų Nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 13, 14, 15, 1)	1902	TI	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: • aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.

GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- n - SKLYPO NUMERIS
- m - SKLYPO PLOTAS KV.M
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
- 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS INŽINERINIS KORIDORIUS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- STATYBOS RIBA
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMO ĮITERPUSIO LAIKINO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)
- PRIJUNGIAMAS LAISVAS ĮSITERPĘS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA
- LAIKINI STATINIIAI, KURIE NEVIRŠIJA LEISTINOS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIO REIKŠMĖS
- ESAMI REGISTRUOTI STATINIAI
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮRENGINYS
- ESAMAS BUITINIŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI: OPTIMALIOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS NUMATYMAS, SUPLANUOJANT INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TINKLUS, INŽINERINEI INFRASTRUKTŪRAI REIKALINGŲ TERITORIJŲ IR (AR) INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ RIBAS, ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS, ĮSITERPUSIOS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PRIJUNGIMAS, ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS Į VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO TARYBOS 2000 M. KOVO 21 D. SPRENDIMO NR. 38 2 PUNKTU, KOREGAVIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROEJKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
3. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRKTŪROS ĮRENGINIUS.
4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
5. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
6. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
8. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
9. ĮVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMA IŠ PAŠVENTUPIO GATVĖS.
10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
11. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONOS RIBA IŠLAIKANT 3 M. ATSTUMĄ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS, IŠSKYRUS STATYBINĘ ZONĄ TARP TAŠKŲ NR. 6, 7 KUR GAUTAS KAIMYNŲ RAŠYTINIS SUTIKIMAS (PRIDEDAMAS).
12. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DRAUDŽIAMA STATYTI, LAIKYTI IR NAUDOTI VAGONĖLIUS, KONTEINERIUS, NEBENAUDOJAMAS TRANSPORTO PRIEMONES IR KITUS KILNOJAMUOSIUS OBJEKTUS/ĮRENGINIUS, NESUDĖTINGŲ STATINIŲ KATEGORIJAI PRISKIRIAMUS PASTATUS. LAIKINŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA JEI NEVIRŠIJAMA LEISTINA ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIO REIKŠMĖ, LAIKINO STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS PRILYGINAMAS PASTATAIS UŽSTATYTAM PLOTUI.
13. FORMUOJAMAME SKLYPE NR. 2 NUMATOMA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJĄ (G1), KURIOJE GALIMI DU VIENBUČIAI ARBA VIENAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR DU PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS

KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIAI
2501/0006:231	Palanga, Pašventupio kel. 9A	Kita/-	-
2501/0006:8	Palanga, Pašventupio kel. 11	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	• Pastatas - Gyvenamas namas, Unikalus daikto numeris: 2593-0003-5011, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai), Žymėjimas plane: 1A1m • Pastatas - Tvartas, Unikalus daikto numeris: 2593-0003-5022 , Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 2I1m • Pastatas - Kiemo rūsys, Unikalus daikto numeris: 2593-0003-5033, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio, Žymėjimas plane: 3I1p • Pastatas - Viralinė, Unikalus daikto numeris: 2593-0003-5044, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio, Žymėjimas plane: 4I1p • Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6450-8405, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio , Žymėjimas plane: 5I1/g • Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6450-8427, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio, Žymėjimas plane: 6I1/g • Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6450-8416, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio, Žymėjimas plane: 7I1/g • Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys, Unikalus daikto numeris: 4400-2619-0216, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) • Žymėjimas plane: 1k • Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, Unikalus daikto numeris: 4400-2619-0138, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), Žymėjimas plane: 1t

Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas				
Objekto adresas	ADRESAS: Palanga, Pašventupio kel. 11, 9A, LT-00309				
Prašymo numeris:	TIIIS1-20221202-090483				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07(LIT15G)	LKS-94	Horizontalus:	15	Vertikalus:	15
MB "GEO Vakarai"					
Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-423	Evaldas Pocius		2022-12-02	A.V.	
Užsakovas : I.D.		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

MB "GEO Vakarai" į.k. 303023605 Medvalakio g. 12A-6, Palanga +370 657 49598, +370 604 45617 El.p. Geovakarai@gmail.com

LIETUVOS RESPUBLIKA MB GEO vakarai PALANGOS RAJONAS

MB „GarnytėLT“
Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE PAŠVENTUPIO KEL. 9A, PAŠVENTUPIO KEL. 11, PALANGOJE

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500	0
0074	P.V.	M. VAINIUS			
Etapas				Žymuo:	Lapas / Lapų
DP	Iniciatorius: Privatus asmuo			DP-2024-01	1 / 1