

L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ

PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO – ŪKINIO PASTATO (unik.Nr.4400-5743-9784), PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO PASTATAI) PASKIRTĮ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ VILIMIŠKĖS KEL.37H, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS): FIZINIS ASMUO A.B.

STATINIO ESAMA
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO
PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO

STATINIO BŪSIMA
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI)

STATINIO ADRESAS VILIMIŠKĖS KEL.37H PALANGA

STATYBOS RŪŠIS: NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ

STATINIO KATEGORIJA: II GR.NESUDĖTINGASIS STATINYS




PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PASIŪLYMU

DALIS: BENDRIEJI DUOMENYS;
ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS: I

OBJ. NR.: 2303-01-PP

PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
ĮMONĖS SAVININKĖ	L. TUBINAS	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST. NR A058	K.M.ALEKNAVIČIUS	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ KVALIFIKACIJOS ATEST. NR 2158	L. TUBINAS	

TVIRTINU: FIZINIS ASMUO A.B. 
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VARDAS, PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS KODAS, PARAŠAS, DATA

PALANGA, 2023.07.

2023.07.31.

BYLOS TURINYS

	psl.
1. Antraštinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Aiškinamasis raštas	3-7
4. Rodikliai	8
5. Dėl projekto vadovo skyrimo	9
6. Užduotis	10
7. Normatyvinių dokumentų sąrašas	11
8. Nuosavybės dokumentai	12-27
9. Detalusis planas, ištrauka	28-29
10. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	30-32
11. Atestatai	33-34
12. Pažymėjimas	35
13. Brėžiniai	36

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai „Pagalbinio ūkio paskirties pastato – ūkinio pastato (unik.Nr.4400-5743-9784), paskirties keitimo į gyvenamąjį (vieno buto pastatai) paskirtį, neatliekant statybos darbų Vilimiškės kel.37H, Palangoje projektas (projektiniai pasiūlymai)“ atlikti remiantis esamu pastatu ir paklotais inžineriniais tinklais.

Užsakovas: Fizinis asmuo A.B.

Projektiniuose pasiūlymuose padarytas pastato paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų.

Projekte nekeičiamos jokios pastato energetinės sistemos. Paliekamas esamas šalto ir karšto vandens tiekimas, esami elektros galingumai ir insoliacijos.

Pastato užstatymo plotas nedidindamas. Pastato bendrasis plotas nekeičiamas. Pastato fasadai nekeičiami.

Pastato konstrukcijos esamos. Pastato pastovumas nepažeidžiamas, laikančiųjų konstrukcijų būklė nekeičiama.

Automobilių stovėjimo vieta (1 vnt.) paliekama esama (esamame sklype).

Projektavimo programinės įrangos sąrašas

Projektiniams pasiūlymams parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis:

1. Bendrieji duomenys – Microsoft Office Word 2010”.
2. Architektūrinė dalis – “Autodesk AutoCAD 2016”.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektinių pasiūlymų sprendiniai užtikrina mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ilgalaikio naudojimo metu. Pastato konstrukcijos esamos. Laikančiųjų konstrukcijų būklė nekeičiama.


Inžinerinė dalis

Pastato inžineriniai tinklai prijungti prie miesto inžinerinių tinklų:

1. Elektros tinklų.

Šildymas – vėdinimas ir karšto vandens buičiai ruošimas. Projektas atliktas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Patalpų šildymas ir karštas vanduo: vietinė šildymo sistema.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
A058	SPV	K.M.Aleknavičius		2303-01-PP-BD	LAPAS
2158	SPDV	L.Tubinas			LAPŲ
					1 5

Patalpų vėdinimas natūralus, oras tiekiamas varstomais langais. Vėdinimas natūralus per esamus vėdinimo kanalus sienose, įrengus vėdinimo groteles.

San.mazgų patalpose ora šalinamas mechaniniu kanaliniu ventilatoriumi ($Q = 54 \text{ m}^3/\text{h}$) su laiko rele.

Patalpos durų apačioje įrengti oro plyšį $0,02 \text{ m}^2$ ploto orui patekti.

Maistas ruošiamas naudojant buitinę elektrinę viryklę.

Higiena, sveikata

Pastate užtikrinamas geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Sklype numatyta aikštelė konteineriui su uždaru liuku buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

1. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai gyvenamajame pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999. Pastatas suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- 1.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 1.2. pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- 1.3. pavojingos spinduliuotės;
- 1.4. vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 1.5. netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- 1.6. statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

2. Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata, ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamųjų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus sąlygoja:

- 2.1. vidaus aplinka;
- 2.2. vandens tiekimas;
- 2.3. nuotekų šalinimas;
- 2.4. kietųjų atliekų šalinimas;
- 2.5. išorės aplinka.

3. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą, triukšmą.

4. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti STR 2.09.02:2005, HN 42:2009.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje didesnis negu 0,5 %.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose yra natūrali apšvietą	Minimalus langų stiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Gyv.kambariai, virtuvė apšviečiami per langus, įrengtus nuožulniojo stogo plokštumoje	1:10
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
Įėjimo tambūras Laiptinė Namo bendro naudojimo koridorius	1:12

2303-01-PP-BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	5	0

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1. Bendras kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė-niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7. Skaitykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0
11. Sauna	100	H 0,0
12. Treniruočių kambarys	150	H 0,0
13. Daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14. Vestibiulis	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai

Gyvenamųjų pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
Gyvenamųjų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametru normuojamos vertės:

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Gyvenamųjų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamos vertės:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

2303-01-PP-BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	5	0

Rekomenduojamos gyvenamųjų įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, °C	Jaučiamoji temperatūra, °C
1	2	3
1. Bendrasis kambarys	18–22	18–21
2. Gyvenamieji kambariai	18–22	18–21
3. Koridoriai	18–20	16–18
4. Virtuvė	18–22	18–21
5. Tualetai	18–22	18–21
6. Sandėliukas	16–18	17–19
7. Laiptinė	16–18	–
8. Rūsiai	4	–

Insoliacija

Pastate neatliekami statybos darbai. Pastato aukštis esamas, todėl nesumažinti sklypų ir butų insoliacijos dydžių.

Kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. per dieną.

Apsauga nuo triukšmo

Pastate garso klasė (statinio komforto lygis) – esamas.

Saugus naudojimas

Esamas gyvenamas pastatas pastatytas taip, kad juo naudojantis ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Šiame projekte neatliekami statybos darbai. Nelaimingų atsitikimų rizika nėra padidinta.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato energinio naudingumo klasė paliekama esama.

2303-01-PP-BD	LAPAS	LAPŲ	LADA
	4	5	0

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projekτειniuose pasiūlymuose atsižvelgta, kad nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, jų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

[rangos, bloginančios kitos nuosavybės naudojimo, sąlygos neprojektuojamos.

Gaisrinė sauga

Gaisro plitimo ribojimai pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais. Gaisro apkrova: Statinio laikančios konstrukcijos tam tikra laiką turi išlaikyti apkrovas.

Pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.1.1 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis „Gaisrinės saugos“ pagrindiniais reikalavimais 2010 12 07 įsakymu Nr.1-338.

Statinys projektuojamas numatant III - ą atsparumo ugniai laipsnį.

Gaisro apkrovos kategorija – RN.

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

laikančios sienos - RN

lauko siena - RN

perdenginiai - RN

Laiptinės vidinės sienos - RN

laiptatakiai ir aikštelės - RN

Patalpose numatomi autonominiai priešgaisriniai dūmų detektoriai (kambariuose), vadovaujantis autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija.

2303-01-PP-BD	LAPAS	LAPŲ	LADA
	5	5	0

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO – ŪKINIO PASTATO
(unik.Nr.4400-5743-9784), PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ
(VIENO BUTO PASTATAI) PASKIRTĮ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ
VILIMIŠKĖS KEL.37H, PALANGOJE, PROJEKTAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki paskirties keitimo	Kiekis po paskirties keitimo
<u>I. SKLYPAS</u>			
1. Sklypo plotas	ha	0,1392	0,1392
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	esamas
<u>II. GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTAS)</u>			
2. Butų skaičius			
	Vnt.	-	1
2.1.1 Bendrasis plotas	m ²	61,54	61,54
2.1.2. Naudingasis plotas	m ²	-	61,54
2.1.3. Gyvenamasis plotas	m ²	-	57,51
2.1.4. Pagalbinis plotas	m ²	-	4,03
2.2. Patalpų tūris	m ³	196,00	196,00
2.3. Patalpų aukštų skaičius	vnt.	1 aukštas	1 aukštas
2.4. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Esama
2.5. Pastato energinio naudingumo klasė		Esama	esama
2.6. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	Esamas	esamas
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
2.8. Pagrindinis plotas	m ²	61,54	-

TVIRTINU: Fizinis asmuo A.B. 

Statinio projekto vadovas:

Kastytis Mykolas Aleknavičius, kv.at.Nr.A058  2023.07.31.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
					LAPAS	LAPŲ
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2303-01-PP-BD		0
2158	SPDV	L.TUBINAS			1	1

5

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas): A.B. (fizinis asmuo)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS:

„Pagalbinio ūkio paskirties pastato – ūkinio pastato (unik.Nr.4400-5743-9784), paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai) paskirtį, neatliekant statybos darbų Vilimiškės kel.37H, Palangoje projektas (projektiniai pasiūlymai)“.

2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

A.B. (fizinis asmuo)

3. PROJEKTUOTOJAS:

L.Tubinas personalinė įmonė.

4. PROJEKTAVIMO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai.

5. STATYBOS RŪŠIS:

Neatliekant statybos darbų.

6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

Pagalbinio ūkio pastato paskirties keitimas į gyvenamąją (vieno buto pastatai)

7. PRIVALOMIEJI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:

- a) žemės sklypo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai;
- b) nuosavybės dokumentai.

8. KITI NURODYMAI:

Parengti projektinių pasiūlymų 1 egzempliorių.

9. STATINIŲ KATEGORIJA:

II gr. nesudėtingasis statinys.

PROJEKTUOTOJAS:

L.Tubinas personalinė įmonė



L.Tubinas personalinė įmonė

2023.07.19


DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

Objektui „Pagalbinio ūkio paskirties pastato – ūkinio pastato (unik.Nr.4400-5743-9784), paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai) paskirtį, neatliekant statybos darbų Vilimiškės kel.37H, Palangoje projektas (projektiniai pasiūlymai)“ statytojo pavedimu skiriu projekto vadovu architektą Kastytį Mykolą Aleknavičių (kvalifikacijos atestatas Nr.A058).

L.Tubinas personalinė įmonė
Įmonės savininkė
LIUDMILA TUBINAS



SUDERINTA:
Statytojas
FIZINIS ASMUO A.B.



PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas. 1996.03.19, Nr.I-1240 ir pakeitimai.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996.05.28, Nr.1-1352.
- LR Žemės įstatymas. 1994.04.26, Nr.I-446; 1996.09.24, Nr.I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995.12.12., Nr.1-1120.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2021.06.30.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji duomenys“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-12 11:36:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2602412
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2021-02-05
 Adresas: Palanga, Vilimiškės kel. 37H

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5610-5170

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2501/0041:554 Palangos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2437-5166

Žemės sklypo plotas: 0.1392 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1009 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1009 ha

Užstatyta teritorija: 0.0383 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1392 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 7237 Eur

Žemės sklypo vertė: 4523 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 10600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-08-26

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-5743-9784

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 311ž

Statusas: Suformuotas sujungus daiktus

Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5727-2354

Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5739-3507

Statybos pradžios metai: 2017

Statybos pabaigos metai: 2021

Papr. remonto pradžios metai: 2021

Papr. remonto pabaigos metai: 2021

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinė šildymo sistema

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 196 kub. m

Užstatytas plotas: 79.00 kv. m

Koordinatė X: 6199660.5

Koordinatė Y: 318389.5

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12500 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 12500 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7330 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: A. B.

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5743-9784, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

2021-09-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-11

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: A. B.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-5170, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-09-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4810

2016-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-89-(14.16.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

KOPIJA TIKRA
 LITVINAS
 2023.07.25,

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-5170, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-09-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4810

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-5170, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 198.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-5170, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 198.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-5170, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 1392.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-5170, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 1392.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5743-9784, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2011-07-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1662

2021-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-06

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5743-9784, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-09-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-06

10.3.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5743-9784, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-09-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-06

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-5170, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516

2021-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-5170, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

10.6.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-5170, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-89-(14.16.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05

KOPIJA TIKRA

LITUBINAS

2023.07.25,

19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

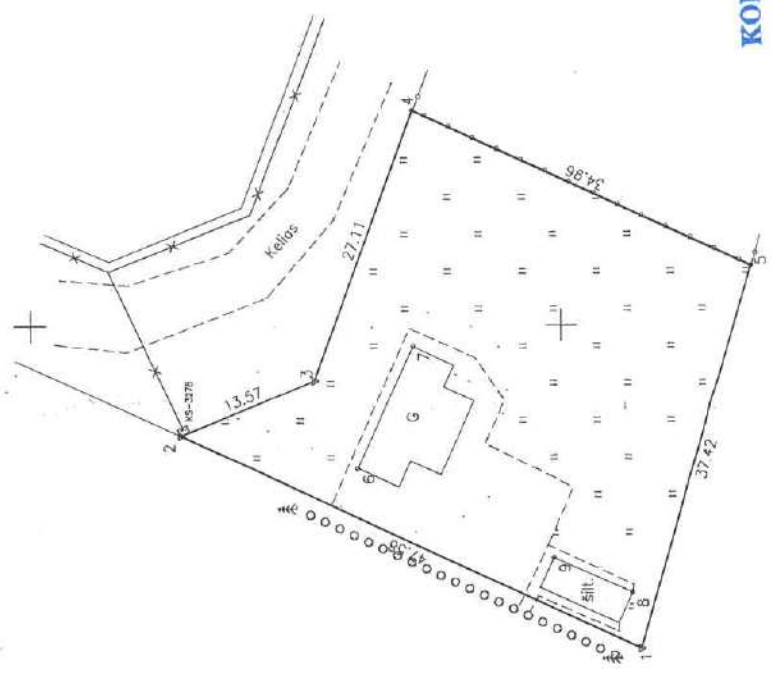
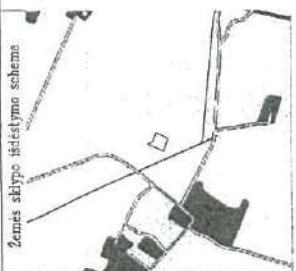
Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



Handwritten signature L.T.

KOPIJA TIKRA
LITUBINAS
2023.07.25.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1392m²



Kadastras:	veivė	Paėanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 4	1 0 5	5 4

Savivaldybė	Paėanga
Sėmėnija	
Gyvenamoji veėlovė	Paėanga
Galvė, namo Nr.	Vilimiskės kel. 37H

Greimybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	2501/0041:439	
2-4	2501/0041:410	
4-5	2501/0041:463	
5-1	2501/0041:557	

Naudojamas plotas			
Privai		Valstybinė	
atskirei	bendrai	atskirei	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²
1392			

Su pagal 2015 m. 11 mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėmėmą paruoėyama parengtame žemės sklypo plane išbrauėyromis ribomis ir apėskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

A.B. (žemės sklypo savininkas) (maso atė. būdas) (veėdav. paruoėė)
(Signature) (data)

KOPIJA TIKRA
LITUBINAS
 2023.07.25

O. K. ūmonė		Sevanorių g. 24, Kretinga. Tel. 860028326	
Paraiėas	Veėdav. paruoėė	Paraėas	Veėdav. paruoėė
Savininkas A.V.			O.K.
Paraiėos			
Savininkas A.V.			
Matavimo kvalifikacijos paėymėimo Nr.:	2M-M-1516		



8350 199650

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	O. K. ... savininkas, O. K. ... įmonė
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-26
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	O. K. ... savininkas
Sertifikatas išduotas	O. K. ... LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.08.27 09:40:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.08.27 09:40:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.06.08 09:28:43 iki 2023.06.08 09:28:43
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	R. S. ... Vyesnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	R. S. ... LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.09.03 13:01:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.09.03 13:01:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.01.04 14:16:38 iki 2023.01.04 14:16:38
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	250100410554-20210827.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.09.03 13:51:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.09.03 13:51:08 O. K.

KOPIJA TIKRA
LITUBIDAS
2023.07.25



13

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **2501/0041:554**

Registro Nr.: **44/2602412 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Vilimiškės kel. 37H**

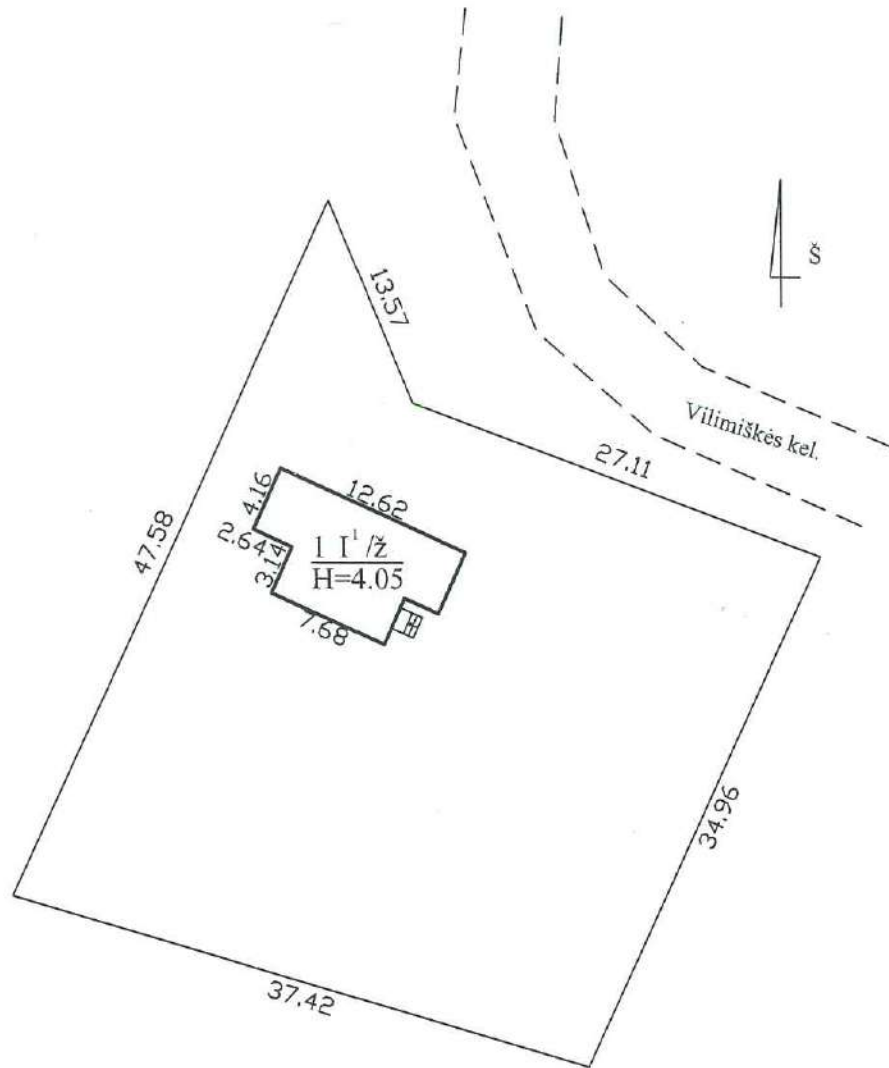
Lapų skaičius: 7

KOPIJA TIKRA
LITUBINAS

[Signature]
2023.08.25,

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023.07.25

Žemės sklypo kadastro Nr.	2501/0041:554	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Nekilnojamojo daikto kadastro žemėlapis	
O. M. - L.		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1662	Matininkė	O. M. - L.
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vilimiškės kel. 37H		
Kadastru duomenų nustatymo data	2021-08-18	
Plano parengimo data	2021-08-26	



1131497038

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)
O. M. - L.

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-08-30 19:32:52, Nr. 1131497038

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos O. M. - L., Matininkė, D. M. - L.

Sertifikatas išduotas: O. M. - L.

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-08-30 19:32:52

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-08-30 19:35:38

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2018-07-03 13:42:58 – 2023-07-02 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-01 11:05:12)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo O. M. - L. 2021-09-01 11:05:12 RC-DSS

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023.07.25,

Matininkas(-ė): O. M. L.

, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1662

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vilimiškės kel. 37H
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Ūkinis pastatas
 Žymėjimas plane 111ž
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-08-18 Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0041:554
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5727-2354

Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	2017	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	2021	Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tapetai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Viet. šild. sistema
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	196	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	61,54	Viryklė:	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	79	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	77	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6199662,75
Sienos:	Medis su karkasu	Koordinatė Y:	318390,75
Perdanga:	Medis		

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2023.07.25,



* 1 1 3 1 4 9 7 1 7 3 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	III Ž		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	2017	Bendras plotas: kv. m	61,54
Statybos pabaigos metai:	2021	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tapetai
Tūris: kub. m	196		

KOPIJA TIKRA
 L. TU BILKAS
 2023.07.25



0, M, L

Matininkė



* 1 1 3 1 4 9 7 1 7 3 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

O. M. - L.

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-08-30 19:32:50, Nr. 1131497173

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Paraša sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos: *O. M. - L.* Matininkė, t. O. M. - L.

Sertifikatas išduotas: *O. M. - L.*

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-08-30 19:32:50

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-08-30 19:35:11

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2018-07-03 13:42:58 – 2023-07-02 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-01 11:02:57)

XII. Papildomi metaduomenys

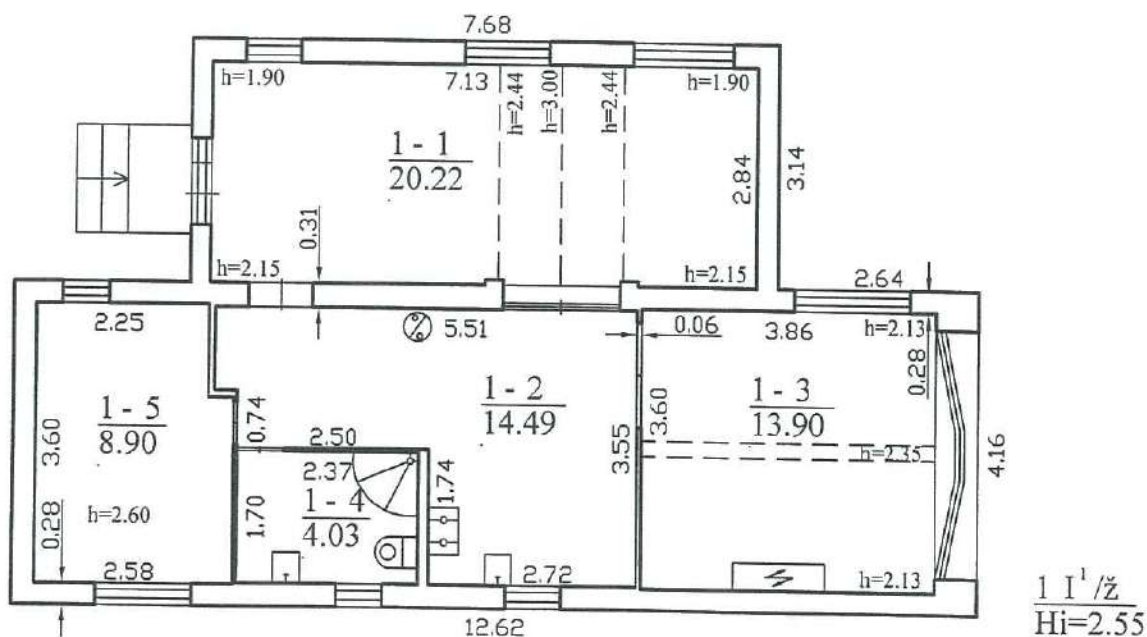
Nuorašą suformavo *O. M. - L.* 2021-09-01 11:02:57 RC-DSS

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023.08.25



* 1 1 3 1 4 9 7 1 7 3 *

PIRMAS AUKŠTAS



1 I¹/ž
Hi=2.55

KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2023.07.25

O.M.-L.

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1662	Matininkė	O.M.-L.
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vilimiškės kel. 37H		
Pastato žymėjimas plane	1112	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-08-18	
Plano parengimo data	2021-08-26	
Mastelis	1:100	



1131406695

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

O. M. -L.

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-08-30 19:32:51, Nr. 1131406695

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos *O. M. -L.* Matininkė. *O. M. -L.*

Sertifikatas išduotas: *O. M. -L.*

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-08-30 19:32:51

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-08-30 19:34:43

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2018-07-03 13:42:58 – 2023-07-02 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-01 11:05:38)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo *O. M. -L.* 2021-09-01 11:05:38 RC-DSS

KOPIJA TIKRA
LITUBINAS
2023.07.25,

Matininkas(-ė) *O. M. -L.*, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1662

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vilimiškės kel. 37H
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Ūkinis pastatas
 Žymėjimas plane IIIŽ
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-08-18 Unikalus numeris 4400-5727-2354

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpa							Negyvenamosios paskirties patalpa		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Holas	20,22								20,22		20,22
1	1	2	Virtuvė	14,49								14,49		14,49
1	1	3	Kambarys	13,90								13,90		13,90
1	1	4	Sanitarinis mazgas	4,03								4,03		4,03
1	1	5	Kambarys	8,90								8,90		8,90
Iš viso pirmame aukšte (5 patalpos)				61,54								61,54		61,54
Iš viso (5 patalpos)				61,54								61,54		61,54

Matininkė

KOPIJA TIKRA
 L. TUBINIS
 2023.07.25,

O.M., -L.



* 1 1 3 1 4 9 7 0 5 9 *

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

O. M. - L.

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-08-30 19:32:51, Nr. 1131497059

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos O. M. - L., M. Matininkė, O. M. - L.

Sertifikatas išduotas: O. M. - L.

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-08-30 19:32:51

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-08-30 19:34:15

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2018-07-03 13:42:58 – 2023-07-02 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-01 11:04:48)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O. M. - L., 2021-09-01 11:04:48 RC-DSS

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2023.07.25,



* 1 1 3 1 4 9 7 0 5 9 *

S 10
Servituoto zona
Elektrios oro linijos ir tranzitinės bei apsaugos zonos riba
Užstatymo zonos riba ("žaliosios zonos" riba)
Užstatymo zonos riba ("žaliosios zonos" riba)
Tranzitinė transformatorinė
Projektojejami pėsčiųjų ir dviračių linijos
Skirtingo režimo riba
Statybos zonoje užstatymas leidžiamas matorautes įrengtas
Drenažo apsaugos zonos riba
Priklausomųjų želdynų teritorija
Buitinių nuolekų siurblinė
Inžinerinės infrastruktūros bei susisiekimo komunikacinio koridoriaus sistemos komunikacinio koridoriaus

Pastaba: priklausomųjų želdynų plotas planuojamo sudaro daugiau nei 50% nuo viso žemės sklypų ploto

PATIKRINTA:
2017-10-02 Nr. 771-
ISVADA: *TEIGIAMAI*

Kaupamos teritorijos planavimas ir valstybinis, juridinio sklypų teritorijų planavimo valstybinis reglamentas

J.P.

PROTOKOLAS NR. 31/2
2019m. 09.10

DETALUSIS PLANAVIMAS PŪPALANGOS MIESTO SAV. TARYBOS 2014-11-27 NR. 12-37

Aukštųjų sistemų koordinatinių

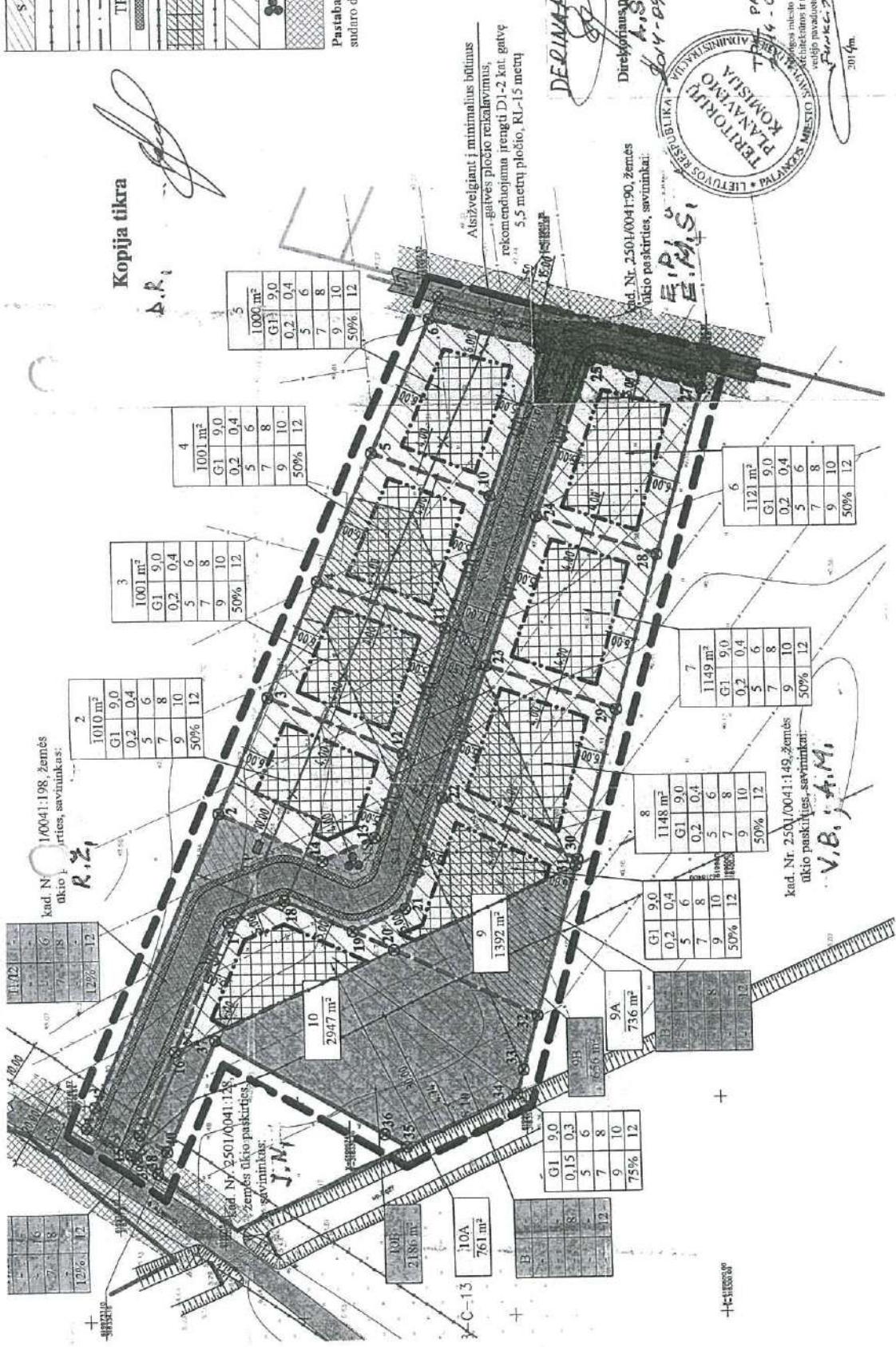
Projektas: Žemės sklypo Vilniūkės kel., 37A, 2501/0041:3211 ir žemės sklypo, Nr. 2501/0041:110, Palangoje, det.

Brežinio pavadinimas: **PAGRINDINIS BREŽINYS**

Plotas, ha	Manelis	Formatus
1,5200	1:1000	A 2

Kopija tikra

A.R.



kod. Nr. 1/0041:198, žemės sklypo paviršius, savininkas: *R.Š.*

1172	12%	12
1	9,0	12
2	0,2	0,4
3	5	6
4	7	8
5	9	10
6	11	12
7	50%	12
8		
9		
10		

3

1001 m ²	
G1	9,0
G2	0,2
G3	0,4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	50%
13	
14	
15	

4

1001 m ²	
G1	9,0
G2	0,2
G3	0,4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	50%
13	
14	
15	

5

1000 m ²	
G1	9,0
G2	0,2
G3	0,4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	50%
13	
14	
15	

Aisžvelgiant į minimalius būtinus reikalavimus, rekomenduojama įrengti D1-2 kat. gatvę 5,5 metrų pločio, KI-15 metrai

DERINAMA

Direktorius, savininkas: *A.S.*
2014-09-03



kod. Nr. 2501/0041:190, žemės sklypo paviršius, savininkas: *E.P., S.S., A.S.*

6

1121 m ²	
G1	9,0
G2	0,2
G3	0,4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	50%
13	
14	
15	

7

1149 m ²	
G1	9,0
G2	0,2
G3	0,4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	50%
13	
14	
15	

8

1148 m ²	
G1	9,0
G2	0,2
G3	0,4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	50%
13	
14	
15	

kod. Nr. 2501/0041:149, žemės sklypo paviršius, savininkas: *V.B., A.M.*

9

1392 m ²	
G1	9,0
G2	0,2
G3	0,4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	50%
13	
14	
15	

10

2947 m ²	
G1	9,0
G2	0,2
G3	0,4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	50%
13	
14	
15	

9A

736 m ²	
G1	9,0
G2	0,2
G3	0,4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	50%
13	
14	
15	

10A

761 m ²	
G1	9,0
G2	0,2
G3	0,4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	75%
13	
14	
15	

10B

2186 m ²	
G1	9,0
G2	0,2
G3	0,4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	50%
13	
14	
15	

KOPIJA TIKRA
L. RUBINATS
2023.07.25

Atsanto Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
31130	DPS	<i>A.S.</i>	<i>A.S.</i>	2013
	Dir. parv.	<i>A.S.</i>	<i>A.S.</i>	2013
Planavimo organizatorius:		<i>A.B.</i>		

Planavimo organizatorius: *A.B.*

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. AI-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu teritorijos ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavardutė

PRITARIU 2023 m. 06

Palanga, Vilimiškės kelias 37H

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. 06.22 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę, pagal STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas) muostatas.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato - ūkinio pastato (unikalus Nr.4400-5743-9784) paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai) paskirtį, neatliekant statybos darbų Vilimiškės kel.37H, Palangoje projektas.
2.2.	statybos rūšis	Neatliekant statybos darbų
2.3.	statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Pagalbinio ūkio
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Esamas	Užstatymas (VD)	Užstatymas (VD)
3.2.	užstatymo tankis	Esamas, nekeičiamas	0,20	0,20/0,15
3.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas, nekeičiamas	0,40	0,40/0,30
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas, nekeičiamas	9,0 m	9,0 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama, nekeičiama	16,8 m	16,8 m
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1-2 (su mansarda)	1-2 (su mansarda)	1-2 (su mansarda)
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	1 mašina	-	-

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2023.07.25

3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	daugiau nei 50 %	daugiau nei 50 %	daugiau nei 50 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	2 (du) vnt.	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	61,54 m ²	61,54 m ²
4.2.	pastato tūris	196 m ³	196 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	1 aukštas	1 aukštas
4.4.	pastato aukštis	Esamas	Esamas, nekeičiamas
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Esamos, nekeičiamos	Esamos, nekeičiamos
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaitis; stogo danga - metalas	Dvišlaitis; stogo danga - metalas
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	-

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

KOPIJA TIKRA
LITUBINAS
2023.07.29

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
1. Nuosavybės dokumentai	18 lapų

L. Tubinas personalinė įmonė
Įmonės savininkė

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Liudmila Tubinas

(vardas ir pavardė)

Vadovautis žemės sklypo Vilimiškės kel. 37A (kadastrinis Nr. 2501/0041:321) ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:110, Palangoje patvirtinto 2014-11-27 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-375, detaliojo plano sprendiniais.

KOPIJA TIKRA
 L. TUBINAS
 2023 07, 25,

33

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 058

Kastytis Mykolas Aleknavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L.R.

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolai Nr. 104
2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolai Nr. 169

KOPIJA TIKRA

LITUBINTAS

2023.07.25



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linėmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2158

Liudmila Tubinas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

KOPIJA TIKRA

L. Tubinas

2018.04.11

Direktorius



R. E.

KOPIJA TIKRA

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05777



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: L. Tubinas personalinė įmonė
Kodas: 1247 40088
Buves kodas: 2474008
Teisinė forma: Individuali įmonė
Įregistravimo data: 1998 m. gruodžio 01 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė



A. B.

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. spalio 20 d.

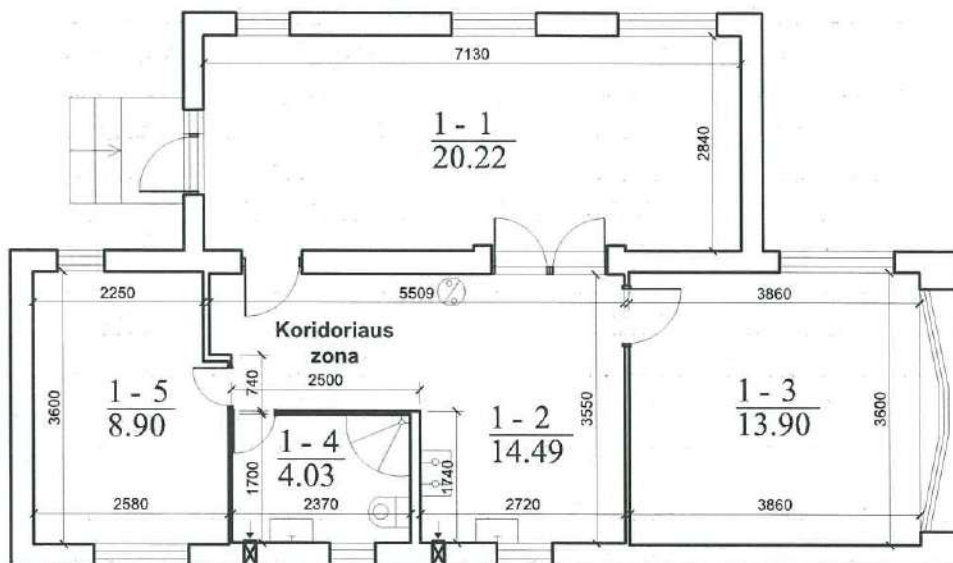
KOPIJA TIKRA

LITUBINAS

2023.07.25

Nr. 015733


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1	Bendras kambarys-holas	20.22 m ²
1-2	Virtuvė	14.49 m ²
1-3	Gyv. kambarys	13.90 m ²
1-4	San. mazgas	4.03 m ²
1-5	Gyv. kambarys	8.90 m ²
VISO:		61.54 m²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

 ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:

A. B. A. B.

Atestato Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5743-9784) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO PASTATAI) PASKIRTĮ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ VILIMIŠKĖS KEL. 37H, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 058	SPV/SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAPAS
2158	SPDV	L. TUBINAS		LAPŲ
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A. B.		2303-01-PP-SA	SA-1
				0
				1