

### 3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Teritorijų planavimo dokumentas (TPD): Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Miško takas 15 ir Miško takas 17, Palangoje. TPD Nr.: K-VT-25-20-615

**Planavimo organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. 8-460-41402, faks. 8-460-40217.

**Planavimo iniciatorius:** L. G.

**TPD rengėjas:** UAB „Vakarų regiono projektai“, Vytauto g. 120-7, Palanga. Tel.: 8-698-83701, el. paštas: info.vrp@gmail.com. Projekto vadovas: architektas Rimvydas Grikšas, atestato Nr. A 951.

**Projekto finansavimo šaltinis:** projektavimo darbai finansuojami planavimo iniciatorių lėšomis.

**Planuojama teritorija:** žemės sklypai Miško takas 15 ir Miško takas 17, Palangoje.

**Planuojamos teritorijos plotas:** 0,3419 ha.

**TPD uždaviniai:** detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

**Planavimo tikslai:** optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu, koregavimas žemės sklypuose Miško takas 15 ir Miško takas 17, Palangoje.

**Planavimo pagrindas** – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. A1-1737.

#### 3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus ir iniciatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines-architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, šiai teritorijai galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Miško takas 15 ir Miško takas 17, Palangoje.

- Teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, – žemės naudojimo būdo keitimas, užstatymo intensyvumo, užstatymo aukščio, užstatymo tankio nustatymas ir kt.. – reglamentai aprašyti aiškinamojo rašto dalyje (3.2 sk.).

- Numatyti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, - inžinerinių tinklų prisijungimas prie esamų bendramiestinių tinklų pagal technines sąlygas; - įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose. – aprašyta aiškinamojo rašto dalyje (3.4 ir 3.5 sk.).

- Nurodomos specialios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166).

### **3.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

Rengiamu TPD koreguojamas Šventosios gyvenvietės detalusis planas (patv. Palangos m. tarybos 2000-03-21d. sprendimo Nr.38 2puntu) planuojamoje teritorijoje.–Pertvarkant esamus žemės sklypus Miško takas 15 (2501/0015:20; 0,2336ha) ir Miško takas 17 (2501/0015:106; 0,1083ha), Palangoje, suformuojami du žemės sklypai.

<b>Žemės sklypo Nr. Projekte:</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>
<b>Žemės sklypo plotas (proj.):</b>	<b>1907 m<sup>2</sup></b>	<b>1512 m<sup>2</sup></b>
Pagal Palangos m. sav. tarybos 2002-03-28 sprendimą Nr. 44 (2007-07-26 Palangos m. sav. tarybos sprendimo Nr. T2-149 redakcija), patvirtinti naujai formuojamų sklypų minimalūs dydžiai Palangos miesto Šventojoje – 15 arų. Sklypų plotas formuojamas atsižvelgiant į nuosavybės teisę fiziniams asmenims priklausančias sklypų nuosavybės dalis. *Žemės sklypo Nr.1 plotas formuojamas sumuojant J.B.-K. su D.K. priklausančias sklypų dalis 1174m <sup>2</sup> +733m <sup>2</sup> =1907m <sup>2</sup> ; *Žemės sklypo Nr.2 plotas formuojamas sumuojant R.V.-M., A.M. ir L.G., R.G. priklausančias sklypų dalis: 581m <sup>2</sup> +581m <sup>2</sup> +175m <sup>2</sup> +175m <sup>2</sup> =1512m <sup>2</sup> .		
<b>Žemės naudojimo tipai</b> (koreguojamas/tikslinamas):	<b>GG-</b> gyvenamoji teritorija	<b>GG-</b> gyvenamoji teritorija
Pagal koreguojamąjį Šventosios gyvenvietės detalųjį planą žemės naudojimo tipai nenurodyti. Pagal Palangos miesto bendrąjį planą(2008m) (toliau BP), - planuojama teritorija patenka Š10 kvartalo teritoriją (nauja plėtra), pažymėtą kaip Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Vadovaujantis patvirtintu LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacija“ rengiamu TPD nustatomas žemės naudojimo tipas - <i>gyvenamoji teritorija (GG)</i> .		
<b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):</b>	<b>KT</b> - kitos paskirties žemė;	<b>KT</b> - kitos paskirties žemė;
<b>Žemės sklypo naudojimo būdai:</b>	<b>G1</b> -Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<i>Prioritetinis:</i> <b>K</b> -Komerinės paskirties objektų teritorijos <i>Kiti galimi žemės naudojimo būdai:</i> <b>G1</b> -Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
<b>Užstatymo tipas:</b>	<b>kt</b> – Kitas <sup>(a)</sup>	<b>lp</b> – laisvo planavimo užstatymas (K) <sup>(a)</sup> <b>kt</b> – Kitas (G1) <sup>(a)</sup>
Vadovaujantis teritorijų planavimo normų VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.8 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1-31.7 punktuose. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacija“ 14 lentelės duomenimis, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje (G1) pasirenkamas <b>kitas (kt)</b> teritorijos užstatymo tipas, papildomuose reikalavimuose (a) nurodant, kad „planuojant gyvenamąją teritoriją gali būti statomi ne daugiau kaip du vieno buto gyvenamieji namai, arba vienas dvibutis namas, kurie gali turėti ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatus.“ Komerinės paskirties objektų teritorijoje (K), užstatymo tipas parenkamas pagal teritorijų planavimo normų VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.4.punktą, <b>laisvo planavimo užstatymas (lp)</b> – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Papildomuose reikalavimuose (a) nurodoma, kad „planuojant komercinę teritoriją leidžiama ne daugiau kaip du pastatų tūriai.“		
<b>Pastatų aukštų skaičius(proj.):</b>	<b>Nuo 1 iki 2 aukštų su mansarda</b>	<b>Nuo 1 iki 2 aukštų su mansarda</b>
<b>Leistinas pastatų aukštis:</b> (proj./ koreguojamas)	<b>10 m</b> (altitudė 19.00m) <sup>(a)</sup>	<b>10 m</b> (altitudė 19.00m) <sup>(a)</sup>
Pagal koreguojamąjį Šventosios gyvenvietės detalųjį planą (patvirt. Palangos m. tarybos 2000-03-21d. spr. Nr.38, 2 punktu; registracijos Nr. T00040255 (000252000068)) gyvenamosioms sodyboms nustatytas Naujų ar rekonstruojamų pastatų aukštis ir aukštingumas: iki 2 aukštų. maksimalus aukštis iki karnizo – 6 m, Maksimalus aukštis iki kraigo – 12m; Pagal BP, Š10 kvartalo Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijoje maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max} \leq 3a$ . Atsižvelgiant į gretimybes, pagal parengtus TPD, siūlomas statinių aukštų skaičius - nuo 1 iki 2 aukštų su mansarda; pastatų aukštis - 10 metrų. *Pagal artimiausiame planuojamai teritorijai galiojantį TPD – „Žemės sklypo Elijos g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0011:154), Palangoje, detalusis planas“ (patv 2011-05-26, Registro Nr. T00039784), nurodytus gyvenamajai ir komercinei teritorijoms statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentus, pastatų aukštų skaičius nurodytas iki 2 aukštų su mansarda, nustatytas leistinas pastatų aukštis iki 10 metrų. Leistina pastatų aukščio altitudė skaičiuota nuo teritorijoje pasirenkamos apytikslės žemės paviršiaus altitudės 9.00* <i>Pastato altitudė: 9.00 + 10m = 19.00 m</i> *Sklype Nr.1 apytikslė sklypo aukščio altitudė pagal sklype nurodytas altitudes: 8.52 ≈9, 8.93 ≈9, 9.02 ≈9, 9.28 ≈9, 9.24 ≈9. *Sklype Nr.2 apytikslė sklypo aukščio altitudė pagal sklype nurodytas altitudes: 8.74 ≈9, 8.97 ≈9, 8.98 ≈9, 9.04 ≈9, 9.34 ≈9.		
<sup>(a)</sup> Nustatomi papildomi reikalavimai (a) dėl pastatų aukščio: nurodomas aukštis gyvenamosios paskirties pastatui ≤10m, pagalbinio ūkio paskirties pastatui ≤8,5 m; komercinės paskirties pastatui ≤10m.		

<b>Leistinas ž. sklypo užstatymo tankumas (UT) (proj.):</b>	(a) <b>23%</b>	(a) <b>30% (K)/ 25%(G1)</b>
<p>G1 teritorijoje UT nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” 9 priedo lentele, pagal kurią 1907 m<sup>2</sup> sklypo plotui nustatytas maksimalus sklypo UT 22,965% ≈ <b>23%</b>. Nurodomi papildomi reikalavimai (a) - “Sklype Nr.1, kurio plotas 1907m<sup>2</sup>, maksimalus pastatais užimamas plotas sklype negali viršyti 437,9m<sup>2c</sup> (nustatyta interpoliacijos būdu, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” 9 priedo lentele).</p> <p>Nustačius žemės sklypui Nr.2 naudojimo būdą G1, vadovautis minėto STR2.02.09:2005, 9 priedo lentele, pagal kurią 1512m<sup>2</sup> sklypo plotui nustatytas maksimalus sklypo UT 24,94% ≈ <b>25%</b>. Nurodomi papildomi reikalavimai (a) – „Nustačius žemės sklypui Nr.2, kurio plotas 1512m<sup>2</sup>, naudojimo būdą G1, maksimalus pastatais užimamas plotas sklype negali viršyti 377,0m<sup>2</sup>, nustačius naudojimo būdą K, maksimalus pastatais užimamas plotas sklype negali viršyti 453,6 m<sup>2c</sup>”.</p> <p>K teritorijoje UT nustatomas vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais, - Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto.</p>		
<b>Leistinas ž. sklypo užstatymo intensyvumas (UI) (proj.):</b>	<b>0.4</b>	<b>0.4</b>
<p><b>Pagal STR 2.02.09:2005</b> „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedo 1 punkto nuostatus maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4, vienbučio blokuoto užstatymo tipo, kai namai statomi atskiruose sklypuose – 0,8, išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis, bei pagal 9 priedo 1<sup>1.3</sup> pastabą, miestų centruose UI gali būti didesnis nei 0.4 (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose).</p> <p>Pagal BP, Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose max UI – 0,4.</p>		
<b>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:</b>	<b>25%</b>	<b>10%(K); 25%(G1)</b>
<p>Atsižvelgiant į LR AM 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, kur Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - 25%, Komerčinės paskirties objektų teritorijose - 10%</p>		
<b>Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)</b>	<b>6.1., 6.2., 7.17. 9., 12.</b>	<b>K: 7.1., 7.2., 7.3., 7.4, 7.5., 7.14. G1: 6.1., 6.2., 7.17. G1 / K: 9., 12.</b>
<p>Pagal žemės naudojimo būdų turinio aprašą (patvirtintą LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40), inžineriniams tinklams skirti žemės sklypai, kurių naudojimo būdas – Susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bei Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypai, skirti vieno (<b>6.1.</b>) ar dviejų (<b>6.2.</b>) butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio (<b>7.17.</b>) paskirties pastatais. Komerčinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypai, skirti viešbučių (<b>7.1.</b>) paskirties pastatams; administracinės (<b>7.2.</b>) paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos (<b>7.3.</b>) paskirties pastatams; paslaugų (<b>7.4.</b>) paskirties pastatams; maitinimo (<b>7.5.</b>) paskirties pastatams ir sporto (<b>7.14</b>) paskirties pastatams. Rengiamu TPD, inžineriniai tinklai (<b>9.</b>) nurodomi kaip priklausiniai, kurie reikalingi teritorijos pastatų eksploatacijai. Pagal STR 1.01.03:2017 aprašymą <b>12.</b> Kitos paskirties inžineriniai statiniai – [...] kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, [...], stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, [...], aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).</p>		
<b>Servitutai:</b>	-	-
<p>Pagal <u>koreguojamąjį Šventosios gyvenvietės detalųjį planą</u> servitutai nenustatyti.</p> <p>Planuojamos teritorijos nuosavybės dokumentuose įregistruotų servitutų nėra.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje teritorijoje esamiems inžineriniams tinklams nustatomi apribojimai/ specialios žemės naudojimo sąlygos, bei numatant, kad inžineriniai tinklai gali būti pertvarkomi pastatų techninio ar darbo projektų metu nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, rengiamu teritorijų planavimo dokumentu servitutai nenustatomi.</p> <p><i>Pastabos:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) (toliau - CK) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.</li> <li>• Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais galimas servitutų nustatymas.</li> <li>• Servitutai gali būti nustatomi/įregistruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.</li> </ul>		

- Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Servitutus nustatant sudarius atitinkamas sutartis, visas sutarties sudarymo, jos registravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

<b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</b>	<b>165</b> (1907m <sup>2</sup> ); <b>120</b> (1907m <sup>2</sup> ); <b>* 101</b> (138m <sup>2</sup> ); <b>149</b> (23 m <sup>2</sup> );	<b>165</b> (1512m <sup>2</sup> ); <b>120</b> (1512m <sup>2</sup> ); <b>* 101</b> (10m <sup>2</sup> ); <b>149</b> (114 m <sup>2</sup> );
---	--	--

Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos **vadovaujantis** 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

**165. AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III skyrius, Pirmasis skirsnis)**

- Pagal Bendrąjį planą pažymėta oro uosto triukšmo poveikio zonos riba patenka į planuojamą teritoriją; planuojama teritorija patenka į 5100 m zoną nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako.
- Pagal „Žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detalųjį planą“ numeris tpdriis.lt sistemoje K-VT-25-18-195, planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną A.

**120. POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

- Pagal „Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialųjį planą“ (Palangos m. sav. tarybos 2008-08-28 spr. T2-229) (žr. 4 pav.) patenka į Šventosios m. vandenvietės (I grupės) cheminės taršos apribojimo 3-iąją (b sektorius) apsaugos juostą.

**101. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius, Vienuoliktas skirsnis).**

Žemės sklypo Miško takas 15, Palanga, nuosavybės dokumentuose esamas įregistruotas apribojimas I.Ryšų linijų apsaugos zonos (0.0063 ha). Pagal UAB „Domogrupė“ 2019-12-19 parengtą ir suderintą topografinę nuotrauką (suteiktas numeris 25:20:111) planuojamoje teritorijoje išsidėstę esami ryšių tinklai. Techninio ar darbo projekto ruošimui gavus naujas ryšių tinklų prisijungimo sąlygas ir (ar) nutiesus/ pertvarkius ryšių tinklus, apribojimai ir jų plotas turi būti tikslinami.

**149. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius, Dešimtas skirsnis).**

Pagal UAB „Domogrupė“ 2019-12-19 parengtą ir suderintą topografinę nuotrauką (suteiktas numeris 25:20:111) į planuojamą teritoriją patenka išsidėstę esami tinklai ir/ar jų apsaugos zona. Techninio ar darbo projekto ruošimui gavus naujas vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų prisijungimo sąlygas ir (ar) nutiesus/ pertvarkius tinklus, apribojimai ir jų plotas turi būti tikslinami.

- Žemės sklypo Miško takas 15, Palanga, nuosavybės dokumentuose esamas įregistruotas apribojimas VI.Elektros linijų apsaugos zonos (0.0543 ha). Pagal UAB „Domogrupė“ 2019-12-19 parengtą ir suderintą topografinę nuotrauką (suteiktas numeris 25:20:111) planuojamoje teritorijoje elektros tinklų nėra, prie planuojamos teritorijos įrengta elektros skirstomoji, įvadinės apskaitos skirstomoji spinta. Nutiesus elektros tinklus turi būti taikytini apribojimai nustatyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu - 106. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis).

- Nutiesus dujotiekio tinklus, planuojamoje teritorijoje turi būti taikytini apribojimai nustatyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu –109. SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius,Šeštasis skirsnis).

\* Inžinerinių tinklų apribojimai (apsaugos zonos su jose taikomomis specialiomis žemės naudojimo sąlygomis), jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami/ nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

\*Žemės sklypo Miško takas 15, Palanga, nuosavybės dokumentuose įregistruoti apribojimai Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (0.0048ha) ir Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (0.0048ha). – **Planuojamoje teritorijoje paviršinių vandens telkinių nėra, su paviršiniais vandens telkiniais nesiriboja, ir į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas nepatenka.** - Apribojimai „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)“ ir „Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)“ nenustatomi.

\*Gretimybėje esančiame žemės sklype Elijos g 26, Palanga, įrengta degalinė. Pagal teritorijoje galiojančią TPD - „Žemės sklypo Miško takas 10B, Palangoje, detalusis planas (patv. Palangos m. tarybos 2004-04-01 sprendimu Nr.36, reg. Nr. T00047076 (000253000451)), buvo numatytos Požeminės kuro talpyklos SAZ (50m) ir suskystintų dujų degalinės rezervuaro SAZ (40m), kurios pateko į gyvenamąją teritoriją (kadastrinis Nr. 2501/0015:0020 (dabartinis žemės sklypas Miško takas 15, Palanga). /// Pagal lyginamąją lentelę apribojimas „VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos“ pakeistas į apribojimą „108.Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)“, kuriame, 36 straipsnio 1 punkto nuostatomis, teigiama, kad „...apsaugos zona nustatoma nuo naftos ir naftos produktų talpyklos išorinės sienelės...atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo 0,45 m<sup>3</sup> iki 60 m<sup>3</sup> tūrio talpyklų – 10 metrų,...“; 36 straipsnio 2 punkto nuostatomis, teigiama, kad „Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos“. /// Pagal lyginamąją lentelę atsisakyta apribojimo „XII. Suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos“. /// Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, požeminių suskystintų naftos dujų rezervuarui taikomas apribojimas „110.Suskystintų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)“, kuriame 39 straipsnio 2 punkto nuostatomis (1 priedas, 3 lentelė ir 4 lentelė), teigiama, kad Požeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų, kurių talpa daugiau kaip 5m<sup>3</sup> iki 20m<sup>3</sup> apsaugos zonos plotis 5 metrai nuo rezervuaro saugos įtaisų, uždaromosios, reguliavimo ar kt. armatūros. Suskystintų naftos dujų kolonėlės apsaugos zonos plotis 7 metrai aplink kolonėlę. – Planuojama teritorija į gretimybėje įrengtų Požeminės kuro (naftos ir naftos produktų) talpyklos (50m<sup>3</sup>, AZ=10m), Išpilstymo kolonėlių (suskystintų degalų kolonėlių (AZ=7m) ir suskystintų naftos dujų kolonėlės (AZ=7m)) ir į Požeminį suskystintų naftos dujų rezervuaro (15m<sup>3</sup>, AZ=5m) apsaugos zonas nepatenka, paminėti 108 ir 110 apribojimai planuojamai teritorijai netaikomi.

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

**a, b**

**a, b**

**a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai** (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos):

Vieninga architektūrinė išraiška - pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną.

Sklype Nr.1 gali būti statomi ne daugiau kaip du vieno buto gyvenamieji namai, arba vienas dvibutis namas, kurie gali turėti ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatus. Gyvenamosios paskirties pastatų aukštis ≤10m, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ≤8,5m. Sklype Nr.1, kurio plotas 1907m<sup>2</sup>, maksimalus pastatais užimamas plotas sklype negali viršyti 437,9m<sup>2</sup>.

Sklype Nr.2, planuojant gyvenamąją teritoriją (G1) gali būti statomi ne daugiau kaip du vieno buto gyvenamieji namai, arba vienas dvibutis namas, kurie gali turėti ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatus. Gyvenamosios paskirties pastatų aukštis ≤10m, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ≤8,5m. Planuojant komercinę teritoriją (K) leidžiama ne daugiau kaip du pastatų tūriai, kurių aukštis ≤10m. Nustačius žemės sklypui Nr.2, kurio plotas 1512m<sup>2</sup>, naudojimo būdą G1, maksimalus pastatais užimamas plotas sklype negali viršyti 377,0m<sup>2</sup>, nustačius naudojimo būdą K, maksimalus pastatais užimamas plotas sklype negali viršyti 453,6 m<sup>2</sup>.

Pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Stogai įvairūs. Siūlomas sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,5 m aukščio.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

**b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga:**

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis nesiriboja. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

### **3.3. URBANISTINIAI - ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Šio detaliojo plano sprendiniais planuojama teritorija žemės sklypuose Miško takas 15 ir Miško takas 17, Palangoje. Planuojamos teritorijos plotas – apie 0,3419 ha.

Detalioju planu nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, numatoma optimali urbanistinė struktūra, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas; koreguojami Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai žemės sklypuose Miško takas 15 ir Miško takas 17, Palangoje.

Detalioju planu nustatomi susisiekimo sistemos sprendiniai aprašomi aiškinamajame rašte (3.4. skyrius) ir sprendinių brėžiniuose (Pagrindinis brėžinys; Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema).

Detalioju planu nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai (žemės naudojimo paskirtis, būdas, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas, leistinas pastatų aukštis ir kt.) pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Nustatyti papildomi *Urbanistiniai ir architektūriniai* (teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos) *reikalavimai (a)*, - aprašyti sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Užstatymo reglamentai atitinka Statybos techninių reglamentų nuostatas, išlaikomi būtini priešgaisriniai bei sanitariniai atstumai.

### **3.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA**

#### **Gaisrinė sauga**

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) rengiamu teritorijų planavimo dokumentu nurodoma, kad gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis.

Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų. Artimiausias esamas priešgaisrinis hidrantas, esantis Elijos g. ir Miško tako sankryžoje, nutolęs apie 50 m nuo planuojamos teritorijos (atstumas nuo hidranto iki tolimiausio planuojamos teritorijos taško  $\approx$  150 m.). Gretimybėje esančiame žemės sklype Elijos g. 24, Palanga, yra įrengtas ir priešgaisrinis vandens telkinys, nutolęs apie 31 m nuo planuojamos teritorijos.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu statybos zona, riba numatoma ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo besiribojančių žemės sklypų.

Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas.

Tolimesnis statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintais reikalavimais: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; - 2011-02-22 įsakymas Nr.1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“; - 2011-01-17 įsakymas Nr.1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“, ir kitais teisės aktais.

#### **Atliekos**

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787 (galiojančia aktualia redakcija). Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia aktualia redakcija).

### **Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai**

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Planuojama teritorija iš rytinės pusės ribojasi su Miško tako gatve.

Pagal *Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. plano koncepciją (Palangos m.sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166) (Žr. 5 pav.)* Miško takas, – D kategorijos gatvė, RL= 18 m, su nurodytu planuojamu dviračių taku. \*Pažymėtina, kad rengiamas Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas nepatvirtintas (negaliojantis) ir neįregistruotas Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Vadovaujantis nuosavybės dokumentais į planuojamą teritoriją gatvių tinklas nepatenka, susisiekimo sistema prie planuojamos teritorijos vertinama tiek, kiek tai leidžia teritorijų planavimo dokumentai. - Miško takas, besiribojantis su planuojama teritorija, neturi konkrečiai nustatytų ir patvirtintų gatvės raudonųjų linijų.

Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos 2021-01-20 pateiktas Teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG165918 reikalinga išlaikyti gatvių tinklą.

Vadovaujantis nuosavybės dokumentais, į planuojamą teritoriją gatvių tinklas nepatenka.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu:

- susisiekimo sistema prie planuojamos teritorijos vertinama tiek, kiek tai leidžia teritorijų planavimo dokumentai.
- Išsaugomas esamas gatvių tinklas, nauji sprendiniai neplanuojami. Susisiekimo sistema turi būti sprendžiama/tikslinama gatvių techninio projektavimo metu.
- planuojamos teritorijos rytinėje gretimybėje esantis Miško takas, priskiriamas D kategorijos gatvei;
- D kategorijos Miško tako gatvės juostos raudonosios linijos sutapatinamos su sklypų ribomis, todėl gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų nurodomas *kintantis* RL=16m-18m\*, - neprieštarauja STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pagal kurį minimalus atstumas tarp gatvės RL = 12m;
- Įvažiavimai į formuojamus žemės sklypus iš esamos D kat. Miško tako, neprieštarauja STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pagal kurį minimalūs atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų D kategorijos gatvėse nenormuojami.
- Planuojami dviračių takai nurodomi pagal „Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano“ koncepciją;
- Automobilių statymo vietų poreikis teritorijoje nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6str. 4 dalimi, susisiekimo sistemos plėtra, reikalinga visuomenės poreikiams, sprendžiama planavimo iniciatoriui su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės tvarka ir sąlygomis prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudarius teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

### **Želdiniai**

Planuojamoje teritorijoje vyrauja veja, yra pavienių medžių. Spygliuočių medžių juosta išsidėsčiusi gretimame žemės sklype Miško takas 13, ties riba su planuojama teritorija.

\*Planuojamoje teritorijoje išsidėsčiusių medžių sužymėjimo schema pateikta esamos būklės įvertinimo brėžinyje.

Planuojama teritorija į miško teritoriją nepatenka ir su miško žeme nesiriboja. Valstybinis miškas išsidėstęs Miško tako rytinėje pusėje, ir planuojamos teritorijos pietinėje pusėje: - Pagal *Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemą* (2018-11-30, T00082739), artimiausi planuojamai teritorijai miškai priskiriami II grupei-Specialios paskirties miškai, B-Rekreaciniai miškai, 62-Miestų miškai, Miško kvartalo Nr.52. -Pagal *Palangos miesto savivaldybės Valstybinės reikšmės miškų plotų schemą* (LRV 1997-10-23 d. nutarimo Nr.1154, 19 priedas (LRV 2011-05-04 d. nutarimo Nr. 496 redakcija), artimiausi planuojamai teritorijai miškai pažymėti kaip Valstybinės reikšmės miškų plotai, miško kvartalo Nr.52. -Pagal *Palangos miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms schemą* (LRV 2002-10-21d. nutarimo Nr.1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių,

Utenos, ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“ pakeitimo), artimiausi planuojamai teritorijai miškai pažymėti kaip Valstybinės reikšmės miškų plotai, II grupės-Specialios paskirties miškai, B-Rekreaciniai miškai, 25-Miško parkai, miško kvartalo Nr.52.

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Želdinių tvarkymą nustato Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas ir kiti teisės aktai. Esant poreikiui, medžių tvarkymo būdas sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. Numatant sklypo plano sprendiniuose medžių kirtimą, persodinimą ar kitokį pašalinimą, želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas), vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos išvada.

Vadovaujantis LRV 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 1 punktu, medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, kurie auga kriterijų priede nurodytose teritorijose ir atitinkantys priede nurodytus dydžius. Pagal minėtus saugotinių medžių ir krūmų kriterijus saugotiniams priskiriami [1] **Kurortuose ar kurortinėse teritorijose** [1.2.] privačioje žemėje augantys didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai: \*ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės; [4.] Kitos paskirties žemėje ..., **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje**: [4.1.] mieste augantys ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 20 cm skersmens. [6.] Kitos paskirties žemėje ... **komercinės paskirties objektų teritorijose** Didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai: \*ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9.punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Planuojami žemės sklypai patenka į *gamtinio karkaso* teritoriją su lapai silpnu ekologinio kompensavimo laipsniu *A3* (3 funkcinio potencialo kategorija) (žr. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių). Pagal gamtinio karkaso nuostatus: Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto, [...].

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - 25%, Komercinės paskirties objektų teritorijose - 10%.

**Nustatytą želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą nuo viso žemės ploto žr. Reglamentų lentelėje.**

### **3.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų, kuris vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas:

*Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai.*

- *Geriamas vanduo* bus tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų Miško take.
- *Buitinės nuotekos* bus nuvedamos į esamus slėgiminius buitinių nuotekų tinklus Miško take.
- *Lietaus vandens nuotekos*: Centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų teritorijoje nėra. Lietaus vandens nuotekos tvarkomos vadovaujantis LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų rengiant planavimo dokumentus lietaus nuotekų surinkimui bei nuvedimui. Draudžiama jungti lietaus nuotekas į buitinių nuotekų tinklus. Tinklus projektuojant laisvoje valstybinėje žemėje būtinas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas. Jungiantis prie privačių lietaus nuotekų tinklų būtinas tinklų savininkų sutikimas.

Į planuojamą teritoriją patenkantiems vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklams taikytini apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos): 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).

*Elektros tinklai.* Planuojamos teritorijos gretimybėje yra išsidėstę esami elektros tinklai. Detalioju planu prisijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų nesprenžiamas. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų prijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka. Techninio projekto ruošimui būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas. Elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis, vykdyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygas, bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais. Nustatyta tvarka esamų, suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti elektros linijų apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 106. *Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)*, - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų apsaugos zonų ribose turi būti nustatomi servitutai. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami.

*Dujotiekis* – Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra esamų dujotiekio tinklų. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu prisijungimas prie esamų dujotiekio tinklų nesprenžiamas. Techninio projekto ruošimui būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas. Dujotiekių tinklų apsaugos zonose vadovautis Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, , vykdyti Specialias žemės naudojimo sąlygas, bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais. Suplanavus ir nutiesus dujotiekio tinklus, turi būti taikytini apribojimai, nustatyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 109. *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)* – iki 5 barų slėgio dujotiekio vamzdinių apsaugos zoną sudaro žemės juosta po 1 metrą abipus nuo vamzdino sienelės; nuo 5 iki 16 barų - po 2 metrus. Statomų, esamų bei perkeliamų skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų ribose turi būti nustatomi servitutai. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų skirstomųjų dujotiekių tinklų apsaugos zonų ribose. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami

*Ryšių tinklai* – Planuojama teritorija pajungta prie esamų ryšių tinklų. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu kiti ryšių tinklai neplanuojami. Esant poreikiui, techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, TELIA LIETUVA, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriumi nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio. Telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje taikytini žemės panaudojimo apribojimai, nustatyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 101. *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)*.

*Pastatų šildymas.* Planuojama teritorija patenka į ncentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną. Numatomas (prioritetinis) šildymas gamtinėmis dujomis, elektriniais prietaisais, geoterminis.

- Inžinerinių komunikacijų koridoriai numatomi už planuojamos teritorijos ribų - esamų gatvių (Miško tako) juostų ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Esamų/pertvarkomų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, galimas servitutų nustatymas. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo

sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant atitinkamas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

- Planuojamų žemės sklypų sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypų savininkai turi spręsti savo lėšomis.

### **3.6. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

#### **bendrujų planų:**

*Pagal Palangos miesto bendrąjį planą* (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į **Š10** kvartale (nauja plėtra) pažymėtą teritoriją, kaip **Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos**. - Bendrojo plano sprendiniai, susieti su planuojama teritorija, aprašyti esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte 1.8 p., bei byloje pateikiama ištrauka iš bendrojo plano.

*Remiantis išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, rengiamu detaliuoju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai atitinka BP sprendinių reikalavimus (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).*

#### **specialiųjų planų:**

- *Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas* (T00040735 (000252000538), 2012-02-23) (žr. 6pav.). – perspektyvinė vandentiekio linija ir perspektyvinė buitinio nuotakyno linija Miško tako ir Elijos gatvėse, esama slėginio buitinio nuotakyno linija – Miško take.
- *Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas* (T00046531 (000252000408), 2008-11-04) (žr. 4 pav.) - planuojama teritorija patenka į Šventosios m. vandenvietės (I grupės) apsaugos zonų cheminės taršos apribojimo 3-iają (b sektorius) apsaugos juostą. – numatomas apribojimas (120.) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis).
- *Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas* (T00047066 (000252000441), 2009-12-18) (žr. 7 pav.). – planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną, kur prioritetinis kuras – gamtinės dujos.
- *Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas* (T00071344, 2014-05-13) (žr. 9 pav.). – planuojama teritorija patenka į I zoną-Urbanizuotos teritorijos; pozonio pavadinimas-Urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos; galimi reklamos plotai - Labai maži (iki 1m<sup>2</sup>), Maži (nuo 1 iki 2.5m<sup>2</sup>), Vidutiniai (nuo 2.5 iki 10m<sup>2</sup>); Reklamos įrenginių aukštis – iki 3.00 m (galioja reklamos įrenginiams turintiems pamatą ir laikiniams reklamos įrenginiams. Iškaboms, tentams, skydams negalioja); Reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų (išskyrus stogus, terasas), esamų gerbūvio elementų (suoliukai, šiukšliadėžės), ant prekybinių įrenginių (tentai, skėčiai, vitrinos). Galimas naujų reklaminių įrenginių įrengimas gavus įstatymų nustatyta tvarka leidimą išorinei reklamai. – vertinamas kaip gretimybė, rengiamo detaliojo plano sprendiniams įtakos neturi.
- *Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas* (T00077701, 2016-01-06) (8 pav.). Planuojama teritorija patenka į Vidutinio potencialo zoną, - vertinama kaip gretimybė, teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.
- Rengiamas *Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas*

(žr. 5 pav. Ištrauka iš Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. plano koncepcijos (Palangos m. sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166)) – aprašyta apie susisiekimo sistemos sprendinių, aiškinamojo rašto 3.4 skyriuje, - vertinamas kaip gretimybė, išlaikomas esamų gatvių tinklas.

#### Detaliųjų planų:

- *Šventosios gyvenvietės detalusis planas*, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-03-21 sprendimu Nr. 38, registro Nr. T00040255 (003253000068). Pagal minėtą detalių planą, planuojamoje teritorijoje esantis žemės sklypas Miško takas 15 pažymėtas kaip esama Mažaaukščių pastatų teritorija, o žemės sklypas Miško takas 17 – projektuojama Mažaaukščių pastatų teritorija. Pagal detalijame plane nustatytus reglamentus esamoms gyvenamoms sodyboms: Esamų ūkinių pastatų plotas ir tūris didinamas tik RSN leistinos ribose; Naujai projektuojamus ūkinius pastatus rekomenduojama blokuoti su gyvenamuoju namu; Naujų ar rekonstruojamų pastatų aukštis ir aukštingumas: iki 2 aukštų, maksimalus aukštis iki karnizo – 6 m, Maksimalus aukštis iki kraigo – 12m; Sklypus galima aptverti 1.2 m aukščio ažūrinėmis tvoromis arba gyvatvorėmis; Susiklosčiusio užstatymo zonoje naujų pastatų užstatymo linija nustatoma ne arčiau esamos linijos. Projektuojamai Mažaaukščių pastatų teritorijai (šioje teritorijoje) reglamentai neišskirti (žr. *esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte pateiktą ištrauką iš minėto DP (13 pav.)*). – Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu koreguojami minėto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje, nustatyti reglamentai aprašyti sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte 3.2 skyriuje, išsaugomas gatvių tinklas.

- *Žemės sklypo Miško takas 10B, Palangoje, detalusis planas* (patvirt. Palangos m. sav. tarybos 2010-03-25 d. spr.Nr. T2-79, registracijos Nr. T00047076 (000253000451)). - galioja gretimybėje esančiame žemės sklype Elijos g 26, Palanga, kuriame įrengta degalinė. Detaliuoju planu buvo numatytos Požeminės kuro talpyklos SAZ (50m) ir suskystintų dujų degalinės rezervuaro SAZ (40m), kurios pateko į gyvenamąją teritoriją (kadastrinis Nr. 2501/0015:0020 (dabartinis žemės sklypas Miško takas 15, Palanga). Pagal šiai dienai galiojančius teisės aktus **planuojama teritorija** į gretimybėje įrengtų Požeminės kuro (naftos ir naftos produktų) talpyklos (50m<sup>3</sup>, AZ=10m), Išpilstymo kolonėlių (suskystintų degalų kolonėlių (AZ=7m) ir suskystintų naftos dujų kolonėlės (AZ=7m)) ir į Požeminį suskystintų naftos dujų rezervuaro (15m<sup>3</sup>, AZ=5m) **apsaugos zonas nepatenka**, apribojimai 108.Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)“ ir „110.Suskystintų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)“ netaikomi (*aprašyta 3.2.skyriuje*). Brėžinyje nurodomos ir įrenginių apsaugos zonos ir reglamentuoti 15 metrų atstumai nuo Požeminės skystųjų degalų degalinių talpyklos (50m<sup>3</sup>) ir kolonėlių, ir nuo Požeminio suskystintų naftos dujų rezervuaro (15m<sup>3</sup>) iki Gyvenamųjų ir Negyvenamųjų (mokslo, gydymo, poilsio, transporto, religinės, kultūros, sporto, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės ir viešbučių paskirties) pastatų ir patalpų. Reglamentuoti atstumai į rengiamu TPD planuojamą statybos zoną nepatenka, todėl minėtas detalusis planas vertinamas kaip gretimybė, planuojamiems sprendiniams įtakos neturi.

- *Žemės sklypo Liepojos plentas 1 detalusis planas* (patvirt. Palangos m. tarybos 2004-04-01 d. spr. Nr. 36, registracijos Nr. T00046740 (000252000248). – Detaliuoju planu suplanuota Palangos oro uosto teritorija. Rengiamu TPD planuojama teritorija (žemės sklypai Miško takas 15 ir 17, Palangoje) patenka į oro uosto apsaugos zoną“**A**“. Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

#### Kitų dokumentų:

- *Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema (T00082739, 2018-11-30)*. (žr. 11 pav. *Ištraukos iš miškų schemų*); – Vertinama kaip gretimybė, planuojama teritorija į miško teritoriją nepatenka, rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įtakos neturi.

- *Palangos miesto savivaldybės Valstybinės reikšmės miškų plotų schema* (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 20 priedas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gegužės 4 d. nutarimo Nr. 496 redakcija) (žr. 11 pav. *Ištraukos iš miškų schemų*); – Planuojama teritorija į miško teritoriją nepatenka, vertinama kaip gretimybė, rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakojama.

- *Palangos miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms schema* (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos, ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“ pakeitimo). (žr. 11 pav. *Ištraukos iš miškų schemų*) – Planuojama teritorija į miško teritoriją nepatenka, vertinama kaip gretimybė, rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.
- Palangos miesto savivaldybės tarybos 2002-03-28 spr. Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“; 2007-07-26 Palangos miesto savivaldybės tarybos spr. Nr. T2-149 „Dėl tarybos 2002 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. 44 pakeitimo“. - Minėtu sprendimu patvirtinti naujai formuojamų sklypų minimalūs dydžiai Šventojoje-15 arų. – Rengiamu TPD suformuoti žemės sklypai atitinka šį reikalavimą.

### **3.7. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS**

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Visuomenės sveikata. Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Planuojant pastatus siūloma išlaikyti vieningą architektūrinę išraišką, užtikrinant pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų įrengimas, teritorijos apšvietimas. Naujai statomi namai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – detalajame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvensenos veiksniams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

Kraštovaizdis. Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus, kraštovaizdis pagyvės. Planuojami pastatai savo tūriu turėtų darniai įsikomponuoti į aplinką.

Gyvūnijos apsauga. Planuojamoje teritorijoje paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijų kelių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamoje teritorijoje formuojamų / esamų sklypų ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos planuojamos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detalajame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Atliekos. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, galiojančia aktualia redakcija) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Triukšmas. Apšvietimas. Mikroklimatas. Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*. Apšvietimas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*, *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“* ir/ar *STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“*. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*. Patalpų vėdinimas projektuojamas pagal *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“* ir/ar *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“*. Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu. Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Apsaugos zonos. Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Kiti apribojimai nustatyti pagal „LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“, - pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Rimvydas Grikšas	A 951	
Architektė	Ermina Muižytė	TPV 0070	

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. LR Aplinkos ministro *Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo* 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2014-09-19, Nr.D1-759).
2. LR *Teritorijų planavimo įstatymas* 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr.107-2391, nauja įstatymo redakcija 2014-07-15, Nr.I-1120)
3. LR *Žemės įstatymas* Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2014-07-17, Nr. I-446).
4. LR *Vandens įstatymas* Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
5. LR *Aplinkos apsaugos įstatymas* Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2013-05-09, Nr. I-2223).
6. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2014-04-17, Nr. VIII-787).
7. LR *Statybos įstatymas* Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1240).
8. LR *Aplinkos oro apsaugos įstatymas* Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. VIII-1392).
9. LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1495).
10. LR *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas* Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
11. LR *Želdynų įstatymas*, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241).
12. *LR specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymas*, 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
13. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus planavimo nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2014-01-01, Nr. 1079).
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624, pakeitimai: 2014-01-14, Nr. D1-36).
15. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2014-04-08, Nr. D1-335; 2014-12-16, Nr. D1-1025).
16. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698).
17. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr.42-1594, pakeitimas: 2013-01-09,Nr.D1-24; 2014-10-24, Nr. D1-859).
18. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360; 2014-02-13, Nr. V-231).
19. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „*Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (pakeitimai: 2014-12-22 Nr. D1-1059).
20. LR AM 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, pakeitimai: 2009-12-11, Nr. D1-781; 2010-05-21, Nr. D1-425; 2011-03-14, Nr. D1-220; 2012-06-26, Nr.D1-537; 2013-09-05, Nr. D1-659; 2013-10-25, Nr.D1-795; 2014-11-07,Nr.D1-892).
20. LR AM 2004-02-27 įsakymas Nr. D1-91 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai*“ patvirtinimo (Žin., 2004-04-15, Nr. 54-1851).

21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „**Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo**“ (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510, pakeitimas: 2011-06-17, Nr. 1-201; 2014-01-06, Nr.1-2; 2014-04-02, Nr.1-144).
22. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „**Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo**“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).
23. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „**Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ patvirtinimo**“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903; pakeitimai: 2011-07-19, Nr. D1-578; 2012-02-27, Nr. D1-167).
24. LR AM 1997-12-27 įsakymas Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „**Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**“ patvirtinimo (Žin. 2000-01-27, Nr. 8-215; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 549).
25. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „**Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo**“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1; 2011-11-22, V-1015; 2012-06-20, Nr. V-558; 2012-09-18, Nr. V-867).
26. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „**Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo**“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).
27. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „**Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo**“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).
28. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „**Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo** (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).
29. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 „**Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija**“.
30. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 „**Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo**“.
31. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 „**Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo**“ (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990).
32. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 **Gamtinio karkaso nuostatai** (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.