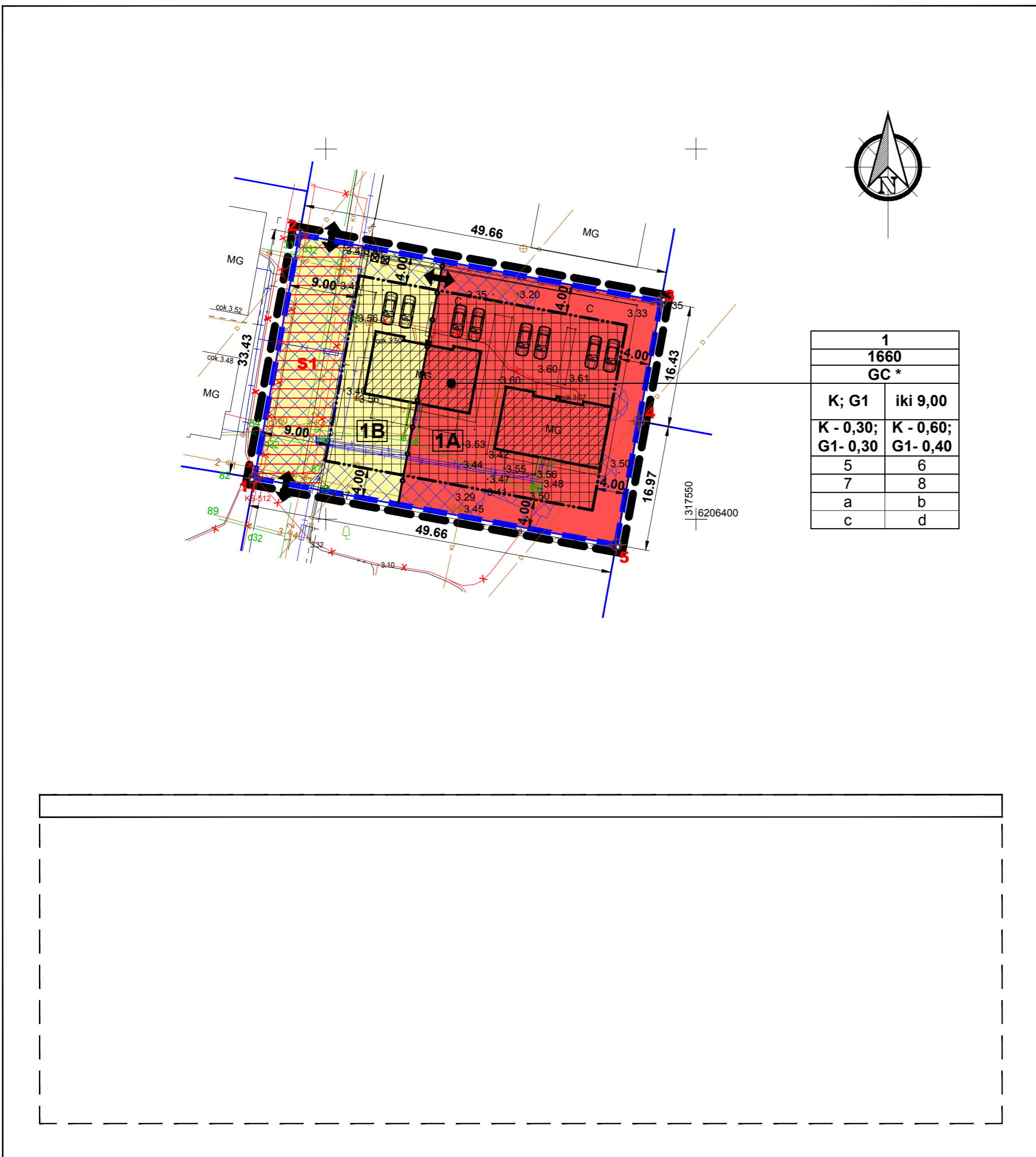
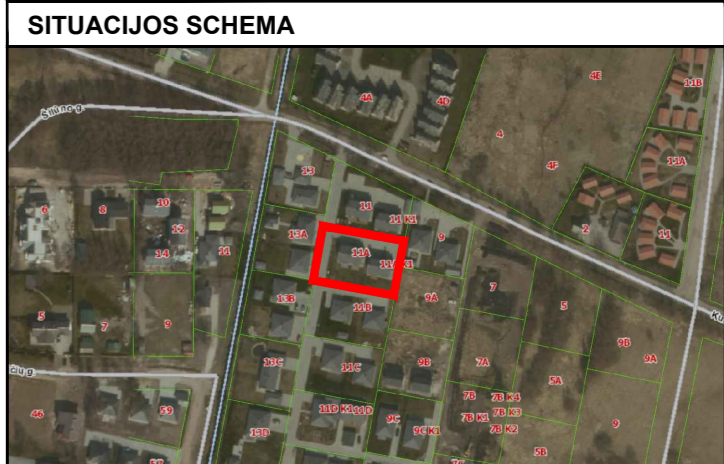


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas *	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, m <sup>2</sup>	didžiausiai, m <sup>2</sup>	servitutų kodai **	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės naudojimo sąlygos ****
1	1660	GC (mišri centro teritorija)	Kitos paskirties žemė	K; G1	iki 9,00	iki 12,50	K - 0,30; G1 - 0,30	K - 0,60; G1 - 0,40	Laisvo planavimo užstatymas	1660	1660	215; 222 (S1 zona - 301 m <sup>2</sup> )	10 %; 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1, 6.2, 7.1 - 7.5, 7.17, 9	a, b, c	A., B., C., D., E., F.
1A	1000			K	iki 9,00	iki 12,50	K - 0,30	K - 0,60		---	---	---	Ne mažiau kaip 10 %		7.1 - 7.5, 9		
1B	660			G1	iki 9,00	iki 12,50	G1 - 0,30	G1 - 0,40		---	---	---	Ne mažiau kaip 25 %		6.1, 6.2, 7.17, 9		



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI
Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalių planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
PLANAVIMO TIKSLAI
Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 9 d. sprendimu Nr. T2-231 patvirtinto žemės sklypų Kunigiškių g. 7 (kadastrinis Nr. 2501/0019:186), Kunigiškių g. 9 (kadastrinis Nr. 2501/0019:186), Kunigiškių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0019:185), Kunigiškių g. 13 (kadastrinis Nr. 2501/0019:187), Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kunigiškių g. 11A, Palangoje.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS
<b>Adresas:</b> Palanga, Kunigiškių g. 11A
<b>Kadastrinis Nr.:</b> 2501/0019:215 Palangos m. k.v.
<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis:</b> Kita
<b>Naudojimo būdas:</b> Komercinės paskirties objektų teritorijos
<b>Žemės sklypo plotas:</b> 0.1660 ha.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS																		
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">M</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">T *</td> <td style="text-align: center;">T *</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">a</td> <td style="text-align: center;">b</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">c</td> <td style="text-align: center;">d</td> </tr> </table>	N	M	T *	T *	1	2	3	4	5	6	7	8	a	b	c	d	<b>PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:</b> <b>N</b> - žemės sklypo eilės numeris; <b>M</b> - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ; <b>T</b> - konkretus teritorijos naudojimo tipas; 1 - galimi žemės naudojimo būdai; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - statinių statybos zona; 6 - užstatymo tipas; 7 - servitutai; 8 - susisiekimo sistemos organizavimas.	<b>PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:</b> <b>a</b> - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; <b>b</b> - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%); <b>c</b> - automobilių parkavimas. <b>T * - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:</b> <b>GC * - MIŠRI CENTRO TERITORIJA</b>
N	M																	
T *	T *																	
1	2																	
3	4																	
5	6																	
7	8																	
a	b																	
c	d																	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
1 - Galimi žemės naudojimo būdai: K - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K); G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1). 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško. 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - pastatai užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu. 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. 5 - Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) - žymima grafiškai. 6 - Užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo planavimo užstatymas. 7 - Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma aiškinamajame rašte. 8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.). Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI ***):
<b>a - urbanistiniai ir architektūriniai</b> Būtina vieninga architektūrinė išraiška. Pastatų stogai - šlaitiniai. Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (sienoms - medį, keramines plytas, tinką; stogo dangai - skardą, čerpes), spalviniam sprendimui - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Siūlomas sklypo aptvėrimas azūrine tvora iki 1,5 m aukščio. Servituto zona neaptvėriama. Laikinų statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus / įrenginius.
<b>b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas</b> Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36).
<b>c - automobilių parkavimas</b> Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūnuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

*** SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
A. - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis); B. - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); C. - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); D. - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); E. - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); F. - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Projektuojamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	Skirtingų režimų riba
	Esami pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - <b>KT</b> ) Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - <b>K</b> )
	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - <b>KT</b> ) Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - <b>G1</b> )
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Sklypo ribų posūkio taškai
	Rekomenduojama konteinerio, skirto komunalinėms atliekoms laikinai sandėliuoti, stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Servituto zona
	Sklype yra įrengti lietaus nuotekų tinklai, todėl melioracijos įrenginiams (d50) nebus taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXI skyriaus apribojimai

** SERVITUTŲ KODAI
215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). <b>Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės akty nustatyta tvarka.</b>

PROJEKTO PARTNERIS		UAB "PROJEKTO PARTNERIS"		PROJEKTAS:	
K. 304461478 Kunigiškių g. 11A-3, LT-00169 Palanga Tel. 8-602-22922, El. paštas: projektpartneris@gmail.com		Kunigiškių g. 7 (KADASTRINIS NR. 2501/0019:186), Kunigiškių g. 9 (KADASTRINIS NR. 2501/0019:186), Kunigiškių g. 11 (KADASTRINIS NR. 2501/0019:185), Kunigiškių g. 13 (KADASTRINIS NR. 2501/0019:187), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE Kunigiškių g. 11A, PALANGOJE		BREŽINIO PAVADINIMAS: <b>PAGRINDINIS BRĖZINYS</b>	
Atestato Nr. TPV 0015	PARĖIGOS Teritorijų planavimo vadovas	V. PAVARDĖ Aurimas Gečas	PARAŠAS	DATA 2019	Plotas, ha 0.1660
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga, tel. (8460) 48705, faks. (8460) 40217, el.p. administracija@palanga.lt					Mastelis 1:500
					Formatas A2
					Lapas 1
					Lapų 1