STATYTOJAS	UAB “DEPEKA” V. D. L. D. UAB “ALSEKA” UAB “RIKANDA”
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA
PROJEKTO NR.	AP LT / TP – 21.12 - XX – PP - AR
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
ŽYMUO	BD
LAIDA	0
DATA	2022-05

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
ARCHIPOINT LT, UAB	DIREKTORIUS	TOMAS JAKOVLEVAS		
	PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS	AUGUSTAS URBONAS	A2233	

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24
1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas
PRITARIU [redacted]
2022 m. 06 22 d.

BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. birželio 08d.
Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS
2.2.	statybos rūšis	NAUJA STATYBA
2.3.	statinio kategorija	NEYPATINGAS
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

I – Medvalakio 23, Palanga
II – Medvalakio 23b, Palanga
III – Bangų g. 27, Palanga
IV – Bangų g. 25, Palanga
V – Bangų g. 23, Palanga

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas
3.2.	užstatymo tankis	**0,22** I – 0,23 II – 0,24 III – 0,22 IV – 0,2 V – 0,2	0,3	0,3 - 0,4
3.3.	užstatymo intensyvumas	**0,5** I – 0,52 II – 0,37 III – 0,51 IV – 0,56 V – 0,56	1,0	1 - 1,5
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	**13,50** I – 11,00 II – 11,00 III – 11,00	13,50m	17,5m

		IV – 13,50 V – 13,50		
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	**22,2m**	22,2m	Iki 25,0m
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	**Iki 4 aukštų** I – 3 aukštai II – 3 aukštai III – 3 aukštai IV – 4 aukštai V – 4 aukštai	Iki 4 aukštų	Iki 5 aukštų
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	**102 vt** I – 17 vt II – 11 vt III – 22 vt IV – 24 vt V – 28 vt	Pagal STR 2.06.04:2014	Pagal STR 2.06.04:2014
3.8.	**sklypo apželdinimo sprendiniai:**			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	**34,1%**	30%	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	97 vnt.	93 vnt.	123 vnt.

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastatų bendrasis plotas		**6207,84 m²** I - 1277,24 m² II – 928,80 m² III – 1261,80 m² IV – 1370,00 m² V – 1370,00 m²
4.2.	pastatų tūris		I - 6127 m³ II - 6545 m³ III - 6050 m³ IV – 6682,5 m³ V - 6682,5 m³
4.3.	pastatų aukštų skaičius		I - 3a II - 3a III - 3a IV - 4a V -4a
4.4.	pastatų aukštis		I - 11,00m II – 11,00m III – 11,00m IV – 13,50m V -13,50m
4.5.	pastatų išorės apdailos medžiagos		I / II / III / IV / V- Klinkeris / dekoratyvinis tinkas/medinės dailylentės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		I - Ploksčias / Rulonine prilydomoji „bituminė" danga II – Vienšlaitis / Plieninė stogo danga III - Ploksčias / Rulonine prilydomoji „bituminė" danga IV - Vienšlaitis / Plieninė stogo danga V - Vienšlaitis / Plieninė stogo danga

4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

** Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;*

*** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS";*

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį kleva, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Įgaliojimai statytojui	10
Įgaliojimai projektuotojui	4
Projektavimo užduotys	10
Kvalifikacijos atestatai	2
Registro centro išrašai	10
Sklypų planai	10
Topografinė nuotrauka	2
Statytojo patvirtintas titulinis lapas	1
Statytojo patvirtinti bendrieji statinio rodikliai	5
Saugotinų medžių invetorizacijos ir būklės vertinimo aktas	13

Archipoint LT, UAB LTD

direktorius — (pareigų pavadinimas)

(parašas)

Tomas Jakovlevas — (vardas ir pavardė)

Eil. nr.	PAVADINIMAS
1	BENDROJI DALIS
2	KITI DOKUMENTAI

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHI POINT LT A.Vivulskio g. 41-113, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV A. URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PDV A. URBONAS		
	Arch. T. JAKOVLEVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DEPEKA“, V. D., L. D., UAB „ALSEKA“, UAB „RIKANDA“	DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT / TP – 21.12 - XX – PP - AR	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Eil. nr.	Pavadinimas	Puslapis	Lapų skaičius
1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1
2	Bendrosios dalies dokumentų žiniaraštis	3	1
3	Bendrasis aiškinamasis raštas	4	29
4	Bendrieji statinio rodikliai	33	4
5	Projektavimo užduotis	37	1
6	Grafinė dalis	38	XX

Aiškinamasis raštas

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI KURIAIS VADOVAUJANTYS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. DOKUMENTAI

-Palangos miesto bendruoju planu (2021 m.)
-Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g. ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detaliuoju planu
-Galiojančiais Statybų techniniais reglamentais bei higienos normomis;

1.2. Normatyviniai dokumentai:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
TR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.03:2001	Automobilių keliai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.03:1999	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1990	Eurokodas 0. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.
LST EN 1991	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms.
LST EN 1992	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1993	Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1997	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas.
LST EN 1997-1:2005	Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės.
LST EN 1997-2:2007	Geotechninis projektavimas. 2 dalis Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
LST 1490:2015	Gamykliniai betono blokai. Pamatų ir rūsio sienų blokai. Techniniai reikalavimai
LST EN 12390	Betono bandymas
LST EN 12350	Betono mišinio bandymai
LST EN 12620:2008	Betono užpildai
LST EN 197-2:2014	Cementas. 2 dalis. Atitikties įvertinimas
LST EN 197-1:2011/P:2013	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST ISO 1920:1995	Betono bandymas. Bandiniai
RSN 76-80	Betono stiprumo kontrolės strypo atšokimo prietaisų ir gelžbetonio konstrukcijų vertinimo instrukcija
LST EN 196-1:2016-196-10:2016	Cementas (bandymo metodai)
LST 1413	Statybinis skiedinys. Bandymo metodai.

LST EN 480-1:2015	Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio įmaišiniai priedai. Bandymo metodai. 1 dalis. Pamatinis betonas ir pamatinis skiedinys bandymams
LST 2005:2015	„Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys“ taikymo taisyklės
LST 1346:1997	Statybiniai skiediniai : techniniai reikalavimai.
LST EN 413-1:2011	Mūro cementas. 1 dalis. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 413-2:2017	Mūro cementas. 2 dalis. Bandymo metodai
LST EN 1838:2003	Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas.
LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas	Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 33-1:2003, „Akustinis triukšmas. Lietuvos higienos norma“;
HN 69:2003 „ Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas
,,Mašinų sauga” reikalavimus patvirtintus soc. apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 Nr.28 (2007m. gruodžio 5d. įsakymo Nr. A1-350 redakcija);
Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-14);
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;
Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;
Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-05-22);
Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134;
Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.
Kelių projektavimo taisyklės „ Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo
taisyklės“ KPT SDK 07
Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;
Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-81).
Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo
ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82).
Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės” (patvirtintos Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83)
Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009m.
PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510)
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 48-2343). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538). LST EN 12845+A2 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167). Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264). Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798). Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės Atliekų tvarkymo taisyklės
1.3. BENDRIEJI DUOMENYS	
Projekto pavadinimas	GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB DEPEKA, įm.k. 302656561, Gedimino pr. 54A-3, LT-01110, Vilnius V. D. UAB „ALSEKA“, įm.k.149717784, Naujoji g. 138, LT-62175, Alytus UAB „RIKANDA“, įm.k.111516033, Naujoji g. 138, LT-62175, Alytus
Statinio/ių statybos vieta	BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA
Statybos rūšis	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 5 skyriaus 8 p: 8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį; 8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų; 8.3. nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamais tinklais; 8.4. nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamomis komunikacijomis; 8.5. atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį. Statinys laikomas visiškai sugriuvusiu, sunaikintu ar nugriautu, jei jo konstrukcijų nelikę, arba likę tik po žemės paviršiumi giliau kaip 0,5 m esančios laikančiosios konstrukcijos (požeminio statinio, t. y. statinio, kurio visos konstrukcijos arba didžioji jų dalis buvo po žemės paviršiumi, atveju – kai nelikę visų statinio laikančiųjų konstrukcijų). Projektuojamų pastatų statybos rūšis – **Nauja statyba**
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 skyriaus, 2 skirsnio 6.3. punktą: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau
Statinio kategorija	Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktu, projektuojami pastatai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.
1.4. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS	
Duomenys apie sklypą	Adresas: Bangų g. 23, Palanga Unik. nr.: 4400-4246-6646, kadastro Nr.: 2501/0023:160 Palangos m. k.v. Adresas: Bangų g. 25, Palanga Unik. nr.: 4400-4246-6456, kadastro Nr.: 2501/0023:161 Palangos m. k.v. Adresas: Bangų g. 27, Palanga

	Unik. nr.: 4400-4246-5974, kadastro Nr.: 2501/0023:162 Palangos m. k.v. Adresas: Medvalakio g. 23, Palanga Unik. nr.: 4400-5074-6626, kadastro Nr.: 2501/0023:173 Palangos m. k.v. Adresas: Medvalakio g. 23B, Palanga Unik. nr.: 4400-5074-6637, kadastro Nr.: 2501/0023:172 Palangos m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

2. Detalusis planas

1	
23161	
KT	
G2 (esamas)	15,00-21,00 (esamas)
0,25-0,50 (esamas)	1,20 (esamas)
5	6
7	8
a*	b*

2	
2889	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

3	
2888	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

4	
2486	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

5	
2453	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

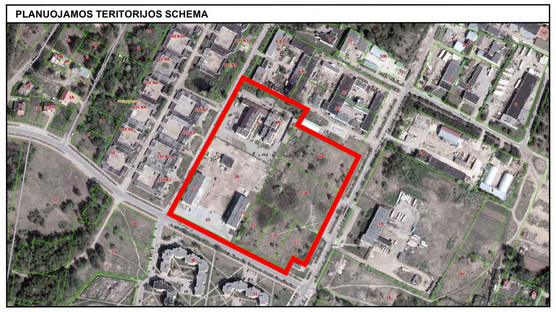
6	
2450	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

7	
2463	
KT	
G2 (esamas)	13,50 (esamas)
0,30 (esamas)	1,00 (esamas)
5	6
7	8
a	b
c	d

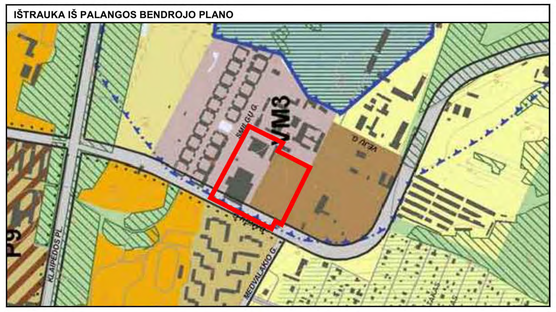
8	
2463	
KT	
G2 (esamas)	13,50 (esamas)
0,30 (esamas)	1,00 (esamas)
5	6
7	8
a	b
c	d

9	
2463	
KT	
G2 (esamas)	13,50 (esamas)
0,30 (esamas)	1,00 (esamas)
5	6
7	8
a	b
c	d

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ PALANGOS BENDROJO PLANO



DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA

DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA:

- Žemės sklypui Nr.1 (Bangų g. 13, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:69; plotas - 2.3161 ha) nustatyti reglamentai, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007-12-13 sprendimu Nr.T2-326 patvirtintu „Žemės sklypo Bangų g.13, Palangoje, detaliuoju planu"; registracijos Nr. 000253000387;
- Statybos ribos žemės sklype Nr. 1 nustatytos vadovaujantis patvirtintu „Daugiabučio gyvenamojo namo Bangų g. 13, Palangoje, statybos projektu". Reikalavimai atstumui nuo statomų statinių iki sklypo ribos: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Esamo sklypo Medvalakio 25A, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0023:95; plotas - 0.5777 ha) sąskaita formuojami du (2) žemės sklypai: Nr. 2 - 2889 m², Nr. 3 - 2888 m²;
- Nustatomas Žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas - G2);
- Esamo sklypo Medvalakio 23A, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0023:99; plotas - 0.7389 ha) sąskaita formuojami trys (3) žemės sklypai: Nr. 4 - 2486 m², Nr. 5 - 2453 m², Nr. 6 - 2450 m²;
- Nustatomas Žemės sklypų Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6 naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas - G2);
- Žemės sklypams Nr.7 (Bangų g. 23, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:160; plotas - 0.2463 ha), Nr.8 (Bangų g. 25, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:161; plotas - 0.2463 ha) ir Nr.9 (Bangų g. 27, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:162; plotas - 0.2463 ha) nustatyti reglamentai, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr.T2-310 patvirtintu „Žemės sklypo Bangų g.31, Palangoje, detaliuoju planu"; TPDR registro Nr. T00077239;
- Žemės sklypui Nr. 1 nustatytas servitutas - 222. Planuojamiems žemės sklypams Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.6 nustatomi servitutai 115, 215, 218, 222. Žemės sklypui Nr. 4 nustatyti servitutai - 215, 222. Žemės sklypams Nr.7 (Bangų g. 23, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:160; plotas - 0.2463 ha), Nr.8 (Bangų g. 25, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:161; plotas - 0.2463 ha) ir Nr.9 (Bangų g. 27, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:162; plotas - 0.2463 ha) nustatyti servitutai, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr.T2-310 patvirtintu „Žemės sklypo Bangų g.31, Palangoje, detaliuoju planu"; TPDR registro Nr. T00077239;
- Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, numatytų „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2017-05-04, Nr. 343);
- Vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų; pastatų ir vandens šildymas - iš centralizuotų šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų;
- Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).
Statinių paskirtys attinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 -713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

N	
M	
T	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	b
c	d

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
N - žemės sklypo eilės numeris;
M - žemės sklypo plotas, m²;
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas (žemės naudojimo paskirtis);
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona;
6 - užstatymo tipas;
7 - servitutai;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
Kitos paskirties žemė (KT)

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%);
c - automobilių parkavimas;
d - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T - **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** - teritoriją planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę Žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi didžiausi užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai.
1 - Galimi žemės naudojimo būdai - aprašomi sutartiniuose reglamentų žymėjimų lentelėje.
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose želdynų, jskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto turi būti ne mažesnis kaip 30%.
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
5 - Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kuriuje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai.
6 - Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija).
7 - Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma aiškinamajame rašte.
8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt) - susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): Vieninga architektūrinė išraiška, rekomenduojami šlaitiniai stogai, leistinas kraigo aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus – iki 13,50 m.
a* – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.
b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):
Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose želdynų, jskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto turi būti ne mažesnis kaip 30%.
b* – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį;
c – automobilių parkavimas:
Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal *STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".* Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrenginamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tiksliniamos techninių projektų rengimo metu.
d - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
I. Ryšių linijų apsaugos zonos; **VI.** Elektros linijų apsaugos zonos; **V.** Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; **XVI.** Kurortų apsaugos zonos; **XX.** Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; **XXVII.** Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; **XLVIII.** Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Detaliojo plano galiojimo riba	G2	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - **KT**) Naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas - **G2**)	Rekomenduojamos vaikų žaidimo aikštelių vietos, sporto aikštelės paaugliams ir vietos vyresnio amžiaus namų gyventojų poilsiui (ne mažesnės kaip 50 m² sklype)
Esamų sklypų ribos			S2, S8 Servitutų zonos
Gretimų sklypų ribos		Įvažiavimai - išvažiavimai	Transformatorinės pastotės apsaugos zonos riba (10 m)
Projektuojamų sklypų ribos		Eismo kryptis	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
Statomų statinių zonos		Esamos gatvės, įvažiavimai	Demontuojama nebeveikianti šiluminė trasa
Statybos riba		Gatvių raudonosios linijos	Rekomenduojamos automobilių stovėjimo vietos. Gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tiksliniamos techninių projektų rengimo metu.
Esami pastatai		Rekomenduojamos pastatų vietos	
Buitinių atliekų surinkimo konteineriai		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	
Gatvių ašinės linijos		Palangos m. vandenvietės SAZ antrosios juostos riba	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	statybos riba	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	servitutų kodai	automobilių stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai
1	23161	Kitos paskirties žemė (KT)	G2 (esamas)	15,00 - 21,00 (esamas)	23,70 - 29,70 (esamas)	Antžeminės dalies - 0,25, požeminės dalies - 0,50 (esamas)	1,20 (esamas)	nuo 3,00 m*	Laisvo planavimo užstatymas	23161	23161	Esamas - 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 % (esamos)	nuo 4 aukštų iki 6 aukštų (esamas)	6.3. 6.4. (esamos)	a*, b* (esami)
2	2889	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	13,50	22,00	0,30	1,00	6 m, pietinėje pusėje - 11,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2889	2889	115, 215, 218, 222 (S2 - 620 m²)	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
3	2888	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	13,50	22,00	0,30	1,00	6 m, pietinėje pusėje - 11,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2888	2888	115, 215, 218, 222 (S2 - 620 m²)	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
4	2486	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	13,50	22,00	0,30	1,00	6 m, pietinėje pusėje - 11,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2486	2486	115; 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
5	2453	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	13,50	22,00	0,30	1,00	6 m, pietinėje pusėje - 15,50 m	Laisvo planavimo užstatymas	2453	2453	115, 215, 218, 222 (S5 - 418 m²)	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
6	2450	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	13,50	22,00	0,30	1,00	6 m, pietinėje pusėje - 15,50 m	Laisvo planavimo užstatymas	2450	2450	115, 215, 218, 222 (S6 - 418 m²)	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
7	2463	Kitos paskirties žemė (KT)	G2 (esamas)	13,5 (esamas)	22,0 (esamas)	0,30 (esamas)	1,00 (esamas)	nuo 6 m, pietinėje pusėje - nuo 19,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2463	2463	Esami - 215, 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
8	2463	Kitos paskirties žemė (KT)	G2 (esamas)	13,5 (esamas)	22,2 (esamas)	0,30 (esamas)	1,00 (esamas)	nuo 6 m, pietinėje pusėje - nuo 19,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2463	2463	Esami - 115, 215, 218, 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
9	2463	Kitos paskirties žemė (KT)	G2 (esamas)	13,5 (esamas)	21,5 (esamas)	0,30 (esamas)	1,00 (esamas)	nuo 6 m, vakarinėje pusėje - nuo 7,00 m, pietinėje - nuo 19,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2463	2463	Esami - 115, 215, 218, 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d

SERVITUTŲ KODAI

115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastabos:

1. Konkretūs servitutų plotai aprašomi aiškinamajame rašte.
2. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

* STATYBOS RIBA

Reikalavimai atstumui nuo statomų statinių iki sklypo ribos:
3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

REIKALAVIMAI VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖMS

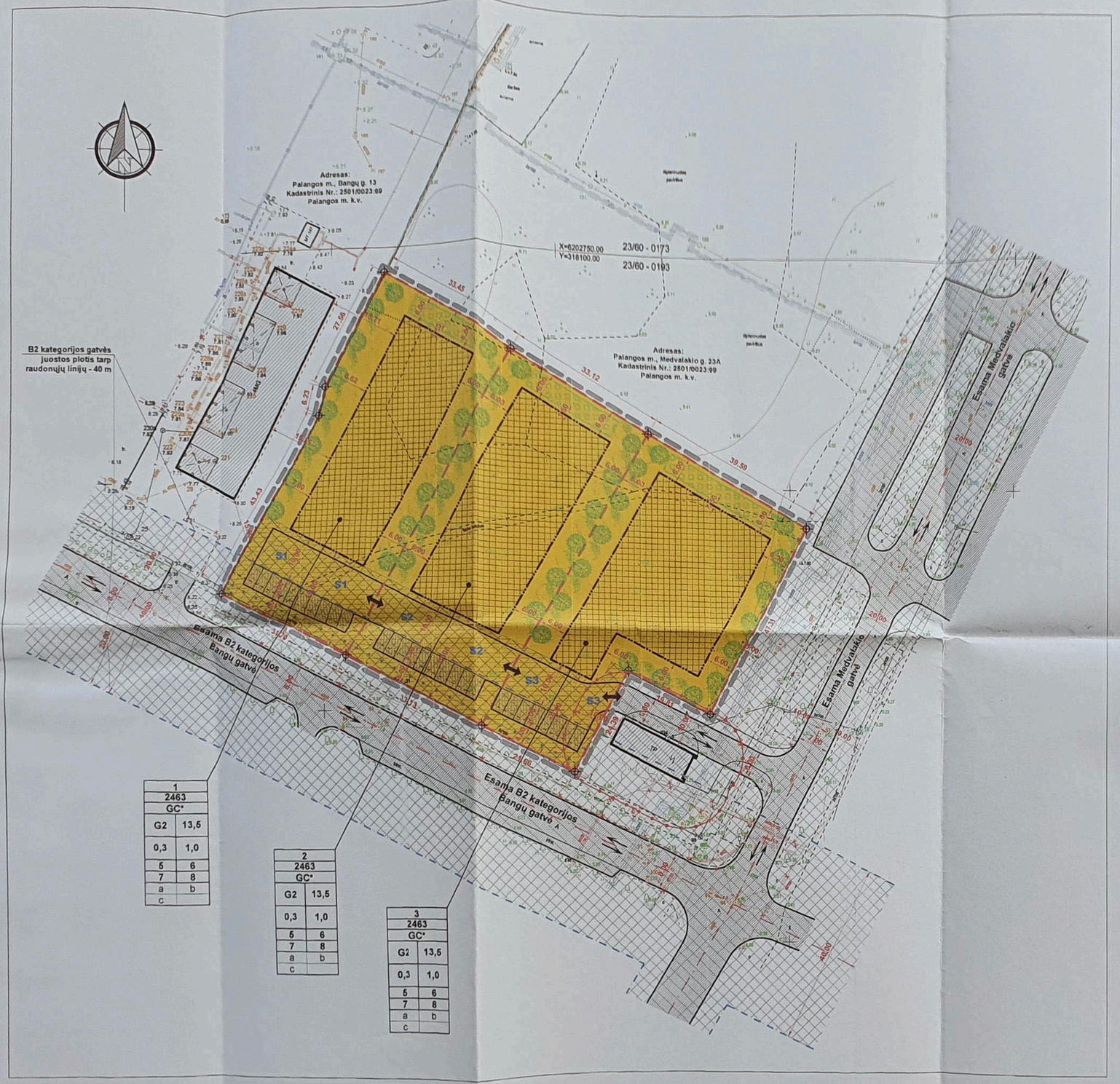
Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 (galiojanti suvestinė redakcija 2016-07-02), nustatomi šie reikalavimai vaikų žaidimo aikštelėms įrengti:

- sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m2. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus;
- vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių;
- vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Reikalavimai vaikų žaidimo aikštelėms įrengti yra nustatomi vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d.įsakymu Nr. V-1208 (galiojanti suvestinė redakcija 2016-11-01).

DERINIMŲ VIETA

UAB "KŪRYBINIS PROJEKTAS" Gaidžių g. 5a-2, LT-00205, Palanga Tel. 8-607-50714 El. paštas: kurybinis@gmail.com				PLANUOJAMA TERITORIJA
	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	TERITORIJOS TARP MEDVALAKIO G., BANGŲ G., SMILGŲ G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ SMILGŲ G. 6 IR MEDVALAKIO G. 25, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS
PV A 184	[redacted]		2017-08	
DIREKTORĖ			2017-08	PAVADINIMAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje numatoma:

- Esamo sklypo sąskaita (kadastrinis Nr. 2501/0023:98; bendras plotas - 0,7389 ha) formuojami trys (3) žemės sklypai : Nr. 1 - 2463 m², Nr. 2 - 2463 m², Nr. 3 - 2463 m²;
- Nustatomas galimas žemės sklypų naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas - G2);
- Suformuoti žemės sklypai skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai,vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas *"Žemės naudojimo būdų turinio aprašo", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D -836/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450 2013, Nr.128-6536)*.

Statinių paskirtys atitinka *STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58 -2611)*, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

** SERVITUTŲ KODAI

106. Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
107. Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
108. Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
206. Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
207. Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
208. Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
Pastaba: Servitutai gali būti įtraukiami teisės aktų nustatyta tvarka.

**** SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

I. Ryšių linijų apsaugos zonos – esamos;
VI. Elektros linijų apsaugos zonos - esamos, planuojamos;
XVI. Kurortų apsaugos zonos - esamos;
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – esamos;
XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - esamos;
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - planuojamos.

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS (ESAMI)

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Bangų g. 31
Kadastrinis Nr.: 2501/0023:98 Palangos m. k.v.
Registrinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas : Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis : Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos
Žemės sklypo plotas: 0,7389 ha.
Savininkai: DALIUTĖ BAJORINIENĖ, gim. 1950-05-14; EMILIJUS LUKOŠIUS, gim. 1974-07-10; IRENA BIRUTĖ ZRUM, gim. 1952-11-16.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA

Žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita; naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) į gyvenamosios teritorijos (G); daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2); teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas; žemės juostų suformavimas komunikacinėms koridorėms ir susisiekimo komunikacijoms (rengti), inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

N	
M	
T *	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	b
c	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

N - žemės sklypo eilės numeris;
M - žemės sklypo plotas, m²;
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona;
6 - užstatymo tipas;
7 - servitutai;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - teritorijos žemės sklypų apželdinimas (%);
c - automobilių parkavimas.

* 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas : MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

1 - Galimi žemės naudojimo būdai :

G2 - naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1);

2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės atitutės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sklypo dalinės ribos, santykis su visu žemės sklypo plotu.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
5 - Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės teisės projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafikai .
6 - Užstatymo tipas (skiriktas teisėtrinių apibūdinimui ir grafikai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo planavimo užstatymas.
7 - Servitutai (taisė | sveitimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės statymo nustatyta tvarka) - žymima grafikai ir aprašoma aiškinamajame rašte.
8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir t.) - pateikimas | planuojama teritorija numatomas iš rytinės pusės esantiės Medvalakio gatvės. Susisiekimas žymimas grafikai transporto schemoje, galimų teritorijos aprūpinimo inžinerinisais tinklais ir susisiekimo komunikacijoms tūlų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI *):**

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos), vieninga architektūrine išraiška, rekomenduojami šiaurinis stogai, leistinas kraigo aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus – iki 13,50 m.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta); vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-654 „Dėl statinių reikscaines paskirties žeidynų plotų normų ir priklausomųjų žeidynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose žeidynų, skaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės plotą – 30%.
c – automobilių parkavimas : automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešinės reik žmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Pastatų techninio projekto rengimo metu numatyti privažiavimus gaisrinės automobiliams iki kiekvienos daugiabučio namo laiptinės.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas *	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m²	didžiausias, m²	servitutų kodai **	specialiosios žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių aukštis, skaičiuojamas (metrais)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09:2003)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ****
1	2463	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	Kitos paskirties žemė	G2	13,5	21,5	0,3	1,0	Laisvo planavimo užstatymas	2463	2463	206, 207, 208 (S1 zona - 602 m²); 106, 107, 108, 115 (S2, S3 zonose)	ne mažesnės kaip 30 %	iki 4 aukštų	7.3	a, b, c	I, VI, XVI, XX, XLVIII, XLIX
2	2463	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	Kitos paskirties žemė	G2	13,5	22,2	0,3	1,0	Laisvo planavimo užstatymas	2463	2463	206, 207, 208, 215 (S2 zona - 629 m²); 106, 107, 108, 115 (S3 zonoje)	ne mažesnės kaip 30 %	iki 4 aukštų	7.3	a, b, c	I, VI, XVI, XX, XLVIII, XLIX
3	2463	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	Kitos paskirties žemė	G2	13,5	22,0	0,3	1,0	Laisvo planavimo užstatymas	2463	2463	206, 207, 208, 215 (S3 zona - 430 m²)	ne mažesnės kaip 30 %	iki 4 aukštų	7.3	a, b, c	I, VI, XVI, XX, XLVIII, XLIX

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Statomų statinių zona
- Numatomos atviros antžeminės automobilių saugyklos. Sklypo Nr.1 - 10 automobilių, sklype Nr.2 - 10 automobilių, sklype Nr.3 - 8 automobiliai
- Statybos riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Transformatorinės pastotės apsaugos zonos riba (10 m)
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
- G2 — Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas - G2)
- Įvažiavimai - išvažiavimai
- Esamo kryptis
- Esamos gatvės, projektuojamas įvažiavimas
- Numatomas teritorijos apželdinimas
- Rekomenduojamos vaikų žaidimo aikštelių vietos (minimalus plotas - ne mažesnis kaip 50 m² kiekviename sklype)
- S1,...S3 — Servitutų zonos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
- Palangos m. vandenvietės SAZ antroosios juostos riba

DERINIMŲ VIETA

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2015-05-15
Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas
Vidmantas Danta

PATIKRINTA:
2015-09-24 Nr. TPI-955
IŠVADA: TEIGIAMA
KAIP PAŽYMĖTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS SĄYGOS TERITORIJŲ PLANAVIMO VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS SĄYGOS VIRŠININKAS [redacted]

PLANUOJAMOS TERITORIJOS S CHEMA

Kopija tikra
[redacted]

30

DOMO PROJEKTAS
UAB "DOMO PROJEKTAS"
Pvenos 7A, LT-00230 Palangos
Tel. 8-600 22922, Fax. 8-460-45588
El. paštas: domo.projektas@gmail.com
Viešo žinomo tel. registravimo Nr. [redacted]

Užsakovas:	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
TPV 0918	Teritorijų planavimo vadovas	[redacted]		2015

PROJEKTAVO ORGANIZATORIAI: DALIUTĖ BAJORINIENĖ, EMILIJUS LUKOŠIUS, IRENA BIRUTĖ ZRUM

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO BANGŲ G. 31 (KADASTRINIS NR. 2501/00 23:98), PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS

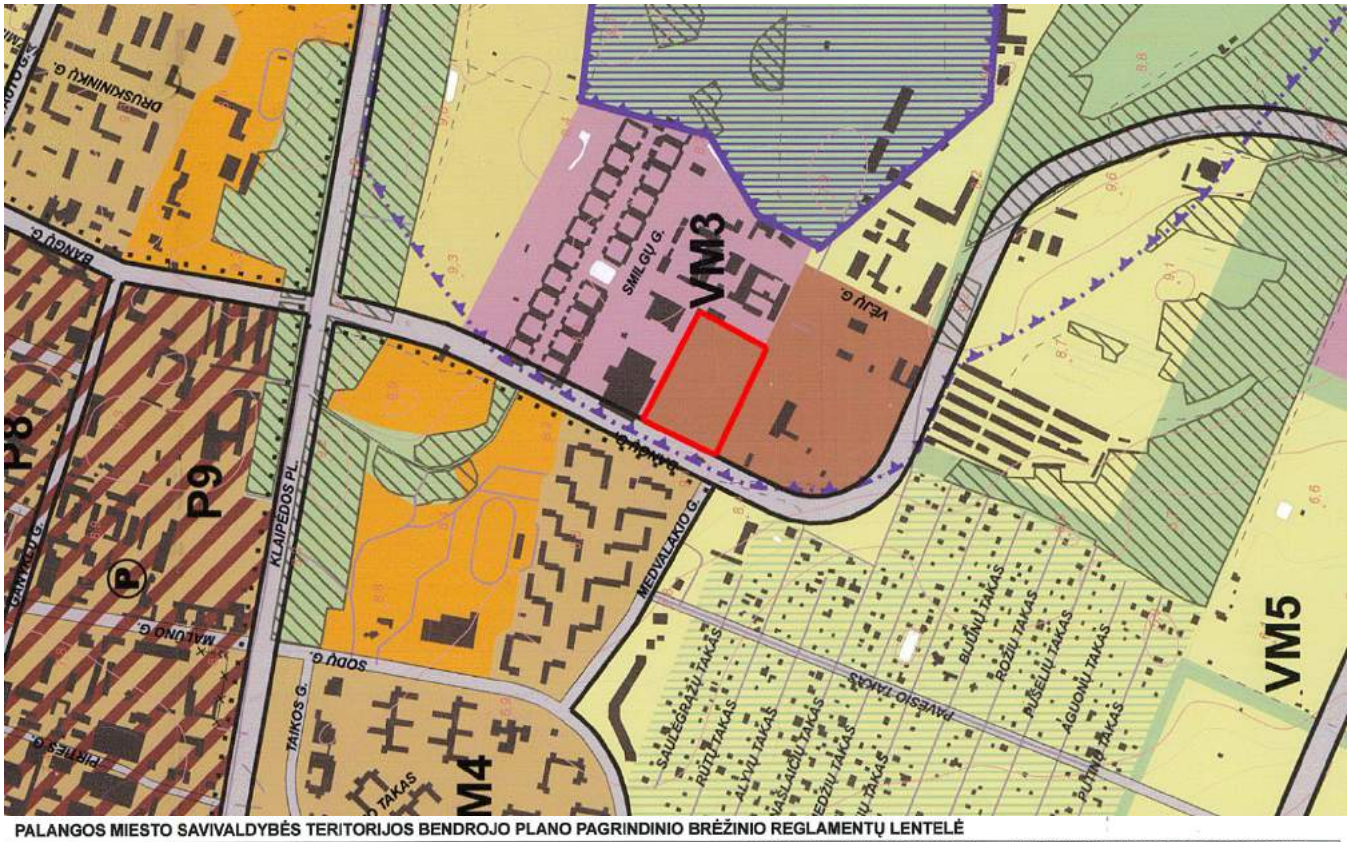
BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0,7389	1:500	A1	1	1

DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINTAS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 - - - SPRENDIMU Nr. 18-3-10

1.4.3. . Bendrasis planas 2021 m

Funkcinės zonos: Miesto dalies centro zona. Nr. VIR-7-1
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė
Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija
Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2);
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - **nenustatyta;**
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - **13,5;**
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – **1**
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – **0,3 (30%)**



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai				
				Gyvenamoji su komunikacinėmis koridoriais	Viešo naudojimo žeidynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; • tekstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype U_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos, tinkamos gyventi:													
Kurorto centras, kurorto pocentriai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Miškrios kurorto centro ir kurorto pocentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	10-40 ≤10	≥8 ≥70	≥40 ≥20	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Negyvenamosios paskirties ≤1,8	h_{max} ≤ 5 a.: P7*;P8*;P9;P10*; P11*;P12. h_{max} ≤ 4 a.: N2;N5; K7;K10. h_{max} ≤ 3 a.: K6;M1; Š1;Š2;Š5;Š6.B2;B8. (* išskyrus U2 teritorija, kur pastatų aukštingumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialusis ar detalusis planai)	P10 13;14;27 P11 14;27	Š2 3;19;33		B2 1;19 B8 1;19 M1 4;19	
Rajonų pocentriai		Miškrios miesto rajonų pocentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G) - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Negyvenamosios paskirties ≤1,6	h_{max} ≤ 4 a.: B7;VM3;VM6; VM7;V1;V2;V3; V4;V5;N2;N4. h_{max} ≤ 3 a.:B1; B11;K1.					

2. Esamos situacijos analizė

2.1. Lokacija ir sklypo parametrai

Pastatų kvartalas projektuojamas sklypuose Bangų g. 23, Bangų g. 25, Bangų g. 27, Medvalakio g. 23 ir Medvalakio g. 23b, Palanga. Kvartalą iš rytų riboja Medvalakio g., iš pietų Bangų g. Sklypas Bangų g. 23, Palanga nuosavybės teise priklauso Vytautui Domarkui gim. 1951.05.10, sklypas Bangų g. 25, Palanga nuosavybės teise priklauso UAB Alseka, į.k. 149717784, sklypas Bangų g. 27, Palanga nuosavybės teise priklauso UAB Rikanda, į.k. 111516033, sklypai Medvalakio g. 23 ir Medvalakio g. 23b, Palanga nuosavybės teise priklauso UAB „Depeka“, (įm. k.: 302656561).

Projektuojamas sklypas yra neurbanizuotas, apleistas, jame nėra susiformavusio užstatymo bei kietų dangų. Sklype želia veja ir auga savaime išaugę medžiai. Nagrinėjama teritorija iš rytų ribojasi su Medvalakio gatve, pietų – Bangų gatve. Šiaurinė ir vakarinė dalys ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijomis, kurioje vyrauja susiformavęs daugiaaukščių daugiabučių pastatų užstatymas.

Teritorijos reljefas vyruoja nuo 8,00 iki 9,00 altitudės, vidutinė altitudė 8,50.

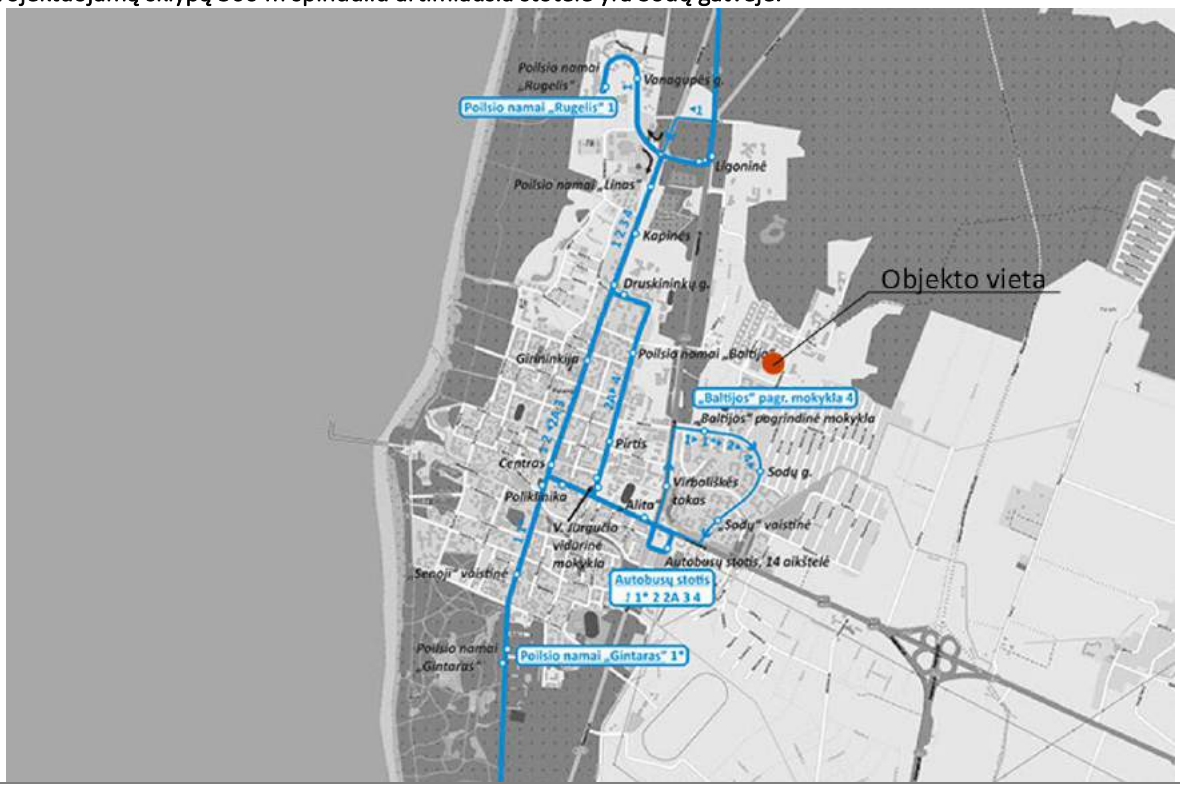
2.2. Objekto vietos ortofoto

Esamos situacijos fotofiksacija:

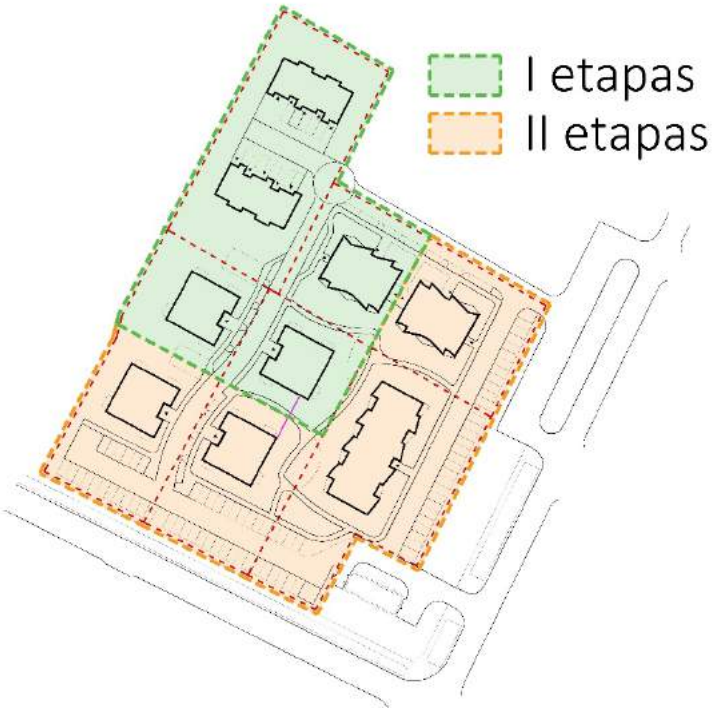
2.2. Sklypo naudojimas, infrastruktūra	Šiuo metu sklype statinių nėra, sklype auga veja ir medžiai. Suprojektuotų pėsčiųjų ar dviratininkų takų sklype nėra.

Viešojo transporto stotelių schema

Aplink projektuojamą sklypą 500 m spinduliu artimiausia stotelė yra Sodų gatvėje.



2.3. Sklypo gretimybės ir vietos charakterį formuojantys elementai	Projektuojamas sklypas yra teritorijoje, kurios svarbiausi akcentai – esami ir naujai projektuojami gyvenamieji pastatai. Pagal bendrojo plano sprendinius – aplinkoje yra leistinas pastatų aukštis – 13,5m. Urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu, teritorija yra besiformuojanti, kurios dalį sudaro sandeliavimo ar gamybos pastatai ir seni bei naujai statomi gyvenamieji namai. Nuo nagrinėjamos teritorijos šiaurės, vakarų ir pietų kryptimis vyrauja gyvenamieji daugiabučiai namai, į rytus – gamybos ir sandeliavimo pastatai. Urbanistinį audinį formuoja sąlyginai didesnio mąstelio pastatai.
3. Projektuojamų statinių sąrašas ir etapiškumas	
3.1 Sklype projektuojami statiniai:	1. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pirmuoju etapu planuojama statyto keturis gyvenamuosius daugiabučius pastatus adresu Medvalakio g. 23 ir Medvalakio g. 23b., bei suformuoti pravažiavimą į Medvalakio g. 23b sklypą. Antruoju etapu plajuonamas likusios kvartalo dalies įsisavinimas: gyvenamųjų daugiabučių namų statyba Bangų g. 23, Bangų g. 25 ir Bangų g. 27, bei reikiamos infrastruktūros įrengimas.
	2. Sklypo aikštelės: vaikų žaidimų, aktyvaus bei pasyvaus poilsio;
	3. Inžineriniai tinklai (tikslinama TP metu);
	4. Kiti sklypo statiniai (atraminės sienos, klombos, tvoros, tikslinama TP metu);
3.2 Už sklypo ribų projektuojami statiniai:	1. Įvažos iš Medvalakio g.
3.3 Etapiškumo schema:	daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba numatoma dviem etapais

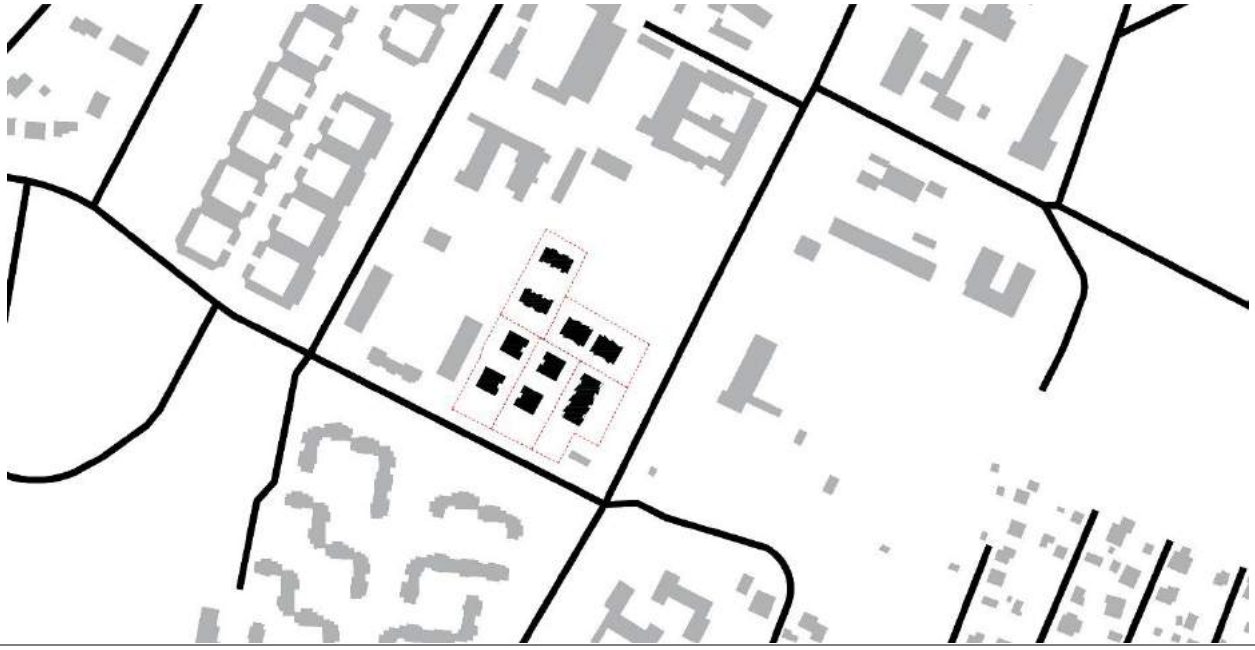


Pirmuoju etapu statomi pastatai ir tiesiami tinklai adresais Medvalakio g. 23, Medvalakio g. 23b,Bangų g. 23 ir Bangų g. 25.
Antruoju etapu statomas antras pastatas adresu Medvalakio g. 23, Bangų g. 23 ir Bangų g. 25. Statomas pastatas ir tiesiami tinklai adresu Bangų g. 27.

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

4.2 Urbanistiniai sprendiniai	Projektuojant gyvenamųjų namų kompleksą siekiama sukurti struktūrą, atspindinčią naujakurių interesą bei integruoti kompleksą į esamą kvartalo audinį, didinant jo pridėtinę vertę. Siekiama sukurti identifikuojamą, įsimintiną atmosferą, darniai įsiliejančią ir pratęsiančią besiformuojantį kvartalą.
Urbanistiniai ryšiai ir ryšys su kontekstu	Nagrinėjama sklypų masyvas yra Palangos m. šiaurės/rytų pusėje ir patenka į daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo zoną. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja daugiabučiai 4-5 aukštų pastatai bei pavienės pastatų grupės. Atsižvelgiant į esamą urbanistinį kontekstą bei galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, 3-4 aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis viso kvartalo vientisumą. Pasirenkamas pastatų aukštingumas bei proporcijos veikia kaip „jungtis“ tarp šiaurinėje pusėje vystomo kotedžinio 2 aukštų tipo užstatymo bei jau pastatytų 4-5 aukštų pastatų pietinėje bei vakarinėje pusėse. Sukuriama ritminė kompozicija, kuri formuoja vizualią jungtį ir nuoseklų tūrių aukštėjimą nuo šiaurinės link pietvakarių pusės. Projektuojami tūriai formuoja bei užbaigia Bangų bei Medvalakio g. kampo formavimą bei užtikrina vientisą šių gatvių išklotinę.

Urbanistinės situacijos schema:



4.2 Sklypo plano sprendiniai	Projektuojamas sklypas yra neurbanizuotas, apleistas, jame nėra susiformavusio užstatymo. Nagrinėjama teritorija rytinėje pusėje ilgąja kraštine ribojasi su Medvalakio g. o pietinėje su Bangų g. Iš kitų pusių sklypą juosia gyvenamosios paskirties sklypai. Vakarinėje dalyje sklypai ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų teritorija, kurioje vyrauja susiformavęs daugiabučių namų užstatymas. Likę besiribojantys sklypai šiuo metu yra neužstatyti. Visgi jie turi galiojančius detaliuosius planus, aiškiai apibrėžiančius šių sklypų vystymo galimybes. Juose galimi gyvenamosios paskirties statiniai.

	Teritorijoje reljefas svyruoja nuo 8,00 iki 9,00 altitudės, t.y. apie 1,0 metrą. Įvertinus teritoriją bendrai – sklypų reljefas pakankamai lygus. Remiantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, sklypų užstatymas formuojamas laisvo planavimo principu, užstatymus glaudžiant prie detaliajame plane nurodytų užstatymo ribų. Numatomas laisvo planavimo, devynių korpusų, antžeminis užstatymas. Iš visų pusių išlaikoma min 6m iki sklypų ribų. Tokiu būdu užtikrinamas minimalus gretimų sklypų perspektyvinio užstatymo poveikis projektuojamų pastatų patalpų insoliacijai. Teritorijos viduje planuojamos kvartalo gyventojų privačios erdvės. Tai užtikrina aiškų viešųjų bei privačių erdvių atskyrimą. Projektuojamo komplekso **0,00 altitutudės svyruoja nuo 8,5m iki 9,0m .** Šie aukščiai parenkamas atsižvelgus į sklypo reljefą, esamas gatves bei susiformavusius aukščius gretimuose sklypuose. Taip užtikrinamas vientisas visos teritorijos lygis. Vidinėje komplekso erdvėje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė taip pat numatoma sporto aikštelė bei vietos ramaus poilsio vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1xB (B-butų skaičius). Numatoma, kad ji bus ne mažesnė, nei 93kv/m. Projektuojant išlaikomi atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelės iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo patalpos, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Vaikų žaidimų aikštelei yra užtikrinamas normatyvinis insoliacijos laikas. Bendras Projekte numatomas žalių teritorijų plotas: ~ 34,12% visų sklypų ploto. Jos numatomos visų sklypų perimetru. Ypatingas dėmesys skiriamas vidinių erdvių landšafto architektūros sprendiniams. Erdvėse formuojamos plastiškų formų žaliosios zonos, tarp kurių vingiuoja kietų dangų, bei korio takai. Šis sprendimas užtikrina vidinių kiemų susiskirstymą į lokalias, jaukias erdves, kurios užtikrins pirmojo aukšto gyventojų privatumą bei galimybę kiekvienam atrasti sau ramybės oazę. Žaliųjų plotų skaičiuoklė: **Vėja/apželdintos zonos: 4205kv/m (34,12%)** Ruošiant techninį projektą papildomai bus sprendžiamas dviračių saugyklų bei privačių sandėliukų išdėstymas projektuojamos teritorijos ribose. Tai bus lengvų konstrukcijų, laikini statiniai, kurių estetinė išraiška atitiks bendrą kvartalo koncepciją. Sklypo plano sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu
4.3 Funkcija	Pagrindinė projektuojamų pastatų paskirtis- gyvenamoji (daugiabučiai gyvenamieji pastatai). Pastatuose projektuojami įvairaus dydžio butai. Visi butai planuojami su balkonais ar terasomis. Įėjimai į gyvenamųjų patalpų laiptines numatyti iš gatvės ar pravažiavimo pusių pusės. Dalis pirmųjų aukštų butų projektuojami per dų aukštus. Šio tipo butai turi savo atskirus įėjimus iš lauko. Teritorijoje numatomos antžeminės parkavimo vietos bei automobilių apvažiavimas. Projektuojant pastatus įvertintas gretimų sklypų užstatymas (Bangų g. 17 ir Medvalakio g. 25b). Šių sklypų užstatymas neturi įtakos projektuojamų pastatų insoliacijai. Vaikų žaidimų aikštelėms užtikrinamas 4val. 00min. nepertraukiamos insoliacijos laikas. Remiantis STR 2.02.01:2004 185 punktu Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.todėl projektuojami sprendiniai atitinka reglamente pateiktus reikalavimus. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.
4.4 Architektūrinė sprendiniai, aukštingumas	Projektuojant kvartalą yra sąmoningai skaidomi pastatai į mažesnius tūrius patogiai juos išdėstant sklype. Svarbiausias architektūrinis tikslas – rasti vardiklius, kuriančius projektuojamo kvartalo kaip vieneto identitetą, tuo pačiu darniai papildančiu besiformuojančią teritoriją. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, sklype siūlomas laisvo planavimo, 3 – 4 aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą.

Projektuojami keturių skirtingų tipų pastatai. Visų pastatų tūriai yra skaidomi dalinant fasadus ir prastumiant vienas kito atžvilgiu, taip vizualiai susmulkinant visą kompoziciją. Papildomai panaudojamas tiek atskirų tūrių, tiek ir kiekvienos iš prastumtų dalių apdailos įvairovė. Šis sprendimas užtikrina, iš perspektyvinių panoramų, aiškiai matomą pastatų mastelio smulkėjimą. Pastatų stogams naudojami keli sprendimai: vieno šlaito arba sutapdinti stogai. Sutapdinti stogai nuo gatvių bei perspektyvinių panoramų lygio „pridengiami“ šlaitiniais parapetais. Šis sprendimas formuoją vientisą kvartalo su šlaitiniais stogais vaizdą.

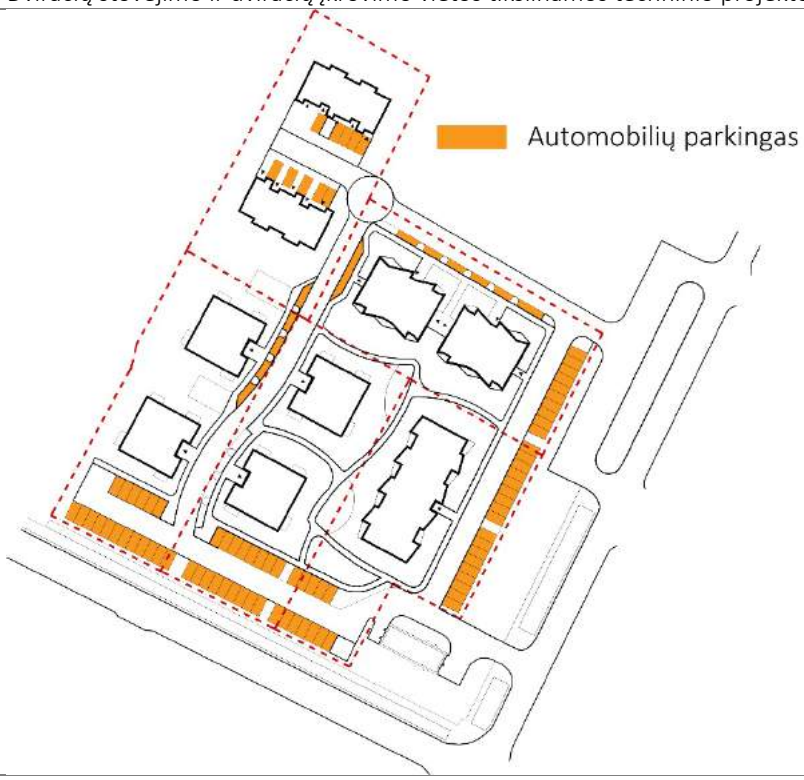
4.5 Pastatų medžiagiškumas

Pastatai projektuojami gana chaotiškoje aplinkoje, kurioje randami skirtingų mastelių, stilistikos medžiagiškumo bei spalvų pastatai, todėl siekiama sukurti vizualiai vientisą, bet ne monotonišką architektūrinį kompleksą.

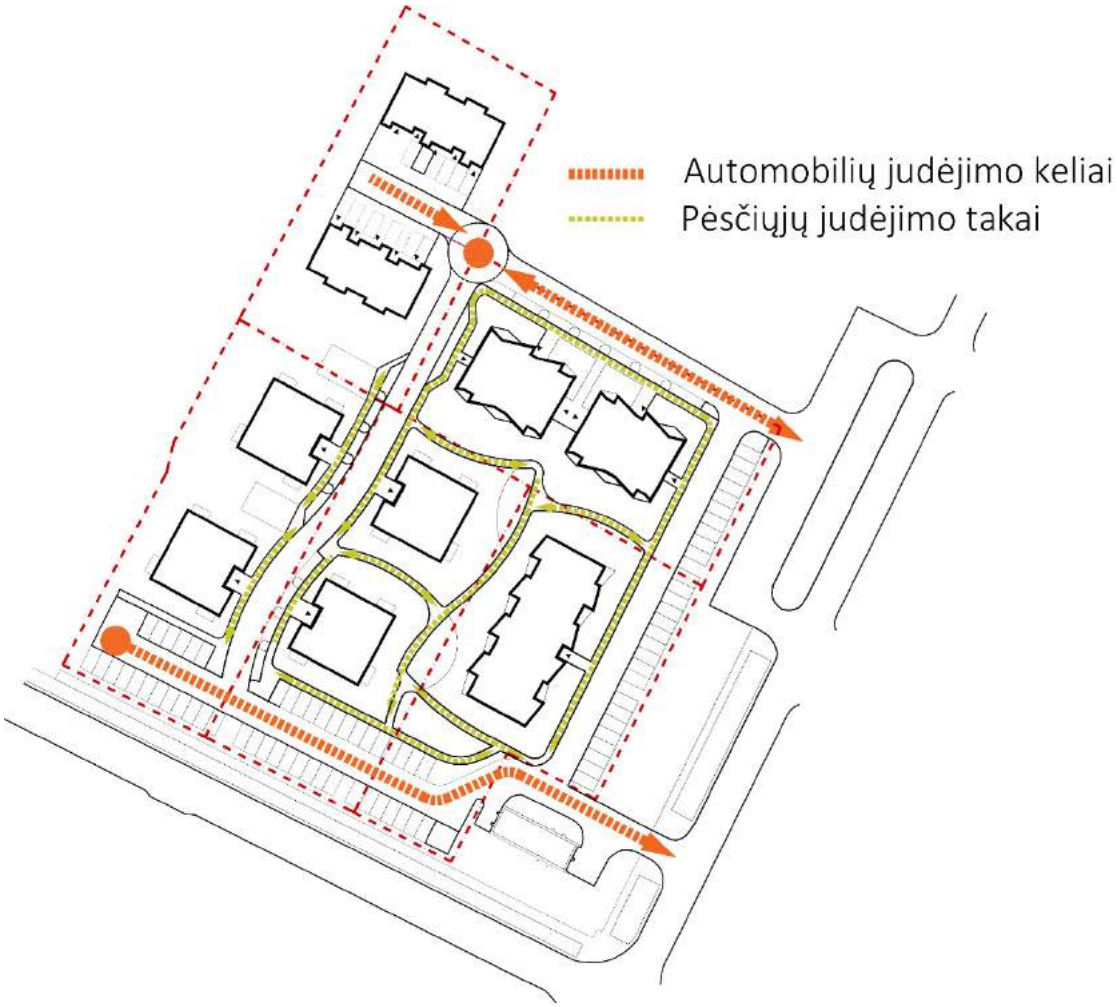
Pastatų apdailai numatomas vientisas spalvinis sprendimas, derantis su aplinkine funkcionalia architektūra, pasižyminčia lakoniška geometrija, stiklo, metalo elementais. Pagrindinis keliamas reikalavimas: medžiagos turi būti ilgaamžės ir turėti laikui nepavaldžias estetines savybes. Dėl šių priežasčių, kaip pagrindinė apdailos medžiaga parenkamas klinkeris, medis ar vizualiai panašios struktūros apdailinė medžiaga, stiklas. Šios apdailos naudojamos visiems gyvenamųjų komplekso korpusams. Išlaikomas vientisas fasadų pilkšvai gelsvos spalvos koloritas. Langams naudojamos privalomo energetinio naudingumo klasę atitinkantys langai su vidaus komfortą užtikrinančiu reflektyvumu.

Medžiagiškumo analogai:

Fasadų analogai:

4.7 Konstrukciniai sprendiniai	Planuojama rinktis mišrią pastatų konstrukciją: keraminių ir/ar silikatinių blokelių ir monolito sienas, surenkamas ir monolitines perdangas. Konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
4.8 Automobilių ir dviračių saugyklos	Projekte planuojami 93 butai. Planuojamais sprendiniais kvartalui skaičiuojamas parkavimo poreikis 93 vietos. Pagal projekte numatytus sprendinius antžeminėje dalyje įrengiamos 102 vietos Pagal pateiktus butų projekte privaloma numatyti ne mažiau kaip 31 dviračių stovėjimo vieta (1 vnt./3 butams). Projektu bendrai planuojamos 36 dviračių stovėjimo vietos – po 4 dviračių stovėjimo vietas prie kiekvieno gyvenamojo namo įėjimo. Taip pat numatoma įrengti dviračių krovimo vietas. Dviračių stovėjimo ir dviračių įkrovimo vietos tikslinamos techninio projekto metu.
Automobilių stovėjimo vietų schema	
4.9 Ryšiai	Įvažiavimai į sklypą projektuojami iš Detaliajame plane numatytos gatvės: iš Medvalakio gatvės planuojami du įvažiavimai į projektuojamą teritoriją. Sklype projektuojami privatūs pėsčiųjų takai. Takai skirti kvartalo gyventojams ir jungia tarpusavyje rekreacines zonas – sporto ir vaikų žaidimų aikšteles, poilsio zonas. Takai nuo gyvenamųjų namų pirmuose aukštuose įrengtų terasų atskiriami želdynais.

Ryšių schema



4.10 Viešieji pėsčiųjų takai	Viešieji pėsčiųjų takai projektuojamame kvartale nenumatomi.
4.11 Aplinkos sutvarkymo sprendiniai	Projektu formuojamos erdvės sklypo vidinėje dalyje, taip pat siūlomi sklypo prieigų sprendiniai- viešos erdvės įsiliejančios į miesto erdvę bei infrastruktūrą.
4.11.1. Sklypo vidinių erdvių sprendiniai	Vidinę sklypo erdvę galima išskirti į du tipus: skirta tik projektuojamų pastatų gyventojams ir privačias (kuriomis gali naudotis tik konkrečių butų gyventojai). Gyventojams skirtos erdvės numatomos teritorijos centre Šioje erdvėje planuojamos vaikų žaidimų, aktyvaus ir pasyvaus poilsio aikštelės, želdynai ir takai. Privačios erdvės - terasos prie konkrečių butų, kurios nuo viešų erdvių ir kitų terasų atskiriamos želdiniais arba kitomis atitvaromis. Vidines erdves landšafto sprendiniai pritaikyti urbanizuotoms vietovėms. Įvedama daug mažosios architektūros elementų (įėjimų varteliai, klombos su integruotais suolais ir terasomis ir t.t.). Viduje esančius takus ir aikšteles planuojama grįsti skirtingų spalvų klinkerio, betoninės, ažūrinėmis trinkelėmis, taip atskiriant skirtingas kiemo funkcines zonas, kuriant emocinius šių zonų barjerus. Siekiant užtikrinti vizualinį barjerus, gyventojų patogumą bei pagerinti sklypo akustines sąlygas, pirmame aukšte projektuojamos gyventojų terasos dengiamos medinėmis terasinėmis lentomis. Tik gyventojams skirtos zonos atskiriamos neaukštomis ažūrinėmis tvorelėmis bei rakinamais vartais, užtikrinančiais gyventojų saugumą bei privatumą, skatina bendruomenės kūrimą. Sklype bei jo prieigose numatomi ženklinimai ir nuorodos gyventojams bei svečiams.

Erdvių schema

4.11.2. Zonų už sklypo ribų tvarkymo sprendiniai	Už sklypo ribų tvarkoma zona: nuo Medvalakio g. Numatomi įvažiavimai į sklypą, tvarkomos teritorijos prieigos, formuojami nauji želdynai.
4.12 Sklypo apželdinimo sprendiniai	

4.12.1 Esamos situacijos analizė	Šiaurinėje dalyje teritorija ribojasi su neužstatytu sklypu, vakaruose – su sklypu kuriame pastatytas daugiabutis gyvenamasis namas. Iš rytų ir pietų teritoriją ribojasi su Medvalakio ir Bangų gatvėmis. Medvalakio g. 23 – medžių nėra. Medvalakio g. 23b – remiantis inventorizacijos aktu sklype auga 3 medžiai: beržas karpuotasis 2vnt. ir pušis paprastoji 1 vnt. Bangų g. 23 – remiantis inventorizacijos aktu sklype auga 36 medžiai: obelis miškinė 3vnt., obelis hibridinė 1 vnt., obelis miškinė 2 vnt., juodalksnis 8 vnt., slyva kaukazinė 6 vnt. ir ieva paprastoji 16 vnt. Bangų g. 25 – remiantis inventorizacijos aktu sklype auga 17 medžių: tuopa 1 vnt., beržas korpuotasis 5 vnt., obelis miškinė 2 vnt. blindė 6 vnt. sklypa kaukazinė 1 vnt., pušis paprastoji 1 vnt. Bangų g.27 – remiantis inventorizacijos aktu sklype auga 41 medis: didžioji dalis baltažiedžio vikmedžio 26 vnt., blindė 6 vnt., tuopa 3 vnt., beržas korpuotasis 2 vnt., slyva kaukazinė 1 vnt., obelis miškinė 2 vnt., ieva paprastoji 1 vnt.
4.12.2 Sklypo sprendiniai	Sklypuose statomi daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių pirmo aukšto butai turės jiems priskirtas žaliąsias terasas. Norint gyventojams sukurti kuo privatesnę aplinką kiekviena terasa bus įrėminta neaukšta gyvatvore. Gyvatvorei formuoti parinkti visžaliai augalai kurie pajūrio zonoje labai gerai auga: kukmedis tarpinis „Hicksii“ (lot.Taxus media „Hicksii“), bei buksmedis paprastasis (lot. Buxus sempervirens)

Taxus media „Hicksii“

Buxus sempervirens

Sklypo ribose, bei tarp pastatų sodinami aukštesni medžiai, tokiu būdu paaugus medžiams susidarys uždaresnės erdvės pojūtis aukštesnių aukštų gyventojams. Parinkti skirtingų tekstūrų medžiai : pušis paprastoji (lot. Pinus sylvestris), beržas karpotasis (lot. Betula pendula), maumedis europinis (lot. Larix decidua), rojaus obelis Royalty (lot. Malus pumila). Augalų pavyzdžiai atitinkamai iš kairės į dešinę.

Dalyje vidinių kiemų projektuojami pavieniai akcentiniai augalai – rododendrai (lot. Rhododendron). Kas įneš daugiau žaismingumo ir spalvos

4.12.4 Kertami medžiai	Dalis teritorijoje esančių medžių šalinami. Kertamiems medžiams taikomas kompensavimas: vertingų medžių dieametrų sumą kompensuojant tokia pat sodinamų vertingų medžių diametrų suma **Bangų g. 23** kertami medžiai: šiame sklype šalinami visi 36 medžiai. Iš jų 28 vnt. Nesaugomi ir 7 vnt yra saugomi (žr. Apželdinimo projektas) Bendra kertamų kompensuojamų medžių diametrų suma - **172** cm. Visi medžiai priklauso 2 grupei. **Bangų g. 25** kertami medžiai: šiame sklype šalinami visi 17 medžių. Iš jų 10 vnt yra nesaugomi ir 7 vnt. Saugomi (žr. Apželdinimo projektas) Bendra kertamų kompensuojamų medžių diametrų suma - **115** cm. Iš jų 13cm sudaro 1 grupės medžiai; 2 grupės – 102cm. **Bangų g. 27** kertami medžiai: šiame sklype šalinami 37 iš 41 augančių medžių. 33 vnt. Iš jų nesaugotini ir 4 saugotini (žr. Apželdinimo projektas) Bendra kertamų kompensuojamų medžių diametrų suma - **54** cm. **Medvalakio g. 23** kertami medžiai: sklype medžių nėra. Sklype sodinami 25 vnt medžių. (žr. Apželdinimo projektas) **Medvalakio g. 23b** kertami medžiai: šiame sklype šalinami visi 3 medžiai. Visi trys medžiai yra saugotini. (žr. Apželdinimo projektas) Bendra kertamų kompensuojamų medžių diametrų suma - **56** cm. Visi medžiai priklauso 2 grupei. Kertamų ir išsaugomų medžių kiekis tikslinamas techninio projekto metu.
4.12.5 Projektuojama augmenija	Pirmojo aukšto privačių žaliųjų terasų atribojimo nuo kaimyninių erdvių suprojektuotos vizžalių augalų gyvatvorės: - Kukmedis tarpinis „Hicksii“ (lot. Taxus media „Hicksii“). Pvz 1 - Buksmedis paprastasis (lot. Buxus sempervirens). Pvz 2

Pvz 1

Pvz 2

Medvalakio g. 23 sklype sodinami medžiai:

Sklype sodinama 25 vnt medžių. 15 vnt iš jų 15-25cm diametro medžių (225cm kompensuojama) (pušis paprastoji, beržas karpuotasis, maumedis europinis). 10 vnt iš jų 10-15 cm diametro medžių (100cm kompensuojama) (rojaus obelis). Už sklypo ribų (rytinėje pusėje) suprojektuoti 7 medžiai 15-20 cm diametro (105 cm kompensuojama) (pušis paprastoji). Taip pat sodinami visžaliai krūmai 50-80 cm aukščio, 3-5 vnt/m ir pavieniai rododendrai kaip akcentiniai augalai.

Viso sklypo viduje ir gretimai jo ribų sodinama 430cm medžiai.

Medvalakio g. 23b sklype sodinami medžiai:

Sklype sodinama 19vnt medžių 12-20cm diametro (228cm kompensuojama) (pušis paprastoji, beržas karpuotasis, maumedis europinis). Taip pat sodinami krūmai 50-80 cm aukščio, 3-5 vnt/m ir pavieniai rododendrai kaip akcentiniai augalai.

Sklype sodinama 228 cm kompensuojami medžiai, 172 cm daugiau nei reikalaujama.

Bangų g. 27 sodinami medžiai:

Sklype sodinama 17 vnt medžių. 11 vnt iš jų 15-25cm diametro medžių (165cm kompensuojama) (pušis paprastoji, beržas karpuotasis, maumedis europinis). 6 vnt iš jų 10-15 cm diametro medžių (60cm kompensuojama) (rojaus obelis). Už sklypo ribų (rytinėje pusėje) suprojektuoti pasodinti 10 medžių 15-20 cm diametro (150 cm kompensuojama) (pušis paprastoji). Taip pat sodinami visžaliai krūmai 50-80 cm aukščio, 3-5 vnt/m ir pavieniai rododendrai kaip akcentiniai augalai.

Viso sklypo viduje ir gretimai jo ribų sodinama 375cm kompensuojamų medžiai, 321 cm daugiau nei reikalaujama.

Bangų g. 25 sodinami medžiai:

Sklype sodinama 20 vnt medžių. 15 vnt iš jų 15-25cm diametro medžių (225cm kompensuojama) (pušis paprastoji, beržas karpuotasis, maumedis europinis). 5 vnt iš jų 10-15 cm diametro medžių (50cm kompensuojama) (rojaus obelis). Taip pat sodinami krūmai 50-80 cm aukščio, 3-5 vnt/m ir pavieniai rododendrai kaip akcentiniai augalai.

Sklype sodinama 275cm kompensuojami medžiai, 160 cm daugiau nei reikalaujama.

Bangų g. 23 sodinami medžiai:

Sklype sodinama 25vnt medžių. 15 vnt iš jų 15-25cm diametro medžių (225cm kompensuojama) (pušis paprastoji, beržas karpuotasis, maumedis europinis). 5 vnt iš jų 10-15 cm diametro medžių (50cm kompensuojama) (rojaus obelis). 5 vnt iš jų 15-25 cm diametro medžių (75cm kompensuojama) (paprastoji pušis (lot. Pinus silvestris) formuota). Taip pat sodinami krūmai 50-80 cm aukščio, 3-5 vnt/m ir pavieniai rododendrai kaip akcentiniai augalai.

Sklype sodinama 350 cm kompensuojami medžiai, 178 cm daugiau nei reikalaujama.

Sklypo apželdinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

4.12.6 Apželdinimo analogai:

4.12 apželdinimo schema

4.13 Insoliacija

Aplinkinis reljefas insoliacijos neįtakoja. Atsižvelgiant į insoliacijos reikalavimus pastatai projektuojami laikantis didžiausio galimo atstumo tarp jų.

4.14 Universalus dizainas

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Teritorijos sprendiniai.

Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės, žyminčios judėjimo takus, žyminčios pagrindinius įėjimus į pastatą. Takai prie projektuojamų pastatų numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio. Takai su nuolatiniu dvikrypčiu eismu projektuojami ne siauresni nei 1500 mm, su nedažnu dvikrypčiu eismu – 1200 mm. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiams ir silpnaregiams.

Negyvenamų jų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis ne mažesnis nei 1200.

Gyvenamų jų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

Visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.) erdvės suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose

[5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, pastatą paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

	Automobilių saugyklų pritaikymas ŽN poreikiams. Žmonėms su negalia planuojama ne mažau nei 3% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus projektuojamos B tipo ir 0,5% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos projektuojama A tipo. Bendras ŽN pritaikytų aut. stovėjimo vietų skaičius – 5 vnt. ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus, bekliūtėje judėjimo trasoje. Atstumai nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus- ne didesni kaip 50 m. Prie ŽN stovėjimo vietų numatomos 1500 mm pločio aikštelės. Automobilių stovėjimo vietos ir išlipimo aikštelės projektuojamos viename lygyje.
4.15 Inžineriniai sprendiniai	Šiluma, elektra, vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei kiti tinklai projektuojami pagal suinteresuotų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Prisijungimai prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų numatomi iš Medvalakio gatvės, prisijungimas prie lietaus nuotekų tinklų numatomas Medvalakio gatvėje. Prisijungimas prie šilumos tinklų planuojamas iš Medvalakio gatvės. Prie ryšių tinklų prisijungimas planuojamas Medvalakio gatvėje. Elektros tinklai vedami iš transformatorinės, esančios prie Medvalakio ir Bangų gatvių sankirtos. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje. Pastatuose užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos. Pastatai numatomi A++ energetinės klasės. Inžinerinių sistemų įrengimo būdai, galia, technologija ir medžiagiškumas bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.
4.16 Atliekų tvarkymo sprendiniai	Projektuojamų pastatų gyventojų atliekoms surinkti projektuojami atliekų surinkimo konteineriai prie įvažiavimo ir išvažiavimo į kvartalo teritoriją iš Medvalakio gatvės. Teritorijoje numatoma vietos dviems komplektams konteinerių, kuriuos sudarys vienas buitinių atliekų konteineris, vienas popieriaus ir plastiko konteineris bei konteineris skirtas stiklo atliekoms. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.
4.17 Išvados	Projekto sprendiniai nepažeidžia galiojančio Palangos miesto Bendrojo plano, Detaliojo plano sprendinių. Projektuojami pastatai tęsia teritorijos urbanistinio audinio formavimą, bei kuria funkciškai aktyvų fasadą prie jos. Vidinėje sklypo dalyje formuojama kokybiška, gyventojų poreikius atitinkanti erdvė. Projektu sprendžiama ne tik sklypo, bet ir gretimų teritorijų susisiekimo sprendiniai bei gyventojų funkciniai poreikiai. Statinių aukštis parinktas atsižvelgiant į teritorijoje vyraujantį aukštį, išlaikant gretimybėse vyraujančius tūrius. Pastatų architektūrinė raiška ir medžiagiškumas savo racionalumu ir tvarka dera prie esamos aplinkos neįneša į ją daugiau vizualinio triukšmo.

Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Medvalakio g. 23			
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m^2	2450,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,52	Leistinas – 1,0
1.3 Sklypo užstatymo tankumas		0,23	Leistina – 0,3
1.4 Užstatymo plotas	m^2	557,00	
1.5 Sklypo apželdinimo plotas	m^2 / %	753	
1.6 Sklypo kietų dangų plotas	m^2 / %	1140	
II. PASTATAI			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 01			
2.1 Pastato bendrasis plotas	m^2	638,62	
2.2 Pastato naudingas plotas	m^2	638,62	
2.3 Pastato tūris	m^3	3063,50	
2.4 Aukštų skaičius	Vnt.	3 aukštai	
2.5 Pastato aukštis	m	11,00	Leistinas – 13,5
2.6 Butų skaičius	Vnt.	10	
2.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio konforto sąlygų klasė	-		
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		
2.10 Statinio kategorija	-	neypatingas	
2. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 01			
2.1 Pastato bendrasis plotas	m^2	638,62	
2.2 Pastato naudingas plotas	m^2	638,62	
2.3 Pastato tūris	m^3	3063,50	
2.4 Aukštų skaičius	Vnt.	3 aukštai	
2.5 Pastato aukštis	m	11,00	Leistinas – 13,5
2.6 Butų skaičius	Vnt.	10	
2.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio konforto sąlygų klasė	-		
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		
2.10 Statinio kategorija	-	neypatingas	

Medvalakio g. 23b			
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m^2	2486,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,37	Leistinas – 1,0
1.3 Sklypo užstatymo tankumas		0,24	Leistina – 0,3
1.4 Užstatymo plotas	m^2	595,00	
1.5 Sklypo apželdinimo plotas	m^2 / %	1116,00	
1.6 Sklypo kietų dangų plotas	m^2 / %	875,00	
II. PASTATAI			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 02			
2.1 Pastato bendrasis plotas	m^2	464,90	
2.2 Pastato naudingas plotas	m^2	464,90	
2.3 Pastato tūris	m^3	3272,50	
2.4 Aukštų skaičius	Vnt.	3 aukštai	
2.5 Pastato aukštis	m	11,00	Leistinas – 13,5
2.6 Butų skaičius	Vnt.	5	
2.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio konforto sąlygų klasė	-		
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		
2.10 Statinio kategorija	-	neypatingas	
2. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 02			
2.1 Pastato bendrasis plotas	m^2	464,90	
2.2 Pastato naudingas plotas	m^2	464,90	
2.3 Pastato tūris	m^3	3272,50	
2.4 Aukštų skaičius	Vnt.	3 aukštai	
2.5 Pastato aukštis	m	11,00	Leistinas – 13,5
2.6 Butų skaičius	Vnt.	5	
2.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio konforto sąlygų klasė	-		
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		
2.10 Statinio kategorija	-	neypatingas	
Bangų g. 27			
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m^2	2463,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,51	Leistinas – 1,0
1.3 Sklypo užstatymo tankumas		0,3	Leistina – 0,3
1.4 Užstatymo plotas	m^2	550,00	
1.5 Sklypo apželdinimo plotas	m^2 / %	850,00	
1.6 Sklypo kietų dangų plotas	m^2 / %	1063,00	

II. PASTATAI			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 03			
2.1 Pastato bendrasis plotas	m^2	1261,80	
2.2 Pastato naudingas plotas	m^2	1261,80	
2.3 Pastato tūris	m^3	6050,00	
2.4 Aukštų skaičius	Vnt.	3 aukštai	
2.5 Pastato aukštis	m	11,00	Leistinas – 13,5
2.6 Butų skaičius	Vnt.	23	
2.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio konforto sąlygų klasė	-		
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		
2.10 Statinio kategorija	-	neypatingas	
Bangų g. 23			
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m^2	2463,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,56	Leistinas – 1,0
1.3 Sklypo užstatymo tankumas		0,20	Leistina – 0,3
1.4 Užstatymo plotas	m^2	495,00	
1.5 Sklypo apželdinimo plotas	m^2 / %	867,00	
1.6 Sklypo kietų dangų plotas	m^2 / %	1046,00	
II. PASTATAI			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 04			
2.1 Pastato bendrasis plotas	m^2	685,00	
2.2 Pastato naudingas plotas	m^2	685,00	
2.3 Pastato tūris	m^3	3341,25	
2.4 Aukštų skaičius	Vnt.	4 aukštai	
2.5 Pastato aukštis	m	13,50	Leistinas – 13,5
2.6 Butų skaičius	Vnt.	10	
2.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio konforto sąlygų klasė	-		
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		
2.10 Statinio kategorija	-	neypatingas	
Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 04			
2.1 Pastato bendrasis plotas	m^2	685,00	
2.2 Pastato naudingas plotas	m^2	685,00	
2.3 Pastato tūris	m^3	3341,25	
2.4 Aukštų skaičius	Vnt.	4 aukštai	
2.5 Pastato aukštis	m	13,50	Leistinas – 13,5
2.6 Butų skaičius	Vnt.	10	
2.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio konforto sąlygų klasė	-		
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		
2.10 Statinio kategorija	-	neypatingas	

Bangų g. 25			
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m^2	2463,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,56	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	0,20	
1.4 Užstatymo plotas	m^2	495,00	
1.5 Sklypo apželdinimo plotas	m^2 / %	619,00	
1.6 Sklypo kietų dangų plotas	m^2 / %	1277,00	
II. PASTATAI			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 04			
2.1 Pastato bendrasis plotas	m^2	685,00	
2.2 Pastato naudingas plotas	m^2	685,00	
2.3 Pastato tūris	m^3	3341,25	
2.4 Aukštų skaičius	Vnt.	4 aukštai	
2.5 Pastato aukštis	m	13,50	Leistinas – 13,5
2.6 Butų skaičius	Vnt.	10	
2.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio konforto sąlygų klasė	-		
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		
2.10 Statinio kategorija	-	neypatingas	
2. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 04			
2.1 Pastato bendrasis plotas	m^2	685,00	
2.2 Pastato naudingas plotas	m^2	685,00	
2.3 Pastato tūris	m^3	3341,25	
2.4 Aukštų skaičius	Vnt.	4 aukštai	
2.5 Pastato aukštis	m	13,50	Leistinas – 13,5
2.6 Butų skaičius	Vnt.	10	
2.7 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio konforto sąlygų klasė	-		
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		
2.10 Statinio kategorija	-	neypatingas	

Statinio projekto vadovas _Augustas Urbonas, A2233__ _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Statytojas_____sutinku (tvirtinu)
(vardas, pavardė, parašas)

Statytojas_____sutinku (tvirtinu)
(vardas, pavardė, parašas)

Statytojas_____sutinku (tvirtinu)
(vardas, pavardė, parašas)

Statytojas_____sutinku (tvirtinu)
(vardas, pavardė, parašas)

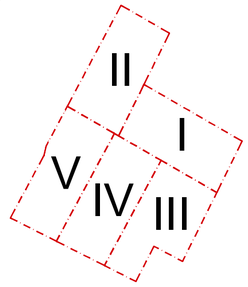
Statytojas_____sutinku (tvirtinu)
(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius darbus gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastaba: Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius darbus gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBA
- SODINAMI MEDŽIAI
- ESAMI / PALIEKAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PĖSČIŲJŲ TAKAI
- AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMAS
- KORYS / TRINKELĖS
- ASFALTO DANGA
- VEJOS DANGA
- MULČAS / GUMINĖ DANGA
- SERVITUTAS



SKLYPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

Eksplikacija:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 01
2. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 02
3. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 03
4. Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 04

5. Vaikų žaidimo aikštelė
6. Sporto aikštelė
7. Ramaus poilsio aikštelė
8. Automobilių stovėjimo vietos
9. Buitinių atliekų konteineriai

Viso projektuojama turtinių vienetų - 93 vnt.
Bendras pastatų užstatymo plotas - 2 692 m²
Bendras pastatų projektuojamas plotas - 6 207,84 m²
Automobilių stovėjimo vietų kiekis - 102 vt.

I. Medvalakio g. 23			
Bendras pastatų plotas	m²	1277,24	
Užstatymo plotas	m²	557,00	
Sklypo plotas	m²	2450,00	
Leistinas užstatymo tankumas		0,3	
Projektuojamas užstatymo tankumas		0,23	
Leistinas užstatymo intensyvumas		1,0	
Projektuojamas užstatymo intensyvumas		0,52	
Pastatų aukštų skaičius		3a	
Pastato aukštis	m	11,00	leistinas - 13,5m
Apželdinimo plotas	m²	753	
Kietų dangų plotas	m²	1140	

II. Medvalakio g. 23b			
Bendras pastatų plotas	m²	928,80	
Užstatymo plotas	m²	595,00	
Sklypo plotas	m²	2486,00	
Leistinas užstatymo tankumas		0,3	
Projektuojamas užstatymo tankumas		0,24	
Leistinas užstatymo intensyvumas		1,0	
Projektuojamas užstatymo intensyvumas		0,37	
Pastatų aukštų skaičius		3a	
Pastato aukštis	m	11,00	leistinas - 13,5m
Apželdinimo plotas	m²	1116,00	
Kietų dangų plotas	m²	875,00	

III. Bangų g. 27			
Bendras pastatų plotas	m²	1261,80	
Užstatymo plotas	m²	550,00	
Sklypo plotas	m²	2463,00	
Leistinas užstatymo tankumas		0,3	
Projektuojamas užstatymo tankumas		0,22	
Leistinas užstatymo intensyvumas		1,0	
Projektuojamas užstatymo intensyvumas		0,51	
Pastatų aukštų skaičius		3a	
Pastato aukštis	m	11,00	leistinas - 13,5m
Apželdinimo plotas	m²	850,00	
Kietų dangų plotas	m²	1063,00	

IV. Bangų g. 25			
Bendras pastatų plotas	m²	1370,00	
Užstatymo plotas	m²	495,00	
Sklypo plotas	m²	2463,00	
Leistinas užstatymo tankumas		0,3	
Projektuojamas užstatymo tankumas		0,20	
Leistinas užstatymo intensyvumas		1,0	
Projektuojamas užstatymo intensyvumas		0,56	
Pastatų aukštų skaičius		4a	
Pastato aukštis	m	13,50	leistinas - 13,5m
Apželdinimo plotas	m²	619,00	
Kietų dangų plotas	m²	1277,00	

V. Bangų g. 23			
Bendras pastatų plotas	m²	1370,00	
Užstatymo plotas	m²	495,00	
Sklypo plotas	m²	2463,00	
Leistinas užstatymo tankumas		0,3	
Projektuojamas užstatymo tankumas		0,20	
Leistinas užstatymo intensyvumas		1,0	
Projektuojamas užstatymo intensyvumas		0,56	
Pastatų aukštų skaičius		4a	
Pastato aukštis	m	13,50	leistinas - 13,5m
Apželdinimo plotas	m²	867,00	
Kietų dangų plotas	m²	1046,00	

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

	Dir./Arch.	T. Jakovlevas
A2233	PV/PDV	A.Urbonas
A2233	Arch.	A.Urbonas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ [6.1] MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ [6.1] MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
TERITORIJOS PLANAVIMO SCHEMA
M 1:500

Laida: 0

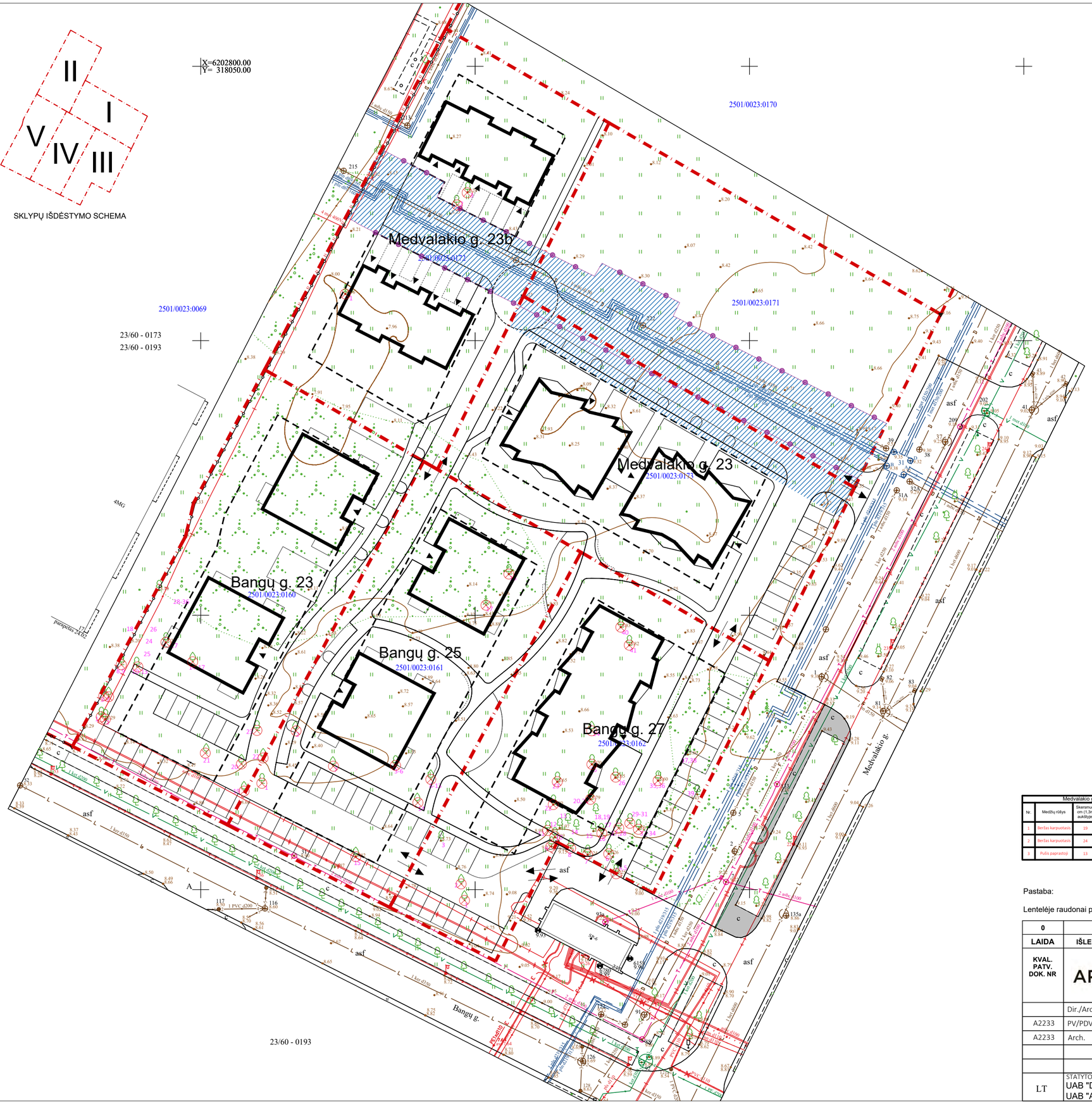
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V.D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - XX - PP - SP.001

Lapas	Lapų
1	1

SKLYPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



Bangų g. 23 saugotinų medžių inventorizacijos ir būklės aktas

Nr.	Medžių rūšys	Skersmuo, cm (1,3m aukštyje)	Saugotinų medž. grupė	Medžių būklė				Pastabos
				Gera	Patenkinama	Nepatenkinama	Bloga	
1	Obelis	15	Vaism.			X		Nesaugotina
2	Obelis	12	Vaism.			X		Nesaugotina
3	Slyva kaukazinė	11				X		Nesaugotina
4	Slyva kaukazinė	14				X		Nesaugotina
5	Slyva kaukazinė	17				X		Nesaugotina
6	Slyva kaukazinė	18				X		Nesaugotina
7	Slyva kaukazinė	14				X		Nesaugotina
8	Ieva paprastoji	22	I		X			Laja netolygiai išvystyta
9	Ieva paprastoji	22	I		X			Laja netolygiai išvystyta
10	Juodalksnis	21	II		X			Laja netolygiai išvystyta
11	Juodalksnis	30	II		X			Laja netolygiai išvystyta
12	Juodalksnis	22	II			X		laja silpnai išvystyta vienpusė, yra džiūstančių šakelė. šaku
13	Juodalksnis	33	II			X		laja silpnai išvystyta vienpusė, yra džiūstančių šakelė. šaku
14	Juodalksnis	36	II			X		laja silpnai išvystyta yra džiūstančių šakelė. šaku
15	Juodalksnis	33	II		X			laja silpnai išvystyta yra džiūstančių šakelė. šaku
16	Juodalksnis	37	II			X		laja silpnai išvystyta yra džiūstančių šakelė. šaku
17	Juodalksnis	34	II			X		laja silpnai išvystyta yra džiūstančių šakelė. šaku
18	Ieva paprastoji	18	II		X			Nugenėtas stiebas 8-ės aukštyje
19	Obelis hibridinė	10					X	2,5m aukščio, augantis krūmu, nesaugotina
20	Slyva kaukazinė	15				X		Nesaugotina
21	Obelis	15	Vaism.				X	2,5m aukščio, augantis krūmu, nesaugotina
22	Obelis mėlkinė	7	II			X		Nesaugotina
23	Obelis mėlkinė	10	II			X		Nesaugotina
24	Ieva paprastoji	15	I		X			nukirsta
25	Ieva paprastoji	12	I		X			nukirsta
26	Ieva paprastoji	14	I		X			nukirsta
27	Ieva paprastoji	12	I		X			nukirsta
28-30	Ieva paprastoji	8-11	I			X		nukirsta

Bangų g. 25 saugotinų medžių inventorizacijos ir būklės aktas

Nr.	Medžių rūšys	Skersmuo, cm (1,3m aukštyje)	Saugotinų medž. grupė	Medžių būklė				Pastabos
				Gera	Patenkinama	Nepatenkinama	Bloga	
1	Tuopa	35	I		X			laja netolygiai išsivystęsi
2	Obelis hibrid.	16	II			X		iakoiasi 1,5m aukštyje, laja silpnai išvystyta, išaugusios atžalos nuo vyriausios šakų
3	Beržas karpuotasis	22	II		X			laja netolygiai išvystyta, šakojasi 2-2,5m aukštyje
4	Beržas karpuotasis	19	II	X				laja normaliai išvystyta
5	Beržas karpuotasis	18	II		X			laja netolygiai išvystyta, vienpusė
6	Beržas karpuotasis	14	II				X	laja silpnai išvystyta šlaugės ir kelmo ataugos
7	Obelis mėlk.	aug. krūm.	II			X		aukštis - 2,5m, nesaugotina
8	Blinde	13	I		X			laja netolygi - nukirsta
9-10	Blindes	6-10	I			X		5 medelės - nesaugotos
11	Obelis mėlk.	6 ir 8	II		X			2 kamenos - nesaugotos
12	Slyva kaukazinė	aug. krūm.					X	nesaugotina
16	Beržas karpuotasis	17	II	X				laja normaliai išvystyta
17	Pušis paprastoji	12	II		X			besiruošta kai kurie skeletin. šakų viršūnės

Bangų g. 27 saugotinų medžių inventorizacijos ir būklės aktas

Nr.	Medžių rūšys	Skersmuo, cm (1,3m aukštyje)	Saugotinų medž. grupė	Medžių būklė				Pastabos
				Gera	Patenkinama	Nepatenkinama	Bloga	
1	Obelis mėlkinė	auga krūmu	II				X	džiūstančios ir apkaužytos šakos - nesaugotina
2	Obelis mėlkinė	auga krūmu	II				X	iakoiasi 1,8m aukštyje - nesaugotina
3	Ieva paprastoji	ąžė 11cm	II			X		Nesaugotina, 6 kamenos - nesaekia reikalaujamo skersmens
4-5	Baltažiedis vikmedis	14, 12	III		X			2 kamenos, laja netolygi, yra smulkių džiūstančių šakelių
6	Baltažiedis vikmedis	13	III		X			laja netolygi, yra smulkių džiūstančių šakelių
7	Baltažiedis vikmedis	11	III		X			Nesaugotinas
8	Baltažiedis vikmedis	11	III		X			Nesaugotinas
9	Baltažiedis vikmedis	13	III		X			yra smulkių džiūstančių šakelių laja netolygi
10-11	Baltažiedis vikmedis	9, 11	III		X			Nesaugotinas
12	Baltažiedis vikmedis	13	III			X		laja silpnai išvystyta apkaužytos ir džiūstančios šakos
13	Baltažiedis vikmedis	12	III			X		laja silpnai išvystyta vienpusė nesaugotinas
14	Baltažiedis vikmedis	11	III		X			Nesaugotinas
15-17, 19-22	Baltažiedis vikmedis	10, 11, 11	III			X		Nesaugotinas
18	Baltažiedis vikmedis	23	III			X		laja silpnai išvystyta yra džiūstančių skelet. šakų
19	Baltažiedis vikmedis	20	III			X		laja silpnai išvystyta yra džiūstančių skelet. šakų
20	Baltažiedis vikmedis	14	III				X	laja silpnai išvystyta yra džiūstančių skelet. šakų
21	Baltažiedis vikmedis	15	III				X	laja silpnai išvystyta yra džiūstančių skelet. šakų
22-23	Baltažiedis vikmedis	10, 11	III		X			Nesaugotina
24	Slyva kaukazinė	auga krūmu					X	Nesaugotina
25-28	Baltažiedis vikmedis	10, 10, 10, 12	III			X		Nesaugotina
29	Blinde	14, 30, 15, 16, 16, 32	I				X	Nesaugotina
35	Beržas karpotasis	13	II			X		laja silpnai išvystyta pakrypęs
36	Beržas karpotasis	15	II			X		šlaugės ir kelmo ataugos, šakos žemai
37	Baltažiedis vikmedis	15	III		X			yra džiūstančių šakų
38	Baltažiedis vikmedis	13	III			X		silpnai išvystyta laja pakrypęs
39	Tuopa	45	I		X			šakos prasideda žemai, stresiniai ligiai
40	Tuopa	13	I				X	prie šaknies kaklelio kamienas ilgėdęs, 2 viršūnės
41	Tuopa	58	I				X	šakojasi į 2 kamienus 2,2m aukštyje, viena viršūnė nulūžusi, kamieną suaugimo vietoje įskilimas

Medvalakio g. 23b saugotinų medžių inventorizacijos ir būklės aktas

Nr.	Medžių rūšys	Skersmuo, cm (1,3m aukštyje)	Saugotinų medž. grupė	Medžių būklė				Pastabos
				Gera	Patenkinama	Nepatenkinama	Bloga	
1	Beržas karpuotasis	19	I		X			laja netolygiai išvystyta
2	Beržas karpuotasis	24	II	X				laja normaliai išvystyta
3	Pušis paprastoji	13	II		X			laja netolygiai "išvystyta"

Pastaba:

Lentelėje raudonai pažymėti medžiai ketami.

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

	Dir./Arch.	T. Jakovlevas
A2233	PV/PDV	A.Urbonas
A2233	Arch.	A.Urbonas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ [6.1] MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ [6.1] MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
MEDŽIŲ TAKSACIJA IR KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS
M 1:500

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V.D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - XX - PP - SP.001

Lapas	Lapų
1	1

SKLYPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBA
- SODINAMI MEDŽIAI
- ESAMI / PALIEKAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PĖSČIŲJŲ TAKAI
- AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMAS
- KORYS / TRINKELĖS
- ASFALTO DANGA
- VEJOS DANGA
- MULČAS / GUMINĖ DANGA
- SERVITUTAS

SODINAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽYMĖJIMAS:

- sodinami 15-25 cm medžiai
- sodinami 10-15 cm medžiai
- sodinami 15-25 cm medžiai
- visžalių augalų gyvatvorės

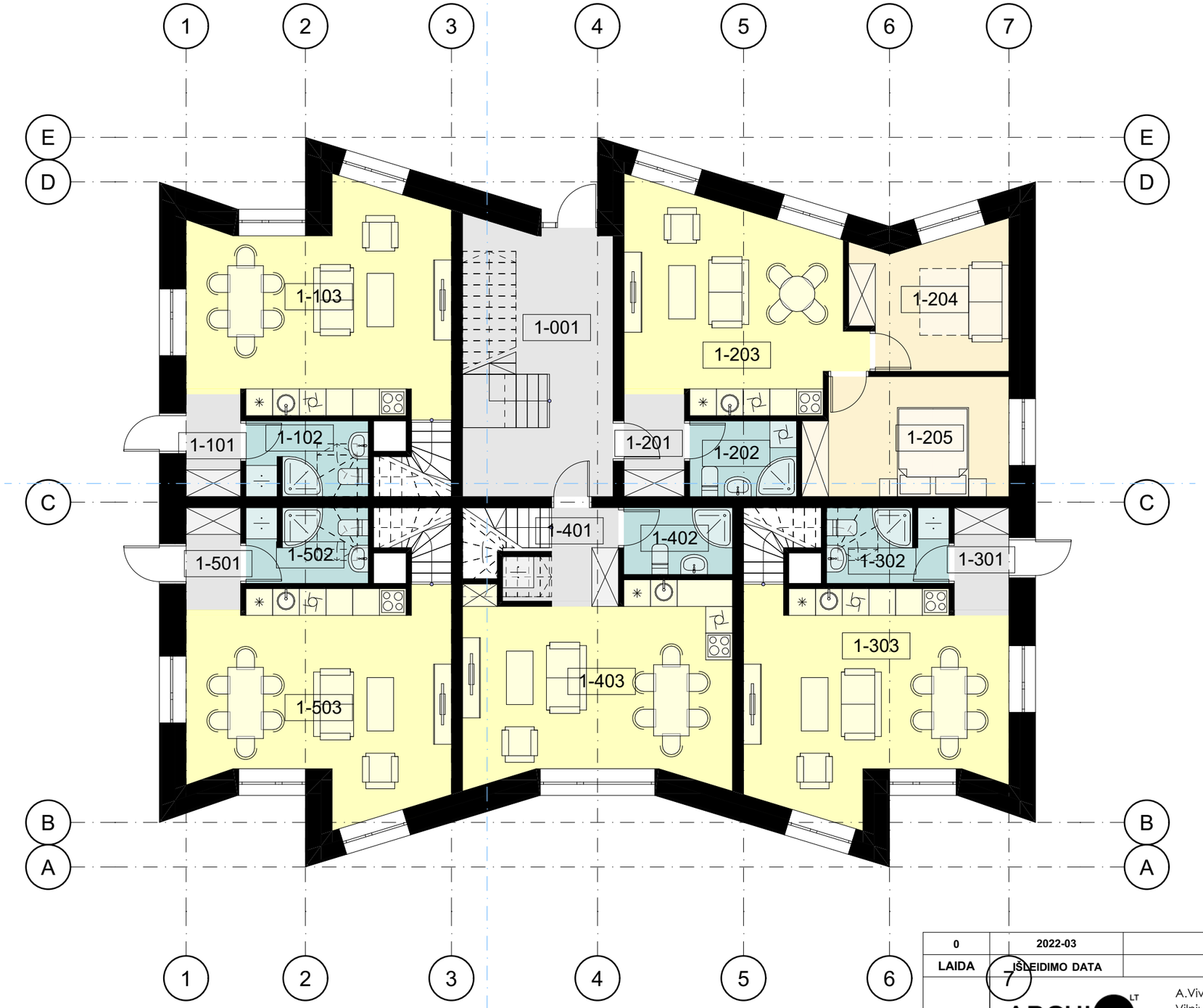
SODINAMŲ KRŪMŲ PAVYZDŽIAI:

Buxus sempervirens

Taxus media „Hicksii"

SODINAMŲ MEDŽIŲ PAVYZDŽIAI:

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	ARCHI POINT LT A.Vivulskio g. 41 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ [6.1] MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
	Dir./Arch. T. Jakovlevas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ [6.1] MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV/PDV A.Urbonas		
A2233	Arch. A.Urbonas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		TERITORIJOS APŽELDINIMO PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V.D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - XX - PP - SP.001	Lapas 1 / Lapų 1



000 3a eksplikacija copy 1			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	1-001	Laiptinė	20.49
001			
	1-101	Koridorius	2.82
	1-102	Vonios kambarys	4.57
	1-103	Gyv. kambarys	27.68
	2-101	Koridorius	3.13
	2-102	Miegamasis	9.08
	2-103	Miegamasis	11.76
	2-104	Miegamasis	9.78
	2-105	Vonios kambarys	4.11
			72.93 m²
002			
	1-201	Koridorius	3.12
	1-202	Vonios kambarys	4.08
	1-203	Gyv. kambarys	23.40
	1-204	Miegamasis	10.55
	1-205	Miegamasis	12.40
			53.55 m²
003			
	1-301	Koridorius	2.97
	1-302	Vonios kambarys	4.57
	1-303	Gyv. kambarys	27.56
	2-301	Koridorius	3.18
	2-302	Miegamasis	9.12
	2-303	Miegamasis	11.47
	2-304	Miegamasis	9.78
	2-305	Vonios kambarys	4.19
			72.84 m²
004			
	1-401	Koridorius	4.44
	1-402	Vonios kambarys	3.66
	1-403	Gyv. kambarys	25.59
	2-401	Gyv. kambarys	4.64
	2-402	Vonios kambarys	4.52
	2-403	Miegamasis	14.64
	2-404	Miegamasis	13.86
			71.35 m²
005			
	1-501	Koridorius	2.82
	1-502	Vonios kambarys	4.57
	1-503	Gyv. kambarys	27.70
	2-501	Koridorius	3.13
	2-502	Vonios kambarys	4.11
	2-503	Miegamasis	9.77
	2-504	Miegamasis	11.75
	2-505	Miegamasis	9.09
			72.94 m²

Aukšto plotas: 212,99 m²
Pastato bendras plotas: 651,37 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	Arch.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01

DOKUMENTO PAVADINIMAS
1-ojo aukšto planas
1:100

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.001

Lapas	Lapų
1	1

000 3a eksplikacija copy 1			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	2-001	Laiptinė	16.56
001			
	1-101	Koridorius	2.82
	1-102	Vonios kambarys	4.57
	1-103	Gyv. kambarys	27.68
	2-101	Koridorius	3.13
	2-102	Miegamasis	9.08
	2-103	Miegamasis	11.76
	2-104	Miegamasis	9.78
	2-105	Vonios kambarys	4.11
			72.93 m²
002			
	1-201	Koridorius	3.12
	1-202	Vonios kambarys	4.08
	1-203	Gyv. kambarys	23.40
	1-204	Miegamasis	10.55
	1-205	Miegamasis	12.40
			53.55 m²
003			
	1-301	Koridorius	2.97
	1-302	Vonios kambarys	4.57
	1-303	Gyv. kambarys	27.56
	2-301	Koridorius	3.18
	2-302	Miegamasis	9.12
	2-303	Miegamasis	11.47
	2-304	Miegamasis	9.78
	2-305	Vonios kambarys	4.19
			72.84 m²
004			
	1-401	Koridorius	4.44
	1-402	Vonios kambarys	3.66
	1-403	Gyv. kambarys	25.59
	2-401	Gyv. kambarys	4.64
	2-402	Vonios kambarys	4.52
	2-403	Miegamasis	14.64
	2-404	Miegamasis	13.86
			71.35 m²
005			
	1-501	Koridorius	2.82
	1-502	Vonios kambarys	4.57
	1-503	Gyv. kambarys	27.70
	2-501	Koridorius	3.13
	2-502	Vonios kambarys	4.11
	2-503	Miegamasis	9.77
	2-504	Miegamasis	11.75
	2-505	Miegamasis	9.09
			72.94 m²
006			
	2-601	Koridorius	3.12
	2-602	Vonios kambarys	4.08
	2-603	Gyv. kambarys	23.47
	2-604	Miegamasis	10.55
	2-605	Miegamasis	12.48
			53.70 m²

Aukšto plotas: 221,37 m²
Pastato bendras plotas: 651,37 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR: A2233

Arch.	A.Urbonas	
Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01

DOKUMENTO PAVADINIMAS
2-ojo aukšto planas
1:100

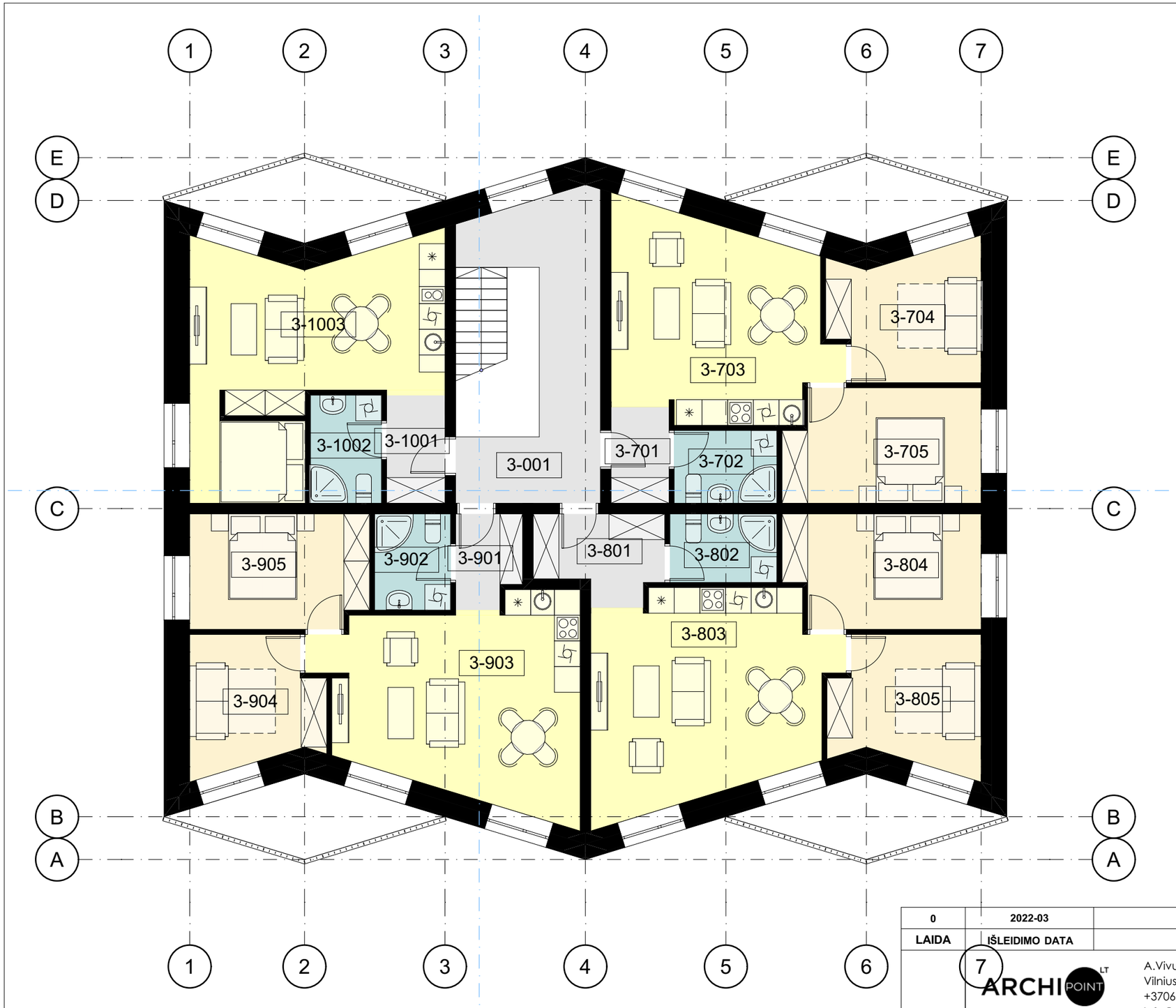
Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.002

Lapas: 1
Lapų: 1



000 3a eksplikacija copy 1			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	3-001	Laiptinė	16.56
007			
	3-701	Koridorius	3.05
	3-702	Vonios kambarys	4.08
	3-703	Gyv. kambarys	23.44
	3-704	Miegamasis	10.64
	3-705	Miegamasis	12.48
			53.69 m²
008			
	3-801	Koridorius	5.55
	3-802	Vonios kambarys	4.00
	3-803	Gyv. kambarys	26.17
	3-804	Miegamasis	12.42
	3-805	Miegamasis	10.13
			58.27 m²
009			
	3-901	Koridorius	3.20
	3-902	Vonios kambarys	3.98
	3-903	Gyv. kambarys	26.16
	3-904	Miegamasis	8.93
	3-905	Miegamasis	11.59
			53.86 m²
010			
	3-1001	Koridorius	3.45
	3-1002	Vonios kambarys	4.19
	3-1003	Gyv. kambarys	26.99
			34.63 m²
			651.37 m²

Aukšto plotas: 217,01 m²
Pastato bendras plotas: 651,37 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR: A2233

Arch.	A.Urbonas	
Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01

DOKUMENTO PAVADINIMAS
3-ojo aukšto planas
1:100

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

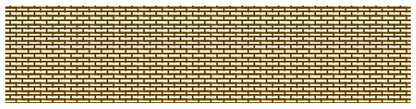
DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.003

Lapas	Lapų
1	1

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Klinkerio apdaila

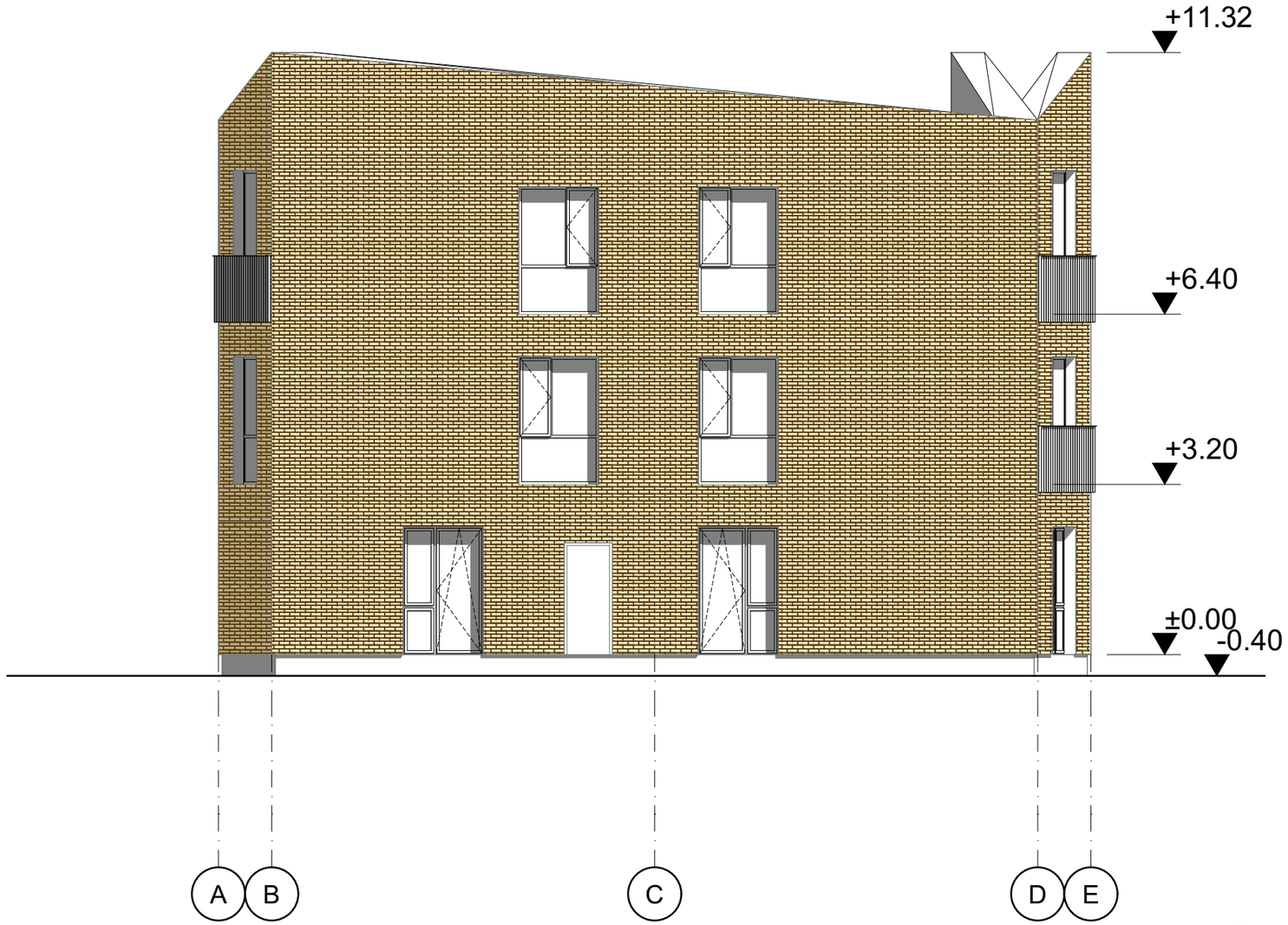
0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHI POINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	Arch. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01	
	Arch. T.Jakovlevas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1 - 7 su klinkerio apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.004	Lapas 1 Lapų 1



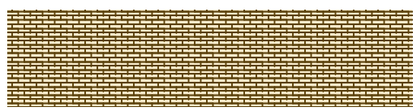
Klinkerio apdaila

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHI POINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	Arch. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01	
	Arch. T.Jakovlevas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 7 - 1 su klinkerio apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.005	Lapas 1 / Lapų 1



PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU



Klinkerio apdaila

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	Arch.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Fasadas A - E su klinkerio apdaila
1:100

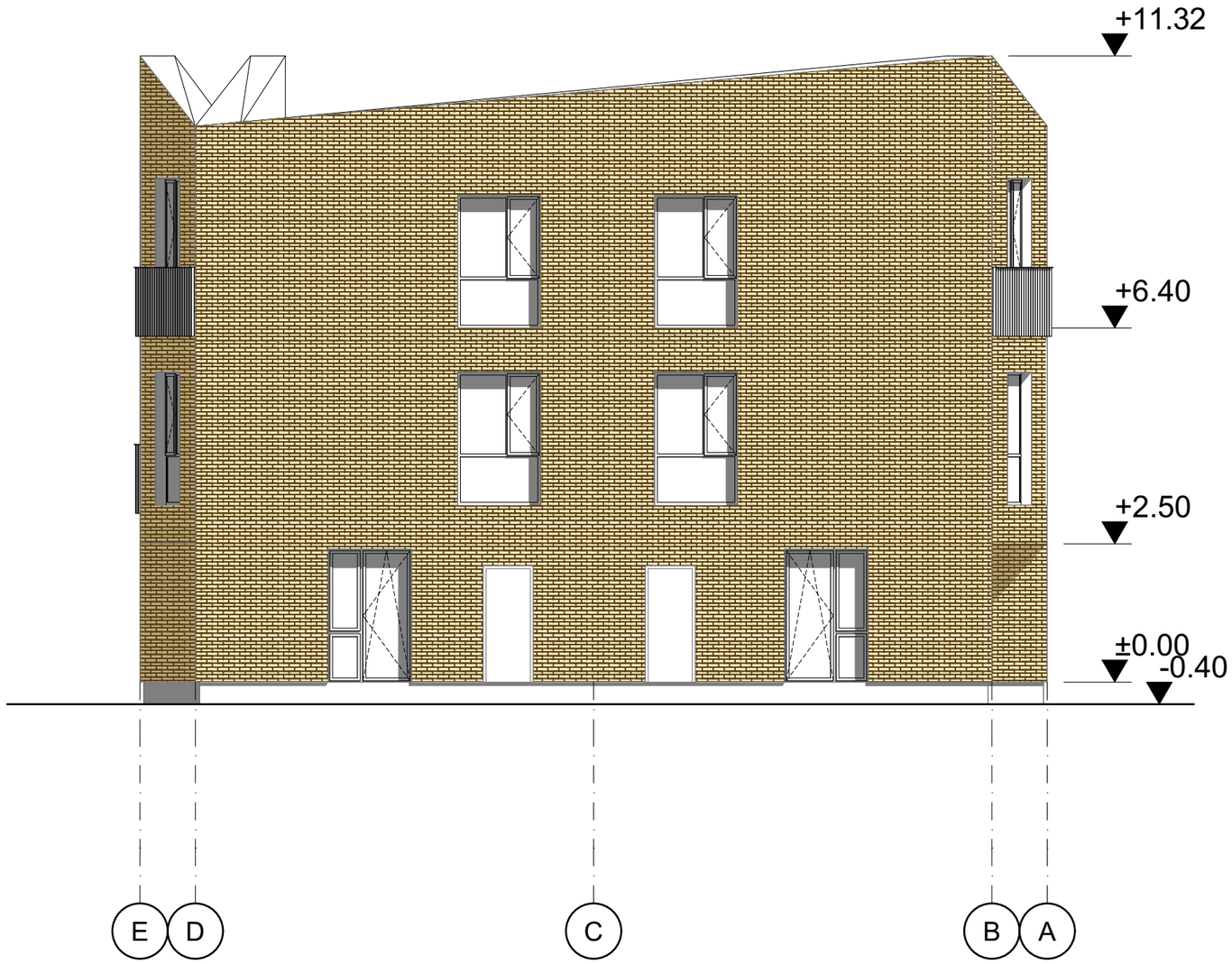
Laida
0

LT

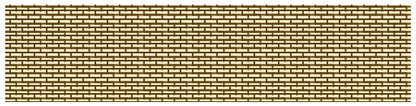
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.006

Lapas	Lapų
1	1



PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU



Klinkerio apdaila

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHI POINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	Arch. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01	
	Arch. T.Jakovlevas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas E - A su klinkerio apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.007	Lapas 1 Lapų 1

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

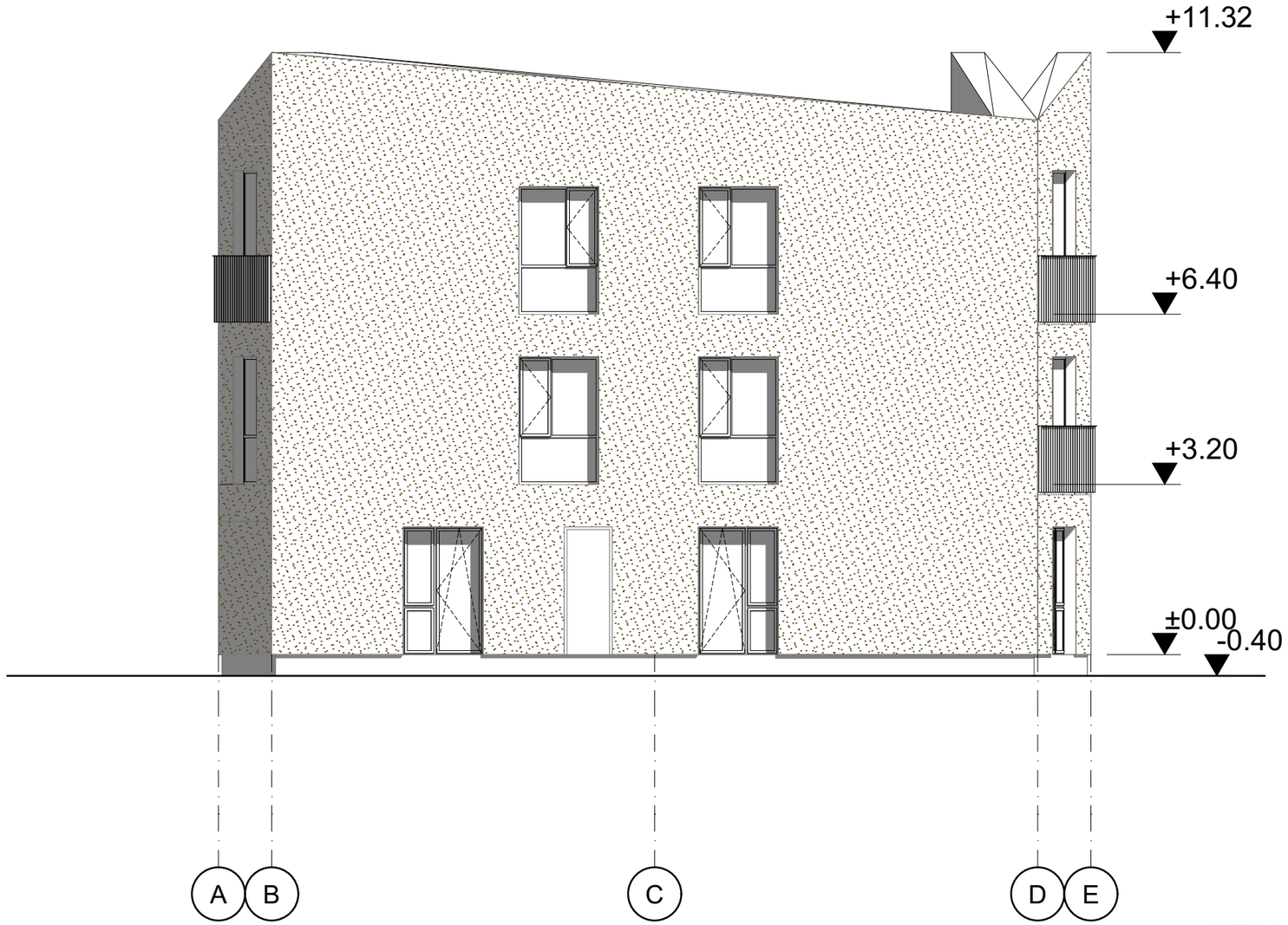
Tinko apdaila

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHI POINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1 - 9 su tinko apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.004	Lapas 1 / Lapų 1

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Tinko apdaila

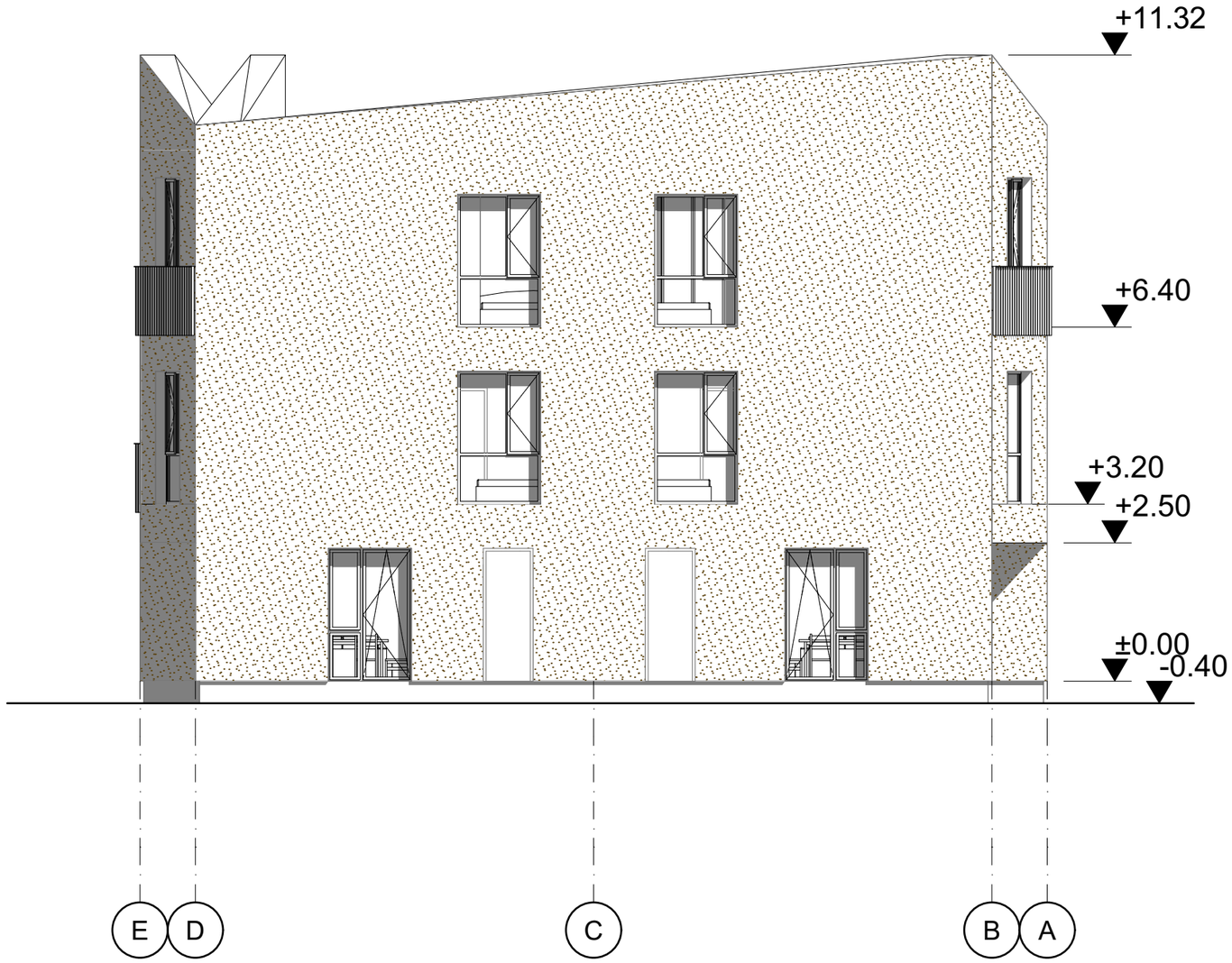
0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 9 - 1 su tinko apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.005	Lapas 1 / Lapų 1



Tinko apdaila

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

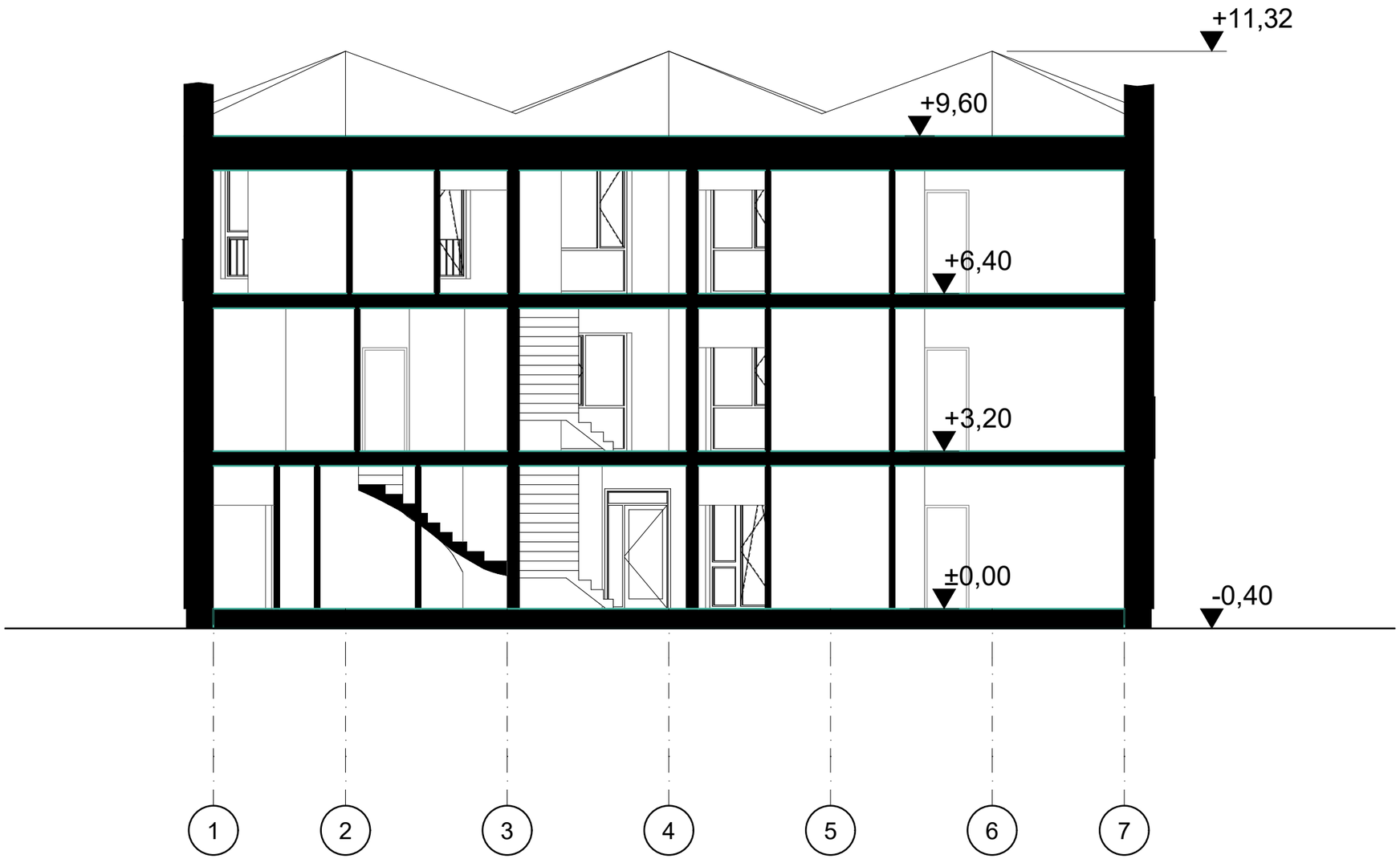
0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A - K su tinko apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.006	Lapas 1 Lapų 1



PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

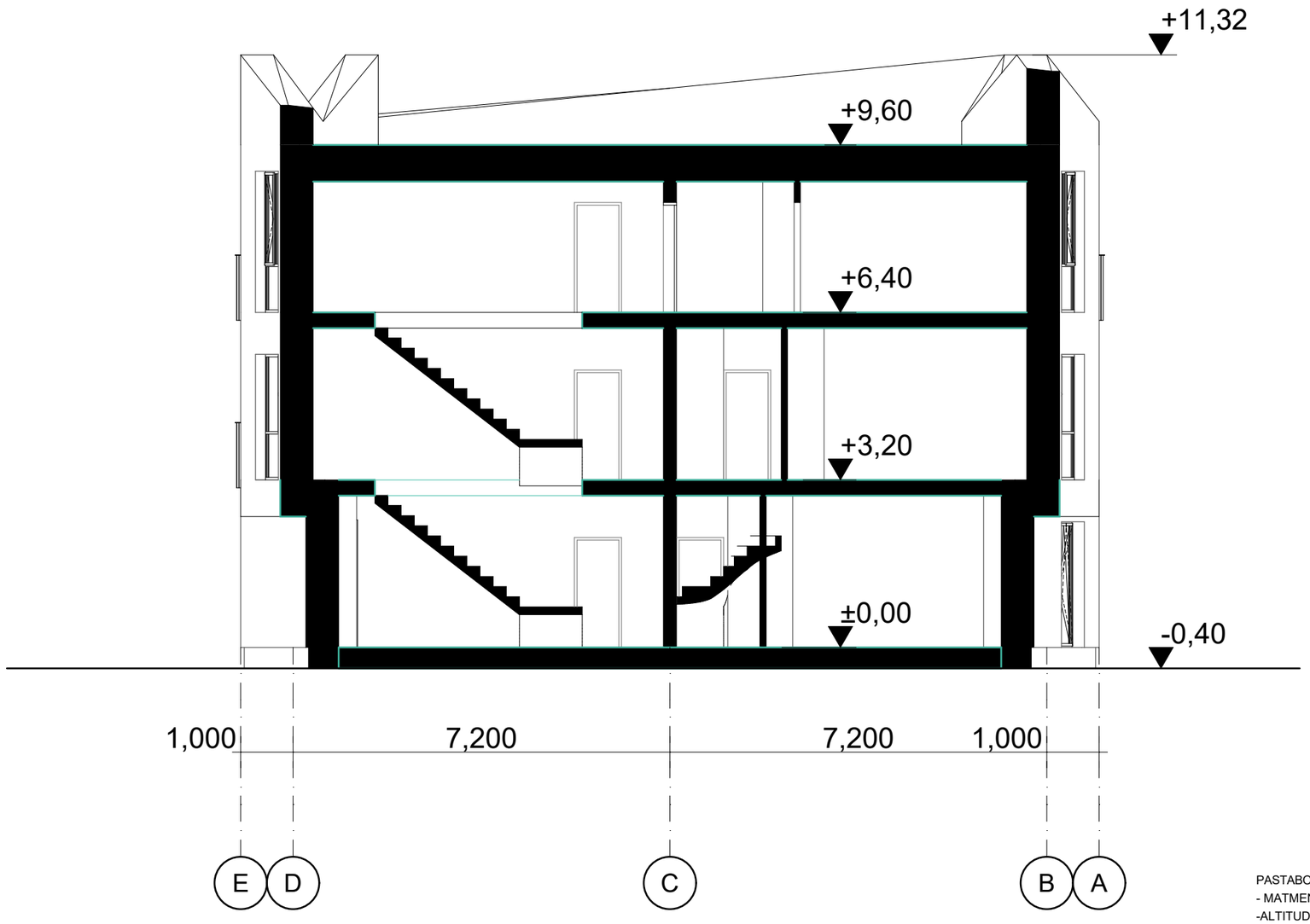
Tinko apdaila

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHI POINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas K - A su tinko apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.007	Lapas 1 Lapų 1



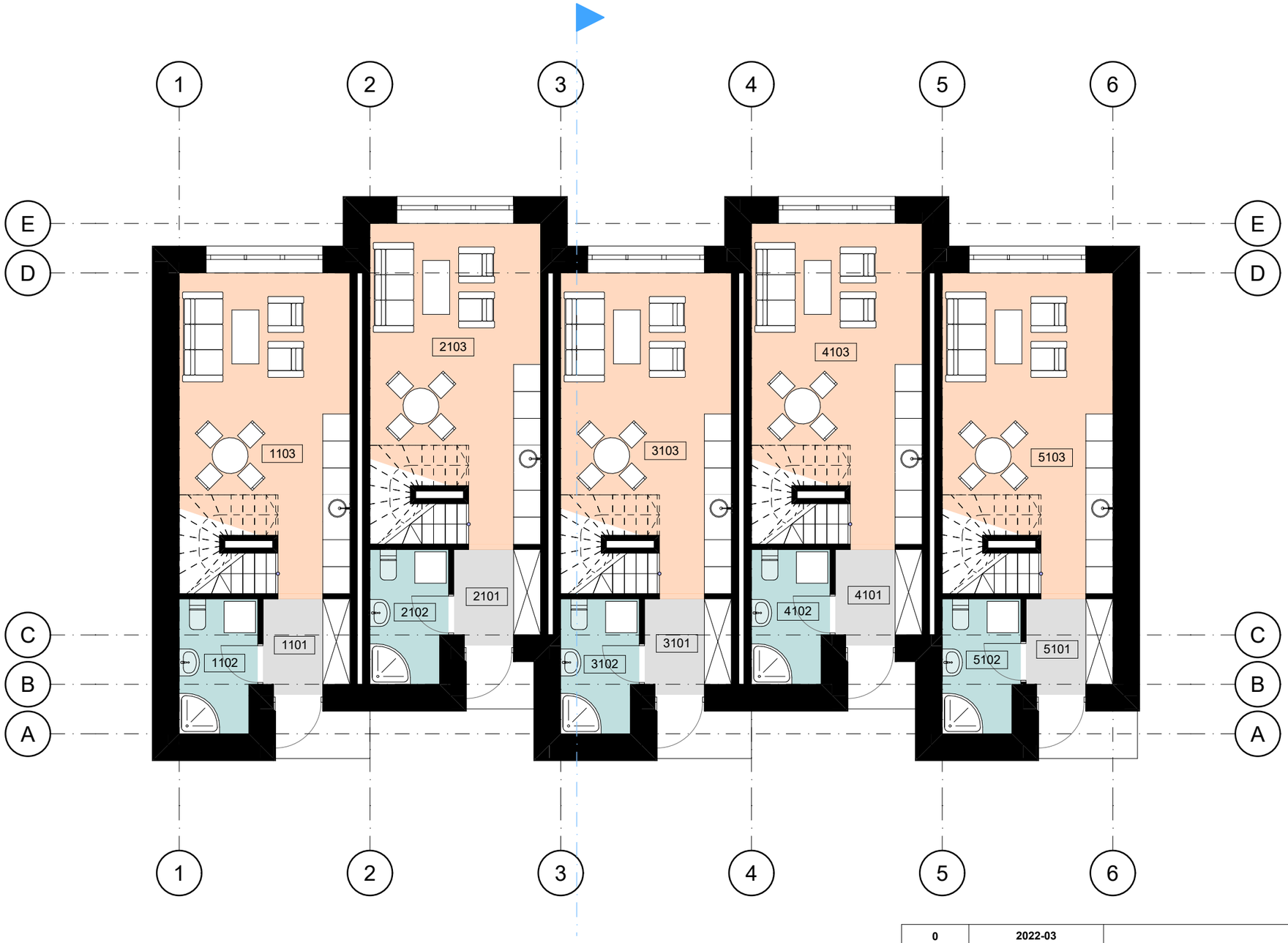
PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1 - 1 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.008	Lapas 1 Lapų 1



PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 01	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2 - 2 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 01 - PP - SA.009	Lapas 1 / Lapų 1



002 Bendras kotedžu plotas			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
001			
	1101	Tambūras	3,92
	1102	San. mazgas	5,03
	1103	Gyv. kambarys	24,64
	1201	Koridorius	5,34
	1202	San. mazgas	4,56
	1203	Miegamasis	12,00
	1204	Miegamasis	11,92
	1301	Koridorius	6,26
	1302	San. mazgas	3,71
	1303	Miegamasis	11,91
			89,29 m²
002			
	2101	Tambūras	3,92
	2102	San. mazgas	5,03
	2103	Gyv. kambarys	24,64
	2201	Koridorius	5,34
	2202	San. mazgas	4,56
	2203	Miegamasis	12,00
	2204	Miegamasis	11,92
	2301	Koridorius	3,75
	2302	San. mazgas	5,94
	2303	Miegamasis	11,40
			88,50 m²
003			
	3101	Tambūras	3,92
	3102	San. mazgas	5,03
	3103	Gyv. kambarys	24,64
	3201	Koridorius	5,34
	3202	San. mazgas	4,56
	3203	Miegamasis	12,00
	3204	Miegamasis	11,92
	3301	Koridorius	6,26
	3302	Gyv. kambarys	3,71
	3303	Miegamasis	11,91
			89,29 m²
004			
	4101	Tambūras	3,92
	4102	San. mazgas	5,03
	4103	Gyv. kambarys	24,64
	4201	Koridorius	5,34
	4202	San. mazgas	4,56
	4203	Miegamasis	12,00
	4204	Miegamasis	11,92
	4301	Koridorius	3,75
	4302	Miegamasis	11,40
	4302	San. mazgas	5,94
			88,50 m²
005			
	5101	Tambūras	3,92
	5102	San. mazgas	5,03
	5103	Gyv. kambarys	24,64
	5201	Koridorius	5,34
	5202	San. mazgas	4,56
	5203	Miegamasis	12,00
	5204	Miegamasis	11,92
	5301	Koridorius	6,26
	5302	San. mazgas	3,71
	5303	Miegamasis	11,91
			89,29 m²
			444,87 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.1] NR.02

DOKUMENTO PAVADINIMAS
1-ojo aukšto planas
1:100, 1:2

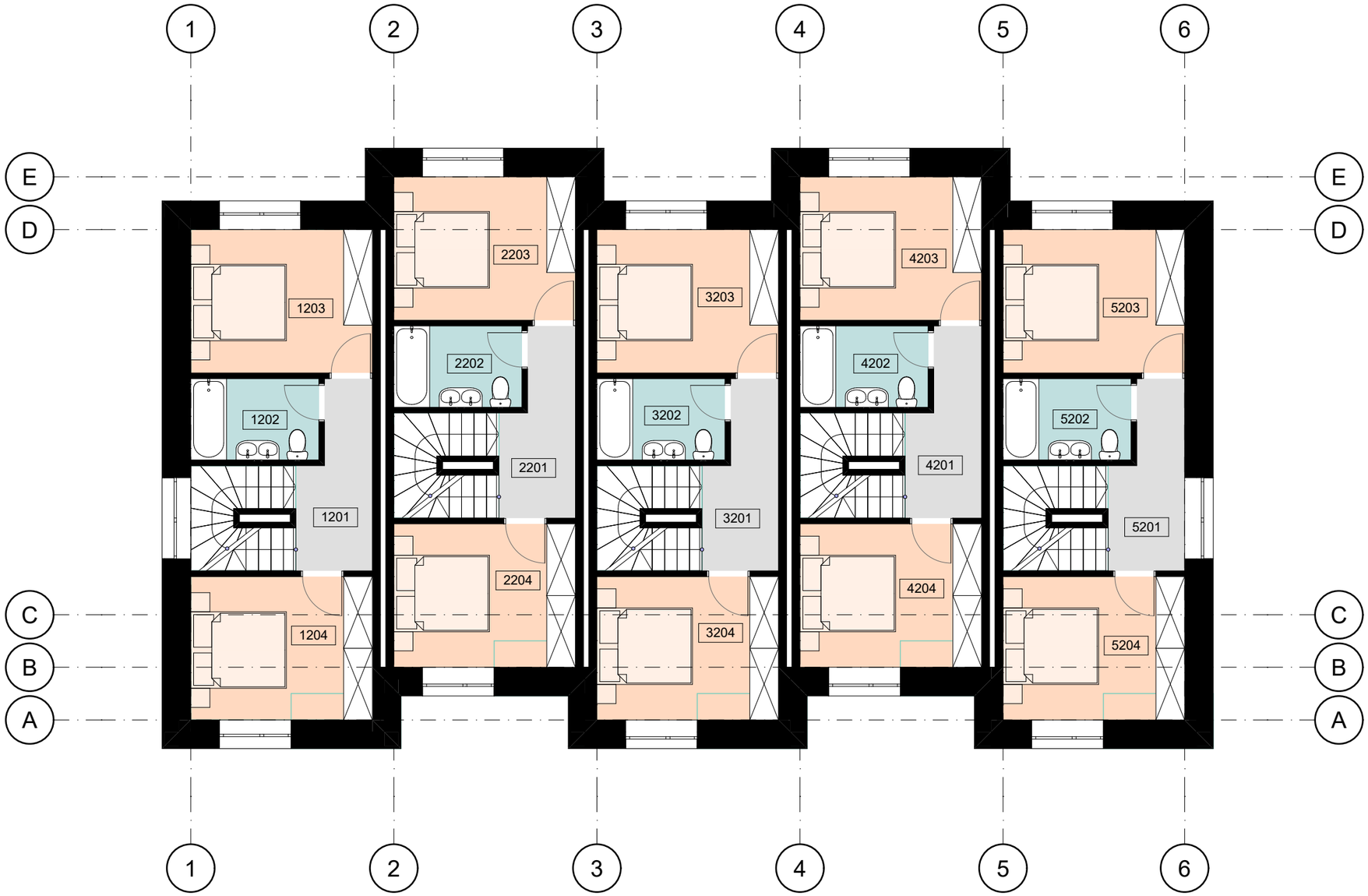
Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 02 - PP - SA.001

Lapas: 1
Lapų: 1



002 Bendras kotedzu plotas			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
001			
	1101	Tambūras	3,92
	1102	San. mazgas	5,03
	1103	Gyv. kambarys	24,64
	1201	Koridorius	5,34
	1202	San. mazgas	4,56
	1203	Miegamasis	12,00
	1204	Miegamasis	11,92
	1301	Koridorius	6,26
	1302	San. mazgas	3,71
	1303	Miegamasis	11,91
			89,29 m²
002			
	2101	Tambūras	3,92
	2102	San. mazgas	5,03
	2103	Gyv. kambarys	24,64
	2201	Koridorius	5,34
	2202	San. mazgas	4,56
	2203	Miegamasis	12,00
	2204	Miegamasis	11,92
	2301	Koridorius	3,75
	2302	San. mazgas	5,94
	2303	Miegamasis	11,40
			88,50 m²
003			
	3101	Tambūras	3,92
	3102	San. mazgas	5,03
	3103	Gyv. kambarys	24,64
	3201	Koridorius	5,34
	3202	San. mazgas	4,56
	3203	Miegamasis	12,00
	3204	Miegamasis	11,92
	3301	Koridorius	6,26
	3302	Gyv. kambarys	3,71
	3303	Miegamasis	11,91
			89,29 m²
004			
	4101	Tambūras	3,92
	4102	San. mazgas	5,03
	4103	Gyv. kambarys	24,64
	4201	Koridorius	5,34
	4202	San. mazgas	4,56
	4203	Miegamasis	12,00
	4204	Miegamasis	11,92
	4301	Koridorius	3,75
	4302	Miegamasis	11,40
	4302	San. mazgas	5,94
			88,50 m²
005			
	5101	Tambūras	3,92
	5102	San. mazgas	5,03
	5103	Gyv. kambarys	24,64
	5201	Koridorius	5,34
	5202	San. mazgas	4,56
	5203	Miegamasis	12,00
	5204	Miegamasis	11,92
	5301	Koridorius	6,26
	5302	San. mazgas	3,71
	5303	Miegamasis	11,91
			89,29 m²
			444,87 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHI POINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.1] NR.02

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
2-ojo aukšto planas
1:100, 1:2

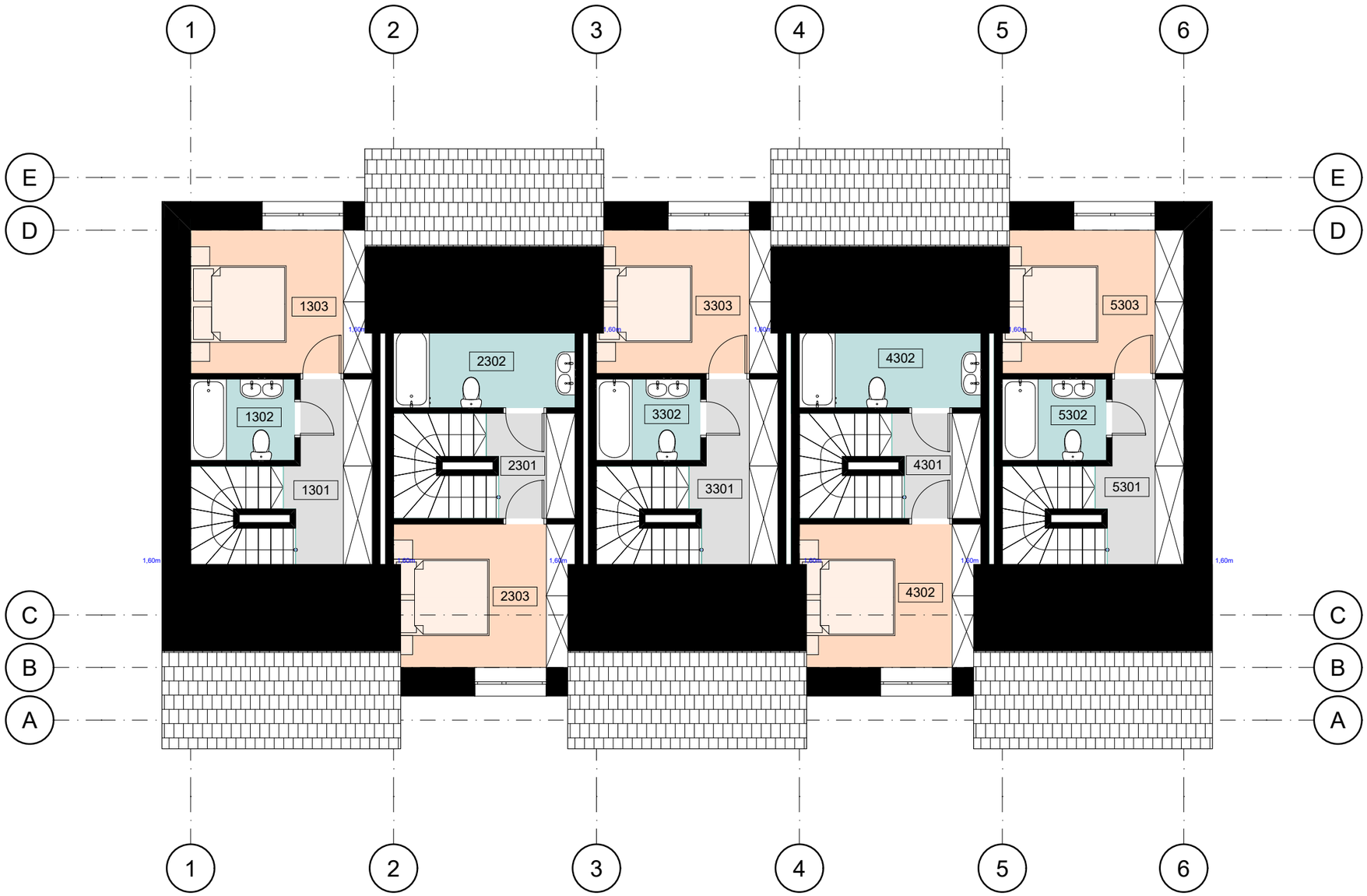
Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 02 - PP - SA.002

Lapas	Lapų
1	1



002 Bendras kotedžo plotas			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
001			
	1101	Tambūras	3,92
	1102	San. mazgas	5,03
	1103	Gyv. kambarys	24,64
	1201	Koridorius	5,34
	1202	San. mazgas	4,56
	1203	Miegamasis	12,00
	1204	Miegamasis	11,92
	1301	Koridorius	6,26
	1302	San. mazgas	3,71
	1303	Miegamasis	11,91
			89,29 m²
002			
	2101	Tambūras	3,92
	2102	San. mazgas	5,03
	2103	Gyv. kambarys	24,64
	2201	Koridorius	5,34
	2202	San. mazgas	4,56
	2203	Miegamasis	12,00
	2204	Miegamasis	11,92
	2301	Koridorius	3,75
	2302	San. mazgas	5,94
	2303	Miegamasis	11,40
			88,50 m²
003			
	3101	Tambūras	3,92
	3102	San. mazgas	5,03
	3103	Gyv. kambarys	24,64
	3201	Koridorius	5,34
	3202	San. mazgas	4,56
	3203	Miegamasis	12,00
	3204	Miegamasis	11,92
	3301	Koridorius	6,26
	3302	Gyv. kambarys	3,71
	3303	Miegamasis	11,91
			89,29 m²
004			
	4101	Tambūras	3,92
	4102	San. mazgas	5,03
	4103	Gyv. kambarys	24,64
	4201	Koridorius	5,34
	4202	San. mazgas	4,56
	4203	Miegamasis	12,00
	4204	Miegamasis	11,92
	4301	Koridorius	3,75
	4302	Miegamasis	11,40
	4302	San. mazgas	5,94
			88,50 m²
005			
	5101	Tambūras	3,92
	5102	San. mazgas	5,03
	5103	Gyv. kambarys	24,64
	5201	Koridorius	5,34
	5202	San. mazgas	4,56
	5203	Miegamasis	12,00
	5204	Miegamasis	11,92
	5301	Koridorius	6,26
	5302	San. mazgas	3,71
	5303	Miegamasis	11,91
			89,29 m²
			444,87 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHI POINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.1] NR.02

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Mansardos planas
1:100, 1:2

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 02 - PP - SA.003

Lapas	Lapų
1	1

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Tinko apdaila

Klinkerio apdaila

Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHI POINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.1] NR.02

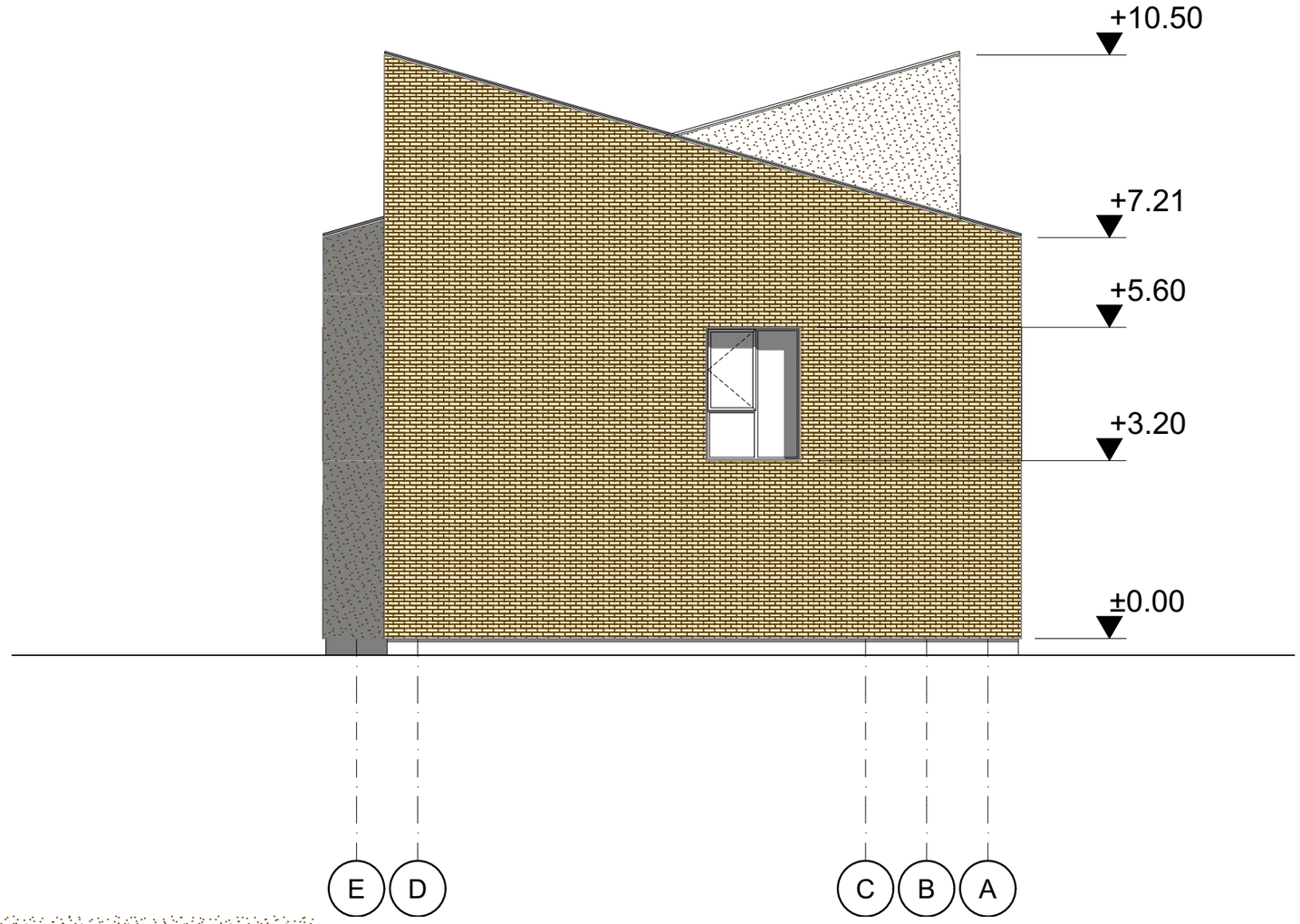
DOKUMENTO PAVADINIMAS
Fasadas 1 - 6
1:100

Laida: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT
UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 02 - PP - SA.004

Lapas	Lapų
1	1



PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

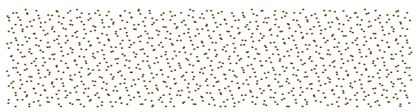
Tinko apdaila

Klinkerio apdaila

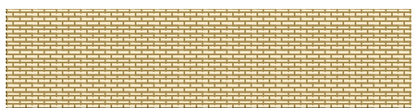
Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.1] NR.02	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas E - A 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 02 - PP - SA.005	Lapas 1 / Lapų 1

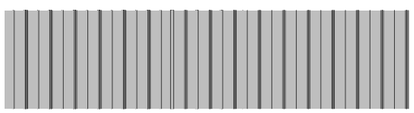
PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU



Tinko apdaila



Klinkerio apdaila



Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.1] NR.02

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

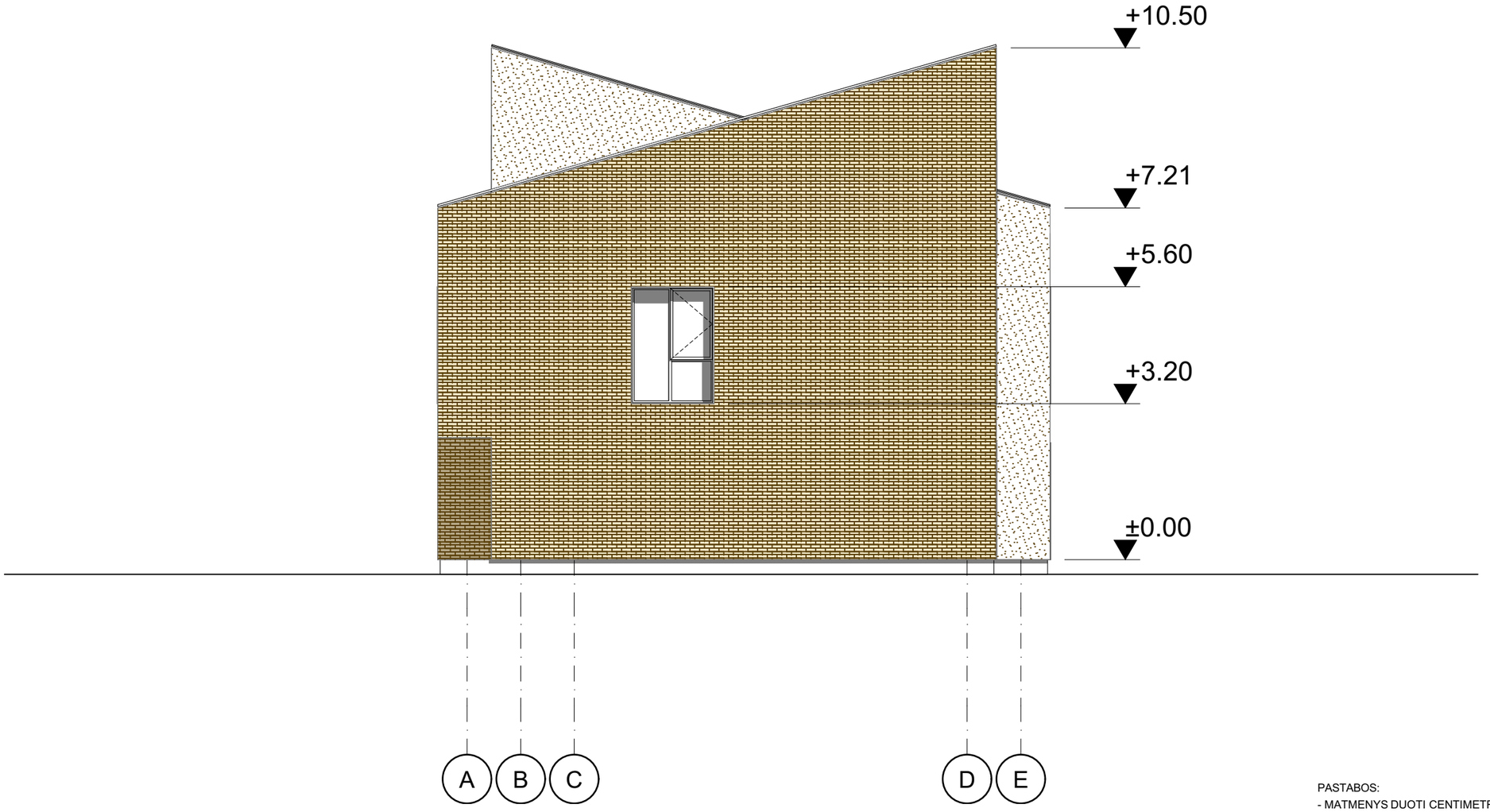
DOKUMENTO PAVADINIMAS
Fasadas 6 - 1
1:100

Laida
0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT
UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 02 - PP - SA.006

Lapas	Lapų
1	1



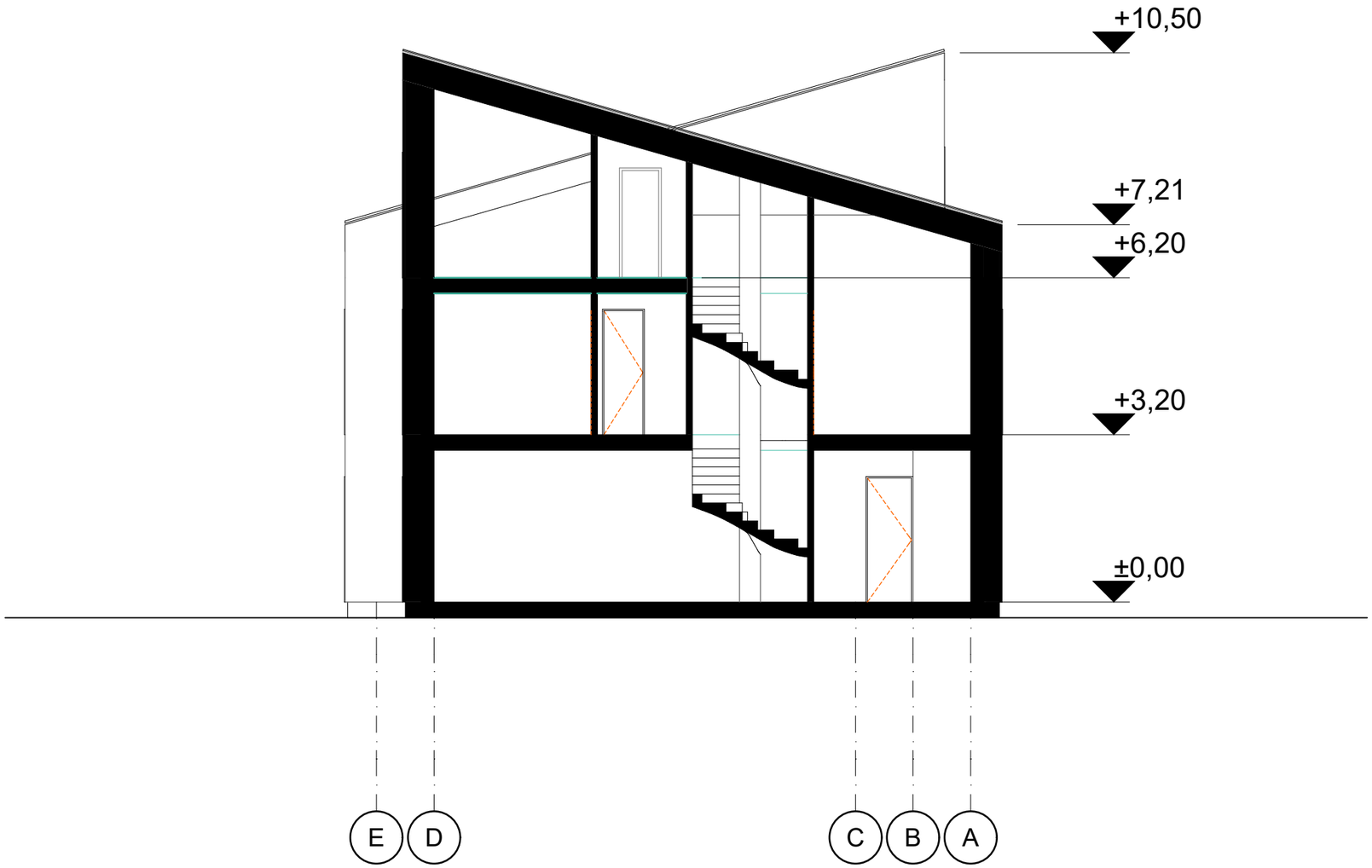
PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Tinko apdaila

Klinkerio apdaila

Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.1] NR.02	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A - E 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 02 - PP - SA.007	Lapas 1 Lapų 1



PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.1] NR.02	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1 - 1 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 02 - PP - SA.008	Lapas 1 Lapų 1

1a eksplikacija			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	1001	Koridorius	45,78
			45,78 m²
001			
	1101	Koridorius	2,69
	1102	San. mazgas	3,83
	1103	Gyv. kambarys	22,43
			28,95 m²
002			
	1201	Koridorius	6,73
	1202	Miegamasis	12,70
	1203	Gyv. kambarys	27,10
	1204	San. mazgas	4,00
			50,53 m²
003			
	1301	Koridorius	5,67
	1302	San. mazgas	4,08
	1303	Miegamasis	12,76
	1304	Gyv. kambarys	22,90
	1305	Miegamasis	11,94
			57,35 m²
004			
	1401	Koridorius	4,06
	1402	San. mazgas	4,59
	1403	Miegamasis	12,57
	1404	Gyv. kambarys	24,07
			45,29 m²
005			
	1501	Koridorius	4,42
	1502	San. mazgas	4,44
	1503	Miegamasis	12,57
	1504	Gyv. kambarys	24,07
			45,50 m²
006			
	1601	Koridorius	6,83
	1603	Miegamasis	11,70
	1603	Miegamasis	13,88
	1606	San. mazgas	4,00
	1703	Gyv. kambarys	21,52
			57,93 m²
007			
	1701	Koridorius	7,94
	1702	San. mazgas	4,00
	1703	Gyv. kambarys	18,12
	1704	Miegamasis	12,82
			42,88 m²
008			
	1801	Koridorius	4,74
	1802	San. mazgas	4,25
	1803	Miegamasis	12,85
	1804	Gyv. kambarys	24,44
			46,28 m²
			420,49 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 03

DOKUMENTO PAVADINIMAS
1-ojo aukšto planas
1:100

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 03 - PP - SA.001

Lapas	Lapų
1	1

2a eksplikacija			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	1002	Koridorius	36,07
			36,07 m²
001			
	2101	Koridorius	2,69
	2102	San. mazgas	3,83
	2103	Gyv. kambarys	22,43
			28,95 m²
002			
	2201	Koridorius	6,73
	2202	Miegamasis	12,70
	2203	Gyv. kambarys	27,10
	2204	San. mazgas	4,00
			50,53 m²
003			
	2301	Koridorius	5,67
	2302	San. mazgas	4,08
	2303	Miegamasis	12,76
	2304	Miegamasis	11,94
	2305	Gyv. kambarys	22,90
			57,35 m²
004			
	2401	Koridorius	4,06
	2402	San. mazgas	4,59
	2403	Miegamasis	12,57
	2404	Gyv. kambarys	24,07
			45,29 m²
005			
	2501	Koridorius	4,21
	2502	San. mazgas	4,44
	2503	Miegamasis	12,57
	2504	Gyv. kambarys	24,07
			45,29 m²
006			
	2601	Koridorius	6,83
	2602	Miegamasis	11,70
	2603	Gyv. kambarys	21,52
	2604	Miegamasis	13,88
	2605	San. mazgas	4,00
			57,93 m²
007			
	2701	Koridorius	7,94
	2702	San. mazgas	4,00
	2703	Gyv. kambarys	26,07
	2704	Miegamasis	12,82
			50,83 m²
008			
	2801	Koridorius	4,74
	2802	San. mazgas	4,25
	2803	Miegamasis	12,85
	2804	Gyv. kambarys	24,43
			46,27 m²
			418,51 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 03	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-ojo aukšto planas 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 03 - PP - SA.002	Lapas 1 Lapų 1

000 2a eksplikacija copy 1			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	1002	Koridorius	37,11
			37,11 m²
001			
	3101	Koridorius	4,31
	3102	San. mazgas	4,25
	3103	Miegamasis	12,98
	3104	Tambūras	28,78
			50,32 m²
002			
	3201	Koridorius	6,36
	3202	Tambūras	25,49
	3203	Miegamasis	9,73
	3204	San. mazgas	5,15
	3205	Miegamasis	13,22
			59,95 m²
003			
	3301	Koridorius	4,31
	3302	Tambūras	27,31
	3303	Miegamasis	11,90
	3304	San. mazgas	3,50
			47,02 m²
004			
	3401	Koridorius	4,31
	3402	Tambūras	28,46
	3403	Miegamasis	12,28
	3404	San. mazgas	4,25
			49,30 m²
005			
	3501	Tambūras	29,49
	3502	Miegamasis	10,57
	3503	San. mazgas	4,25
			44,31 m²
006			
	3601	Koridorius	10,00
	3602	San. mazgas	4,25
	3603	Miegamasis	13,78
	3604	Miegamasis	11,10
	3605	Tambūras	25,40
	3606	Miegamasis	15,25
			79,78 m²
007			
	3701	Koridorius	4,31
	3702	San. mazgas	4,25
	3703	Miegamasis	12,73
	3704	Tambūras	26,77
			48,06 m²
			415,85 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 03

DOKUMENTO PAVADINIMAS
3-ojo aukšto planas
1:100

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 03 - PP - SA.003

Lapas	Lapų
1	1

Medžio apdaila

Klinkerio apdaila

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 03	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1 - 8 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 03 - PP - SA.004	Lapas 1 Lapų 1

Medžio apdaila

Klinkerio apdaila

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 03	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas H - A 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 03 - PP - SA.005	Lapas 1 / Lapų 1

Medžio apdaila

Klinkerio apdaila

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL. PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 03

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Fasadas 8 - 1
1:100

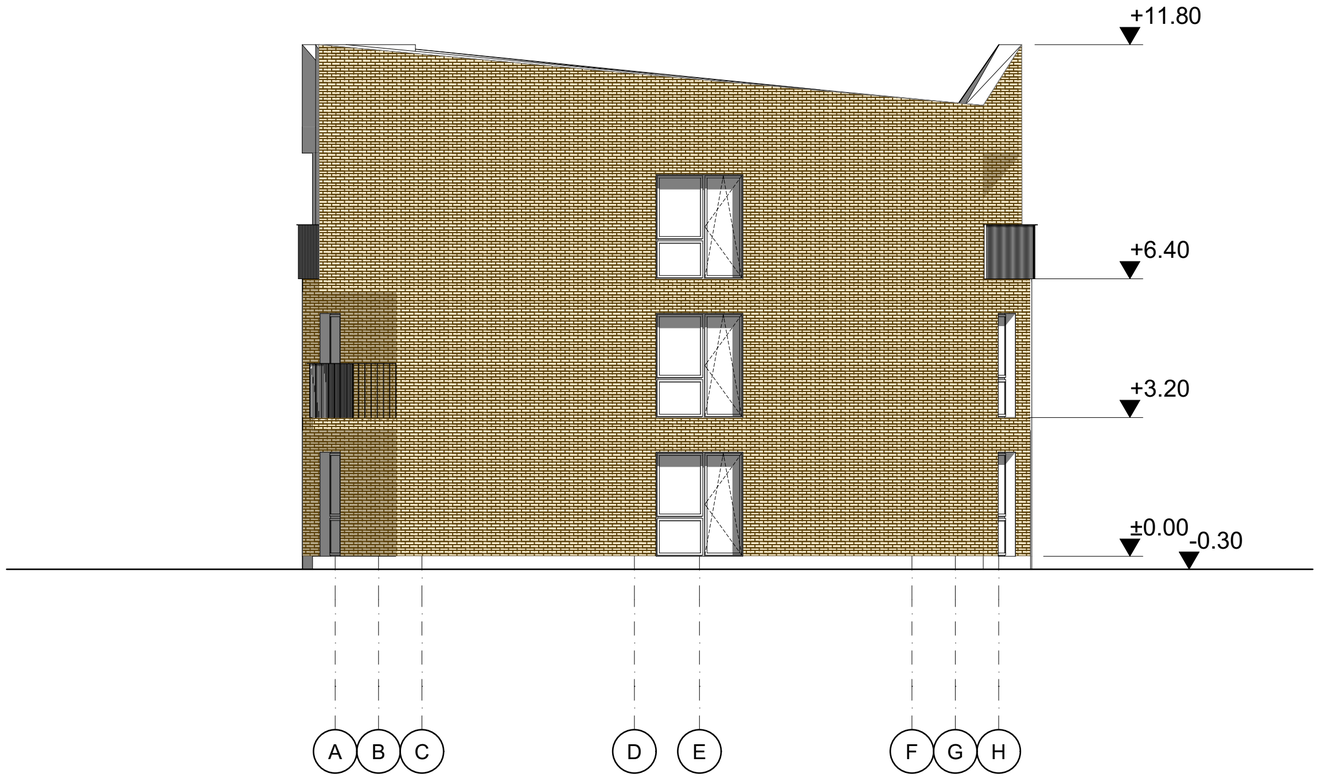
Laida: 0

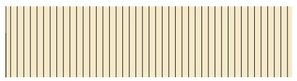
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

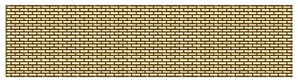
DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 03 - PP - SA.006

Lapas	Lapų
1	1





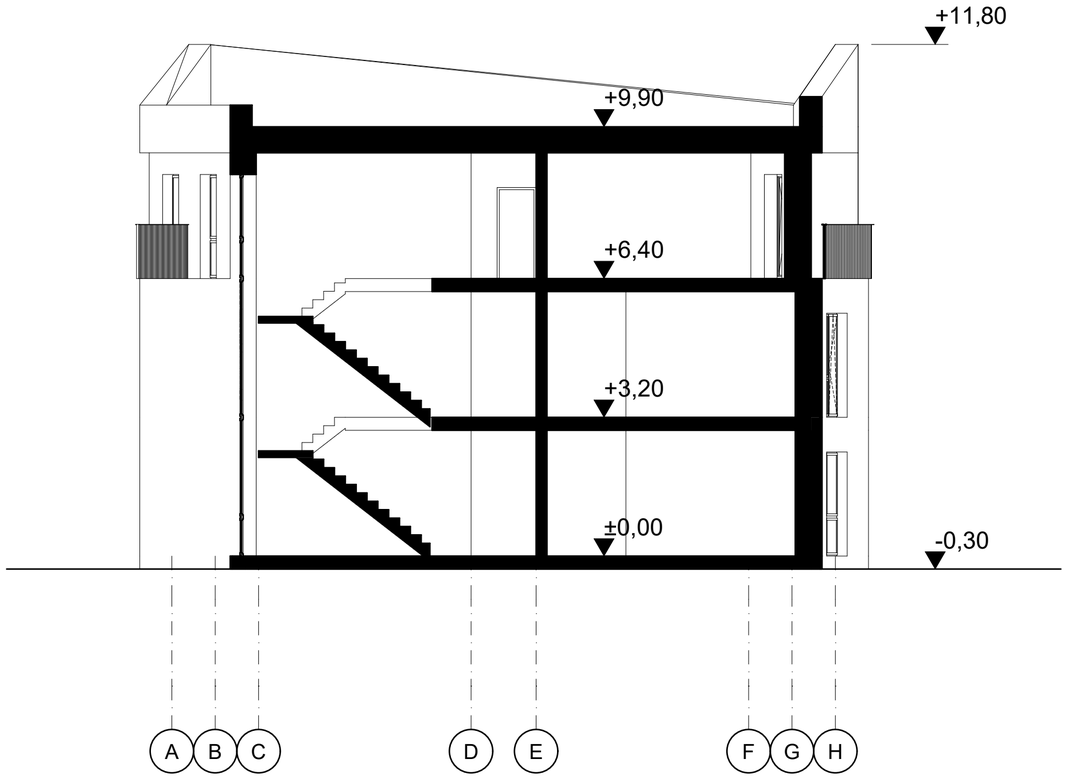
Medžio apdaila



Klinkerio apdaila

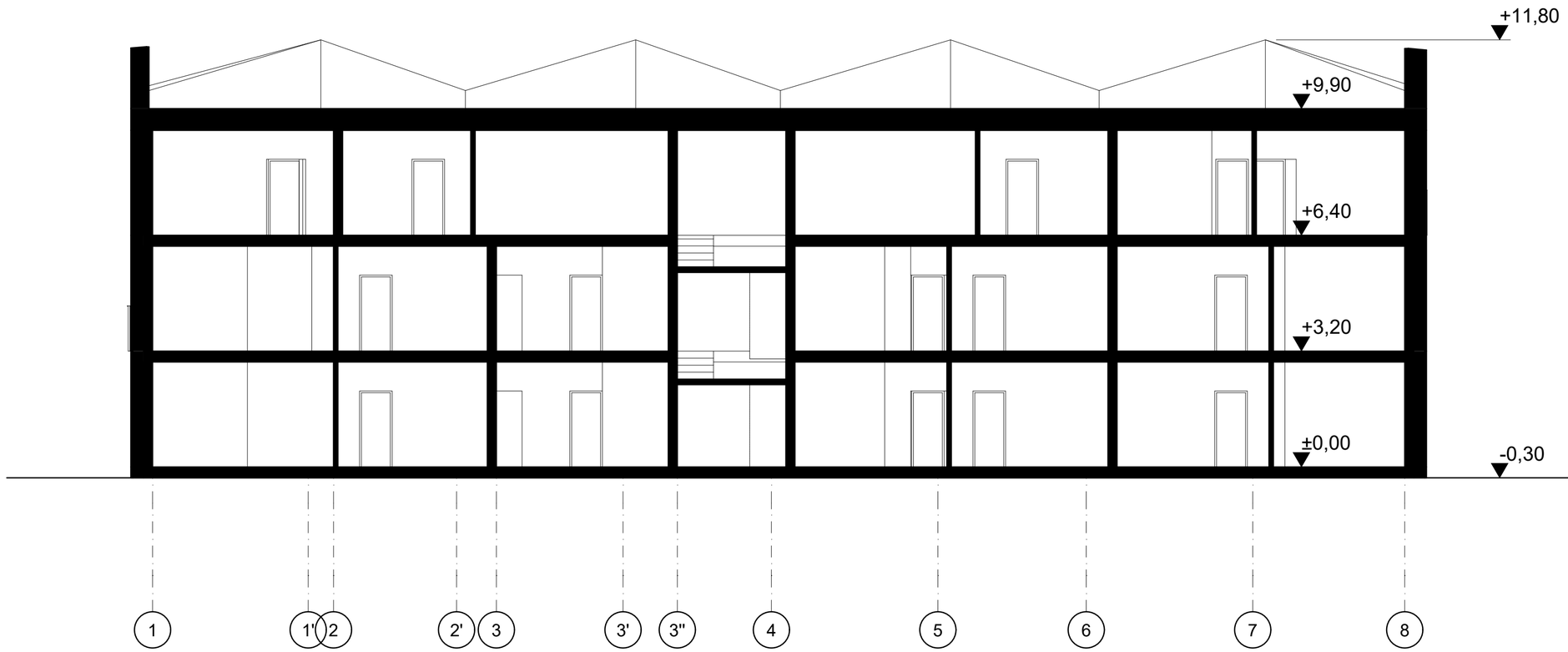
PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 03	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A - H 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 03 - PP - SA.007	Lapas 1 Lapų 1



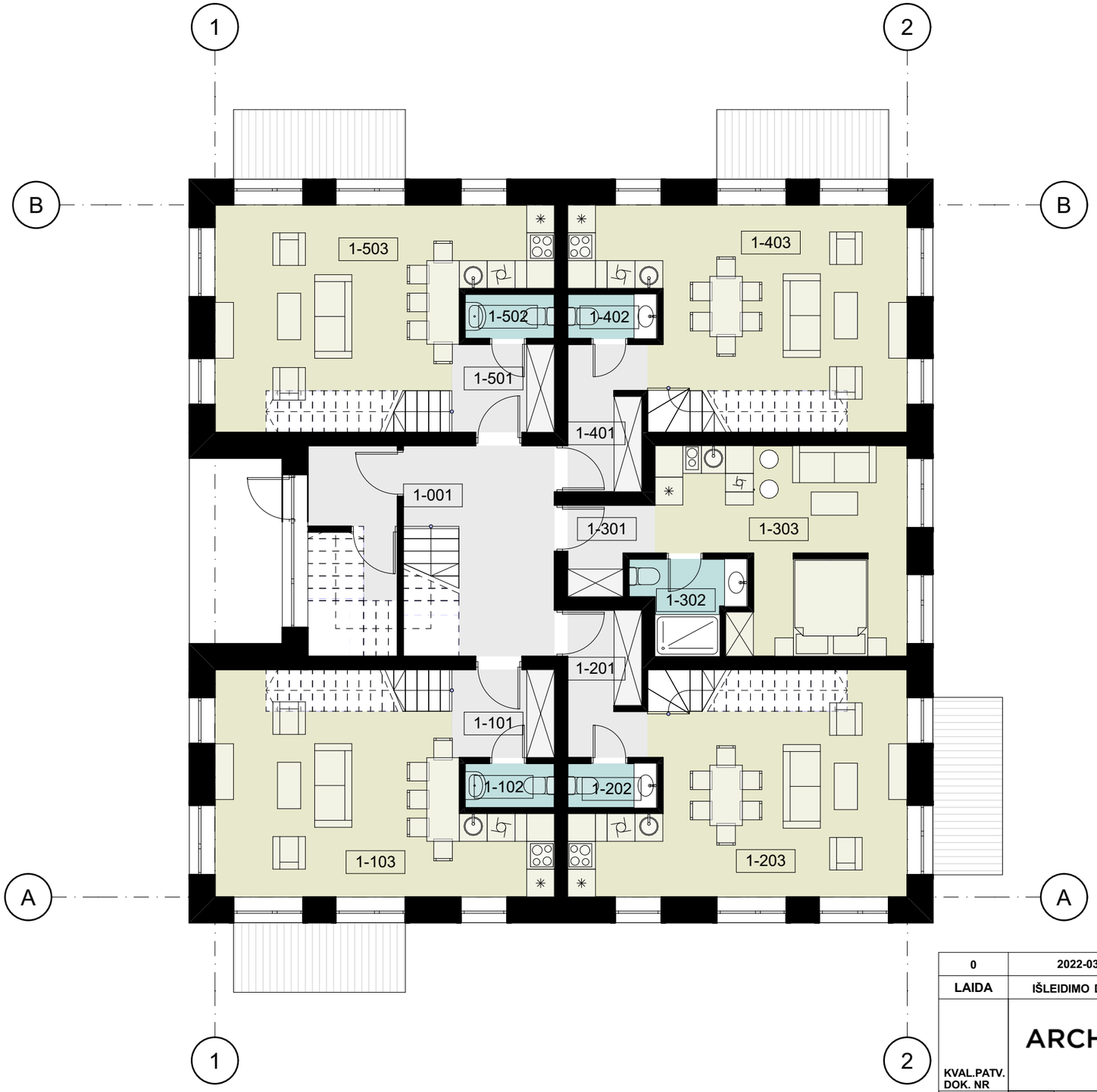
PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 03	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1 - 1 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 03 - PP - SA.008	Lapas 1 / Lapų 1



PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR. 03	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2 - 2 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 03 - PP - SA.009	Lapas 1 / Lapų 1



Eksplikacija			
Butas	kambario nr	kambarys	plotas
000	1-001	Koridorius	19.73
001	1-101	Koridorius	4.20
001	1-102	Vonios kambarys	1.85
001	1-103	Svetainė	28.56
001	2-104	Koridorius	5.09
001	2-105	Miegamasis	11.18
001	2-106	Miegamasis	11.45
001	2-107	Vonios kambarys	4.91
			67.24 m²
002	1-201	Koridorius	5.14
002	1-202	Vonios kambarys	1.85
002	1-203	Svetainė	29.28
002	2-204	Koridorius	5.32
002	2-205	Miegamasis	11.11
002	2-206	Miegamasis	11.45
002	2-207	Vonios kambarys	4.63
			68.78 m²
003	1-301	Koridorius	3.08
003	1-302	Vonios kambarys	4.01
003	1-303	Svetainė	21.08
			28.17 m²
004	1-401	Koridorius	5.14
004	1-402	Vonios kambarys	1.85
004	1-403	Svetainė	29.28
004	2-404	Koridorius	5.32
004	2-405	Miegamasis	11.11
004	2-406	Miegamasis	11.45
004	2-407	Vonios kambarys	4.63
			68.78 m²
005	1-501	Koridorius	4.20
005	1-502	Vonios kambarys	1.85
005	1-503	Svetainė	28.56
005	2-504	Koridorius	5.09
005	2-505	Miegamasis	11.18
005	2-506	Miegamasis	11.45
005	2-507	Vonios kambarys	4.91
			67.24 m²

Aukšto plotas: 189,66 m²
Pastato plotas: 684,98 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D., L. D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04

DOKUMENTO PAVADINIMAS
1-ojo aukšto planas
1:100

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.001

Lapas: 1
Lapų: 1

Eksplikacija			
Butas	kambario nr	kambarys	plotas
000	2-002	Koridorius	15.01
001	1-101	Koridorius	4.20
001	1-102	Vonios kambarys	1.85
001	1-103	Svetainė	28.56
001	2-104	Koridorius	5.09
001	2-105	Miegamasis	11.18
001	2-106	Miegamasis	11.45
001	2-107	Vonios kambarys	4.91
			67.24 m²
002	1-201	Koridorius	5.14
002	1-202	Vonios kambarys	1.85
002	1-203	Svetainė	29.28
002	2-204	Koridorius	5.32
002	2-205	Miegamasis	11.11
002	2-206	Miegamasis	11.45
002	2-207	Vonios kambarys	4.63
			68.78 m²
004	1-401	Koridorius	5.14
004	1-402	Vonios kambarys	1.85
004	1-403	Svetainė	29.28
004	2-404	Koridorius	5.32
004	2-405	Miegamasis	11.11
004	2-406	Miegamasis	11.45
004	2-407	Vonios kambarys	4.63
			68.78 m²
005	1-501	Koridorius	4.20
005	1-502	Vonios kambarys	1.85
005	1-503	Svetainė	28.56
005	2-504	Koridorius	5.09
005	2-505	Miegamasis	11.18
005	2-506	Miegamasis	11.45
005	2-507	Vonios kambarys	4.91
			67.24 m²
006	2-601	Koridorius	2.47
006	2-602	Vonios kambarys	4.16
006	2-603	Svetainė	23.93
006	3-604	Miegamasis	10.61
006	3-605	Vonios kambarys	3.67
			44.84 m²

Aukšto plotas: 175,85 m²
Pastato plotas: 684,98 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
2-ojo aukšto planas
1:100

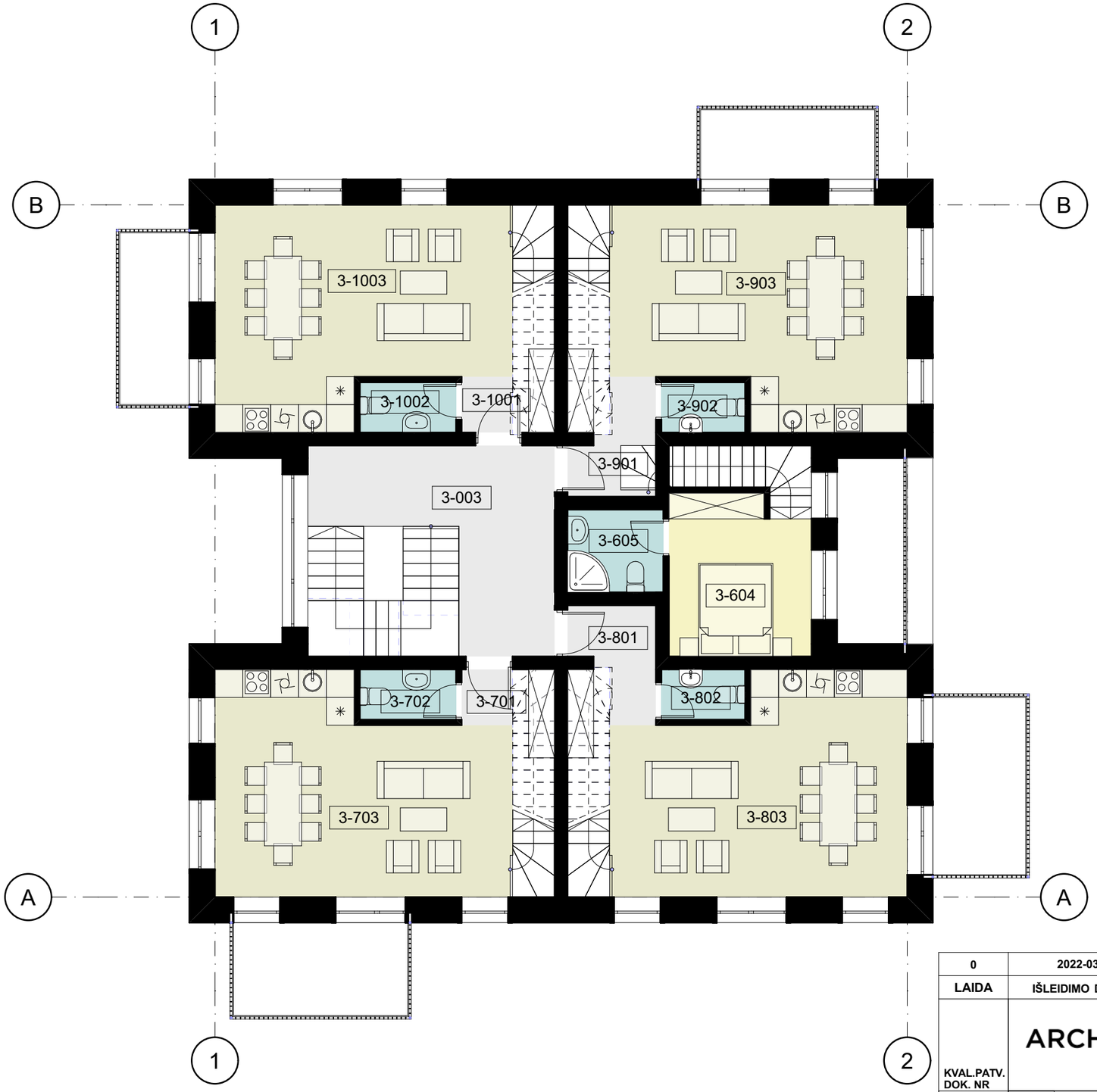
Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D., L. D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.002

Lapas	Lapų
1	1



Eksplikacija			
Butas	kambario nr	kambarys	plotas
000	3-003	Koridorius	15.01
006	2-601	Koridorius	2.47
006	2-602	Vonios kambarys	4.16
006	2-603	Svetainė	23.93
006	3-604	Miegamasis	10.61
006	3-605	Vonios kambarys	3.67
			44.84 m²
007	3-701	Koridorius	3.03
007	3-702	Vonios kambarys	2.24
007	3-703	Svetainė	28.99
007	4-704	Koridorius	3.65
007	4-705	Miegamasis	7.42
007	4-706	Miegamasis	11.91
007	4-707	Miegamasis	10.14
007	4-708	Vonios kambarys	4.05
			71.43 m²
008	3-801	Koridorius	5.38
008	3-802	Vonios kambarys	1.94
008	3-803	Svetainė	29.56
008	4-804	Koridorius	3.65
008	4-805	Miegamasis	7.42
008	4-806	Miegamasis	11.95
008	4-807	Miegamasis	9.81
008	4-808	Vonios kambarys	4.05
			73.76 m²
009	3-901	Koridorius	5.38
009	3-902	Vonios kambarys	1.94
009	3-903	Svetainė	29.26
009	4-904	Koridorius	3.71
009	4-905	Miegamasis	7.42
009	4-906	Miegamasis	11.95
009	4-907	Miegamasis	9.96
009	4-908	Vonios kambarys	4.05
			73.67 m²
010	3-1001	Koridorius	3.03
010	3-1002	Vonios kambarys	2.24
010	3-1003	Svetainė	28.82
010	4-1004	Koridorius	3.71
010	4-1005	Vonios kambarys	4.05
010	4-1006	Miegamasis	10.14
010	4-1007	Miegamasis	11.91
010	4-1008	Miegamasis	7.42
			71.32 m²

Aukšto plotas: 171,10 m²
Pastato plotas: 684,98 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04

DOKUMENTO PAVADINIMAS
3-ojo aukšto planas
1:100

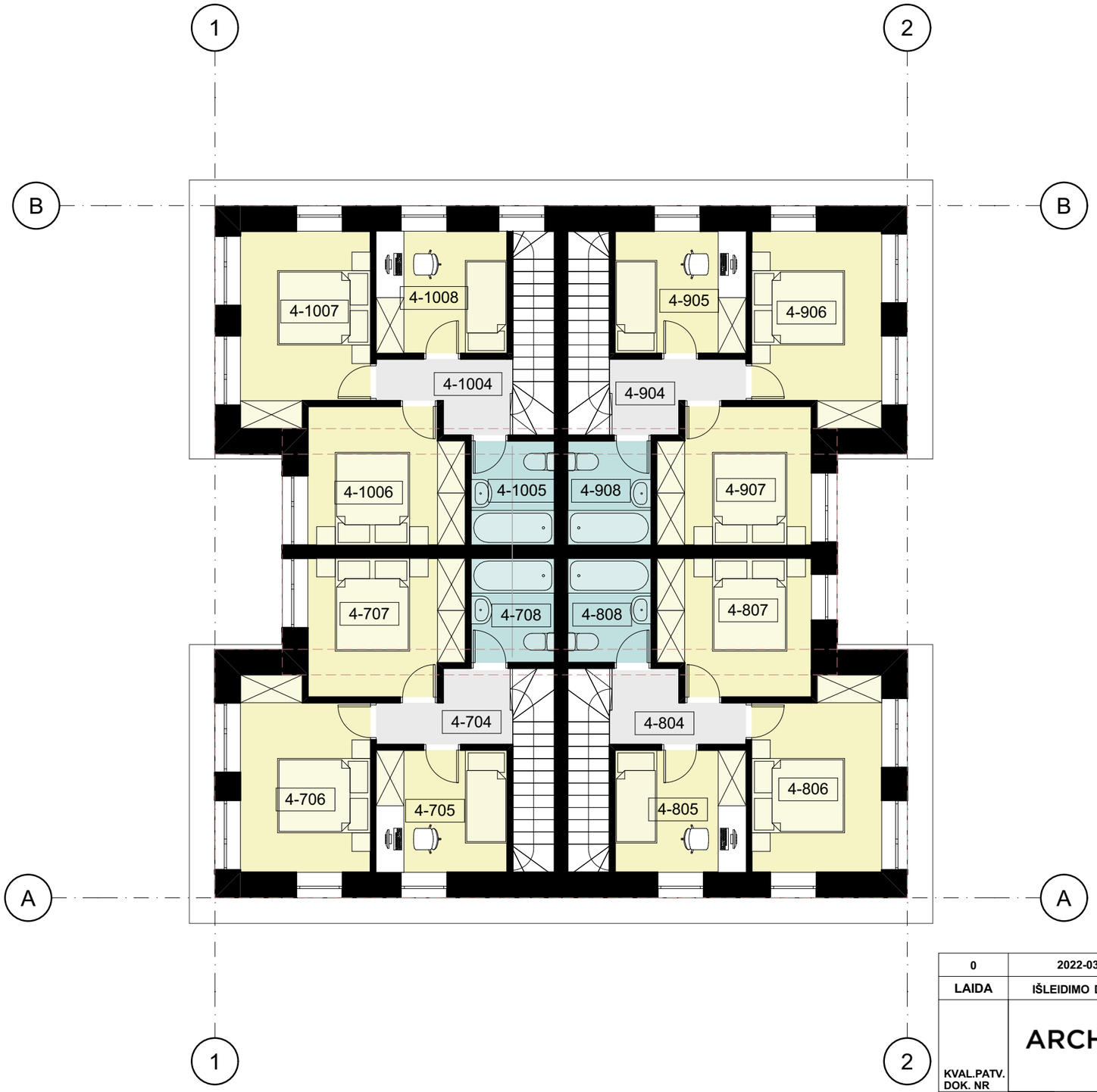
Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D., L. D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.003

Lapas: 1
Lapų: 1



Eksplikacija			
Butas	kambario nr	kambarys	plotas
006	2-601	Koridorius	2.47
006	2-602	Vonios kambarys	4.16
006	2-603	Svetainė	23.93
006	3-604	Miegamasis	10.61
006	3-605	Vonios kambarys	3.67
			44.84 m²
007	3-701	Koridorius	3.03
007	3-702	Vonios kambarys	2.24
007	3-703	Svetainė	28.99
007	4-704	Koridorius	3.65
007	4-705	Miegamasis	7.42
007	4-706	Miegamasis	11.91
007	4-707	Miegamasis	10.14
007	4-708	Vonios kambarys	4.05
			71.43 m²
008	3-801	Koridorius	5.38
008	3-802	Vonios kambarys	1.94
008	3-803	Svetainė	29.56
008	4-804	Koridorius	3.65
008	4-805	Miegamasis	7.42
008	4-806	Miegamasis	11.95
008	4-807	Miegamasis	9.81
008	4-808	Vonios kambarys	4.05
			73.76 m²
009	3-901	Koridorius	5.38
009	3-902	Vonios kambarys	1.94
009	3-903	Svetainė	29.26
009	4-904	Koridorius	3.71
009	4-905	Miegamasis	7.42
009	4-906	Miegamasis	11.95
009	4-907	Miegamasis	9.96
009	4-908	Vonios kambarys	4.05
			73.67 m²
010	3-1001	Koridorius	3.03
010	3-1002	Vonios kambarys	2.24
010	3-1003	Svetainė	28.82
010	4-1004	Koridorius	3.71
010	4-1005	Vonios kambarys	4.05
010	4-1006	Miegamasis	10.14
010	4-1007	Miegamasis	11.91
010	4-1008	Miegamasis	7.42
			71.32 m²

Aukšto plotas: 148,37 m²
Pastato plotas: 684,98 m²

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHI POINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04

DOKUMENTO PAVADINIMAS
4-ojo aukšto planas
1:100

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "DEPEKA", V. D., L. D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.004

Lapas	Lapų
1	1

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Klinkerio apdaila

Lentų apdaila

Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1 - 2 su klinkerio apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L. D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.005	Lapas 1 / Lapų 1

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Klinkerio apdaila

Lentų apdaila

Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ[6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A - B su klinkerio apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L. D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.006	Lapas 1 / Lapų 1

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Klinkerio apdaila

Lentų apdaila

Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 2 - 1 su klinkerio apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L. D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.007	Lapas 1 Lapų 1

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Klinkerio apdaila

Lentų apdaila

Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas B - A su klinkerio apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L. D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.008	Lapas 1 / Lapų 1

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Tinko apdaila

Medžio apdaila

Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHI POINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1 - 2 su tinko apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.005	Lapas 1 Lapų 1

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Tinko apdaila

Medžio apdaila

Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHI POINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A - B su tinko apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.006	Lapas 1 / Lapų 1

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Tinko apdaila

Medžio apdaila

Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHI POINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 2 - 1 su tinko apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.007	Lapas 1 / Lapų 1

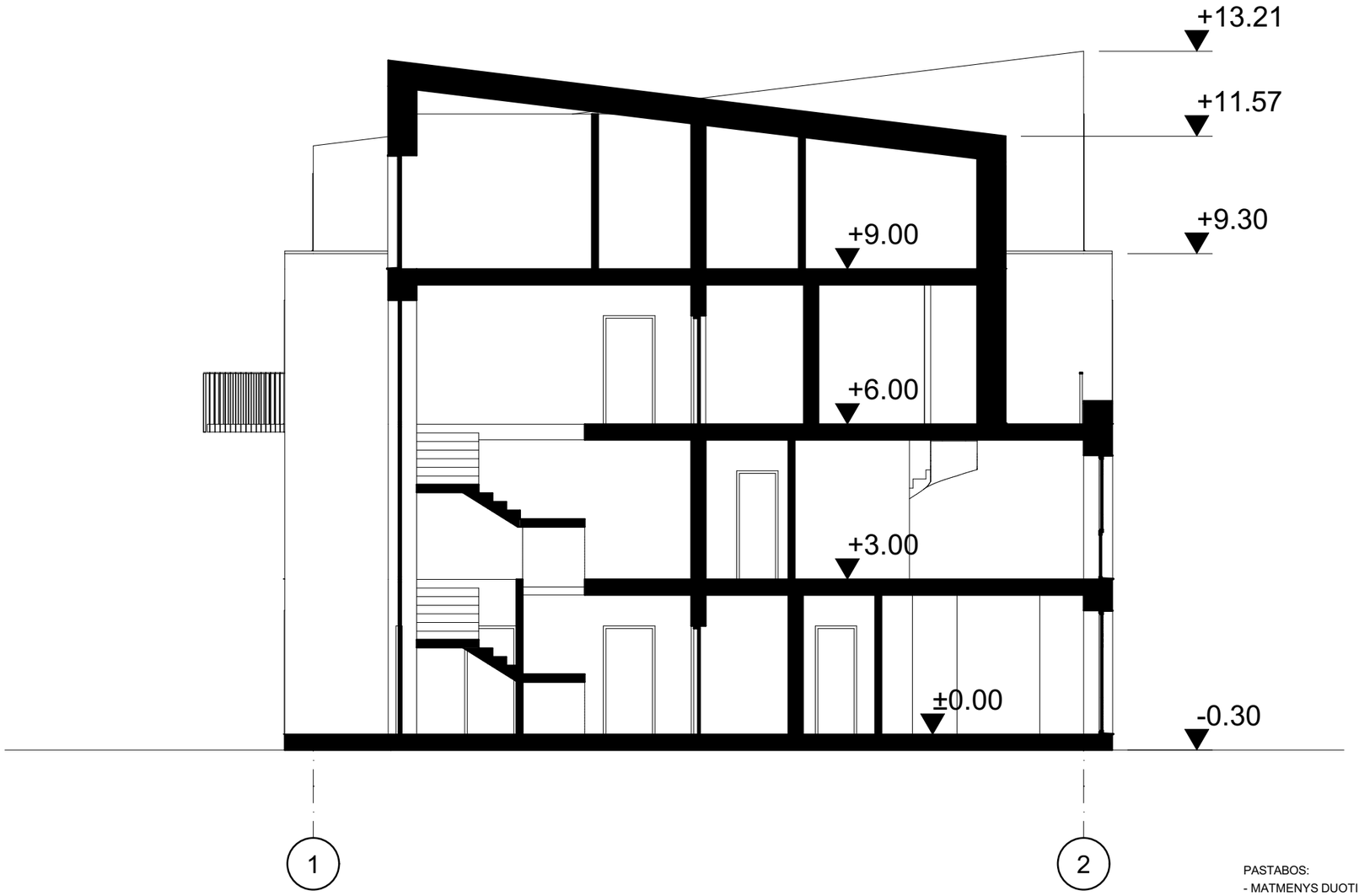
PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

Tinko apdaila

Medžio apdaila

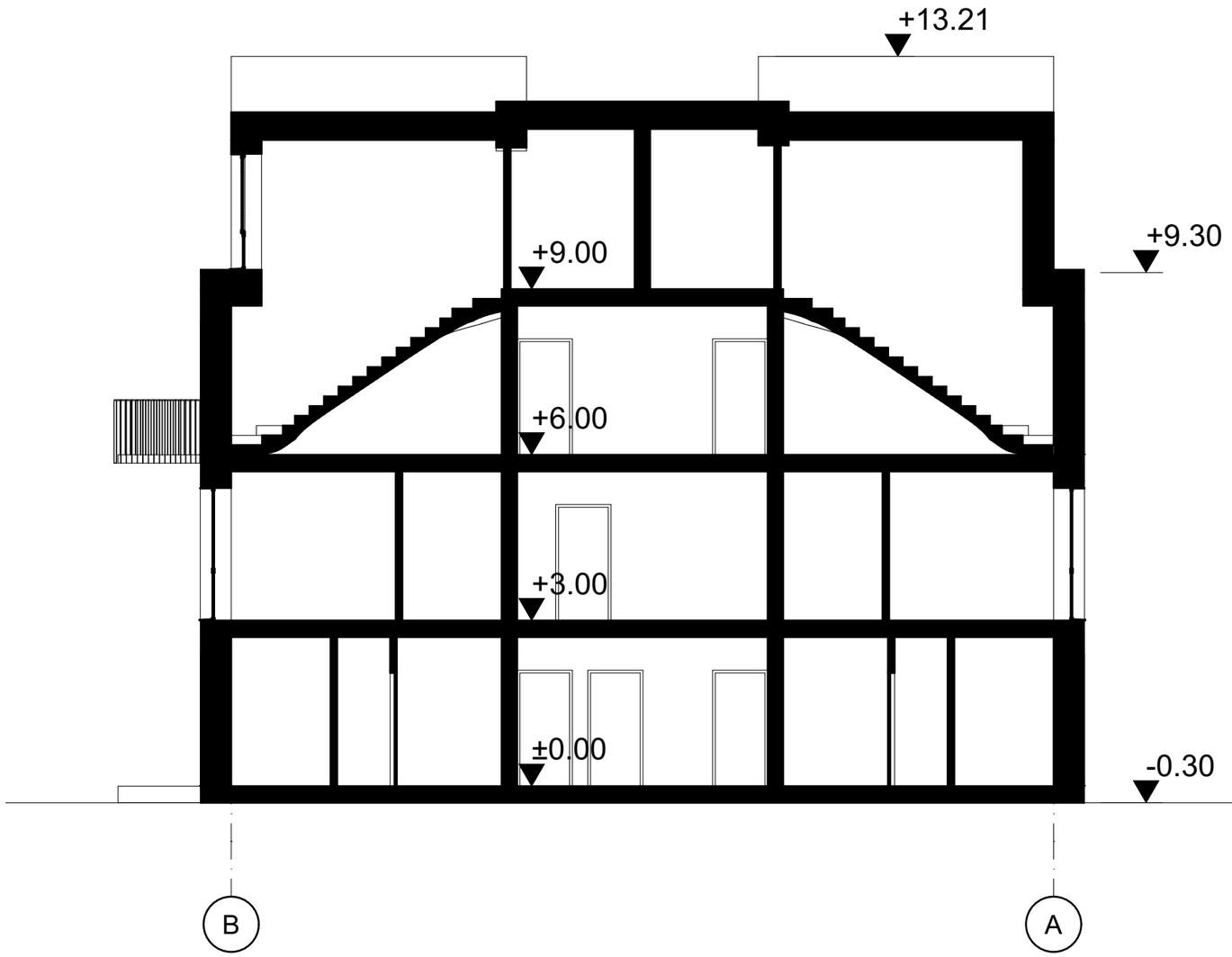
Stogo danga - Plieninė stogo danga

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas B - A su tinko apdaila 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.008	Lapas 1 / Lapų 1



PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1 - 1 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L. D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.009	Lapas 1 Lapų 1



PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS
- VISI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT A.Vivulskio g. 41- 113 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS	
A2233	PV. A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.3] NR.04	
A2233	PDV. A.Urbonas		
	Arch. T.Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2 - 2 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L. D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.010	Lapas 1 / Lapų 1

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHI POINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV.DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Kvartalo vizualizacija iš pietryčių

Laida: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.010	Lapas: 1	Lapų: 1

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHI POINT LT

A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. NR	DOK.		
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Kvartalo vizualizacija iš vakaru

Laida
0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.009	1	1

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHI POINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. NR	DOK.		
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Kvartalo vizualizacija iš rytų

Laida: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.009	1	1

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHI POINT LT

A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI PASTATAI [6.3] MEDVALAKIO g. 23

KVAL.PATV.DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vizualizacija

Laida
0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.009	Lapas: 1 / Lapų: 1

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHI POINT LT

A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI PASTATAI [6.3] MEDVALAKIO g. 23 B

KVAL.PATV. NR	DOK.		
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vizualizacija

Laida
0

LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS** UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	**DOKUMENTO ŽYMUO** AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.009

Lapas	Lapų
1	1

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHI POINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. NR	DOK.		
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS [6.3] BANGŲ g. 27

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vizualizacija

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO

AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.009

Lapas	Lapų
1	1

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHI POINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. NR	DOK.		
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI PASTATAI [6.3]
BANGŲ G. 23 IR BANGŲ G 25

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vizualizacija

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO

AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.009

Lapas	Lapų
1	1

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHI POINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. NR	DOK.		
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI PASTATAI [6.3]
BANGŲ G. 23 IR BANGŲ G 25

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vizualizacija

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO

AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.009

Lapas	Lapų
1	1

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHI POINT LT
A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

KVAL.PATV.DOK. NR			
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

KIEMO PERSPEKTYVA

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO

AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.009

Lapas	Lapų
1	1

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHI POINT LT

A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. NR	DOK.		
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PERSPEKTYVA NUO BANGŲ G.

Laida: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA", V. D., L.D., UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.009	Lapas: 1	Lapų: 1

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHI POINT LT

A.Vivulskio g. 41- 113
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. NR	DOK.		
A2233	PV.	A.Urbonas	
A2233	PDV.	A.Urbonas	
	Arch.	T.Jakovlevas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] KVARTALO SKLYPUOSE ADRESU BANGŲ g. 23, BANGŲ g. 25, BANGŲ g. 27, MEDVALAKIO g. 23 IR MEDVALAKIO g. 23B STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

KIEMO PERSPEKTYVA

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "DEPEKA", V. D., L.D.,
UAB "ALSEKA", UAB "RIKANDA"

DOKUMENTO ŽYMUO

AP LT / TP-21.12 - 04 - PP - SA.009

Lapas	Lapų
1	1