

PROJEKTO  
PAVADINIMAS

**TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ,  
VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS  
ADRESAS

**VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGA  
(kad. Nr. 2501/0017:700)**

STATYBOS RŪŠIS

**NAUJA STATYBA**

NAUDOJIMO  
PASKIRTIS

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI - TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO  
PASTATAI [7.1]**

KATEGORIJA

**NEYPATINGAS**

PROJEKTO  
ETAPAS

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

TOMAS

**I**

DALIS

**BENDROJI DALIS (BD)**

LAIDA

**0**

PROJEKTO NR.

**TP23/02**

RENGIMO DATA

**2023 m.**

STATYTOJAS  
(UŽSAKOVAS)

Statytojas fizinis asmuo H.T.  
(Nuasmeninti duomenys)

TVIRTINU:

PROJEKTUOTOJAS



**UAB „A22“**

[monės kodas 301306729  
Liepų g. 48B, LT-91187 Klaipėda  
[a22architektai@gmail.com](mailto:a22architektai@gmail.com)

VADOVAS

Direktorė A. Butrimavičienė

PROJEKTO  
VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė  
Atestato Nr. A408

## STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas    | Pastabos |
|-----------------------|-------|----------------|----------|
| TP23/02-XX-PP-BD      | 0     | Bendroji dalis |          |

## STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## 1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo  | Lapų<br>skaičius | Laida | Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pastabos |
|------------------|------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| TP23/02-XX-PP-BD | 1                | 0     | Statinio projekto sudėties žiniaraštis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
|                  | 3                | 0     | Statinio projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis:<br>– tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis;<br>– grafinių dokumentų sudėties žiniaraštis;<br>– priedamų dokumentų sudėties žiniaraštis;<br>– pagrindinių normatyvinių ir privalomųjų statybos techninių dokumentų sąrašas;<br>– projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas. |          |
|                  | 16               | 0     | Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|                  | 17               | 0     | Brėžiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|                  | 6                | 0     | Vizualizacijos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |

## 2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo       | Lapų<br>skaičius | Laida | Pavadinimas                                                           | Pastabos |
|-----------------------|------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| TP23/02-XX-PP.B-01    | 1                | 0     | Geografinė projektuojamų pastatų vieta<br>Situacijos schema M1:10 000 |          |
| TP23/02-XX-PP.B-02    | 1                | 0     | Sklypo planas M1:500                                                  |          |
| TP23/02-01;04-PP.B-03 | 1                | 0     | Pirmo aukšto planas M1:100<br>Numeris pritaikytas ŽN reikmėms         |          |
| TP23/02-01;04-PP.B-04 | 1                | 0     | Antro aukšto planas M1:100                                            |          |
| TP23/02-01;04-PP.B-05 | 1                | 0     | Trečio aukšto planas M1:100                                           |          |
| TP23/02-01;04-PP.B-06 | 1                | 0     | Pjūvis A-A M1:100                                                     |          |
| TP23/02-01;04-PP.B-07 | 1                | 0     | Fasadai 1-6 ir G-A M1:100 Spalviniai sprendimai                       |          |
| TP23/02-01;04-PP.B-08 | 1                | 0     | Fasadai A-G ir 6-1 M1:100 Spalviniai sprendimai                       |          |
| TP23/02-01;04-PP.B-09 | 1                | 0     | Stogo planas M1:200                                                   |          |
| TP23/02-02;03-PP.B-10 | 1                | 0     | Pirmo aukšto planas M1:100<br>Numeris pritaikytas ŽN reikmėms         |          |
| TP23/02-02;03-PP.B-11 | 1                | 0     | Antro aukšto planas M1:100                                            |          |

|                         |                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                            |       |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                       | 2023-10                                                                                                                              | Projektinių pasiūlymų viešinimas.                 |                                                                                                                            |       |
| Laida                   | Išleidimo data                                                                                                                       | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                            |       |
| Kval. patv.<br>dok. Nr. |  Įmonės kodas 301306729<br>Liepų g. 48B, Klaipėda |                                                   | Statinio projekto pavadinimas:                                                                                             |       |
|                         |                                                                                                                                      |                                                   | TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS                      |       |
| A408                    | PV                                                                                                                                   | Aurelija Butrimavičienė                           | Statinio numeris ir pavadinimas:<br>01 IR 04 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS A)<br>02 IR 03 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS C) |       |
| A408                    | PDV                                                                                                                                  | Aurelija Butrimavičienė                           |                                                                                                                            |       |
|                         |                                                                                                                                      |                                                   | Dokumento pavadinimas:                                                                                                     | Laida |
|                         |                                                                                                                                      |                                                   | BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠČIAI                                                                                      | 0     |
| LT                      | Statytojas (Užsakovas):                                                                                                              |                                                   | Dokumento žymuo                                                                                                            | Lapas |
|                         | FIZINIS ASMUO H. T.                                                                                                                  |                                                   | TP23/03-XX-PP-BD-DŽ                                                                                                        | Lapų  |
|                         |                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                            | 1     |
|                         |                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                            | 3     |

|                       |   |   |                                         |  |
|-----------------------|---|---|-----------------------------------------|--|
| TP23/02-02;03-PP.B-12 | 1 | 0 | Trečio aukšto planas M1:100             |  |
| TP23/02-02;03-PP.B-13 | 1 | 0 | Pjūvis A-A M1:100                       |  |
| TP23/02-02;03-PP.B-14 | 1 | 0 | Fasadas 1-7 M1:100 Spalvinis sprendimas |  |
| TP23/02-02;03-PP.B-15 | 1 | 0 | Fasadas 7-1 M1:100 Spalvinis sprendimas |  |
| TP23/02-02;03-PP.B-16 | 1 | 0 | Fasadas 7-1 M1:100 Spalvinis sprendimas |  |
| TP23/02-02;03-PP.B-17 | 1 | 0 | Stogo planas M1:200                     |  |

### 3. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas                                                                   | Lapų skaičius | Pastabos |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| 1        | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                                                  | 3             |          |
| 2        | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr.44/78718                          | 3             |          |
| 3        | Žemės sklypo planas M1:2000                                                             | 2             |          |
| 4        | Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto brėžinys; projekto patvirtinimo įsakymas | 6             |          |
| 5        | Topografinis planas                                                                     | 1             |          |
| 6        | Kvalifikacijos atestato kopija                                                          | 1             |          |

### PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; 0951010ISTA00I-1120) |
| 2        | LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)                                 |
| 3        | LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 0961010ISTA00I-1240)                      |
| 4        | LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75; 0921010ISTA00I-2223)        |
| 5        | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2019-06-19, i.k. 2019-09862)       |
| 6        | Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas                                                 |

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai:

| Dokumento Nr.    | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas                                                                                                                                                                                  |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys                                                                                                                                                                                  |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė                                                                                                                                                              |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė                                                                                                                                                          |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas                                                                                                                                             |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                   |
| STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai                                                                                                                                                                        |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas                                                                                                                                                                                    |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai                                                                                                                                               |

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

| Dokumento Nr. | Dokumento pavadinimas                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HN 33:2011    | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ |

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-DŽ | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 2     | 3    | 0     |

**Respublikos statybos normos, taisyklės, vyriausybės nutarimai ir kt.:**

| Dokumento Nr. | Dokumento pavadinimas                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai                                                                                                          |
|               | „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VTM direktoriaus 2005-02-18 įsak.Nr.64 |
| R 14-2011     | „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“                                                                            |
|               | Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsak.Nr.722                                                                |

**Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai**

| Dokumento Nr. | Dokumento pavadinimas                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| LST 1516:2015 | Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ |

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Pavadinimas           | Paskirtis                           |
|----------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Windows 10            | Operacinė sistema                   |
| 2.       | Autocad 2020 LT       | Braižymui                           |
| 3.       | Microsoft Office 2010 | Dokumentų sudarymui, redagavimui    |
| 4.       | Adobe Acrobat Reader  | PDF sudarymui, redagavimui          |
| 5.       | Signa 2010 (beta)     | Elektroniniam dokumentų pasirašymui |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                              | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                        |                |        |                                                                                                                  |
| 1.1. sklypo plotas                                       | m <sup>2</sup> | 5078   |                                                                                                                  |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas                       | %              | 49     |                                                                                                                  |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas                           | %              | 23     |                                                                                                                  |
| 1.4. sklypo dalis želdiniams                             | %              | 42     | Želdinių plotas - 2114,00m <sup>2</sup>                                                                          |
| 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius                | vnt.           | 55     | Iš kurių:<br>2 vietos skirtos ŽN<br>11 vietų elektromobiliams                                                    |
| <b>II. PASTATAI</b>                                      |                |        |                                                                                                                  |
| 2.1. Negyvenamas pastatas – svečių namai                 |                |        | Sklypo plane pažymėtas – 01<br>Pastato tipas - A                                                                 |
| svečių namų [7.1] (numeriu) skaičius                     | vnt.           | 12     |                                                                                                                  |
| 2.1.1. Pastato bendrasis plotas*                         | m <sup>2</sup> | 547,02 |                                                                                                                  |
| 2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*                       | m <sup>2</sup> | 402,17 |                                                                                                                  |
| 2.1.3. Pastato tūris*                                    | m <sup>3</sup> | 2329   |                                                                                                                  |
| 2.1.4. Aukštų skaičius*                                  | vnt.           | 3      |                                                                                                                  |
| 2.1.5. Pastato aukštis*                                  | m              | 11,10  |                                                                                                                  |
| 2.1.6. Energetinio naudingumo klasė                      |                | A++    |                                                                                                                  |
| 2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C      |                                                                                                                  |
| 2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis                 |                | II     |                                                                                                                  |
| 2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai                  |                |        | Naujo statinio statyba<br>TP rengimo metu bus formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 12 vnt. |
| 2.2. Negyvenamas pastatas – svečių namai                 |                |        | Sklypo plane pažymėtas – 02<br>Pastato tipas - C                                                                 |
| svečių namų [7.1] (numeriu) skaičius                     | vnt.           | 16     |                                                                                                                  |
| 2.2.1. Pastato bendras plotas*                           | m <sup>2</sup> | 694,78 |                                                                                                                  |
| 2.2.2. Pastato pagrindinis plotas*                       | m <sup>2</sup> | 507,46 |                                                                                                                  |
| 2.2.3. Pastato tūris*                                    | m <sup>3</sup> | 3089   |                                                                                                                  |
| 2.2.4. Aukštų skaičius*                                  | vnt.           | 3      |                                                                                                                  |
| 2.2.5. Pastato aukštis*                                  | m              | 11,10  |                                                                                                                  |
| 2.2.6. Energetinio naudingumo klasė                      |                | A++    |                                                                                                                  |
| 2.2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C      |                                                                                                                  |
| 2.2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis                 |                | II     |                                                                                                                  |
| 2.2.9. Kiti papildomi pastato rodikliai                  |                |        | Naujo statinio statyba<br>TP rengimo metu bus formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 16 vnt. |
| 2.3. Negyvenamas pastatas – svečių namai                 |                |        | Sklypo plane pažymėtas – 03<br>Pastato tipas - C                                                                 |
| svečių namų [7.1] (numeriu) skaičius                     | vnt.           | 16     |                                                                                                                  |
| 2.3.1. Pastato bendrasis plotas*                         | m <sup>2</sup> | 694,78 |                                                                                                                  |
| 2.3.2. Pastato pagrindinis plotas*                       | m <sup>2</sup> | 507,46 |                                                                                                                  |

| Pavadinimas                                              | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.3. Pastato tūris*                                    | m <sup>3</sup> | 3089    |                                                                                                                  |
| 2.3.4. Aukštų skaičius*                                  | vnt.           | 3       |                                                                                                                  |
| 2.3.5. Pastato aukštis*                                  | m              | 11,10   |                                                                                                                  |
| 2.3.6. Energetinio naudingumo klasė                      |                | A++     |                                                                                                                  |
| 2.3.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C       |                                                                                                                  |
| 2.3.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis                 |                | II      |                                                                                                                  |
| 2.3.9. Kiti papildomi pastato rodikliai                  |                |         | Naujo statinio statyba<br>TP rengimo metu bus formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 16 vnt. |
| 2.4. Negyvenamas pastatas – svečių namai                 |                |         | Sklypo plane pažymėtas – 04<br>Pastato tipas - A                                                                 |
| svečių namų [7.1] (numeriu) skaičius                     | vnt.           | 12      |                                                                                                                  |
| 2.4.1. Pastato bendras plotas*                           | m <sup>2</sup> | 547,02  |                                                                                                                  |
| 2.4.2. Pastato pagrindinis plotas*                       | m <sup>2</sup> | 402,17  |                                                                                                                  |
| 2.4.3. Pastato tūris*                                    | m <sup>3</sup> | 2329    |                                                                                                                  |
| 2.4.4. Aukštų skaičius*                                  | vnt.           | 3       |                                                                                                                  |
| 2.4.5. Pastato aukštis*                                  | m              | 11,10   |                                                                                                                  |
| 2.4.6. Energetinio naudingumo klasė                      |                | A++     |                                                                                                                  |
| 2.4.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C       |                                                                                                                  |
| 2.4.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis                 |                | II      |                                                                                                                  |
| 2.4.9. Kiti papildomi pastato rodikliai                  |                |         | Naujo statinio statyba<br>TP rengimo metu bus formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – 12 vnt. |
| <b>III. KITI STATINIAI</b>                               |                |         |                                                                                                                  |
| 3.1. Kiemo aikštelė (asfalto dangą)                      | m <sup>2</sup> | 1181,00 | Sklypo plane pažymėta – 05<br>II grupės nesudėtingas statinys;<br>nauja statyba                                  |
| 3.2. Kiemo aikštelė – takai (trinkelų dangą)             | m <sup>2</sup> | 160,00  | II grupės nesudėtingas statinys;<br>nauja statyba                                                                |
| 3.3. Kiemo aikštelė – takai (trinkelų dangą)             | m <sup>2</sup> | 163,00  | II grupės nesudėtingas statinys;<br>nauja statyba                                                                |
| 3.4. Kiemo aikštelė – terasa                             | m <sup>2</sup> | 207,00  | Sklypo plane pažymėta – 06<br>II grupės nesudėtingas statinys;<br>nauja statyba                                  |
| 3.5. Tvora iki 1.5m aukščio                              | m              | 297,00  | I grupės nesudėtingas statinys;<br>nauja statyba                                                                 |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Aurelija Butrimavičienė, Nr. A408

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Tvirtinu: Statytojas / Užsakovas FIZINIS ASMUO H. T.

(fizinio asmens vardas, pavardė / įmonės pavadinimas, parašas, a.v.)

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/02-XX-PP-BD-BR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 2     | 2    | 0     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS

TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

### 2. PASTATŲ ADRESAS – STATYBOS VIETA

VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:700 Palangos m. k. v.; x – 6207932, y – 318055.

### 3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Fizinis asmuo H. T.

### 4. PROJEKTUOTOJAS

„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 10(2014-08-08); įregistravimo data 2007-11-28; neterminuotas; el. paštas: [a22architektai@gmail.com](mailto:a22architektai@gmail.com); mob. tel. 8 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.

### 5. PROJEKTO VADOVAS. PROJEKTO DALIES VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė (kv. patvirt. dok. Nr. A408, neterminuotas) mob. tel. 8 616 72219; [a22architektai@gmail.com](mailto:a22architektai@gmail.com)

### 6. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.1 punktą).

### 7. PROJEKTO RENGIMO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai.

### 8. PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Projektuojamų pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (svečių namai).

### 9. STATINIO KATEGORIJA

**Neypatingas.** Pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. nepriskiriamas ypatingiems.

### 10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Statytojo pateikti dokumentai pagal Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 p. ir 24 straipsnio 3 d.

### 11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS, TIKSLAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

|                      |                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                      |            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                              | Projektinių pasiūlymų viešinimas.                 |                                                                                                                                      |            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                       | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                      |            |
| Kval. patv. dok. Nr. |  Įmonės kodas 301306729<br>Liepų g. 48B, Klaipėda |                                                   | Statinio projekto pavadinimas:<br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |            |
| A408                 | PV                                                                                                                                   | Aurelija Butrimavičienė                           | Statinio numeris ir pavadinimas:<br>01; 04 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS A)<br>02; 03 – SVEČIŲ NAMAI (PASTATO TIPAS C)               |            |
| A408                 | PDV                                                                                                                                  | Aurelija Butrimavičienė                           |                                                                                                                                      |            |
|                      |                                                                                                                                      |                                                   | Dokumento pavadinimas:<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                        |            |
|                      |                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                      | Laida      |
|                      |                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                      | 0          |
| LT                   | Statytojas (Užsakovas):<br>FIZINIS ASMUO H. T.                                                                                       |                                                   | Dokumento žymuo<br>TP23/03-XX-PP-BD-AR                                                                                               | Lapas<br>1 |
|                      |                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                      | Lapų<br>16 |

- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

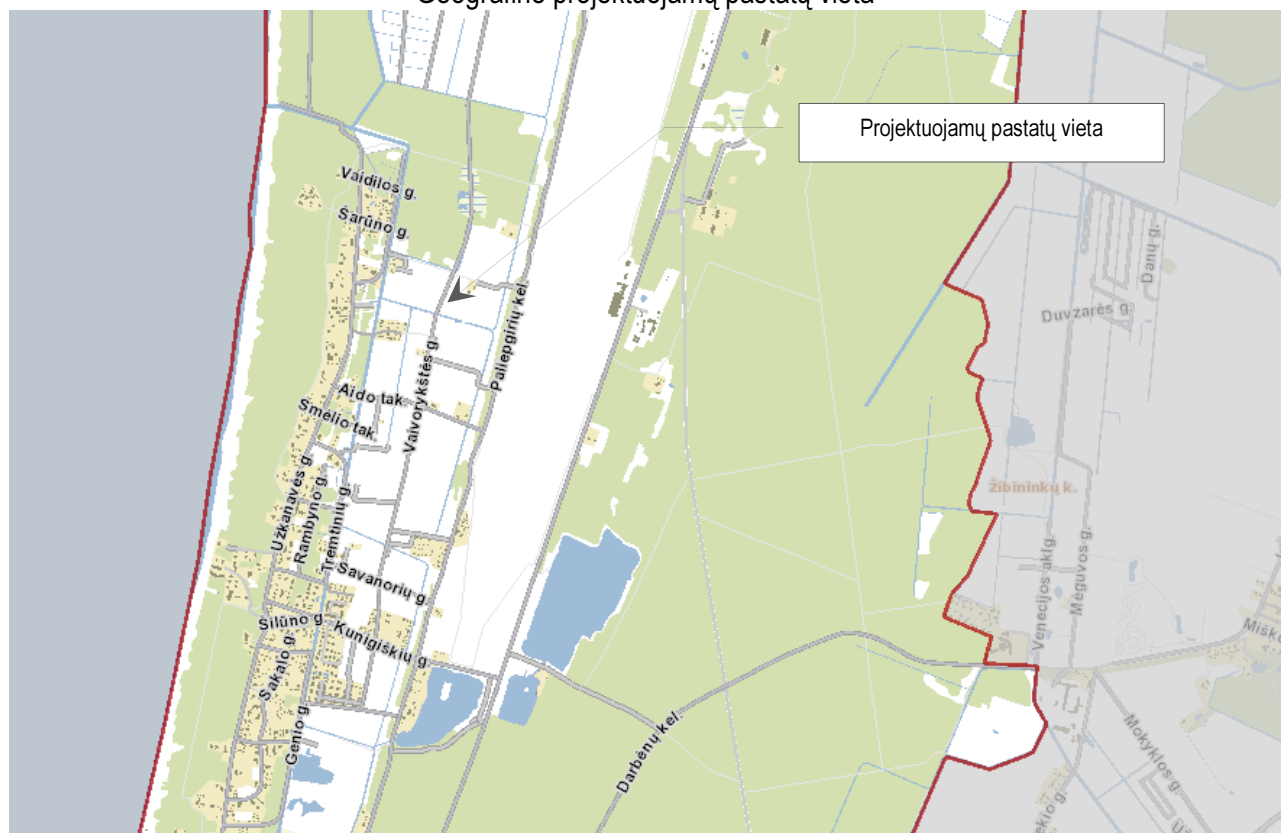
## 12. STATINIO SVARBA VISUOMENEI

Svarbu informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio numatomą projektavimą, visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (žr. STR 1.04.04:2017, 13 priedas, punktas 3.2).

## 13. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

### 13.1. Duomenys apie žemės sklypą

Geografinė projektuojamų pastatų vieta



1 pav. <https://regia.lt/map/palangos?lang=0> žemėlapis su sklypo ir projektuojamų pastatų vietos nužymėjimu

Žemės sklypo NT Registro duomenys:

- registro Nr. 44/3260076;
- žemės sklypo kad. Nr.: 2501/0017:700;
- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,5078 ha;
- nuosavybės teisė: fiziniai asmenys;
- kitos daiktinės teisės:
  - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
- teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.
- sklypo centro koordinatės: x – 6207932, y – 318055.

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 2     | 16   | 0     |

### 13.2. Duomenys apie aplink esančius sklypus ir statinius

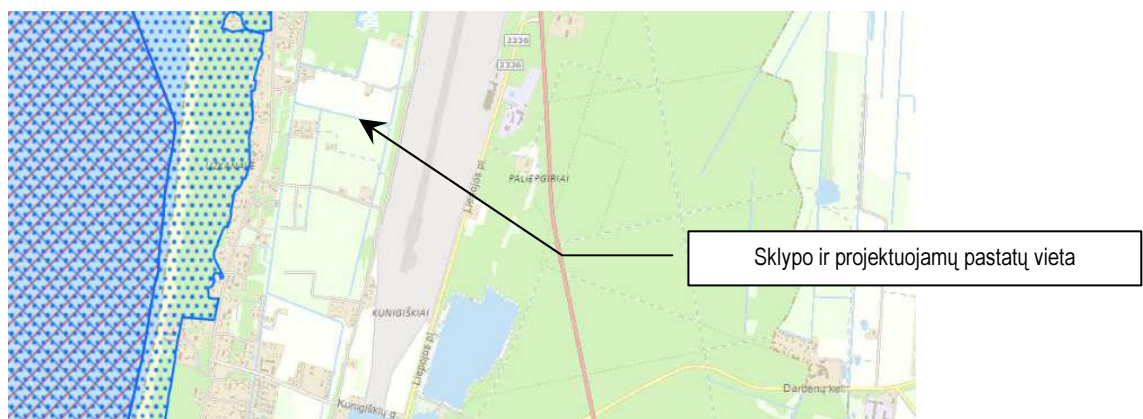
Aplinka, kurioje projektuojami pastatai yra dalinai urbanizuota, vyksta plėtra. Kaimyniniuose sklypuose dar tik formuojasi užstatymas. Kaimyniniuose žemės sklypuose dominuoja mažaukštė statyba (iki trijų aukštų pastatai) ir neužstatyta teritorija.

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Vaivorykštės gatve. Rytinėje ir pietinėje pusėse su sklypais, kurių naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Pietinėje pusėje vyksta statybos.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu, kurio naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šis sklypas tarnauja privažiavimui į sklypą bei kitus greta esančius rytinėje pusėje ŽSFP projektu suformuotus sklypus.

### 13.3. Saugomos, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijos

Sklypas, kuriame planuojama statyti pastatus, nepatenka į saugomas teritorijas, jame nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Teritorijoje nėra saugotinių ar vertingų augalų, istorijos ir gamtos paminklų. Su viešosios, pramoninės paskirties statiniais, saugomomis, ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Sklypui saugomų teritorijų, gamtos ar kultūros vertybių apsaugos reikalavimai nenumatyti.



2 pav. <https://stvk.lt/map/21.1030/55.9705/13.8/> Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka su sklypo vietos nužymėjimu



3 pav. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> Kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka su sklypo vietos nužymėjimu

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 3     | 16   | 0     |

Arčiau kaip 250 m atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijų. Teritorija nepatenka į pramonės, sandėliavimo, atliekų saugojimo teritoriją.

#### 13.4. Esami statiniai sklypo ribose

Pagal NT Registro duomenis - registro Nr. 44/3260076, sklype nėra nei pastatų, nei statinių.

#### 13.5. Transporto tinklas – keliai, gatvės

Žemės sklypas iš šiaurės, rytinės ir pietinės pusės ribojasi su privačiais žemės sklypais, iš vakarinės – Vaivorykštės gatve.

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina Vaivorykštės ir Kunigiškių gatvės. Nustatytos gatvių raudonosios linijos sudaro galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti.

#### 13.6. Inžineriniai tinklai. Vandens telkiniai

Šalia sklypo, Vaivorykštės gatvėje išvystyta inžinerinė infrastruktūra.

**Vanduo** į pastatus bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

**Buitinės nuotekos** išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

**Lietaus ir paviršinės nuotekos** nuo potencialiai teršiamų teritorijų (gamybinės teritorijos, privažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių) surenkamos į paviršinių nuotekų surinkimo sistemą (naftos produktų gaudyklė) ir prieš išleidžiant į aplinką valomos, apskaitomos ir vykdoma jų kokybės kontrolė. Po valymo išleidžiamos į centralizuotą paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą.

Paviršinės nuotekos nuo kitų teritorijų (pėsčiųjų zonos, vejų, stogų) nuvedamos paviršiumi arba per paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą taip, kad jos nepatektų į paviršinių nuotekų nuo potencialiai teršiamų teritorijų tvarkymo sistemą iki kontrolinio šulinio.

**Šildymas.** Konkretus šildymo būdas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

**Elektros** energija į pastatus bus tiekama iš kaimyniniame sklype esamos 10/0.4 kV stacionarinės transformatorinės.

#### 13.7. Teritorija, reljefas

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami 2023 m. UAB Geostatybiniai sprendimai atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (TIIS1-20230906-061811; M 1:500) pagrindu. Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema – LAS07.

Paviršiaus reljefas nuožulnus, reljefas žemėja nuo 3,69 m iki 2,92 m absoliutinės altitudės link esamos vakarinės sklypo ribos (aukščių skirtumas apie 0,8 m).

#### 13.8. Želdiniai

Žemės sklype dominuoja pieva, medžių ir krūmų nėra.

#### 13.9. Klimato sąlygos

| Charakteristika                                                                                  | Mato vnt. | Kiekis    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra                                                                  | °C        | +7,0      |
| Absoliutus oro temperatūros maksimumas                                                           | °C        | +34       |
| Absoliutus oro temperatūros minimumas                                                            | °C        | -33,4     |
| Santykinis oro drėgnumas (metinis)                                                               | %         | 80        |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus                                                              | mm        | 700       |
| Vidutinis metinis vėjo greitis                                                                   | m/s       | 4,55      |
| Maksimalus vėjo greitis                                                                          | m/s       | 30        |
| Maksimalus žemės įšalo gylis:<br>- galimas 1 kartą per 10 metų;<br>- galimas 1 kartą per 50 metų | cm        | 79<br>108 |

### 13.10. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypo gretimybėse esantis triukšmo šaltinis - Palangos oro uostas.

Žemės sklypas, kuriame planuojami statyti svečių namai, pateko į Palangos oro uosto C zoną (Žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palanga detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr. 36). Oro uosto triukšmo poveikio zonos riba (pagal ekvivalentinį triukšmo rodiklį) C zona – 500 m nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako (KTT) ašies.

Pagal Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos 2020 m. birželio 15 d. teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažymą Nr. (3-23 14.6.5E)BSV- nurodyta, jog 2019 m. rugsėjo 4 d. buvo atliktas Palangos oro uosto poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ir Nacionalinis Visuomenės sveikatos centras sprendimu Nr. (3-11 14.3.4)2-42458 jam pritarė. Taip pat parengtas brėžinys, kuriame nurodytos patikslintos Palangos oro uosto sanitarinės apsaugos zonų ribos – aerodromo triukšmo apsauginės zonos (Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; IV skyrius, antrasis skirsnis).

2022 m. rugpjūčio 10 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1.E)A1-1235 „Dėl žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas, kur pagal atliktą Palangos oro uosto poveikio visuomenės sveikatai vertinimą ir nustatytas patikslintos Palangos oro uosto sanitarinės apsaugos zonų ribas, sklypas nebepatenka į aerodromo triukšmo apsauginės zonas.



4 pav. Žemėlapis ištrauka su Palangos oro uosto SAZ užryškėjimu

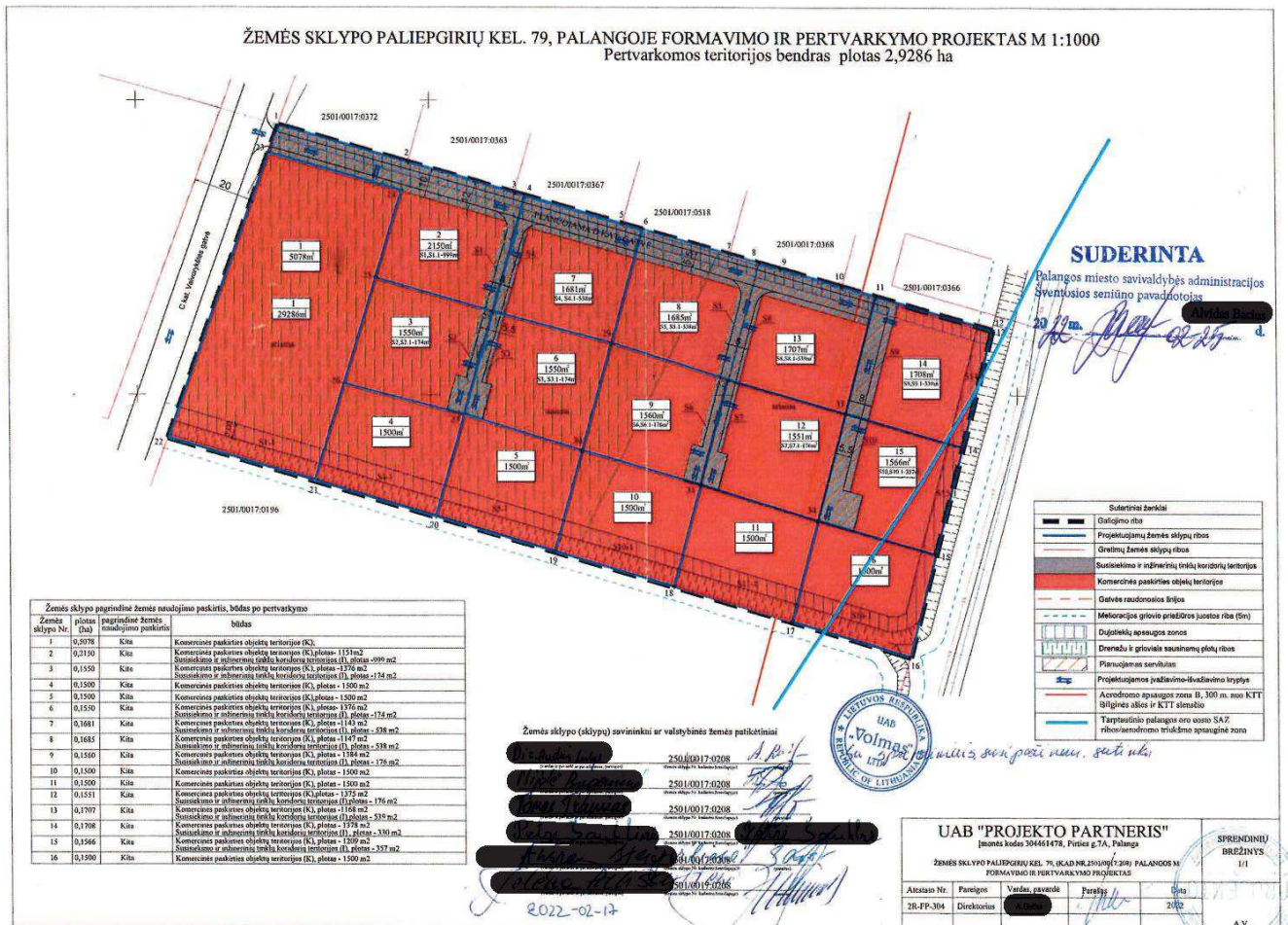
- SAZ nuo 2004 m.; Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos (Palangos miesto bendrasis planas, pagrindinis brėžinys, 2008)
- Patikslintos Tarptautinio Palangos oro uosto SAZ ribos

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 5     | 16   | 0     |

### 13.11. Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

2022 m. gruodžio 1 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1889 „Dėl žemės sklypo Paliepgirių kel. 79, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo Paliepgirių kel. 79, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo suformuoti sklypai. ŽSFP projektu suformuotas žemės sklypas Nr. 1, kurio plotas – 5078 m<sup>2</sup> ir nustatytas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Registro Nr. ZSFP-48655.



5 pav. ŽSFP projekto „Žemės sklypo Paliepgirių kel. 79, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas“ brėžinys (nuasmenintas)

## 14. KVARTALO IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINĖ - ARCHITEKTŪRINĖ ANALIZĖ

### 14.1. Nagrinėjamos teritorijos urbanistinė analizė

Analizuojamas kvartalas yra urbanizuotoje teritorijoje. Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija be gyvenamosios statybos.

Vaivorykštės gatvės kvartalas beveik visa teritorija suplanuota. Vaivorykštės gatvės rytinėje pusėje suformuotuose sklypuose nustatytas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos ir rekreacinės teritorijos, vakarinėje pusėje daugumai žemės sklypų nustatytas naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Kvartale taip pat yra nustatyti ir kiti teritorijos naudojimo tipai, tokie kaip inžinerinės infrastruktūros koridorių; bendro naudojimo erdvių teritorijos naudojimo tipai.

Rekreacinių ir gyvenamųjų pastatų erdvės persipinančios su komercinėmis teritorijomis sukuria kvartalo teritorijos naudojimo daugiafunkciškumą. Kadangi ir kai kuriuose vienučių sklypuose vykdoma papildoma

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapy | Laida |
|                     | 6     | 16   | 0     |

komercinė veikla, tai ši veikla nesukelia neigiamo poveikio pagrindinės (dominuojančios) veiklos aplinkai. Komercinė veikla dėl teritorijos vietos ir dėl atstumo nuo pagrindinių gatvių netgi skatintinama.

#### 14.2. Nagrinėjamos teritorijos užstatymo tipologija

[vertinta teritorijos užstatymo tipologija. Analizuojamo kvartalo teritorijoje lygiomis dalimis yra pasiskirstę sodybinio ir laisvo planavimo teritorijos užstatymo tipai. Kvartalas yra užstatomoje zonoje su vyraujančiu dviejų trijų aukštų pastatų užstatymu. Kvartale ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigų nėra.

Kvartalas užstatytas įvairios architektūrinės išraiškos, vieno - dviejų aukštų aukščio vienbučio ir dvibučio užstatymo tipo gyvenamais pastatais bei vieno – dviejų aukštų su mansarda aukščio komerciniais ir rekreaciniais pastatais. Vaivorykštės gatvės kvartalo vyraujantis užstatymo tipas – sodybinio užstatymo tipas, tačiau sklypuose ne vienas, o keli gyvenamieji pastatai. Šiuose sklypuose iš pagalbinio ūkio pastatų yra tik nedidelio tūrio sandėliukai, kurių architektūrinė išraiška dažniausiai nederanti prie pagrindinio užstatymo tik išlaikomas spalvinis sprendimas.

Dalis analizuojamo kvartalo pagal esamą užstatymą, priskirtina laisvo planavimo užstatymui. Šiuose sklypuose pastatais formuojami mini kvartalai su ryškiu zonavimu, kai į gyvenamąją ir poilsio zoną neleidžiamas autotransportas. Poilsio zona formuojama su daug želdinių, vaikų žaidimo aikštelių, ramaus poilsio zonomis. Šiuose mini kvartaluose yra įvairaus aukščio pastatų. Aukštesni trijų aukštų pastatai atriboja kvartalą nuo aplinkinio užstatymo, formuodami jaukų ir ramų poilsio mikroklimatą.

Šia esama Kvartalo teritorijos užstatymo tipologija remiamasi formuojant naują užstatymą. Esamų pastatų tipologija, mastelis, pastatų proporcijos bei jų medžiagiškumas pateikiamas nuotraukose.

Vieno ir dviejų aukštų su mansarda pastatai; spalvinis sprendimas – antracitas, smėlio; stogai – šlaitiniai. Medžiagiškumas: stogas - valcuota skarda, fasadai - lentų apkalimas, klinkerio plokštelės, tinkas.



Vieno aukšto pastatai; spalvinis sprendimas – antracitas, smėlio; stogai – sutapdinti. Medžiagiškumas: fasadai – tinkas, dailylenčių apkalimas.



Trijų aukštų pastatai; spalvinis sprendimas – antracitas, smėlio; stogai – sutapdinti. Medžiagiškumas: fasadai – tinkas, dailylenčių apkalimas. Kaimyniniame sklype statomi identiški pastatai.



**15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI****15.1. Naujai statomų statinių sąrašas, jų techniniai ir paskirties rodikliai**

| <b>Negyvenamas pastatas – svečių namai (sklypo plane – 01; pastato tipas A)</b> |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| svečių namų (numerijų) skaičius                                                 | 12 vnt.                |
| bendrasis plotas                                                                | 547,02 m <sup>2</sup>  |
| pastato tūris                                                                   | 2329 m <sup>3</sup>    |
| aukštų skaičius                                                                 | 3                      |
| pastato aukštis                                                                 | 11,10 m                |
| statinio kategorija                                                             | neypatingas            |
| energetinio naudingumo klasė                                                    | A ++                   |
| pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                               | C                      |
| pastato ugniai atsparumo laipsnis                                               | II                     |
| statybos rūšis                                                                  | naujo statinio statyba |

| <b>Negyvenamas pastatas – svečių namai (sklypo plane – 02; pastato tipas C)</b> |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| svečių namų (numerijų) skaičius                                                 | 16 vnt.                |
| bendrasis plotas                                                                | 694,78 m <sup>2</sup>  |
| pastato tūris                                                                   | 3089 m <sup>3</sup>    |
| aukštų skaičius                                                                 | 3                      |
| pastato aukštis                                                                 | 11,10 m                |
| statinio kategorija                                                             | neypatingas            |
| energetinio naudingumo klasė                                                    | A ++                   |
| pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                               | C                      |
| pastato ugniai atsparumo laipsnis                                               | II                     |
| statybos rūšis                                                                  | Naujo statinio statyba |

| <b>Negyvenamas pastatas – svečių namai (sklypo plane – 03; pastato tipas C)</b> |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| svečių namų (numerijų) skaičius                                                 | 16 vnt.                |
| bendrasis plotas                                                                | 694,78 m <sup>2</sup>  |
| pastato tūris                                                                   | 3089 m <sup>3</sup>    |
| aukštų skaičius                                                                 | 3                      |
| pastato aukštis                                                                 | 11,10 m                |
| statinio kategorija                                                             | neypatingas            |
| energetinio naudingumo klasė                                                    | A ++                   |
| pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                               | C                      |
| pastato ugniai atsparumo laipsnis                                               | II                     |
| statybos rūšis                                                                  | Naujo statinio statyba |

| <b>Negyvenamas pastatas – svečių namai (sklypo plane – 04; pastato tipas A)</b> |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| svečių namų (numerijų) skaičius                                                 | 12 vnt.               |
| bendrasis plotas                                                                | 547,02 m <sup>2</sup> |
| pastato tūris                                                                   | 2329 m <sup>3</sup>   |
| aukštų skaičius                                                                 | 3                     |
| pastato aukštis                                                                 | 11,10 m               |

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| statinio kategorija                               | neypatingas            |
| energetinio naudingumo klasė                      | A ++                   |
| pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | C                      |
| pastato ugniai atsparumo laipsnis                 | II                     |
| statybos rūšis                                    | Naujo statinio statyba |

|                                                                            |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Kiti statiniai - kiemo aikštelė</b> (asfalto danga) (sklypo plane – 05) |                                       |
| plotas                                                                     | 11810,00 m <sup>2</sup>               |
| statinio kategorija                                                        | II grupės nesudėtingas                |
| daikto pagrindinė naudojimo paskirtis                                      | kitos paskirties inžinerinis statinys |
| statybos rūšis                                                             | Naujo statinio statyba                |

|                                                                 |                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Kiti statiniai - kiemo aikštelė – takai</b> (trinkelų danga) |                                       |
| plotas                                                          | 160,00 m <sup>2</sup>                 |
| statinio kategorija                                             | II grupės nesudėtingas                |
| daikto pagrindinė naudojimo paskirtis                           | kitos paskirties inžinerinis statinys |
| statybos rūšis                                                  | Naujo statinio statyba                |

|                                                                 |                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Kiti statiniai - kiemo aikštelė – takai</b> (trinkelų danga) |                                       |
| plotas                                                          | 163,00 m <sup>2</sup>                 |
| statinio kategorija                                             | II grupės nesudėtingas                |
| daikto pagrindinė naudojimo paskirtis                           | kitos paskirties inžinerinis statinys |
| statybos rūšis                                                  | Naujo statinio statyba                |

|                                                                     |                                       |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Kiti statiniai - kiemo aikštelė – terasa</b> (sklypo plane – 06) |                                       |
| plotas                                                              | 207,00 m <sup>2</sup>                 |
| statinio kategorija                                                 | II grupės nesudėtingas                |
| daikto pagrindinė naudojimo paskirtis                               | kitos paskirties inžinerinis statinys |
| statybos rūšis                                                      | Naujo statinio statyba                |

|                                              |                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Kiti statiniai - tvora</b> (h - iki 1,5m) |                                       |
| ilgis                                        | 297,0 m                               |
| statinio kategorija                          | I grupės nesudėtingas                 |
| daikto pagrindinė naudojimo paskirtis        | kitos paskirties inžinerinis statinys |
| statybos rūšis                               | Naujo statinio statyba                |

## 15.2. Pastatų išdėstymas sklype, aplinkos sutvarkymas

Sklype numatoma naujai statyti keturis trijų aukštų, trumpalaikio apgyvendinimo pastatus. Įvažiavimas planuojamas šiaurinėje pusėje, besiribojančiame sklype, kurio naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Ties šiaurine sklypo riba projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kur bus 55 automobilių parkavimo vietos.

Pastatai projektuojami nustatomoje statybos zonoje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos bei tarp pastatų. Jeigu bus atstumas mažesnis, bus gautas gretimų sklypo savininko sutikimas dėl mažesnio atstumo nuo pastato iki sklypo ribos. Pastatai sklype statomi laisvo planavimo principu, atsižvelgiant į gretimų sklypų užstatymo tipus.

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 10    | 16   | 0     |

Sklypo dalyje tarp pastatų projektuojamas pėsčiųjų takas, o likusi sklypo dalis - želdinių zona su dekoratyviniais žoliniais augalais, krūmais bei medžiais. Teritorijos apšvietimui projektuojami parko ir takų šviestuvai.

Arčiausiai prie įvažiavimo į sklypą projektuojama aikštelė buitinių atliekų konteineriams, kuriame laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Aikštelės danga – betoninių trinkelų, padengta vandeniu nepralaidžia danga, su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę.

### 15.3. Numatomi bendrieji sklypo naudojimo rodikliai

| Pavadinimas                               | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                                                      |
|-------------------------------------------|----------------|--------|---------------------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                         |                |        |                                                               |
| 1.1. sklypo plotas                        | m <sup>2</sup> | 5078   |                                                               |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas        | %              | 49     |                                                               |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas            | %              | 23     |                                                               |
| 1.4. apželdintas žemės plotas             | %              | 42     | Želdinių plotas - 2114,00 m <sup>2</sup>                      |
| 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt.           | 55     | Iš kurių:<br>2 vietos skirtos ŽN<br>11 vietų elektromobiliams |

### 15.4. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina Vaivorykštės ir Kunigiškių gatvės. Nustatytos gatvių raudonosios linijos sudarys galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti. Esamų gatvių tinklas užtikrina gerą susisiekimą.



6 pav. Geoportal.lt žemėlapis ištrauka su privažiavimo kelių nužymėjimu

Sutartiniai žymėjimai:

- — — — — Esamos gatvės (asfalto danga);
- ■ ■ ■ ■ Vaivorykštės g.;

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 11    | 16   | 0     |



[važiavimo vieta.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

| Eil. Nr. | Pastatų                       | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| 2.       | Viešbučių paskirties pastatai |                                                |
| 2.3.     | svečių namai                  | 1 vieta 2 kambariams. (numeriams)              |

Viso projektuojamas svečių numerių skaičius – 56 numeriai. Viso automobilių stovėjimo vietų pagal STR reikalavimus turi būti 28 vietos, o projektuojamos 55 vietų. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į patalpas projektuojama betono trinkelų dangos pėsčiųjų takai.

Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonių su negalia poreikiams, iš kurių viena A tipo. Šalia šių automobilių stovėjimo vietų numatomos išlipimo aikštelės ŽN įlipi ir išlipi. Judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatus nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir yra išdėstytos įmanomai arčiausiai įėjimų.

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama 11 automobilių stovėjimo vietų su elektros tinklo infrastruktūra.

Šalia automobilių stovėjimo vietų techninio projekto rengimo metu bus numatomos konkrečios dviračių stovėjimo vietos bei sandėliukai jų saugojimui. Dviračių stovai numatyti iš nerūdijančio plieno konstrukcijų ir įrengiami taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

### 15.5. Pastatų architektūra

Žemės sklype numatoma statyti 4 viešbučio paskirties pastatus. Pastatai – vienetiniai, savo dydžiu neišsiskiriantys, o derantys prie esamo užstatymo gretimybėje. Pastatų pirmuose aukštuose prie kambarių suprojektuojamos nedidelės terasos, kambarių langai orientuoti į rytus ir vakarus. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojami balkonai.

Užapvalintos fasadų formos atliepia praeito amžiaus 9-ojo dešimtmečio modernios Palangos architektūros raišką, o taip pat ir „suminkština“ pastato charakterį. Skirtingas fasadų apdailos medžiagiškumas suteikia statiniui dinamiškumo. Fasadų spalvinis sprendimas parinktas taip, kad derėtų prie aplinkinio užstatymo, bei bendro kurorto įvaizdžio. Pastatų cokoliai tinkuojami stambios frakcijos šviesiai pilkos spalvos struktūriniu tinku. Langai plastikiniai su stiklo paketais, palangės apskardinamos iš itin tvirtos 0.7mm storio cinkuotos skardos, padengtos poliesteriu. Dalis fasadų – baltas faktūrinis apdailinis tinkas, kita dalis – žaliai beicuotos medžio dailylentės. Fasadus pagyvina medžio spalvos ir faktūros dekoratyvios atitvaros.

Projektuojamų pastatų pamatai gręžtiniai – poliniai, laikančiosios sienų konstrukcijos mūrinės, perdangos – surenkamo gelžbetonio. Stogai – sutapdinti, dengiami rulonine, prilydoma, bitumine danga, projektuojant vėdinimo įrangą ant stogo. Detalūs konstrukcijų ir apdailos medžiagų sprendiniai - pastato techninio projekto rengimo stadijoje. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, įrengiami prie fasado spalvos derinami lietvamzdžiai. Pastatų šildymas numatomas oro siurbliais.

Statinių planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, fasadų spalviniai sprendimai pateikiami brėžiniuose.

### 15.6. Pagrindinių įėjimų sprendiniai

Projektuojamuose C tipo pastatuose projektuojami du įėjimai, o A tipo pastatuose vienas įėjimas. Pro pagrindinius įėjimus į pastatus patenkama į laiptinės holą, o laiptais į kitų aukštų patalpas. Pastatuose

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 12    | 16   | 0     |

pagrindiniai įėjimai orientuoti taip, kad trumpiausiu keliu nuo automobilių stovėjimo aikštelės būtų patenkama į pastatus.

### 15.7. Statinio funkcinio zonavimo sprendiniai

Rengiant statinių projektą, numatytas patalpų funkcinis zonavimas, kuris leidžia logiškiausiai išdėstyti numatomų patalpų funkcines grupes. Projektuojami dviejų miegamųjų apartamentai. Kiekvienas numeris turi bendrą kambarį su virtuve, miegamuosius bei dušo ir tualetą patalpą.

Statinių planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami ir brėžiniuose.

### 15.8. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pamatai       | Atsižvelgiant į statybos sklypo geologinę sandarą numatyti gręžtiniai poliniai pamatai.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sienos        | Pastatų sienos projektuojamos mūrinės iš armuoto keraminių blokelių mūro ant skiedinio. Sienos iš patalpų pusės tinkuojamos. Iš lauko pusės sienos apšiltinamos putų polistirolu plokštėmis ir tinkuojamos arba šiltinamos PIR plokštėmis ir apkalamos medinėmis lentomis.                                              |
| Vidaus sienos | Pastatų vidinės sienos projektuojamos mūrinės, 250 mm storio, iš armuoto silikatinių plytų mūro ant skiedinio. Sienos tinkuojamos.                                                                                                                                                                                      |
| Pertvaros     | Pastatų pertvaros projektuojamos iš cinkuotos skardos profilių užpildytų mineraline vata ir apsiūtų gipso kartono plokštėmis.                                                                                                                                                                                           |
| Stogas        | Pastatų stogai projektuojami plokšti ant g/b denginio plokščių. Stogai projektuojami šilti. Stogai šiltinami akmens vata ir putų polistirolu. Viršutinė stogo danga - bituminė prilydoma. Pagrindinė medžiaga yra modifikuoto bitumo prilydomos dangos. Apskardinimas yra iš cinkuoto plieno lakštų, dengtų PVDF danga. |

Detalūs konstrukcijų ir apdailos medžiagų sprendiniai - pastato techninio projekto rengimo stadijoje.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, įrengiami prie fasado spalvos derinami lietvamzdžiai.

### 15.9. Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Patalpos projektuojamos ir bus eksploatuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitais teisės aktais. Kambarių inventorių, apgyvendinimo sąlygos, kambarių valymas ir priežiūra, privalo atitikti HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytiems reikalavimams.

Pastovios darbo vietos aptarnaujančiam personalui pastatuose neprojektuojamos. Patalpas (numerius) prižiūrinčio asmens projektuojama darbo vieta nebus pastovi, darbuotojas atvyks tik lankytojui iš anksto telefonu ar kita ryšio priemone suderinus atvykimo ar išvykimo laiką.

Patalpose naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje. Nešvarūs skalbiniai jų susidarymo vietoje sudedami į maišus ir juose transportuojami.

Kiekvienam vartotojui turi būti tiekiami tik išskalbti, išlyginti ir kitų paslaugų vartotojų nenaudoti skalbiniai (patalynė, rankšluosčiai). Čiužinys, antčiužinis (jeigu yra), antklodė, pagalvė, lovatiesė turi būti švarūs. Sutepti ar sugadinti čiužiniai keičiami naujais, nesandėliuojami. Patalynė, rankšluosčiai tam pačiam asmeniui turi būti keičiami pagal poreikį ar apgyvendinimo paslaugų teikėjo nustatytą tvarką, bet ne rečiau kaip kas 7 dienas.

Švarams skalbiniams; smulkiam inventoriui (pagalvės, antklodės ir pan.); valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui laikyti kiekviename numeryje numatytos atskiros uždarnos trijų dalių spintos su lentynomis. Baldų saugojimo ir remonto patalpos neprojektuojamos. Sulužę baldai bus keičiami naujais arba remontuojami šias paslaugas teikiančiose įmonėse.

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 13    | 16   | 0     |

Apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atlikus statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

Sanitariniai buitiniai sprendiniai

Projektuojamų pastatų lankytojų sanitariniams buitiniams poreikiams užtikrinti, kiekviename numeryje numatyta tualetų ir dušo patalpa.

Vonia (duša) ir tualetą numatoma įrengti vienoje patalpoje. Šioje patalpoje turi būti: vonia (dušas), praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, popieriniai rankšluosčiai ar elektrinis rankų džiovintuvas, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

#### **15.10. Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai**

Sklype projektuojami visi pastatų eksploatacijai būtini inžineriniai tinklai, kurie bus pajungiami prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga ir pastato stogo nuvedamos paviršiumi link žaliųjų plotų ir melioracijos kanalo. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų gaisrinių hidrantų, kurie nuo projektuojamo pastato tolimiausio perimetro yra nutolę ne daugiau nei 200 m.

Visi būtini inžineriniai tinklai bus projektuojami, rengiant atskirus techninius projektus, pagal išduotas sąlygas ir gaunant atskirus statybą leidžiančius dokumentus. Visi būtini inžineriniai tinklai bus pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti iki pastatų statybos užbaigimo ir pripažinimo tinkamais naudoti.

#### **15.11. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

##### **15.11.1. Aplinkosaugos interesų apsaugos reikalavimai**

Sklype medžių ir/ar krūmų – nėra; esama žemėnauda – pieva.

Kraštovaizdis. Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus kraštovaizdis pagyvės.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatus humanizuojama aplinka. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai nebus.

Normomis nustatyti leidžiami triukšmo lygiai bus užtikrinti tinkamai sprendžiant automobilių stovėjimo klausimą. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo sklypo ribose – ant kietų dangų.

Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Įvertinus teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad naujai statomuose pastatuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Vėdinimo sistemų išmetimo angos bus įrengiamos, užtikrinant geras išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore sąlygas.

Gyvūnijos apsauga. Sklype paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijos kelių nėra.

##### **15.11.2. Planuojamų atliekų susidarymas, sandėliavimas ir išvežimas**

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* (Žin., 1998-07-08; aktuali dokumento redakcija); „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (Žin., 2004, Nr.68-2381).

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 14    | 16   | 0     |

**Statybinės atliekos.** Sklype statybų metu susidarys statybinių atliekų (kodas-17 09 04), o pastato eksploatavimo metu – komunalinės buitinės atliekos (kodas-20 03 01).

Pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedą statybos periodo atliekos priskiriamos „statybinėms ir griovimo atliekoms“ (17 skyrius). Tai – nepavojingos atliekos.

*Kiekiai bus pateikti rengiant techninį projektą.*

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Statybos darbų metu statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, rūšiuojamos statybos aikštelėje, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Statybos aikštelė. Pastatų statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo).

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 15    | 16   | 0     |

**Buitinės atliekos.** Tai įvairi vienkartinio panaudojimo tara, higienos tikslams naudojamas polietilenas, popierius, nedidelė dalis stiklo duženų ir kt. Sklype, prie įvažiavimo į teritoriją šių atliekų surinkimui bus pastatyti konteineriai, kurie išvežami pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

### **15.11.3. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai**

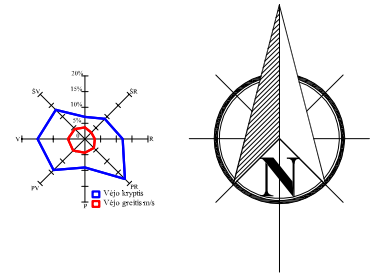
Sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekiimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Numatomi naujai statyti pastatai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esamų statinių insoliacijai. Pastatai netemdys gretimoje teritorijoje esamų pastatų, kadangi iki jų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statinio statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla. Priėjimai ir privažiavimai prie pastatų nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

Statybinis transportas naudosis esamu privažiu, į sklypo teritoriją pateks Vaivorykštės gatve. Statybos rangovas prižiūrės esamo privažiavimo būklę, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą nuo dulkelėjimo. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| TP23/03-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 16    | 16   | 0     |

SKLYPO, VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, VIETA

[illegible]

SKLYPO, VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, VIETA

|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                             |  |       |      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                                                  | 1. Projektinių pastatymų viešinimui.               |  |                                                                                                                                             |  |       |      |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |  |                                                                                                                                             |  |       |      |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><div>UAB "A22"</div><div>Liepų g. 48B, Klaipėda</div><div>į/k 301306729</div></div></div> |                                                    |  | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |  |       |      |
| A408                 | PV                                                                                                                                                                                       | Aurelija Butrimavičienė                            |  | Dokumento pavadinimas:<br><br><br>SITUACIJOS PLANAS M1:25 000<br>SITUACIJOS PLANAS M1:10 000                                                |  | Laida |      |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                                                      | Aurelija Butrimavičienė                            |  |                                                                                                                                             |  | 0     |      |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                             |  |       |      |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br><br>FIZINIS ASMUO H.T.                                                                                                                                |                                                    |  | Dokumento žymuo:<br><br>TP23/02-XX-PP.B - 01                                                                                                |  | Lapas | Lapų |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                             |  | 1     | 1    |



| GRAFINIS ŽYMĖJIMAS |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Esamo sklypo riba                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                    | Kaimyninių sklypų esamos ribos                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1</b>           | Sklypų kampai ir jų numerai                                                                                                                                                                                                                                       |
|                    | Statybos riba                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                    | Statomų statinių zona                                                                                                                                                                                                                                             |
|                    | Projektuojami svečių namai su terasomis, pastato numeris projekte                                                                                                                                                                                                 |
|                    | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypas                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Ivažiavimai/švažiavimai, cismo kryžiai                                                                                                                                                                                                                            |
|                    | Ivažiavimai/ėjimai į sklypą (įvažiavimas tik spec. transportui)                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Vaivorykštės gatvės raudonosios linijos RL-20m                                                                                                                                                                                                                    |
|                    | Automobilių parkavimo vietos                                                                                                                                                                                                                                      |
|                    | ŽN automobilių parkavimo vieta                                                                                                                                                                                                                                    |
|                    | ŽN A tipo automobilių parkavimo vieta                                                                                                                                                                                                                             |
|                    | Pėsčiųjų takai                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                    | ŽN įdėjimo trasoje įspėjamas paviršius su lygiagrečių juostelių reljefu                                                                                                                                                                                           |
|                    | ŽN įdėjimo trasoje įspėjamas paviršius su apvalių kamburių reljefu                                                                                                                                                                                                |
|                    | Apželdinta sklypo dalis                                                                                                                                                                                                                                           |
|                    | Buitinių atliekų surinkimo konteinerio vieta                                                                                                                                                                                                                      |
|                    | Servituto zona (jeigu servitutas - tiesę važiuoti transporto priemonėmis, naudojama pėsčiųjų taku (tarnaujantis) ). Aprašytas: sklypo dalimi, kuri patenka į vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą (5m nuo šlaito viršaus), vykdomas ūkinis tvarkymas darbus |
|                    | 1,5m aukščio segmentinė, užrėmė, metalinė tvora                                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Melioracijos įrenginių pertvarkymas - drenazės keitimas į lėtus nuotekų surinkimo tinklus (visų lauko inžinerinių tinklų projekto dalyje, atskiras statybos leidimas).                                                                                            |
|                    | Elektrromobilių stovėjimo vietos                                                                                                                                                                                                                                  |
|                    | Automobilių stovėjimo vietų apšvietimo stulpai                                                                                                                                                                                                                    |
|                    | Elektrromobilių krovimo stotelių vietos                                                                                                                                                                                                                           |
|                    | Suoliukų vietos                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Nužemintas bortas ŽN trasų susikirtimų su važiuojamąja dalimi vietose                                                                                                                                                                                             |

PASTABOS.

Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai turi būti išsaugomi. Pažeistas drenazų atkarpos perkloti ne mažesnio skersmens plastmasiniais vamzdžiais. Statybos metu pažeistą drenazą, kuriam nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti taip, kad į drenazą sistemą nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenazų veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".

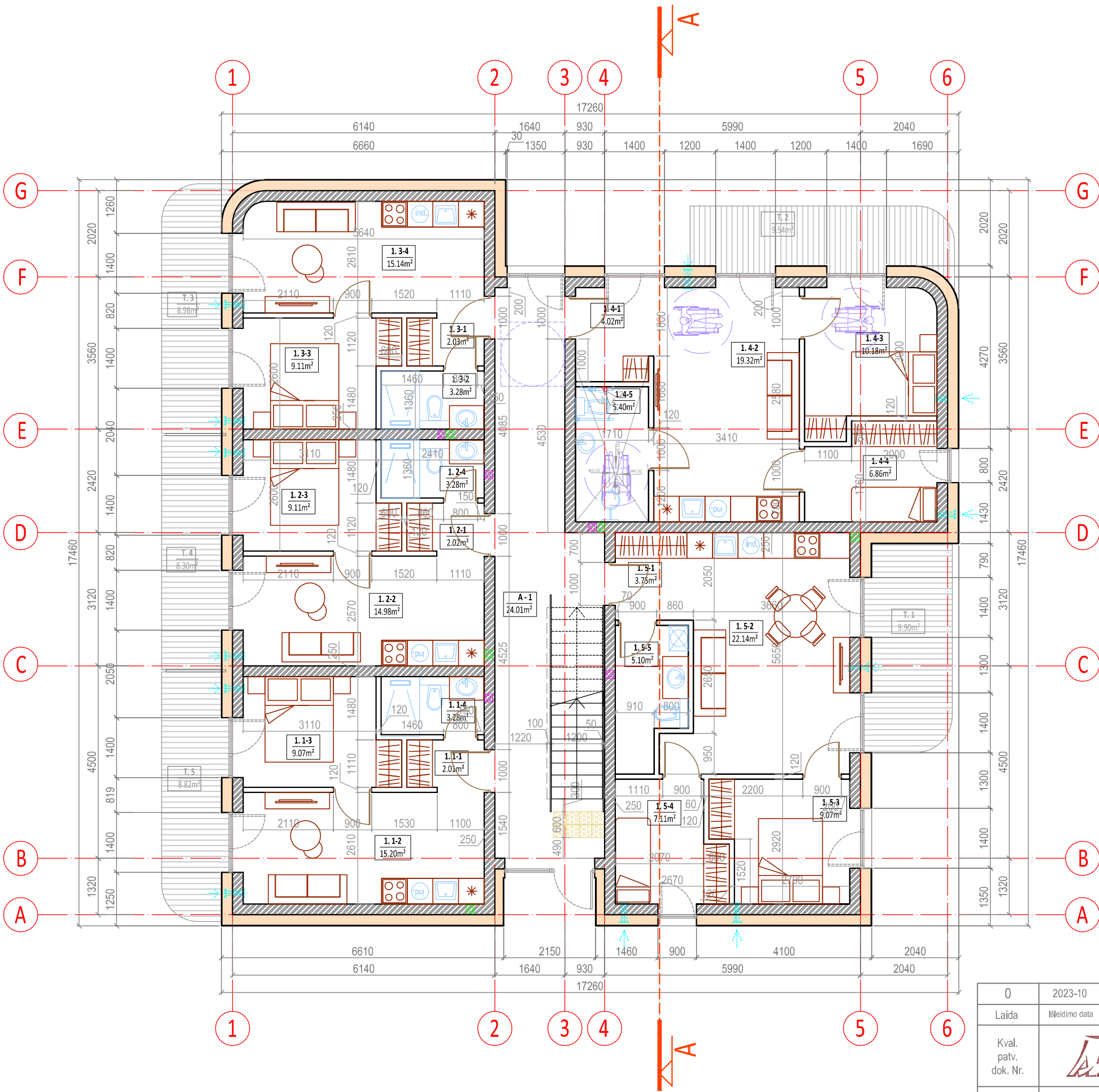
PASTABOS

- Sklype esamų medžių ir/ar krūmų nėra.
- Medžių aukštis negali viršyti max. H - 15m, jei viršija - privaloma genėti (lėktuvų skrydžių saugumui užtikrinti).
- Medžio kamienas iki pastato išorinės pusės - atstumas 5 m;
- Krūmai iki pastato išorinės pusės - atstumas 1,5 m
- Naujų sklypo želdinių įrengiam, vadovaujantis "Medžių ir krūmų vėslimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės", patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais), reikalavimais.
- Želdinių tvarkymas sklype atliekamas, vadovaujantis LR "Želdynų įstatymas" (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, su vėlesniais pakeitimais), reikalavimais.

| EKSPLIKACIJA<br>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI                               |           |         |                |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. SKLYPAS                                                                 |           |         |                |                                                                                                           |
| Pavadinimas                                                                | Mažo vnt. | Kiekis  | Statybos rūšis | Pastabos                                                                                                  |
| Sklypo plotas                                                              | m2        | 5078,00 |                |                                                                                                           |
| Sklypo užstatymo tankumas                                                  | %         | 23      |                |                                                                                                           |
| Sklypo užstatymo intensyvumas                                              |           | 0,49    |                |                                                                                                           |
| Apželdinta sklypo dalis                                                    | %         | 42      |                | želdinių plotas - 2114,00 m2                                                                              |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius                                       | vnt       | 55      |                | 2 vietos skirtos ŽN<br>11 vietų elektrromobiliams                                                         |
| I. PASTATAI                                                                |           |         |                |                                                                                                           |
| Projektuojami svečių namai (pastatų numeriai plane 01; 04 pastato tipas A) | vnt       | 2       | nauja statyba  | Nepattingi pastatai, kiekvienam pastate - 12 numerių; II statinių atsparumo ugniai laipsnis.              |
| Pastatų bendras plotas                                                     | m2        | 1094,04 |                | abiejų pastatų; vieno - 547,02 m2                                                                         |
| Pastatų užimamas plotas                                                    | m2        | 517,68  |                | abiejų pastatų; vieno - 258,84 m2                                                                         |
| Aukštų skaičius                                                            | vnt       | 3       |                |                                                                                                           |
| Pastato aukštis                                                            | m         | 11,10   |                |                                                                                                           |
| Energinio naudingumo klasė                                                 |           | A++     |                |                                                                                                           |
| Akustinio komforto sąlygų klasė                                            |           | C       |                |                                                                                                           |
| Projektuojami svečių namai (pastatų numeriai plane 02; 03 pastato tipas C) | vnt       | 2       | nauja statyba  | Nepattingi pastatai, kiekvienam pastate - 16 numerių; II statinių atsparumo ugniai laipsnis.              |
| Pastatų bendras plotas                                                     | m2        | 1389,56 |                | vieno pastato - 694,78 m2                                                                                 |
| Pastatų užimamas plotas                                                    | m2        | 637,46  |                | vieno pastato - 318,73 m2                                                                                 |
| Aukštų skaičius                                                            | vnt       | 3       |                |                                                                                                           |
| Pastato aukštis                                                            | m         | 11,10   |                |                                                                                                           |
| Energinio naudingumo klasė                                                 |           | A++     |                |                                                                                                           |
| Akustinio komforto sąlygų klasė                                            |           | C       |                |                                                                                                           |
| Kiemo aikštelė - automobilių stovėjimo vietos                              | m2        | 1181,00 | nauja statyba  | sklypo plane pažymėta - 05                                                                                |
| Kiemo aikštelė - terasa                                                    | m2        | 207,00  | nauja statyba  | sklypo plane pažymėta - 06                                                                                |
| Tvora iki 1,5m aukščio                                                     | m         | 297,00  | nauja statyba  | I grupės nesudėtingas statinys                                                                            |
| Kiemo aikštelė - takai                                                     | m2        | 323,00  | nauja statyba  | takas -160,0 m2<br>II grupės nesudėtingas statinys<br>takas - 163,0 m2<br>II grupės nesudėtingas statinys |



|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             |            |           |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                                                  | 1.Projektinių pasiūlymų viešinimui.                |                                                                                                                                             |            |           |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |                                                                                                                                             |            |           |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><div>UAB "A22"</div><div>Liepų g. 48B, Klaipėda</div><div>į/k 301306729</div></div></div> |                                                    | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |            |           |
| A408                 | PV                                                                                                                                                                                       | Aurelija Butrimavičienė                            | Dokumento pavadinimas:<br><br>SKLYPO PLANAS M1:500                                                                                          | Laida      |           |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                                                      | Aurelija Butrimavičienė                            |                                                                                                                                             | 0          |           |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             |            |           |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br><br>FIZINIS ASMUO H.T.                                                                                                                                |                                                    | Dokumento žymuo:<br><br>TP23/02-XX-PP.B - 02                                                                                                | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |

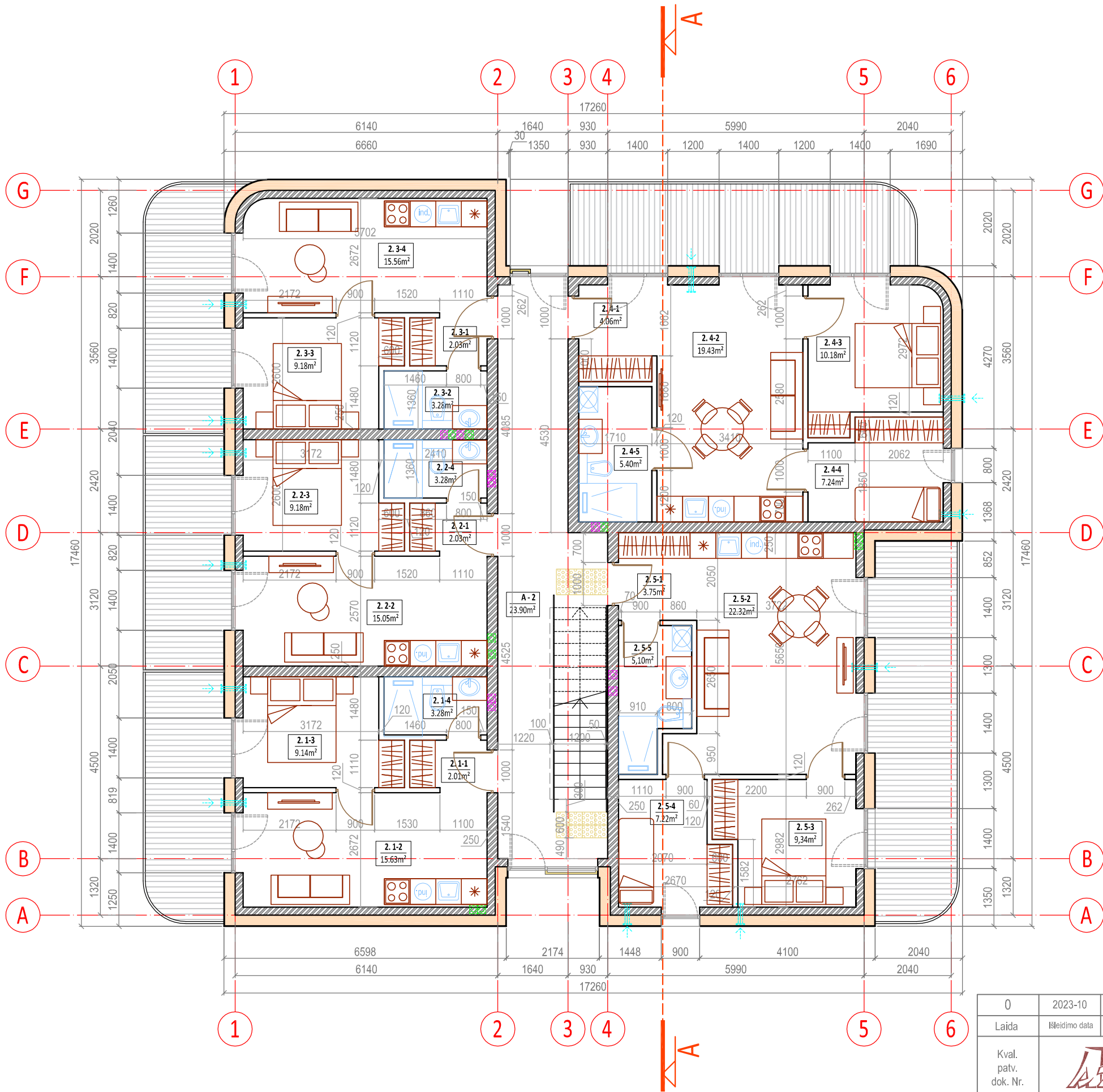


| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                          |                      |                   |                       |                      |
|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| PATALPOS NR.                      | NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS         |                                          |                      |                   |                       |                      |
| A-1                               |                                          | HOLAS                | 24,01             |                       | 24,01                |
| VISO:                             |                                          |                      | 24,01             |                       | 24,01                |
| 1. 1-1                            | NR. 1                                    | HOLAS                | 2,01              |                       | 2,01                 |
| 1. 1-2                            |                                          | KAMBARYS             | 15,20             | 15,20                 |                      |
| 1. 1-3                            |                                          | KAMBARYS             | 9,07              | 9,07                  |                      |
| 1. 1-4                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 3,28              |                       | 3,28                 |
| VISO:                             |                                          |                      | 29,56             | 24,27                 | 5,29                 |
| 1. 2-1                            | NR.2                                     | HOLAS                | 2,02              |                       | 2,02                 |
| 1. 2-2                            |                                          | KAMBARYS             | 14,98             | 14,98                 |                      |
| 1. 2-3                            |                                          | KAMBARYS             | 9,11              | 9,11                  |                      |
| 1. 2-4                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 3,28              |                       | 3,28                 |
| VISO:                             |                                          |                      | 29,39             | 24,09                 | 5,30                 |
| 1. 3-1                            | NR.3                                     | HOLAS                | 2,03              |                       | 2,03                 |
| 1. 3-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 3,28              |                       | 3,28                 |
| 1. 3-3                            |                                          | KAMBARYS             | 9,11              | 9,11                  |                      |
| 1. 3-4                            |                                          | KAMBARYS             | 15,14             | 15,14                 |                      |
| VISO:                             |                                          |                      | 29,56             | 24,25                 | 5,31                 |
| 1. 4-1                            | NR.4                                     | HOLAS                | 4,02              |                       | 4,02                 |
| 1. 4-2                            |                                          | KAMBARYS             | 19,32             | 19,32                 |                      |
| 1. 4-3                            |                                          | KAMBARYS             | 10,18             | 10,18                 |                      |
| 1. 4-4                            |                                          | KAMBARYS             | 6,86              | 6,86                  |                      |
| 1. 4-5                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 5,40              |                       | 5,40                 |
| VISO:                             |                                          |                      | 45,78             | 36,36                 | 9,42                 |
| 1. 5-1                            | NR.5                                     | HOLAS                | 3,75              |                       | 3,75                 |
| 1. 5-2                            |                                          | KAMBARYS             | 22,14             | 22,14                 |                      |
| 1. 5-3                            |                                          | KAMBARYS             | 9,07              | 9,07                  |                      |
| 1. 5-4                            |                                          | KAMBARYS             | 7,11              | 7,11                  |                      |
| 1. 5-5                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 5,10              | 5,10                  |                      |
| VISO:                             |                                          |                      | 47,17             | 43,42                 | 3,75                 |
| VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:        |                                          |                      | 205,47            | 152,39                | 53,08                |

| Patalpos pavadinimas  | Bendras plotas M2 | Pagrindinis plotas M2 | Pagalbinis plotas M2 |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Pirmas aukštas        | 205,47            | 152,39                | 53,08                |
| Antras aukštas        | 207,23            | 149,47                | 57,76                |
| Trečias aukštas       | 134,32            | 100,31                | 34,01                |
| VISO pastato patalpų: | 547,02            | 402,17                | 144,85               |

| Grafinis žymėjimas |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Svečių namų numeris, pritaikytas neigiamų specialiesiems poreikiams                    |
|                    | 1500 x 1500 mm dydžio laisvas plotas prieš duris                                       |
| 1                  | Užlenkiamas turėklas                                                                   |
| 2                  | Sieninis turėklas                                                                      |
| 3                  | Nepriklausomas vandens šaltinis                                                        |
| 4                  | Pagalbos signalizacija (signalizacijos valdymo įtaisas aprašytas Aikštinamejame rašte) |
|                    | Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio takinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius |

|                      |                                                                                                                                                                                        |                                                    |  |                                                                                                                                             |  |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                                                | 1.Projektinių pasiūlymų viešinimui.                |  |                                                                                                                                             |  |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |  |                                                                                                                                             |  |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><b>UAB "A22"</b><br/><i>Liepų g. 48B, Klaipėda</i><br/><i>į/k 301306729</i></div></div> |                                                    |  | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |  |       |
| A408                 | PV                                                                                                                                                                                     | Aurelija Butrimavičienė                            |  | Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS A. PASTATAI - 01; 04                                                                                   |  | Laida |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                                                    | Aurelija Butrimavičienė                            |  | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100<br>NUMERIS PRITAIKYTAS ŽN REIKMĖMS                                                                               |  | 0     |
|                      |                                                                                                                                                                                        |                                                    |  |                                                                                                                                             |  |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br><br>FIZINIS ASMŪO H.T.                                                                                                                              |                                                    |  | Dokumento žymuo:<br><br>TP23/02-01;04-PP.B - 03                                                                                             |  | Lapas |
|                      |                                                                                                                                                                                        |                                                    |  |                                                                                                                                             |  | 1     |
|                      |                                                                                                                                                                                        |                                                    |  |                                                                                                                                             |  | 1     |

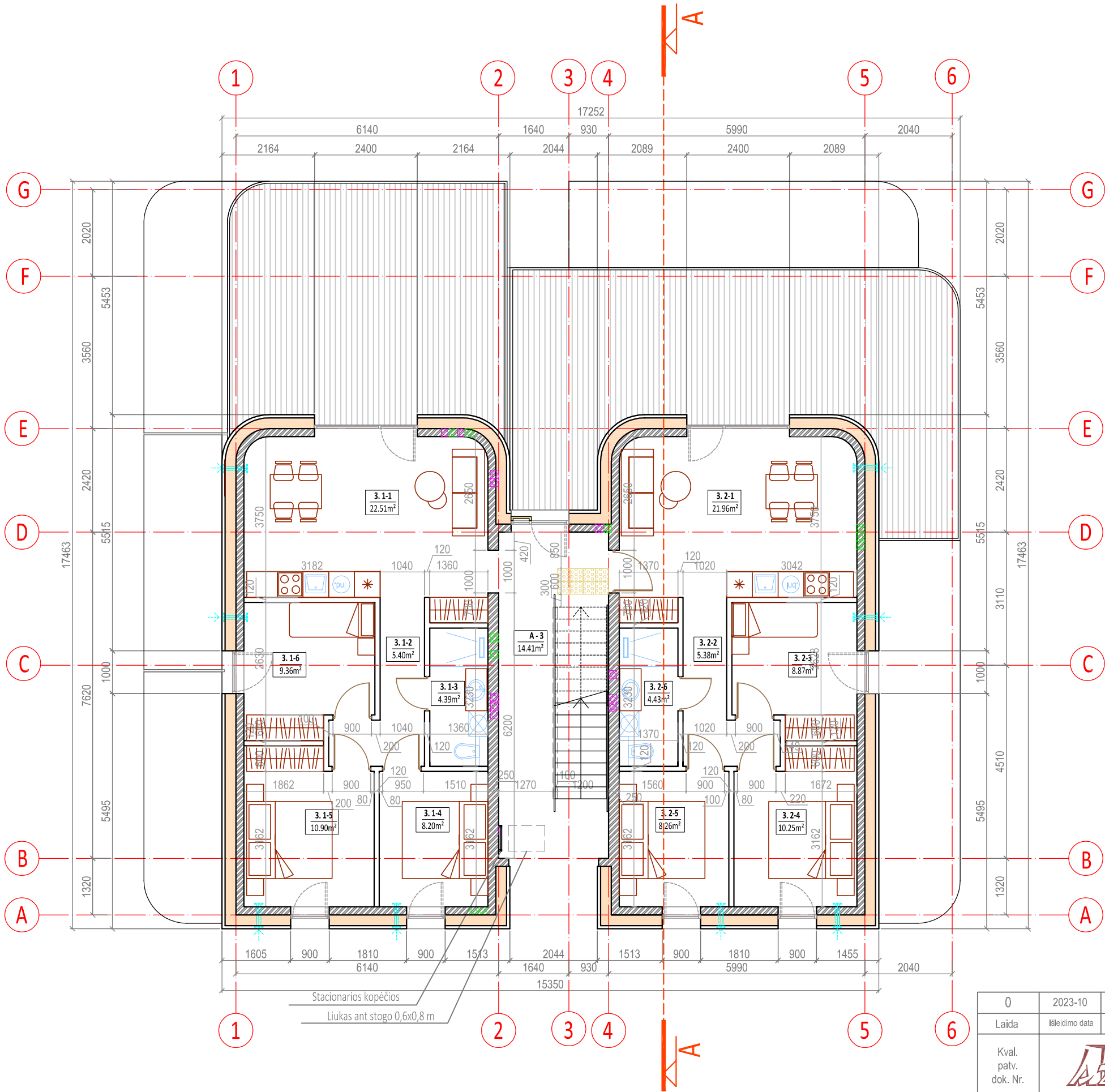


| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                          |                       |                   |                       |                      |
|-----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| PATALPOS NR.                      | NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR. | PATALPOS PA VADINIMAS | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS         |                                          |                       |                   |                       |                      |
| A-2                               |                                          | HOLAS                 | 23,90             |                       | 23,90                |
| VISO:                             |                                          |                       | 23,90             |                       | 23,90                |
| 2. 1-1                            | NR.6                                     | HOLAS                 | 2,01              |                       | 2,01                 |
| 2. 1-2                            |                                          | KAMBARYS              | 15,63             | 15,63                 |                      |
| 2. 1-3                            |                                          | KAMBARYS              | 9,14              | 9,14                  |                      |
| 2. 1-4                            |                                          | SAN.MAZGAS            | 3,28              |                       | 3,28                 |
| VISO:                             |                                          |                       | 30,06             | 24,77                 | 5,29                 |
| 2. 2-1                            | NR.7                                     | HOLAS                 | 2,03              |                       | 2,03                 |
| 2. 2-2                            |                                          | KAMBARYS              | 15,05             | 15,05                 |                      |
| 2. 2-3                            |                                          | KAMBARYS              | 9,18              | 9,18                  |                      |
| 2. 2-4                            |                                          | SAN.MAZGAS            | 3,28              |                       | 3,28                 |
| VISO:                             |                                          |                       | 29,54             | 24,23                 | 5,31                 |
| 2. 3-1                            | NR.8                                     | HOLAS                 | 2,03              |                       | 2,03                 |
| 2. 3-2                            |                                          | SAN.MAZGAS            | 3,28              |                       | 3,28                 |
| 2. 3-3                            |                                          | KAMBARYS              | 9,18              | 9,18                  |                      |
| 2. 3-4                            |                                          | KAMBARYS              | 15,56             | 15,56                 |                      |
| VISO:                             |                                          |                       | 30,05             | 24,74                 | 5,31                 |
| 2. 4-1                            | NR.9                                     | HOLAS                 | 4,06              |                       | 4,06                 |
| 2. 4-2                            |                                          | KAMBARYS              | 19,43             | 19,43                 |                      |
| 2. 4-3                            |                                          | KAMBARYS              | 10,18             | 10,18                 |                      |
| 2. 4-4                            |                                          | KAMBARYS              | 7,24              | 7,24                  |                      |
| 2. 4-5                            |                                          | SAN.MAZGAS            | 5,04              |                       | 5,04                 |
| VISO:                             |                                          |                       | 45,95             | 36,85                 | 9,10                 |
| 2. 5-1                            | NR.10                                    | HOLAS                 | 3,75              |                       | 3,75                 |
| 2. 5-2                            |                                          | KAMBARYS              | 22,32             | 22,32                 |                      |
| 2. 5-3                            |                                          | KAMBARYS              | 9,34              | 9,34                  |                      |
| 2. 5-4                            |                                          | KAMBARYS              | 7,22              | 7,22                  |                      |
| 2. 5-5                            |                                          | SAN.MAZGAS            | 5,10              |                       | 5,10                 |
| VISO:                             |                                          |                       | 47,73             | 38,88                 | 8,85                 |
| VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:        |                                          |                       | 207,23            | 149,47                | 57,76                |

| PATALPOS PA VADINIMAS | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Pirmas aukštas        | 205,47            | 152,39                | 53,08                |
| Antras aukštas        | 207,23            | 149,47                | 57,76                |
| Trečias aukštas       | 134,32            | 100,31                | 34,01                |
| VISO PASTATO PATALPŲ: | 547,02            | 402,17                | 144,85               |

| GRAFINIS ŽYMĖJIMAS |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius |

|                      |                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                                                                                                             |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                                                | 1.Projektinių pasiūlymų viešinimui.                |                                                                                                                                             |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |                                                                                                                                             |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><b>UAB "A22"</b><br/><i>Liepų g. 48B, Klaipėda</i><br/><i>į/k 301306729</i></div></div> |                                                    | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A408                 | PV                                                                                                                                                                                     | Aurelija Butrimavičienė                            | Dokumento pavadinimas:<br><br>NAMAS - TIPAS A. PASTATAI - 01; 04<br><br>ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100                                          | Laida |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                                                    | Aurelija Butrimavičienė                            |                                                                                                                                             | 0     |
|                      |                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                                                                                                             |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br><br>FIZINIS ASMUO H.T.                                                                                                                              |                                                    | Dokumento žymuo:<br><br>TP23/02-01;04-PP.B - 04                                                                                             | Lapas |
|                      |                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                                                                                                             | 1     |
|                      |                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                                                                                                             | Lapų  |
|                      |                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                                                                                                             | 1     |



| TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                          |                       |                   |                       |                      |
|------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| PATALPOS NR.                       | NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR. | PATALPOS PA VADINIMAS | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS          |                                          |                       |                   |                       |                      |
| A-3                                |                                          | HOLAS                 | 14,41             |                       | 14,41                |
| VISO:                              |                                          |                       | 14,41             |                       | 14,41                |
| 3. 1-1                             | NR.11                                    | KAMBARYS              | 22,51             | 22,51                 |                      |
| 3. 1-2                             |                                          | KORIDORIUS            | 5,40              |                       | 5,40                 |
| 3. 1-3                             |                                          | SAN.MAZGAS            | 4,39              |                       | 4,39                 |
| 3. 1-4                             |                                          | KAMBARYS              | 8,20              | 8,20                  |                      |
| 3. 1-5                             |                                          | KAMBARYS              | 10,90             | 10,90                 |                      |
| 3. 1-6                             |                                          | KAMBARYS              | 9,36              | 9,36                  |                      |
| VISO:                              |                                          |                       | 60,76             | 50,97                 | 9,79                 |
| 3. 2-1                             | NR.12                                    | KAMBARYS              | 21,96             | 21,96                 |                      |
| 3. 2-2                             |                                          | KORIDORIUS            | 5,38              |                       | 5,38                 |
| 3. 2-3                             |                                          | KAMBARYS              | 8,87              | 8,87                  |                      |
| 3. 2-4                             |                                          | KAMBARYS              | 10,25             | 10,25                 |                      |
| 3. 2-5                             |                                          | KAMBARYS              | 8,26              | 8,26                  |                      |
| 3. 2-6                             |                                          | SAN.MAZGAS            | 4,43              |                       | 4,43                 |
| VISO:                              |                                          |                       | 59,15             | 49,34                 | 9,81                 |
| VISO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ:        |                                          |                       | 134,32            | 100,31                | 34,01                |

| PATALPOS PAVADINIMAS  | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Pirmas aukštas        | 205,47            | 152,39                | 53,08                |
| Antras aukštas        | 207,23            | 149,47                | 57,76                |
| Trečias aukštas       | 134,32            | 100,31                | 34,01                |
| VISO PASTATO PATALPŲ: | 547,02            | 402,17                | 144,85               |

| GRAFINIS ŽYMĖJIMAS |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio taktilinis valkščiujamojo paviršiaus indikatorius |

|                      |                                                             |                                                    |                                                                                                                                         |  |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                    | 2023-10                                                     | 1.Projektinių pasiūlymų viešinimui.                |                                                                                                                                         |  |       |
| Laida                | Išleidimo data                                              | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |                                                                                                                                         |  |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | <b>UAB "A22"</b><br>Liepų g. 48B, Klaipėda<br>į/k 301306729 |                                                    | Statinio projekto pavadinimas:<br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |  |       |
| A408                 | PV                                                          | Aurelija Butrimavičienė                            | Dokumento pavadinimas:<br>NAMAS - TIPAS A. PASTATAI - 01; 04                                                                            |  | Laida |
| A408                 | PDV                                                         | Aurelija Butrimavičienė                            |                                                                                                                                         |  | 0     |
|                      |                                                             |                                                    |                                                                                                                                         |  |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br>FIZINIS ASMUO H.T.       |                                                    | Dokumento žymuo:<br>TP23/02-01;04-PP.B - 05                                                                                             |  | Lapas |
|                      |                                                             |                                                    |                                                                                                                                         |  | Lapų  |
|                      |                                                             |                                                    |                                                                                                                                         |  | 1     |
|                      |                                                             |                                                    |                                                                                                                                         |  | 1     |

|                      |                                                                                                                                                            |                                                    |  |                                                                                                                                             |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                    | 1.Projektinių pasiūlymų viešinimui.                |  |                                                                                                                                             |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                             | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |  |                                                                                                                                             |       |
| Kval. patv. dok. Nr. |  <p><b>UAB "A22"</b><br/>Liepų g. 48B, Klaipėda<br/>į/k 301306729</p> |                                                    |  | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A408                 | PV                                                                                                                                                         | Aurelija Butrimavičienė                            |  | Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS A. PASTATAI Nr.01,04<br><br>PJŪVIS A-A M1:100                                                          | Laida |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                        | Aurelija Butrimavičienė                            |  |                                                                                                                                             | 0     |
|                      |                                                                                                                                                            |                                                    |  |                                                                                                                                             |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br><br>FIZINIS ASMUO H.T.                                                                                                  |                                                    |  | Dokumento žymuo:<br><br><b>TP23/02-01;04-PP.B - 06</b>                                                                                      | Lapas |
|                      |                                                                                                                                                            |                                                    |  |                                                                                                                                             | 1     |
|                      |                                                                                                                                                            |                                                    |  |                                                                                                                                             | 1     |



PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

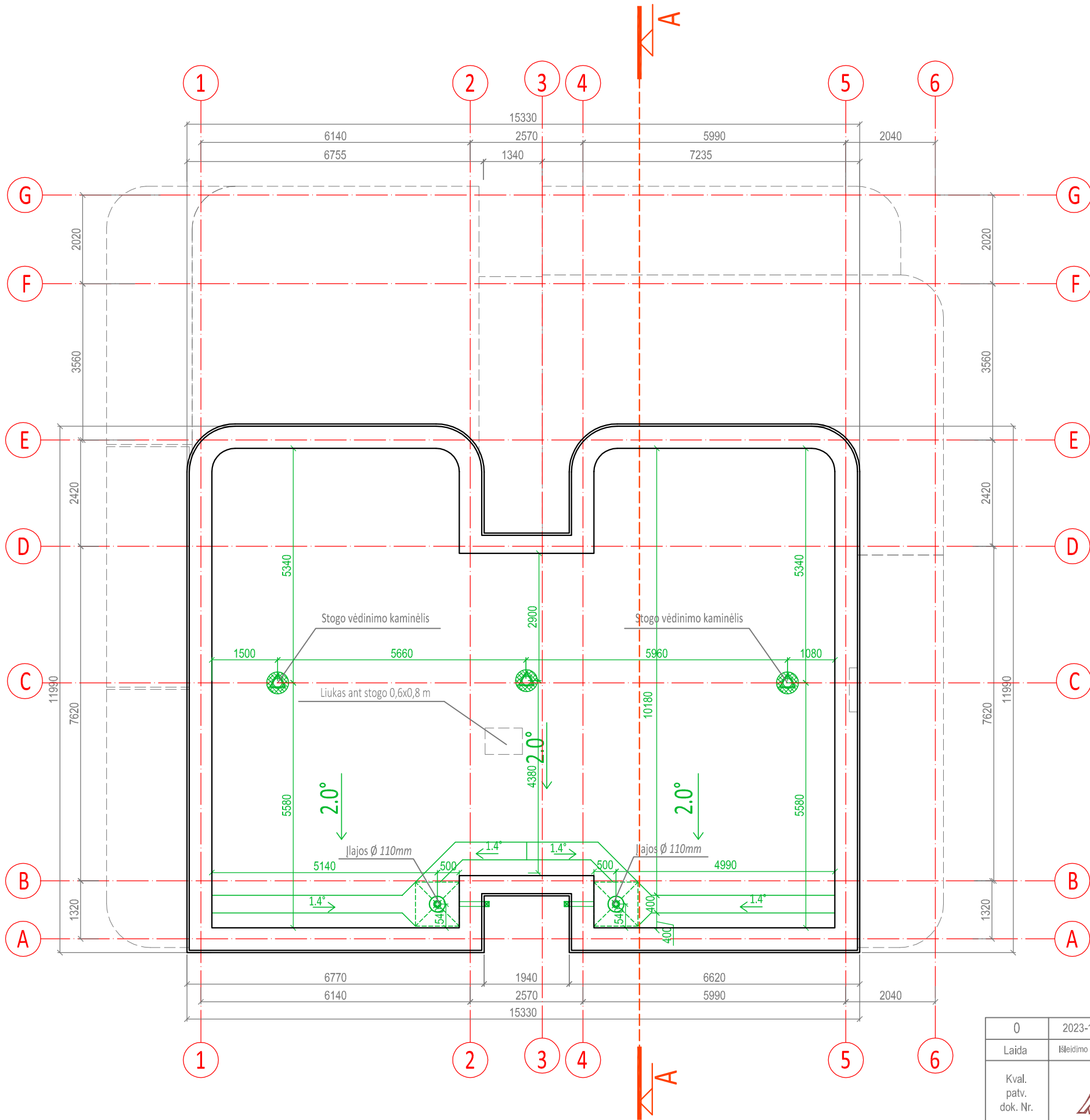
- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- FREZUOTOS HPL PLOKŠČIŲ ATITVAROS, AUKSO SPALVOS IMITACIJA, BLIZGUS PAVIRŠIUS (SPALVA TIKSLINAMA PAGAL DAŽŲ GAMINTOJO SPALVINĘ PALETĘ)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - BALINTO AŽUOLO IMITACIJA (pvz. MEGRAME - Sheffield Oak light)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 1014)
- LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)

PASTABA

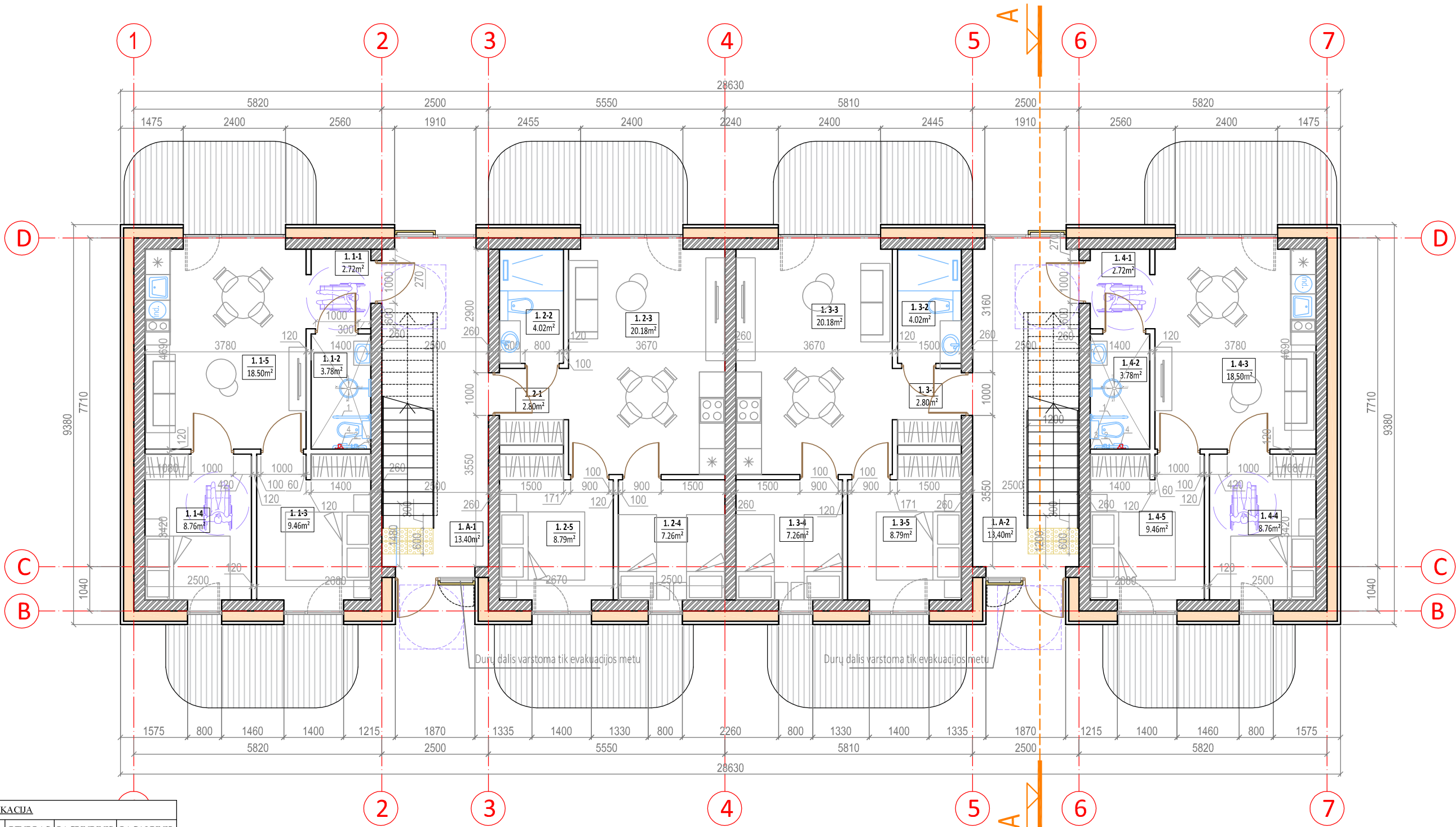
- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIU ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

|                      |                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                              |       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                           | 1.Projektinių pasiūlymų viešinimui.                |                                                                                                                                         |                                                                                                              |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                    | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |                                                                                                                                         |                                                                                                              |       |
| Kval. patv. dok. Nr. |  <b>UAB "A22"</b><br>Liepų g. 48B, Klaipėda<br>į/k 301306729 |                                                    | Statinio projekto pavadinimas:<br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |                                                                                                              |       |
| A408                 | PV                                                                                                                                                | Aurelija Butrimavičienė                            |                                                                                                                                         | Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS A. PASTATAI Nr.01, 04<br>FASADAS 1-6 IR A-G M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS | Laida |
| A408                 | PDV                                                                                                                                               | Aurelija Butrimavičienė                            |                                                                                                                                         |                                                                                                              | 0     |
|                      |                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                         | Dokumento žymuo:<br><b>TP23/02-01;04-PP.B - 07</b>                                                           | Lapas |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br>FIZINIS ASMUO H.T.                                                                                             |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                              | Lapų  |
|                      |                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                              | 1     |
|                      |                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                              | 1     |





|                      |                                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                          |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                               | 1.Projektinių pasiūlymų viešinimui.                |                                                                                                                                         |                                                                                          |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |                                                                                                                                         |                                                                                          |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div>UAB "A22"</div><div>Liepų g. 48B, Klaipėda</div><div>į/k 301306729</div></div></div></div> |                                                    | Statinio projekto pavadinimas:<br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |                                                                                          |
| A408                 | PV                                                                                                                                                                    | Aurelija Butrimavičienė                            |                                                                                                                                         | Dokumento pavadinimas:<br>NAMAS - TIPAS A. PASTATAI Nr.01, 04<br><br>STOGO PLANAS M1:100 |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                                   | Aurelija Butrimavičienė                            |                                                                                                                                         |                                                                                          |
|                      |                                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                          |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br><br>FIZINIS ASMUO H.T.                                                                                                             |                                                    | Dokumento žymuo:<br><br>TP23/02-01;04-PP.B - 09                                                                                         |                                                                                          |
|                      |                                                                                                                                                                       |                                                    | Lapas                                                                                                                                   | Lapų                                                                                     |
|                      |                                                                                                                                                                       |                                                    | 1                                                                                                                                       | 1                                                                                        |

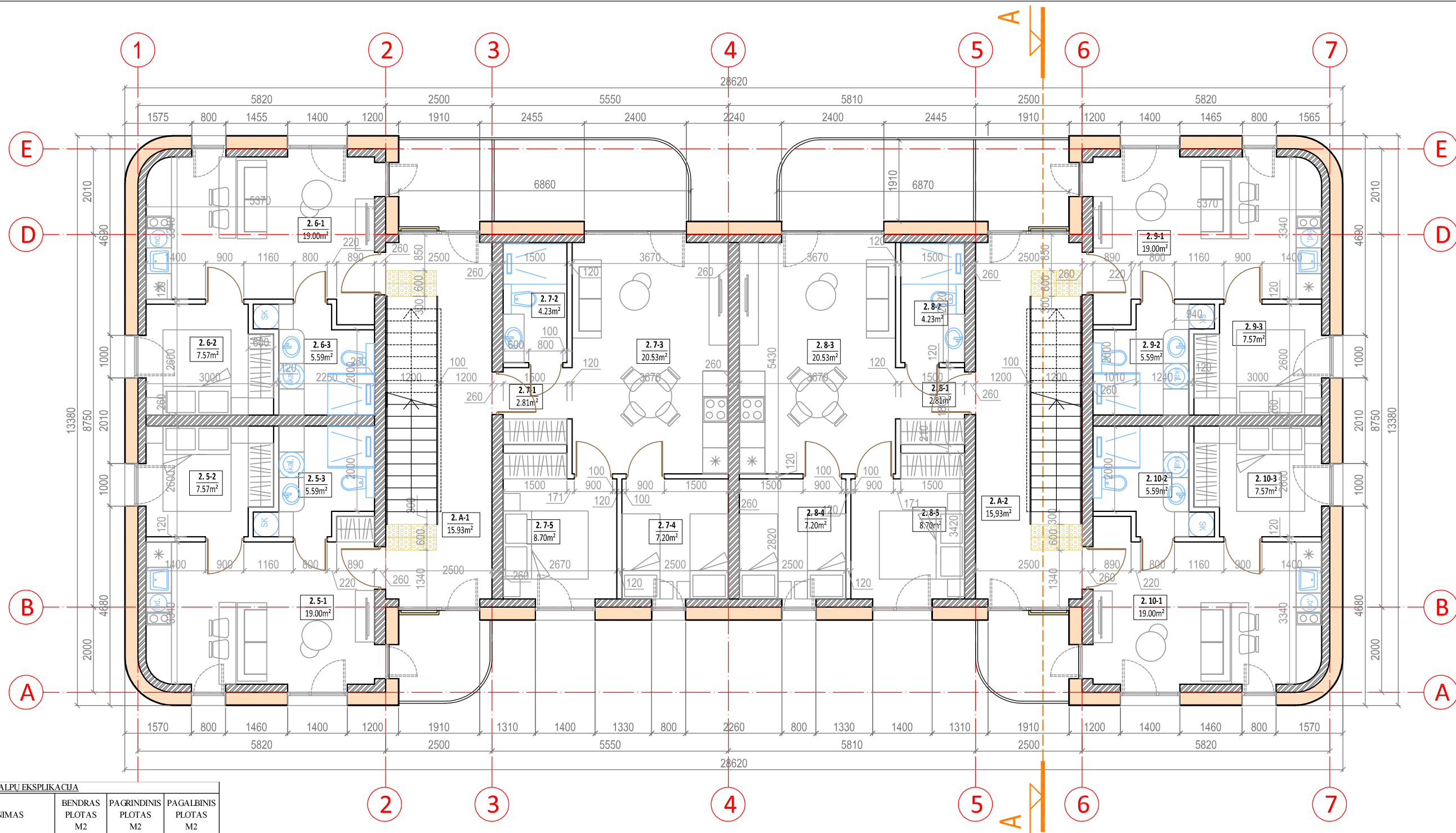


| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                          |                      |                   |                       |                      |
|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| PATALPOS NR                       | NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS         |                                          |                      |                   |                       |                      |
| 1. A-1                            |                                          | HOLAS                | 13,40             |                       | 13,40                |
| 1. A-2                            |                                          | HOLAS                | 13,40             |                       | 13,40                |
| VISO:                             |                                          |                      | 26,80             | 0,00                  | 26,80                |
| 1. 1-1                            | NR 1                                     | HOLAS                | 2,72              |                       | 2,72                 |
| 1. 1-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 3,78              |                       | 3,78                 |
| 1. 1-3                            |                                          | KAMBARYS             | 9,46              | 9,46                  |                      |
| 1. 1-4                            |                                          | KAMBARYS             | 8,76              | 8,76                  |                      |
| 1. 1-5                            |                                          | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 18,50             | 18,50                 |                      |
| VISO:                             |                                          |                      | 43,22             | 36,72                 | 6,50                 |
| 1. 2-1                            | NR 2                                     | HOLAS                | 2,80              |                       | 2,80                 |
| 1. 2-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 4,02              |                       | 4,02                 |
| 1. 2-3                            |                                          | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 20,18             | 20,18                 |                      |
| 1. 2-4                            |                                          | KAMBARYS             | 7,26              | 7,26                  |                      |
| 1. 2-5                            |                                          | KAMBARYS             | 8,79              | 8,79                  |                      |
| VISO:                             |                                          |                      | 43,05             | 36,23                 | 6,82                 |
| 1. 3-1                            | NR 3                                     | HOLAS                | 2,80              |                       | 2,80                 |
| 1. 3-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 4,02              |                       | 4,02                 |
| 1. 3-3                            |                                          | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 20,18             | 20,18                 |                      |
| 1. 3-4                            |                                          | KAMBARYS             | 7,26              | 7,26                  |                      |
| 1. 3-5                            |                                          | KAMBARYS             | 8,79              | 8,79                  |                      |
| VISO:                             |                                          |                      | 43,05             | 36,23                 | 6,82                 |
| 1. 4-1                            | NR 4                                     | HOLAS                | 2,72              |                       | 2,72                 |
| 1. 4-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 3,78              |                       | 3,78                 |
| 1. 4-3                            |                                          | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 18,50             | 18,50                 |                      |
| 1. 4-4                            |                                          | KAMBARYS             | 8,76              | 8,76                  |                      |
| 1. 4-5                            |                                          | KAMBARYS             | 9,46              | 9,46                  |                      |
| VISO:                             |                                          |                      | 43,22             | 36,72                 | 6,50                 |
| VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:        |                                          |                      | 199,34            | 145,90                | 53,44                |

| PATALPOS PAVADINIMAS  | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Pirmas aukštas        | 199,34            | 145,90                | 53,44                |
| Antras aukštas        | 247,44            | 179,14                | 68,30                |
| Trečias aukštas       | 247,44            | 179,14                | 68,30                |
| VISO PASTATO PATALPŲ: | 694,22            | 504,18                | 190,04               |

| GRAFINIS ŽYMĖJIMAS |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Svečių namų numeris, pritaikytas neigaliųjų specialiesiems poreikiams                   |
|                    | 1500 x 1500 mm dydžio laisvas plotas prieš duris                                        |
| 1                  | Užlenkiamas turėklas                                                                    |
| 2                  | Sieninis turėklas                                                                       |
| 3                  | Nepriklausomas vandens šaltinis                                                         |
| 4                  | Pagalbos signalizacija (signalizacijos valdymo įtaisus aprašytas Aiškinamajame rašte)   |
|                    | Ne didesnis kaip 5mm struktūros aukščio taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius |

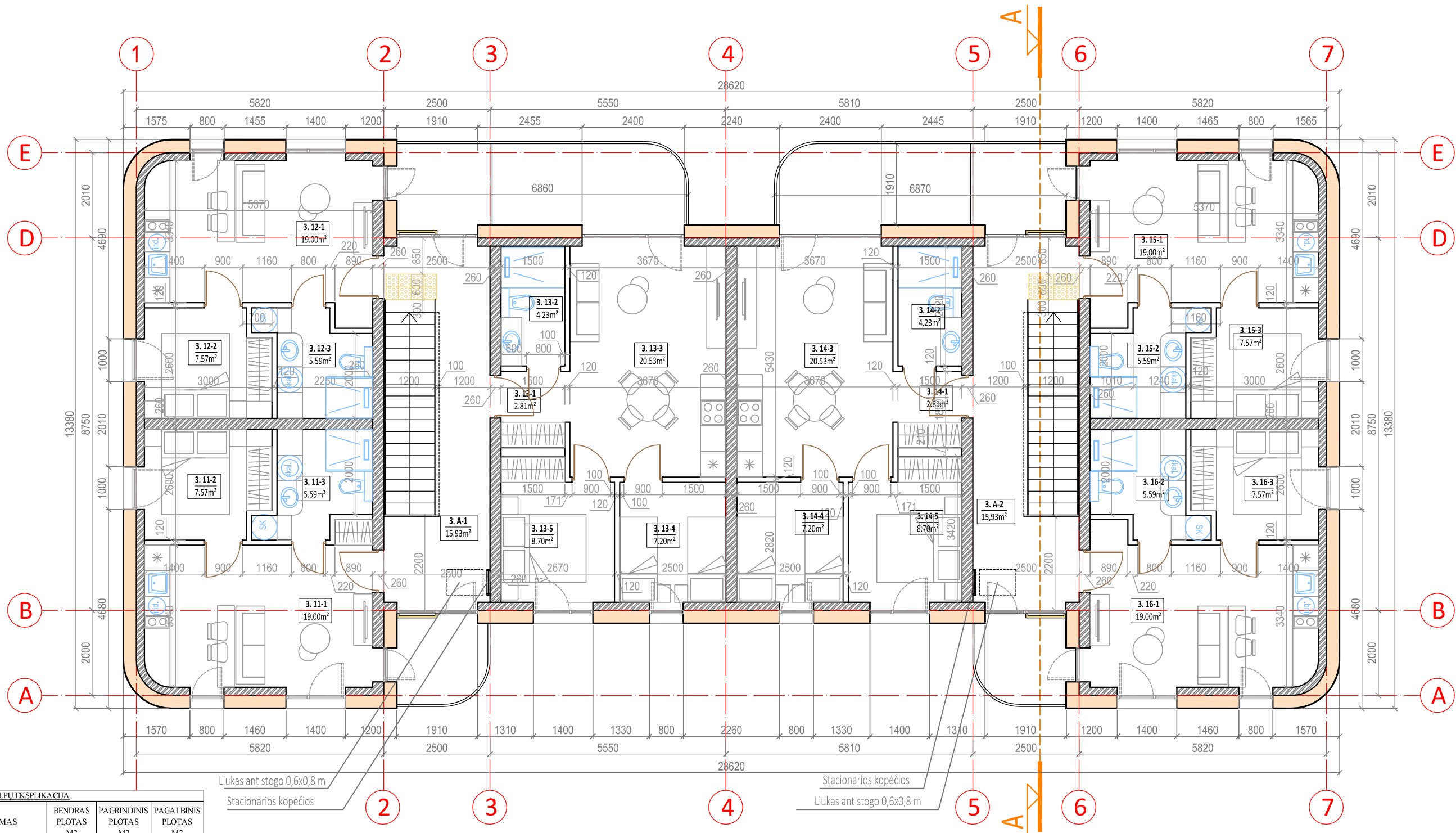
|                      |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                                                                                                             |       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                                         | 1. Projektinių pasiūlymų viešinimui.               |                                                                                                                                             |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |                                                                                                                                             |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><b>UAB "A22"</b><br/><i>Liepų g. 48B, Klaipėda<br/>į/k 301306729</i></div></div> |                                                    | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A408                 | PV                                                                                                                                                                              | Aurelija Butrimavičienė                            | Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS C. PASTATAI Nr.02, 03<br><br>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100<br>NUMERIAI PRITAIKYTI ŽN REIKMĖMS             | Laida |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                                             | Aurelija Butrimavičienė                            |                                                                                                                                             | 0     |
|                      |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                                                                                                             |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br><br>FIZINIS ASMŪO H.T.                                                                                                                       |                                                    | Dokumento žymuo:<br><br>TP23/02-02;03-PP.B - 10                                                                                             | Lapas |
|                      |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                                                                                                             | 1     |
|                      |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                                                                                                             | Lapų  |
|                      |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                                                                                                             | 1     |



| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                          |                      |                   |                       |                      |
|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| PATALPOS NR                       | NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS         |                                          |                      |                   |                       |                      |
| 2. A-1                            |                                          | HOLAS                | 15,93             |                       | 15,93                |
| 2. A-2                            |                                          | HOLAS                | 15,93             |                       | 15,93                |
| VISO:                             |                                          |                      | 31,86             | 0,00                  | 31,86                |
| 2. 5-1                            | NR. 5                                    | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 19,00             | 19,00                 |                      |
| 2. 5-2                            |                                          | KAMBARYS             | 7,98              | 7,98                  |                      |
| 2. 5-3                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 5,25              |                       | 5,25                 |
| VISO:                             |                                          |                      | 32,23             | 26,98                 | 5,25                 |
| 2. 6-1                            | NR. 6                                    | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 19,00             | 19,00                 |                      |
| 2. 6-2                            |                                          | KAMBARYS             | 7,98              | 7,98                  |                      |
| 2. 6-3                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 5,25              |                       | 5,25                 |
| VISO:                             |                                          |                      | 32,23             | 26,98                 | 5,25                 |
| 2. 7-1                            | NR. 7                                    | HOLAS                | 2,81              |                       | 2,81                 |
| 2. 7-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 4,23              |                       | 4,23                 |
| 2. 7-3                            |                                          | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 20,53             | 20,53                 |                      |
| 2. 7-4                            |                                          | KAMBARYS             | 7,20              | 7,20                  |                      |
| 2. 7-5                            |                                          | KAMBARYS             | 8,70              | 8,70                  |                      |
| VISO:                             |                                          |                      | 43,47             | 36,43                 | 7,04                 |
| 2. 8-1                            | NR. 8                                    | HOLAS                | 2,81              |                       | 2,81                 |
| 2. 8-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 4,23              |                       | 4,23                 |
| 2. 8-3                            |                                          | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 20,53             | 20,53                 |                      |
| 2. 8-4                            |                                          | KAMBARYS             | 7,20              | 7,20                  |                      |
| 2. 8-5                            |                                          | KAMBARYS             | 8,70              | 8,70                  |                      |
| VISO:                             |                                          |                      | 43,47             | 36,43                 | 7,04                 |
| 2. 9-1                            | NR. 9                                    | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 19,00             | 19,00                 |                      |
| 2. 9-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 5,25              |                       | 5,25                 |
| 2. 9-3                            |                                          | KAMBARYS             | 7,98              | 7,98                  |                      |
| VISO:                             |                                          |                      | 32,23             | 26,98                 | 5,25                 |
| 2. 10-1                           | NR. 10                                   | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 19,00             | 19,00                 |                      |
| 2. 10-2                           |                                          | SAN.MAZGAS           | 5,25              |                       | 5,25                 |
| 2. 10-3                           |                                          | KAMBARYS             | 7,98              | 7,98                  |                      |
| VISO:                             |                                          |                      | 32,23             | 26,98                 | 5,25                 |
| VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:        |                                          |                      | 247,72            | 180,78                | 66,94                |

| PATALPOS PAVADINIMAS  | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Pirmas aukštas        | 199,34            | 145,90                | 53,44                |
| Antras aukštas        | 247,44            | 179,14                | 68,30                |
| Trečias aukštas       | 247,44            | 179,14                | 68,30                |
| VISO PASTATO PATALPŲ: | 694,22            | 504,18                | 190,04               |

|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                                                  | 1. Projektinių pasiūlymų viešinimui.               |                                                                                                                                             |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |                                                                                                                                             |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><div>UAB "A22"</div><div>Liepų g. 48B, Klaipėda</div><div>į/k 301306729</div></div></div> |                                                    | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A408                 | PV                                                                                                                                                                                       | Aurelija Butrimavičienė                            | Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS C. PASTATAI Nr.02, 03<br><br>ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100                                                | Laida |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                                                      | Aurelija Butrimavičienė                            |                                                                                                                                             | 0     |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br><br>FIZINIS ASMŪO H.T.                                                                                                                                |                                                    | Dokumento žymuo:<br><br>TP23/02-02;03-PP.B - 11                                                                                             | Lapas |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             | 1     |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             | Lapų  |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             | 1     |



| TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                          |                      |                   |                       |                      |
|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| PATALPOS NR.                       | NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS          |                                          |                      |                   |                       |                      |
| 3. A-1                             |                                          | HOLAS                | 15,93             |                       | 15,93                |
| 3. A-2                             |                                          | HOLAS                | 15,93             |                       | 15,93                |
|                                    |                                          | <b>VISO:</b>         | <b>31,86</b>      | <b>0,00</b>           | <b>31,86</b>         |
| 3. 11-1                            | NR.11                                    | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 19,00             | 19,00                 |                      |
| 3. 11-2                            |                                          | KAMBARYS             | 7,57              | 7,57                  |                      |
| 3. 11-3                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 5,59              |                       | 5,59                 |
|                                    |                                          | <b>VISO:</b>         | <b>32,16</b>      | <b>26,57</b>          | <b>5,59</b>          |
| 3. 12-1                            | NR.12                                    | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 19,00             | 19,00                 |                      |
| 3. 12-2                            |                                          | KAMBARYS             | 7,57              | 7,57                  |                      |
| 3. 12-3                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 5,59              |                       | 5,59                 |
|                                    |                                          | <b>VISO:</b>         | <b>32,16</b>      | <b>26,57</b>          | <b>5,59</b>          |
| 3. 13-1                            | NR.13                                    | HOLAS                | 2,81              |                       | 2,81                 |
| 3. 13-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 4,23              |                       | 4,23                 |
| 3. 13-3                            |                                          | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 20,53             | 20,53                 |                      |
| 3. 13-4                            |                                          | KAMBARYS             | 7,20              | 7,20                  |                      |
| 3. 13-5                            |                                          | KAMBARYS             | 8,70              | 8,70                  |                      |
|                                    |                                          | <b>VISO:</b>         | <b>43,47</b>      | <b>36,43</b>          | <b>7,04</b>          |
| 3. 14-1                            | NR.14                                    | HOLAS                | 2,81              |                       | 2,81                 |
| 3. 14-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 4,23              |                       | 4,23                 |
| 3. 14-3                            |                                          | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 20,53             | 20,53                 |                      |
| 3. 14-4                            |                                          | KAMBARYS             | 7,20              | 7,20                  |                      |
| 3. 14-5                            |                                          | KAMBARYS             | 8,70              | 8,70                  |                      |
|                                    |                                          | <b>VISO:</b>         | <b>43,47</b>      | <b>36,43</b>          | <b>7,04</b>          |
| 3. 15-1                            | NR.15                                    | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 19,00             | 19,00                 |                      |
| 3. 15-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 5,59              |                       | 5,59                 |
| 3. 15-3                            |                                          | KAMBARYS             | 7,57              | 7,57                  |                      |
|                                    |                                          | <b>VISO:</b>         | <b>32,16</b>      | <b>26,57</b>          | <b>5,59</b>          |
| 3. 16-1                            | NR.16                                    | KAMBARYS IR VIRTUVĖ  | 19,00             | 19,00                 |                      |
| 3. 16-2                            |                                          | SAN.MAZGAS           | 5,59              |                       | 5,59                 |
| 3. 16-3                            |                                          | KAMBARYS             | 7,57              | 7,57                  |                      |
|                                    |                                          | <b>VISO:</b>         | <b>32,16</b>      | <b>26,57</b>          | <b>5,59</b>          |
| <b>VISO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ:</b> |                                          |                      | <b>247,44</b>     | <b>179,14</b>         | <b>68,30</b>         |

| PATALPOS PAVADINIMAS         | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Pirmas aukštas               | 199,34            | 145,90                | 53,44                |
| Antras aukštas               | 247,44            | 179,14                | 68,30                |
| Trečias aukštas              | 247,44            | 179,14                | 68,30                |
| <b>VISO PASTATO PATALPŲ:</b> | <b>694,22</b>     | <b>504,18</b>         | <b>190,04</b>        |

|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                                                  | 1. Projektinių pasiūlymų viešinimui.               |                                                                                                                                             |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |                                                                                                                                             |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><div>UAB "A22"</div><div>Liepų g. 48B, Klaipėda</div><div>į/k 301306729</div></div></div> |                                                    | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A408                 | PV                                                                                                                                                                                       | Aurelija Butrimavičienė                            | Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS C. PASTATAI Nr.02, 03<br><br>TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100                                               | Laida |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                                                      | Aurelija Butrimavičienė                            |                                                                                                                                             | 0     |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br><br>FIZINIS ASMUO H.T.                                                                                                                                |                                                    | Dokumento žymuo:<br><br>TP23/02-02;03-PP.B - 12                                                                                             | Lapas |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             | 1     |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             | Lapų  |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                             | 1     |



Nulinis lygis 0.00 - tai pirmo aukšto grindų lygis; jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis pastato, kurio sklypo plane Nr. 02 - 0,00 ir pastatui Nr.03 - 0,00.

|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                             |                |               |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                                                  | 1. Projektinių pasiūlymų viešinimui.               |  |                                                                                                                                             |                |               |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |  |                                                                                                                                             |                |               |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><div>UAB "A22"</div><div>Liepų g. 48B, Klaipėda</div><div>i/k 301306729</div></div></div> |                                                    |  | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |                |               |
| A408                 | PV                                                                                                                                                                                       | Aurelija Butrimavičienė                            |  | Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS C. PASTATAI Nr.02, 03<br><br>PJŪVIS A-A M1:100                                                         | Laida          |               |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                                                      | Aurelija Butrimavičienė                            |  |                                                                                                                                             | 0              |               |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                             |                |               |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br><br>FIZINIS ASMUO H.T.                                                                                                                                |                                                    |  | Dokumento žymuo:<br><br>TP23/02-02;03-PP.B - 13                                                                                             | Lapas<br><br>1 | Lapų<br><br>1 |

|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                                         |  |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                                                  | 1. Projektinių pasiūlymų viešinimui.               |  |                                                                                                                                                         |  |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |  |                                                                                                                                                         |  |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><div>UAB "A22"</div><div>Liepų g. 48B, Klaipėda</div><div>į/k 301306729</div></div></div> |                                                    |  | Statinio projekto pavadinimas: <div>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ</div> <div>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</div> |  |       |
| A408                 | PV                                                                                                                                                                                       | Aurelija Butrimavičienė                            |  | Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS C. PASTATAI Nr.02, 03                                                                                              |  | Laida |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                                                      | Aurelija Butrimavičienė                            |  | FASADAS 1-7 M1:100<br>SPALVINIS SPRENDIMAS                                                                                                              |  | 0     |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                                         |  |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas: <div>FIZINIS ASMUO H.T.</div>                                                                                                                            |                                                    |  | Dokumento žymuo: <div>TP23/02-02;03-PP.B - 14</div>                                                                                                     |  | Lapas |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                                         |  | 1     |
|                      |                                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                                         |  | 1     |



PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:

- COKOLIO SPALVA - PILKA (RAL 7030)
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
- FREZUOTOS HPL PLOKŠČIŲ ATITVAROS, AUKSO SPALVOS IMITACIJA, BLIZGUS PAVIRŠIUS (SPALVA TIKSLINAMA PAGAL DAŽŲ GAMINTOJO SPALVINĘ PALETĘ)
- SIENŲ STAMBIOS FRAKCIJOS APDAILINIS TINKAS, SPALVA - (RAL 9001)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - (RAL 7016)
- PALANGIŲ APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - (RAL 7016)

PASTABA

- RANGOVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILO DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILO MEDŽIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI ARCHITEKTU.
- FASADŲ APDAILO SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŽYMIAM KEISTIS PAGAL APDAILO MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

|                      |                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                             |       |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                    | 2023-10                                                                                                                                                                  | 1. Projektinių pasiūlymų viešinimui.               |  |                                                                                                                                             |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). |  |                                                                                                                                             |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div><b>UAB "A22"</b><br/>Liepų g. 48B, Klaipėda<br/>į/k 301306729</div></div> |                                                    |  | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ<br>VAIVORYKŠTĖS G. 70, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A408                 | PV                                                                                                                                                                       | Aurelija Butrimavičienė                            |  | Dokumento pavadinimas: NAMAS - TIPAS C. PASTATAI Nr.02, 03<br><br>FASADAS 7-1 M1:100<br>SPALVINIS SPRENDIMAS                                | Laida |
| A408                 | PDV                                                                                                                                                                      | Aurelija Butrimavičienė                            |  |                                                                                                                                             | 0     |
|                      |                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                             |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) Užsakovas:<br><br>FIZINIS ASMUO H.T.                                                                                                                |                                                    |  | Dokumento žymuo:<br><br>TP23/02-02;03-PP.B - 15                                                                                             | Lapas |
|                      |                                                                                                                                                                          |                                                    |  |                                                                                                                                             | Lapų  |
|                      |                                                                                                                                                                          |                                                    |  | 1                                                                                                                                           | 1     |

