

PROJEKTUOTOJAS:

Margarita Juškienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207



PROJEKTO VADOVAS:

S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184



OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, savavališkos statybos įteisinimo, ūkinio pastato ir garažo rekonstravimo adresu: Plytų g. 14 Palanga, projektas

STATYTOJAS:

Fiziniai asmenys:

L.O., G.O., A.U.

PROJEKTO NR:

2024-11

STATYBOS ADRESAS:

Plytų g. 14 Palanga

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingieji, nesudėtingieji statiniai

PASKIRTIS:

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatai

STADIJA:

PP – Projektiniai pasiūlymai

METAI:

2024

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2024 m. sausio 17 d. įsakymo
Nr. A1-52
3.2 papunkčiu

PRITARIU _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. rugsėjo 03 d.
Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, savavališkos statybos įteisinimo, ūkinio pastato ir garažo Plytų g. 14, Palangoje, rekonstravimo projektas.

1.1 Statybos rūšis: rekonstravimas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

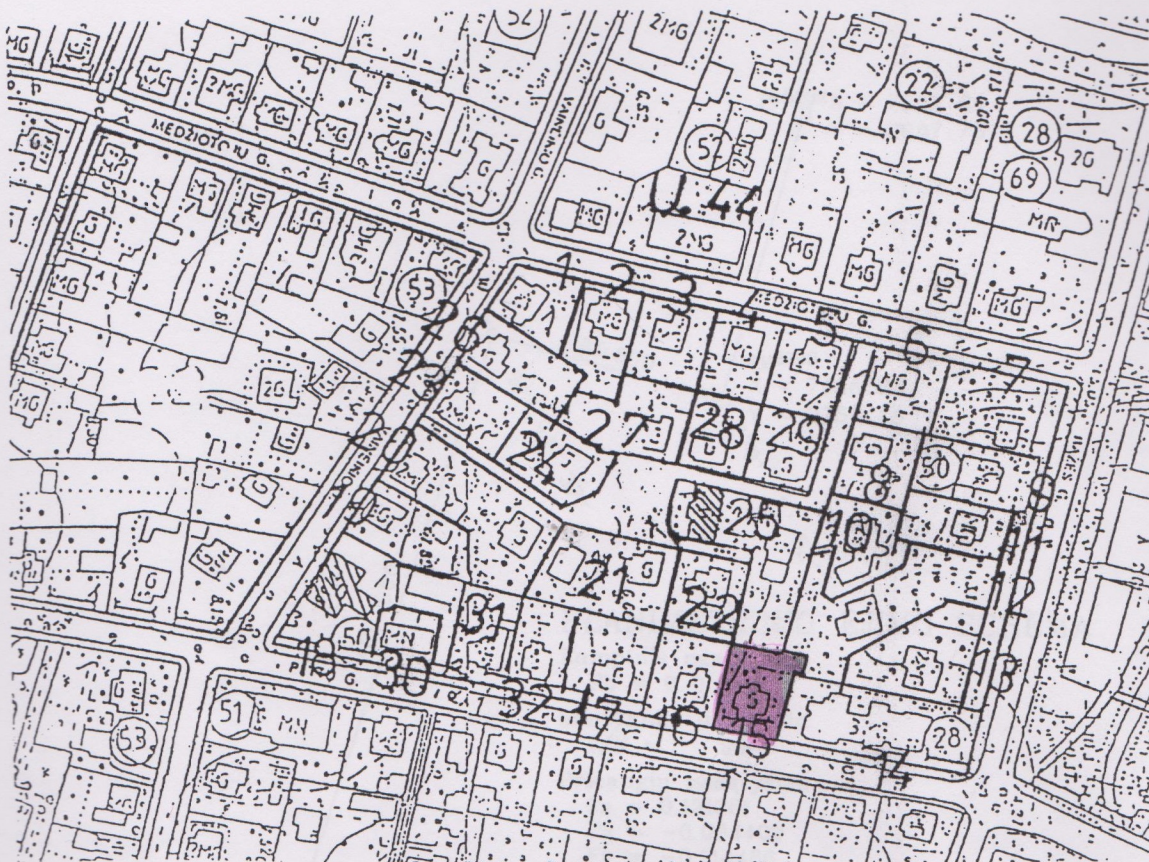
2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Palangos m. centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr.32, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

1. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Rekonstruojami pastatai turi derėti tarpusavyje, sudaryti vientisą sklypo užstatymo architektūrinę kompoziciją.
------	--	--

		Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimųjų urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2)

		nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.

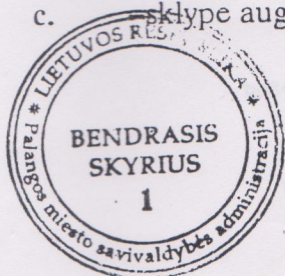


Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

KVARTALAS NR.U 44

Sklypas 1

1. Teritorijos naudojimo būdas:
 - gyvenama teritorija;
- Teritorijos naudojimo pobūdis:
 - galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla;
- Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:
 - sklype yra vienas gyvenamas pastatas.
2. -statinių aukštis:
 - < 2a su panaudojama mansarda;
 - < 8m (karn.)
 - < 12m(kraig.)
3. -užstatymo tankis nedidinamas;
4. -užstatymo intensyvumas nedidinamas;
- a. -paliekama esama statybos linija;
- b. -tai griežto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.2past.
- c. -sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodomas 3.4sk.12pastab.



Sklypas 13

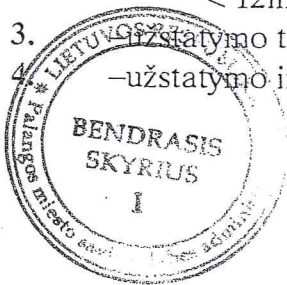
1. **Teritorijos naudojimo būdas;**
–gyvenama teritorija
Teritorijos naudojimo pobūdis;
–galima papildoma komercinė veikla;
Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė;
–sklype yra gyvenamas pastatas;
2. –statinio aukštis:
 < 2a su panaudojama mansarda
 < 8m(karn.)
 < 12m(kraig.)
3. –užstatymo tankis nurodomas 3.4sk.6.1pastaboje;
4. –užstatymo intensyvumas nurodomas 3.4sk. 6.1.1pastaboje;
- a. –paliekama esama statybos linija;
- b. –tai griežto paminkloauginio režimo zona, reglamentai nurodomi 3.4skyriaus 11.2.2 pastaboje.
- c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12pastab.

Sklypas 14

1. **Teritorijos naudojimo būdas;**
–rekreacinė teritorija;
Teritorijos naudojimo pobūdis;
–galima papildoma komercinė veikla;
Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė;
–sklype yra poilsinė;
2. –statinio aukštis nedidindamas;
3. –užstatymo tankis nedidindamas;
4. –užstatymo intensyvumas nedidindamas;
- a. –paliekama esama statybos linija;
- b. –tai griežto paminkloauginio režimo zona, reglamentai nurodomi 3.4sk.11.2.2pastaboje;
- c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodomas 3.4sk. 12pastab.

Sklypas 15

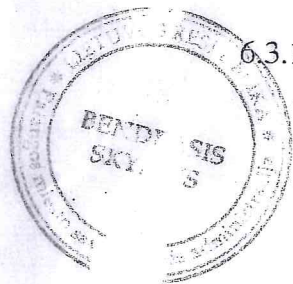
1. **Teritorijos naudojimo būdas;**
–gyvenama teritorija;
Teritorijos naudojimo pobūdis;
–galima papildoma komercinė veikla;
Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė;
–sklype yra vienas gyvenamas pastatas;
2. –statinio aukštis:
 < 2a su panaudojama mansarda
 < 8m(karn.)
 < 12m(kraig.)
3. –užstatymo tankis nurodomas 3.4sk. 6.1pastaboje;
4. –užstatymo intensyvumas nurodomas 3.6sk. 6.1.1pastaboje.



3.4 Teritorijų tvarkymo reglamentai

- 1 **Kurorto apsaugos juostos**
Į Palangos centrinės dalies detaliojo plano ribas įeina dvi kurorto apsaugos zonos juostos.
Pirmoji - griežto režimo ir antroji - apribojimų.
Pirmoji juosta apima visą pietinę dalį ir sekančias teritorijas:
a) pietų pusėje apima visą pietinę teritoriją esančią tarp jūros ir Vytauto gatvės iki Dariaus ir Girėno gatvės.
b) nuo Dariaus ir Girėno g. iki tilto - apima teritoriją esančią tarp jūros ir Neringos gatvės. (pagal esamą miesto ribą.)
Antroji juosta apima teritorijas iki Klaipėdos plento.
- 2 **Pajūrio juosta.**
Pirmoji - griežto režimo juosta sutampa su Vyriausybės nustatytais pajūrio juostos ribomis.
- 3 **Projektiniai pasiūlymai dėl kurorto apsaugos juostos ir pajūrio juostos koregavimo.**
Šiame detalaus suplanavimo projekto pirmąją apsaugos juosta siūloma perkelti arčiau jūros (ties Naglio alėja). Tuo pačiu siūloma perkelti ir Vyriausybės nustatytą pajūrio juosta. Šie pasiūlymai turės būti sprendžiami Vyriausybėje.
- 4 **Bendro naudojimo želdiniai:**
Palangos centro detaliame plane bendrojo naudojimo želdiniai skirstomi į parkus, skverus, alejas ir kapinių želdinius.
4.1 Parkai: intensyviai poilsiui pritaikyta teritorija su parkine medynų sudėtimi. Želdinama pagal specialius projektus. Kuriamas rekreacinės infrastruktūros tinklas.
4.2 Skverai: nedidelės želdinių teritorijos skirtos intensyviai vaikščiiojimui ir trumpalaikiam poilsiui. Palangos centrinėje dalyje dauguma skverų skiriami trumpalaikiam poilsiui.
4.3 Alėjos: Palangoje siūloma saugoti visas alėjas, turinčias estetinę vertę.
- 5 **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.**
Ražės upelio pakrantės apsaugos juosta tvarkoma pagal "Specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas". Čia draudžiama: statyti statinius, dirbti žemę, ardyti velėnas.
Ražės upelio slėnis neatsparus antropogeninei veiklai. Pagal vandens telkinį miesto tarybos sprendimu išskirta apsauginė juosta (užstatytoje teritorijoje jos plotis 10m), nuo upelio šlaito. Šioje juostoje draudžiama ūkinė veikla. Ši teritorija negali būti privatizuojama. Ji turėtų tapti bendro naudojimo želdynais.
- 6 **Sklypų užstatymo tankis procentais.**
6.1 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.

- 6.1.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.3 .
- 6.2 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 70% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.
- 6.2.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.4 .
- 6.3 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 90% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.
- 6.3.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.5 .



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 7000207			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų būtų gyvenamąjį namą, savavališkos statybos įteisinimo, ūkinio pastato ir garažo rekonstravimo adresu: Plytų g. 14 Palanga, projektas	
	A0570 A184	PV	Stasys Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	A854	Arch.	Margarita Juškienė		0
LT	STATYTOJAS G.O., L.O., A.U.			ŽYMUO 2024-11-PP-SA-AR	Lapas 1 Lapų 14

TURINYS:

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
2. Bendrieji duomenys.
3. Sprendiniai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
18. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
2. HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, savavališkos statybos įteisinimo, ūkinio pastato ir garažo rekonstravimo adresu: Plytų g. 14 Palanga, projektas.

Statybos adresas: Plytų g. 14 Palanga

Statytojai: fiz. asm. G.O., L.O., A.U.

Projektuotojas: Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

Projekto vadovas: Stasys Juška, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestato Nr. A0570, atestato Nr. A184.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms [6.2]; ir 2 pagalbinio ūkio paskirties pastatai – Ūkinis pastatas ir Garažas [7.17.] pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

-Statytojo užsakymu;

-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

– Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją

– Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

Informacija apie sklypą:

Žemės sklypo adresas: Plytų g. 14 Palanga

Unikalus Nr.: 4400-0855-0669

Kadastro Nr.: 2501/0032:265

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0730 ha

Nuosavybės teisė: G.O., L.O., A.U.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Nekilnojamojo daikto kodas: 17139 Palangos senjojo miesto vieta, 12613 Palangos miesto istorinė dalis.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros inklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

– Palangos miesto bendrasis planas;

– Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas;

- Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas;

– Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas

– Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas

Kiti privalomieji dokumentai:

– NT Registro išrašas

– Žemės sklypo ribų planas

– Topografinis planas

2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

SITUACIJOS SCHEMA

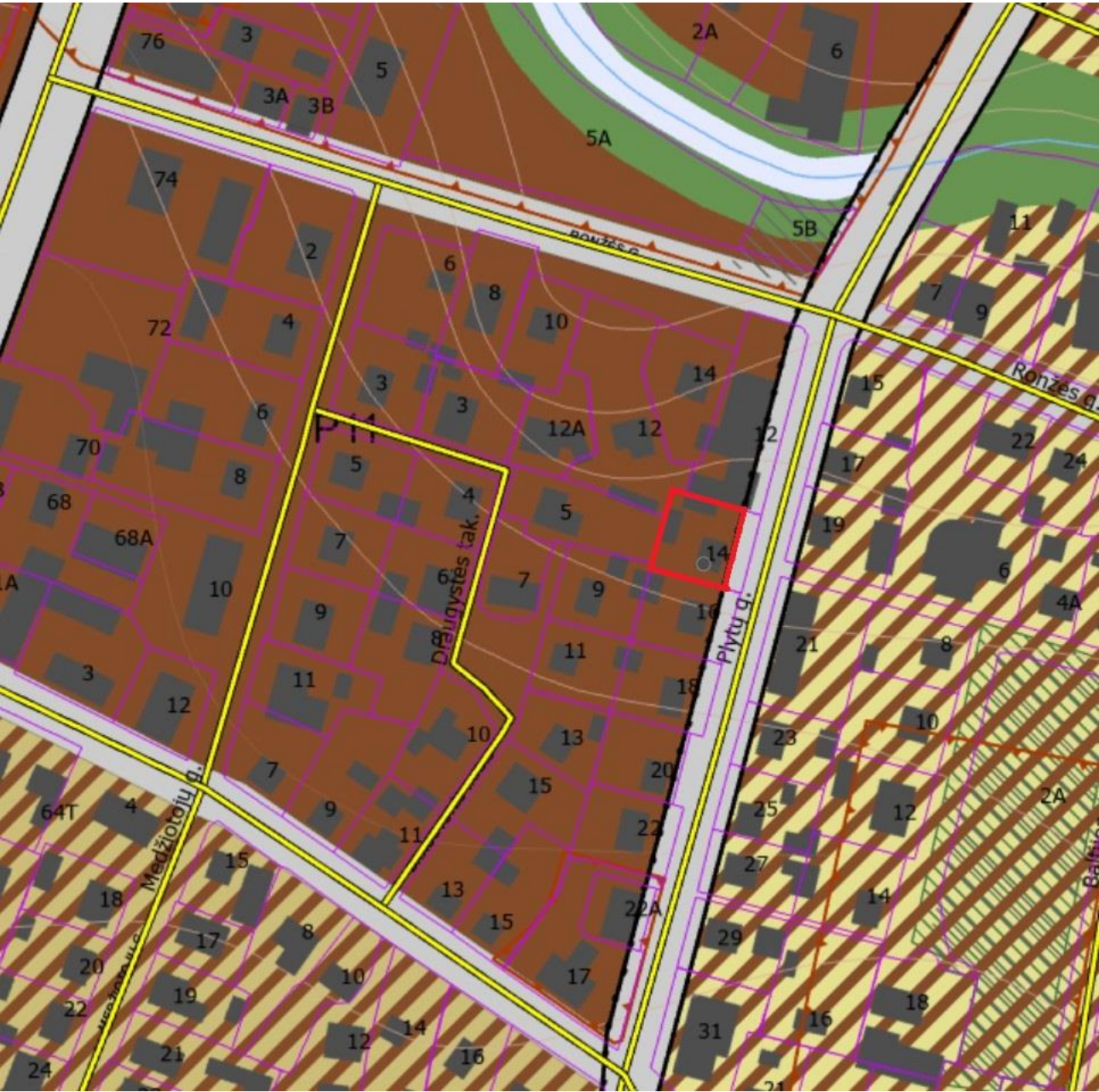


Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Sklypas pažymėtas raudonu kontūru.

2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Bendrojo plano ištrauka



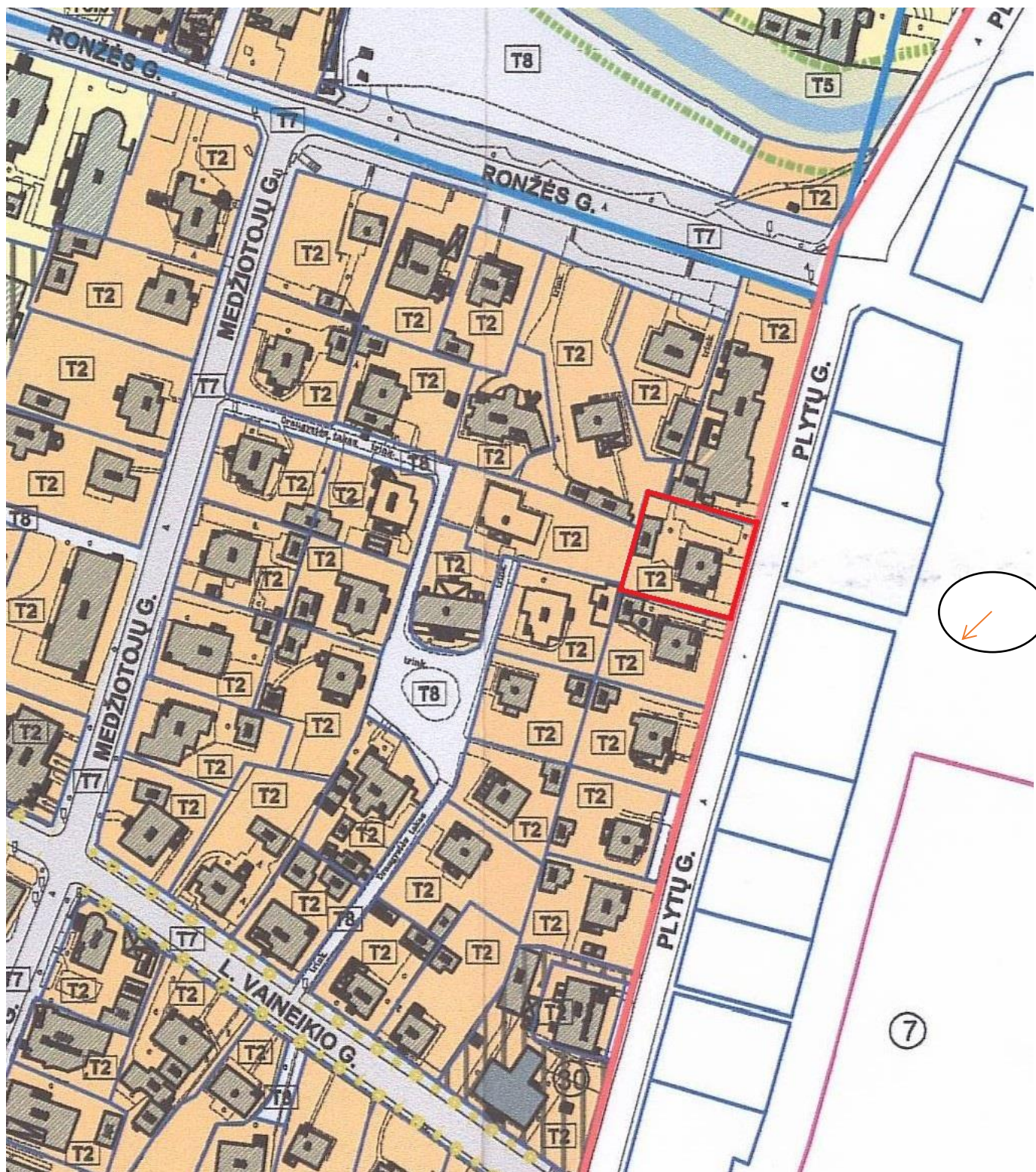
Sklypas pažymėtas raudonu kontūru.

<https://gis.palanga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=e49177f40a5643ac89529c6a5f09e6b3>

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu žemės sklypas Piltų g. 14 patenka į Kurorto centro, kurorto pocentrių teritoriją P11, Sklypų patenkančių į U2 teritoriją užstatymo aukštingumą ir intensyvumą reglamentuoja - Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.

2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ištrauka.



Sklypas pažymėtas raudonu kontūru.

2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuju planu, sklypas patenka į T2 teritoriją. Tai sodybinio užstatymo teritorija. Prioritetinė tvarkybos kryptis – Esamos urbanistinės struktūros tipo (sodybinio užstatymo) išsaugojimas. Žemės sklypo užstatymo tankis – esamas, statinių aukštis - esamas, leistinas esamų pastatų aukščio padidinimas 10%, užstatymo intensyvumas nereglamentuojamas.

Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano ištrauka



Sklypui, detalajame plane pažymėtame Nr15 (Plytų g. 14) nustatyti reglamentai (sklype yra vienas gyvenamas namas): statinio aukštis ne daugiau 2a. su panaudojama mansarda, aukštis ne daugiau 12m, esamas užstatymo tankis nedidinamas, užstatymo intensyvumas siūlomas ne daugiau 0,3.

Gretimo užstatymo analizė

2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

Aplinkinėje teritorija vyrauja sodybinio (vilų) tipo užstatymas, tačiau kai kuriuose sklypuose yra pastatyti keli daugiabučiai pastatai.



Šaltinis: <https://www.google.com/maps>

Gretimame sklype Plytų g. 12 esantis 3-jų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Plytų g. 16 ir 14 namai.



2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0



Šaltinis: <https://www.google.com/maps>

Kitoje gatvės pusėje esantis Plytų g. 21 namas, kitoje gatvės pusėje esantys Plytų g. 19,17 namai.



2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapu	Laida
	9	14	0



Rekonstruojamo pastato fotofiksacija

3. SPRENDINIAI

3.1. Esamos situacijos analizė

Numatomas rekonstruoti vieno buto 1961 metų statybos medinis gyvenamasis namas. Namo architektūra būdinga senosios Palangos sodybiniam/vylų užstatymui. Namas vieno aukšto su įrengta mansarda. Fasadų apdaila dažytos medžio sailylentės, stogas šlaitinis, stogo danga asbocementinė.

Numatomi rekonstruoti kieme esantys pagalbinio ūkio vieno aukšto su mansarda mūriniai pastatai – Ūkinis pastatas ir Garažas.

Žemės sklypo Plytų g. 14 teritorija patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją - Palangos senojo miesto vieta (kodas17139), Palangos miesto istorinė dalis (kodas12613).

Projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu, kuriame nustatyti reglamentai kvartale U44 sklypui, detalizavime plane pažymėtame Nr15 (Plytų g. 14): statinio aukštis ne daugiau 2a. su panaudojama mansarda, aukštis ne daugiau 12m, esamas užstatymo tankis nedidindamas, užstatymo intensyvumas siūlomas ne daugiau 0,3.

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja vienbučiai/dvibučiai gyvenamieji namai, tačiau kai kuriuose sklypuose yra pastatyti keli daugiabučiai pastatai. Esami mediniai pastatai palaipsniui rekonstruojami ir perstatomi, pritaikant juos šiuoliakiniams poreikiams.

2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0



Plytų g. 14 Palanga gyvenamojo namo po rekonstravimo vizualizacija, vaizdas iš Plytų g. pusės.

3.2. Pastatų rekonstravimo sprendiniai. Savavališkai atliktų statybos darbų įteisinimas.

Gyvenamas namas pastatytas 1961 metais. Nuo to laiko namas buvo kelis kartus remontuojamas, savavališkai atlikti kai kurie namo konstrukcijų ir fasadų pakeitimai. Buvo atlikta savavališkų statybos darbų sąmata ir Ekspertizė, kurią atliko MB “Tyrimai ir projektai”, Kalvarijų g. 98-43 Vilnius, paskaičiuota ir sumokėta įmoka už savavališkai atliktus statybos darbus, neturint jiems statybą leidžiančio dokumento.

Šis projektas rengiamas Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų būtų gyvenamąjį namą, savavališkos statybos įteisinimo, ūkinio pastato ir garažo rekonstravimo darbams atlikti.

Gyvenamojo namo rekonstravimas. Rekonstruojant vieno buto gyvenamąjį namą, numatoma jame suformuoti du butus. Butas Nr. 1 projektuojamas 1-me aukšte, buto bendrasis plotas – 47,55 m², projektuojamos patalpos: priėmimo kambarys (holas), virtuvė, WC patalpa, du kambariai. Butas Nr.2 projektuojamas per 2 aukštus ir mansard, buto bendrasis plotas 121,41 m². 1-me aukšte projektuojamos patalpos – priėmimo kambarys (holas) ir du kambariai su WC patalpomis, laiptinė į antrą aukštą. 2-me aukšte projektuojamos patalpos – koridorius, virtuvė su valgomuoju, svetainė, miegamasis kambarys, drabužinė ir WC patalpa, laiptai į mansardinį aukštą. Mansardiniame aukšte projektuojama pagalbinė-poilsio patalpa su išėjimu į didelę terasą ant stogo, pirtis ir WC patalpa.

2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0



Rekonstruojant gyvenamąjį namą numatoma keisti stogo konstrukciją, keičiant jo formą ir įrengiant didelę terasą ant stogo poilsiui. Numatoma stogo danga – tamsiai pilkos spalvos keraminės, betono arba profiliuotos skardos čerpės.

Numatoma keisti pastato fasadų apdailą. Projektuojama fasadų apdaila – dažytos medžio dailylentės, spalava RAL1020.

Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimas. Pastatai sublokuoti. Stogai dvišlaitės konstrukcijos. Numatoma keisti stogo šlaitą atsuktą į kiemo pusę, keičiant jo konstrukciją ir dangą. Numatoma sumažinti garažą, išlyginant garažo ir ūkinio pastato fasado sieną į vietisą plokštumą. Ūkinio pastato ir Garažo galinė siena ir stogas, besiribojantys su kaimyniniu sklypu paliekami esami ir nekeičiami. Pastatų kiemo fasadų apdaila – dažytos medžio dailylentės, spalava RAL1020.

2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

3.3 Bendrieji statinių rodikliai atlikus rekonstravimą. Sprendiniai atitikimas teritorijų planavimo ir kultūros paveldo apsaugos reglamentams.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS:				
1. Sklypo plotas	m ²	730	730	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	21,65	21,82	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,89	29,97	
4. Apželdinta sklypo dalis	%	45,45	45,45	
5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt	4	4	
II. PASTATAI:				
II.I. Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingasis statinys				
Pastato paskirties rodikliai		Vieno buto namas	Dviejų butų namas	
1. Bendrasis plotas	vnt	127,36	168,96	
2. Naudingasis plotas	m ²	123,58	168,96	
3. Užstatytas plotas	m ²	101,00	107,53	
4. Pastato tūris	m ³	514	620	
5. Aukštų skaičius	vnt	1+mansarda	2+mansarda	
6. Pastato aukštis	m	8,80	8,80	
7. Butų skaičius	vnt	1	2	
8. Energetinio naudingumo klasė		F	B	
9. Akustinio komforto klasė		-	C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
II.II. Pagalbinio ūkio pastatas - Ūkinis Nesudetingasis statinys, II grupės				
1. Bendrasis plotas	vnt	29,99	28,56	
2. Pagrindinis plotas	m ²	23,94	22,44	
3. Užstatytas plotas	m ²	32,00	32,00	
4. Pastato tūris	m ³	132	132	

2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

5. Aukštų skaičius	vnt	1+mansarda	1+mansarda	
6. Pastato aukštis	m	5,59	5,59	
II.III. Pagalbinio ūkio pastatas – Garažas				
Nesudėtingasis statinys, II grupės				
1. Bendrasus plotas	m ²	24,35	21,28	
2. Pagrindinis plotas	m ²	17,18	14,85	
3. Užstatytas plotas	m ²	25,00	19,79	
4. Pastato tūris	m ³	95	95	
5. Aukštų skaičius	vnt	1+mansarda	1+mansarda	
6. Pastato aukštis	m	5,59	5,59	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:				
1. Kiemo aikštelė II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	240	240	
2. Tvorą I gr. nesudėtingasis statinys	m ²	109	109	

Projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu, kuriame nustatyti reglamentai kvartale U44 sklypui, detalizavime plane pažymėtame Nr15 (Plytų g. 14): statinio aukštis ne daugiau 2a. su panaudojama mansarda, aukštis ne daugiau 12m, esamas užstatymo tankis nedidindamas, užstatymo intensyvumas siūlomas ne daugiau 0,3 (30%).

Užstatymo tankis prieš rekonstravimą 22% (21,65%), po rekonstravimo 22% (21,85%).

Užstatymo intensyvumas prieš rekonstravimą 25% (24,89%), po rekonstravimo 30% (29,97%).

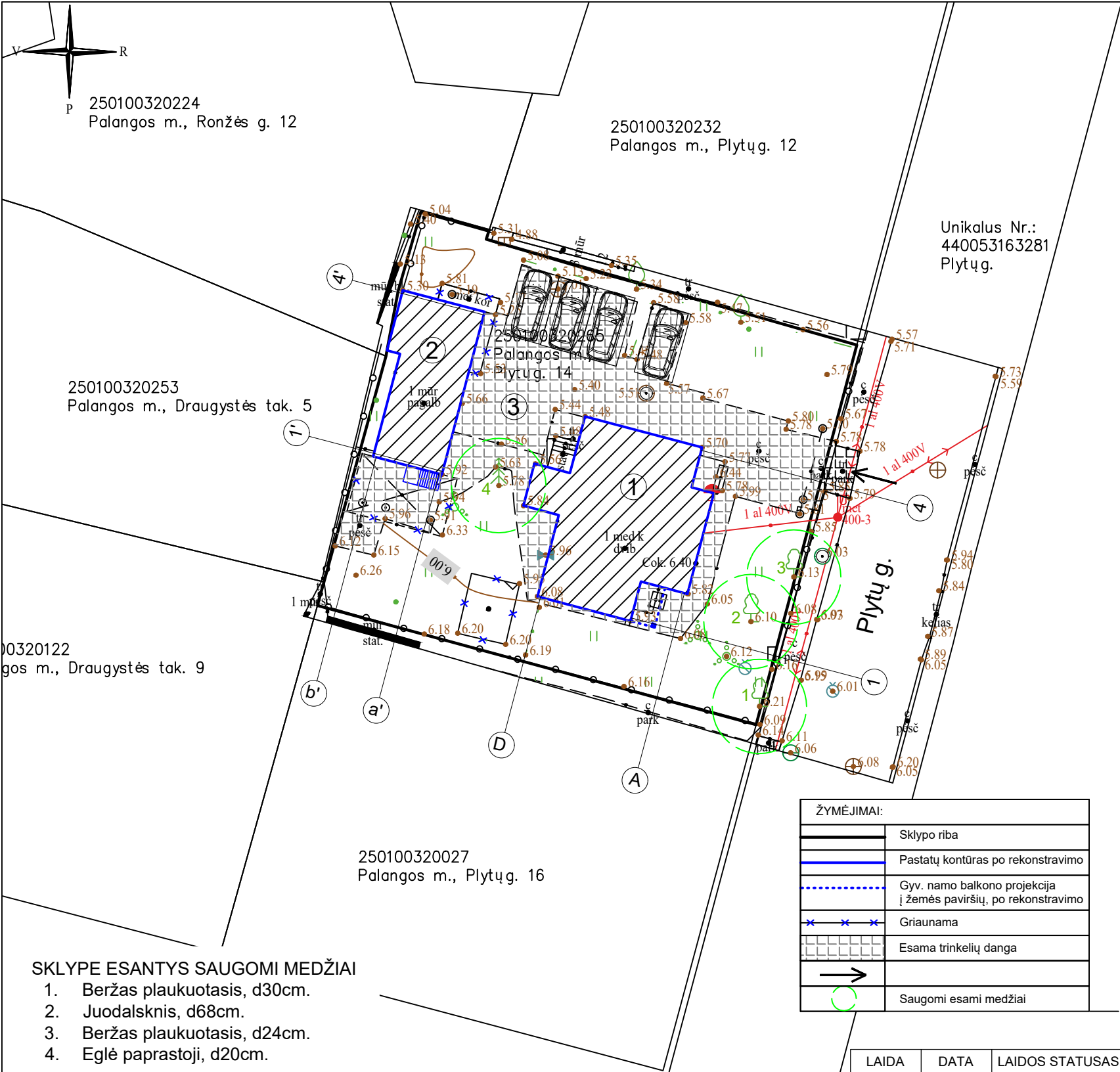
Gyvenamojo namo aukštis po rekonstravimo 8,8m. Aukštų skaičius 2+mansarda.

Ūkinio pastato aukštis po rekonstravimo 5,59m.

Garažo aukštis po rekonstravimo 5,59m.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

2024-11-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

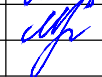


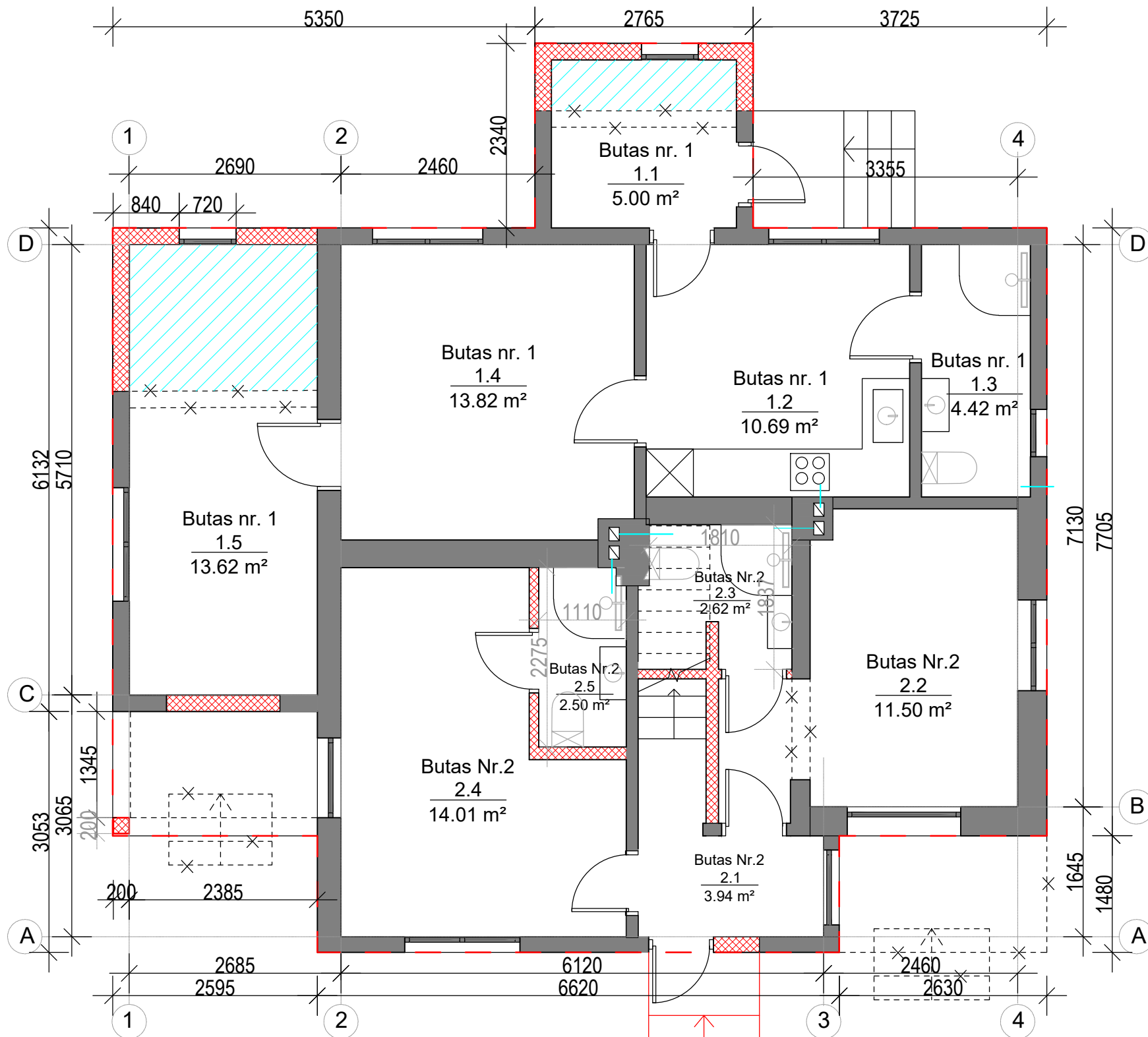
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
		IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.1.sklypo plotas	m²	730	730	
1.2.sklypo užstatymo tankumas	%	21,65%	21,82%	
1.3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,89%	29,97%	
1.4.apželdinta sklypo dalis	%	45,45%	45,45%	
1.5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	4	
II. PASTATAI				
II.I. Gyvenamosios paskirties pastatas		Vieno buto gyv. namas	Dviejų butų gyv. namas	
Neypatingasis statinys				
2.1.1. Pastato bendrasis plotas	m²	127.36	168.96	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas	m²	123.58	168.96	
2.1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m²	79.38	102.94	
2.1.2. Pastato užstatytas plotas	m²	101.00	107.53	
2.1.4. Pastato tūris	m³	514	620	
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1+mansarda	2+mansarda	
2.1.6. Pastato aukštis	m	8.80	8.80	
2.1.7. Butų skaičius	m²	1	1	
9. Pastato energinio naudingumo klasė		F	F	
II.II. Pagalbinio ūkio pastatas - Ūkinis Nesudėtingasis statinys, II gr.				
2.1.1. Pastato bendrasis plotas	m²	29.99	28.56	
2.1.3. Pastato pagrindinis plotas	m²	23.94	22.44	
2.1.2. Pastato užstatytas plotas	m²	32.00	32.00	
2.1.4. Pastato tūris	m³	132	132	
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1+mansarda	1+mansarda	
2.1.6. Pastato aukštis	m	5.59	5.59	
II.III. Pagalbinio ūkio pastatas - Garažas Nesudėtingasis statinys, II gr.				
2.1.1. Pastato bendrasis plotas	m²	24.35	21.28	
2.1.3. Pastato pagrindinis plotas	m²	17.18	14.85	
2.1.2. Pastato užstatytas plotas	m²	25.00	19.79	
2.1.4. Pastato tūris	m³	95	95	
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1+mansarda	1+mansarda	
2.1.6. Pastato aukštis	m	5.59	5.59	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:				
III.I. Kiemo aikštelė II grupės, nesudėtingasis statinys				
1. Plotas	m²	240	240	
III.II. Tvora I grupės, nesudėtingasis statinys, medinė, azūrinė, h=1,5m, bendras ilgis -	m	109	109	

Planas				
Plano tipas: Topografininis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Palanga, Plytų g. 14				
Aukščių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
UAB "Klaipėdos eurometras"				
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165 e.Lp: plunge@eurometras.lt,				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1720	E. K.		2023-12-18	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Privatus asmuo		1:500	1	1

EKSPLIKACIJA:

- Rekonstruojamas esamas vieno buto gyvenamasis namas į dviejų butų gyvenamąjį namą.
- Rekonstruojamas esamas ūkinis pastatas ir garažas
- Aikštelė

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS					
0							
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dvių butų gyvenamąjį namą, savavališkos statybos įteisinimo, ūkinio pastato ir garažo Plytų g. 14, Palangoje, rekonstravimo projektas.			
A184	PV	S. JUŠKA		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M1:200		LAIDA	
A854	PV	M. JUŠKIENĖ				0	
LT	STATYTOJAS L.J., G.J., A.U.			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-11-PP-SP-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



Žymėjimai

- esamos pastato sienos ir pertvaros
- griaunama
- savavališkai įrengtas plotas
- naujai įrengiamos konstrukcijos, savavališkai įrengtų konstrukcijų įteisinimas
- namo užstatymo plotas 107,53m2 po rekonstravimo

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1 aukštas		
Butas Nr. 1		
1.1	Holas	5.00 m ²
1.2	Virtuvė	10.69 m ²
1.3	WC	4.42 m ²
1.4	Kambarys	13.82 m ²
1.5	Kambarys	13.62 m ²

VISO butas Nr.1 esantis 1-me aukšte: 47.55 m²

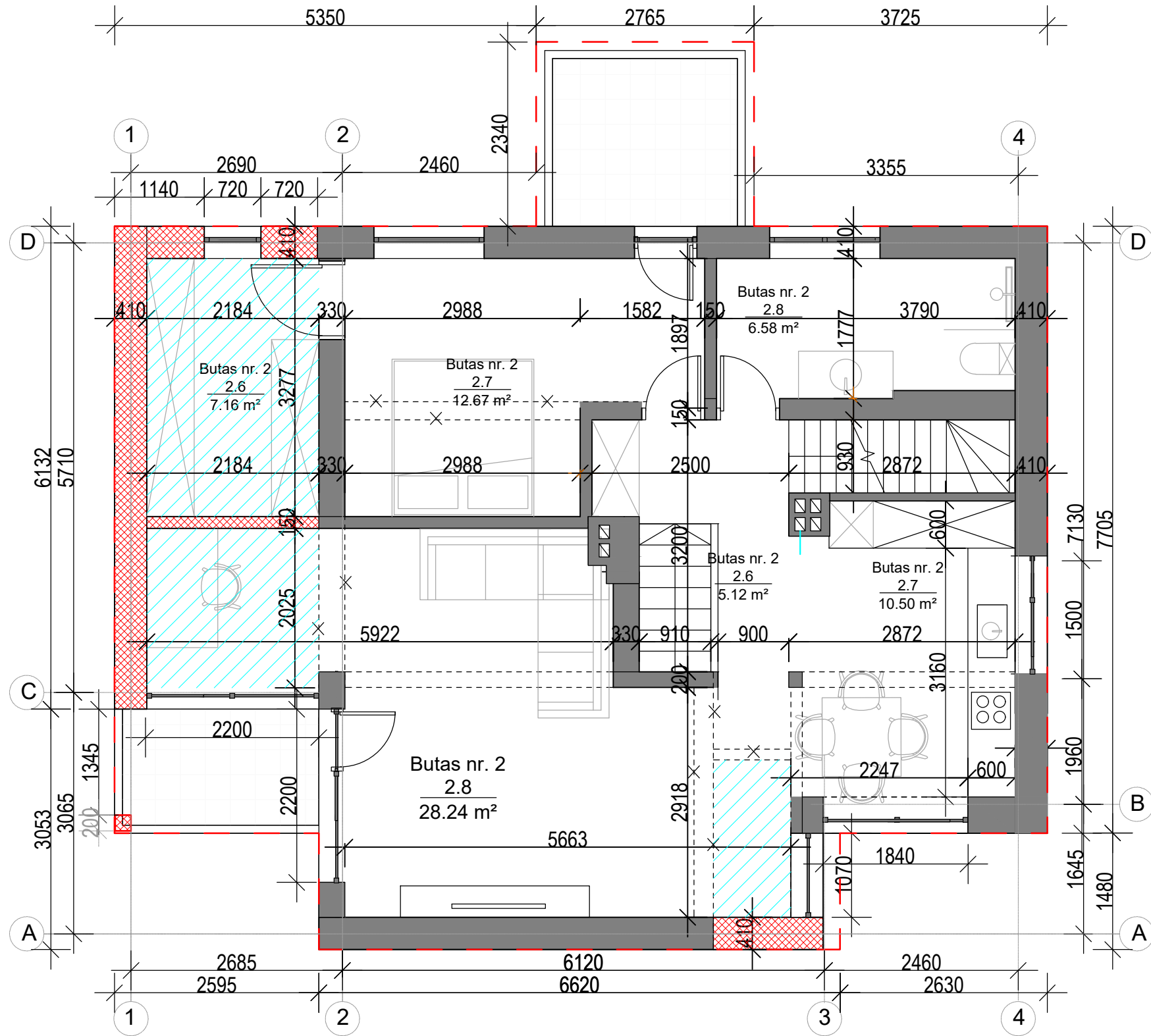
Butas Nr. 2		
2.1	Holas	3.94 m ²
2.2	Kambarys	11.50 m ²
2.3	WC	2.62 m ²
2.4	Kambarys	14.01 m ²
2.5	WC	2.50 m ²

Dalis buto Nr.2 dalis esanti 1-me aukšte: 34.57 m²

VISO butas Nr.1: 47.55 m ²
VISO butas Nr.2: 121.41 m ²

Iki rekonstravimo	Bendrasis plotas			Po rekonstravimo	Bendrasis plotas
Gyv. namo bendras plotas iki rekonstravimo		Savavalė statyba	Viso su savavale statyba	Gyv. namo bendras plotas po rekonstravimo	
127,36 m ²				168.96 m ²	
Iki rekonstravimo patalpos priklausančios bendraturčiui Nr.1	39.42 m ²	+ 8,13m ²	= 47.55 m ²	Po rekonstravimo patalpos priklausančios bendraturčiui Nr.1 - butas Nr.1	47.55 m ²
Iki rekonstravimo patalpos priklausančios bendraturčiui Nr.2	87,94 m ²	+ 15,01m ²	= 102.95 m ²	Po rekonstravimo patalpos priklausančios bendraturčiui Nr.2 - butas Nr.2	121.41 m ²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2024						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, savavališės statybos įteisinimas, garažo ir ūkinio pastato rekonstravimas, adresu: Plytų g. 14 Palanga.			
A184	PV	S. Juška		2024	BRĖŽINYS Dviejų butų gyvenamasis namas 1-o aukšto planas, M 1:100	LAIDA	
A854	Arch.	M. Juškienė		2024		0	
LT	STATYTOJAI fiziniai asmenys: L.O., G.O., A.U.			ŽYMUO 2024-11-PP-SA-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1

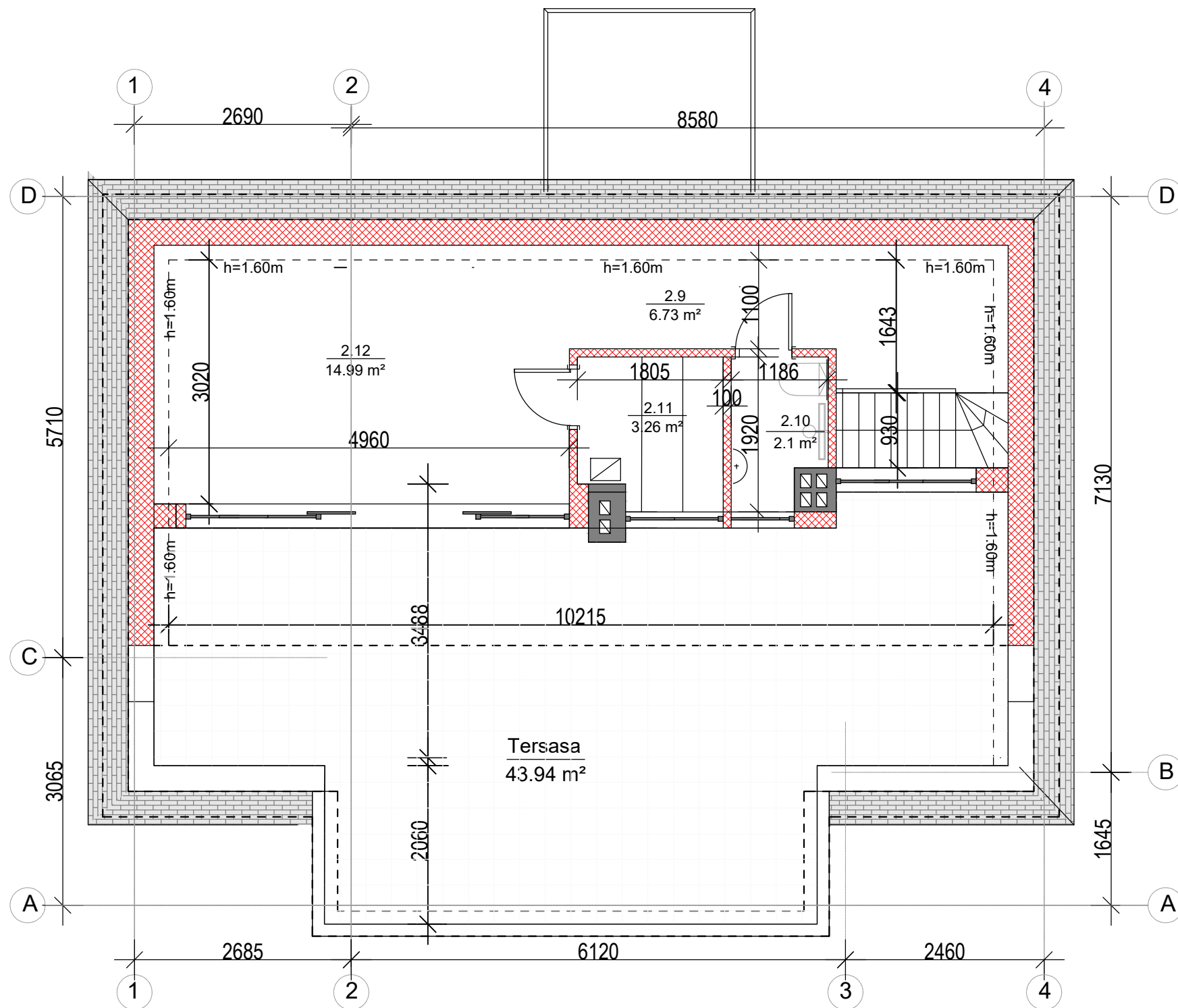


Žymėjimai

- esamos pastato sienos ir pertvaros
- griaunama
- savavališkai įrengtas plotas
- naujai įrengiamos konstrukcijos, savavališkai įrengtų konstrukcijų įteisinimas
- namo užstatymo plotas 107,53m² po rekonstravimo

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2 aukštas		
Butas nr. 2		
2.6	Koridorius	5.12 m ²
2.7	Virtuvė	16.13 m ²
2.8	Svetainė	10.50 m ²
2.9	Drabužinė	7.16 m ²
2.10	Kambarys	12.67 m ²
2.11	WC	6.58 m ²
Dalis buto Nr.2 dalis esanti 2-me aukšte: 58.16 m ²		

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, savavališkos statybos įteisinimas, garažo ir ūkinio pastato rekonstravimas, adresu: Plytų g. 14 Palanga.	
	A184	PV	S. Juška	2024	BRĖŽINYS Dviejų butų gyvenamasis namas 2-o aukšto planas, M 1:100
	A854	Arch.	M. Juškienė	2024	
LT	STATYTOJAI fiziniai asmenys: L.O., G.O., A.U.			ŽYMUO 2024-10-PP-SA-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

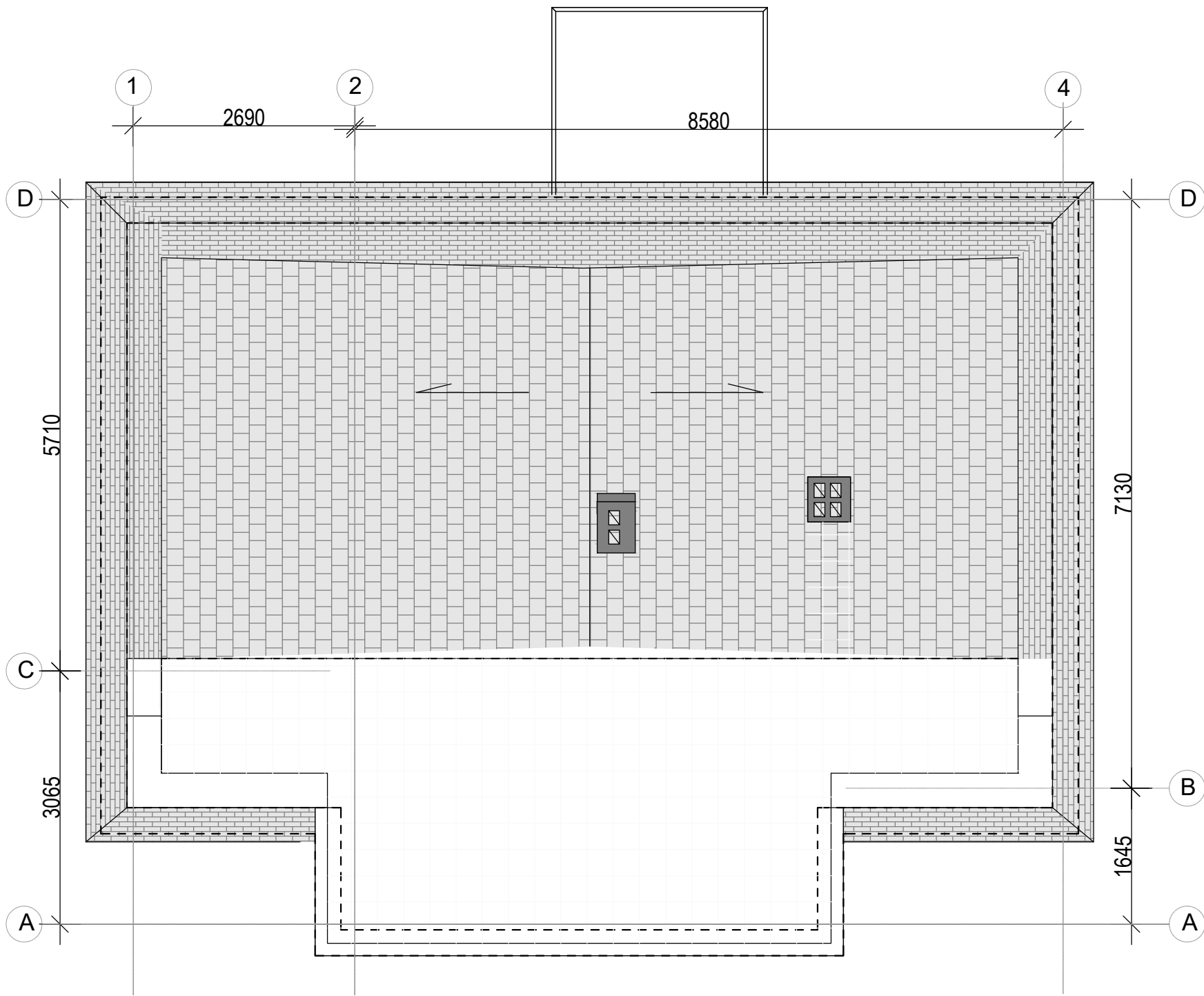


Žymėjimai

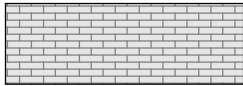
- stogo danga - čerpės
- naujai įrengiamos konstrukcijos
- terasos danga - plytelės

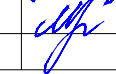
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3 aukštas		
2.9	Koridorius	6.73 m ²
2.10	WC	2.10 m ²
2.11	Pirtis	4.86 m ²
2.12	Pagalbinė patalpa	14.99 m ²
Dalis buto Nr.2 dalis esanti mansardiniame aukšte: 28.68 m ²		

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, savavalės statybos įteisinimas, garažo ir ūkinio pastato rekonstravimas, adresu: Plytų g. 14 Palanga.		
A184	PV	S. Juška		2024	BRĖŽINYS	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	Dviejų butų gyvenamasis namas Mansardinio aukšto planas, M 1:100	0
LT	STATYTOJAI fiziniai asmenys: L.O., G.O., A.U.			ŽYMUO 2024-10-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1



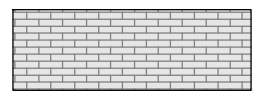
Žymėjimai

-  stogo danga - čerpės
-  terasos danga - plytelės

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0		2024				
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, savivalės statybos įteisinimas, garažo ir pastato rekonstravimas, adresu: Plytų g. 14 Palanga.	
A184	PV	S. Juška		2024	BRĖŽINYS Dviejų butų gyvenamasis namas Stogo planas, M 1:100	
A854	Arch.	M. Juškienė		2024		
LT	STATYTOJAI fiziniai asmenys: L.O., G.O., A.U.				ŽYMUO 2024-10-PP-SA-04	
					LAPAS	
					1	



Žymėjimai



stogo danga - čerpės, spalva tamsiai pilka, artima RAL7021

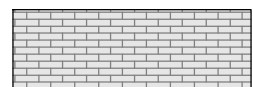


dažytos medžio dailylentės, spalva artima RAL1020

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0		2024					
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, savivalės statybos įteisinimas, garažo ir ūkinio pastato rekonstravimas, adresu: Plytų g. 14 Palanga.		
A184	PV	S. Juška		2024	BRĖŽINYS Dviejų butų gyvenamasis namas Fasadas 1-4, M 1:100		
A854	Arch.	M. Juškienė		2024			
LT	STATYTOJAI fiziniai asmenys: L.O., G.O., A.U.				ŽYMUO 2024-10-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
						1	1



Žymėjimai



stogo danga - čerpės, spalva tamsiai pilka, artima RAL7021

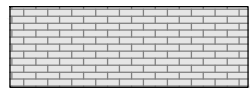


dažytos medžio dailylentės, spalva artima RAL1020

LAIDA	ŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2024						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, savivalės statybos įteisinimas, garažo ir ūkinio pastato rekonstravimas, adresu: Plytų g. 14 Palanga.		
A184	PV	S. Juška		2024	BRĖŽINYS Dviejų butų gyvenamasis namas Fasadas A-D, M 1:100	LAIDA	
A854	Arch.	M. Juškienė		2024		0	
LT	STATYTOJAI fiziniai asmenys: L.O., G.O., A.U.				ŽYMUO 2024-10-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
						1	1



Žymėjimai



stogo danga - čerpės, spalva tamsiai pilka, artima RAL7021

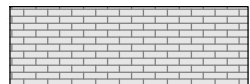


dažytos medžio dailylentės, spalva artima RAL1020

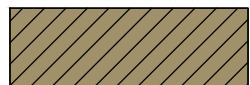
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, savavalės statybos įteisinimas, garažo ir ūkinio pastato rekonstravimas, adresu: Plytų g. 14 Palanga.		
A184	PV	S. Juška		2024	BRĖŽINYS	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė			Dviejų butų gyvenamasis namas Fasadas 4-1, M 1:100	0
LT	STATYTOJAI fiziniai asmenys: L.O., G.O., A.U.			ŽYMUO 2024-10-PP-SA-07	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Žymėjimai

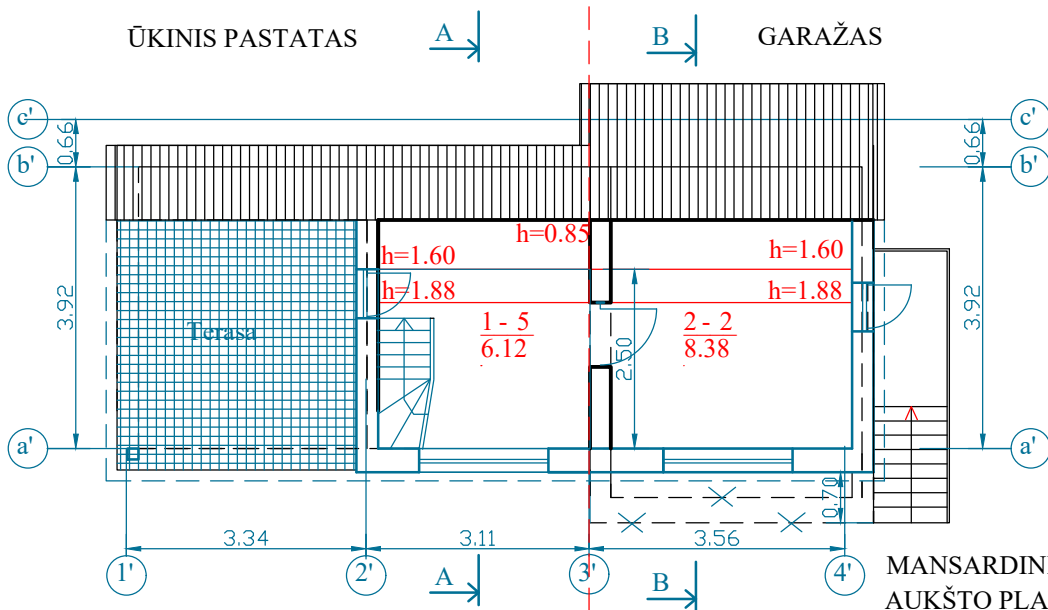
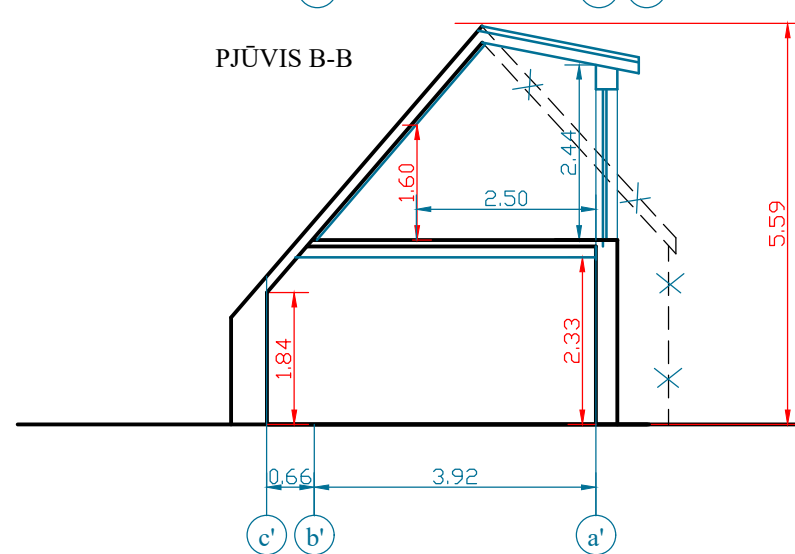
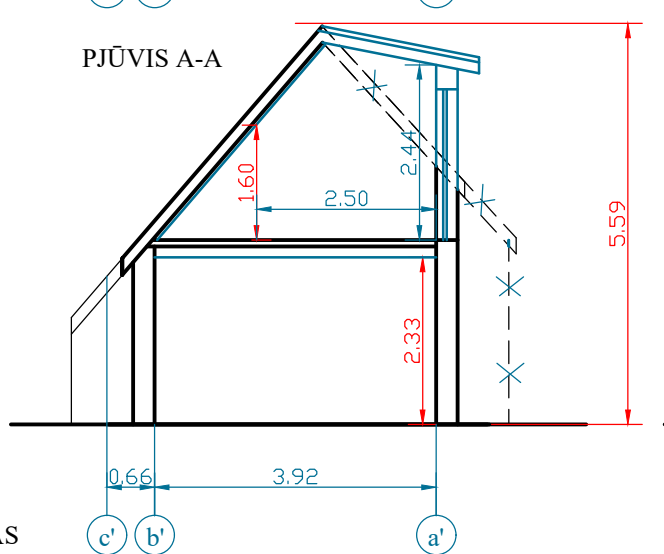
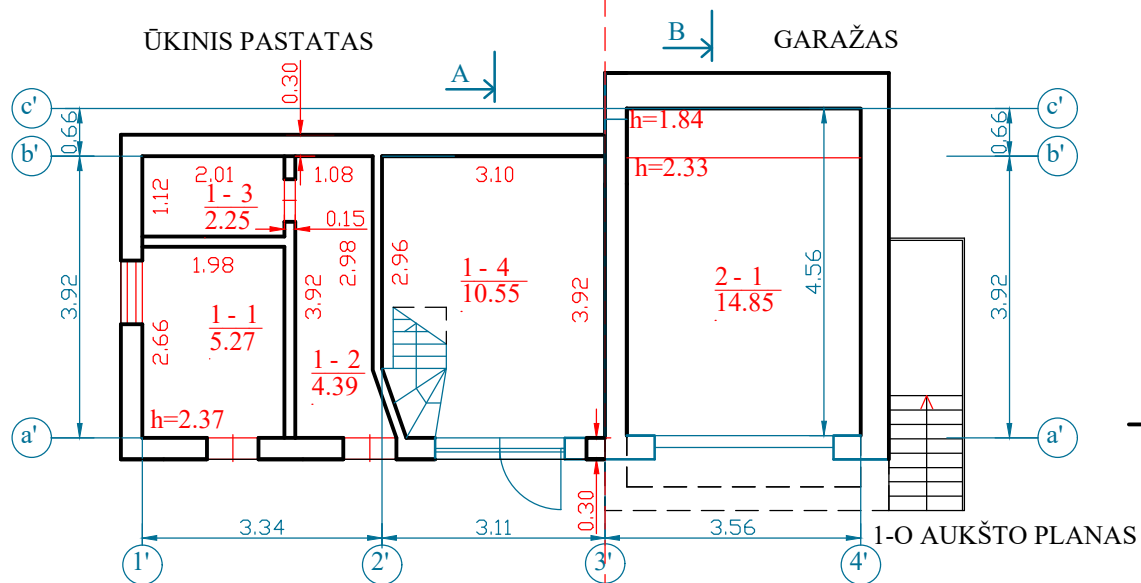
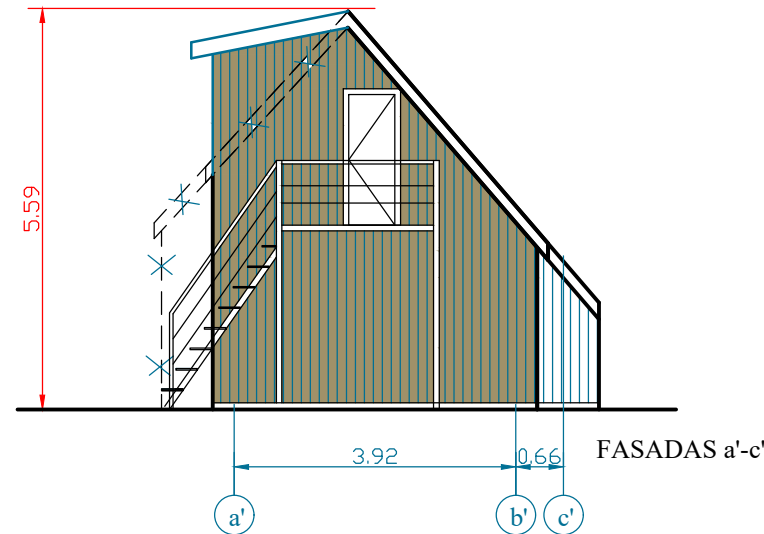
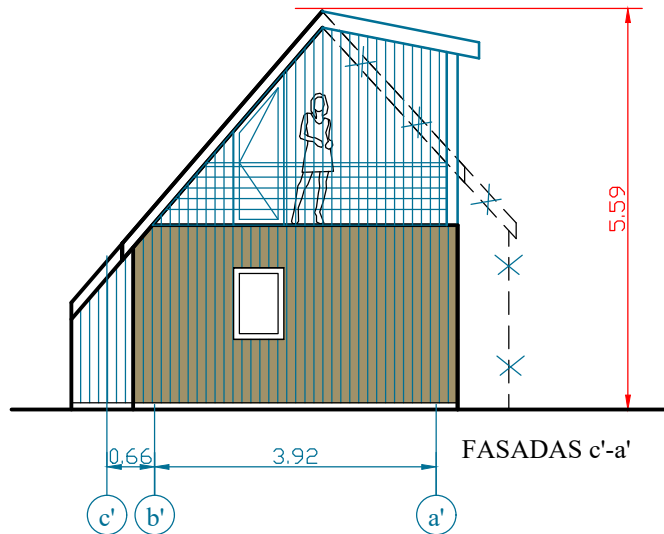
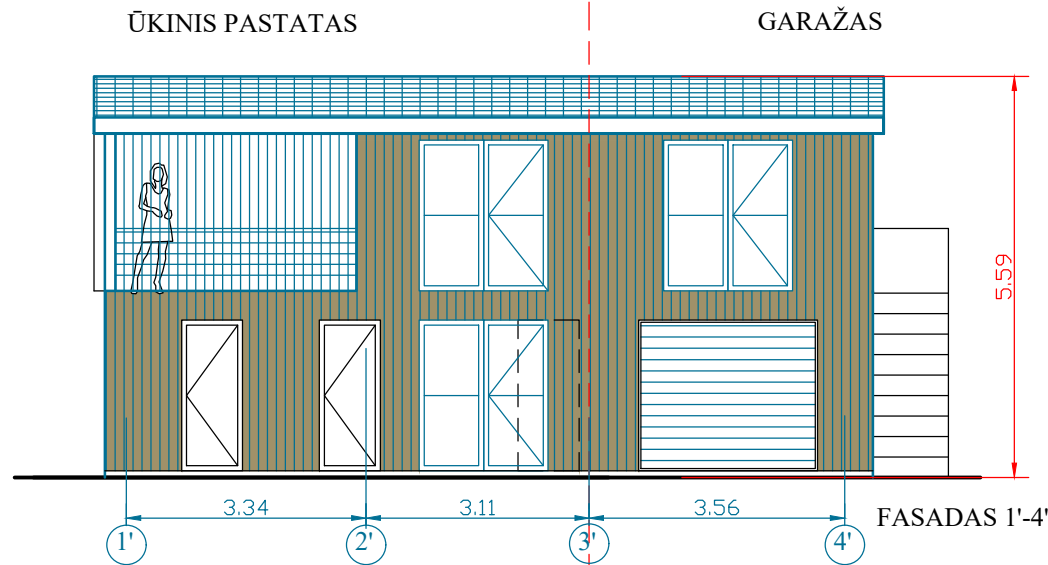


stogo danga - čerpės, spalva tamsiai pilka, artima RAL7021



dažytos medžio dailylentės, spalva artima RAL1020

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0		2024				
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, savivalės statybos įteisinimas, garažo ir ūkinio pastato rekonstravimas, adresu: Plytų g. 14 Palanga.	
A184	PV	S. Juška		2024	BRĖŽINYS Dviejų butų gyvenamasis namas Fasadas D-A, M 1:100	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024		0
LT	STATYTOJAI			ŽYMUO 2024-10-PP-SA-08	LAPAS	LAPŲ
	fiziniai asmenys: L.O., G.O., A.U.				1	1



ŽYMĖJIMAI

- esama
- griaunama
- h=1.60 kadastriniai matavimai
- esama stogo danga
- projektuojama
- projektuojama fasadų apdaila - dažytos medienos dailylentės spalva RAL1020 (RGB160,145,105)
- projektuojama stogo danga - čerpės

ŪKINIS PASTATAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas iki rekonstrav. m2	Plotas po rekonstrav. m2
1-1	Sandeliavimo pat.	5,27	5,27
1-2	Sandeliavimo pat.	4,39	4,39
1-3	Sandeliavimo pat.	2,25	2,25
1-4	Sandeliavimo pat.	12,03	10,55
1-5	Pagalbinė pat.	6,05	6,12
	VISO:	29,99	28,56
	Užstatytas plotas	32,00	32,00

GARAŽAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas iki rekonstrav. m2	Plotas po rekonstrav. m2
2-1	Sandeliavimo pat.	17,18	14,85
2-2	Pagalbinė pat.	7,17	8,38
	VISO:	24,35	23,23
	Užstatytas plotas	25,00	19,79

PASTABOS: 1. Rekonstruojami esami sublokuoti mūrinės konstrukcijos pagalbinio ūkio paskirties pastatai - Ūkinis pastatas ir Garažas. 2. Keičiama stogo konstrukcija ir danga (šlaitas kiemo pusėje). 3. Sumažinamas garažas - išlyginama garažo ir ūkinio pastato fasado siena. 4. Numatomas Ūkinio pastato ir Garažo sienų apkalimas medinėmis dailylentėmis. 5. Ūkinio pastato ir Garažo siena ir stogas, besiribojantys su kaimyniniu sklypu paliekami esami ir nekeičiami.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2024						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, savivalės statybos įteisinimas, garažo ir ūkinio pastato rekonstravimas, adresu: Plytų g. 14 Palanga.		
A854	PV	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS Garažo ir ūkinio pastato 1-o aukšto, mansardinio aukšto, palėpės planai, M 1:100	LAIDA	
A854	Arch.	M. Juškienė		2024		0	
LT	STATYTOJAI fiziniai asmenys: L.O., G.O., A.U.				ŽYMUO 2024-10-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
						1	1



