



Sklypo (jo dalies) Nr.	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai									
				leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūris tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m ² ; didžiausias, m ²	priekiausiam teritorijos dalyč., %	pastatų aukštų želdynų ir želdynų m (po 50%)	statalinių pastatų (po 50%)	Teritorijos, kuriose taikomos Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutu	Papildomi reikalavimai			
1	TI	KT	I2	-	-	-	-	1463	1463	-	-	8.1, 8.2, 9	106, 120, 121, 163, 164, 165	-	b		
2	PA	KT	K	10	18.50	25	0.4	lp	1000	9852	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	120, 121, 165	222 (pašv.)	a, c	
3	3053	TI	KT	I2	-	-	-	-	3053	3053	-	-	8.1, 8.2, 9	120, 121, 163, 164, 165	-	-	
4	3632	PA	KT	K	10	18.40	25	0.4	lp	1000	3632	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	120, 121, 165	-	a, c
5	3733	PA	KT	K	10	17.80	25	0.4	lp	1000	3733	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	120, 121, 165	-	a, c
6	1569	TI	KT	I2	-	-	-	-	1569	1569	-	-	8.1, 8.2, 9	120, 121, 165	-	-	
7-9	1116; k-514 m ² ; B-802 m ²	PA	KT	K/B	10	18.00	25	0.4	lp	1116	1116	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	120, 121, 165	-	a, c
10	1116; k-515 m ² ; B-801 m ²	PA	KT	K/B	10	18.00	25	0.4	lp	1116	1116	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	120, 121, 165	-	a, c
11	1115; k-514 m ² ; B-801 m ²	PA	KT	K/B	10	18.00	25	0.4	lp	1115	1115	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	120, 121, 165	-	a, c
12-14	1116; k-515 m ² ; B-802 m ²	PA	KT	K/B	10	17.50	25	0.4	lp	1116	1115	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	120, 121, 165	-	a, c
15	1116; k-516 m ² ; B-813 m ²	PA	KT	K/B	10	17.50	25	0.4	lp	1116	1115	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	120, 121, 165	-	a, c
16	1283; G1-1049 m ² ; B-230 m ²	GG	KT	G1/B	9	16.30	25	0.4	su	1283	1283	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.9, 12	120, 121, 165	-	a, c
17-18	1282; G1-1048 m ² ; B-233 m ²	GG	KT	G1/B	9	16.30	25	0.4	su	1282	1282	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.9, 12	120, 121, 165	-	a, c
19	1283; G1-1049 m ² ; B-233 m ²	GG	KT	G1/B	9	16.20	25	0.4	su	1283	1283	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.9, 12	120, 121, 165	-	a, c
20-21	1282; G1-1048 m ² ; B-234 m ²	GG	KT	G1/B	9	16.35	25	0.4	su	1282	1282	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.9, 12	120, 121, 165	-	a, c
22	1283; G1-1049 m ² ; B-234 m ²	GG	KT	G1/B	9	16.40	25	0.4	su	1283	1283	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.9, 12	120, 121, 165	-	a, c
23-24	1282; G1-1048 m ² ; B-234 m ²	GG	KT	G1/B	9	16.50	25	0.4	su	1282	1282	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.9, 12	120, 121, 165	-	a, c
25	468	-	KT	I2	-	-	-	-	468	468	-	-	9	120, 121	-	-	
26	1371	-	KT	G1	8.5	-	26	0.4	su	1371	1371	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2	120, 121	215, 222	a'
27	1384	-	KT	G1	8.5	-	26	0.4	su	1384	1384	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2	120, 121	115, 218	a'
28	846	TI	KT	I2	-	-	-	-	846	846	-	-	8.1, 8.2, 9	120, 121, 163, 164, 165	-	-	
29	1087; G1-879 m ² ; I2-208 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.00	25	0.4	su	1087	1087	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
30	1086; G1-879 m ² ; I2-207 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.00	25	0.4	su	1086	1086	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
31	1472; G1-1274 m ² ; I2-198 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.00	25	0.4	su	1472	1472	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
32	1184; G1-1071 m ² ; I2-113 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.00	25	0.4	su	1184	1184	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
33	1189; G1-1076 m ² ; I2-113 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.20	25	0.4	su	1189	1189	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
34	1189; G1-1077 m ² ; I2-112 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.20	25	0.4	su	1189	1189	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
35	1031; G1-934 m ² ; I2-87 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.00	25	0.4	su	1031	1031	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
36	1030; G1-932 m ² ; I2-87 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.00	25	0.4	su	1030	1030	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
37	1030; G1-930 m ² ; I2-100 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.00	25	0.4	su	1030	1030	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
38	1032; G1-929 m ² ; I2-103 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.00	25	0.4	su	1032	1032	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
39	1031; G1-928 m ² ; I2-105 m ²	GG	KT	G1/I2	9	15.90	25	0.4	su	1031	1031	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
40	1034; G1-928 m ² ; I2-108 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.00	25	0.4	su	1034	1034	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
41	1033; G1-923 m ² ; I2-110 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.00	25	0.4	su	1033	1033	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
42-43	1033; G1-920 m ² ; I2-113 m ²	GG	KT	G1/I2	9	16.00	25	0.4	su	1033	1033	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	6.1, 6.2, 7.1, 7.8, 1, 8.2, 9, 12	115 (107 m ²), 215 (107 m ²), 222 (108 m ²)	-	a, c
44	3138	TI	KT	I2	-	-	-	-	3138	3138	-	-	8.1, 8.2, 9	120, 121, 165	-	-	
45	9852	PA	KT	K	10.00	18.50	25	0.4	lp	1000	9852	50	iki 2 aukštų (galima mansarda)	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	120, 121, 165	222 (pašv.)	a, c

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Greitųjų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Projektuojamų sklypų ribos
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Skirtingų režimų riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
	Servitutu zona
	Galvės raudonosios linijos

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcingumą, medžiagų spalvų ir spalvinių sprendimų derinimą. Projektuojant pastatus, kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 45 - galimi po 10 pastatų vnt., sklypuose Nr. 4 ir Nr. 5 - po 2 pastatų vnt. gyvenamajame sklype galima statyti vieną pastatą (vieną arba dviejų butų gyvenamąjį namą) ir vieną priklašinį. Priklašinį aukštis iki 6.50 m, aukštigumas - 1 aukštas. Visoje planuojamoje teritorijoje vieno aukšto pastatų stogai - keruliškiečiai, keruliškiečių stogų nuolydis nemažesnis nei 25 laipsniai. Vieno aukšto su mansarda, dviejų ir dviejų aukštų su mansarda pastatų stogai - dvišaliečiai, stogo nuolydis ne mažesnis nei 35 laipsniai. Stogų spalvos - pilko atspalvio, 60% fasadų apdailos - plyta (klajuojamos apdailinės plytelės arba tikros plytos), kita medžiaga gali būti įvairi. Siūlomoms sklypų aptvėrimams iki 1.50 m aukščio ažurinė tvora. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonelius, kontenerius, nebenaudojamus transporto priemones ir kitus klijuojamus objektus / įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatų užstatymui plotui.
a' - urbanistiniai ir architektūriniai: numatomi šlaitiniai stogai, fasadų apdailai naudoti tradicinės apdailos medžiagos.
b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: planuojama teritorija patenka į kanalo apsaugos zoną - 10 m.
c - automobilių stovėjimas: automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų arba pastato ibrėjose įrengtuose garažuose.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"					PROJEKTAS:	
Vytauto g. 120-7, LT-00143 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: r.palanga@gmail.com					TERITORIJOS PRIE DIDŽIOSIOS GATVĖS, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽNIO PAVADINIMAS:	
ATP 951	PV	R. Griškis			PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
ATP 1873	Arch	I. Švambanienė				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha	Mastelis
					8 ha	M 1:1000
					Formatas	Lapas
						1 1