

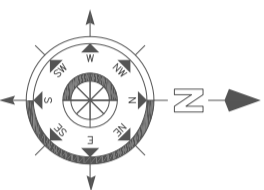
Įstrauka iš Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas (V2) neklonuojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos ribų plano bei kraštų plano



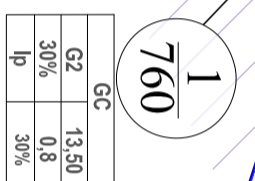
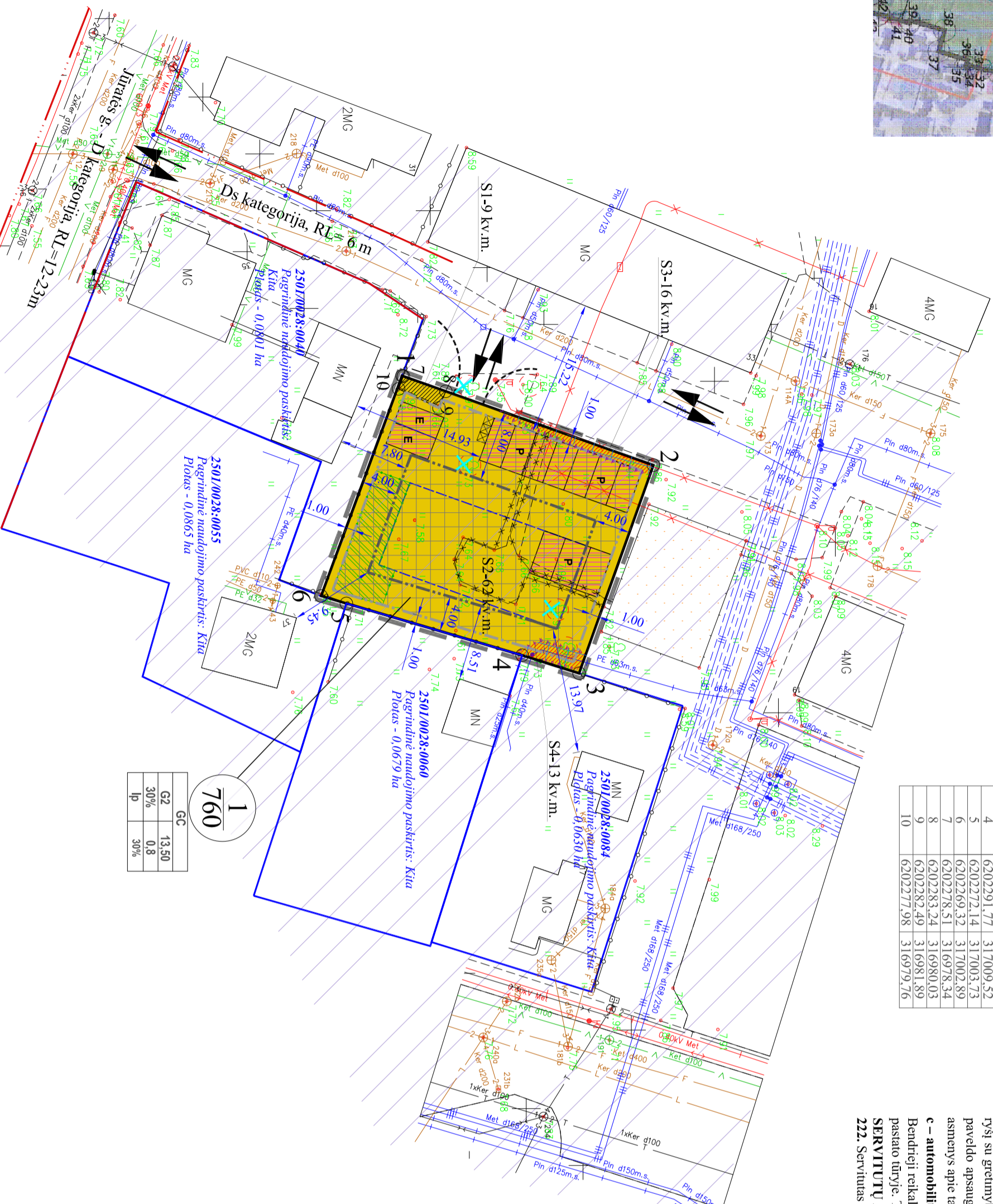
PLANUOJAMOS TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO DĖDOMENYS (ESAMI):

Adresas: Žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 2501/0028-0231, Palanga.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (KT).
Žemės naudojimo tipas: mišri centro teritorija (CC).
Naudojimo būdas: Daugialbiųjų gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių teritorijos (G2).
Žemės sklypo plotas: 0,0760 ha.
Savininkas: MB "Osipio investicinė grupė".

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaitčius	statinių paskirtys	Servituto Nr./ Servituto plotas kv.m.	kiti reglamentai	
					m	m				kv.m.	kv.m.						
1	1	760	Mišri centro teritorija (CC)	kita	G2	13,50	21,25	30	0,8	Laisvo planavimo (lp)	—	—	30%	4	6,3 - Gyvenamosios pastatų (rijų ir daugiabučių (daugiabučiai) pastatai - skirti gyvenimui ir daugiabučių namų skaitčius: 8 - gyvenamųjų namų projektuojamas naujas servitutas.	S1-215(9m ²) - esamas servitutas; S3 - 222(16 m ²) - projektuojamas naujas servitutas; XI skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skirsnis), I skirsnis); Ektros tinkų apsaugos zonos (II skirsnis, IV skirsnis); Krievėnų dūbtakių apsaugos zonos (II skirsnis, V skirsnis); zonos (V skirsnis, I skirsnis);	18



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	X	Y
1	6202278,36	316978,29
2	6202306,44	316988,28
3	6202298,14	317011,53
4	6202291,77	317009,52
5	6202272,14	317003,73
6	6202269,32	317002,89
7	6202278,51	316978,34
8	6202283,24	316980,03
9	6202282,49	316981,89
10	6202277,98	316979,76



- PASTABOS:**
- Sklype atstumai tarp statomų statinių turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Mažiausias leistinas atstumas (starybos riba) nuo pastatų ir jų priestatų iki gretimų žemės sklypų ribų – 3 m, kai pastatų ir jų priestatų aukštis iki 8,5 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. **Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą turinčios statinio dalies (žr. *Atstumo plano ir pastato išdėstymo planų*).** Tikslus naujo pastato išdėstymas sklype sprendžiamas rengiant techninio darbo projektą, būsimo statinio statybai. Nurodyti atstumai gali būti mažesni gavus besitribuojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių, išskyrus sklypo apšvietimo, statybos linija nustaoma m (atstumas gali būti mažesnis jei gautas gretimų žemės sklypo savininko sutikimas). **Statybos linija nustaoma.**
 - Žemės sklypas neapverčiamas - vizualiniai ir klotie barjerai, skardamys viso kiemo urbanistinė struktūra negali būti įrengiami.
 - Naikinamas esamas servitutas S2 (202). Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktais), plotas 62 m²).
 - Techninio projekto metu, būtina sklype parinkti vieta, vaikų žaidimų aikštelė (ne mažesne kaip 50 m²).
 - Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklype (keleto aikštelėje ir garba) pastato (rijų), laikantis samtarinių atstumų ir normų. Detalizuojama techninio projekto metu.
 - Akustiniai tyrimai dėl akustinį barjerų įrengimo bei insoilacijos skatavimui atliekami techninio projekto stadijoje.
 - Prie pastatų turi būti užtikrintas pritaikant automobilių privažiavimas.
 - Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- a – urbanistiniai ir architektūriniai:** naujai statant pastatus, architektūrinis pastato sprendinys projektuoti kompleksiški, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę raišką derinti prie Palangos miesto architektūrinio savitumo ir atsižvelgiant į aplinkinį užtvymą, fasadų apdailai naudoti tinką, apdailines plyvas, medines dalyvientes. Rekomenduojama įrengti šalinį stogą. Sklypa išskirti vizualiai vieninga. Žemės sklypas neapverčiamas. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.
- b – teritorijos (žemės sklypo) gamtos ir kultūros paveldo apsauga/sklypo ar teritorijos dalis procenais, kuri turi būti apželdinama):** želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 30 %. Planuojama teritorija patenka į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613) vizualinės apsaugos pozomo teritoriją. Užtikrinti Palangos miesto istorinio centro vizualinį rėšlį su gretimais beimis. Projektuojami kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir jų apsaugos zonomose vadovaujami Lietuvos Respublikos Neklonuojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Jei atliekanti statybos ar kitokius darbus aplinkama archeologinių radinių ar neklonuojamojo dainko vertingųjų sąvybių, valdytojai ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinimui. Nepažeisti kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų sąvybių.
- c – automobilių parkavimas:** Žemės sklype planuojamas statyti gyvenamosios paskirties (rijų) ir daugiabučių (daugiabučiai) pastatas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 30 lentelės reikalavimais numatoma įrengti 1 viešą vietą vienu būdu. Žemės sklype numatoma 12 būdų, kuriems įrengiamos 12 automobilių stovėjimo vietų antžeminėje sklypo dalyje bei pastato teriye. Tikslus automobilių vietų skaičius bus nustatytas techninio projekto rengimo metu.
- SERTYTŲ APRĄŠYMAS: 215.** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktais);
- 222.** Servitutas – teisė tiesi, apimantui, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daktais).

Nr.	Aprašymas
1	Pastato, įrengimo pavadinimas
2	Pečiminti vaikai žaidimo aikštelė 60 kv.m. ploto
3	Sutartinę ženkliu lentele
4	Detaliojo plano galiojimo riba
5	Starybos riba (susisiekimo ir inžinerinių tinklų bei statinių ir pam.)
6	Esamo sklypo riba
7	Gretimų sklypų ribos
8	Esama tvora
9	Starybos zona
10	Numatomo pastato kontūras
11	Įvažavimas - išvažavimas, esimo kryptis
12	Esamas servitutas - S1
13	Automobilių stovėjimo vietos
14	Kerami medžiag/esami medžiai
15	Naikinamas servitutas - S2
16	Atsarginių zonų riba
17	Perkeliami elektros tinklai
18	Esami elektros tinklai- apsaugos zona po lin
19	Esami vandentiekio tinklai
20	Esami buitinę nuotekų tinklai
21	Esami lietaus nuotekų tinklai
22	Esami šilumos tinklai
23	Esami mazo stiegio dujotiekio tinklai - apsaugos zona po 1 m
24	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
25	Kultūros paveldo objekto (kodas 12613) vizualinės apsaugos pozomo teritorija
26	Gatvės raudonoji linija
27	Inžinerinių komunikacijų koridorius (susanna su esančių/pervartinkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribomis)

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

Reglamentų sutartinis žymėjimas

- Teritorijos naudojimo tipas
- Žemės naudojimo būdas (inertinis)
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- Užstatymo tipas
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

DERINIU:

Žemės sklypo (kad. nr. 2501/0028-0231) savininkas: MB "Osipio investicinė grupė"

UAB "Aštuntukas" Nr. 3042/154, Parnio g. 10A, Aglionių k. Klaipėdos r.

Asoci. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARŠAS	DATA
A-2181	Projekto vadovas	Mindaugas Palkas		2022-03
	Direktorius	Mindaugas Šlapikas		2022-03

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Plotas, ha	0,0760	Mastelis	1:500	Formetas	A2	Lapais	1	Lapų	1
------------	--------	----------	-------	----------	----	--------	---	------	---

PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE JURATĖS G. 35A, PALANGOJE

BREŽINIO PAVAZINIMAS:

PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS