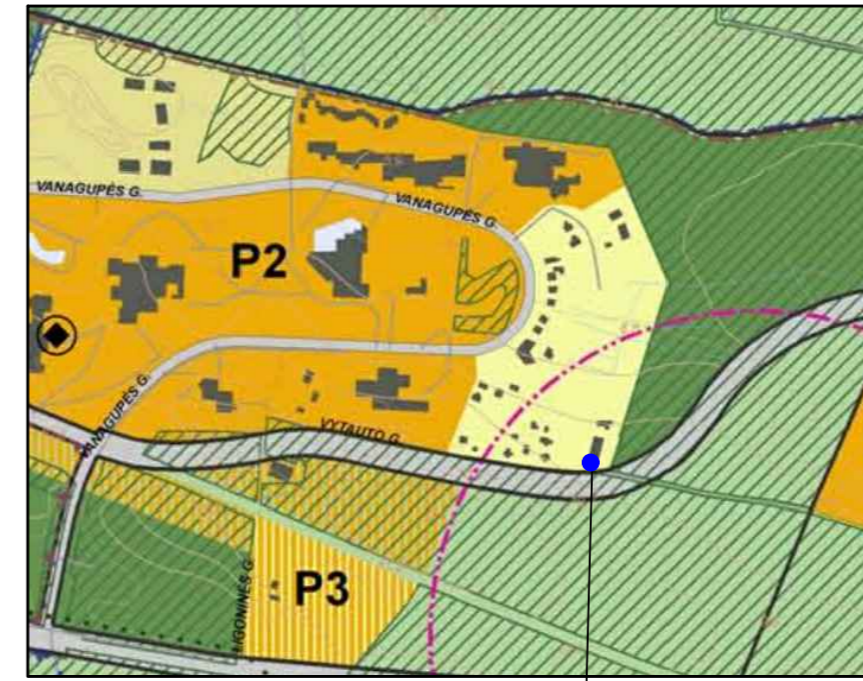
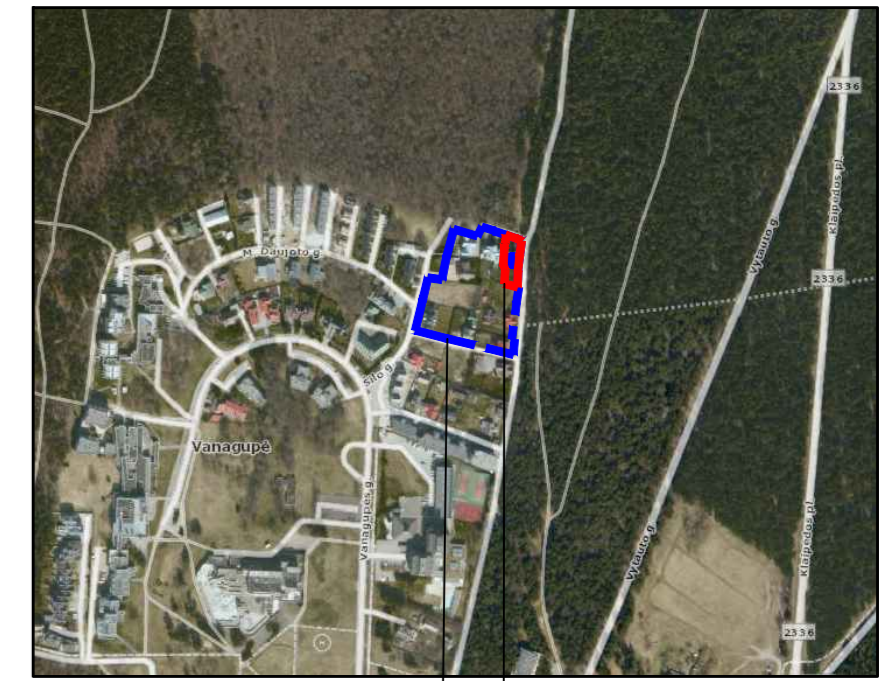


IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Nagrinėjama teritorija

Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMOS/PROJEKTUOJAMOS GATVĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SKLYPŲ GREITIMYBĖS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis 2019-12-19 Lietuvos Respublikos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

**Architektūriniai reikalavimai:

- pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinių ryšių, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną.
- Projektuojant/rekonstruojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio;
- stogai šlaitiniai arba sutapinti, stogo danga - čerpės;
- pastato spalva, medžiagiškumas derinami su aplinkiniu užstatymu;
- fasadų apdailai naudojamos įvairių rūšių apdailinės plytos, tinkas, medis, akmuo, stiklas, keramika, metalas.
- Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 50 proc. Vadovaujantis LR želdyno įstatymo nuostatomis grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. Priklausomas želdynas - želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (patvirtintame 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 įstatymu) „Želdynas - ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkiniai, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų“. Apželdinta sklypo teritorijos dalis užskaitoma, kai yra apsidomama želdiniais ir išskaičiuojama želdiniais užimamas žemės sklypo plotas.

PASTABOS:

VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TIKSLINAMI KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU. STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU). TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU TURI BŪTI SPRENDŽIAMAS DRENAŽO RINKTUVŲ IŠKĖLIMAS.

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	vieno sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				m²	m²				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	919	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	-	18	0,45	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	50	2+M	Gyvenamosios paskirties vieno - dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	SI 215- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0058 ha; SI 222- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0.0058 ha;	III-1. Aerodromo apsaugos zonos 0.0919 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0919 ha; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0015 ha; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0051 ha; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0131 ha; III-11. Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0039 ha;	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - VIENTUTIS BLOKUOTAS UŽSTATYMAS - vb;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a	a - UŽSTATYMO TIPAS;
b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);
	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠCIAUSIO TAŠKO;
	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - VIENTUTIS BLOKUOTAS UŽSTATYMAS - vb;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a - architektūriniai apribojimai**
	b - medžiai sodinami vadovaujantis LR želdynų įstatymu

Atestato Nr. TPV 0008 EB	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRUPĖS ŠIAURINĖJE VANAGUPĖJE DETALIAUS SUPLANAVIMO PROJEKTO, PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO TARYBOS 1994 M. RUGSĖJO 23 D. SPRENDIMŲ NR. 44 1.5 PUNKTU, KORĖGAVIMAS PRIE PASTATO VYTAUTO G. 181 PALANGOJE Brėžinys:	Mastelis	Laida
	Direktorė	S. Kazlauskienė		1:500	0
	Projektuotoja	G. Kazlauskė		Lapas	Lapų
	Planavimo organizatorius:	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Žymos:	K-VT-25-22-1054