



Statytojas:
Palangos miesto savivaldybė

Projekto pavadinimas:
**SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR.
4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO,
KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS
PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS.**

Rekonstrukcija
Projektiniai pasiūlymai/PP
Neypatingas statinys
SA (Statinio architektūros dalis)
Bylos žymuo: BD
Nr. 2L-2020-02-TP
Laida: 0

Generalinis projektuotojas:
UAB „2L Architektai“

Įm.k. 302825424
Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius;
Tel.+370 695 46175
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV Donatas Laucius (A1983) _____

Arch. Simonas Norkus (BK) _____

Arch. Ignas Lesauskas (BK) _____

OBJEKTAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS

STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP

SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas		Puslapis
2L-2020-02-TP-BD-DZ	1	0	Bendrosios dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
2L-2020-02-TP-BD-PDZ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
2L-2020-02-TP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai		
2L-2020-02-TP-BD-AR	16	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		
BENDROSIOS DALIES PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS					
		0	Sklypo registrų centro išrašas		
		0	Sklypo kadastrinių matavimų byla		
		0	Pastato registrų centro išrašas		
		0	Pastato kadastrinių matavimų byla		
		0	Projektavimo užduotis		
		0	PP patvirtinta rengimo užduotis		
		0	Įgaliojimas		
		0	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas		
		0	Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		
BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
2L-2020-02-TP-SP-01		0	Situacijos planas	M1:500	
2L-2020-02-TP-SP-01		0	Dangų planas	M1:500	
2L-2020-02-TP-SA-01		0	Rūsio aukšto planas	M 1:150	
2L-2020-02-TP-SA-02		0	Pirmo aukšto planas	M 1:150	
2L-2020-02-TP-SA-03		0	Stogo planas	M 1:150	
2L-2020-02-TP-SA-04		0	Pastato pjūvis	M 1:150	
2L-2020-02-TP-SA-05		0	Pastato pjūvis	M 1:150	
2L-2020-02-TP-SA-06		0	Pastato fasadai	M 1:150	
2L-2020-02-TP-SA-07		0	Pastato fasadai	M 1:150	
2L-2020-02-TP-SA-08		0	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai		

0	2020 02 14			Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai““ įm. k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS.		
A 1983	PV	D. Laucius		Statinio bendrosios dalies dokumentų sudėties ir brėžinių žiniaraštis		Etapas
	Arch.	S. Norkus				PP
	Arch.	I. Lesauskas				
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			2L-2020-02-TP-BD-DZ		Lapas 1 Lapų 1

OBJEKTAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS

STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai / PP

SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	PV	Pastabos
1.	BD - 01	0	Bendroji dalis		
2.	SP - 02	0	Sklypo plano dalis		
3.	SA - 03	0	Statinio architektūros dalis		
4.	GS - 04	0	Gaisrinės saugos dalis – aprašas		
5.	SK - 05	0	Statinio konstrukcijų dalis		
6.	LVN - 06	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		
7.	VN - 07	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		
8.	LŠT - 08	0	Lauko šilumos tinklai - tiekimas		
9.	ŠG – 09	0	Šilumos gamybos dalis		
10.	ŠVOK – 10	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis		
11.	E1 - 11	0	Elektrotechnikos dalis (ESO)		
12.	E2 – 12	0	Elektrotechnikos dalis abonentinė dalis		
13.	LER – 13	0	Lauko elektroninių ryšių dalis		
14.	ER – 14	0	Elektroninių ryšių dalis		
15.	AS – 15	0	Apsauginės signalizacijos dalis		
16.	GSS – 16	0	Gaisrinės signalizacijos dalis		

0	2020 02 14			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS.	
A 1983	PV	D. Laucius		Projekto sudėties žiniaraštis	Etapas
	Arch.	S. Norkus			PP
	Arch.	I. Lesauskas			
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			2L-2020-TP-BD-PDZ	Lapas 1
					Lapų 1

OBJEKTAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS

STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2 088	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.06	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	14.0	Užstatymo plotas 294,15 m ²
4. Sklypo apželdintas plotas procentais	%	19.3	>15%
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)			Rekonstrukcija; Neypatingas
1. Numatoma paskirtis – ADMINISTRACINĖS paskirties pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	257.31	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	228,39	
4. Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	1740,82	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	<4
6. Pastato aukštis	m	4.4	<14 m
7. Energetinio naudingumo klasė		C	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
IV. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė (5.2)	m ²	145,70	II gr. Nesudėtingas
2. Amfiteatras (5.2)	m ²	289.65	I gr. Nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas DONATAS LAUCIUS, A 1983, 2020-02-14
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu _____
(vardas, pavardė, parašas, pareigos, parašas)

0	2020 02 14			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS.	
A 1983	PV	D. Laucius		Bendrieji statinių rodikliai	Etapas
	Arch.	S. Norkus			PP
	Arch.	I. Lesauskas			
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			2L-2020-02-TP-BD-BSR	Lapas 1
					Lapų 1

OBJEKTAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS

STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP

SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai/PP
Statybos vieta	VYTAUTO G. 110, PALANGOJE
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Objekto paskirtis	VISUOMENINĖS PASKIRTIES - ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)
Statinių kategorijos	<u>1. Pastatai:</u> 1.1. Visuomeninės paskirties - administracinis pastatas (7.2) Neypatingas statinys <u>3. Kiti statiniai:</u> 3.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (5.2) – II grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai (4.1 punktas; plotas >100m ²) 3.2. Amfiteatras (5.2) - I grupės kiti inžineriniai statiniai (4.2 punktas; plotas 10<K<10 000)
Užsakovas/ statytojas	Palangos miesto savivaldybė
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“
Statinio projektavimo pagrindas	Projektiniai pasiūlymai rengti pagal Palangos miesto savivaldybės organizuoto atviro architektūrinio konkurso pirmos vietos laimėtojo architektūrinį siūlymą. Projektas parengtas remiantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, gautomis prisijungimo sąlygomis, LR statybos įstatymu bei statybos reglamentais, sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, taip pat Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei paveldo tvarkybos reglamentais. Teritorijos detalusis planas (TERITORIJOS PRIE VYTAUTO G. 112 IR GRETIMOS TERITORIJOS PRIE JŪRATĖS GATVĖS, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS) Palangos miesto bendrasis planas

0	2020 02 14			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 695 46175; info@2Larchitektai.lt			SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS.	
A1983	PV	Donatas Laucius		Statinio bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Etapas
	Arch.	Simonas Norkus			PP
	Arch.	Ignas Lesauskas			
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas 1 Lapų 15

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

1.1 Teisinis pagrindas

2018 m. lapkričio - gruodžio mėnesį Palangos miesto savivaldybė organizavo atvirą architektūrinį konkursą. Pirmąją vietą užėmė dalyvis kodu - PJC002. Autoriai (2L Architektai, UAB): Ignas Lesauskas, Simonas Norkus.

Projektiniai pasiūlymai rengti pagal Palangos miesto savivaldybės organizuoto atviro architektūrinio konkurso pirmos vietos laimėtojo architektūrinį pasiūlymą. Projektas parengtas remiantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, gautomis prisijungimo sąlygomis, LR statybos įstatymu bei statybos reglamentais, sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, taip pat Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei paveldo tvarkybos reglamentais.

Minimo sklypo bendruosius statinių rodiklius bei užstatymą reglamentuoja sekantys teritorijos planavimo bei senamiesčio tvarkymo ir apsaugos reglamentai:

- Palangos miesto bendruoju planu;
- Detaliuoju planu („TERITORIJOS PRIE VYTAUTO G. 112 IR GRETIMOS TERITORIJOS PRIE JŪRATĖS GATVĖS, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS“);
- Palangos senjojo miesto vietos (17139) ir Palangos miesto istorinės dalies (12613), kultūros vertybių registro planas.

1.2 Situacija

Sklypas yra Vytauto g. 110, Palangos mieste. Sklypo unikalus numeris 4400-0440-9634. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Analizuojamas teritorija yra Palangos miesto centrinėje dalyje - Palangos senjojo miesto teritorijos dalis. Sklypo užimamas plotas - 2 088m².

Sklypas Palangos m., Vytauto g. 110 (skl. kad. nr. 2501/0028:261), nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKA.

Vieta pastato statybai pasirinkta pagal funkcinę programą ir esamą inžinerinių tinklų schemą. Nuo sklypo išlaikomi normatyviniai atstumai. Administracinės paskirties pastato statybos projektas numatomas vienu etapu.

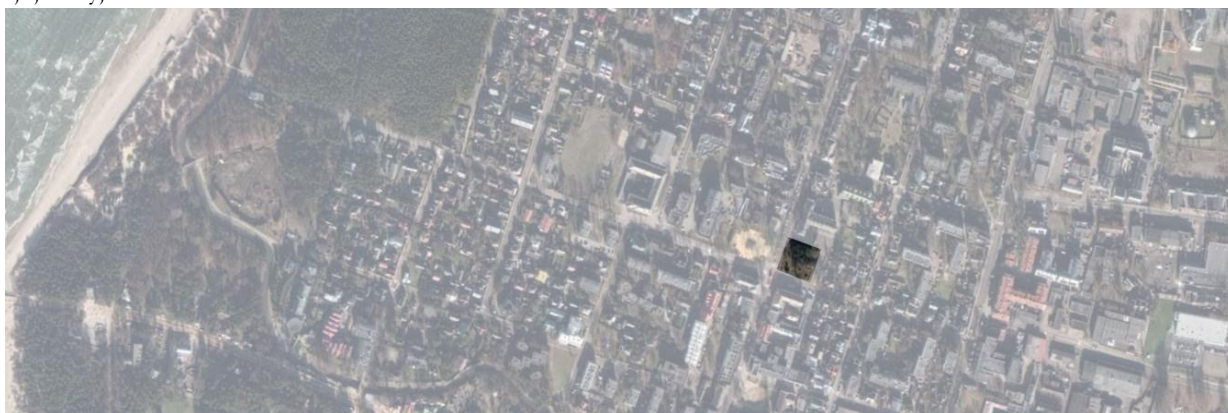
Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Vidutinė metinė temperatūra +7,5°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus apie 700-750 mm. Vidutinis dienų, kai per parą iškrenta ≥ 10 mm kritulių apie 18-20d.

Rytuose sklypas ribojasi su naujai suprojektuotu susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypu, pietuose su Jūratės g. (D1 kategorija), šiaurėje su gretimais sklypais, vakaruose Vytauto g. (C1 kategorija). Gretimų sklypų šiaurinėje pusėje naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, užstatymas – administracinės paskirties pastatai.

Sklypo registravimo pažymėjime nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių vandens tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Žemės sklype nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis, tačiau teritorija patenka į Palangos senjojo miesto vietą (kodas 17139).

PASTABA: naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas, techninė projektavimo užduotis, statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, techninės sąlygos, NŽT derinimas, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai ir kiti dokumentai pateikti projekto bendrojoje dalyje.



1 pav. Situacijos vaizdas iš palydovo.

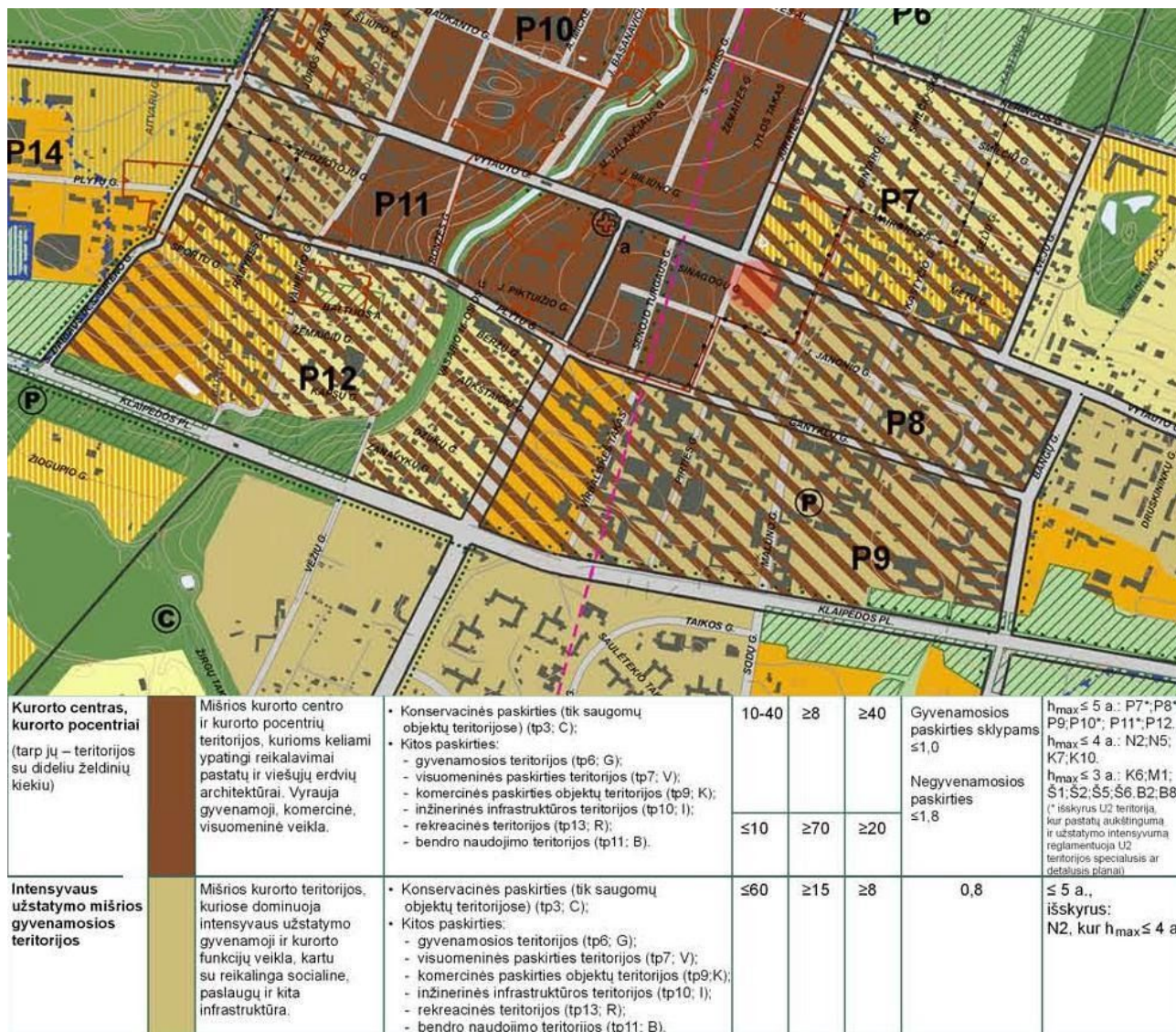
2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

1.3 Projekto etapiškumas

Visuomeninės paskirties pastato statybos projekto etapiškumas nenumatoma. Atliekant viešuosius pirkimus rangovas parenkamas pagal techninį darbo projektą.

1.4. Bendrasis planas



2 pav. Iškarpa iš Palangos miesto bendrojo plano

Teritorijos funkcinės zonos turinys – Mišri centro teritorija – tai visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ir planuojamai aplinkai;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC);

Galimi žemės naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreatinės teritorijos (R);

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1.8;

Maksimalus užstatymo tankis – 30%;

Maksimalus aukštis – iki 14 m.

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

OBJEKTAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĄS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS

STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP

1.5 Parengtas teritorijos detalusis planas „TERITORIJOS PRIE VYTAUTO G. 112 IR GRETIMOS TERITORIJOS PRIE JŪRATĖS GATVĖS, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS“



2 pav. Iškarpa iš detaliojo bendrojo plano

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Teritorijos užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp);

Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC);

Galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos (G); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V);

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1.8;

Maksimalus užstatymo tankis – 30%;

Maksimalus aukštis – iki 14 m.

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

3. SKLYPO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų, nuo tinklų ir sklypo ribos. Detaliajame plane (*Teritorijos prie vytauto g. 112 ir gretimos teritorijos prie Jūratės g., Palangoje, detalūs planas*) nurodytas **užstatymo tankumas 30%, intensyvumas - 1.8, aukštis - 14m**. Projekte šie rodikliai neviršijami. Taip pat detaliuoju planu nustatyta minimalus **želdinių intensyvumas sklype - 15%**. Dabartinė sklypo teritorija apžėlusė žole, yra keli medžiai.

Esamas sklypo reljefas tolygiai žemėjantis į centrinę sklypo dalį. Aukščiausia sklypo altitudė 8.28, žemiausia 7.47. Bendras projektuojamo sklypo peraukštėjimas ~1.2 m. Projektuojamo pastato nulinė altitudė – 8.25. Pagrindinės žemės darbų apimtį planuojamoje teritorijoje sudarys esamo grunto nukasimas, grunto paruošimas amfiteatrui, žemių perstūmimas, paviršiaus planiravimas ir lovių kasimas inžineriniams tinklams bei dangų konstrukcijoms.

Į sklypą nenumatoma pagrindinio įvažiavimo, tačiau užtikrinama galimybė įvažiuoti tarnybiniam ar specialiam transportui iš rytinės pusės, bei privažiuoti prie pastato priešgaisrinio transportu iš visų pastato pusių. Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai - darbuotojų ir klientų, atliekų išvežimas. Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius yra 11, iš kurių 1 pritaikyta žmonėms su negalia. Automobiliai parkuojami ant rytinės sklypo dalies ribos. Dviračiams yra numatyti 3 stovai 6 dviračiams.

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Faktinis želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas 19.30% viso žemės sklypo ploto. Planuojamoje teritorijoje nėra aplinkosauginių aspektu jautrių objektų ir nėra vertinga aplinkos apsaugos požūriū. Projekte numatomi naujai sodinami medžiai, krūmai ir gėlynai.

Dirbančiųjų poilsio aikštelės numatytos prie šiaurinio fasado, šalia konferencijų zonos įrengiamas amfiteatras, toliau pietinėje sklypo dalyje, prie kavinės numatoma vieta min. 5 staliukams 20 žmonėms.

Teritorijos vidaus apšvietimas projektuojamas nuo stulpelių ir nuo pastato. Tokiu pačiu principu apšviečiami pėsčiųjų takai šalia pastato. Vėliavų stulpai apšviečiami grindiniais šviestuvais. Įėjimai į pastatą apšviečiami papildomai.

Sklype taip pat projektuojamos sporto aikštelės, poilsio zonos, ir kt. zonos.

3.1 Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Automobilių stovėjimo aikštelėje, arčiau pastato, numatyta 1 vieta, pritaikyta žmonėms su negalia, suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias normas (1 vieta, kuomet numatoma <15 automobilių stovėjimo vietų). Vietos pažymėtos horizontaliu bei vertikaliu ženkliniu. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60m. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į pastatą yra pritaikyta trasa su specialiais išėjimaisiais paviršiais taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Visų evakuacinių durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20mm.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200mm (šiuo atveju 1500mm). Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

5. APLINKOS TVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, kuri nustatyta kaip labai silpno ekologinio kompensavimo teritorija.

Žemės sklype nėra gamtos objektų, kurie būtų paskelbti valstybės saugomais tačiau detalūs planas rekomenduoja saugoti esamus želdinius. Teritorijoje, centrinėje bei šiaurinėje dalyje, auga 4 medžiai, kuriuos planuojama kirsti ir kompensuoti atsodinant. Visame sklype tik savaime sužėlusė žolė.

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas turi būti ne mažesnis kaip 15% viso žemės sklypo ploto. Konkrečiu atveju viso sklypo dalies apželdinimo procentas numatomas apie 19.3%.

Projekte numatomi nauji želdiniai sklypo viduje, atsižvelgiant į geologiją, pastato užstatymą, saulėtumą, funkcines zonas.

Numatomos pagrindinės želdynų zonos pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Prie pagrindinio pastato fasado numatomos žalios zonos. Prie jų projektuojami suoliukai ir dviračių stovai. Vienoje iš tokių žalių zonų šalia terasos projektuojami 3 vėliavų stulpai (6 metrų aukščio) su apšvietimu. Ant žalių zonų numatomi sodinti krūmai ir kiti augalai / gėlynai. Numatomi sodinti nauji, jauni medeliai - beržai, klevai. Želdynų formos, tikslūs augalai parenkami darbo projekto metu, derinant su projekto dalies vadovu.

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

Sodinami medžiai laikantis normatyvinių atstumų nuo pastatų, kanalizacijos, kitų inžinerinių tinklų pagal „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“. Žaliojoje zonoje šiaurinėje dalyje numatoma sodinti veją. Kertamų bei sodinamų medžių ir krūmų nužymėjimas pavaizduotas sklypo sutvarkymo plane 2L-2020-02-TP-SP-01.

5.1 Dangos ir kiti elementai

Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų danga – juodos betoninės trinkelės (V klasė), pėsčiųjų takų danga – akmens trinkelės arba plytelės. Detalesni dangų konstrukcijų pjūviai pateikiami TP projekte (TP-SA). Žmonėms su negalia yra numatyta neregijų vedimo sistema iš trinkelėlių (taktinės dangos). Trinkelėlių tipus, raštus, klojimo būdą, kojų valymo grotelių tipus žr. techninėse specifikacijose (TP-TS). Neigaliųjų vietos, jiems skirtos išlaipinimo aikštelės, pėsčiųjų perėja ir elektromobilių stovėjimo vietos yra pažymėtos specialiais tam skirtais ženklais ir kelio ženklais.

Prie pagrindinio pastato įėjimo įrengiamos dviračių laikymo vietos (3 stovai - 6 vietos viso).

Territorijai apšviesti yra projektuojami šviestuvai (1m-1.2m aukščio) šviestuvų dizainą ir technines specifikacijas žr. TP-LE dalyje.

Detaliojo plano sprendiniuose yra numatomos 3 vietos komunalinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių įrengimui. Kadangi nagrinėjamoje teritorijoje yra daug inžinerinių tinklų ir yra sunku įrengti požeminius ar pusiau požeminius komunalinių atliekų konteinerius, įrengiama dengta antžeminė aikštelė, aptveriant konteinerius tvora, nužymėjimas pavaizduotas sklypo sutvarkymo plane 2L-2020-02-TP-SP-01.

Atsižvelgiant į detaliojame plane numatytą vietą, buitines ir technologines atliekas šalinamos į konteinerius, priešais įėjimą į sandėlį š. rytinėje dalyje. Atliekos rūšiuojamos ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę. Cheminių teršalų likučių, galinčių užteršti aplinką, nenumatoma.

6. TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS IR SUSISIEKIMAS

Į sklypą nenumatoma pagrindinio įvažiavimo, tačiau užtikrinama galimybė įvažiuoti tarnybiniam ar specialiam transportui iš rytinės pusės, bei privažiuoti prie pastato priešgaisrinio transportu iš visų pastato pusių.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai - darbuotojų ir klientų, atliekų išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Neigaliųjų vietos projektuojamos kuo arčiau pagrindinio įėjimo ir pėsčiųjų perėjos (atstumas iki įėjimo neviršija 60 m), konkrečiu atveju apie 35m. Rytų pusėje išilgai pastato projektuojamos 11 vietų. Bendras projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius 11 iš kurių 1 pritaikyta žmonėms su negalia.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ suvestinė redakcija nuo 2017.07.26 30 lentelės skaičiavimų metodiką numatomos 11 automobilių stovėjimo vietų. Iš jų - viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia.

1 lentelė Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalinga	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
1.2.	Administracinės paskirties pastatai	1 kiekv. 25 m ² pagrindinio ploto	247,18m ² (10 vt.)	Projektuojamos 11 vietų iš kurių 1 vieta skirta žmonėms su negalia

Greta projektuojamo pastato prie pagrindinio įėjimo numatomos 6 dviračių stovėjimo vietų. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ suvestinė redakcija nuo 2017.07.26 43 lentelės skaičiavimų metodiką:

2 lentelė Dviračių vietų skaičiavimas:

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalinga	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos
1.1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	247,00 m ² (1 vt.)	Projektuojama 6 vietos

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĄS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

7.1 Elektra

Pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas (NR. TS20-08730) numatyta leistinoji naudoti galia yra 60kW; trifazis (III kategorija). Apskaitos vieta - ant sklypo ribos, įrengiant reikiamų parametrų komercinę apskaitos spintą (KS/KAS).

Pagal UAB “Palangos komunalinis ūkis” Projektuojant lauko apšvietimo tinklus numatyti atramas su atitinkamo galingumo LED šviestuvais, suprojektuoti žemėminimą. Parenkant šviestuvus yra įvertinamas apšvietimo sumažėjimas senstant lempoms. Numatyti šviestuvai su IP65 apsaugos klase, privalo turėti ISO9001 sertifikatą. Numatomas apšvietimo lygis pagal higienos normas, bet nemažesnis kaip:

- keliams – 5 lx,
- aikštelėms – 10 lx.

Sprendiniai, šviestuvų dizainas ir techninės specifikacijos pateikiami TP metu, E projekto dalyje.

7.2 Šiluma ir karštas vanduo

Pagal UAB “Palangos šilumos tinklai” išduotas sąlygas leidžiama įrengti šildymo įrenginius, kurių galia neviršija 25kW, leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia 75kW. Sąlygose numatyta pasijungimo galimybė tarp IV2-IV3 kamerų.

Sprendiniai pateikiami TP metu, ŠVOK projekto dalyje.

7.3 Vandentiekis

Pagal UAB „Palangos vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas (nr. 307/19) numatomas vandens slėgis objekto prisijungimo vietoje 25 m. v. st. Prijungimo vieta - esami vandentiekio tinklai Jūrātės arba Vytauto g. Pajungimas projektuojamas taip kad būtų užtikrintas nepertraukiamas vandens tiekimas.

Sprendiniai pateikiami TP metu, LVN ir VN projekto dalyje.

7.4 Buitinės nuotekos

Pagal UAB „Palangos vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas (nr. 307/19) projektuojama reikiamo skersmens buitinių nuotekų išvadas pajungiant į Jūrātės g. Sprendiniai pateikiami TP metu LVN ir VN projekto dalyje.

7.5 Lietaus nuotekos

Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus išduotas prisijungimo sąlygas (nr. (18.8)ATP91-242) paviršinės (lietaus) nuotekos turi būti nuvestos į esamus tinklus Jūrātės g. kolektorius nr.: 236 ir 174.. Lietaus nuotekos taip pat surenkamos nuo pastato stogo savitakine sistema ir jungiama į lauko lietaus nuotekų sistemą. Sprendiniai pateikiami LVN ir VN projekto dalyje. Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, nuo pastatų stogų susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų.

7.6 Ryšiai

Numatomas prisijungiamas nuo esamo ryšių tinklo iki ryšių įvado pastate. Sprendiniai pateikiami TP metu, LER projekto dalyje.

PASTABA: Visų inžinerinių tinklų bei pastato konstrukcijų aprašymai bei sprendiniai pateikiami šio projekto spec. dalių aiškinamuosiuose raštuose techninio projekto metu.

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

8 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8.1 Pastato architektūrinė raiška ir funkcija

Šiuo metu sklype yra esamas sporto paskirties pastatas - bokso salė (un. nr.). Pastatas yra rekonstruojamas perstatant esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant padidinant bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.

Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai (*ištrauka iš STR 1.01.08:2002 STATINIO STATYBOS RŪŠYS*):

- 9.1. pastatomi nauji aukštai; (nenumatoma)
- 9.2. įrengiamas naujas rūsys; (numatoma)
- 9.4. nugriauinama dalis esamų aukštų; (numatoma)
- 9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos; (numatoma)
- 9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų; (numatoma)

Pagrindinė pastato paskirtis yra administracinė (7.2). Projektuojamo pastato architektūrinę išraišką ir funkcinių patalpų išdėstymą lėmė užsakovų numatyta funkcinė programa, padėtis sklype, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, paskirčiai keliami reikalavimai, esama situacija, detaliojo plano sprendiniai ir architektūrinis užmanymas.

Projektuojamas dviejų statmenai sujungtų stačiakampių tūrių pastatas. Šis „L“ formos elementas išryškina pagrindinę statinio funkciją - veiklą su jaunimu ir amfiteatrą, kuris tampa pagrindiniu akcentu.

Projektuojamas 1 aukšto pastatas su rūsiu. Pirmo aukšto lygyje numatomi pagrindiniai įėjimai darbo kabinetai ir erdvės, kavinė, pagalbinės patalpos. Bendras pastato ilgis numatomas 46.36m ir 6,50m pločio. Pastatas nuožulniu stogu. Pastato aukštis 4,40m (leistinas iki 14,00m).

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi pirmo aukšto lygyje iš vakarinės pastato pusės. Numatoma viena laiptinė su liftu jungiančiais pastato aukštus. Laiptinė numatoma tolimiausiam pastato kampe, kuria galima patekti į rūšį (konferencijų/renginių salę) Numatomo lifto vidinės kabinos dydis 1,10 x 1,40 m. Liftas ir laiptai, kuriais patenkama į visus pastato aukštus, yra pagrindiniai vertikalūs funkciniai ryšiai. Į rūšį taip pat yra tiesioginis patekimas iš lauko per projektuojamą amfiteatrą, nusileidus laiptais, pro dideles, atviras vitrinas galima patekti į pastato vidų.

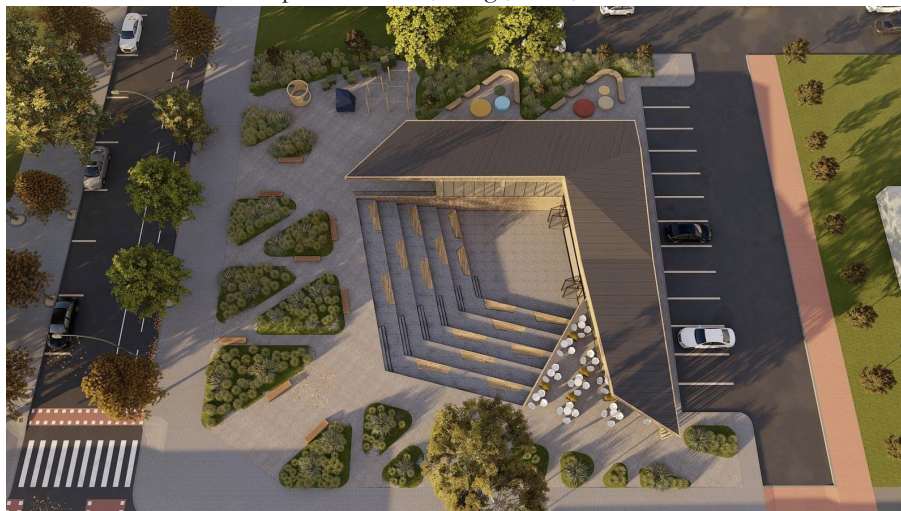
Rūsio aukšte be konferencijų/renginių salės taip pat yra numatoma darbuotojų virtuvėlė, techninės patalpos, įvadai (elektros, ryšių ir vandentiekio), sandėliukai, ryšių patalpos, valytojos patalpa numatoma prie laiptinės. Projektuojamos patalpos atitinka esminius statinio reikalavimus.

Pirmame aukšte numatomos buitinės patalpos (sanitariniai mazgai, prausyklos, dušinės), darbuotojų poilsio patalpa, administracinė patalpa.

Pastate numatomi du sanitariniai mazgų blokai, tualetai pritaikyti žmonėms su negalia.

Bendrai pastate nenumatoma daugiau nei 100 žmonių.

Pastato centrinėje dalyje prie laiptinių numatomos šachtos inžinerinėms pastato sistemoms (vėdinimui, elektrai, ryšiams). Šachtos vandentiekiiui ir nuotekoms numatomos prie sanitarinių mazgų blokų.



5 pav. Pastato vizualizacija iš viršaus

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĄS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

8.2 Pastato fasado ir stogo sprendiniai

Pastato pagrindiniai fasadai orientuoti į Vytauto ir Jūratos gatves. Fasaduose išlaikomas ritmingas vertikalių stačiakampių vitrininių langų skaidymas. Fasadams numatoma naudoti impregnuotas, tankintas ir džiovintas medines dailylentes. Apskardinių, apsauginių turėklų ir kitų fasade matomų elementų spalva derinama prie fasado vitrinų medžiagos spalvos numatoma TP metu.

Metalinis pastato karkasas eksponuojamas interjere. Sienų apdailai taip pat pasirinkta medžio dailienčių apdaila.

Numatomi aliuminio vitrinų sistemos, aliuminio spalvos rėmo. Matomos metalo konstrukcijos taip pat dažomos spalva artima aliuminio spalvai.

PASTABA: Fasadų medžiagiškumo, skaidymo bei spalviniai sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

7 pav. Pastato išorei numatomos medžiagiškumas/spalviškumas:



Medinės dailylentės



Fasadinės vitrinų sistemos



medžio apdaila/metalų konstrukcijos

**Galimas spalvos neatitikimas dėl ekrano ir spausdintuvo parametrų.*

Stogas projektuojamas vienslaidis, lietaus nuvedimo sistema - vidinė(nematoma). Formuojami stogo nuolydžiai 3-8%. Stogo mazgas pateikiamas TP metu. Ant stogo taip pat projektuojami kaminėliai reikalingi oro paėmimui ar išmetimui, sanitariniam mazgai privalomi alsuokliai ir kt.



7 pav. Pastato vizualizacija

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

8.3 Pastato interjeras

Sienos ir pertvaros. Vidinės pertvaros gipskartonio (po 2 sl gipskartonio), taip pat yra monolito sienų, atitinkančių keliamus priešgaisrinius reikalavimus pagal gaisrininko užduotį. Pastato viduje numatomos gipso kartono pertvaros susidedančios iš 75mm profilių ir akmens vatos ir su dvigubu gipskartonio sluoksniu iš vienos ar abiejų pusių. Sanitarinių mazgų pertvaroms numatomas dvigubo karkaso 2x75mm cinkuoti tašai ir iš abiejų pusių dvigubas gipskartonis (sienutės bendras storis 200 - 250mm). Fasadinės sienos iš vidaus apdailinamos medžio apdaila arba paliekamos monolitinės.

Vamzdynai (vertikalūs stovai) apsiuvami gipsu su akmens vatos užpildu. Monolitinės sienos, pagal poreikį ir priklausomai nuo interjero sprendinių, gali būti su natūralaus šlifuoto apdailinio betono apdaila. Sanitarinių mazgų pertvaros apdailinamos akmens masės sienų plytelėmis. Sienose matomi metaliniai standumo ryšiai ir santvaros - eksponuojami.

Lubos. Pirmo aukšto sanitariniuose mazguose paliekamas atviras betonas. Aukštis patalpose svyruoja nuo 2,6 m. Kitose patalpose aukštis iki perdangos ~3,2m, jose numatoma medžio lentelių apdaila. **Tokiu atveju numatomas ortakių ir kitų inžinerinių sistemų dažymas pilka spalva (artima betono spalvai).** Patalpų aukštis iki perdangos rūsyje – 2,70m. Pastate nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių, todėl aukštis gali būti iki 3 metrų.

Grindys. Administracinėse ir bendrosiose patalpose numatoma šlifuoto betono grindų apdaila. Sanitarinių mazgų grindų danga – akmens masės grindų plytelės.

Vidaus durys metalinės. Dalis vidaus atitvarų yra aliuminio rėminės stiklo vitrinos. Rėmų spalva - aliuminio. Durys šiose vitrinose taip pat stiklinės. Plačiau apie langus ir duris žr. techninėse specifikacijose.

Laiptinės yra lengvų metalo konstrukcijų, pakopų ir aikštelių apdaila numatoma darbo projekto stadijoje.

Bendrųjų erdvių (laiptinių, holų ir koridorių) interjeras detalizuojamas darbo projekto stadijoje.

Numatant administracinių patalpų interjero apdailą reikia vadovautis gaisrine projekto dalimi (GS), gaisrininko užduotimi, kur numatytos minimalios sienų, lubų ir grindų degumo klasės.



8 pav. Interjero vizualizacija

8.4. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas – surenkamos metalo konstrukcijos. Numatomos surenkamos kolonos ir perdangos. Laiptai numatomi lengvų metalo konstrukcijų. Atstumai tarp kolonų svyruoja nuo 6m iki 7m. Pastate projektuojami du monolitiniai standumo branduoliai – laiptinės su liftų šachtomis ir pagrindinėmis inžinerinių komunikacijų šachtomis. Pastate numatoma temperatūrinė siūlė.

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

Parenkamos kvadratinio skerspjūvio kolonos ir plieninės santvaros arba sijos. Kolonos prie pamatų jungiamos standžiai, stogo santvaros ir sijos prie kolonų jungiamos lanksčiai. Pastato pastovumą užtikrina standžiai prie pamatų jungiamos kolonos ir vertikalūs bei horizontalūs kolonų ir stogo ryšiai.

Detalesni konstrukciniai sprendiniai bus pateikiami statinio konstrukcijų techninėje projekto dalyje (SK).

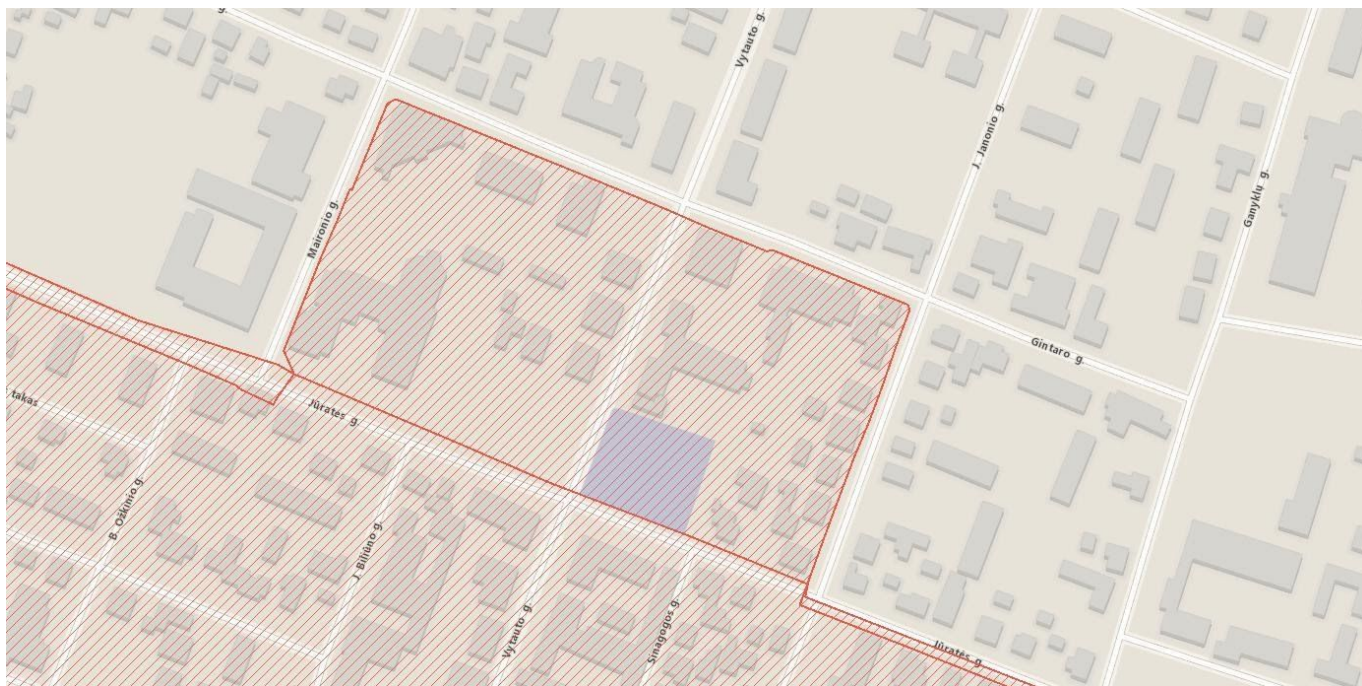
8.5 Svarbiausių priešgaisrinių reikalavimų pertvaroms išpildymas

Pastatas numatomas I atsparumo ugniai. Stogas atitiks Broof reikalavimus. Numatoma, kad pastate bus mažiausiai du evakuaciniai išėjimai. Visi evakuaciniai praėjimai projektuojami taip, kad užtikrintų saugią žmonių evakuaciją iš pastato.

Gaisriniai plotai neviršija teisės aktais nustatytų reikalavimų, todėl sprinkleriai pastate neprojektuojami. Dūmų šalinimo sistema taip pat neprojektuojama, dūmams iš pastato antžeminių aukštų šalinti numatomi langai ir durys (virš 2,2m). Išėjimo iš laiptinės į lauką durys numatomos ne siauresnės kaip 1,2 m. praėjimo pločio, o jų užraktai parenkami pagal LST EN 1125 standarto reikalavimus. Rūsyje, techninėse patalpose numatomos dvi dūmų šalinimo angos (per duris ir vent. groteles). Pastate vienu metu galės būti ne daugiau kaip 100 žmonių.

Detalesni priešgaisriniai sprendiniai pateikiami statinio gaisro apsaugos apraše (GS).

9 PAVELDOSAUGINIAI SPRENDINIAI



4 pav. Iškarpa iš kultūros vertybių registro plano

Nagrinėjama teritorija patenka į Palangos miesto istorines dalies (Jūratės gatvės atkarpą) (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613) ir vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Vizualinės apsaugos pozonis numatytas minimalus, apie 200 m atstumu apie vertybės teritoriją, nes svarbiausios saugotinos panoramos matomos iš jūros pusės pro Pajūrio apsaugos juostą, kurios reglamentas užtikrina vizualinę apsaugą. Pagrindinis vizualinės apsaugos pozonio tikslas - darnaus Palangos istorinio centre vizualinio ryšio su gretimybėmis užtikrinimas.

Ištrauka iš KPD apie teritorijos vertingas savybes:

1.3.4. *žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpusytiu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); kapai (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senojo miesto vietos dalyje, Palangos kurbauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurbauzą, 2016 m. ištirti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016 m.);*

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

4. *Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;*

Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

Planuojamos plėtros (ūkinės veiklos) įtaka Palangos senamiesčio išskirtinei visuotinei vertei (unikalus kodas 17139):

Igyvendinus sporto paskirties pastato rekonstrukcijos darbų projektą ir pakeitus pastato paskirtį į visuomeninę (administracinės paskirties) nebus pažeistas teritorijos reljefo pobūdis, regeneruota želdynų sistema. Nebus pažeista suformuota charakteringa gatvių viešų erdvių struktūra, gatvių išsklotinės. Formuojant naują užstatymą, nebus pažeisti tradiciniai Vytauto g. sklypų formavimo, erdvinės struktūros bei užstatymo principai.

Atlikus rekonstrukcijos darbus bus išsaugomas miestovaizdžio charakteris. Darbai neturės jokios neigiamos įtakos Palangos miestovaizdžiui.

Poveikis Palangos senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 17139) vertingosiomis savybėms:

Pagal atliktą "Palangos senojo miesto vietos (17139) ir Palangos miesto istorinės dalies (12613), Vytauto, Dankanto, Jūratis ir Mickevičiaus g. archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų ataskaitą", sklype padaryti kasinėjimai iki 50 cm gylio parodo, kad pasitaiško XX a. šukšlių. Šurfe kultūrinis sluoksnis neapažeistas, archeologinių radinių nerasta, dėl to detalesni archeologiniai tyrimai nebus atliekami. Esant poreikiui papildomus tyrimus atlieka rangovas DP metu.

Rekonstrukcijos darbai neturės jokios neigiamos įtakos vertingosioms savybėms: archeologinėms (lemiantis reikšmingumą), istorinėms (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, memorialinėms (lemiantis reikšmingumą svarbus) ar mitologinėms (lemiantis reikšmingumą svarbus).

10. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS, HIGIENINIŲ IR ŠILUMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

10.1 Pastato atitvaros, šiluminės varžos

Po rekonstrukcijos pastatas atitiks C energetinius reikalavimus. Išorinėms sienoms numatomas monolitas apšiltintas akmens vata. Administracinės dalies stogui numatoma kieta vata, ir putplastis EPS100. Grindims ant grunto numatoma EPS 100 putplastis ir betonas.

10.2 Pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

HN 33:2011, 8 punkto 3 lentelėje nurodomi šie didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Projektuojamas pastatas ir jame vykdoma veikla neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Į aplinką patenkantis triukšmas nuo vėdinio aparatų yra minimalus ir neviršija reglamentuojamų normų.

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis yra 55 dB.

Kabinetai nuo koridoriaus atskiriami aliuminio vitrinomis, kurių $R_w=30$ dB (siūloma, bet neprivaloma to paties pastato tarp skirtingų įstaigų darbo patalpų siūlomi standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,w} \geq 48$ dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w}$

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

≤ 60 dB, taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 30$ dB). Tarp administracinių patalpų numatomos gipso kartono pertvaros su akmens vatos užpildu ir dvigubu gipso kartono sluoksniu iš abiejų pertvaros pusių.

Tarp kabinetų ir WC numatomos gipso kartono pertvaros min 100mm akmens vatos su dviguba plokščių apkala atitinka $R'w = 55-60$ dB (san mazgams siūlomos Knauf Blue plokštės).

Lauko vitrinų stiklo paketo garso izoliacijos rodiklis ne mažiau kaip $R_w=28$ dB, tačiau jis bus didesnis dėl langų stiklų laminavimo ir 3 stiklų paketo panaudojimo. Sienų garso izoliacijos rodiklis $R_w=25$ dB. Iš vidaus numatomas papildoma akmens vata, kas dar sumažins akustinį triukšmą, todėl patalpose bus išlaikytas akustinis komfortas.

10.4 Ūkinės patalpos, sanitarinių prietaisų skaičiavimas

Projektuojamo pastate numatomi atskiri vyrų ir moterų sanitariniai mazgai bei tualetai pritaikyti žmonėms su negalia.

Administracinės paskirties pastate numatomi 7 darbuotojai ir 40 lankytojų (maksimaliai pastate 23 moterys ir 24 vyrai). Pagal numatomą žmonių skaičių, reikalingi 2 sanitariniai mazgai moterims ir 2 sanitariniai mazgai vyrams. Moterims numatomi 2 unitazai su higieniniais dušais ir 2 praustuvai. Vyrams numatomi 2 unitazai, 2 pisuaras ir 2 praustuvai. Numatomas vienas sanitarinis mazgas skirtas žmonėms su negalia, nutolęs ne daugiau kaip 50 m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos (patalpos).

Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

4 lentelė

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 bidė (higieninis dušas)	–	14

Rūsio aukšte numatoma valgyklos erdvė, kurioje valgys pastato darbuotojai. Virtuvėje projektuojama plieninė plautuvė.

10.5. Insoliacija

Administraciniame pastate numatomi langai užtikrina vidaus patalpų, kuriose vyksta nuolatinis ir nenuolatinis darbas, insoliacijai keliamus reikalavimus. Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa.

Pastato dirbtinio apšvietimo skaičiavimai pateikiami atskiroje elektrotechnikos dalyje. Bendruoju atveju, administracinėse patalpose turi būti užtikrintas 500lx apšvietimas. Laiptai, koridoriai – 100 lx, sandėliai, prausyklos, tualetai, valgymo patalpos – 200 lx. (žr. higienos normas ir elektros dalį).

5 lentelė

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose

Patalpoms, kur yra pastovios darbo vietos (administracinis darbas) reikalingas įstiklintos fasado dalies plotas apskaičiuojamas

$$A_{sv} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_0}{\tau_0 \cdot r_1} K_t$$

pagal formulę

Administracinis kabinetas (patalpos nr. A2), kuris orientuotas šiaurės kryptimi:

$A_{gr} = 12,52 \text{ m}^2$; $N_v = 4\%$; $k = 1,1$; $h_0 = 1,38 \times 2,2 + 9,0 = 11,04$; $r_0 = 1 \times 0,8 \times 1 \times 1 = 0,8$; $r_1 = 1,15$; $K_t = 1$.

Minimalus langų įstiklinto paviršiaus plotas gaunamas – $3,1 \text{ m}^2$

Lango įstiklintos dalies numatomas plotas yra didesnis – $3,3 \text{ m}^2$

Kitos administracinės patalpos, orientuotos ta pačia šiaurės kryptimi, vertinamos taip pat (atitinka minimalius insoliacijos reikalavimus), nes numatomi panašūs patalpų gabaritai ir langų skaičius ar santykinai didesnės patalpos su daugiau langų.

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

Susirinkimų, derybų kabinetuose nenumatoma nuolatinių darbo vietų (dėl darbo specifikos, susirinkimų periodiškumo, vyksta tik nenuolatinis darbas), todėl neprivalomas natūralus apšvietimas, tačiau jis suprojektuotas.

Iš patalpų vidaus siūloma numatyti roletus, kurie apsaugotų nuo tiesioginių saulės spindulių. Taip pat siūloma numatyti 3 stiklų paketą su G faktoriumi 0,5.

11. PASTATO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Neįgalūs gali laisvai bei pandusų patekti į pastatą. Visų evakuacinių durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm.

ŽN pritaikyti pirmo aukšto įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Tokias vietas galima įrengti pirmo aukšto administracinėje patalpoje, šalia jos numatomas ŽN pritaikytas san. mazgas.

ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, kurios numatomos pirmajame aukšte.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai. ŽN pritaikyto įėjimo durys numatytos varstomosios. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais (pvz. "Bemeta" nerūdijančio plieno sertifikuoti gaminiai). Ant sienos numatyta įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę. ŽN yra pritaikyti praustuvai tualete. Jis numatytas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą palikta ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje numatyta pritvirtinti turėklus. Apsisukimo erdvė apsisukti tualete – 1500mm.

Stiklinės lauko durys yra iš smūgiams atsparaus (laminuoto) stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Durys pastato viduje numatomos be slenksčių, išskyrus serverinės patalpą, kur slenksčių reikia vengti dėl dulkių patekimo į patalpą.

Keltuvo iškviatimo ir valdymo mygtukai turi atitikti STR „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus. Ant keltuvo iškviatimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - brailio raštu.

12. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Administracinės paskirties pastato konstrukcijos suprojektuotos remiantis normatyviniais statybos techniniais reglamentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina pastato mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Konstrukcinė schema – poliniai pamatai su galvenomis, metalo surenkamos kolonos ir santvaros (yra keli monolitiniai ruožai).

Pastato apdailai panaudota medinės dailylentės, stogas – vienslaidis, apšiltinti, padengtas valcuotos skardos stogo danga. Projektuojant pamatus vadovautasi geologiniais tyrimais.

13. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogimo rizikos). Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Elektrotechnikos apsaugos įrenginiai ir principai paaiškinti elektrotechnikos projekto dalyje. Nuolydžiai žmonių judėjimo keliuose prie pastato – iki 8%. Išorės vitrinų ir langų stiklai, kur priėjimas iki jų yra iš abiejų pusių, yra laminuoti (abu stiklai), o kur priėjimas tik iš vidaus pusės – laminuotas tik vidinis stiklas. Pagrindinio įėjimo ir evakuacinės durys, taip pat vidaus stiklo vitrinos privalo būti pažymėtos išpėjamaisiais ženklais, atsižvelgiant į STR neįgalųjų reikalavimų ir STR durims keliamus reikalavimus. Prie pagrindinio įėjimo numatomas apsauginis stogelis nuo kritulių. Terasoje įrengiami turėklai. Už darbų saugą atsako veiklą koordinuojantis subjektas. Kiti naudojimo saugą nulemiantys sprendimai pateikti atskirose dalyse (automatikos, elektrotechnikos, šildymo vėdinimo).

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

OBJEKTAS:	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN.NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĄS PASKIRTIES PASTATĄ (7.2), PROJEKTAS
STATYTOJAS:	Palangos miesto savivaldybė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Naujo pastato statybos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos:

- 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos gerbūviui spręsti arba sandėliuojamos šiaurinėje sklypo dalyje;
- 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt.) kaupiamos specialiuose konteneriuose ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę.

Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu.

Gruntas, nukastas per statybų procesą, naudojamas sklypo paviršiaus lyginimui.

15. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Pagal STR „Statinio projektavimas“ projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą. Dėl to bus atliktos viešinimo procedūros: paskelbtas skelbimas spaudoje ir internete, kuriame bus informuota apie projektavimo bei statybos pradžią ir pabaigą, statinio paskirtį ir veiklos pobūdį. Informacija pateikta per informacinę sistemą „Infostatyba“. Po informavimo procedūros bus surengtas viešas susirinkimas.

16. GAISRINĖ SAUGA

Planuojamoje teritorijoje numatomi šie priešgaisriniai sprendiniai: Gaisrų gesinimui numatoma vandenį imti iš gaisrinių hidrantų, esančių Vytauto gatvėje. Prie žemės sklypo yra numatyti privažiavimai gaisrų gesinimo automobiliams. Pastatas projektuojamas pagal visus galiojancius priešgaisrinius reikalavimus. Numatoma, kad užstatymas tarp pastatų bus ne arčiau kaip 8 metrai.

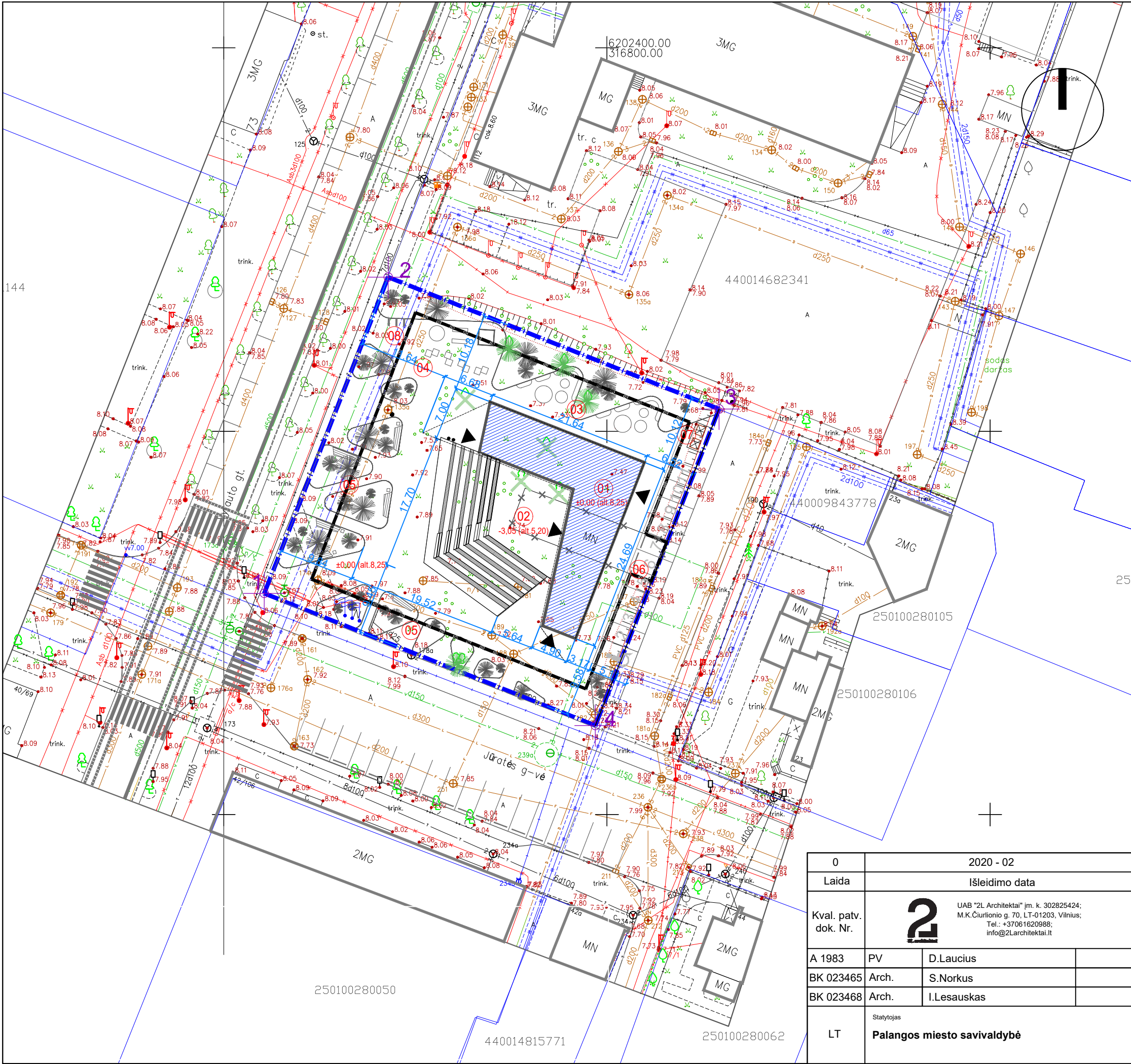
Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai ne siauresnis kaip 3,5 m („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", XV sk. „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai", 148.6 p.).

Gaisrinės saugos aprašas atskiroje projekto dalyje.

17. PASTABOS:

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė yra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autoriinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

2L-2020-02-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas pastatas (neypatingas)
02	Projektuojamas amfiteatras
03	Projektuojama jaunimo poilsio erdvė
04	Projektuojama akrobatikos aikštelė
05	Projektuojama vieša poilsio zona
06	Automobilių stovėjimo aikštelė (Ilgr. nesudėtingas)
07	Projektuojama buitinių atliekų vieta
08	Projektuojama dviračių laikymo vieta

SKLYPO KOORDINATĖS

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6202328.85	316755.29
2	6202370.10	316771.46
3	6202352.90	316814.63
4	6202311.60	316798.48

SUTARTINIAI ŽENKLAI

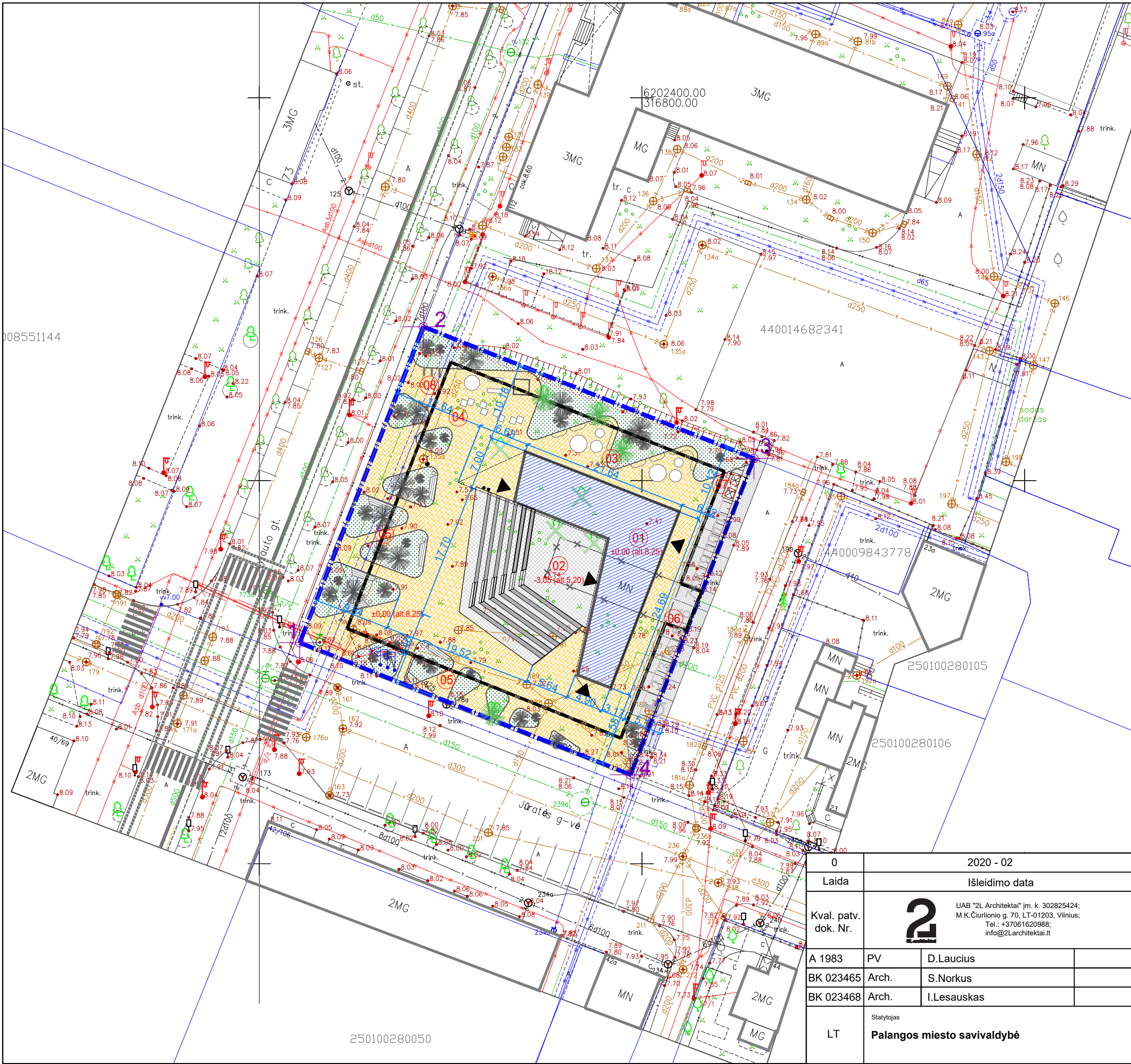
Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba		Projektuojami medžiai
	Kitų sklypų riba		Esami medžiai
	Statybos riba pagal detalų planą		Esamų medžių kirtimas
	Sklypo kampų pažymėjimas		Šiukšlių konteinerių laikymo vieta
	Naujai statomi statiniai		Šiukšliadėžė
	Esami statiniai		Suoliukas
	Griamiai pastatai		Proj. dviračių laikymo vieta
	Projektuojami įėjimai į pastatą		Proj. automobilių stovėjimo vietos su ratų atmušėjais
	Nauja juodų betono trinkelų danga		Proj. ŽN stovėjimo aikštelė
	Nauja trinkelų/plytelių danga		S1 - Žemės servitutas TP įrengimui
	Monolitinė betono danga		
	Projektuojami vėliavų stovai (6m)		

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
	Sklypo plotas	2088	m²
2	Sklypo apželdintas plotas	403,16	m²
3	Sklypo apželdintas plotas procentais	19,30	%
4	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	11	vnt.
5	Dviračių stovų skaičius / vietų skaičius	3 / 6	vnt.
6	Bendras pastato plotas	257,31	m²
7	Sklypo užstatymo plotas	294,15	m²
8	Aukštų skaičius (h-4,4)	1	vnt.
9	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,06	%
10	Sklypo užstatymo tankis	14	%

PASTABOS:
1. Techninis projektas atitinka detaliojo plano "Teritorijos prie Vytauto g. 112 ir gretimos teritorijos prie Jūratos gatvės, palangosje, detalusis planas" sprendinius.
2. Sodnamų medžių specifikacijos žiūrėti sklypo plano dalies aiškinamajame rašte.
3. Šviestuvų dizainą ir technines specifikacijas žiūrėti SP dalies techninėse specifikacijose.
4. Visi projekte numatomi darbai turi būti vykdomi vadovaujantis normatyvinių aktų reikalavimais. Darbuotojai turi būti supažindinti su atitinkamomis darbų saugos instrukcijomis, naudoti mechanizmai turi būti technškai tvarkingi. Už darbų saugos instrukcijų pažeidimus atsako darbu vadovai.
5. Želdinius tvarkyti (įvertinant LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų "Atskirų ir priklausančių želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas", LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintų "Želdynų apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės", LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintų "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės".
6. Sklypu laikomas apibojimas: A6 Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Palangos miesto savivaldybės administracijos leidimą. Statoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Normatyviniais Statybos Techniniais Dokumentais.

0	2020 - 02			Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB "2L Architektai" jm. k. 302825424; M.K.Ciurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +37061620988; info@2Larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BOKSO SALĖS (UN. NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A 1983	PV	D.Laucius		Brėžinio pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS		M
BK 023465	Arch.	S.Norkus				M 1:500
BK 023468	Arch.	I.Lesauskas				
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė			Brėžinio žymuo 2L-2020-02-TP-SP_01		Lapas
						1
						Lapų
						4



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas pastatas (neypatingas)
02	Projektuojamas amfiteatras
03	Projektuojama jaunimo poilsio erdvė
04	Projektuojama akrobatikos aikštelė
05	Projektuojama vieša poilsio zona
06	Automobilių stovėjimo aikštelė (Ilgr. nesudėtingas)
07	Projektuojama buitinių atliekų vieta
08	Projektuojama dviračių laikymo vieta

SKLYPO KOORDINATĖS

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6202328.85	316755.29
2	6202370.10	316771.46
3	6202352.90	316814.63
4	6202311.60	316798.48

SUTARTINIAI ŽENKLAI

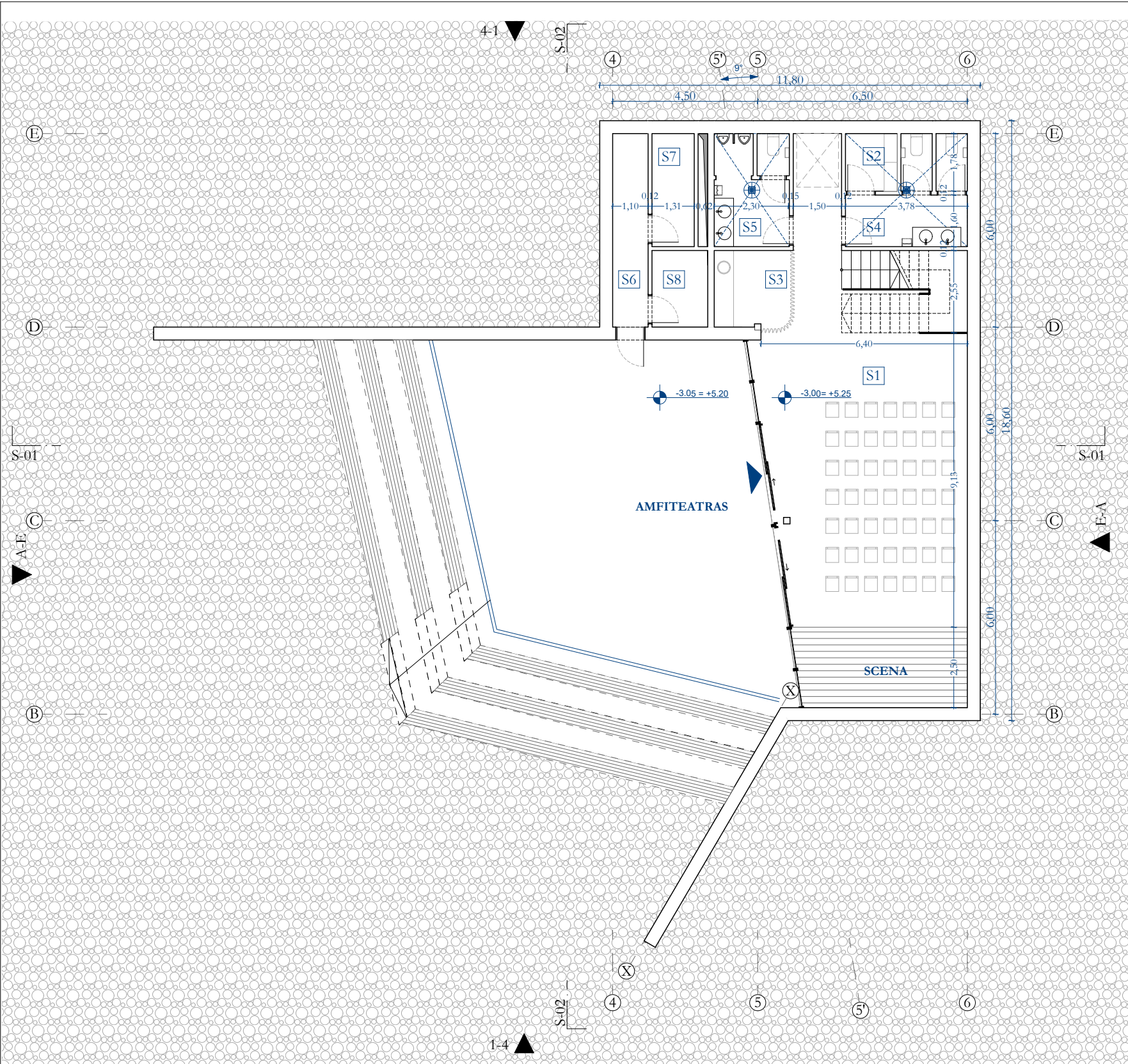
Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba		Projektuojami medžiai
	Kitų sklypų riba		Esami medžiai
	Statybos riba pagal detalų planą		Esamų medžių kirtimas
	Sklypo kampų pažymėjimas		Šiukšlių konteinerių laikymo vieta
	Naujai statomi statiniai		Šiukšliadėžė
	Esami statiniai		Suoliukas
	Grianiami pastatai		Proj. dviračių laikymo vieta
	Projektuojami įėjimai į pastatą		Proj. automobilių stovėjimo vietos su ratų atmušėjais
	Nauja juodų betono trinkelų danga		Proj. ŽN stovėjimo aikštelė
	Nauja trinkelė/plytelė danga		S1 - Žemės servitutas TP įrengimui
	Monolitinė betono danga		
	Projektuojami veliavų stovai (6m)		

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
	Sklypo plotas	2088	m²
2	Sklypo apželdintas plotas	403,16	m²
3	Sklypo apželdintas plotas procentais	19,30	%
4	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	11	vnt.
5	Dviračių stovų skaičius / vietų skaičius	3 / 6	vnt.
6	Bendras pastato plotas	257,31	m²
7	Sklypo užstatymo plotas	294,15	m²
8	Aukštų skaičius (h-4,4)	1	vnt.
9	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,06	%
10	Sklypo užstatymo tankis	14	%

PASTABOS:
1. Techninis projektas atitinka detaliojo plano "Teritorijos prie Vytauto g. 112 ir gretimos teritorijos prie jūratės gatvės, palangoje, detalūs planas" sprendinius.
2. Sodnamų medžių specifikacijos žiūrėti sklypo plano dalies aiškinamajame rašte.
3. Sviestuvų dizainą ir technines specifikacijas žiūrėti SP dalies techninėse specifikacijose.
4. Visi projekte numatomi darbai turi būti vykdomi vadovaujantis normatyvinių aktų reikalavimais. Darbuotojai turi būti supažindinti su atitinkamomis darbų saugos instrukcijomis, naudoti mechanizmus turi būti techniškai tvarkingi. Už darbų saugos instrukcijų pažeidimus atsako darbu vadovai.
5. Želdinius tvarkyti (įvertinant LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų "Atskirų ir priklausančių želdynų kėlimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas", LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintų "Želdynų apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės", LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintų "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės".
6. Sklypui taikomas apribojimas: A6 Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Palangos miesto savivaldybės administracijos leidimą. Statoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Normatyviniais Statybos Techniniais Dokumentais.

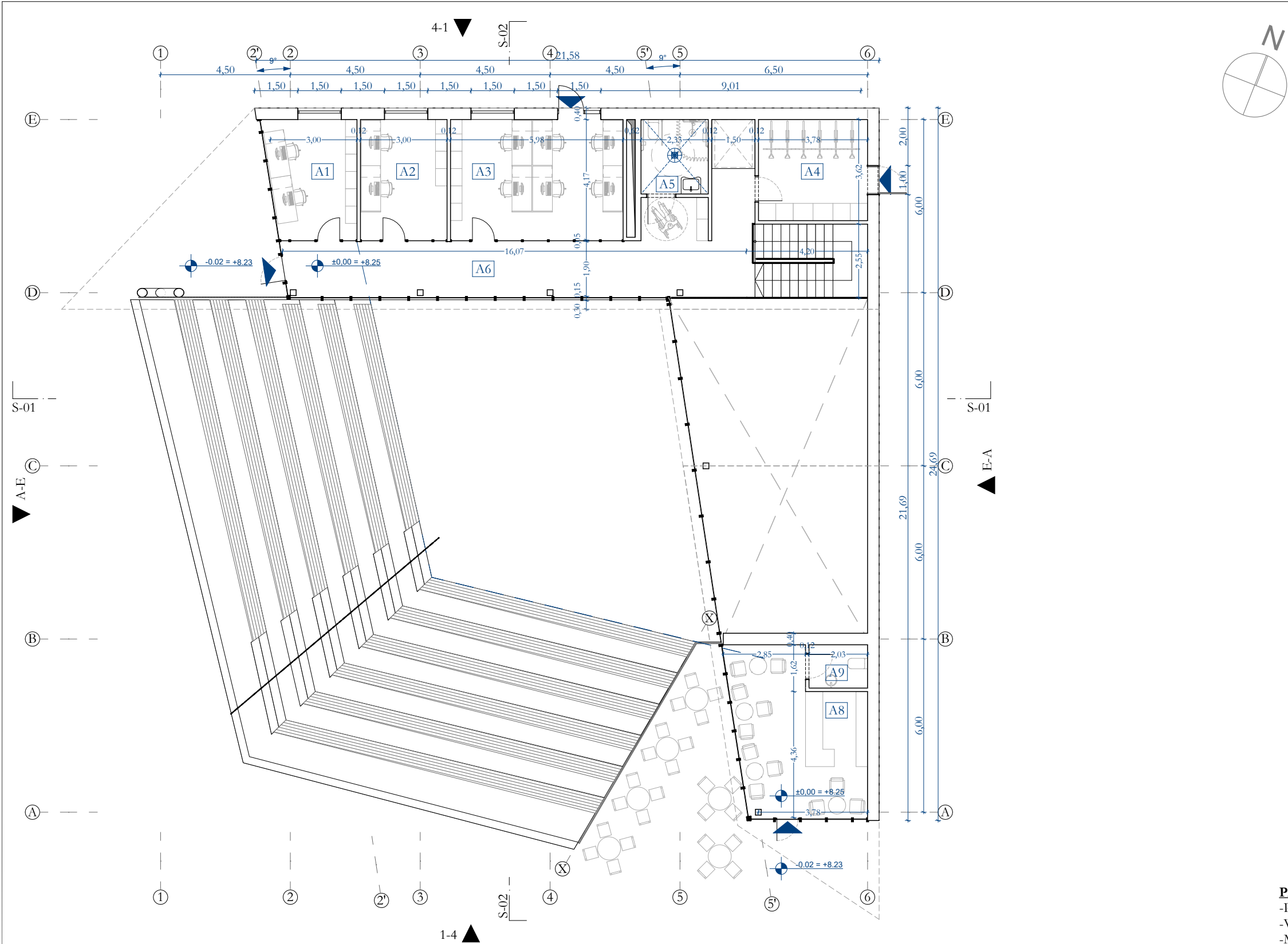
0	2020 - 02			Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB "2L Architektai" įm. k. 302825424; M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +37061620986; info@2Larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas SPORTO PASKIRTIES PASTATO - BOKSO SALĖS (UN. NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A 1983	PV	D.Laucius		Brėžinio pavadinimas SKLYPO DANGŲ PLANAS		M
BK 023465	Arch.	S.Norkus				M 1:500
BK 023468	Arch.	I.Lesauskas				
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė			Brėžinio žymuo 2L-2020-02-TP-SP_02		Lapas 1
						Lapų 4



EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
Rūsio aukštas		
S1	KONFERENCIJŲ SALĖ	81,57
S2	VALYTOJOS PAT.	2,86
S3	VIRTUVĖLĖ	5,99
S4	MOTERŲ WC	9,73
S5	VYRŲ WC	7,96
S6	TECHINIŲ PAT. TAMBŪRAS	6,77
S7	TECHNINĖ PAT.	4,59
S8	TECHNINĖ PAT.	4,11
Pirmas aukštas		
A1	ADMINISTRACIJA	12,42
A2	ADMINISTRACIJA	12,52
A3	DARBO ERDVĖ	24,97
A4	SANDĖLYS/ARCHYVAS	13,45
A5	NEĮGALIJŲŲ WC/DUŠAS	6,01
A6	KORIDORIUS	37,64
A8	KAVINĖ	23,68
A9	WC	3,04
		257,31 m²

PASTABOS:
-Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
-Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
-Matmenys brėžinyje duoti metrais;
-Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.

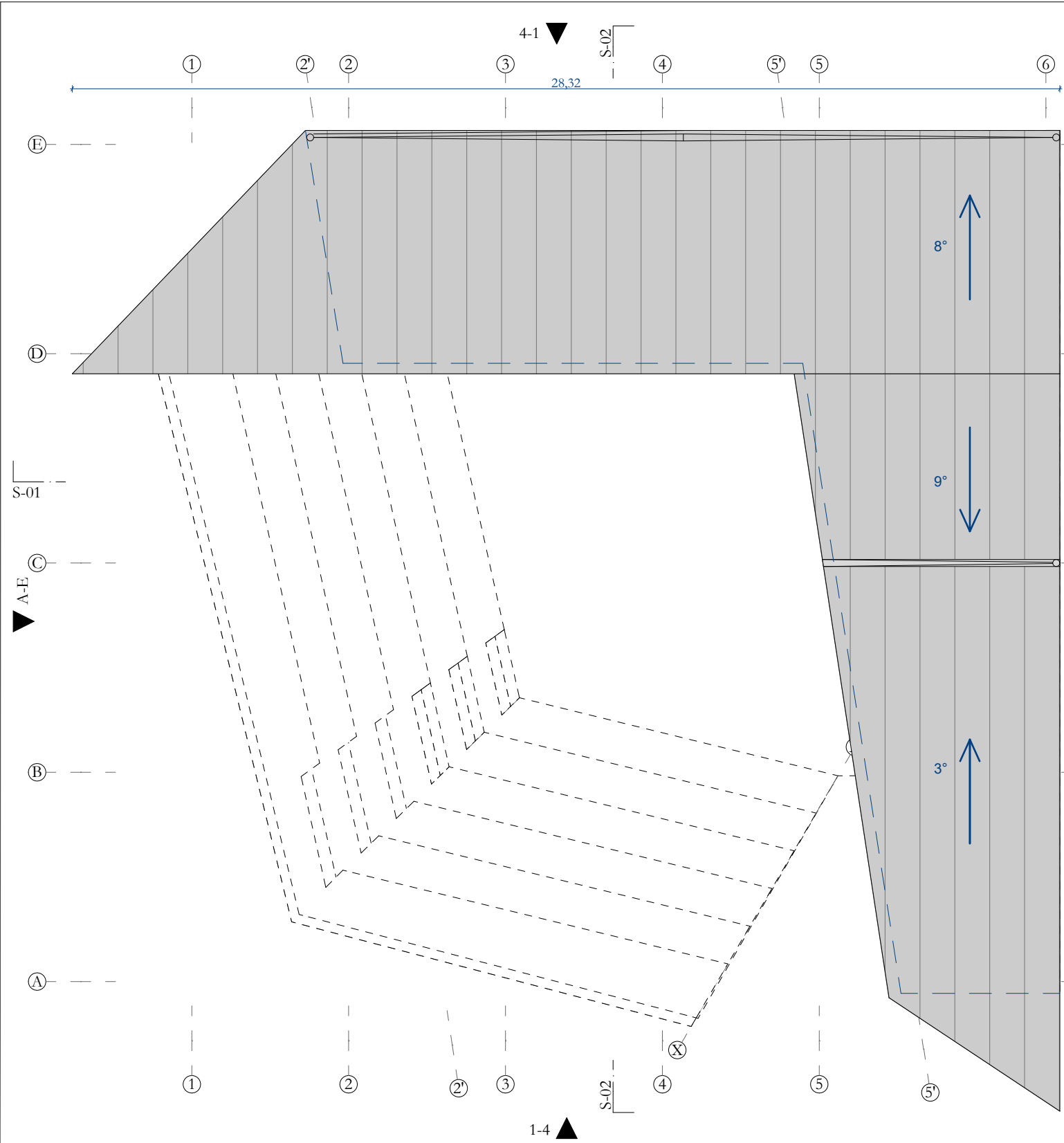
0			2020-02	Statybos leidimui		
Laida			Data	Statinio projekto pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB "2L Architektai" įm. k. 302825424; M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +37061620988; info@2Larchitektai.lt		SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN. NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS			
A 1983	PV	D.Laucius		RŪSIO AUKŠTO PLANAS		Mastelis
BK 023465	Arch.	S.Norkus				1:150,
BK023468	Arch.	I.Lesauskas				
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė		Etapas	Brėžinio žymuo 2L-2020-02-TP-SA_01	Lapas	Lapų
			PP		1	8



EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
Rūsio aukštas		
S1	KONFERENCIJŲ SALĖ	81,57
S2	VALYTOJOS PAT.	2,86
S3	VIRTUVĖLĖ	5,99
S4	MOTERŲ WC	9,73
S5	VYRŲ WC	7,96
S6	TECHINIŲ PAT. TAMBŪRAS	6,77
S7	TECHNINĖ PAT.	4,59
S8	TECHNINĖ PAT.	4,11
Pirmas aukštas		
A1	ADMINISTRACIJA	12,42
A2	ADMINISTRACIJA	12,52
A3	DARBO ERDVĖ	24,97
A4	SANDĖLYS/ARCHYVAS	13,45
A5	NEĮGALIŲJŲ WC/DUŠAS	6,01
A6	KORIDORIUS	37,64
A8	KAVINĖ	23,68
A9	WC	3,04
		257,31 m²

PASTABOS:
-Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
-Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
-Matmenys brėžinyje duoti metrais;
-Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.

0			2020-02	Statybos leidimui		
Laida			Data	Statinio projekto pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	2 Architektai UAB "2L Architektai" įm. k. 302825424; M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +37061620988; info@2Larchitektai.lt		SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN. NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS			
A 1983	PV	D.Laucius	Brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS			Mastelis
BK 023465	Arch.	S.Norkus				1:150
BK023468	Arch.	I.Lesauskas				
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė		Etapas	Brėžinio žymuo 2L-2020-02-TP-SA_02	Lapas	Lapų
			PP		2	8

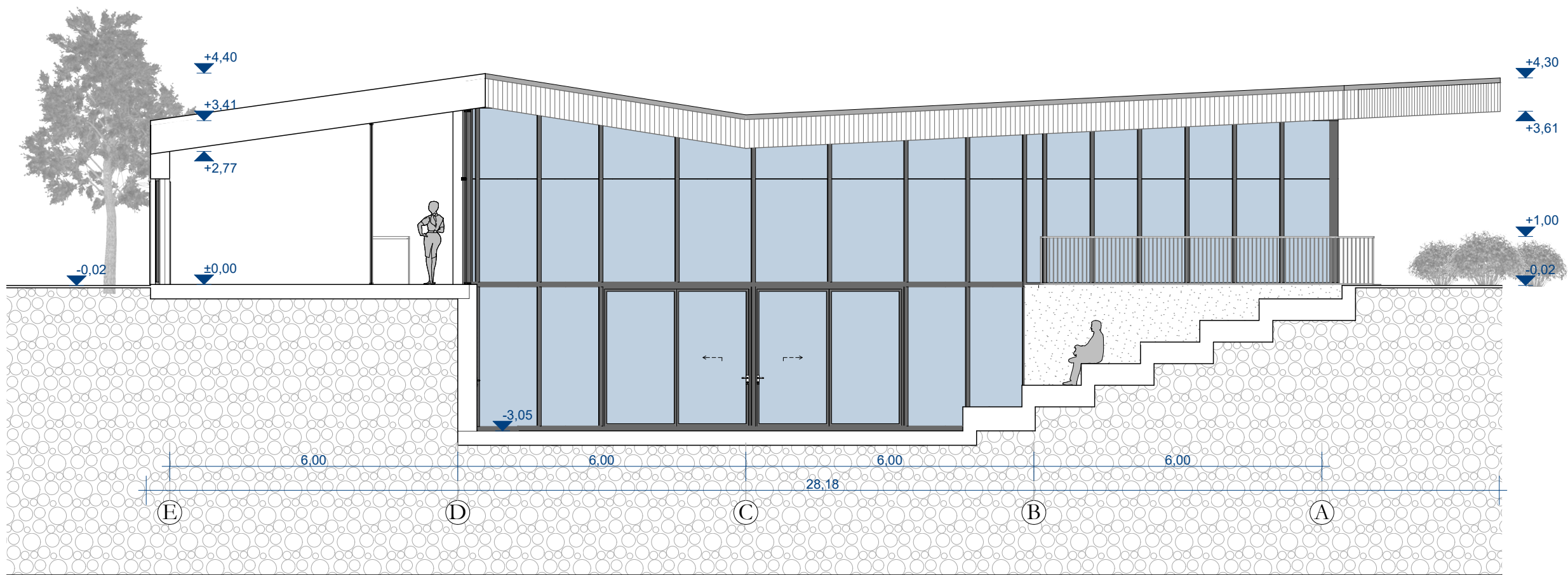


EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
Rūsio aukštas		
S1	KONFERENCIJŲ SALĖ	81,57
S2	VALYTOJOS PAT.	2,86
S3	VIRTUVĖLĖ	5,99
S4	MOTERŲ WC	9,73
S5	VYRŲ WC	7,96
S6	TECHINIŲ PAT. TAMBŪRAS	6,77
S7	TECHNINĖ PAT.	4,59
S8	TECHNINĖ PAT.	4,11
Pirmas aukštas		
A1	ADMINISTRACIJA	12,42
A2	ADMINISTRACIJA	12,52
A3	DARBO ERDVĖ	24,97
A4	SANDĖLYS/ARCHYVAS	13,45
A5	NEĮGALIJŲŲ WC/DUŠAS	6,01
A6	KORIDORIUS	37,64
A8	KAVINĖ	23,68
A9	WC	3,04
		257,31 m²

PASTABOS:
-Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
-Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
-Matmenys brėžinyje duoti metrais;
-Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.
- Apskardinimų, apsauginių turėklų ir kitų fasade matomų elementų spalva derinama prie fasado vitrinų medžiagos spalvos numatoma TP metu.

Stogo apskardinimo ir apsauginių turėklų spalva

0			2020-02	Statybos leidimui			
Laida			Data	Statinio projekto pavadinimas			
Kval. patv. dok. Nr.	2 2Larchitektai UAB "2L Architektai" įm. k. 302825424; M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +37061620988; info@2Larchitektai.lt		SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN. NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS				
A 1983	PV	D.Laucius		Brėžinio pavadinimas		Mastelis	
BK 023465	Arch.	S.Norkus		STOGO PLANAS		1:150	
BK023468	Arch.	I.Lesauskas					
LT	Statytojas		Etapas	Brėžinio žymuo		Lapas	Lapų
	Palangos miesto savivaldybė		PP	2L-2020-02-TP-SA_03		3	8



S-02

Pjūvis

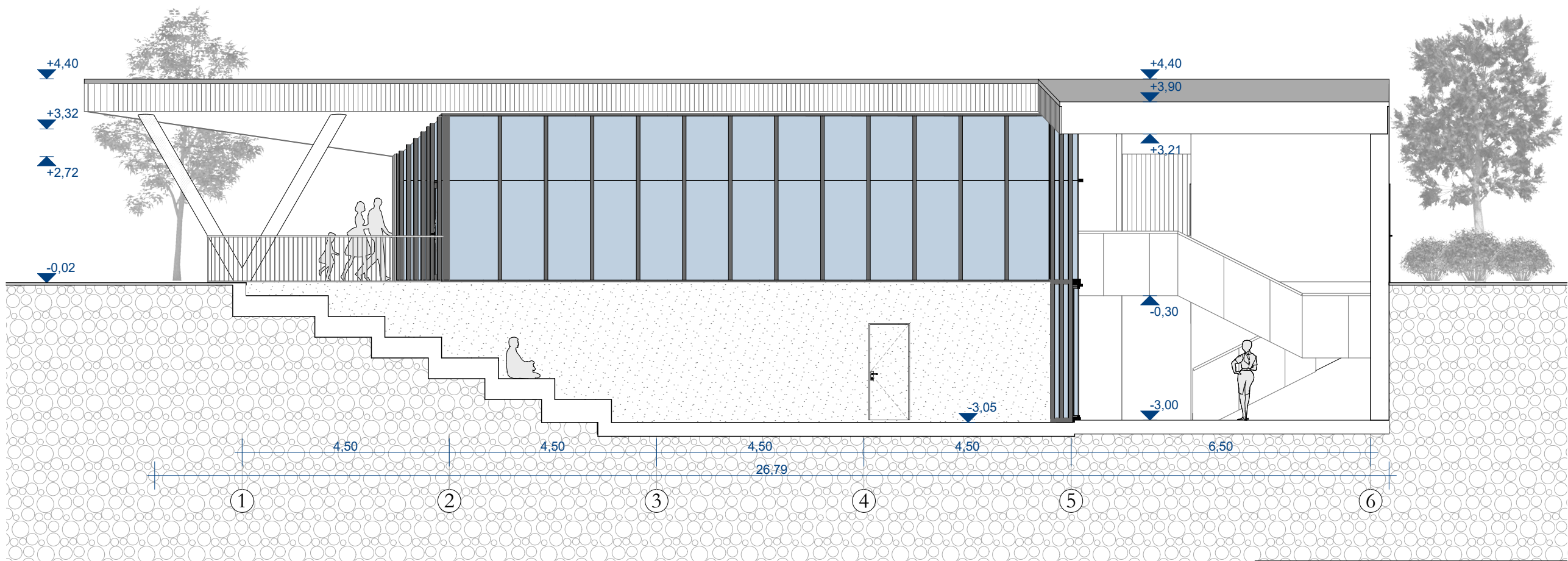
1:100

PASTABOS:

- Gaminių matmenis tikslinti pagal esamas angas vietoje.
- STR 2.05.01:2013 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS
- STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16].
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti metrais;
- Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.
- Apskardinimų, apsauginių turėklų ir kitų fasade matomų elementų spalva derinama prie fasado vitrinų medžiagos spalvos numatoma TP metu.

- Impregnuotos, tankintos ir džiovintos pušies dailylentės.
- Aluminio konstrukcijos vitrinų sistema
- Stogo apskardinimo ir apsauginių turėklų spalva
- Monolitinis šlifuotas betonas

0			2020-02	Statybos leidimui		
Laida			Data	Statinio projekto pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	2 2L architektai UAB "2L Architektai" įm. k. 302825424; M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +37061620988; info@2larchitektai.lt		SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN. NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS			
A 1983	PV	D.Laucius	Brėžinio pavadinimas PASTATO PJŪVIAI			Mastelis
BK 023465	Arch.	S.Norkus				1:100
BK023468	Arch.	I.Lesauskas				
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė		Etapas	Brėžinio žymuo 2L-2020-02-TP-SA_04	Lapas	Lapų
			PP		4	8



S-01

Pjūvis

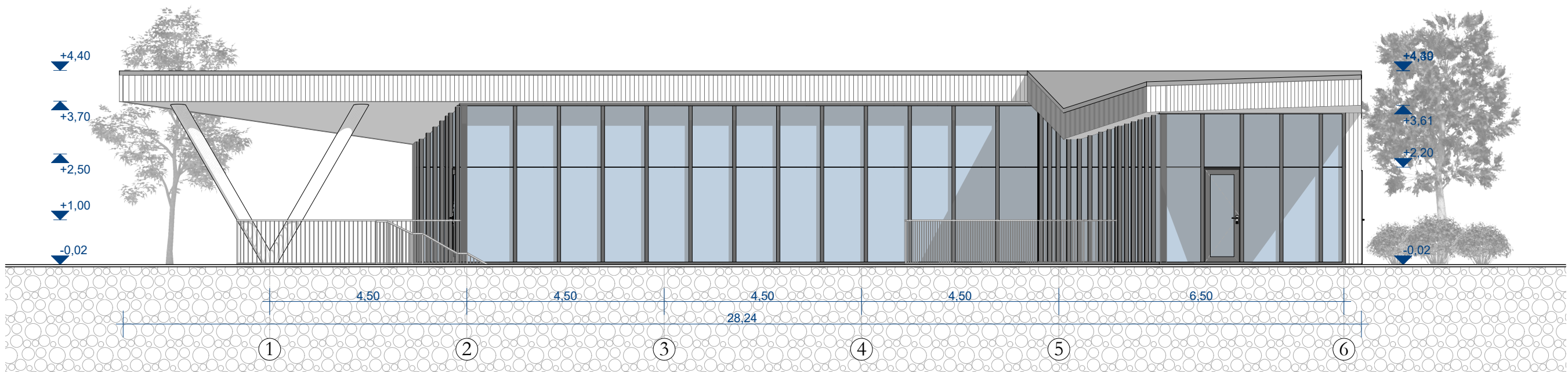
1:100

PASTABOS:

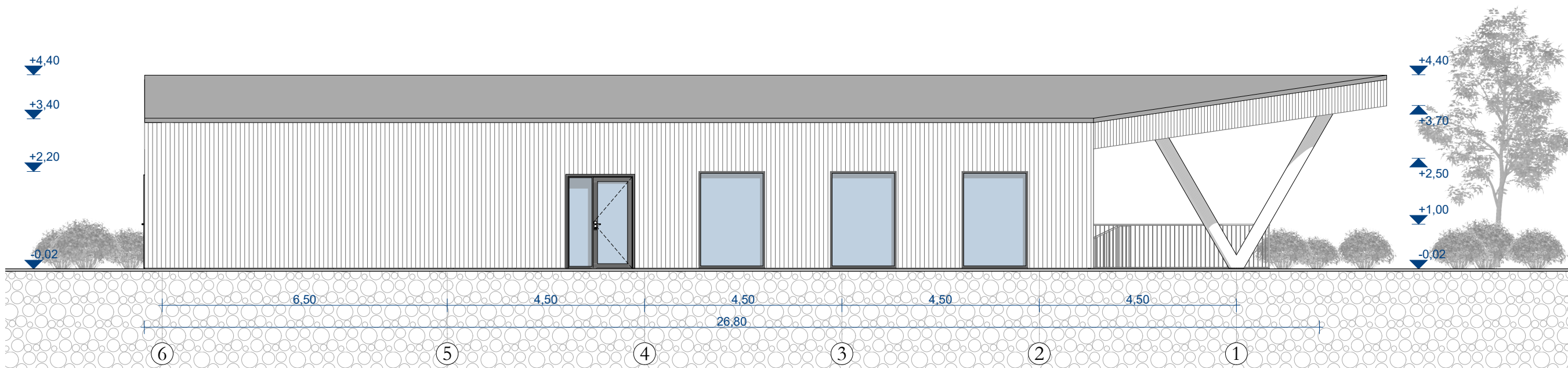
- Gaminių matmenis tikslinti pagal esamas angas vietoje.
- STR 2.05.01:2013 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS
- STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16].
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti metrais;
- Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.
- Apskardinimų, apsauginių turėklų ir kitų fasade matomų elementų spalva derinama prie fasado vitrinų medžiagos spalvos numatoma TP metu.

- Impregnuotos, tankintos ir džiovintos pušies dailylentės.
- Aluminio konstrukcijos vitrinų sistema
- Stogo apskardinimo ir apsauginių turėklų spalva
- Monolitinis šlifuotas betonas

0			2020-02	Statybos leidimui		
Laida			Data	Statinio projekto pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.	2 2L architektai UAB "2L Architektai" įm. k. 302825424; M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +37061620988; info@2larchitektai.lt		SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN. NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS			
A 1983	PV	D.Laucius	Brėžinio pavadinimas PASTATO PJŪVIS			Mastelis
BK 023465	Arch.	S.Norkus				1:100
BK023468	Arch.	I.Lesauskas				
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė		Etapas	Brėžinio žymuo 2L-2020-02-TP-SA_05	Lapas	Lapų
			PP		5	8



1-4 FASADAS 1:100



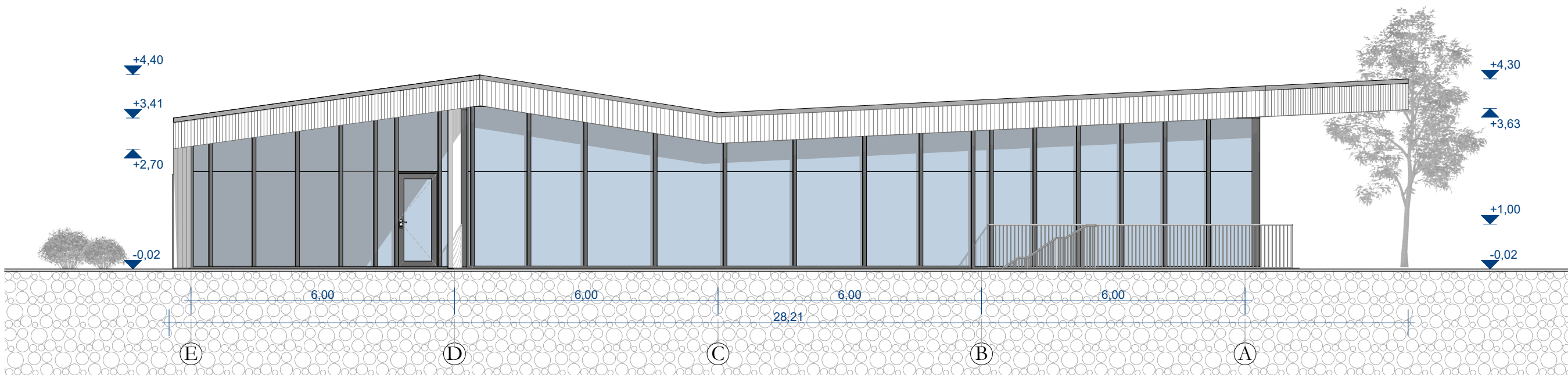
4-1 FASADAS 1:100

PASTABOS:

- Gaminių matmenis tikslinti pagal esamas angas vietoje.
- STR 2.05.01:2013 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS
- STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- Langu ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16].
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti metrais;
- Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.
- Apskardinimų, apsauginių turėklų ir kitų fasade matomų elementų spalva derinama prie fasado vitrinų medžiagos spalvos numatoma TP metu.

- Impregnuotos, tankintos ir džiovintos pušies dailylentės.
- Aluminio konstrukcijos vitrinų sistema
- Stogo apskardinimo ir apsauginių turėklų spalva
- Monolitinis šlifuotas betonas

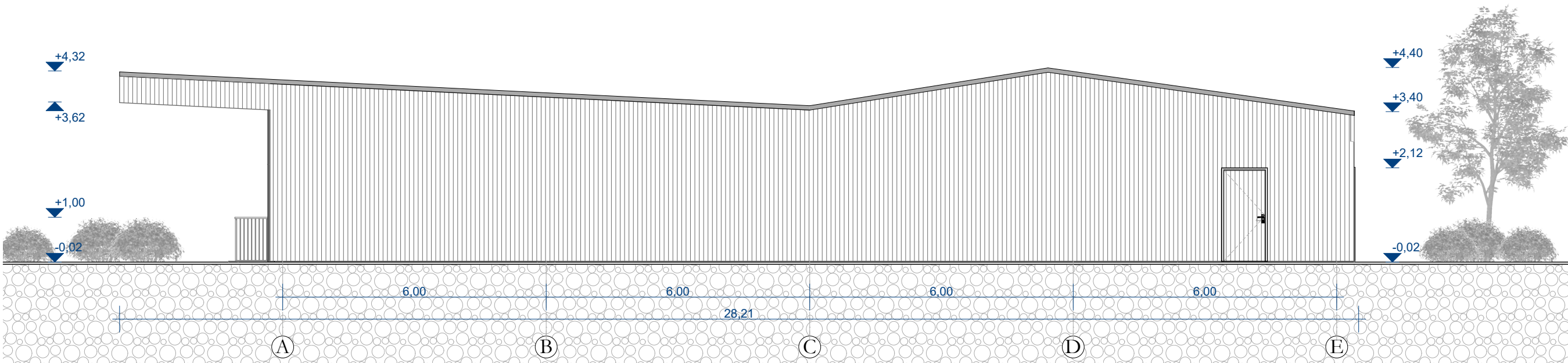
0			2020-02	Statybos leidimui			
Laida			Data	Statinio projekto pavadinimas			
Kval. patv. dok. Nr.	2 2L architektai		UAB "2L Architektai" įm. k. 302825424; M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +37061620988; info@2larchitektai.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN. NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS			
A 1983	PV	D.Laucius		Brėžinio pavadinimas			Mastelis
BK 023465	Arch.	S.Norkus		PASTATO FASADAI			1:100
BK023468	Arch.	I.Lesauskas					
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė			Etapas	Brėžinio žymuo		Lapas
				PP	2L-2020-02-TP-SA_06		Lapų 68



A-E

FASADAS

1:100



E-A

FASADAS

1:100

PASTABOS:

- Gaminių matmenis tikslinti pagal esamas angas vietoje.
- STR 2.05.01:2013 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS
- STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- Langu ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16].
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti metrais;
- Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.
- Apskardinimų, apsauginių turėklų ir kitų fasade matomų elementų spalva derinama prie fasado vitrinų medžiagos spalvos numatoma TP metu.

- Impregnuotos, tankintos ir džiovintos pušies dailylentės.
- Aluminio konstrukcijos vitrinų sistema
- Stogo apskardinimo ir apsauginių turėklų spalva
- Monolitinis šlifluotas betonas

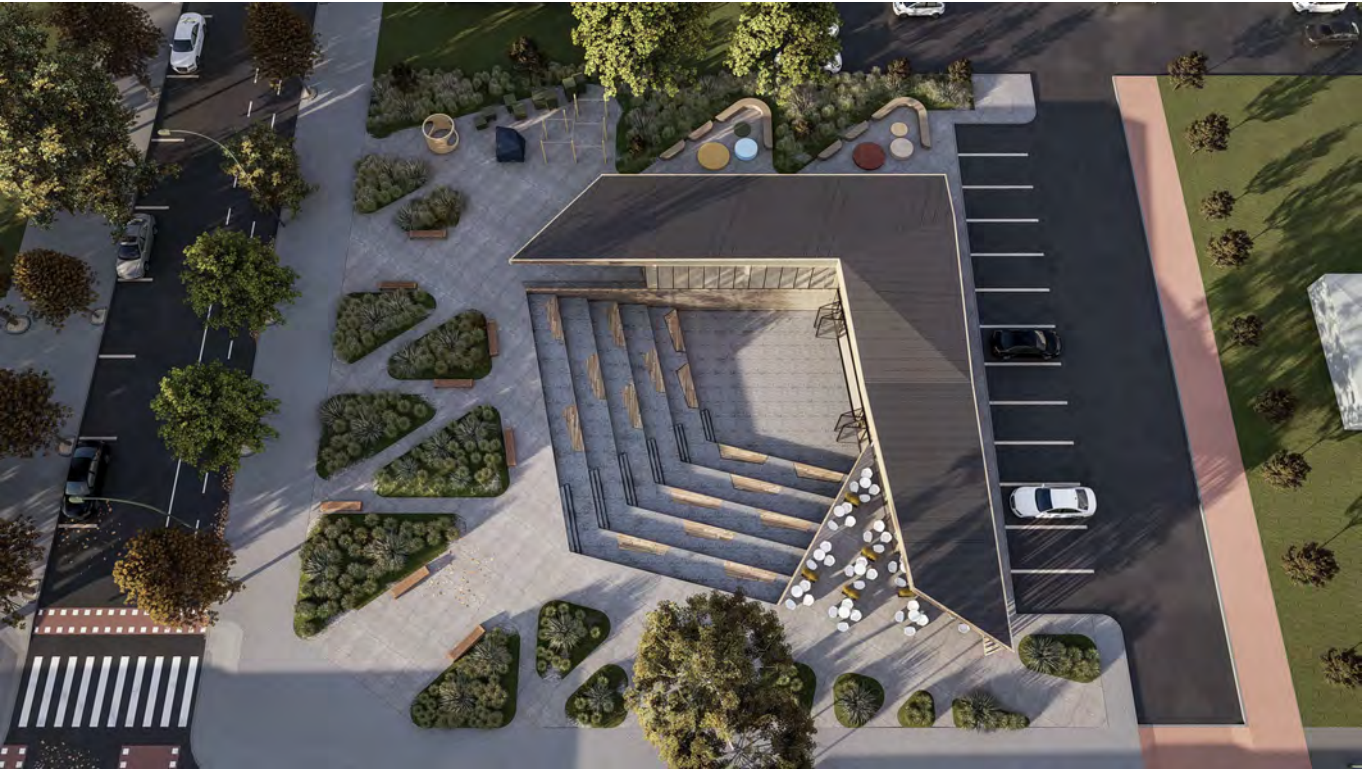
0			2020-02	Statybos leidimui			
Laida			Data	Statinio projekto pavadinimas			
Kval. patv. dok. Nr.	2		UAB "2L Architektai" įm. k. 302825424; M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +37061620988; info@2larchitektai.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN. NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS			
A 1983	PV	D.Laucius		Brėžinio pavadinimas PASTATO FASADAI			Mastelis 1:100
BK 023465	Arch.	S.Norkus					
BK023468	Arch.	I.Lesauskas					
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė			Etapas	Brėžinio žymuo 2L-2020-02-TP-SA_07		Lapas
				PP			Lapų 78



Vaizdas nuo pietinės sklypo dalies



Vaizdas nuo Vytauto gatvės



Vaizdas iš paukščio skrydžio

0			2020-02	Statybos leidimui				
Laida			Data	Statinio projekto pavadinimas				
Kval. patv. dok. Nr.	2 Architektai		UAB "2L Architektai" įm. k. 302825424; M.K.Čiurlionio g. 70, LT-01203, Vilnius; Tel.: +37061620988; info@2larchitektai.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATO – BOKSO SALĖS (UN. NR. 4400-0440-9634) VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS				
A 1983	PV	D.Laucius		Brežinio pavadinimas			Mastelis	
BK 023465	Arch.	S.Norkus		VIZUALIZACIJOS, SPALVINIAI SPRENDIMAI				
BK023468	Arch.	I.Lesauskas						
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė			Etapas	Brežinio žymuo 2L-2020-02-TP-SA_08		Lapas	Lapų
				PP			8	8