

ISTRAUKA IS PAJURIO JUOSTOS ZEMYNINES DALIES TVARKYMO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA (Istrauka iš www.regia.lt žemėlapiu)



DETALIOJO PLANO TIKSLAI:

optimalios urbaninės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, funkcines zonas inžinerinės infrastruktūros vystymui, inžinerinę infrastruktūrą reikalingų teritorijų, ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemėnaudų formavimą, tikslinant infrastruktūros objektų išdėstymą, žemės sklypų suformavimą, teritorijos naudojimo paskirties, būdų, naudojimo reglamentų nustatymas, miško žemės pavertimas kitoms naudmenoms, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 / p. punktui, koregavimo planuojamoje teritorijoje.

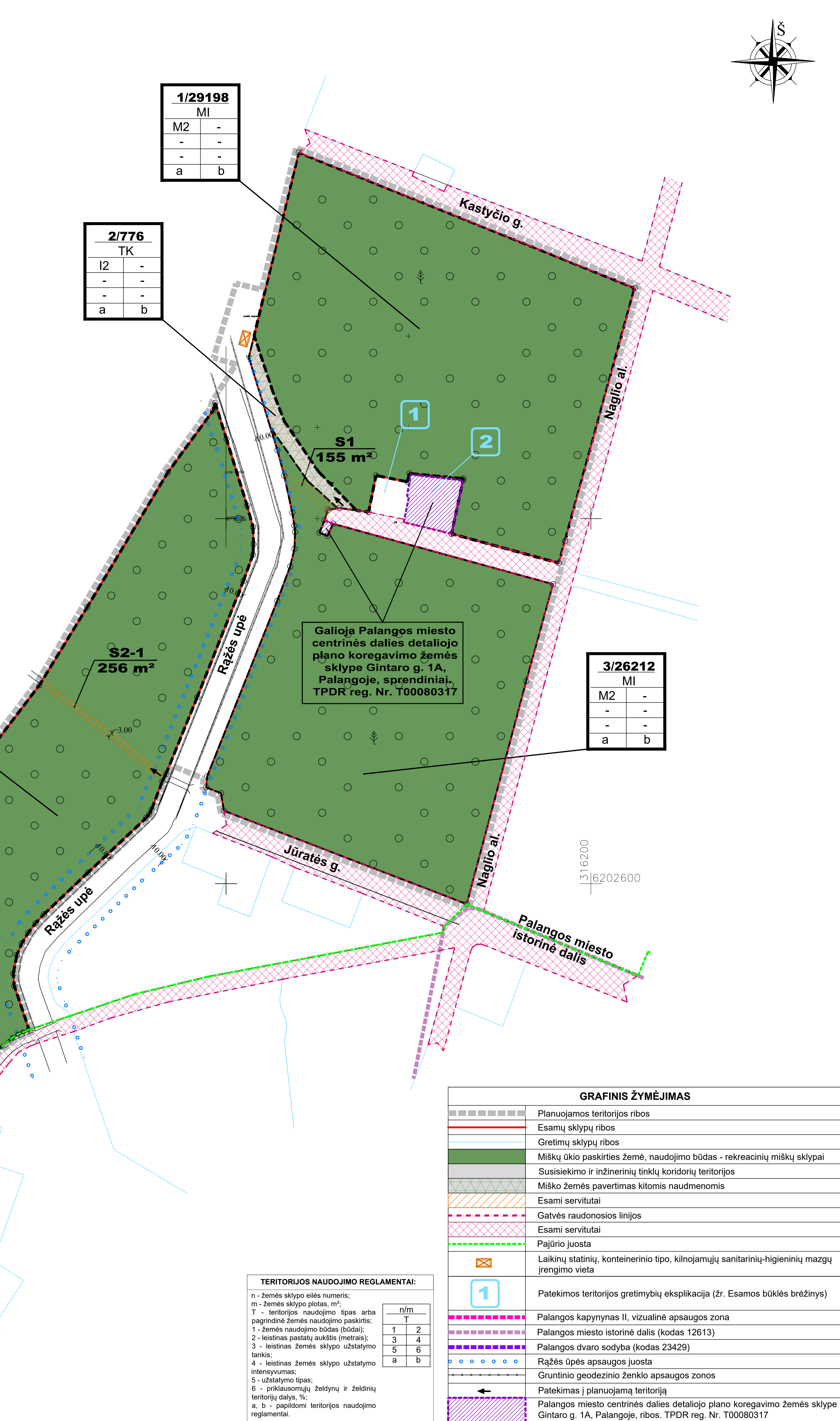
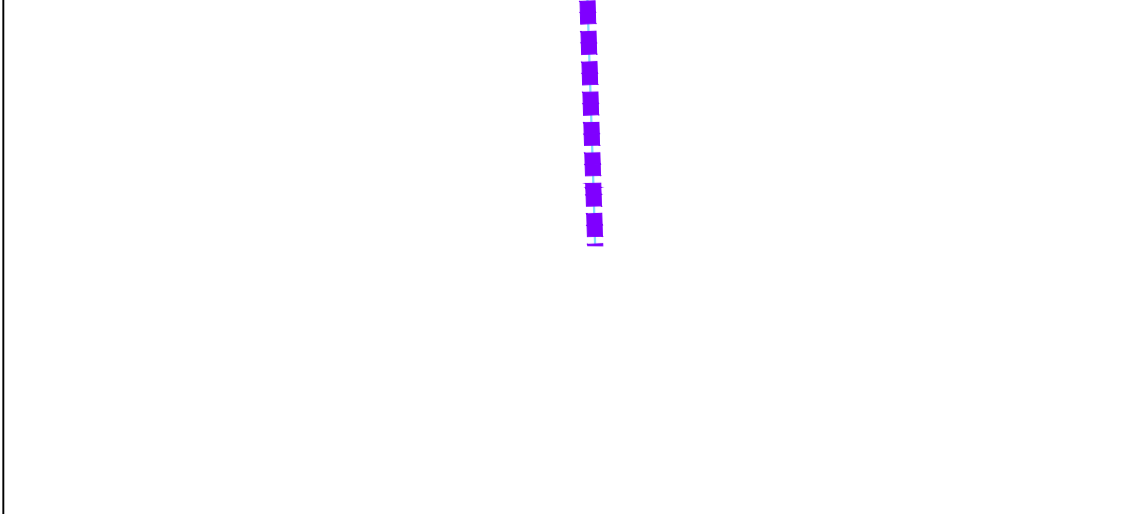
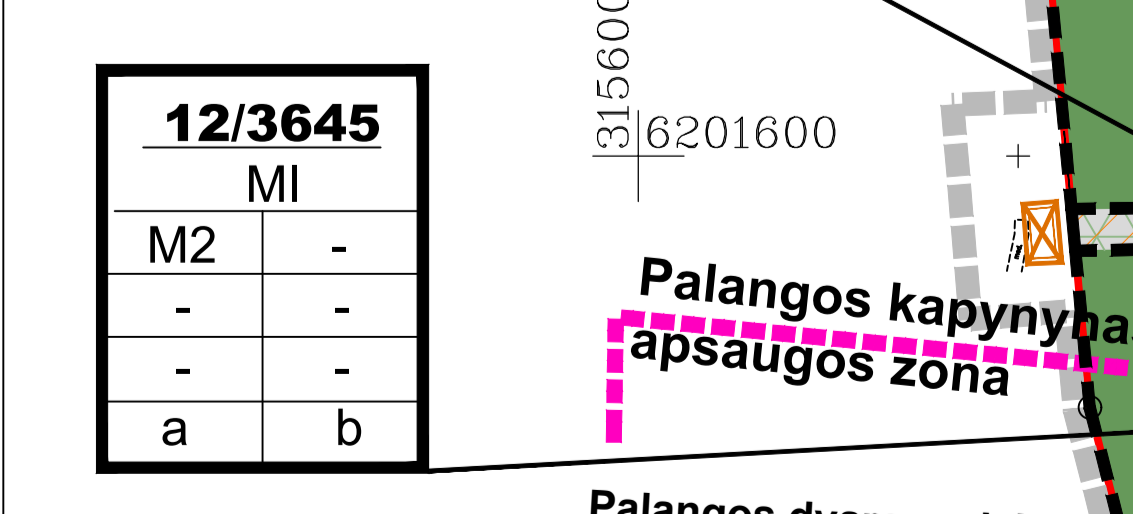
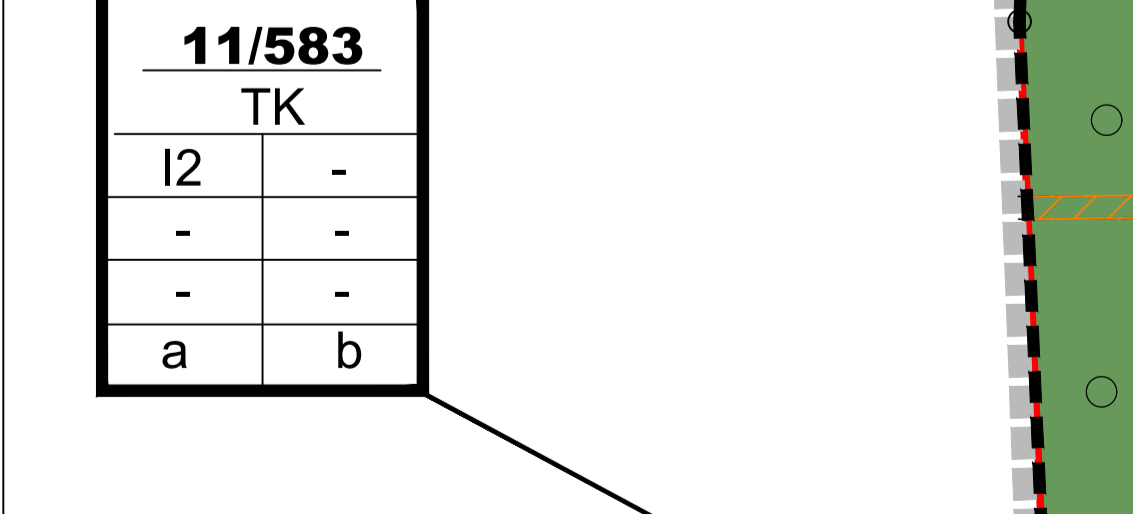
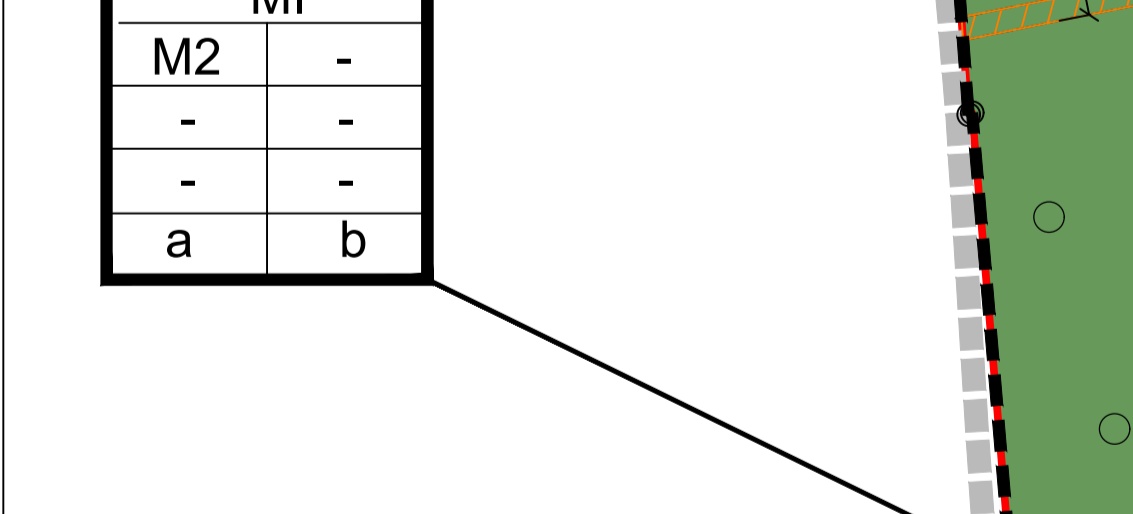
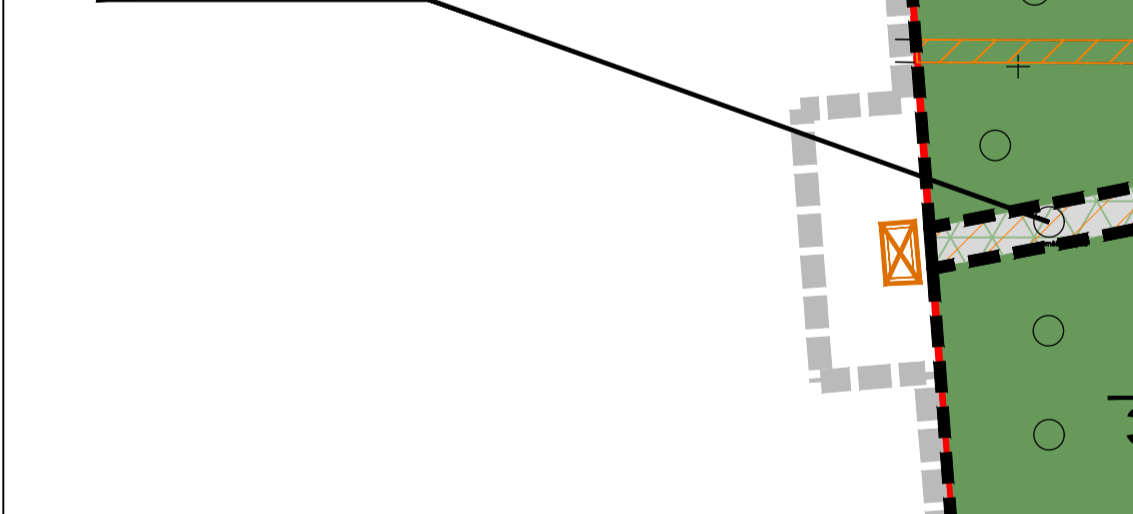
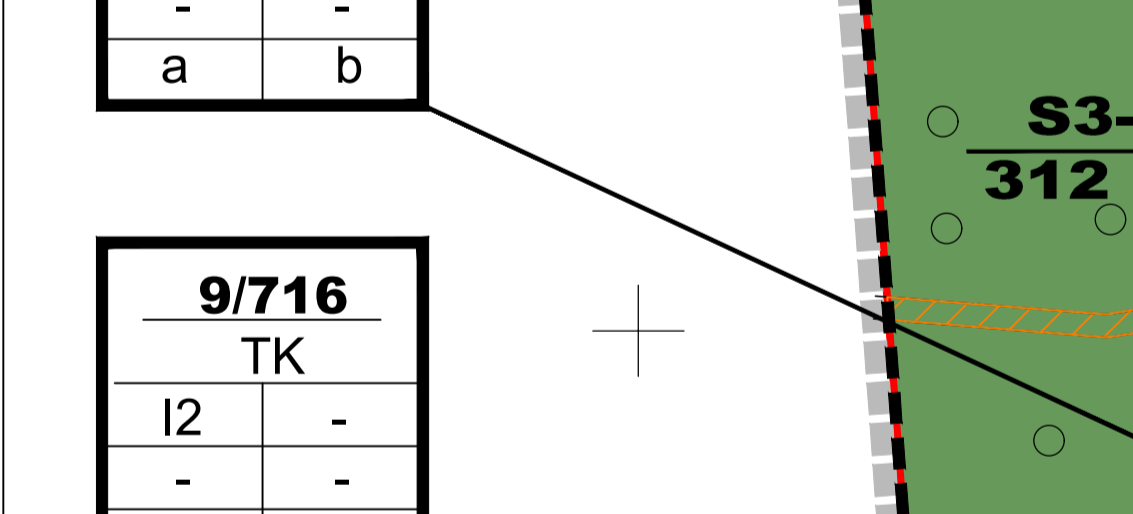
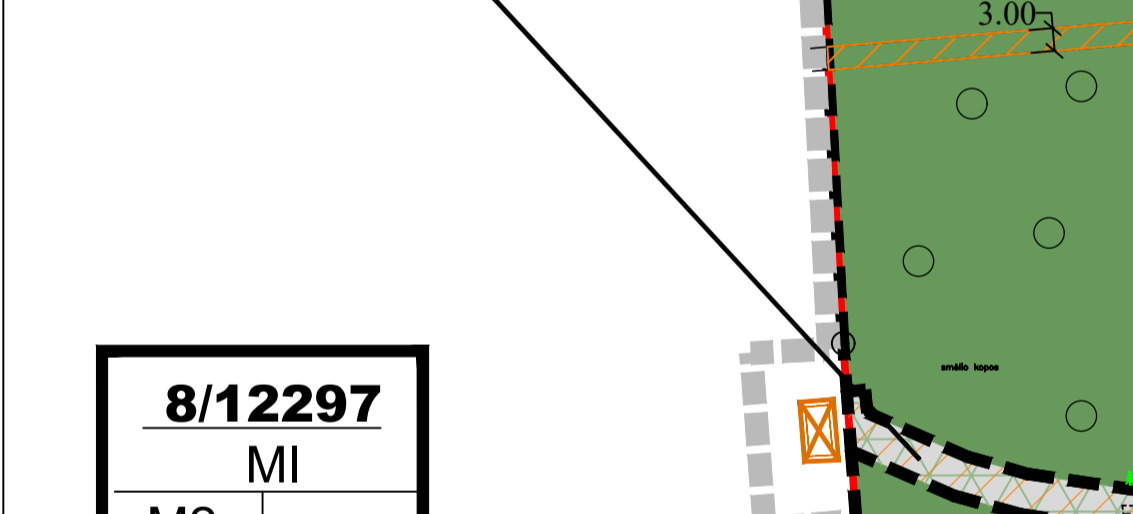
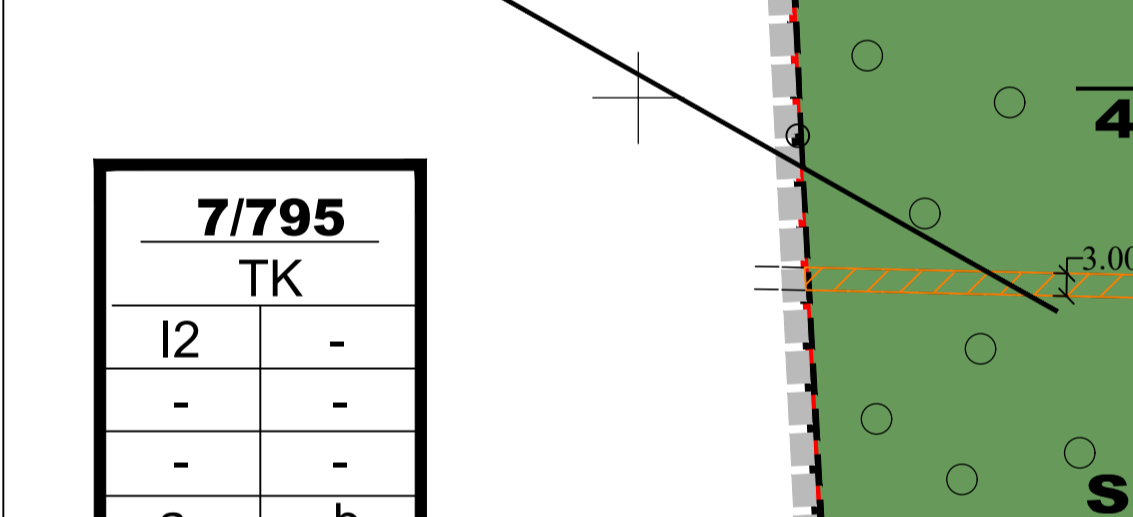
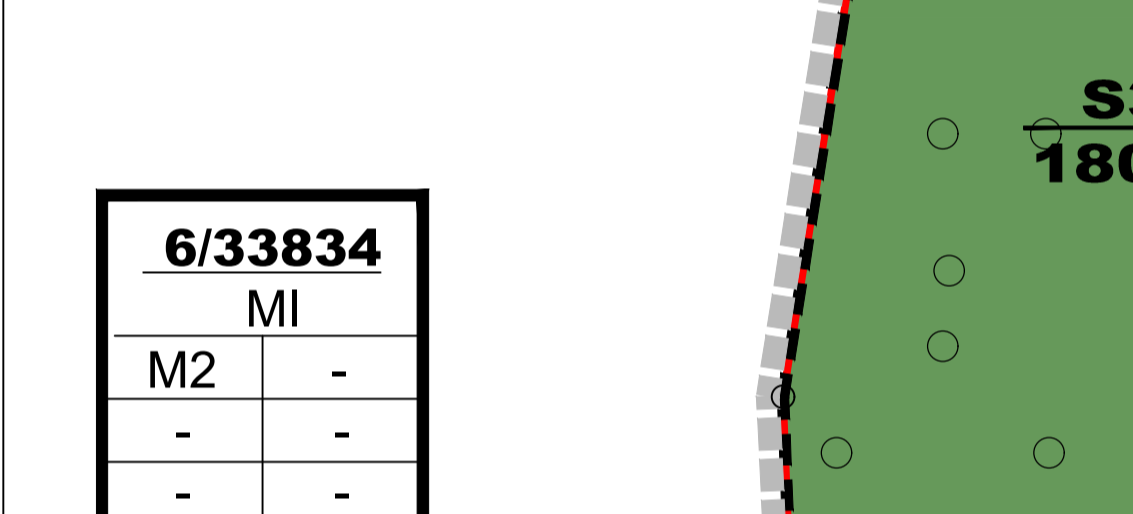
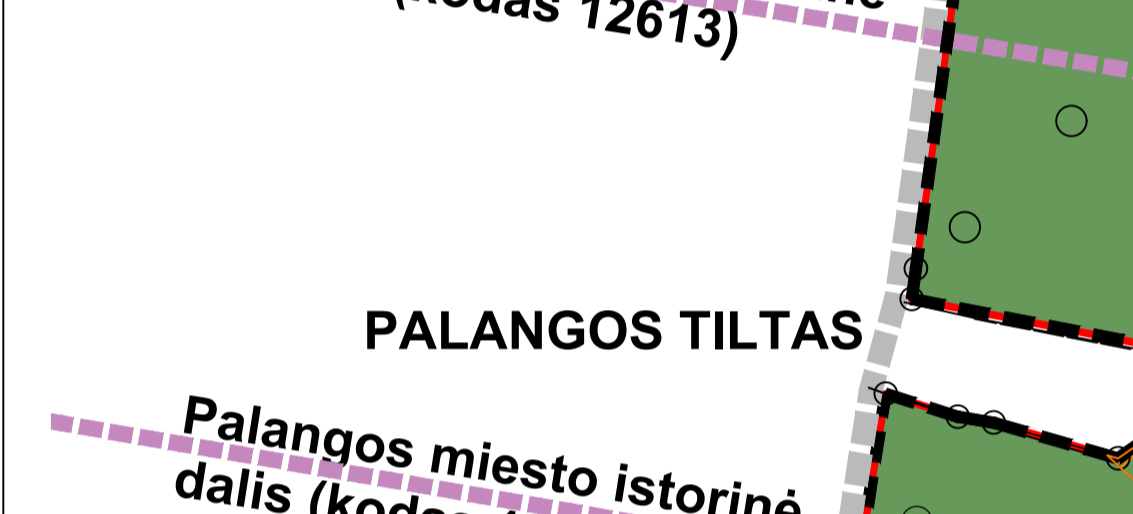
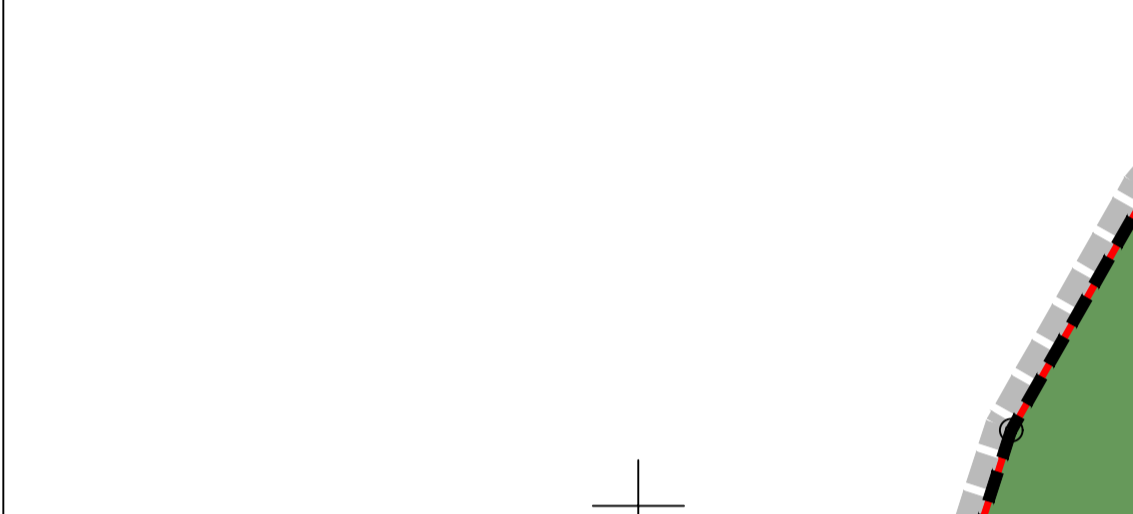
DETALIOJO PLANO UŽDAVIMAI:

detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytas teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugoti ir naudoti, numatyti teritorijos želdynų pėtitrą, priemones jiems skurti, esantių apsaugai ir naudojimui.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - gamtos, saugomų teritorijų apsauga: planuojama teritorija, patenka pajūrio juostos ribas ir valstybinės reikšmės miškų plotus. Pajūrio juostoje planuojama bei esanti ūkinė veikla reglamentuojama Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymu bei Pajūrio juostos specialusiu planu. Planuojama teritorija ribojasi su saugoma teritorija, valstybinės reikšmės Baltijos jūros telavilginiu draustiniu (identifikavimo kodas 021100000001). Taip pat ribojasi su Natura2000 teritorijomis: paukščių apsaugai svarbios teritorijos, Baltijos jūros priekrantė (identifikavimo kodas 110000000000); buveinių apsaugai svarbios teritorijos, Baltijos jūros priekrantė (identifikavimo kodas 100000000195). Detaliojo plano sprendiniai saugomoms teritorijoms bei Natura2000 teritorijoms neįtakos joms neties.

c - kultūros paveldo apsauga: dalis planuojamos teritorijos patenka į valstybinės saugomos vietos pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613) teritoriją; dalis į valstybinės saugomos moksliniam pažinimui - Palangos kapynyną II (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1809) vizualinės apsaugos pozicijos teritoriją. Detaliojo plano sprendiniai neįtakos kultūros paveldo objektų ir jų teritorijos, kadangi žemės želdinio darbai nemounauroti kultūros vertybių teritorijoje bei jų apsaugos zonoje. Kiekviena konkrečiu atveju vadovaudis specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymu 59, 60 straipsniais.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²; P - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdas); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Table with 12 columns: Teritorijos Nr., Sklypo Nr., Sklypo plotas, Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, Galimi žemės sklypų dydžiai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, pastatų aukštis, statinių pasiskirstymas, Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Servitutai, Papildomi reikalavimai.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS: Legend for graphical symbols including Planuojamos teritorijos ribos, Esamų sklypų ribos, Grietimų sklypų ribos, Mūsų žemės paskirties žemė, Sausumos ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Esami servitutai, Gatvės raudonosios linijos, Esami servitutai, Pajūrio juosta, Laikini statinių, konteinerinio tipo, kilnojamųjų sanitarijų-higieninių mazgų rengimo vieta, Pateikimo teritorijos greitųjų ekspiacija, Palangos kapynynas II, vizualinė apsaugos zona, Palangos miesto istorinė dalis, Palangos dvairo sodyba, Rėzės upės apsaugos juosta, Gruntinio geodezinio ženklio apsaugos zonos, Pateikimas į planuojamą teritoriją, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Gintaro g. 1A, Palangoje, ribos, TPDR reg. Nr. T00080317.