



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017)	Kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai	
-	1	1000	GG	KT	G1 (883m <sup>2</sup> ); I2 (117m <sup>2</sup> )	10	15,70	29	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (1000m <sup>2</sup> ), 120. (1000m <sup>2</sup> ), 121. (1000m <sup>2</sup> ).	S1: 215 (117m <sup>2</sup> ) ir 222 (117m <sup>2</sup> ). - Tarnauja žemės sklypams Nr.1-3, 4-10, 11, 15, 218. - Viešpatujama sklypuose Nr.2-4, 7-10, 13.	a, b
-	2	1000	GG	KT	G1 (879m <sup>2</sup> ); I2 (121m <sup>2</sup> )	10	15,70	29	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (1000m <sup>2</sup> ), 120. (1000m <sup>2</sup> ), 121. (1000m <sup>2</sup> ).	S2: 215 (121m <sup>2</sup> ) ir 222 (121m <sup>2</sup> ). - Tarnauja žemės sklypams Nr.1, 3-4, 10, 13.	a, b
-	3	1000	GG	KT	G1 (879m <sup>2</sup> ); I2 (121m <sup>2</sup> )	10	15,70	29	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (1000m <sup>2</sup> ), 120. (1000m <sup>2</sup> ), 121. (1000m <sup>2</sup> ).	S3: 215 (121m <sup>2</sup> ) ir 222 (121m <sup>2</sup> ). - Tarnauja žemės sklypams Nr.1, 2, 4-10, 11, 15, 218. - Viešpatujama sklypuose Nr.1, 2, 4, 7-10, 13.	a, b
-	4	1000	GG	KT	G1 (832m <sup>2</sup> ); I2 (168m <sup>2</sup> )	10	15,70	29	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (1000m <sup>2</sup> ), 120. (1000m <sup>2</sup> ), 121. (1000m <sup>2</sup> ).	S4: 215 (168m <sup>2</sup> ) ir 222 (168m <sup>2</sup> ). - Tarnauja žemės sklypams Nr.1-3, 5-10, 11, 15, 218. - Viešpatujama sklypuose Nr.1-3, 7-10, 13.	a, b
-	5	1000	GG	KT	G1	10	15,60	29	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (1000m <sup>2</sup> ), 120. (1000m <sup>2</sup> ), 121. (1000m <sup>2</sup> ).	115, 218. - Viešpatujama sklypuose Nr.1-4, 7-10, 13.	a, b
-	6	1400	GG (623m <sup>2</sup> ); BZ (777m <sup>2</sup> )	KT	G1 (623m <sup>2</sup> ); B (777m <sup>2</sup> )	10	15,60	21	0,40	su	1400	1400	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (1400m <sup>2</sup> ), 120. (1400m <sup>2</sup> ), 121. (1400m <sup>2</sup> ), 163 (777m <sup>2</sup> ), 164 (777m <sup>2</sup> ).	115, 218. - Viešpatujama žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13.	a, b
-	7	1400	GG (G1:12=662m <sup>2</sup> ); BZ (738m <sup>2</sup> )	KT	G1 (486m <sup>2</sup> ); I2 (176m <sup>2</sup> ); B (738m <sup>2</sup> )	10	15,60	21	0,40	su	1400	1400	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (1400m <sup>2</sup> ), 120. (1400m <sup>2</sup> ), 121. (1400m <sup>2</sup> ), 163 (738m <sup>2</sup> ), 164 (738m <sup>2</sup> ).	S7: 215 (176m <sup>2</sup> ) ir 222 (176m <sup>2</sup> ). - Tarnauja žemės sklypams Nr. 6, 8, 9-10, 11, 15, 218. - Viešpatujama sklypuose Nr.1-4, 8-10, 13.	a, b
-	8	1928	GG (G1:12=918m <sup>2</sup> ); BZ (1010m <sup>2</sup> )	KT	G1 (797m <sup>2</sup> ); I2 (121m <sup>2</sup> ); B (1010m <sup>2</sup> )	10	15,60	23	0,40	su	1928	1928	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (1928m <sup>2</sup> ), 120. (1928m <sup>2</sup> ), 121. (1928m <sup>2</sup> ), 163 (1010m <sup>2</sup> ), 164 (1010m <sup>2</sup> ).	S8: 215 (121m <sup>2</sup> ) ir 222 (121m <sup>2</sup> ). - Tarnauja žemės sklypams Nr.1-7, 9, 10, 11, 15, 218. - Viešpatujama žemės sklypuose Nr.1-4, 7, 9, 10, 13.	a, b
-	9	1000	GG	KT	G1 (881m <sup>2</sup> ); I2 (119m <sup>2</sup> )	10	15,70	29	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (1000m <sup>2</sup> ), 120. (1000m <sup>2</sup> ), 121. (1000m <sup>2</sup> ).	S9: 215 (119m <sup>2</sup> ) ir 222 (119m <sup>2</sup> ). - Tarnauja žemės sklypams Nr.1-8, 10, 11, 15, 218. - Viešpatujama sklypuose Nr.1-4, 7, 8, 10, 13.	a, b
-	10	1000	GG	KT	G1 (881m <sup>2</sup> ); I2 (119m <sup>2</sup> )	10	15,70	29	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (1000m <sup>2</sup> ), 120. (1000m <sup>2</sup> ), 121. (1000m <sup>2</sup> ).	S10: 215 (119m <sup>2</sup> ) ir 222 (119m <sup>2</sup> ). - Tarnauja žemės sklypams Nr.1-9, 11, 15, 218. - Viešpatujama sklypuose Nr.1-4, 7-9, 13.	a, b
-	11	1200	GG (1050m <sup>2</sup> ); BZ (150m <sup>2</sup> )	KT	G1 (1050m <sup>2</sup> ); B (150m <sup>2</sup> )	10	15,70	27	0,40	su	1400	1400	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (1200m <sup>2</sup> ), 120. (1200m <sup>2</sup> ), 121. (1200m <sup>2</sup> ), 163 (150m <sup>2</sup> ), 164 (150m <sup>2</sup> ).	115, 218. - Viešpatujama žemės sklype Nr.13.	a, b
-	12	2290	GG (487m <sup>2</sup> ); BZ (1803m <sup>2</sup> )	KT	G1 (487m <sup>2</sup> ); B (1803m <sup>2</sup> )	10	15,70	11	0,40	su	2290	2290	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	165. (2290m <sup>2</sup> ), 120. (2290m <sup>2</sup> ), 121. (2290m <sup>2</sup> ), 163 (1803m <sup>2</sup> ), 164 (1803m <sup>2</sup> ), 149 (155m <sup>2</sup> ).	S12: 222 (155m <sup>2</sup> ). - Tarnauja inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms.	a, b
-	13	1318	GG (1017m <sup>2</sup> ); BZ (301m <sup>2</sup> )	KT	I2	-	-	-	-	-	1318	1318	-	-	8.2., 9.	165. (1318m <sup>2</sup> ), 120. (1318m <sup>2</sup> ), 121. (1318m <sup>2</sup> ), 163 (301m <sup>2</sup> ), 164 (301m <sup>2</sup> ), 149 (306m <sup>2</sup> ).	S13: 215 (1318m <sup>2</sup> ) ir 222 (1318m <sup>2</sup> ). - Tarnauja žemės sklypams Nr.1-12 ir kitiems gatvės naudotojams.	-



**APRAŠYMAS: Teritorijos naudojimo tipas:** GG - gyvenamoji teritorija. BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija. Žemės naudojimo paskirtis: KT - kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdai: G1 - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Užstatymo tipas: su - sodbinis užstatymas. Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017): 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. 8.2. Gatvės. 9. inžineriniai tinklai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Pastatų aukštų skaičius: 1 - 2+M - nuo 1 aukšto - iki 2 aukštų su mansarda. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis); 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, dešimtas skirsnis). \*Inžinerinių tinklų apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos), jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus. \*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal specialiuoju žemės ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę. Servitutai: 115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas); 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 218. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); \* Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka servitutai gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimai, o įstatymo numatytais atvejais - administraciniai aktais.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"					PROJEKTAS: VILIMISKĖS RAJONO DETALUS SUPLANAVIMO ROJEKTO, TERITORIJOJE TARP DIDŽIOSIOS GATVĖS IR RAŽŪS UPĖS, PALANGOJE, KETTIMAS				
Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					TPD Nr.: K-VT-25-21-593				
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
A 951	PV	R. Grikšas		2023	PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		2023					
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					apie 1,6538 ha	1:1000	A3	1	1

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- n - sklypo numeris
  - m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>
  - Planuojamos teritorijos riba (sujungta su esančia žemės sklypu riba)
  - Esamų sklypų ribos
  - Gretimų sklypų ribos
  - Naikinama sklypo riba
  - Projektuojamų sklypų ribos
  - Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
  - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
  - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
  - Skirtingų reglamentų riba
  - Statybos riba
  - Statybos zona
  - Servituto zona (projektuojama) S1 Servituto vietos Nr. brėžinyje
  - Inžinerinių komunikacijų koridoriai
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
  - Ražės upelio apsaugos juosta (30m);
  - Gatvės raudonosios linijos
  - Planuojama dviračių trasa gatvių raudonųjų linijų ribose (pagal Vivaldiškės ir Medvalko teritorijų architektūrinės - urbanistinės ir inžinerinės planų sprendimus)
  - Išvažiavimas / išvažiavimas
  - Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektu metu)
  - Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieto tikslinama techn. metu)
  - Siūloma garinio hidranto vieta (vieto tikslinama techn. metu)
  - Esami inžineriniai tinklai:
    - Ker. d50
    - Ker. d75
    - Ker. d100
  - Pertvarkomi bendro naudojimo drenazo tinktuvai
  - Formuojamos apželdinimo zonos
  - Tikslinama techniniu projektu metu, užtikrinant nustačius 50% priklausomųjų želdinių dalį nuo viso sklypo ploto. Rengiant techninį projektą priklausomųjų želdinių tur būti suprojektuoti LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis ir žolės sutvirtinimo grotelės-žolės vejos korys neįeina į želdinių sąvoką.
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**
- n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>
  - T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
  - 1 - žemės naudojimo būdai (būdai);
  - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
  - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
  - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
  - 5 - užstatymo tipas;
  - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
  - a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

