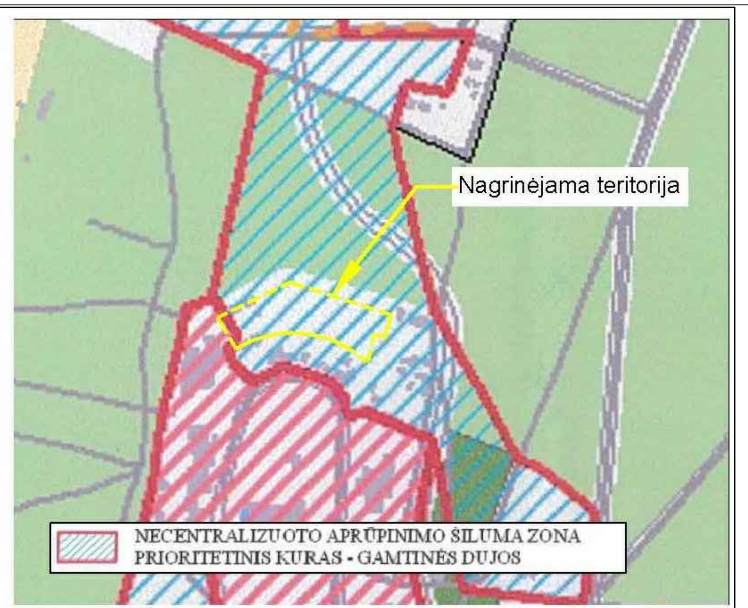
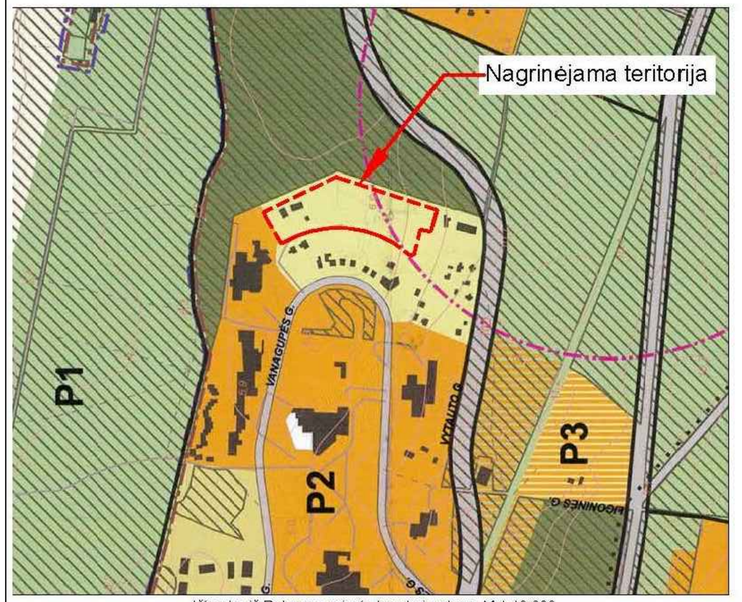
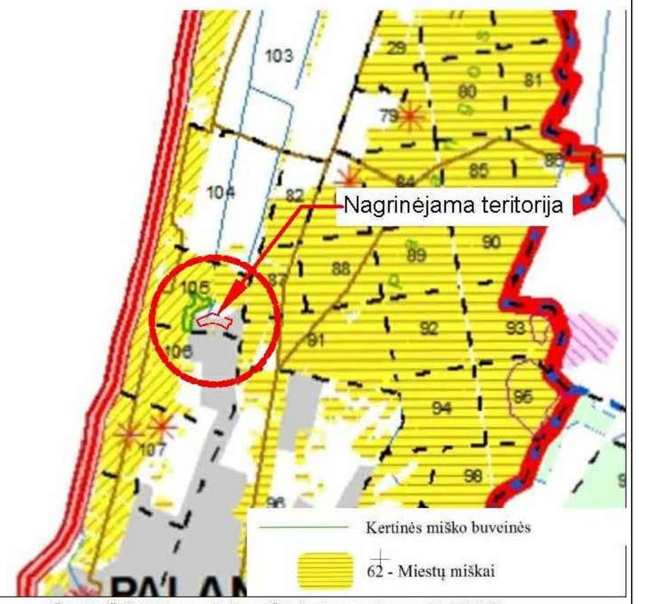
Situacijos schema M 1:10 000



Ištrauka iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano. M 1:10 000



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano. M 1:10 000



Ištrauka iš Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos. M 1:50 000

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Miškų ūkio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I) - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	≤70	≥5	≥8	0,4	≤ 3 a., išskyrus: B1; B2; Š4; Š9; M1; K6; K9, kur h_{max}≤ 2 a.		Š4[19]	**B11** **VM5** 5;8	**B1** 1;19; 22;23 **B3** 1;22; 23;24; 25 **B4** 1;24 **B7** 24 **B10** **Š3** 21 **Š8** 4 **K6** 19 **K9** 19 **V3** 16;8 **V5** 16;8 **N3** 5;16; 18 **N4** 18 **N6** 16;18; 31	

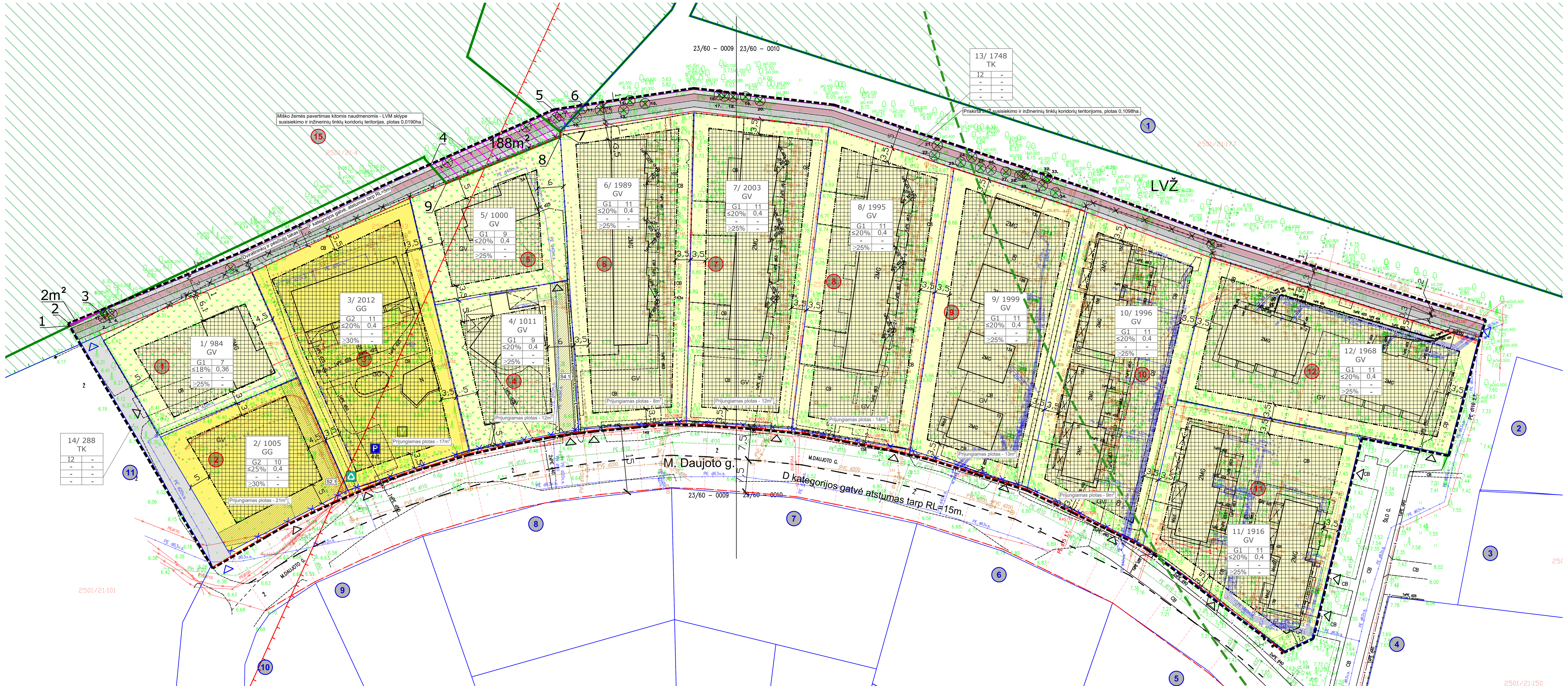
Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano reglamentų lentelės

Į nagrinėjamą teritoriją patenkančių sklypų savininkai

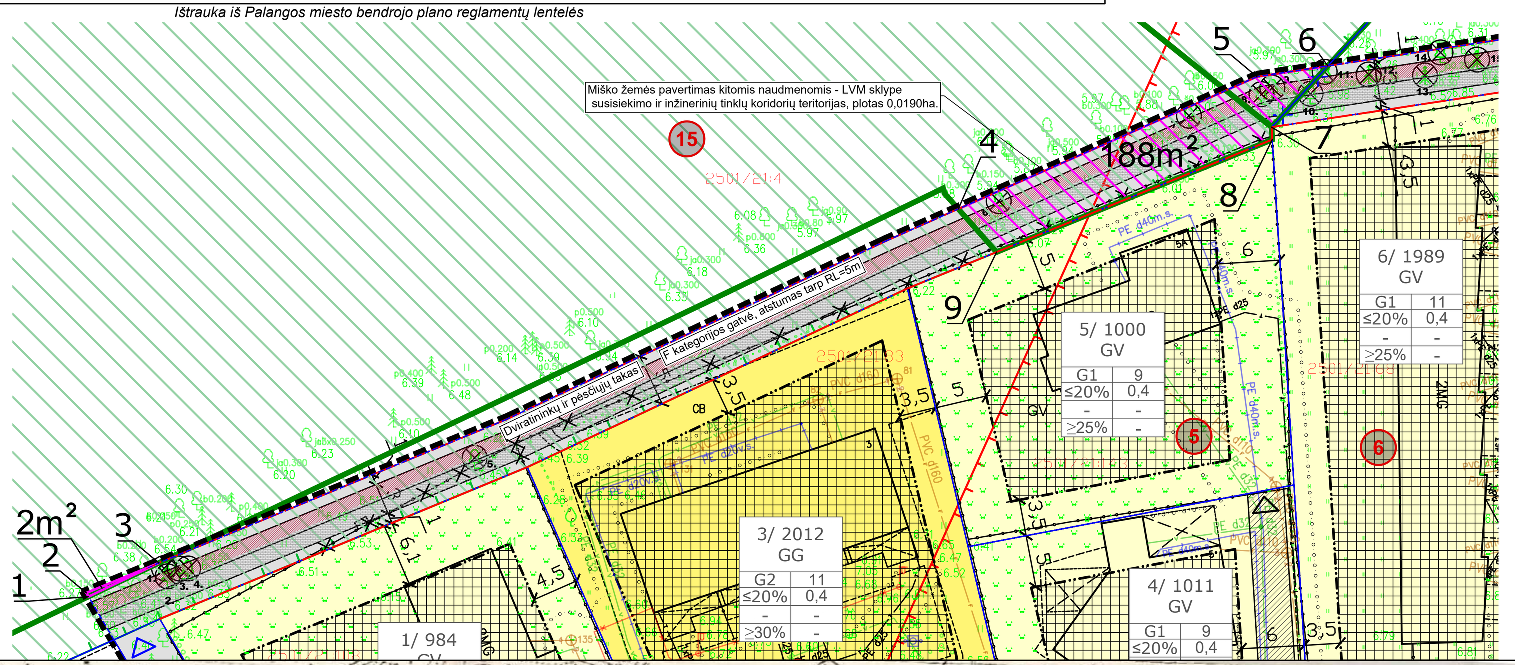
Nr.	Adresatas	Žemės naudojimo paskirtis / žemės naudojimo būdas	Sklypo kad. Nr.
1.	Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:108
2.	UAB "Andopas", a.k. 152680118.	Kita Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	2501/0021:107
3.	Privatūs asmenys.	Kita Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	2501/0021:83
4.	Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:142
5.	Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:143
6.	UAB "ConSolutions", a.k.302723992 ; MB "Altas M", a.k. 304826368 ; Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:68
7.	Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:63
8.	R. Zinkevičiaus įmonė "ANČIA", a.k. 120974688; UAB "Damusas", a.k. 304297000; Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:66
9.	UAB "Betono gaminiai", a.k. 302621375; UAB "Kloja", a.k. 302559984; Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:7
10.	Privatūs asmenys. UAB „Šiaulių banko lizingas", a.k. 145569548;	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:8
11.	UAB "Šiaulių banko lizingas", a.k. 145569548; UAB „Rasvilė", a.k. 172775036; Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:45
12.	Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:64
13.	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555; VĮ Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880	Miškų ūkio Rekreaciniai miškai	2501/0021:4

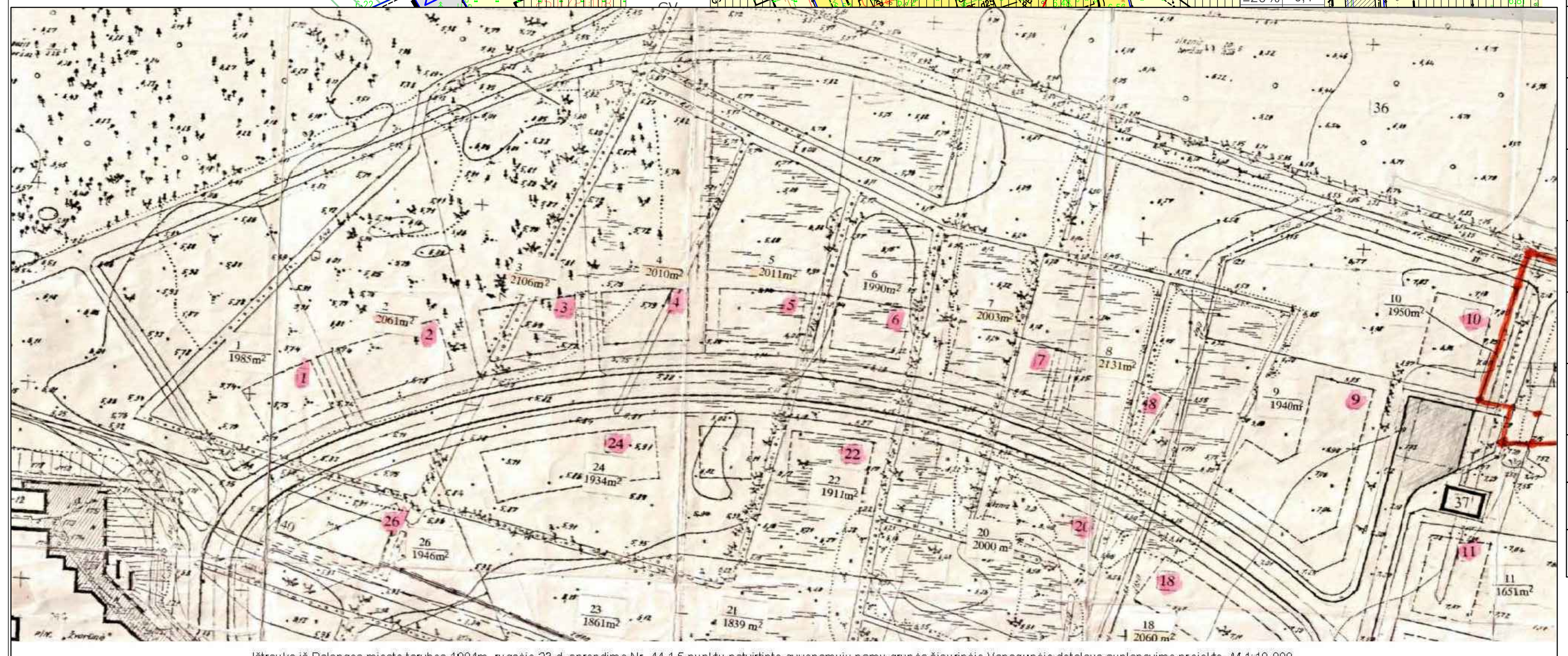
Nagrinėjamos teritorijos kaimyninių sklypų savininkai

Nr.	Adresatas	Žemės naudojimo paskirtis / žemės naudojimo būdas	Sklypo kad. Nr.
1.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880.	Miškų ūkio Rekreacinių miškų sklypai	2501/0021:177
2.	Privatus asmuo.	Kita Gyvenamosios teritorijos	2501/0021:67
3.	Privatus asmuo.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:69
4.	Privatus asmuo.	Kita Gyvenamosios teritorijos	2501/0021:150
5.	UAB "Lino Taparausko firma", a.k. 234951750; Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:18
6.	UAB "Dartika", a.k. 302412429; Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:111
7.	Privatūs asmenys.	Kita Gyvenamosios teritorijos	2501/0021:22
8.	Privatūs asmenys.	Kita Gyvenamosios teritorijos	2501/0021:24
9.	Privatūs asmenys.	Kita Gyvenamosios teritorijos	2501/0021:75
10.	Privatūs asmenys.	Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	2501/0021:26
11.	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; NŽT prie ŽŪ ministerijos, į.k. 188704927; UAB "Sveikatos uostas", į.k. 303997416 UAB „Palangos Žvorūnė", į. k. 152679144	Kita Rekreacinės teritorijos	2501/0021:101



SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	6204878.70	317095.56
2	6204879.05	317095.35
3	6204881.92	317102.31
4	6204915.90	317179.03
5	6204928.59	317207.69
6	6204929.63	317214.49
7	6204923.75	317209.10
8	6204922.55	317209.16
9	6204911.76	317182.71





Ištrauka iš Palangos miesto tarybos 1994m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.5 punktu patvirtinto gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projekto. M 1:10 000

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1.	–	984	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	7,00	13,50	≤18	0,36	Vienbutis ir dvibutis (vd)	984	984	≥25	S2.1 106, 107, 108 261 m²	3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	149, 109, 106, 120, 165
2.	–	1005	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	10,00	16,40	≤25	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1005	1005	≥30	S2.1 206, 207,208 261 m²	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.	149, 106, 165, 120
3.	–	2012	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	17,50	≤20	0,4	Laisvo planavimo (lp)	2012	2012	≥30	–	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.	101, 165, 106, 109, 149, 120, 149
4.	–	1011	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,00	15,60	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1011	1011	≥25	S4.1 202, 203, 206, 207, 208 122m²	3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	149, 120, 109, 106, 165, 101
5.	–	1000	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,00	15,30	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1000	1000	≥25	S4.1 102, 103, 106, 107, 108 122m²	3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	149, 120, 109, 106, 165, 101
6.	–	1989	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	17,50	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1989	1989	≥25	–	3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	165, 149, 120, 106, 101
7.	–	2003	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	17,60	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd), Blokuoti vienbučiai namai	2003	2003	≥25	–	3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	165, 149, 120, 101
8.	–	1995	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	17,60	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd), Blokuoti vienbučiai namai	1995	1995	≥25	–	3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	165, 149, 120, 106, 101
9.	–	1999	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	17,70	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd), Blokuoti vienbučiai namai	1999	1999	≥25	–	3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	165, 149, 120, 106, 109, 166
10.	–	1996	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	18,20	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1996	1996	≥25	–	3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	165, 149, 120, 106, 109, 101, 166
11.	–	1916	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	18,40	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1916	1916	≥25	–	3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	165, 149, 120, 109, 101, 166
12.	–	1968	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	18,40	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1968	1968	≥25	–	3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101, 165, 149, 120, 106, 109, 166
13.	–	1748	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	–	–	–	–	–	1748	1748	–	–	–	Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai.	149, 165, 106, 120, 166, 109
14.	–	288	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	–	–	–	–	–	288	288	–	–	–	Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai.	149, 165, 106, 120, 109
15.	–	366190	Miškai ir miškingos teritorijos (MI)	Miškų ūkio (M)	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	–	–	–	–	–	366190	366190	–	–	–	–	126, 165

GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRUPĖS ŠIAURINĖJE VANAGUPĖJE DETALAUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KEITIMO TERITORIJOJE TARP M. DAUJOTO G., ŠILO G. IR VALSTYBINIO MIŠKO, PALANGOJE, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojamos teritorijos adresas**: teritorija tarp M. Daujoto g., Šilo g. ir valstybinio miško, Palangoje.
2. **Planuojamos teritorijos plotas**: apie 2,5 ha.
3. **Planavimo organizatorius**: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.
4. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „URBANISTIKA", Žalgirio g. 90, Vilnius, tel. (85) 261 90 24, el. p. info@urbanistika.lt, www.urbanistika.lt.
5. **Planavimo pagrindas**: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. Gruodžio 10 d. Įsakymas Nr. A1-1587.
6. **Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai**: detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai -optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, teritorijos naudojimo būdo, naudojimo reglamentų nustatymas; Palangos miesto tarybos 1994m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.5 punktu patvirtinto gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projekto sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

7. **Papildomi planavimo uždaviniai:**

7.1. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

7.2. Numatyti susisiekimo komunikacijas ir šioms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

7.3. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8. **Papildomi reglamentai:**

8.1. Gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai;

8.2. Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;

8.3. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai.

9. **Tyrimai ir galimybių studijos**: nenustatyti.
10. **SPAV reikalingumas**: neatliekamas.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
12. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija rengiama. Organizatoriui pateikti 2 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniu formatais *.jpg, *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).
13. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
14. **Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
15. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.
16. **Kiti reikalavimai**: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 - M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti kitus mastelius). Pateikti Gis aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje. Vieša ekspozicija ir susirinkimas - Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniu formatais *.jpg, *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

Pastabos:

1. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu.
2. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Inžineriniai tinklai, patenkantys po planuojamu pėsčiųjų - dviračiu taku privalo būti apsaugoti;
4. Medžiai maksimaliai išsaugomi;
5. Visa planuojama teritorija patenka į D aerodromo apsaugos zoną, visi sklypai, išskyrus sklypą Nr.1 patenka į A aerodromo apsaugos zoną.
6. Naujai formuojamiems gyvenamosios paskirties žemės sklypams nuo $8m^2$ iki $21m^2$ žemės naudojimo reglamentai bus taikomi kai šie sklypai bus sujungti su greta esančiais gyvenamosios paskirties sklypais;
7. Į 13-ą žemės sklypą patenka 646 m2 miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kad. Nr. 2501/0021:4, ploto, kurio paskirtis ir žemės naudojimo būdas keičiamas į kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas.
8. Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos 2019-04-23 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG103552, prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą, detaliojo plano organizatorius - Palangos savivaldybės administracijos direktorius pasira teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, kurioje bus išspręsti ir šalių susitarimu prisiimti įsipareigojimai, susiję su Miškų urėdijos sklypo, kad. Nr. 2501/0021:4, pertvarkymu.
9. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus XIII skirsnio 242 p. daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m2 (čia b - butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m2. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ženklas	Paaiškinimas
	RIBOS
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Esamų sklypų ribos
	Naikinama sklypo riba
	Projektuojama sklypo riba
	Griaunama tvora
	Esamas patekimas į sklypą
	Planuojamas patekimas į sklypą
2MG	Esami pastatai
	Statybos zona
	Statybos riba
	Apsaugos zonos riba
	Esami servitutai
	Planuojamas dviračių takas
	Planuojamas pėsčiųjų takas
	Esama buitinių atliekų saugojimo vieta
P	Esama automobilių stovėjimo vieta
V	Esama vaikų žaidimų aikštelė
	Kertami medžiai. Spygliuočiai - 12vnt., lapuočiai - 23vnt.
	TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI
GV	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
GG	Gyvenamoji teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDAI
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	KITI ŽYMĖJIMAI
1	Išorės sklypo numeris
1	Vidaus sklypo numeris
2MG	Esami pastatai
	Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos
	Valstybinio miško sklypo riba
	Valstybinės reikšmės miškų plotų pavertimas kitomis naudmenomis
	Aerodromo apsaugos zonos A riba
	Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esama dujotiekio trasa
	Esama elektros linija
	Esami ryšių tinklai
	Tinklų apsauga

Servitutai:

202- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
102- teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
103 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

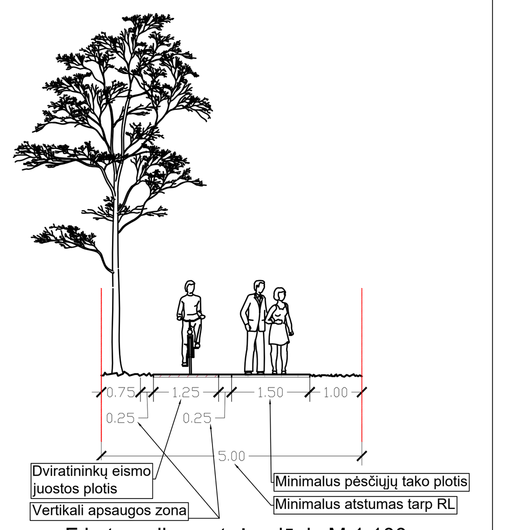
101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
126 - Miško žemė (VI, trečiasis skirsnis);
149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1 – žemės sklypo eilės numeris;
2 – žemės sklypo plotas, m²;
3 - žemės naudojimo tipas;
4 – žemės sklypo naudojimo būdas;
5 – leistinas pastatų aukštis;
6 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
7 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga;
c – teritorijos apželdinimas(%);
d – specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
Žemės naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV), gyvenamoji teritorija (GG), inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
Naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp) - daugiabučiams gyv. namams, vienbutis ir dvibutis užstatymas - vienbučiams, dvibučiams ir blokuotiems vienbučiams namams.



F kategorijos gatvės pjūvis M 1:100

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS				Gyvenamųjų namų šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp M. Daujoto g., Šilo g. ir valstybinio miško, Palangoje	
A1682, ATP 1682	Vyr.Arch.	A. Kažienė		2021	Pagrindinis brėžinys Nr. 2 M 1:500	LAIDA
A 1993	PV	R. Garuckienė		2021		
	Arch.	S. Bakšys		2021		
Etapas	ORGANIZATORIUS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				U-1408	LAPAS 2 / LAPŲ 2
rengimo						