



Statytojas (Užsakovas)	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	KUNIGIŠKIŲ GATVĖS REKONSTRAVIMO PALANGOJE TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI
Naudojimo paskirtis	GATVĖS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	SUSISIEKIMO
Statinio projekto numeris	AT-21S-1808-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	SD-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2022 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVIAČIUS	
	PROJEKTO VADOVAS	RIMVYDAS JUODKA Atestato Nr. 30394	
	PROJEKTO DALIES VADOVĖ	RŪTA AKUČKAITĖ Atestato Nr. 37607	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys	2
2. Projekto rengimo pagrindas	2
2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:	2
2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)	4
3. Projektiniai sprendimai	5
3.1. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas	6
3.2. Nuovažos ir sankryžos	6
3.3. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas	6
3.4. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms	7
3.5. Gatvės skersinis ir išilginiai profiliai	7
3.6. Mažoji architektūra	8
3.7. Apželdinimas	9
3.8. Paviršinio vandens nuvedimas	11
3.9. Inžineriniai tinklai	11
3.10. Statybinės atliekos	11
3.11. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	11
3.12. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams	12
3.13. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas	12
3.14. Paruošiamieji darbai	13
4. KITA INFORMACIJA	13
4.1. Tretieji asmenys	13
4.2. Pastabos:	13

0	2022	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KUNIGIŠKIŲ GATVĖS REKONSTRAVIMO PALANGOJE TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
30394	SPV	Rimvydas Juodka		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
37607	SPDV	Rūta Akučkaitė		00-Keliai	0
				Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO AT-21S-1808-PP-SD.AR	LAPAS 1 LAPŲ 13

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS – „KUNIGIŠKIŲ GATVĖS REKONSTRAVIMO PALANGOJE TECHNINIS DARBO PROJEKTAS“;

STATYTOJAS – Palangos miesto savivaldybė;

STATINIŲ GRUPĖS – susisiekimo komunikacijos;

STATYBOS RŪŠIS – rekonstravimas, nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – ypatingas statinys;

STATYBOS VIETA – Kunigiškių g., Palangos m.;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2021-2022 m.;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Techninis darbo projektas,

Sudėtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslai:

- Rekonstruoti Kunigiškių g. Palangoje.
- Iš vienos pusės įrengti šaligatvį, kitoje pėsčiųjų ir dviračių taką.

Projektiniai sprendiniai atitinka:

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Techninė užduotis;

Kiti dokumentai.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	2	13	0

- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA ASFALTAS 08, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-15;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d.
- Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai MN GPSR 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 28 d.
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	3	13	0

- Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;
- Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės, patvirtintos 2017 gegužės 18 d. įsakymu Nr. 3-231.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

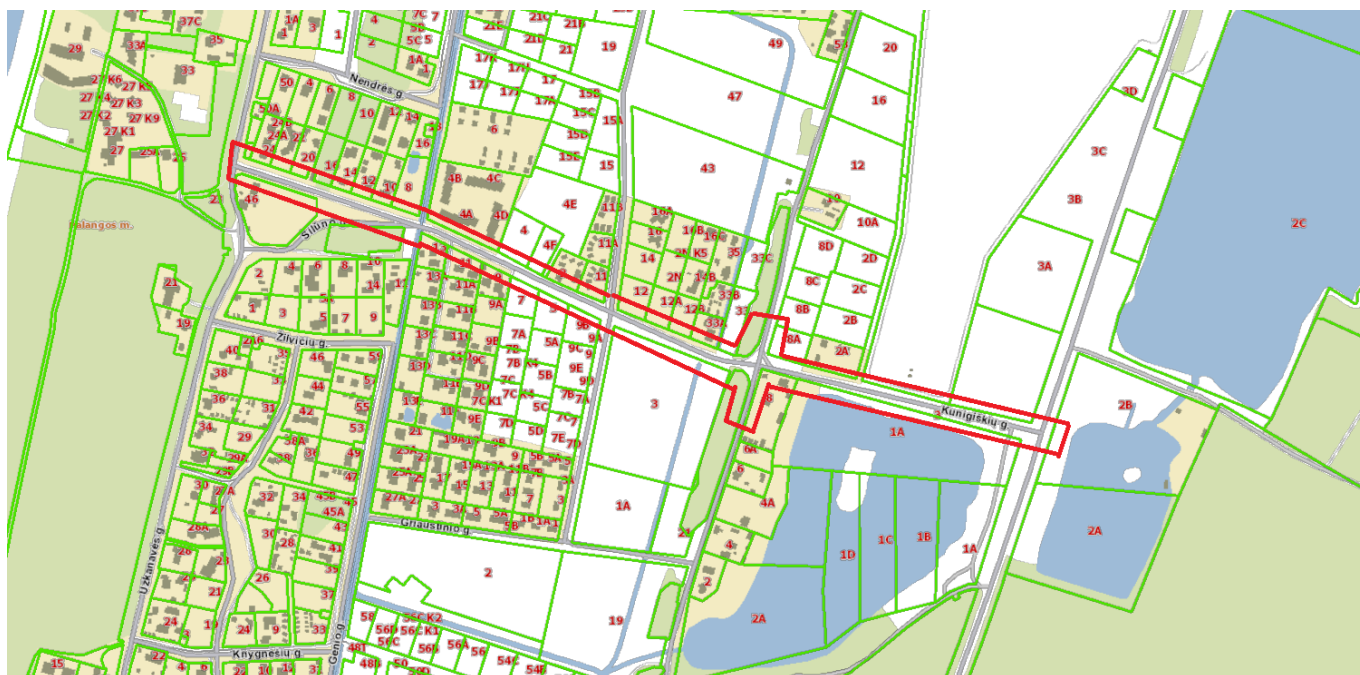
Kunigiškių gatvės rekonstravimas vykdomas Palangos mieste. Vykdomi darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Šalia į Palangos oro uostas, į kurio apsaugos zoną patenka dalis gatvės.

Gatvės asfaltbetonio dangos plotis kinta nuo 4,4 m (vienpusis eismas) iki 7,4 m (dvišpusis eismas). Nėra įrengtų atskirų šaligatvių. Galyje gatvės yra atskirti pėsčiųjų srautai nuo automobilių signaliniais stulpeliais.

Gatvėje nėra įrengta paviršinių nuotekų surinkimo tinklų. Vanduo nuo gatvės nuteka į pakelės griovius ir aplinkines teritorijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	4	13	0

Teritorijoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų tinklai. Per Ošupio upelį įrengta betoninė pralaida d1200.



1 pav. Situacijos schema.

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Statinio projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (pateikiama prieduose).

Kunigiškių g. rekonstravimas priskiriamas - ypatingiems statiniams.

Kapitališkai remontuojamo kelio parametrai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Kunigiškių g.			
Kategorija	-	C	
Ilgis	km	1,117	
Dangos plotis	m	6,00	
Važiuojamosios dalies plotis	m	6,00	
Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
Eismo juostos plotis	m	3,00	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	5	13	0

Gatvė suprojektuota prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Projekte numatoma įrengti 6,0 m pločio gatvės važiuojamąją dalį su dvišlaičiu 2,5 % nuolydžiu. Numatomas šaligatvis vienoje gatvės pusėje ir pėsčiųjų ir dviračių taku kitoje gatvės pusėje.

Dalyje gatvės numatomas dvipusis eismas, kitoje dalyje išlaikant susiformavusią eismo judėjimo schemą vienus. Vienpusio eismo zonoje numatomos 2 eismo juostos pagal C gatvės kategorijos reikalavimus.

Prie gatvės numatyta atskira automobilių stovėjimo aikštelė neužstatytoje teritorijoje.

Sankryžos projektuojamos su asfalto danga, kaip ir nuvažos į šalia kelio esančius sklypus. Nuvažų vieta tikslinama statybų metu. Ties nuvažomis, reikia sklandžiai suvesti projektuojamos nuvažos dangą su esamos gatvės, įvažiavimo dangos pločiu ir aukščiu.

Vykdamat statybos darbus, išsaugoti besiribojančių sklypų riboženklis, juos sunaikinus, atstatyti savo lėšomis.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

3.1. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas

Dangų konstrukcija parinkta atsižvelgiant į projektavimo užduotį, gatvės kategoriją.

Gatvės važiuojamoji dalis numatoma su asfaltbetonio danga, šaligatvis, pėsčiųjų takas numatomas su betoninių trinkelų 200x100x80 danga, o dviračių takas su raudono asfaltbetonio danga.

Esama gatvė priskiriama prie C gatvės kategorijos (aptarnaujanti gatvė).

Dangos konstrukcijos storis projektuojamas vadovaujantis KPT SDK 19, VI sk., III skirsn., reikalavimais ir geologinių tyrimų ataskaitą,

3.2. Nuvažos ir sankryžos

Remontuojamame kelio ruože įrengiamos tipinės nuvažos bei sankryžos (pagal KPT SDK 19 ir R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“). Nuvažų danga turi būti sklandžiai sujungiama ir suvedama su esama danga.

3.3. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Projekte numatoma įrengti 6,0 m pločio gatvę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	6	13	0

Eismas organizuojamas kelio ženklais. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklų matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkilai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „1“ dydžio skydus. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

3.4. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų ir dviračių takai turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų ir dviračių takas suprojektuotas taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako, šaligatvio plotis 1,5 m. Pėsčiųjų ir dviračių takai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvių susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, sužemintus kelio bordiūrus įrengti tame pačiame aukštyje kaip ir kelio danga, bet iškilusius ne daugiau kaip 5 mm.

Regos negalią turintiems žmonėms krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai, 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais. Ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių įspėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo.

Ant šaligatvių, pėsčiųjų, dviračių takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

3.5. Gatvės skersinis ir išilginiai profiliai

Rekonstruojamos gatvės išilginio ruožo profiliai suprojektuoti prisiderinus prie esamos situacijos, kad kuo mažiau reikėtų atlikti žemės darbų ir būtų užtikrinamas lietaus vandens nutekėjimas.

Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama dvišlaičio 2,5 % nuolydžio, sankasos nuolydis 4,0 %. Pėsčiųjų-dviračių takai projektuojami 2,0 % skersinio nuolydžio, nuolydis nukreiptas į kelio važiuojamąją

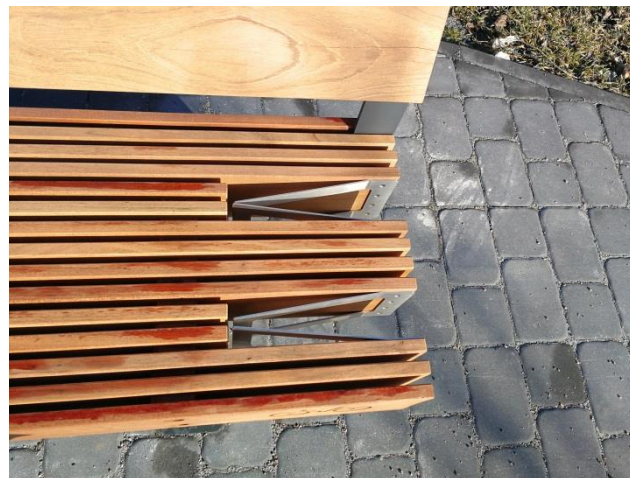
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	7	13	0

dalį. Žalieji plotai, kur reikia, sutvarkomi ne mažiau kaip 0,5 m nuo vejos bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

3.6. Mažoji architektūra

Teritorijoje numatomi suoliukai su atlošu. Sėdimoji dalis ir atlošas iš kietmedžio.

Suoliukai parenkami tokie, kad derėtų prie esamų suolų mieste. Suole įrengtos 2 vietos dviračiams statyti. Šiukšlių dėžė parenkama su dangčiu iš tokių pačių medžiagų kaip ir suolas, su įdėklu.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	8	13	0

Apšvietimo atramos parenkamos standartinio tipo, pilko atspalvio atrama ir šveistuvai:



3.7. Apželdinimas

Statybos darbų zonoje numatomas medžių pašalinimas.

Statybos metu, atsiradus papildomam poreikiui pašalinti medžius, kurie bus už projektuojamų tinklų bei valymo įrenginių apsaugos zonos ribų, rangovas turės gauti atskirą leidimą medžių pašalinimui ir sumokėti savivaldybės nustatytą aplinkosauginį mokestį.

Esamą dirvožemį numatoma panaudoti vietoje šlaitams ir žalioms zonoms įrengti, o perteklinį dirvožemį išvežti arba paskleisti vietoje.

Teritorijoje numatomas medžių ir krūmų sodinimas.

Medžiai ir krūmai vadovaujantis Lietuvos respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams“ auga ant inžinerinio statinio (išskyrus esančius kelio juostoje) nėra priskiriami saugotiniams.

Pagal Lietuvos respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams“ priedą „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“, kurortuose ar kurortinėse teritorijose valstybės ir savivaldybės žemėje augantys 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės priskiriami saugotiniams ir mieste augantys 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės priskiriami saugotiniams.

Pagal Želdynų įstatymo, 13 straipsnį:

1. Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti galima tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	9	13	0

genėti saugotinus želdinius (toliau – leidimas) ar vadovaujantis galiojančiu savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu dėl saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo (toliau – sprendimas) ir sumokėjus savivaldybės vykdomosios institucijos pagal aplinkos ministro tvirtinamus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius apskaičiuotą želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją.

2. Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti be leidimo ar sprendimo galima, kai:

1) jie auga elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose ir šiuos darbus atlieka, prieš darbų pradžią apie juos raštu informavę žemės, kurioje auga saugotini želdiniai, savininką ar valdytoją, elektros tinklus, šilumos tinklus, magistralinius dujotiekus ir naftotiekus (produktotiekus) eksploatuojantys asmenys ar jų įgalioti tretieji asmenys;

2) šiuos darbus reikia atlikti nedelsiant – dėl gamtinio, eismo ar kito įvykio pakitus saugotinių želdinių būklei, kai dėl to jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams ar eismo saugumui. Šiuo atveju darbus atlikę asmenys per 3 darbo dienas privalo raštu informuoti savivaldybės vykdomąją instituciją, nurodydami saugotino želdinio vietą (adresą ar koordinates) ir pateikdami 3 nuotraukas, kuriose būtų užfiksuotas vaizdas prieš atliekant darbus ir iš skirtingų pusių užfiksuotas nukirstas, kitaip pašalintas iš augimo vietos ar intensyviai nugenėtas saugotinas želdinys.

3. Želdinių atkuriamosios vertės kompensacija neskaičiuojama ir apie tai pažymima leidime arba sprendime, kai saugotini želdiniai:

1) nebus kertami – leidimas ar sprendimas išduotas intensyviai želdinių genėjimui;

2) kertami, kitaip pašalinami iš augimo vietos ar intensyviai genimi šio straipsnio 2 dalyje numatytais atvejais;

3) yra pažeisti stiebo ir šaknų puvinio arba vabzdžių kenkėjų ar grybinių ligų (išskyrus biologinei įvairovei svarbius želdinius, kurie nekelia pavojaus gyventojams, jų turtui, statiniams ir eismo saugumui);

4) yra pasvirę didesniu kaip 45 laipsnių kampų;

5) kertami vykdant teritorijų planavimo dokumentuose, viešųjų atskirųjų želdynų projektuose numatytus kraštovaizdžio formavimo kirtimus;

9) auga apsaugos zonose, kai tai nesuderinama su šioms apsaugos zonoms Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais apribojimais;

11) auga teritorijoje, kuri naudojama valstybinės reikšmės keliams eksploatuoti;

12) auga valstybinės ar vietinės reikšmės kelio juostoje ir dėl blogos būklės kelia grėsmę užvirsti ant kelio.

Atkuriamosios vertės įkainiai parenkami pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimą (LR įsakymas, D1-343, redakcija 2020-04-03). Medžių kirtimų lentelė pateikiama prieduose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	10	13	0

SVARBU! Nustačius neatitikimą tarp projekto metu parengto medžių kirtimo žiniaraščio ir rangos metu nustatyto fakto, dėl ko medis būtų įtraukiamas į saugotinių medžių grupę ar išbraukiamas iš jos, būtina iš naujo suderinti su savivaldybe dėl kertamų saugotinių medžių atkuriamosios vertės atlyginimo.

3.8. Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo kelio dangos nukreipiamas skersiniu nuolydžiu į bordiūrinius latakus išilgai gatvei, o iš jų vanduo nuvedamas į Ožupio upelį. Dalyje gatvės bordiūriniai lataakai nuvedami tiesiai į upelį.

Esamoje situacijoje dalis sklypų nuveda lietaus paviršinį vandenį nuo sklypų į šalia gatvės esančius griovelius. Numatomas šių griovelių užkasimas, lietaus nuotekas pajungiant į projektuojamą lietaus nuotekų tinką.

Projektuojamoje gatvėje per Ošupio upelį įrengiama nauja pralaida. Pralaidos galuose upelis tvirtinamas vadovaujantis kelio plano brėžiniais ir statybos taisyklių ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų“ reikalavimais. Pralaidų ilgiai ir diametrai parinkti pagal ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų“ reikalavimus.

3.9. Inžineriniai tinklai

Statybos zonoje yra nutiesti melioracijos, elektros, telekomunikacijų (ryšių), vandentiekio, buitinių nuotekų.

Dėmesio! Kabelių ir inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės darbus vykdyti tik rankiniu būdu!

Vykdam statybas, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

Esamų telekomunikacijų tinklų vietoje darbus vykdyti rankiniu būdu.

3.10. Statybinės atliekos

Atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymų Nr.D1-637 patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“, (Žin.2007, Nr. 10-403).

Statybos darbų metu atsiradusios perdirbimui tinkamos atliekos perduodamos į atliekų perdirbimo įmones, Likusios, perdirbimui ir/ar antriniam panaudojimui netinkamos atliekos turi būti išvežamos į sąvartyną.

3.11. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	11	13	0

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisieikimo komunikacijų sąveikos sąlygas.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

3.12. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

3.13. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Lietaus nuotekų tinklų įrengimas;
- Apšvietimo tinklų įrengimas;
- Važiuojamosios dalies rekonstravimas;
- Eismo organizavimo ir eismo saugos priemonių įrengimas;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	12	13	0

3.14. Paruošiamieji darbai

Prieš pradedant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams gali būti sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

4. KITA INFORMACIJA

4.1. Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi valstybinėje žemėje. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

4.2. Pastabos:

Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;

Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21S-1808-PP-SD.AR	13	13	0

TVIRTINU: <u>PRITARU:</u>
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):
Palangos miesto savivaldybės administracija
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 01

28 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Palangos miesto savivaldybės administracija
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kunigiškių gatvės rekonstravimo Palangoje, techninis darbo projektas
STATYBOS ADRESAS	Kunigiškių g., Palanga
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas, nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Gatvė – ypatingas, lietaus nuotekos - neypatingas / ypatingas
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	Projektuojamos gatvės ilgis apie 910 m, gatvės kategorija – C, numatoma asfaltbetonio danga. Projektuojamas šaligatvis abiejose gatvės pusėse, dviračių takas vienoje pusėje su asfaltbetonio danga. Projektuojama žiedinė sankryža Kunigiškių ir Paliepgirių g. sankryžoje. Projektuojami nuotekų tinklai. Numatyti automobilių stovėjimo aikštelę laisvoje valstybinėje žemėje.
KITOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS	Projektuojant naudoti normatyviniais dokumentais: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Užduotį parengė: PV Rimvydas Juodka, atest. Nr. 30394

2022-01-11

Data, parašas

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyresnysis patarėjas

2022 m.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-10 14:23:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2386391**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2019-10-10**
Palanga, Kunigiškių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Kunigiškių (aptarnaujanti C1 kat.) g-vė**
Palanga, Kunigiškių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5327-8981**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **GA**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1.112 km**
Plotas: **7874.80 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Aptarnaujanti**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **938000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **235000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **235000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101343**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5327-8981, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5327-8981, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5327-8981, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2460**
2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-04**

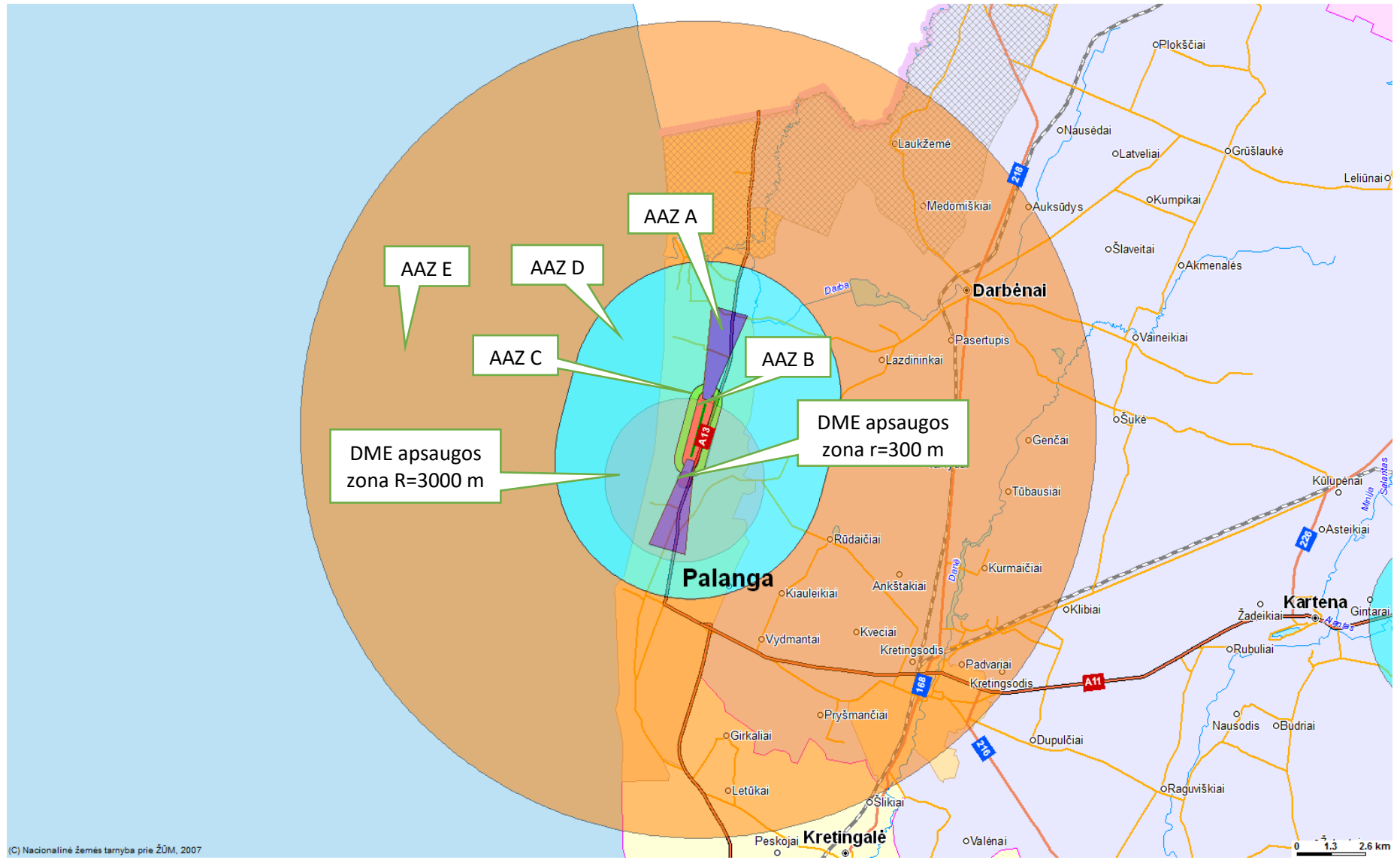
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

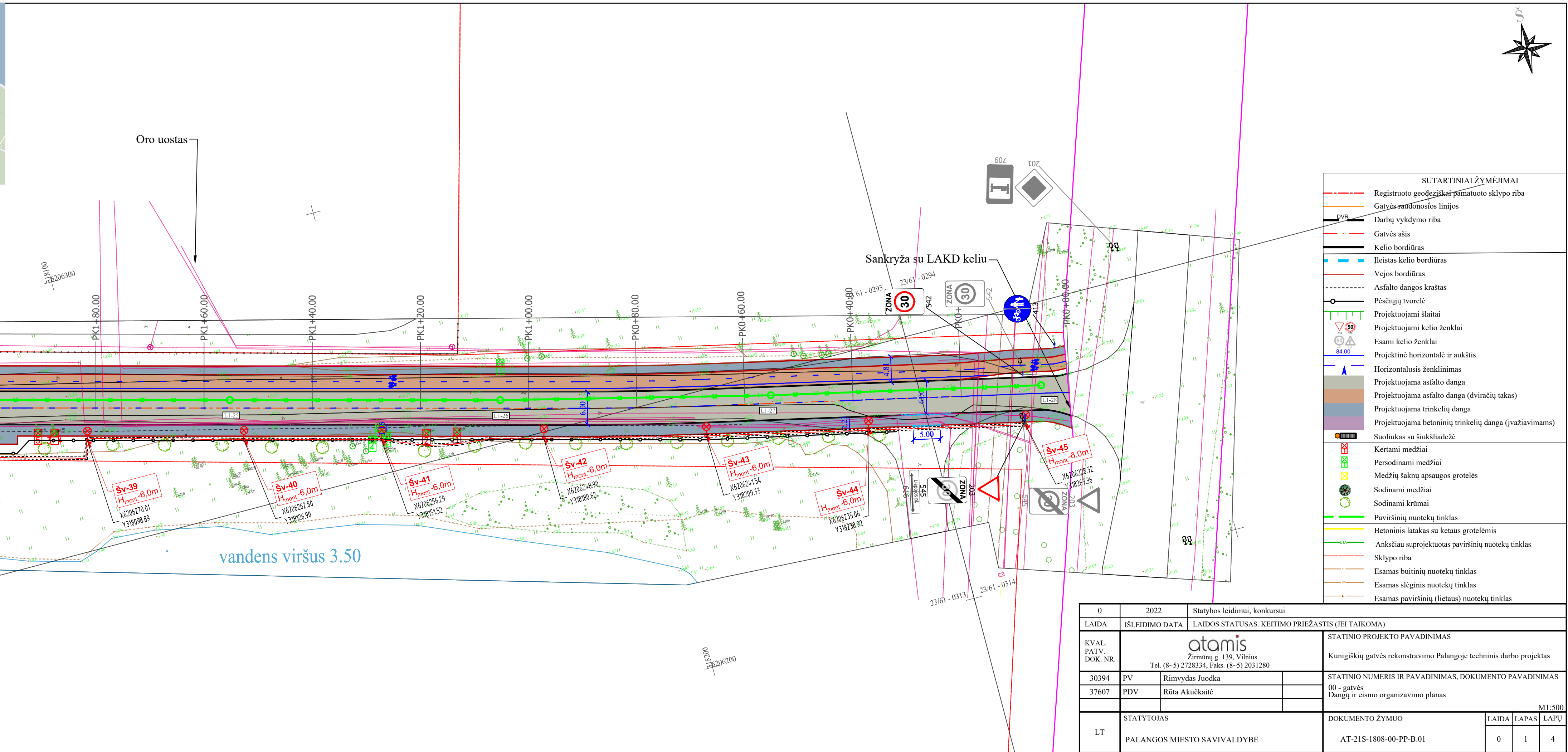
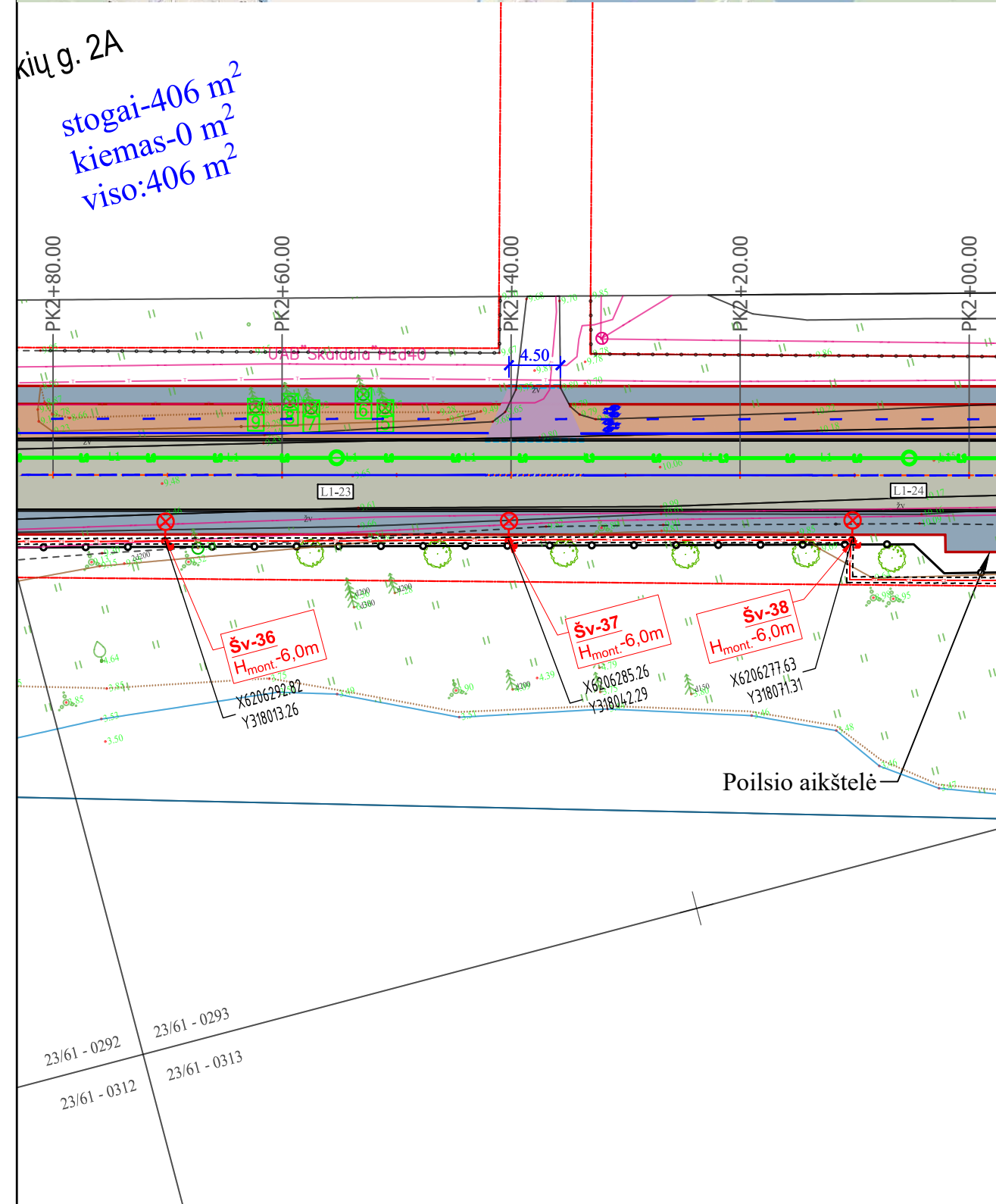
12. Kita informacija: įrašų nėra

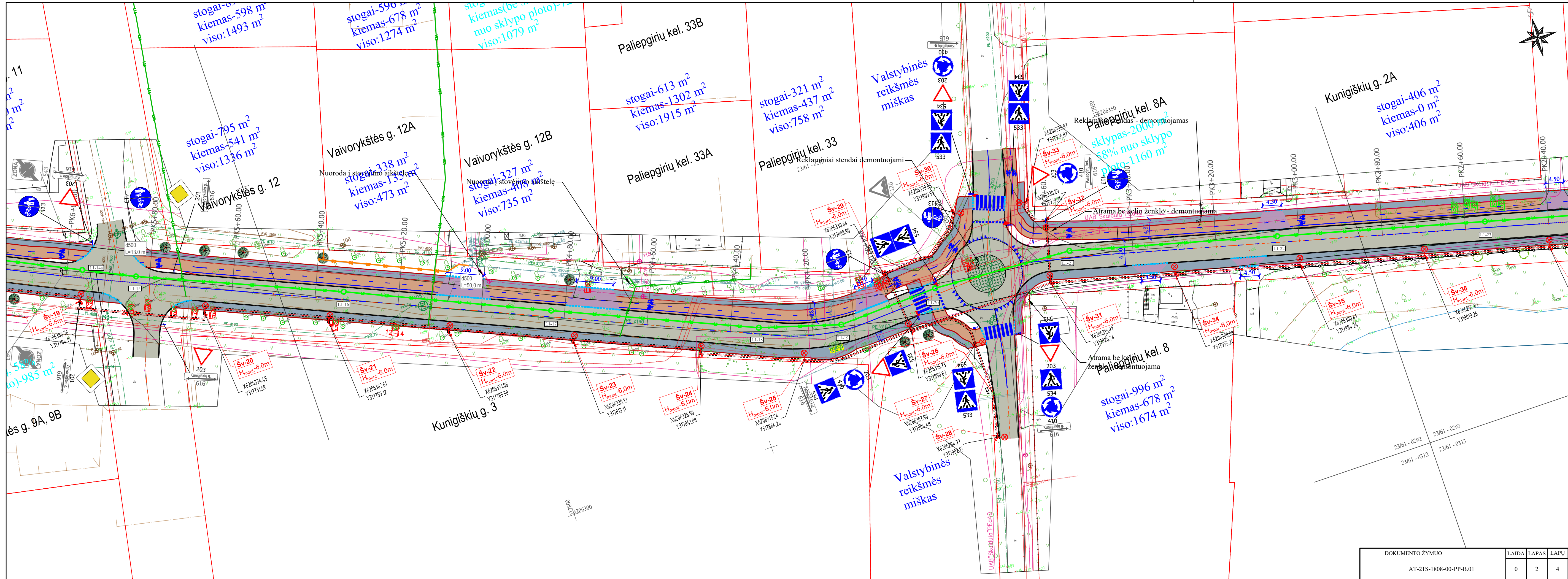
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

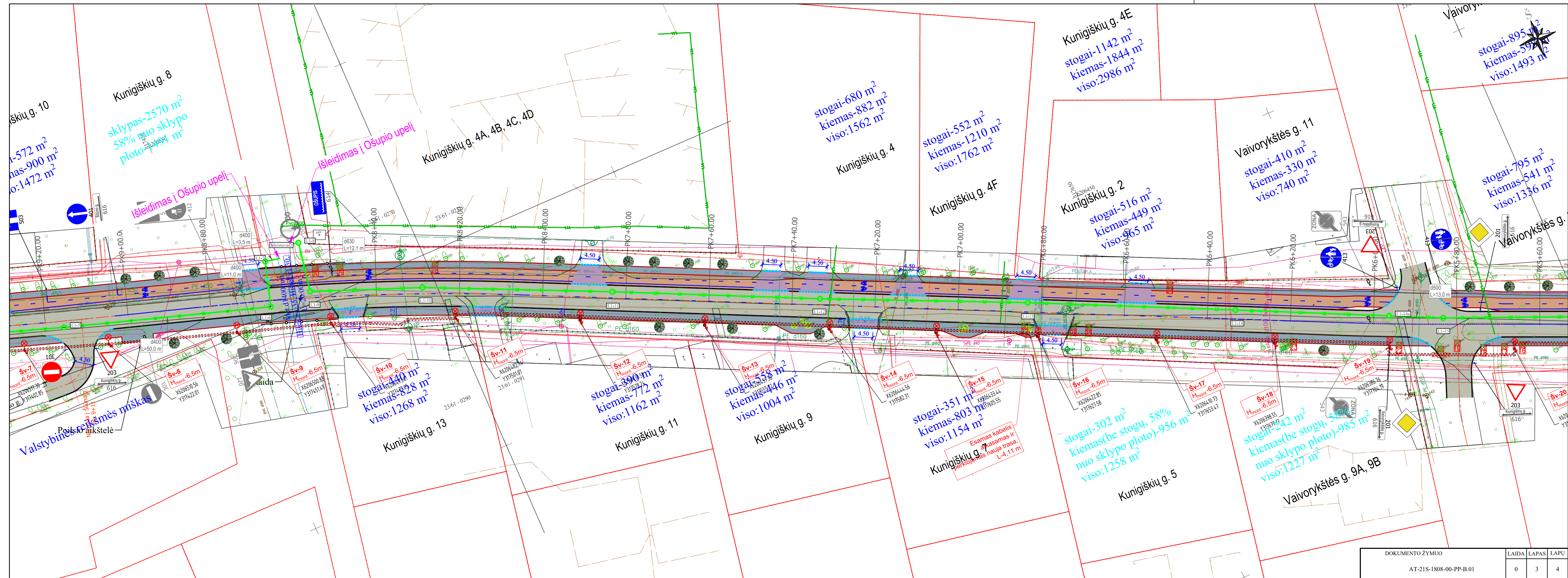
PALANGOS AERODROMO APSAUGOS ZONŲ (AAZ) IR TOLIAMAČIO ĮRANGOS (DME) APSAUGOS ZONŲ SCHEMA

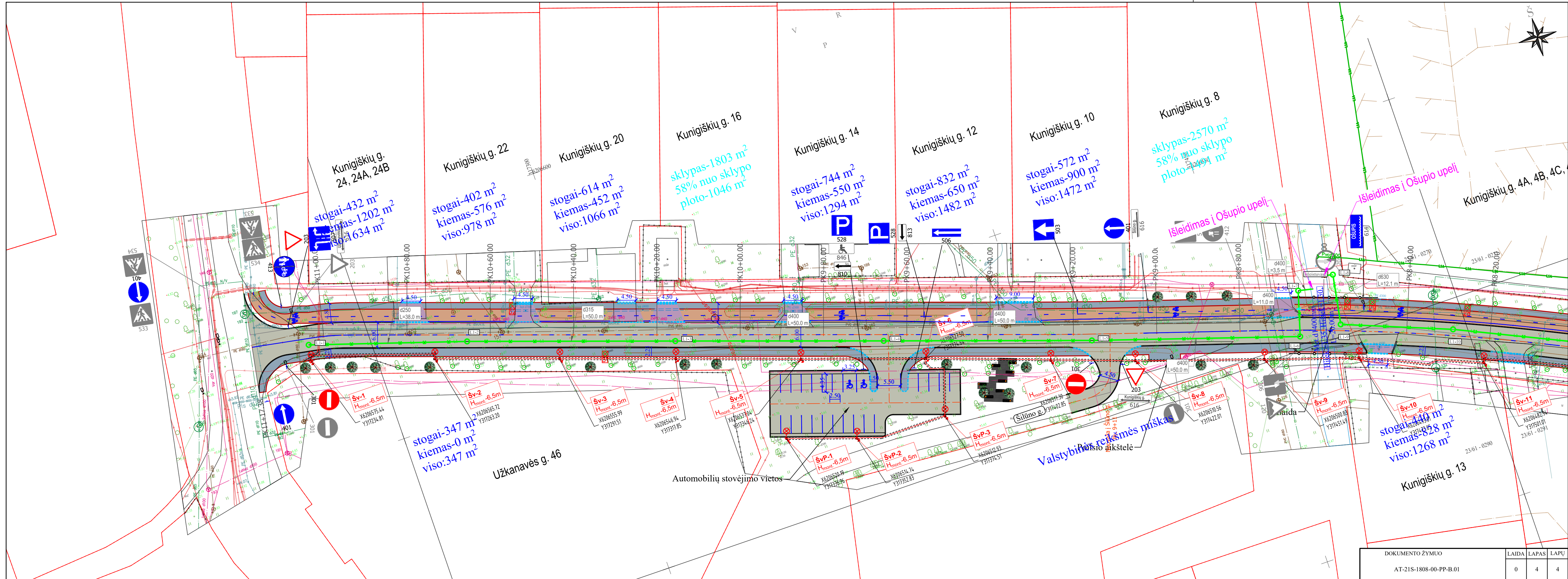




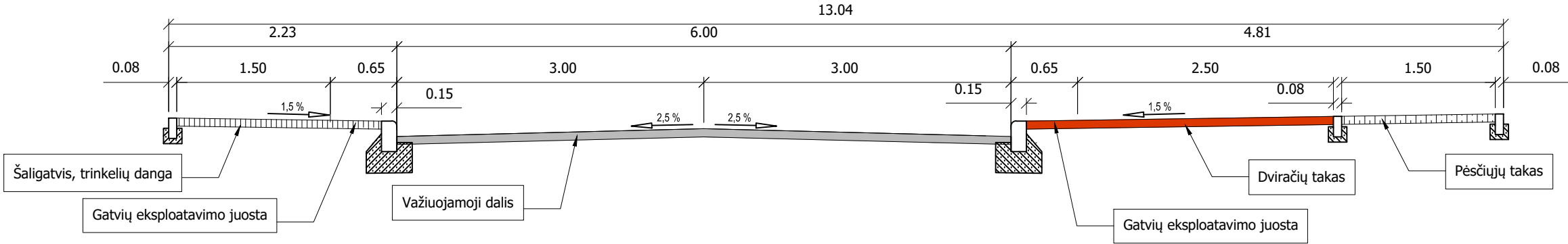


DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
AT-21S-1808-00-PP-B.01	0	2	4





Tipinis C kategorijos gatvėspjūvis (dvišius eismas)



0	2022	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kunigiškių gatvės rekonstravimo Palangoje techninis darbo projektas	
30394	PV	Rimvydas Juodka		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 - gatvės Skersiniai profiliai	
37607	PDV	Rūta Akučkaitė			
				M1:500	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			AT-21S-1808-00-PP-B.02	
				LAIDA	LAPAS
				0	1
				LAPŲ	1