STATINIŲ PASKIRTYS (PAGAL STR 1.01.03:2017)

1.1. Vienbučių. Vienbutis namas (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

1.2. Dvibučių. Dvibutis namas (pastatas, kurį sudaro du butai, butų pagalbinės, garažo, rūsio patalpos ir prireikus – bendro naudojimo patalpos. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (pastatas) formuojamas pastatas, kuriame atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais formuojamos dvi patalpos (butai). Į daugiau atskirų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpų) neskaidomas).

9.1. Pagalbinio ūkio. T~~vartas, daržinė, san~~dėlis, garažas, vasaros virtuvė, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pagalbinio ūkio pastatas, tarnaujantis pagrindiniam daiktui (jo priklausinys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas, gali būti statomas tik kaip pagrindinio pastato priklausinys. Tokio pastato įregistruoti kaip savarankiško Nekilnojamojo turto kadastro objekto, jei nėra pagrindinio pastato, negalima).

1. Susisiekimo komunikacijų statiniai;
2. Inžineriniai tinklai;
4. Kiti inžineriniai statiniai.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS												PAPILDOMI REGLAMENTAI		
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		SERVITUTAI (APRAŠYMAS PATEIKTAS SERVITUTŲ BRĖŽINYJE IR AIŠKINAMAJAME RAŠTE)	PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				DIDŽIAUSI, m²	MAŽIAUSI, m²					
1	2660	GM	KT	I2 (1564 m²); ir B (1096 m²)	-	-	-	-	-	2660	2660	S1 (1564 m²), 222, 215	-	-	1; 2; 4	d, e
2	1511	GM	KT	G1 (1201 m²); ir B (310 m²)	9	15	24	0,40	su	1511	1511	S2 (110 m²), 222, 215; S2.1 (250 m²), 215; 218, 115	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 1; 2; 4	a, b, c, d
3	1461	GM	KT	G1 (1156 m²); ir B (305 m²)	9	15	25	0,40	su	1461	1461	S3 (77 m²), 222, 215; S3.1 (238 m²), 215; 218, 115	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
4	1154	GM	KT	G1	9	15	27	0,40	su	1154	1154	S4 (110 m²), 222, 215; 218, 115	40	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 1; 2; 4	a, b, c, d
5	1157	GM	KT	G1	9	15	27	0,40	su	1157	1157	S5 (79 m²), 222, 215; 218, 115	40	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
6	1151	GM	KT	G1	9	15	27	0,40	su	1151	1151	S6 (112 m²), 222, 215; 218, 115	40	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 1; 2; 4	a, b, c, d
7	1118	GM	KT	G1	9	15	28	0,40	su	1118	1118	S7 (78 m²), 222, 215; 218, 115	40	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
8	1184	GM	KT	G1	9	15	27	0,40	su	1184	1184	S8 (112 m²), 222, 215; 218, 115	40	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 1; 2; 4	a, b, c, d
9	1180	GM	KT	G1	9	15	27	0,40	su	1180	1180	S9 (78 m²), 222, 215; 218, 115	40	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
10	498	GM	KT	I2 (333 m²); ir B (165 m²)	-	-	-	-	-	498	498	S10 (124 m²), 215	-	-	1; 2; 4	d, e
11	1821	GM	KT	G1	8,5	14,5	23	0,40	su	1821	1821	-	40	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
12	1034	GM	KT	I2 (824 m²); ir B (210 m²)	-	-	-	-	-	1034	1034	S12 (165 m²), 215; S12.1 (666 m²), 222, 215	-	-	1; 2; 4	d, e
13	1033	GM	KT	G1	9	15	28	0,40	su	1033	1033	S13 (56 m²), 222	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
13A	1033	GM	KT	G1	9	15	28	0,40	su	1033	1033	S13A (56 m²), 222	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
14	5300	ZU	-	-	-	-	-	-	-	5300	1000	S14 (150 m²), 215	-	-	-	d
15	1341	GM	KT	G1	9	15	20	0,40	su	1341	1341	S15 (124 m²), 222	40	1-2	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
16	1292	GM	KT	G1 (1286 m²); ir I1 (6 m²)	9	15	20	0,40	su	1292	1292	S16 (300 m²), 222; S16.1 (75 m²), 215; S16.2 (6 m²), 222	40	1-2	1.1; 1.2; 9.1; 1; 2; 4	a, b, c, d
17	806	GM	KT	G1	9	15	20	0,40	su	806	806	S17 (124 m²), 222	40	1-2	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
18	800	GM	KT	G1	9	15	20	0,40	su	800	800	S18 (122 m²), 222; S18.1 (46 m²), 215	40	1-2	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
19	561	GM	KT	I2	-	-	-	-	-	561	561	S19 (84 m²), 222	-	-	1; 2; 4	-
20	1322	GM	KT	G1	9	15	26	0,40	su	1322	1322	S20 (42 m²), 222; S20.1 (41 m²), 215; S20.2 (95 m²), 222	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
21	760	GM	KT	I2	-	-	-	-	-	760	760	S21 (24 m²), 215; S21.1 (760 m²), 222, 215	-	-	1; 2; 4	d
22	1086	GM	KT	G1	9	15	28	0,40	su	1086	1086	S22 (48 m²), 222	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
23	1071	GM	KT	G1	9	15	28	0,40	su	1071	1071	S23 (63 m²), 215; S23.1 (48 m²), 222	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
24	1076	GM	KT	G1 (983 m²); ir I2 (158 m²)	9	15	27	0,40	su	1076	1076	S24 (158 m²), 222, 215; S24.1 (72 m²), 215	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 1; 2; 4	a, b, c, d
25	1060	GM	KT	G1 (984 m²); ir I2 (159 m²)	9	15	27	0,40	su	1060	1060	S25 (159 m²), 222, 215	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 1; 2; 4	a, b, c, d
26	1018	GM	KT	I2	-	-	-	-	-	1018	1018	S26 (1018 m²), 222, 215	-	-	1; 2; 4	d
27	1127	GM	KT	G1 (968 m²); ir I2 (159 m²)	9	15	27	0,40	su	1127	1127	S27 (159 m²), 222, 215	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 1; 2; 4	a, b, c, d
28	1127	GM	KT	G1 (969 m²); ir I2 (158 m²)	9	15	27	0,40	su	1127	1127	S28 (158 m²), 222, 215; S28.1 (71 m²), 215	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 1; 2; 4	a, b, c, d
29	1238	GM	KT	G1 (1052 m²); ir I2 (186 m²)	9	15	27	0,40	su	1238	1238	S29 (186 m²), 222, 215; S29.1 (73 m²), 215	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 1; 2; 4	a, b, c, d
30	1303	GM	KT	G1	9	15	26	0,40	su	1303	1303	-	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
31	1167	GM	KT	G1	9	15	26	0,40	su	1167	1167	-	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 2; 4	a, b, c, d
32	1140	GM	KT	G1 (954 m²); ir I2 (186 m²)	9	15	27	0,40	su	1140	1140	S32 (186 m²), 222, 215; S32.1 (64 m²), 215	50	1-2A+M	1.1; 1.2; 9.1; 1; 2; 4	a, b, c, d
33	5300	ZU	-	-	-	-	-	-	-	5300	1000	S33 (537 m²), 215	-	-	-	d

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS)
- SKLYPUOSE NR. 1-11 INTEGRUOJAMI GALIOJANČIŲ TP DOKUMENTŲ SPRENDINIAI
- ŠIUO DP NUSTATOMAS NAUDOJIMO REGLAMENTAS SKLYPUOSE NR. 12-14, 20-32
- SKLYPUOSE NR. 33-34 NAUDOJIMO REGLAMENTAS NENUSTATOMAS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA (IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, JEIGU STATYBA NUMATOMA TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE)
- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI (Z4)
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA (G1)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B)
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA - 15 M
- R-2 APSAUGOS JUOSTA
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- S2 ESAMŲ SERVITUTŲ, ĮREGISTRUOTŲ NT REGISTRE, ZONOS
- S1 INTEGRUOJAMI GALIOJANČIUOSE TP DOKUMENTUOSE NUSTATYTI SERVITUTAI
- S24 PROJEKTUOJAMŲ SERVITUTŲ ZONOS
- FORMUOJAMOS BESIJUNGIANČIŲ ŽELDINIŲ ZONOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- MT SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- SUPROJEKTUOTOS MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS AZ - 10 M
- SIŪLOMOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS
- PRELIMINARI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA (TIKSLINAMA TP RENGIMO METU)
- GRIAUNAMI / IŠKELIAMI ESAMI NEREGISTRUOTI PASTATAI

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI:

n / m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	d
e	

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:
užstatoma žemės ūkio teritorija (ZU) žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (žemės ūkio paskirties žemė; teritorija, kurioje dominuoja neužstatoma žemės ūkio paskirties žemė su pavieniais žemės ūkio ar alternatyviajai veiklai reikalingais statiniais ir pavienėmis ūkininkų sodybomis;
mišri gyvenamoji teritorija (GM) (kitos paskirties žemė); teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.
Pastabos: 14 ir 33 sklypuose reglamentai gali būti nutatyti rengiant šio projekto korektūrą.

Žemės naudojimo būdai:

Z4 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Privalomieji reikalavimai:

1 – žemės naudojimo būdas (būdai);
2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 – užstatymo tipas;
6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Papildomi reikalavimai:

a - Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinantis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos - vandentiekio, buitinių nuotėkų, elektros, telefono ryšio tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų; pastatų ir vandens šildymas - vietinis centrinis, prioritetinis kuras gamtinės dujos ar ekologiški šildymo būdai: geoterminė energija, saulės energija, elektra ir kt. Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūryje įrengtuose garažuose. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
Nuo sklypų ribų besiribojančių su suplanuotomis gatvėmis, privažiavimai Papildomai turi būti palikta 1,00 m šoninė apsaugos zona, kurioje negali būti jokių pastatų, tvorų ar kitų standžių elementų.
Rengiant (naujų statinių statybos ar rekonstrukcijos) techninius projektus naujų tinklų tiesimui ar esamų iškėlimui būtina gauti ir vadovautis tinklus eksploatuojančių žinybų sąlygomis. Siūloma įrengti atviras ar mišraus tipo lietaus vandens nuvedimo sistemas, kur sąlyginai švarios nuotekos nuo pastatų stogų gali būti nevalomos, o tiesiai išleidžiamos lietaus surinkimo sistemą.
b - Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausias architektas. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną, tarpusavyje derančio tipo architektūrą. Naudojamos Klaipėdos kraštui rekreacinės ir sodybų architektūros išraiškos priemonės, rekomenduojami šlaitiniai stogai. Fasadų ir stogų spalvos medžiagiškumas skirtingas, stogų nuolydžio kampas, medžiagiškumas, spalvinis sprendimas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes.
Gyvenamosios paskirties sklypuose kurių Nr. 22-25, 27-32 galimas vienas (vienbutis ar dvibutis) gyvenamas namas ir ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kurių aukštis iki 7,5 metrų; Sklypuose Nr. 13, 20 numatomi du vienbučiai gyvenamieji pastatai ir du priklausiniai: planuojamose statybos zonose galimas vienas gyvenamas namas, po vieną pagalbinio ūkio paskirties pastatą, kurių aukštis iki 7,5 metrų.
Vaikų žaidimo aikštelės vieta parenkama TP rengimo metu kiekvienam sklypui atskirai.
Statant naujus pastatus, turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai iki sklypo ribų. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m. atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojant pastatų tūrius turi būti užtikrinti visi STR normomis nustatyti reikalavimai dėl automobilių parkavimo, želdynų plotų ir kt. Želdiniai sklypo ribose tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų aprašo, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 bei Palangos miesto savivaldybės nustatytomis taisyklėmis. Vadovaujamsi aktualiomis redakcijomis. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (aktualia redakcija).
Galimas sklypų aptvėrimas iki 1.5 m aukščio ažūrine tvora arba želdiniais. Griovio priežiūros juostoje ir servitutų aptvėrimas draudžiamas.
c - Laikinų statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinų statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06). Vizualinė informacija ir išorinės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis(T00071344, 2014-05-13).
Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius. Laikinų statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.
d- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: visame sklype - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Sutampa su apsaugos zonos (juostos) ribomis - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
e - Papildyti ir išlaikyti R-2 apsauginius želdinius. Rekomenduojamas apsauginių želdinių įveisimas palei Gatvę Nr. 6. Pakrantės apsaugos juostas tikslinga apželdinti daugiametėmis žolėmis, viename upės krante turėtų dominuoti krūmai ar medynai.

PASTABOS:

1. Žemės sklypo ribos, servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudmenos, bei jų plotai tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka. 2. Suprojektavus ir įgyvendinti susisiekimo sistemos sprendinius (įrengus gatves) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus esami kelio servitutai gali būti naikinami. 3. Kilnojamasis daiktas, mobilus namelis ir (ar) kitas nekilnojamojo turto registre neįregistruotas pastatas privalo būti griaunamas ar iškeliamas iš planuojamos teritorijos. 4. Planuojamiems žemės sklypams reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis. 5. Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: Planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%) nustatomos vadovaujantis Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės irinžinerinės plėtros specialiojo plano sprendiniai bei vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais. 6. Pagal Palangos miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso sprendinius planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą: teritorijoje yra pažeisto/labai silpno (A3) funkcinio potencialo) geoekologinės takoskyros, rajoninės ir vietinės (labai silpno (C3) funkcinio potencialo) migracijos koridoriai. 7. Pagal Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto punkto reikalavimus, keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas) formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai. Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais želdynams priskiriamas plotas (žemės sklypuose keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą Nr. 13, 20, 22 - 25, 27-32) - 50% nuo viso žemės sklypo ploto. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. 8. Planuojamoje teritorijoje nustatytas naudojimo būdas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos skirtos ekstensyviam naudojimui įrengiamiems želdynams ir išskirtos priklausomųjų želdynų zonos žemės sklypuose, kurios sudarys 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros.
Nustatomi servitutai S18.1, S20.1, S21 ir žemės sklypai Nr.21/760kv.m ir Nr.26/1018 kv.m, kurie suformuoti gatvių įrengimui, tarnaus kelio servitutu ir inžinerinių tinklų servitutais (tarnaujantis daiktas), žemės sklypų adresu Didžioji g. 17, 19, 21, 23, 25, Palangoje, savininkams ir naudotojams.
Palangos miesto valdybos 1996 12 13 sprendimo Nr. 334, 1.6 punkte nustatyta: priešgaisrinių ir visų kitų vandens telkinių, esančių miesto teritorijoje pakrantės apsaugos juosta - 5m. Vadovaujantis Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:141, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto (Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 5 d. įsakymas Nr. A1-1606) sprendiniais nustatyta GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA - 15 m. Pakrančių teritorijų žemėlapio (PATVIRTINTAS PROJEKTAS viešinamas Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map) duomeninimis R-2 apsaugos juosta - sutampa su šlaito linija - apie 3 m. Sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose paliekami tokie pat, kaip patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose:
intako griovio R-2 apsaugos juosta - sutampa su šlaito linija - apie 3 m; griovio priežiūros juosta - 15 m.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 100 straipsnio nuostatų reikalavimais, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostoje draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius , formuoti kelius, privažiavimus ar statyti kitus inžinerinius statinius pažeidžiančius šio straipsnio nuostatas.
Detaliojo plano apimtyje suplanuotos gatvės yra lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų - indeksas - D, 4 kategorijos pagalbinės gatvės. Apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.
Suplanuota Didžioji gatvė yra miesto plano funkcinė ir kompozicinė ašis, pagrindinė keleivių viešojo susisiekimo linija, miesto vidaus transporto ryšiai - indeksas - C, 3 kategorijos vietinės reikšmės. Apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
Sklypas Nr. 26, kuris skirtas gatvės plėtrai, atskiru susitarimu bus perduotas Palangos miesto savivaldybei.

VALDA
UAB "Vitalda", įmonės kodas 300102182
Ganyklų g. 37-11, 00126 Palanga
Mob. tel. +370 698 71080 , el. paštas vitalda@nkm.lt

ATESTATAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PV A1844	J. KALVINSKAITĖ	(parašas)	

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga

PLANUOJAMA TERITORIJA
VILIMIŠKĖS RAJONO DETALAUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KEITIMO TERITORIJOJE TARP MELIORACIJOS GRIOVIO ŠIAURINĖJE IR VAKARINĖJE DALYJE, PAVĖSIO TAKO IR DIDŽIOSIOS G., PALANGOJE, PROJEKTAS
NR. TPDRIS SISTEMOJE: K-VT-25-19-55.

PAVADINIMAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000