

<b>Planavimo organizatorius:</b> Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga, tel.(8 460) 48705, faks. (8 460) 40217	<b>Teritorijų planavimo dokumentas:</b> Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Žemynos g., Plytų g. ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2720-9378 (valstybinio miško), Palangoje
---	--

---

## **SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

---

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI**

Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

#### **2. PLANAVIMO TIKSLAI**

Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, įsiterpusios laisvos valstybinės žemės prijungimas, žemės naudojimo būdo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu, koregavimas planuojamoje teritorijoje.

#### **3. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:**

- Laisvos valstybinės žemės sąskaita suformuojamas sklypas Nr.1; sklypo plotas – 37 m<sup>2</sup>. Nustatomas žemės sklypo Nr.1 naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi;
- Suformuojamas žemės sklypas Nr.2, sujungiant sklypą Žemynos g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0035:47), Palanga ir įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą Nr.1. Sklypo Nr.2 plotas – 469 m<sup>2</sup>. Nustatomas žemės sklypo Nr.2 naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Nustatomi sklypo naudojimo reglamentai;
- Nustatomi žemės sklypo Nr.3 naudojimo reglamentai.

#### **4. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

##### **PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

##### **ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1**

Laisvos valstybinės žemės sąskaita suformuojamas sklypas Nr.1; sklypo plotas – 37 m<sup>2</sup>. Nustatomas žemės sklypo Nr.1 naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklypo reglamentai nenumatomi.

### **ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 2**

Žemės sklypas Nr.2 suformuojamas, sujungiant esamą sklypą Žemynos g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0035:47), Palanga ir įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą Nr.1.

- **Sklypo plotas:** 469 m<sup>2</sup>.
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas:** paslaugų teritorija (PA).
- **Žemės naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
- **Leistinas pastatų aukštis:** iki 9,00 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas:** 20 %.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:** 0,40.
- **Užstatymo tipas** - sodybinis (su).
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:** 35 %.
- **Papildomi reikalavimai:** a, b, c, d.

### **ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 3**

- **Sklypo plotas:** 1499 m<sup>2</sup>.
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas:** paslaugų teritorija (PA).
- **Žemės naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
- **Leistinas pastatų aukštis:** iki 9,00 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas:** 20 %.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:** 0,40.
- **Užstatymo tipas** - kitas (kt).
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:** 35 %.
- **Papildomi reikalavimai:** a, b, c, d.

### **PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (KITI REGLAMENTAI):**

Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

Galimas užstatymo aukštis: sklypuose nustatytas maksimalaus 9,00 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki dviejų aukštų su mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Pagrindinių pastatų ir priklausinių skaičius: sklype Nr.2 galimas vienas gyvenamasis namas (be priklausinių); sklype Nr. 3 galimi ne daugiau kaip du gyvenamieji namai (be priklausinių). Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas apie 180 m<sup>2</sup>; laikinų statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui; planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius.

Fasadų apdaila: spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo.

Stogai: pastatų stogai - įvairūs.

Sklypų aptvėrimas: siūlomas sklypų aptvėrimas iki 1.50 m aukščio ažūrine tvora.

Servitutų aprašymas. Žemės sklypams servitutai nenumatomi.

## **5. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS**

<b>Sklypo Nr.</b>	<b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b>
<b>1</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);</li><li>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);</li><li>- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);</li><li>- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);</li><li>- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);</li><li>- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);</li><li>- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);</li><li>- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).</li></ul>
<b>2</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);</li><li>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);</li><li>- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);</li><li>- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);</li><li>- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);</li><li>- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);</li><li>- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);</li><li>- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).</li></ul>
<b>3</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);</li><li>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);</li><li>- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);</li><li>- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);</li><li>- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);</li><li>- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);</li><li>- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).</li></ul>

### **Pastabos:**

1. Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, aktuali redakcija).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

## **6. TERITORIJOS TVARKYMO PRIORITETAI**

Detalioju planu laisvos valstybinės žemės sąskaita suformuojamas sklypas Nr.1; sklypo plotas – 37 m<sup>2</sup>. Nustatomas žemės sklypo Nr.1 naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Suformuojamas žemės sklypas Nr.2, sujungiant sklypą Žemynos g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0035:47), Palanga ir įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą Nr.1. Sklypo Nr.2 plotas – 469 m<sup>2</sup>. Nustatomas žemės sklypo Nr.2 naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Nustatomi sklypo naudojimo reglamentai. Nustatomi žemės sklypo Nr.3 naudojimo reglamentai.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdai, privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų.

***Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių aukštis, planuojamų sklypų ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje.***

## **7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie centralizuotų tinklų, kuris bus vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimu (patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022-03-23 sprendimu Nr. (1.3)T1-83, registracijos Nr. T00087575), planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną.

## **8. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA**

### **Gaisrinė sauga**

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų greta planuojamos teritorijos (hidrantas Plytų g. nutolęs 75 m ir hidrantas Žemynos g. nutolęs 200 m; žiūrėti „Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema“). Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti 2010-12-07 PAGD įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" nustatytus reikalavimus.

Rengiant gyvenamosios paskirties pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1 priedu „Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio“.

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekimo komunikacijas; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

### **Kietųjų atliekų šalinimas**

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose ir pagal sutartis su atliekų tvarkytojais, išvežamos į atliekų tvarkymo vietas. Konteinerių aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis *LR Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija).

## **9. SUSISIEKIMAS**

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į ją patenkama iš Plytų arba Žemynos gatvių.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal *STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup>, turi būti įrengta 1 automobilio stovėjimo vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 automobilių stovėjimo vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup>, turi būti įrengtos 2 automobilių stovėjimo vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius bei vietos tikslinami pastatų techninių projektų rengimo metu.

## **10. ŽELDINIAI**

Duomenys apie planuojamoje teritorijoje esančius medžius pateikti medžių taksacinėje lentelėje. **Saugomi visi planuojamoje teritorijoje esantys medžiai.**

Planuojama teritorija patenka į degraduotos gamtinio karkaso – stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso - teritorijos zoną (žr. Planuojamos teritorijos schema ant Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio).

LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (aktuali redakcija) nustatytos šios projektuojamų žemės sklypų priklausomųjų želdynų normos (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose – ne mažiau kaip 35 %. Korio danga ir vertikalus apželdinimas neįskaičiuojami į želdynų plotą. Rengiant techninį (-ius) projektą (-us), želdiniai turi būti suprojektuoti Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9. punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo, todėl parinkdami medžių tvarkymo priemonės turi būti įvertinti atstumai nuo medžio kamieno iki darbų ribos.

Numatoma veikla žemės sklypuose niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

## **11. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS**

Visi inžineriniai tinklai pajungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, aktuali redakcija).

Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas.

## **12. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS**

### **12.1. Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka**

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teisių.

### **12.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimo Palangos miesto bendrajam planui įvertinimas**

Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendinius, planuojamas žemės sklypas patenka į **P14** kvartalo teritoriją – **kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba**. Vyraujantys teritorijos požymiai: teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai.

#### **Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai:**

- galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): miškų ūkio paskirties (tp2; M); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R), bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);

- maksimalus pastatų aukštingumas P14 kvartale -  $h_{max} \leq 4a$  ;

- maksimalus užstatymo intensyvumas – 1.6.

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Žemynos g., Plytų g. ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2720-9378 (valstybinio miško), Palangoje“ sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje.

### **12.3. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas**

Numatoma veikla žemės sklypuose niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Planavimo tikslai - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, įsiterpusios laisvos valstybinės žemės prijungimas, žemės naudojimo būdo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu, koregavimas planuojamoje teritorijoje.

### **Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitikima nustatytiems normoms), tam numatomos sekančios priemonės:**

- automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos nustatomos techninių projektų rengimo metu;
- planuojama veikla neįtakos cheminės taršos lygį, nes bus veikiamas aptarnaujančio personalo ir statinio lankytojų transporto šaltinis. Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos;
- neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas;
- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija);
- planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus;
- sklypų inžinerinės komunikacijos bus prijungiamos prie centralizuotų Palangos miesto tinklų;
- rengiamo TPD „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Žemynos g., Plytų g. ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2720- 9378 (valstybinio miško), Palangoje“ sprendiniai nekeičia Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinių planuojamoje teritorijoje.

### **12.4. Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas**

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*.

Vadovaujantis *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“* 5 priedu „Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės“, naujai statomuose pastatuose natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis): gyvenamieji kambariai – 1:6, virtuvė – 1:8, gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje – 1:10.

Vadovaujantis *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“* 7 priedu „Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės“, naujai statomų pastatų patalpų normuojami apšvietos dydžiai: bendrasis kambarys (svetainė) – 150-300 lx, miegamasis, virtuvė, virtuvės niša, valgomasis – 100-200 lx, kabinetas, biblioteka – 300 lx, koridorius, holas – 50 lx, skalbykla – 100 lx, vonia, tualetas – 75 lx, rūbinė – 100 lx, sandėliukas – 50 lx.

Patalpų insoliacija gyvenamuosiuose pastatuose projektuojama pagal *STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“*. Projektuojamų gyvenamųjų pastatų gyvenamuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 4 lentelę.

4 lentelė

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Pastatų naujai statybai, rekonstrukcijai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

### **12.5. Apsauga nuo triukšmo**

Planuojamoje teritorijoje projektuojamų gyvenamųjų namų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnė kaip C pagal gaminių technines specifikacijas, vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

*Ekvivalentiniai garso slėgio lygiai planuojamuose sklypuose privalo neviršyti ekvivalentinio leidžiamo garso slėgio pagal HN 33:2011.*

Pagal HN 33:2011 (1 lentelė) didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

**PASTABA.** 1 lentelės 2, 3 punktuose nurodytų objektų, esančių kurortuose ir kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.

### **13. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE**

#### **13.1. Paveldosaugos reglamentavimo teisiniai pagrindai:**

Pagal 2023-06-15 išduotas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG281980:

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, viešai prieinamu adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>, kurio duomenimis, planuojama teritorija patenka į valstybės saugomos viešam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Palangos miesto istorinė dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613) vizualinės apsaugos pozonio V3 teritoriją.
3. Nepažeisti Palangos miesto istorinė dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613 nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.
4. Vadovautis specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59, 60 straipsniais.
5. Nustatyti įstatymais pagrįstus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos privalomuosius reikalavimus, nurodyti sprendinį dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p.
6. Siekiant urbanistinio integralumo ir darnaus vystymosi, erdvinės kompozicijos kokybiško sprendimo, atlikti detaliojo plano sprendinių poveikio įvertinimą paveldosauginiu aspektu (numatant sprendinius, užtikrinančius kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių išsaugojimą).

#### **13.2. Planuojamoje teritorijoje nustatyti paveldosaugos reikalavimai**

**13.2.1. „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme“ (toliau NKPAĮ; Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.**

Planuojama teritorija patenka į kultūros paveldo vertybės Palangos kapinyno II (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1809), pripažinto saugoti moksliniam pažinimui ir kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, vizualinės apsaugos pozonius (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV-190). Vadovautis LR NKPAĮ 11 str. pažymima, kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama. Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

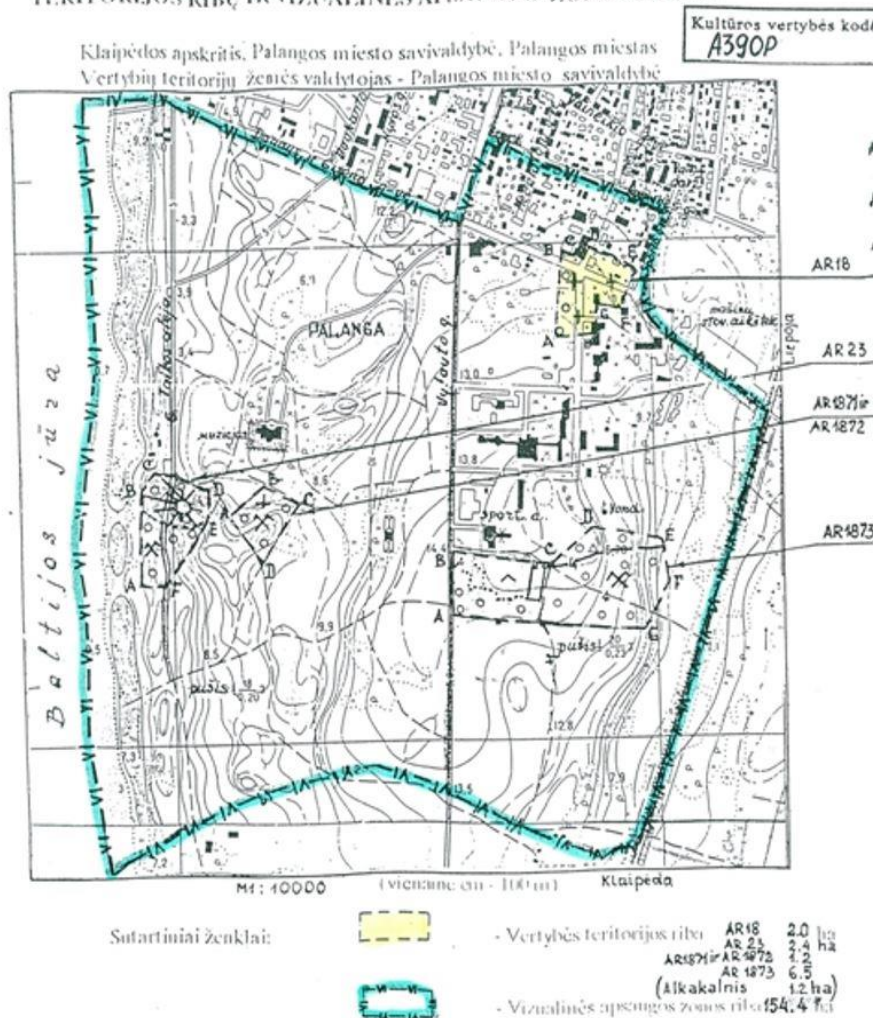
**13.2.2. Nustatyti paveldosaugos reikalavimai Kultūros paminklo - Palangos kapinyno II (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1809) vizualinio apsaugos pozonio teritorijoje.**

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro duomenų tvarkytojas - Kultūros paveldo departamentas prie LR kultūros ministerijos) duomenimis, planuojama teritorija patenka į Kultūros paminklo - Palangos kapinyno II (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1809) vizualinio apsaugos pozonio teritoriją (**priedas Nr.1**).

**Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Žemynos g., Plytų g. ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2720- 9378 (valstybinio miško), Palangoje**

PALANGOS KAPINYNŲ (AR18), PALANGOS ALKAKALNIO IR PILIAKALNIO, VAD. BIRUTĖS KALNU SU SEN. GYVENVIETĖ (AR23), PALANGOS SEN. GYVENVIETĖS I (AR1872), PALANGOS KAPINYNŲ, VAD. ŽEMAIČIŲ KALNELIŲ (AR1871) IR PALANGOS SEN. GYVENVIETĖS II (AR1873)

**TERITORIJOS RIBŲ IR VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOS PLANAS**



**Priedas Nr.1. Palangos kapinyno II (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1809) vizualinio apsaugos pozonio teritorija**

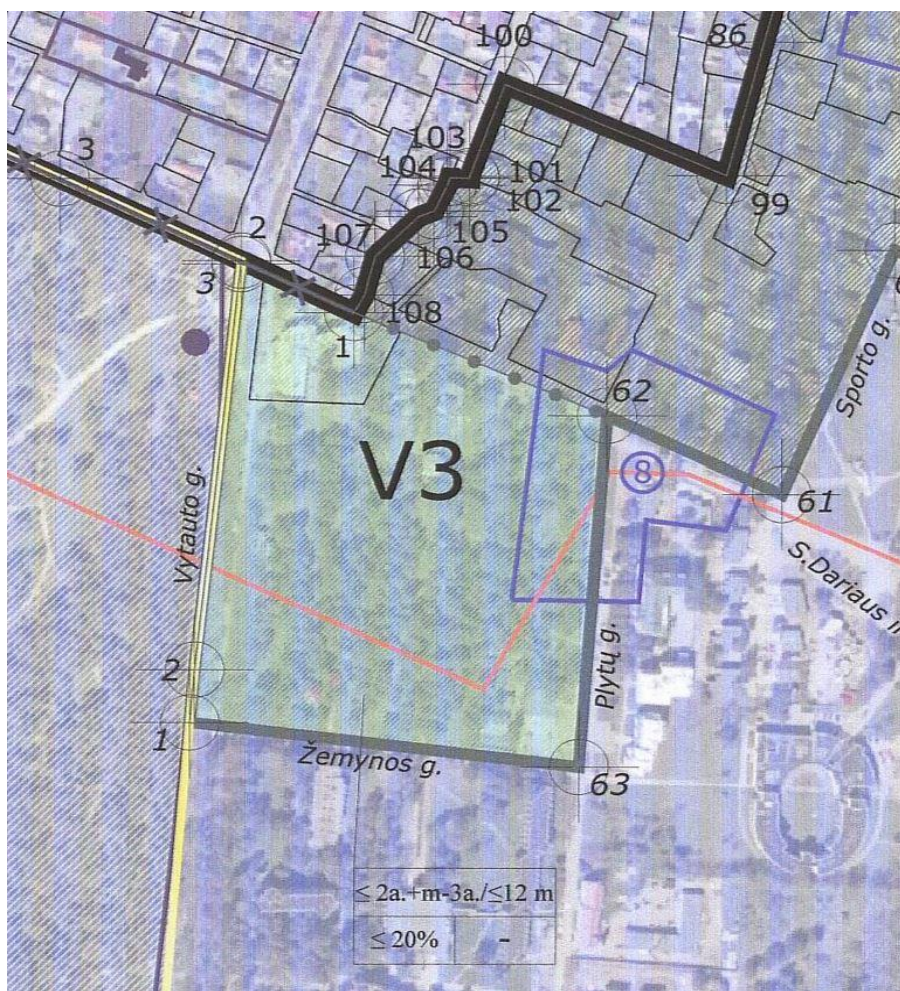
**Palangos kapinynas II**

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą).

Vertingosios savybės: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas (gana lygus, vietomis banguotas aukštumos paviršius, kiek nuolaidėjantis R kryptimi; teritorija ilgą laiką buvo pustoma, nuo XIX a. pab. ardoma įvairių žemės judinimo darbų metu - kasant duobes, apkasus, tiesiant gatves bei įvairias komunikacijas, statant pastatus, apie 1944 m. teritorijoje kasinėjo vietos mokytojas, kiek vėliau politechnikumo studentai, 1961-1962, 1987, 1993, 1995 ir 2012 m. archeologinių tyrimų metu teritorijoje ištirtas bendras 2639,5 kv. m dydžio plotas; TRP; FF Nr. 1-6; 2015 m.); kapai (griautiniai ir degintiniai žmonių kapai su įkapėmis; kapai apardyti įvairių žemės judinimo darbų metu, nuo XIX a. pab. teritorijoje randama įvairių archeologinių radinių, 1961-1962, 1987, 1993 ir 1995 m. archeologinių tyrimų metu aptiktas 241 griautinis ir 140 degintinių kapų; 2015 m.).

**13.2.3. Nustatyti paveldosaugos reikalavimai Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) V3 vizualinio pozonio teritorijoje.**

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro duomenų tvarkytojas - Kultūros paveldo departamentas prie LR kultūros ministerijos) duomenimis, planuojama teritorija patenka į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) V3 vizualinio pozonio teritoriją. Planuojamoje teritorijoje galioja Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (patvirtinto 2016-04-11 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-309) sprendiniai (**priedas Nr.2**).



VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO V3 TERITORIJA (Teritorija, ribojama S. Dariaus ir S. Girėno g., Plytų g., Žemynos g., Vytauto g.)

**Leistinas statinių aukštis:**

$\leq 2a. + m - 3a. / \leq 12 \text{ m}$  - aukštingumas/maksimalus leistinas pastatų aukštis.

**Leistinas užstatymo tankis:**

$\leq 20\%$  - maksimalus leistinas užstatymo tankis.

PASTABA. Ši nuostata netaikoma esamiems, viršijantiems aukščio reglamentą, pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduoti statybą leidžiantys dokumentai.

**Priedas Nr.2. Ištrauka iš Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano**

**13.2.4. „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ 59, 60 straipsniuose nustatyti reikalavimai:**

59 straipsnis. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos  
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos:

- 1) kultūros paveldo objektų, nepaskelbtų saugomais, teritorijose;
- 2) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų teritorijose ir vietovėse pagal šių objektų ir vietovių apsaugos tikslus, nurodytus teisės akte, kuriuo jie yra paskelbti saugomais;
- 3) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos zonose;
- 4) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose.

60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose

1. Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.

2. Moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

3) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje – atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą;

4) saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą;

5) saugomo objekto, kuriam Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka nustatytas rezervinis režimas, teritorijoje – atlikti ardomuosius tyrimus, tvarkybos darbus, vykdyti ūkinę veiklą;

6) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

7) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;

b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.

5. Viešajai pagarbai saugomų kultūros paveldo objektų teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje – naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka.

6. Už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomi veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalies 6 punkte, 3 dalies 2 punkto b papunktyje, 4 dalyje ir 5 dalies 2 punkte nurodyti darbai vykdomi ne pagal paveldosaugos reikalavimus, jie sunaikins ir (ar) sužalos nekilnojamąsias kultūros vertybes ir (ar) jų vertingąsias savybes bei nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą.

### **13.3. Detaliojo plano sprendiniai, užtikrinantys kultūros paveldo apsauga planuojamoje teritorijoje**

- Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai paveldosauginiu atžvilgiu kenksmingos įtakos neturės ir kultūros vertybių (Palangos miesto istorinės dalies (kodas 12613) vizualinės apsaugos pozonis; Palangos kapinyno II (kodas 1809) vizualinės apsaugos pozonis) naudojimo sąlygų nepablogins. Numatomi sprendiniai užtikrinantys kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių išsaugojimą aprašyti pagrindiniame brėžinyje (Papildomi reglamentai / d – paveldosaugos reikalavimai).

- Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ 11 str. 6 d. 2 p. (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) reikalavimų.

- Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ 59, 60 straipsniuose nustatytų reikalavimų.

- Atliekant statybos ar kitokius darbus, aptikus archeologinių vertybių būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9.3. p. nuostata: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Žemynos g., Plytų g. ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2720- 9378 (valstybinio miško), Palangoje“ - nustatomi sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybės Palangos kapinyno II (unikalus kodas 1809) ir kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613) vizualinės apsaugos pozonių apsaugos tikslų, vertingųjų savybių ir atitinka visus planuojamoje teritorijoje keliamus paveldosauginius reikalavimus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
<b>Teritorijų planavimo vadovas</b>	<b>Aurimas Gečas</b>	<b>TPV 0015</b>	