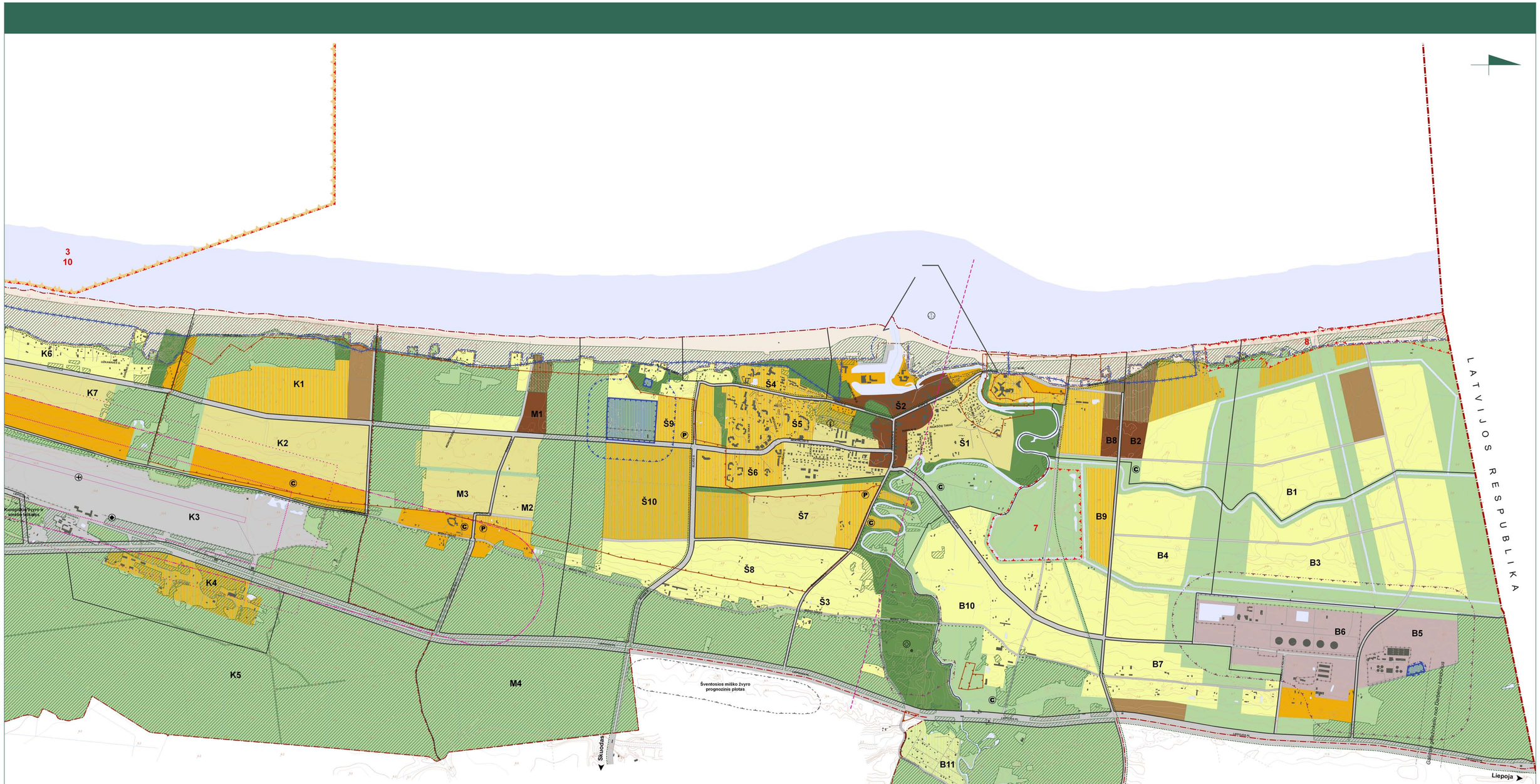

PAGRINDINIAI TEKSTINIAI REGLAMENTAI

1. Siūlomo urbanistinio draustinio teritorija, je apsaugos zonos teritorija, sutampančioje su kultūros vertybės – Palangos miesto istorinės dalies U2 riboms (žr. br. br. 2 „Kultūros vertybės, šviečimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra“) Lietuvos Respublikos kultūros paveldo objektų sąraše nurodytų objektų ir je apsaugos zonoje esančio kultūrinio kraštovaizdžio draustinio teritorijoje, taip pat Lietuvos Respublikos kultūros paveldo objektų apsaugą, ir kitą saugomų teritorijų apsaugą reglamentuojančiųjų teisės aktais bei saugomų teritorijų, SP, Saugomi statiniai kompleksiai ir vietovės traukiami pagal Jų SP. Esamos neklėsnojamosios kultūros vertybės nurodytos atskiroje lentelėje nuo 1 priedo. Bendrajame plane nustatyti reglamentai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja saugomų teritorijų planavimo dokumentų (specialiųjų; detaliųjų planų) reglamentams ar kitiems teisės aktams, reglamentuojančiems veiklą saugomose teritorijose.

2. BP padėtyties teritorijos, dėkonės net 9 ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos. Užstatyme ir teritorijoje, išskyrus tvarkomas viešosios paskirties teritorijas, nenumatomos didesnės nei 1 ha teritorijos, išskyrus tvarkomas viešosios paskirties teritorijas, kai esama veiklos ir užstatymo pirmojoje teritorijoje yra kitokie (kitos ahrsio užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose).

3. Teritorijos užstatymo reglamentas galima viršyti esant aiškiai deklaruotam viešam interesui, įpatingai urbanistinei situacijai ir išskirtiniam pagrindinui bei pritarus savivaldybės tarybai.

4. Esant kitokiai nuosavybės situacijai, užstatymo reglamentai gali būti pakeisti.

5. Numatant maksimalią statinių aukštingumą, būtina papildomai įvertint Palangos oro uosto leistiną tako žiaksa aukščio apribojimus;

- iki 300 metrų atstumu nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako ir aerodromo pneigy zonoje nepriklausomai nuo objektų aukščio;

- iki 600 metrų atstumu nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako – 20 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu);

- iki 5100 metrų atstumu – 45 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu);

- iki 15 kilometrų atstumu – 100 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu);

6. Įgyvendinant BP sprendinius, techniniai negali būti leiskama atitikmens tarp BP sprendinių ir rengiamų DP dėl naudotų siektumo (teritorijų veiklos apibūdinimo skiriamoji riba turi būti konkretizuojama detaliuose planuose)

7. BP sprendinai parengti ir vertiesami masteliu 1:10000 ir (tikslesnę mastelį netransformuojami. Rengiant kitus rūšies TPD, BP sprendiniai - teritorijų funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerines infrastruktūrės trasos tikslinamo pagal specifinius teritorijų poįrumus. Tęstinės svarbio teksiamo gamtos ir kultūros paveldo apsaugos integraluoms otprimimui.

8. BP nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Rengiant naujus TPD privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus TPD tokiems sklpams, gali būti nustatoma veiklos pagal BP reglamentus arba palikti ankstesnius reglamentus, nenurodytus šiuose reglamentuose).

9. Rengiant DP pagal BP sprendinius, nagrinėti planuojamos veiklos poveikį visam nagrinėjamam rajonui, jeigu veiklos ir teritorijos specifika neeskalauja nagrinėti kitokią teritoriją.

10. Teritorijos, esančios BP nurodytose intensyviam ir vidutiniškam naudojimui įrengiamų žeižtynų funkcinėse zonose traktuojamos kaip svarbūs miesto bendruomenei reikeagčios ir poilsio tikslams skirti objektai - teritorijos. Laikantis LR piliečių nuosavybės teisių (išlikusį neišreiškamą turtą atkūrimo įstatymo 12 str. 3 skiriole nurodyta, šios teritorijos priklausinos Valstybės rjyerkamai žemei. Jeigu tokiose teritorijose jos atkurtos ar ketinama atkurti nuosavybės teisės, tokiose teritorijose turi būti numatyta galimybė tose teritorijose poilsio aptarnavimo paskirtų ir reikesamiesi infrastruktūrinio objektų statyba, kuria numatyta tokią objektą būdotynio SP.

11. BP nurodytose urbanizuojamose teritorijose atkuriant nuosavybės teises ir grąžinant žemę natūra nustatoma sąlyga: grąžinitame žemės sklype (vaiios paskirties kapitalinių statinių statyba negalima, jeigu jr nenumatyta galiojančiame nagrinėjamo rajono TPD).

12. Užstatytiesiose gyvenamosiose rajonuose, kurie suformuoti pagal tą rajono TPD, nuosavybės teisės neatkuriamos ir žemė natūra negrąžinama, išskyrus atvejus, kai tiki neneakeiuzda šio rajono TPD numatyta užstatymo galimybe.

SAUGOMOS TERITORIJOS

1	Pajūrio regioninis parkas
2	Plazės gamtinis rezervatas
3	Baltijos jūros talasologinis draustinis
4	Karklės jūrinis draustinis
5	Šalpių kraštovaizdžio draustinis
6	Nemirsetos kraštovaizdžio draustinis
7	Būtingės ornitologinis draustinis
8	Būtingės geomorfologinis draustinis
9	Buferinės apsaugos zona

„NATURA 2000“ TERITORIJOS

10	Baltijos jūros priekrantė LTPAL0001, LTPALB001
11	Karklės jūrinis draustinis
12	Pajūrio kopos LTKLA0009

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Kurorto centras, kurorto pocentriai
- Miesto centro plėtros teritorija po 2015 m.
- Kurorto centras, kurorto pocentriai, su dideliu želdinių kiekiu
- Rajonų pocentriai
- Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
- Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos
- Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba
- Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos su dideliu želdinių kiekiu
- Verslo, gamybos, amatų teritorijos
- Infrastruktūros teritorijos
- Pajūrio juosta, pliažas, kopos, užkopė
- Intensyviam naudojimui įrengiami žeižtynai
- Ekstensyviam naudojimui įrengiami žeižtynai ir kurorto miškai
- Valstybinės reikšmės miškų plotai, patvirtinti LRV 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (keičiantis valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiami).
- Vandenys
- Vandenvietės
- Vandenvietės griežto režimo juosta (projektinė, tikslinama pagal SP)
- Vandenvietės mikrobinės taršos apribojimų juosta (projektinė, tikslinama pagal SP)
- Kapinių, valymo įrenginių, pramonės įmonių sanitarinės apsaugos zona (turi būti nustatomos SAZ ribų nustatymo dokumentu)
- Naftos gręžinio sanitarinė apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų telkinys
- Naudingųjų iškasenų prognozinis plotas
- Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos
- Oro uosto kilimo ir tūpimo takas
- Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
- 300 m zona nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako
- 600 m zona nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako
- 5100 m zona nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako
- Valstybės siena
- Rajonų (savivaldybių) ribos
- Šventosios seniūnijos riba
- Regioniniai parkai
- Draustiniai
- „Natura 2000“ teritorijos
- Miesto istorinė dalis - urbanizuotos vietos U2 teritorija
- Kultūros vertybės - teritorijos (Nekilnojamų kultūros vertybių objektus žr. Brėž. Nr. 2 „Kultūros vertybės, šviečimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra“ ir aiškinamojo rašto 7 priede)
- Pajūrio juosta
- Projektuojama pirmoji kurorto apsaugos juosta
- Naikinama pirmoji kurorto apsaugos zona numatyta Palangos kurorto genplane, patvirtintame 1991-12-04 Nutarimu Nr.523
- Vizualinė apsaugos zona
- Valstybinės reikšmės dviračių takai
- Vietinės reikšmės dviračių takai
- Oro uostas
- Priepiaukos
- Esamas Šventosios švyturys
- Automobilių saugyklos
- Kempingai
- Kapinės:
  a) neveikiančios Palangos miesto karių kapinės
  b) neveikiančios Palangos miesto senosios žydų kapinės
  c) riboto laidojimo Palangos miesto Anaičių kapinės
  d) veikiančios Palangos miesto civilinės kapinės
  e) veikiančios Palangos miesto Šventosios civilinės kapinės

3399	Direktorius	J. Kulakauskas		
A830	Vyr. architektas	M. Pakalnis		
A280	BP skyriaus vadovas	M. Grabauskas		
A609	Projekto vadovas	S. Motieka		
A1459	Projekto dalies vadovė	A. Kazlaitė		

© Palangos miesto savivaldybės teritorijos kartografinių duomenų bazė, 2005 m.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
PLANO RENGĖJAS:
SĮ „VILNIAUS PLANAS“, ATESTATO NR. 1387

BPD
KURKIME ATEITĮ DRAUGĖ!