

Detaliojo plano sprendinių koregavimo techninio projekto rengimo metu

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PALANGA, AKACIJŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR.: 2501/0038:164; SKLYPO UNIKAL. NR. 4400-1009-7108

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Vieno buto gyvenamasis namas numatomas statyti Palanga, Akacijų g. 8, skl. kad. Nr. 2501/0038:164.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS : požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, punktu 6.1., statinio paskirtis – gyvenamoji, (vieno buto) pastatai (namai).

Projektuojamo pastato kategorija - neypatingasis statinys

2. Statytojas (užsakovas).

I.S.;

H.S.

3. Sklypo plano sprendiniai.

Vieno aukšto gyvenamas namas projektuojamas, atsižvelgiant į natūralų sklype esantį reljefą. Projektas rengiamas vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo suformuotomis užduotimis.

4. Esamų pastatų, inžinerinių tinkle griovimas, atstatymas.

Tvarkoma žemės sklype esanti melioracijos sistema (rinktuvai d50) patenkantys po projektuojamu pastatu, kad nebūtų pažeistas vandens režimas.

5. Teritorijos vertikalus planavimas, vandens nuvedimas

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas taip, kad lietaus vanduo nesikaupytų prie

projektuojamo pastato ir ant projektuojamų dangų, bei nebūtų pažeisti kaimynų interesai. Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastato stogo ir dangų. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamas kaupimo talpas.

6. Aplinkos tvarkymas - teritorijos apželdinimas

Statybos sklypų priklausomųjų želdynų plotas atitinka „priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus.

7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Numatomas sklypo aptvėrimas gyvatvorėmis.

8. Susisiekimas (autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai)

Prie sklypo privažiuojama Nemirsetos detaliuoju planu (Palangos m. Tarybos sprendimas 2000-03-21 Nr. 38) suplanuotomis gatvėmis.

Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Ūkinės veiklos vykdymo metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, nepavojingos (pagal „Atliekų tvarkymo taisykles“). Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos ir laikinai sandėliuojamos talpyklose (konteineriuose) sklype įrengtoje aikštelėje ir pagal sutartis su specialiomis įmonėmis išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą. Talpyklų (konteinerių) aikštelės padengtos kieta vandeniui neliaidžia danga, aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų.

10. Gaisrinė sauga.

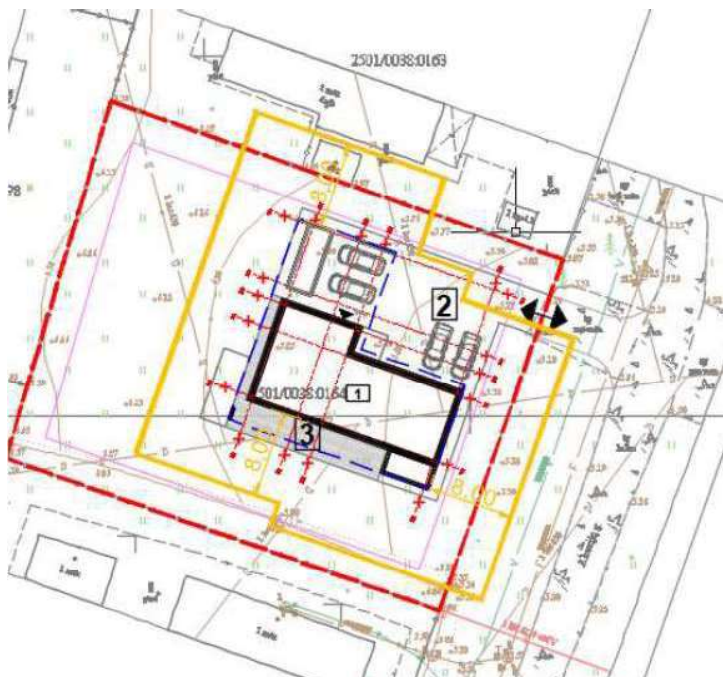
10.1 Statinių (patalpų) grupės

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

| | |
|-------------------------|---|
| Projektuojamas pastatas | P. 1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai) |
|-------------------------|---|

10.2. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas – priešgaisriniai atstumai tarp statinių.

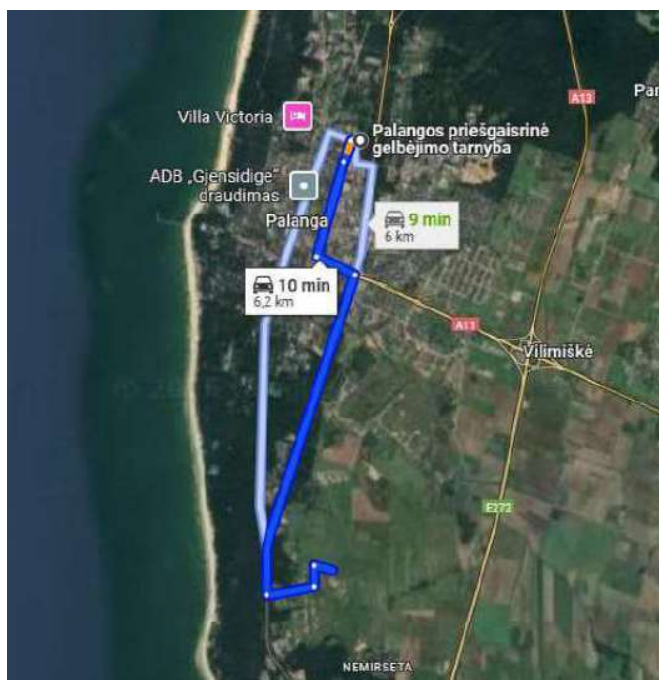
Išlaikomas 8m atstumas iki gretimai esamų pastatų.



10.3 Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai – gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie statinių keliai.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiuojimas numatomas Nemirsetos detaliuoju planu (Palangos m. Tarybos sprendimas 2000-03-21 Nr. 38) suplanuotomis gatvėmis.

Žemiau pateikiama schema, vaizduojanti važiuojamą atstumą nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (adresu Druskininkų g. 13, Palanga) nutolusi nuo projektuojamo pastato 6,0 km atstumu:

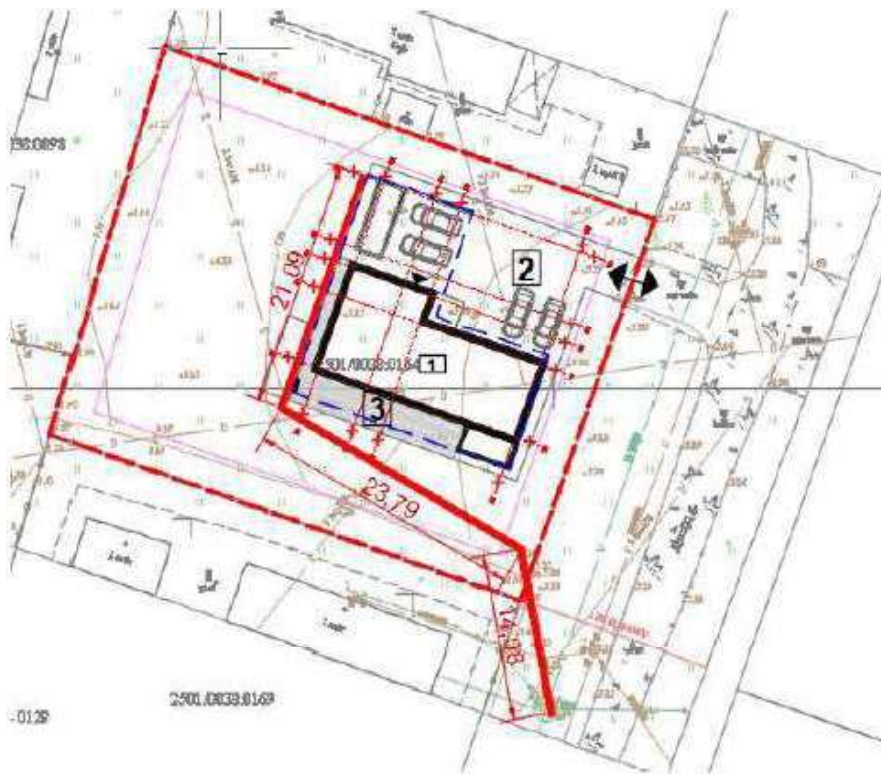


10.4. Sklype susidarancios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos sklype nesusidaro.

10.5. Lauko gairinis vandentiekis (gairiniai hidrantai) ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Pastato gaisro gesinimui iš išorės vanduo tiekiamas iš esamo hidranto Akacijų gatvėje. Atstumas nuo gairinio hidranto iki tolimiausio projektuojamų pastatų taško apie 60m. Pridedama situacijos schema.



11. Žmonių su negalia judėjimo ir jų tarnsporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Teritorijos aplinka nepritaikoma žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

12. Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Teritorija patenka į šias apsaugos zonas: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos;

13. Apsaugos zonos

Inžinerinių tinklų zonos nustatomos pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.

14. Akustinis triukšmas

Projektuojamame pastate triukšmo šaltiniai neplanuojami, projektuojamas pastatas neskleis į aplinką triukšmo viršijančio HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribines vertes.

15. Statybos laikotarpiui nuomojamas žemės plotas (kai reikia)

Nenumatoma nuomotis.

16. Teritorijų planavimo dokumento keitimo aprašas

Numatoma keisti:

Koreguojama detaliuoju planu “Nemirsetos detalusis planas (Palangos m. Tarybos sprendimas 2000-03-21 Nr. 38)” nustatyta statybos riba sklype Akacijų g. 8, Palanga.

Pakeitimai neturės jokios įtakos gretimų sklypų užstatymui.

Numatomi detaliojo plano pakeitimai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, taip pat trečiųjų šalių interesų.

Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Projekto vadovė: (at. Nr. 2164) Inga Stanevičienė