

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 41 401, el. p. meras@palanga.lt

MB „Project management“
El. paštu info@mbprojectmanagement@gmail.com

2026-05-
Į 2026-04-09 prašymus

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ SERGIŠKIŲ G. 8A IR 8B, PALANGOJE, NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Palangos miesto savivaldybėje gauti Jūsų 2026-04-09 prašymai pakeisti žemės sklypų Sergiškių g. 8A ir 8B, Palangoje, žemės sklypų naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Informuojame, kad Teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktą), aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 punktą) yra savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatyta (priskirta)) savivaldybės funkcijos.

Informuojame, kad žemės sklypams Sergiškių g. 8A ir 8B, Palangoje, galioja J. Terbeto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo (Mončiškėse), Palangoje, detaliojo plano (TPS „Vartai“, www.planuojustatau.lt dokumento registracijos Nr. T00046721), patvirtino Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-08-26 sprendimu Nr. 218, sprendiniai. Pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypams Sergiškių g. 8A ir 8B, Palangoje, ir gretimybėje esantiems žemės sklypas nustatytas naudojimo būdas – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas), pagal šios dienos teisinį reglamentavimą tai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Už šio detaliojo plano sprendinių galiojimo ribos taip pat vyraujantis žemės sklypų naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taip pat informuojame, kad žemės sklypų naudojimo būdo pakeitimas mero potvarkiu prieštarautų Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatai ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. Nr. 1073 (su vėlesniais pakeitimais). 2 skyriaus 4 straipsnio nuostatai, kadangi teritorijoje galioja J. Terbeto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo (Mončiškėse), Palangoje, detaliojo plano sprendiniai.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta aukščiau, Jūsų 2026-04-09 prašymai pakeisti žemės sklypų Sergiškių g. 8A ir 8B, Palangoje, naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos nebus tenkinami.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ SERGIŠKIŲ G. 8A IR 8B, PALANGOJE, NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-28 Nr. (4.48 Mr) D12-111
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Vaitkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-28 11:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-28 12:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-14 13:22 - 2031-05-14 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-28 12:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-28 12:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-30 15:23 - 2027-04-30 15:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-29 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“