



G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS TERIT.
B3	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA.
	SKIRTINGŲ RĖŽIMŲ RIBA
	SKLYPO RIBOS
	KEIČIAMA STATYBOS RIBA
	SUPROJEKTUOTA STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA

1243			
G1-B3	10		
25	40		
a	b		
c	d		

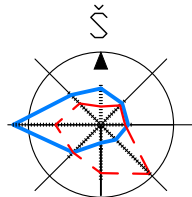
SITUACIJOS PLANAS

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0.0424 ha.
 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0.0424 ha.
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1243 ha.
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1243 ha.
 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.1243 ha.

Esamas gaisrinis hidrantas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAI IŠ KARVELYNO GATVĖS

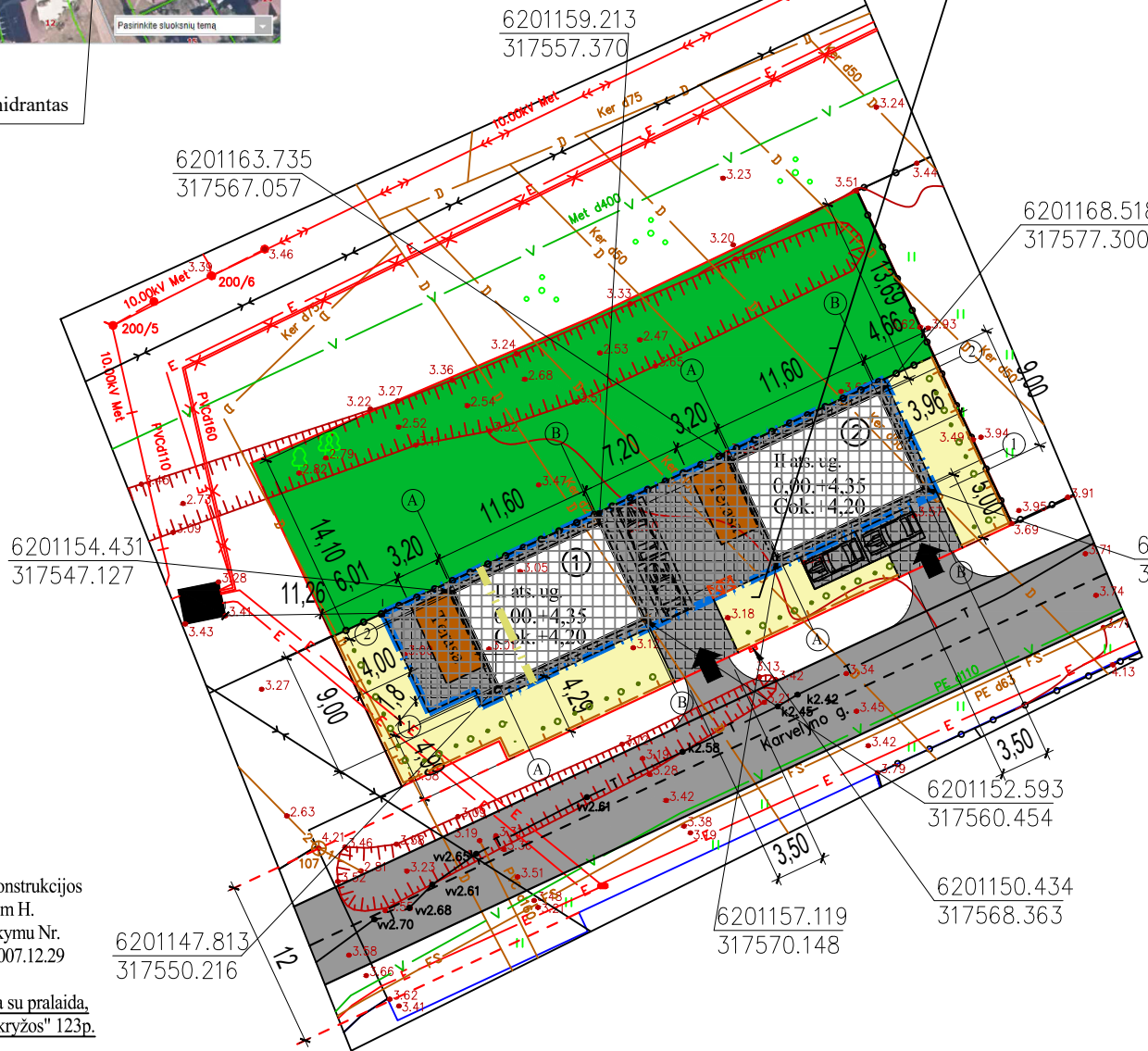


Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą
 Vejo pasikartojimas % vasarą

PASTABA:

Tvoros konstrukcijos projektuojamos sklypo pusėje. Projektuojama ažūrinė tvora H iki 1,2m. Tvoros konstrukcijos projektuojamos sklypo pusėje. Gyvatvorė pietinėje pusėje (tarp 135o ir 225o) gali būti formuojama iki 2 m H. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717
 Į sklypą patenkama iš Karvelyno altitudėje 3,90. Įvažiavimui į sklypą projektuojama 5,5v tipo nuovaža su pralaida, skaldos danga 3,5m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas skaldos danga 3,5m pločio.
 Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal pastato naudingą plotą - 138,16m², projektuojamos po dvi automobilių laikymo vietas kieme. Atstumas iki gretimų pastatų langų iki 5 automobilių nereguliuojamas.
 Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30d įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais.
 Sklypo statybos zona ir statybos riba nustatoma 4m (keturi metrai) iki pietinės sklypo ribos. Kairįjį įvažiavimą į sklypą projektuojama perleiti į sklypo vidurį.



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1243 m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	226 m²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	800 m²

GYVENAMO NAMO NR.1 TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	113 m²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	670 m³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	8,50 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	86,16 m²
5. NAUDINGAS PLOTAS	138,16 m²
6. BENDRASIS PLOTAS	138,16 m²

GYVENAMO NAMO NR.2 TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	113 m²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	670 m³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	8,50 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	86,16 m²
5. NAUDINGAS PLOTAS	138,16 m²
6. BENDRASIS PLOTAS	138,16 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

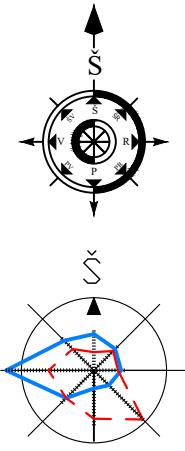
- PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA PATIKSLINTA
- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1
- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.2
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2,5x4,35m
- IŠSIKIŠUSIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
- TERASOS 2x16,50 m²
- DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 200 m²
- VAŽIUOJAMOJI DALIS
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA H-1,2m
- PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ 1m NUO SKL. RIBOS H-1,8m
- BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA

UAB "MGE PROJEKTAI"					Dviejų vieno buto gyvenamųjų namų, Palanga, Karvelyno g. 12, statybos projektas		
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-09		OBJEKTAS		
37812	PDV	M. Gričius	2021-09		STATOMŲ STATINIŲ ZONOS, STATYBOS RIBOS IR ĮVAŽIAVIMO KOREGAVIMO PLANAS SKL. KAD. NR. 2501/0033:364 M-1-500	Laida	0
TPV0083					BRĖŽINYS		
TDP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R B			2021-09 TDP-SPD	Lapas	Lapų

OBJEKTAS	Palanga, Karvelyno g. 12		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O. K įmonė	Kval. paž. nr. 1GKV-772		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	O. K		2021-04-26
		A.V.	

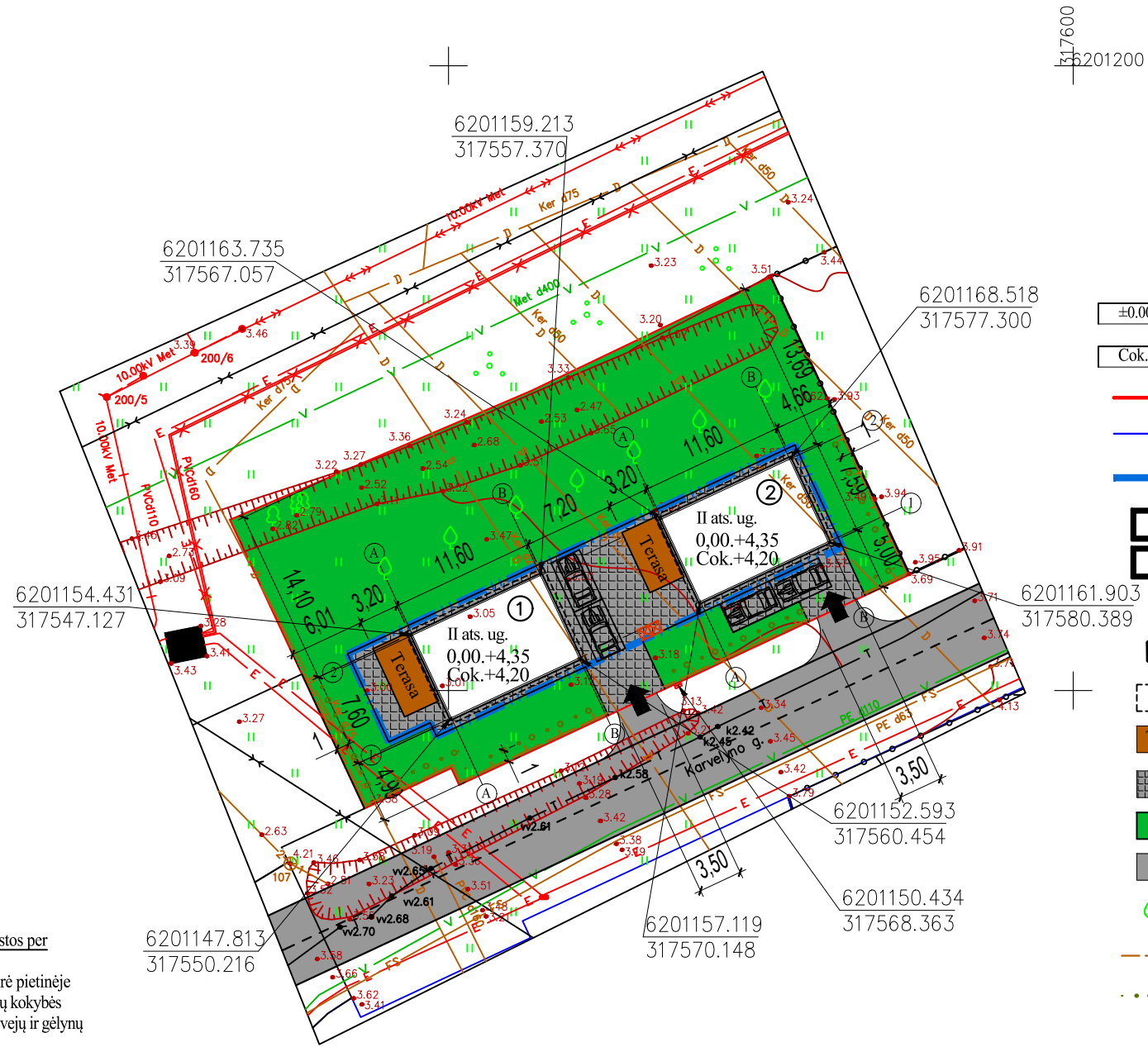
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:500



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą
Vejo pasikartojimas % vasarą



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1243 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	226 m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	800 m ²

GYVENAMO NAMO NR.1 TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	113 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	670 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	8,50 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	86,16 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	138,16 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	138,16 m ²

GYVENAMO NAMO NR.2 TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	113 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	670 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	8,50 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	86,16 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	138,16 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	138,16 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+4,35 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+4,20 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - STATYBOS RIBA PATIKSLINTA
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1
- ② PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.2
- ← PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
- ⊞ PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2,5x4,35m
- IŠSIKIŠUSIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
- TERASOS 2x16,50 m²
- DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 200 m²
- ŽALIA VEJA 800 m²
- VAŽIUOJAMOJI DALIS
- 🌳 PROJEKTUOJAMI VAISMEDŽIAI IKI 3m H.
- - - PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA H-1,2m 0,2m SKLYPO PUSĖJE
- PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ 1m NUO SKL. RIBOS H-1,8m
- ⊞ BUITINIŲ ATLEKŲ LAIKYMO VIETA

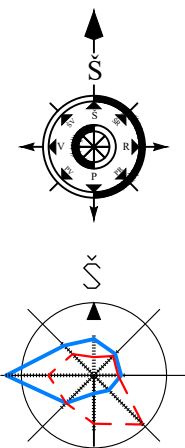
PASTABA:

Koordinatės duotos ašių susikirtimo tašku.
Ašys 15 cm į vidų nuo pamato išorinio krašto. Matmenys nurodyti rostverko be apšiltinimo. Ašys išvestos per rostverko vidurį.
Projektuojama ažuvinė tvora H iki 1,2m. Tvoros konstrukcijos projektuojamos sklypo pusėje. Gyvatvorė pietinėje pusėje (tarp 135o ir 225o) gali būti formuojama iki 2 m H. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717
Į sklypą patenkama iš Karvelyno altitudėje 3,90. Įvažiavimui į sklypą projektuojama 5,5v tipo nuovaža su pralaida, skaldos danga 3,5m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas skaldos danga 3,5m pločio.
Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal pastato naudingą plotą - 138,16m², projektuojamos po dvi automobilių laikymo vietas kieme. Atstumas iki gretimų pastatų langų iki 5 automobilių neregulamentuojamas.

OBJEKTAS	Palanga, Karvelyno g. 12		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O. K įmonė	Kval. paž. nr. 1GKV-772		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
	O. K	DATA	2021-04-26

UAB "MGE PROJEKTAI"				Dviejų vieno buto gyvenamųjų namų, Palanga, Karvelyno g. 12, statybos projektas	
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-09	OBJEKTAS	SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO PLANAS M 1-500
37812	PDV	M. Gričius	2021-09	BRĖŽINYS	
TPV0083				2021-09 TDP-SPD	Lapas Lapų
TDP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R B			

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą

Vejo pasikartojimas % vasarą

PASTABA:

Vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygomis vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pajungti prie miesto centralizuotų tinklų.

I sklypą patenkama iš Karvelyno altitudėje 3,90. Įvažiavimui į sklypą projektuojamos 5,5v tipo nuovažos su pralaidomis, skaldos danga 3,5m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.

Lietaus vanduo nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelėlių dangos nuvedamas į projektuojamą šulinius d425. Perteklinis vanduo iš šulinių bus panaudojamas laistymui.

Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu.

Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus.

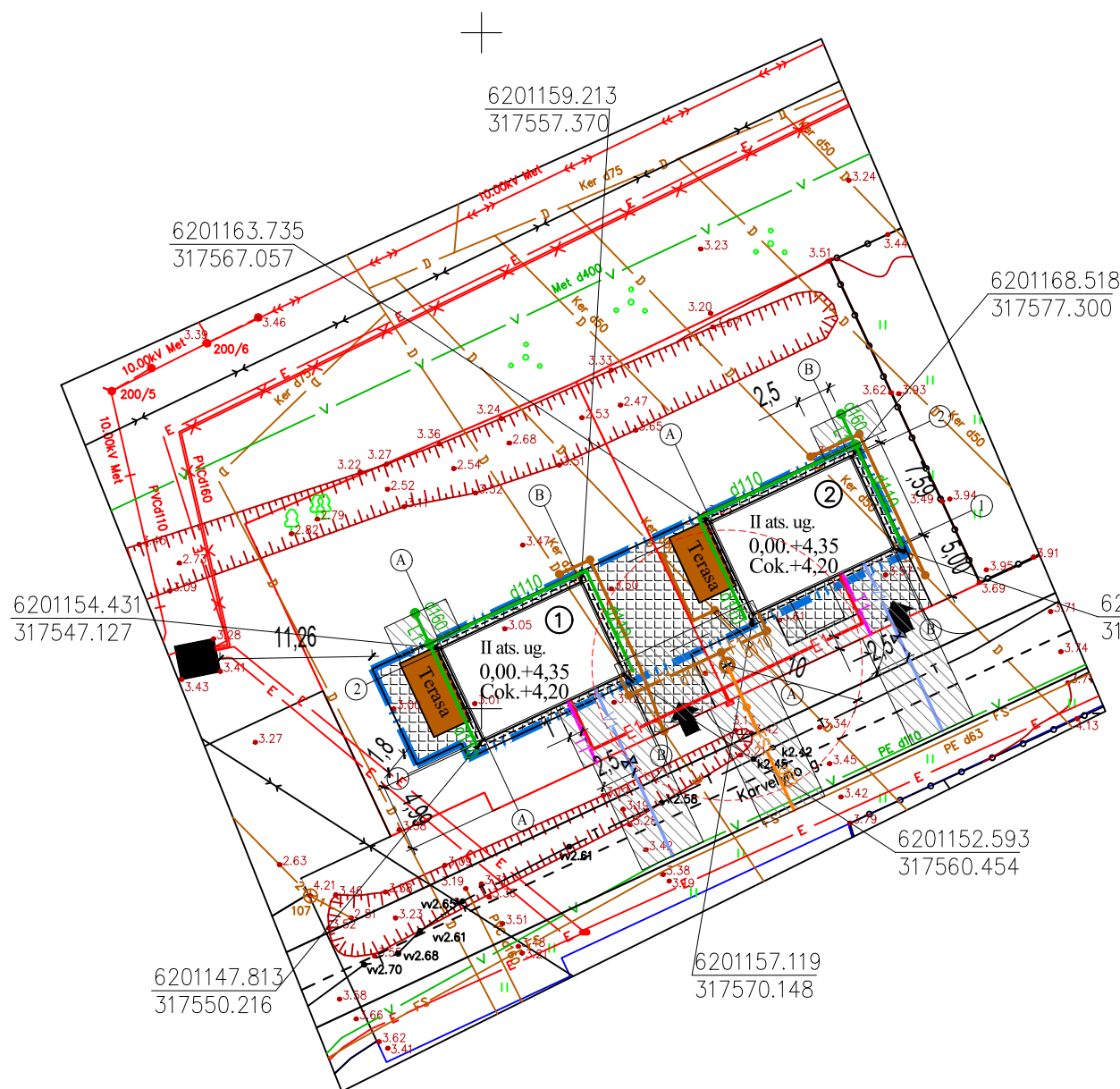
Elektros ir ryšių įvadinius kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis ir įvažiavimu apgaubti apsauginiais futliariais.

Valstybės nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nėra naikinami. Melioracijos linija esanti po namais turi būti apvesta apie namus 1-1,5m atstumu ir paklota iš aukšto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC, užsakovo lėšomis. Jeigu atliekant žemės kasimo darbus bus pažeista drenažo linija, ji turi būti atstatyta iš aukšto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC, užsakovo lėšomis.

Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

Vandentiekio nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Ryšių kabelis nuo ašies	-1m
Elektros kabelis nuo ašies	-1m
Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės	-1m



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1243 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	226 m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	800 m ²

GYVENAMO NAMO NR.1 TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	113 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	670 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	8,50 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	86,16 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	138,16 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	138,16 m ²

GYVENAMO NAMO NR.2 TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	113 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	670 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	8,50 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	86,16 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	138,16 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	138,16 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

±0.00=+4,35	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
Cok.=+4,20	PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
—	SKLYPO RIBA
—	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
—	STATYBOS RIBA PATIKSLINTA
①	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1
②	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.2
←	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
■	DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 200 m ²
■	PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS 2x15 m ²
■	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 300 m ²
F1	Projektuojama buitinių nuotekų linija L= 15,2 m, d110-160mm.
FS1	Projektuojama slėginė buitinių nuotekų linija L= 11,8 m, d63mm.
V1	Projektuojamos vandentiekio linijos L= 37,5 m, d32mm.
—	Projektuojama lietaus nuotekų linija L= 63,5 m, d110-160.
E1	Projektuojamos elektros kabelio įvadinės linijos L= 32,0 m.
T1	Projektuojami PE vamzdžiai d32 ryšių kabelio įvėrimui L=10,0 m.
FS	Esama slėginė buitinių nuotekų linija.
v	Esama vandentiekio linija.
e	Esama elektros kabelio linija.
D	Esama melioracijos linija
KAS-226-22-Y	Esama komercinė apskaitos spinta.

UAB "MGE PROJEKTAI"				Dviejų vieno buto gyvenamųjų namų, Palanga, Karvelyno g. 12, statybos projektas	
MGE projektai					
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2021-09	OBJEKTAS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1-500
37812	PDV inž.	M. Gričius	2021-09	BRĖŽINYS	
25688				UŽSAKOVAS	Tvirtinu: R B
TDP					2021-09 TDP-SPD
				Lapas	Lapų

OBJEKTAS	Palanga, Karvelyno g. 12				
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07				
O. K įmonė	Kval. paž. nr. 1GKV-772				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.	
	O. K		2021-04-26		