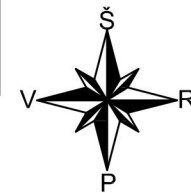


SKLYPE NR 3 PLANUOJAMA TERITORIJA PRIE GATVĖS R/K STATINIUI SU PREKYBOS AR PASLAUGŲ PASKIRTIMI, ANTRAME AUKŠTE-POILSIO ARBA ADMINISTRACINĖS PATALPOS. PLANUOJAMAS STATINYS ANALOGIŠKŲ GABARITŲ KAIP GRETIMYBĖS, IŠLAIKANT VIENTISĄ GATVĖS IŠKLOTINĘ.



| |
|---------------------|
| 5 |
| 4043 m ² |
| GC |
| G1 10 m |
| 17% 0,4 |
| vd 35% |
| a b,c |

| |
|---------------------|
| 6 |
| 1927 m ² |
| GC |
| G2 10m |
| 22% 0,8 |
| lp 30% |
| a b,c |

| |
|---------------------|
| 7 |
| 1299 m ² |
| GC |
| G1 10 m |
| 29% 0,4 |
| esamas |
| vd 30% |
| a b,c |

| |
|---------------------|
| 3 |
| 3209 m ² |
| GC |
| K/I1 11m |
| 30% 0,9 |
| lp 20% |
| a b,c |

SAVINIKAS
LIETUVOS RESPUBLIKA
RIMANTAS BUDGINAS

Galiojantis žemės sklypų
Šventosios g.11 ir
Gubojų g.3 detalus
planas

| |
|--------------------|
| 4 |
| 852 m ² |
| GC |
| I1/V 10 m |
| I1 60% I1 0,2 |
| V 40% V 0,9 |
| lp 30% |
| a b,c |

| |
|---------------------|
| 1 |
| 1840 m ² |
| GC |
| G1 10 m |
| 22% 0,4 |
| vd 30% |
| a b,c |

| |
|-------------------|
| 2 |
| 470m ² |
| GC |
| G1 10m |
| 28% 0,4 |
| vd 30% |
| a b,c |

NEREGISTRUOTI PASTATAI, KURIE
PATENKA UŽ STATYBOS ZONOS
RIBŲ, GRIAUNAMI

STATYBOS ZONOJE LAIKYTIS
NORMINIŲ ATSTUMŲ NUO
SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ PAGAL
TR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR
DVIBUČIAI GYVENAMIEJI
PASTATAI“

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|--|--|
| | Detaliojo plano galiojimo riba |
| | Gatvių raudonosios linijos |
| | Sklypų ribos |
| | Inžinerinės infrastruktūros koridorius |
| | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo terit. |
| | Komercinės paskirties terit. |
| | G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; G2- trijų ir daugiau butų gyvenamosios teritorijos |
| | Visuomeninės paskirties terit. |
| | 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| | Registruoti statiniai |
| | Neregistruoti statiniai |
| | Statybos riba |
| | Greimų sklypų ribos |
| | Statomų statinių zona (rekonstruojami arba naujai statomi pastatai) |
| | Vaikų žaidimo aikštelė |
| | Saugotini želdiniai |
| | Vieta atliekų aikštelei |
| | Automobilių parkavimas |
| | Rekomenduojamos naujai statomų vietos |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m²;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

| | |
|-----|-----|
| n | m |
| T | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a,d | b,c |

PROJEKTUOTOJAS

LINIA MAREŠ

UAB "Linia Mareš", Iir. k. 30065-512, Ronyckų g. 21, 00132 Palanga; Mob. tel. 39951844715

Ramybės g.21, Palanga. Tel:861844715, el.p.: nida.zitkiene@gmail.com

A1264 PV N. Žitkienė 2018

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KEITIMAS
TERITORIJOJE TARP GUBOJŲ G. ŠVENTOSIOS G. IR ŽEMĖS
SKLYPO ŠVENTOSIOS G.11, PALANGOJE

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

| | | | |
|----------|--------------|-------|------|
| MASTELIS | BRĖŽINIO NR. | LAPAS | LAPŲ |
| 1:500 | DP-1 | 1 | 3 |

| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|-----------|------------------|------------------------|---|--------------------------|---|------------------------------------|---|----------------------|---|
| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | teritorijos naudojimo tipas * | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | |
| | | | | | leistinas pastatų aukštis | | užstatymo tankis | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | servitutų kodai ** | priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017) | kiti reglamentai *** | specialios žemės ir miško naud. sąlygos pagal LR spec.žemės naudojimo sąlygų įstatymą |
| 1 | 1840 Šventosios g.13 | GC (mišri centro teritorija) | KT Kitos paskirties žemė | G1 | iki 10,00 arba esamas | iki 12,70 | | | | | | | | | |
| 2 | 470 Šventosios g.13A | GC (mišri centro teritorija) | KT Kitos paskirties žemė | G1 | iki 10,00 arba esamas | iki 12,80 | 0.28 | 0.4 | vd | 222 26 m ² | 30% | iki 2 a. su mansarda | 6.1; 6.2; 7.17 | a b,c | A, B, C, D, E, F, G |
| 3 | 3209 Šventosios g.13B | GC (mišri centro teritorija) | KT Kitos paskirties žemė | K/I1 | iki 11,00 | iki 13,80 | 0.30 | 0.9 | lp laisvo planavimo | 222 137m ² | 20% | iki 2 a. su mansarda - 3 a. | 7.1;7.3;7.4; 7.5; 7.8; 7.14; 7.22 | a b,c | A, B, C, D, E, F, G |
| 4 | 852 | GC (mišri centro teritorija) | KT Kitos paskirties žemė | I1/V | iki 10,00 | iki 12,60 | I1/0.6 V/0.4 | I1/0.2 V/0.9 | lp laisvo planavimo | | 30% | iki 2 a. su mansarda | 7.7;7.10 7.11;7.12 7.14;7.15 | a b,c | A, B, C, D, E, F, G |
| 5 | 4043 Gubojų g.1 | GC (mišri centro teritorija) | KT Kitos paskirties žemė | G1 | iki 10,00 arba esamas | iki 12,60 | 0.17 | 0.4 | vd | | 35% | iki 2 a. su mansarda | 6.1; 6.2; 7.17 | a b,c | A, B, C, D, E, F, G |
| 6 | 1927 Šventosios g.15 | GC (mišri centro teritorija) | KT Kitos paskirties žemė | G2 | iki 10,00 arba esamas | iki 12,60 | 0.22 | 0.8 | lp laisvo planavimo | 222 66 m ² | 30% | iki 2 a. su mansarda | 6.3 7.17 | a b,c | A, B, C, D, E, F, G |
| 7 | 1299 Šventosios g.17 | GC (mišri centro teritorija) | KT Kitos paskirties žemė | G1 | iki 10,00 arba esamas | iki 12,60 | 0.29 | 0.4 | vd | 222 83 m ² | 30% | iki 2 a. su mansarda | 6.1; 6.2; 7.17 | a b,c | A, B, C, D, E, F, G |

vd- Vienbutis ir dvibutis užstatymas, kai leistini >2 gyvenamieji pastatai su priklausiniais po 2 vnt.

| PASTABOS: |
|---|
| · SKLYPU RIBOS FORMUOJAMOS, ATSIŽVELGIANT Į SKLYPŲ PADALINIMĄ BEI ĮVAŽIAVIMŲ YPATUMUS. |
| · GALIMAS STATYBOS RIBOS/STATYBOS ZONOS KEITIMAS NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS NORMATYVŲ. |
| · INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIAI NUMATOMI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ - ESAMOS ŠVENTOSIOS, GUBOJŲ GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMO RIBOSE. |
| · INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE DRAUDŽIAMA VYKDYTI STATYBOS DARBUS, ESANT BŪTINUMUI, PARENGTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PERKĖLIMO PROJEKTĄ IR SUDERINTI SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOMIS ĮMONĖMIS. |

| SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUD. SĄLYGOS PAGAL LR SPEC.ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMĄ |
|---|
| A- AERODROMO APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS); |
| B- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS); |
| C- SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS); |
| D- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS); |
| E- VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS); |
| F- POŽEMINIO VANDENS VANDENVEIČIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS); |
| G- POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS); |

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

A -ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI.

PALANGOS MIESTUI BŪDINGA ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA IR TRADICINIŲ KONSTRUKCIJŲ BEI APDAILOS MEDŽIAGŲ TAIKYMAS. ŠLAITINIAI STOGAI. PASTATŲ APDAILAI REKOMENDUOJAMA NAUDOTI NATŪRALIAS STATYBINES MEDŽIAGAS (MEDĮ, KERAMINES PLYTAS, TINKĄ, STIKLĄ), SPALVINIAME SPRENDIME - ŽEMAITIJOS REGIONO TRADICINĘ SPALVINĘ GAMĄ. IŠORINIAM APTVERIMUI NAUDOTI AŽŪRINĘ TVORĄ IKI 120 CM AUKŠČIO ARBA ŽYMETI SKLYPO RIBĄ ŽELDINIAIS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

DRAUDŽIAMA STATYTI, LAIKYTI IR NAUDOTI VAGONĖLIUS, KONTEINERIUS, NEBENAUDOJAMAS TRANSPORTO PRIEMONES IR KITUS KILNOJAMUOSIUS OBJEKTUS / ĮRENGINIUS, NESUDĖTINGŲ STATINIŲ KATEGORIJAI PRISKIRIAMUS PASTATUS. LAIKINŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA TIK PRIVAČIUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE, JEI NEVIRŠIJAMA LEISTINA ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIO REIKŠMĖ. LAIKINO STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS PRILYGINAMAS PASTATAIS UŽSTATYTAM PLOTUI.

B -ŽELDINIAI

VADOVAUJANTIS LR AM 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ (ŽIN., 2007-12-28, NR.137-5624; PAKĖITIMAS 2014-01-14, NR. D1-36) VADOVAUJANTIS 5 P. "TVARKOS APRAŠAS NETAIKOMAS SKLYPAMS, ESANTIEMS SENAMIESČIUOSE, MIESTŲ CENTRO SUSIKLOSČIUSIOJE UŽSTATYMO ZONOJE, TAČIAU ESAMŲ ŽELDYNŲ PLOTAS, ATITINKANTIS NORMAS TUOSE SKLYPUOSE, NETURI BŪTI MAŽINAMAS". DETALIUOJU PLANU NENUMATOMI ŽELDINIŲ KIRTIMAI, SPREDIMAI PRIIMAMI RENGIANČIUSIUS STATYBOS PROJEKTUS. SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ TVARKYMAS TURI BŪTI VYKDOMAS PAGAL „SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO ATVEJŲ, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠIEMS DARBAMS IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRAŠO“, PATVIRTINTO LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2008-01-31 ĮSAKYMU NR. D1-87, REIKALAVIMUS.

GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA ĮSAUGOMAS TERITORIJAS. SU SAUGOMOMIS TERITORIJOMIS IR KITAI SVARBIAIS OBJEKTAIS NESIRIBOJA.

C -AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ POREIKIS SKLYPUOSE NUSTATOMAS PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI PLANUOJAMOS VIETOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS KIEMO AIKŠTELĖSE IR (ARBA) PASTATŲ TŪRIUOSE - G

UŽSTATYMO TIPAS (STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA).

UŽSTATYMO TIPAS- LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS IR VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS. SKLYPUOSE STATOMŲ STATINIŲ ZONA (STATYBOS RIBA) NUMATOMA PAGAL ESAMUS ATSTUMUS NUO SKLYPŲ RIBŲ IŠ GATVIŲ PUSIŲ PAGAL ESAMĄ ŠVENTOSIOS GATVĖS UŽSTATYMĄ. TIES GUBOJŲ GATVE STATINIŲ UŽSTATYMO ZONA 3M. NUO GRETIMYBĖSE ESAMŲ SKLYPŲ NUMATOMAS 4 METRŲ ATSTUMAS, O ESANT AUKŠTESNEMS PASTATAMS NEI 8,5M AUKŠČIO, ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI NUO PRIVALOMO 3 M ATSTUMO NUO SKLYPO RIBOS. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS PASTATO AR JO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU, BEI IŠLAIKOMI PRIŠGAISRINIAI NORMINIAI ATSTUMAI. STATINIAI SKLYPUOSE PRIVALO BŪTI IŠDĖSTYTI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. STATINIAI, KURIE NĖRA ĮREGISTRUOTI, NUMATOMI GRIAUTI.

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS.

Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKAMA PER ESAMUS ĮVAŽIAVIMUS IŠ ESAMOS APTARNAUJANČIOS ŠVENTOSIOS GATVĖS, GUBOJŲ GATVĖS IKI PAŠVENTUOPI GATVĖS C KATEGORIJOS IR GUBOJŲ GATVĖS D KATEGORIJOS. (PAGAL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO,PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-30 SPRENDIMU NR. T2-317, SUSISIEKIMO SISTEMOS BRĖŽINIO SCHEMA) .

APLINKOSAUGA.

PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 103 IR 104 STRAIPSNIŲ NUOSTATAS BEI POTVYNIŲ GRĖSMĖ PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į MAŽOS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJĄ, KUR GALIMAS 0,1% TIKIMYBĖS POTVYNIS.

| PROJEKTUOTOJAS | | | | ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KEITIMAS TERITORIJOJE TARP GUBOJŲ G. ŠVENTOSIOS G. IR ŽEMĖS SKLYPO ŠVENTOSIOS G.11, PALANGOJE | | | |
|---|----|--------------|-------|--|----------------------|--|--|
|  UAB "Linta Mares", Iir. k. 30065/512, Ronyckis g. 21, 00132 Palanga, Mob. tel. 3991844715 Ramybės g.21, Palanga. Tel861844715, el.p.: nida.zitkiene@gmail.com | | | | | | | |
| A1264 | PV | N. Žitkienė | | 2018 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | | |
| PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | | | | | | | |
| MASTELIS | | BRĖŽINIO NR. | LAPAS | LAPŲ | | | |
| - | | DP-2 | 2 | 3 | | | |