

Objektas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATO
MOKYKLOS G. 71, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS (poilsio patalpos (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848)
ribose)**

Statybos vieta: **MOKYKLOS G. 71, PALANGA**

Projekto numeris: **23.10.16.**

Užsakovas: **N.J.**

Statinių kategorija: **NEYPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšis: **STATINIO REKONSTRAVIMAS**

Laida: **0**

Statinių naudojimo paskirtis: **POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (7.13)**

Etapas: **TECHNINIS PROJEKTAS**

Dalis: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: **UAB "Planvesta"**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)

TVIRTINU: **N.J.**
Atstovaujama pagal įstatymą mamos V.S.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas, objektas.

Poilsio paskirties pastato Mokyklos g. 71, Palangoje, rekonstravimo projektas (poilsio patalpos (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848) ribose)

Statytojas (užsakovas).

N.J.

Projektuotojas.

Rekonstravimo projektą parengė projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779.

Etapas.

Techninio projekto projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, užsakovo pageidavimais.

Rekonstruojamo statinio rodikliai.

Pastatas - Poilsio namai, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, žymėjimas plane 1K3p, unikalus daikto Nr. 2598-4000-8018, statybos metai – 1984 m. Poilsio pastato užstatytas plotas – 700 m². Poilsio pastatas yra trijų aukštų, plokščiu stogu. Poilsio pastato fasadas – dekoratyvinis plytų mūras, stogo danga - bitumas, langai – mediniai. Bendras plotas – 1126,85 m², pagrindinis plotas – 723,47 m², tūris – 5203 m³. Pastatas eksploatuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Rekonstravimas vyksta Mokyklos g.71-37 buto patalpose (poilsio patalpos (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848) ribose).

Statybos rūšis.


Statinio rekonstravimas

Statinių paskirtis.

Poilsio paskirties pastatai (7.13)

Statinio kategorija.

Neypatingasis.

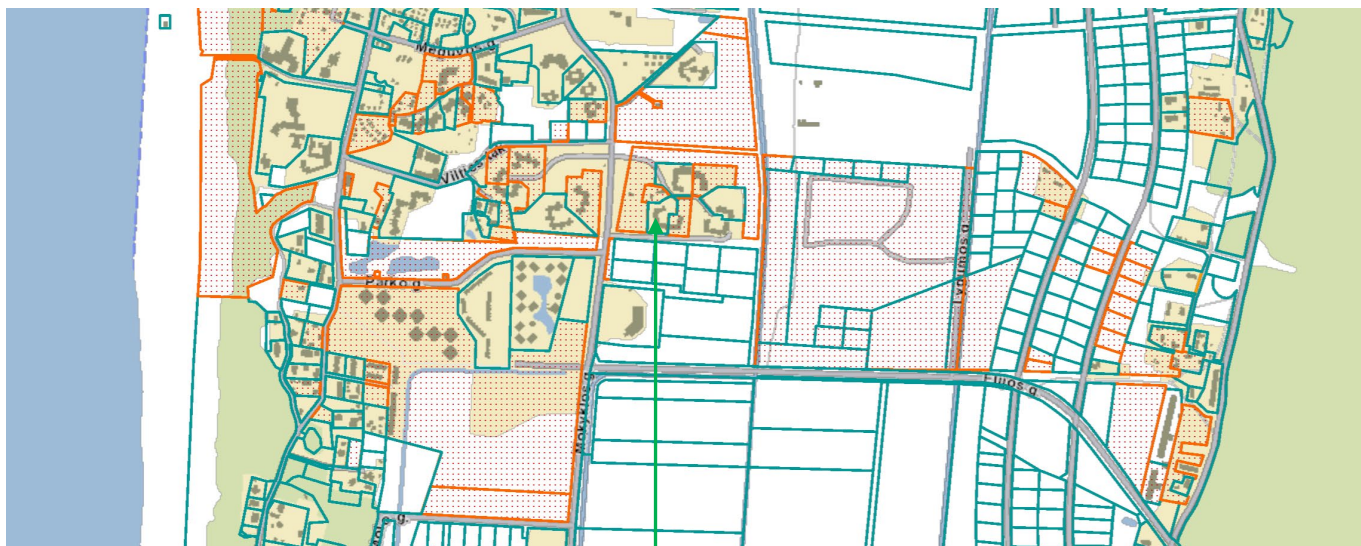
ATESTATO NR.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				Objektas Poilsio paskirties pastato Mokyklos g.71, Palangoje rekonstravimo projektas (poilsio patalpos (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848) ribose)		
A1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	Aiškinamasis raštas	Laida	
						0	
TP	STATYTOJAS N.J.				23.10.16.-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
						1	3

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Žemės sklypas, kuriame rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas yra Mokyklos g.71, Palangos mieste. Sklypo reljefas be žymaus nuolydžio.

Įvažiavimas prie pastato yra esamas iš Mokyklos gatvės.

Sklype yra inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai.



Poilsio pastatas, Mokyklos g.71, Palanga

Žemės sklypo duomenys (duomenys pagal NTR išrašą Nr. 25/4233, 2023-10-18):

Sklypo adresas: Mokyklos g.71, Palanga

Žemės sklypo kadastro numeris: 2501/0010:122 Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,3128 ha.

Žemės sklypo savininkas – Lietuvos respublika, a.k. 111105555.

Nuomininkas: fiziniai asmenys

Žemės sklypas užstatytas statiniais:

- Pastatas - Poilsio namai, unikalus Nr. 2598-4000-8018;

Įregistruoti servitutai:

- Kiti servitutai – pėsčiųjų takai ir privažiavimas bendro naudojimo (tarnaujantis) – 1113 m².

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -3128 m²;

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) -3128 m²;

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skyrius) – 202 m²;

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 711 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 462 m².

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 158 m²;

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skyrius) – 135 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 11 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 55 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 99 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 90 m²;

23.10.16.-TP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	7

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 158 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 114 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 113 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 148 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 48 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 113 m².

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžiu kirtimas, dirvožemio nukasimas).

Sklype statybos darbai neatliekami.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

Pastato išdėstymas sklype.

Nauji pastatai sklype neprojektuojami. Pastato, kuriam numatoma rekonstravimas, vieta sklype nesikeičia.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.

Poilsio paskirties pastatas prijungtas prie inžinerinių tinklų. Nauji inžineriniai tinklai sklype neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Patekimas į sklypą esamas, iš Mokyklos gatvės.

Atsižvelgus į teritorijos už sklypo ribų žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie esamos susisiekimo sistemos.

Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

Poilsio pastatui, kuriam numatomas rekonstravimas, pastato nulinė altitudė nekinta.

Naujai projektuojamų dangų altitudės parenkamos, kad dangos būtų bent 20 cm žemiau pastato nulinės altitudės ir nuolydis būtų formuojamas taip kad lietaus vanduo nuo sklypo nepatektų į gretimą sklypą.

Nauji inžineriniai tinklai sklype neprojektuojami.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus planavimas išlieka esamas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai:

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas esamas ir naujas neplanuojamas.

Esami įvažiavimai, pėsčiųjų takeliai, ir nuogrindos iš betoninių grindinio trinkelio.

23.10.16.-TP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	7

Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Sklypas apšviečiamas įrengiant fasadinius šviestuvus ant pastato ir sklype pagal poreikį. Jų vietos bus tikslinamos statybų metu.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Tvora neprojektuojama.

Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, ju stovėjimas.

Iki sklypo yra esamas privažiavimas. Autotransportas į sklypo teritoriją prie poilsio paskirties pastato Mokyklos g.71 įvažiuos iš vakarų pusės, Mokyklos gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos esamos.

Rekonstravimo projektu automobilių stovėjimo vietų poreikis nepadidėja.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

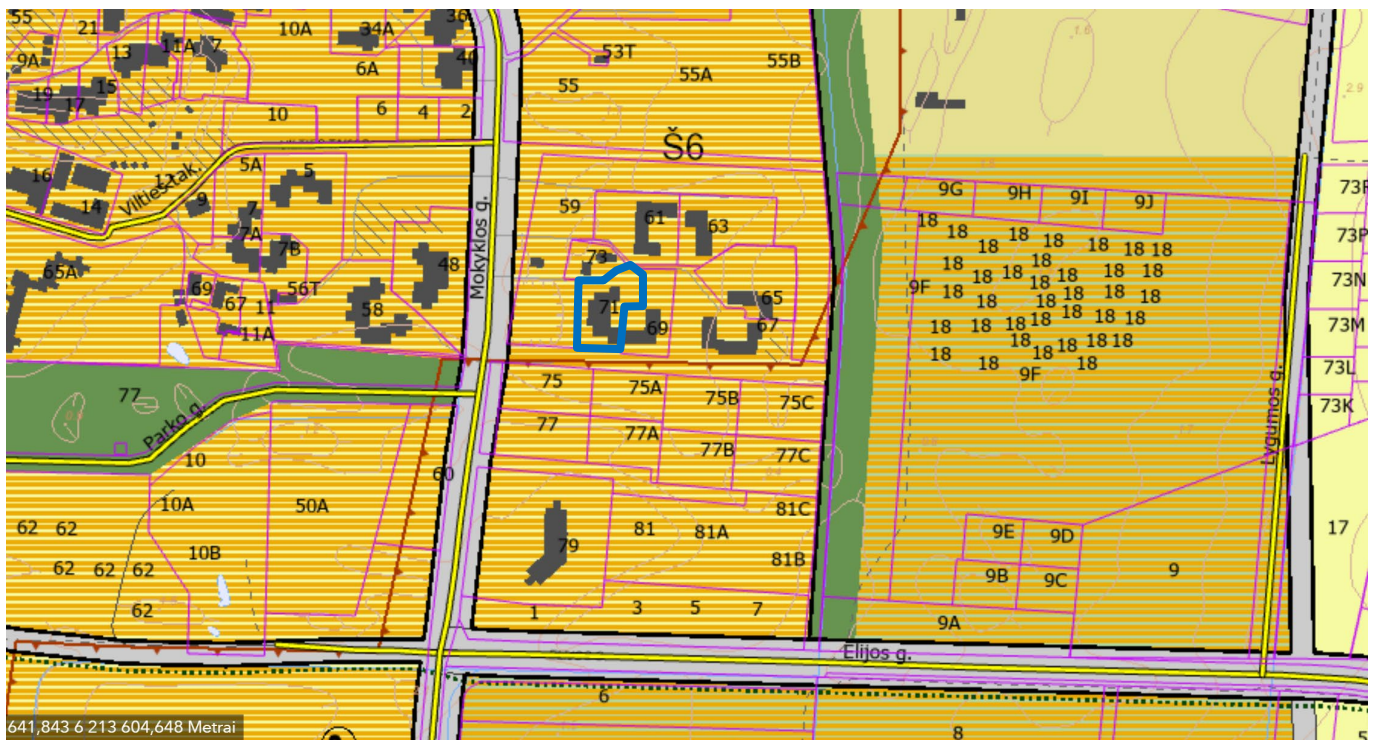
Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą sklypo teritorija patenka į visuomeninės gyvenamosios zonos teritoriją.

Sklypui galioja Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detalusis planas (T00040255).

Rekonstravimo projektas nepažeidžia detaliojo plano sprendinių, atitinka pateiktus reikalavimus: esami sklypai paliekami, neskaidomi, didinimas nenumatytas. Vasarnamiai gali būti rekonstruojami, siekiant geresnės funkcinės ar architektūrinės kokybės. Detaliajame plane numatomas žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas R1.2; užstatymo tankis 0,2 (projekte esamas ir nekeičiamas); užstatymo intensyvumas 0,8 (projekte esamas ir nekeičiamas); statinių aukštis metrais 8,50 (projekte esamas ir nekeičiamas); stogas įvairus (projekte derinamas prie esamo, analogiškas); fasadų apdaila įvairi (projekte derinama prie esamų fasadų, analogiška).



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

23.10.16.-TP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	7

PROJKTINIŲ PASIŪLYMU STATINIO ARCHITEKTŪRA

Esamas statinio tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas

Rekonstravimo projektu nenumatomi pastato patalpų perplanavimo darbai.

Rekonstravimas vyksta Mokyklos g.71-37 buto patalpose (poilsio patalpos (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848) ribose) - rekonstruojamas – įstiklinama ant stogo esama terasa, priklausanti negyvenamai patalpai – poilsio patalpai (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848). Negyvenamos patalpos – poilsio patalpos bendrasis plotas – 58,18 m², pagrindinis plotas – 20,13 m².

Rekonstruojant pastatą - įstiklinant esamą terasą padidėja poilsio pastato esamas tūris.

Kadangi terasa yra ant pastato stogo, dėl vėjų ir lietingų orų, retai eksploatuojama, todėl numatomas terasos stiklinimas apsaugant ją nuo vėjo ir lietaus. Stiklinamos terasos aukštis sutampa su esamo pastato aukščiu. Nestiklinamų sienos dalių spalva analogiška esamai pastato spalvai. Stiklinamų rėmų spalva balta, analogiška esamiems langų rėmams. Patalpų ir terasos plotai nesikeičia, jokie kiti darbai neatliekami. Visi esami atstumai tarp pastato (kuriame stiklinama terara) ir gretimybėse esančių pastatų nekeičiami (nemažinami).

Patalpos bus naudojamos individualiai. Nuomos veikla (trumpalaikė/ilgalaikė) nenumatoma, nebus vykdoma jokia kita komercinė veikla.

Pastato rekonstravimas nepažeidžia galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu 2 straipsnio 110 dalimi poilsio paskirties pastatas (7.13.) nėra viešasis pastatas, todėl rekonstravimo projektu nenumatoma pastato pritaikyti neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, projekto ekspertizė neatliekama.

Pagrindinių įėjimų, žmonių evakuacijos keliai

Poilsio paskirties pastatas turi 1 įėjimą/išėjimą, kuris yra pagrindinis evakuacinis išėjimas iš pastato.

Vidaus apdaila

Rekonstravimo projektu neplanuojamos naujos patalpos viduje ir vidaus apdaila nesprenžžiama.

Fasadų apdaila ir spalvos

Pastato fasadų apdaila ir spalvos esamos, rekonstravimo projektu fasadų sprendiniai nekeičiami.

Langai ir vitrinės

Naujų stiklinamų langų rėmo spalva – balta.

Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus.

Planuojamas langų garso izoliacijos rodiklis: 34db

Planuojamas langų šilumos laidumas: 1,1-1,4 Uw

Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Atliekant pastato rekonstravimą bus užtikrinta, kad statinio naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Įstiklinant terasą nesumažės dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis, kuris turi būti pakankamas, kad statinio naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.

Atskiri reikalavimai neįgaliesiems poilsio paskirties pastatui nekeliama. Esama sklypo infrastruktūra nepritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Naujos dangos žemės sklype neprojektuojamos. Pastatas nėra pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, nėra įrengti pandusai, pastate numatyti laiptai, kur nenumatytas vežimėlių patekimas tarp aukštų.

23.10.16.-TP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	7

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
<u>Mokyklos g.71, Palanga (unikalus daikto Nr.2501-0010-0122)</u>			
sklypo plotas	m ²	3128	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	<i>esamas</i>
sklypo užstatymo tankis	%	-	<i>esamas</i>
II. PASTATAI			
<u>Negyvenamasis pastatas (7.13. poilsio paskirties pastatas) (unikalus Nr.2598-4000-8018)</u>			
Apartamentų skaičius	vnt.	41	<i>esamas/nekeičiamas</i>
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1126,85	<i>esamas /nekeičiamas</i>
Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	723,47	<i>esamas/nekeičiamas</i>
Pastato tūris.*	m ³	5280	<i>esamas – 5203 m³</i>
Aukštų skaičius.*	vnt.	3	<i>esamas/nekeičiamas</i>
Pastato aukštis.*	m	-	<i>esamas/nekeičiamas</i>
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	<i>esamas/nekeičiamas</i>
III. KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	m ²	-	<i>esama</i>
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Lietaus nuotekų tinklai (Ø200mm)	m	-	<i>esami</i>
Buitiniai nuotekų tinklai (Ø160mm)	m	-	<i>esami</i>
Vandentiekio tinklai (Ø32mm)	m	-	<i>esami</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

23.10.16.-TP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	7

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Nenumatoma statybinių atliekų. Numatomas tik esamos terasos ant stogo (Tr2) įstiklinimas.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal turimą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Pastato rekonstravimas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nepabloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines sąvybes.

Projekte numatomi sprendiniai nesumažins insoliacijos, nepablogins vėdinimo, šildymo ir dirbtinės apšvietos rodiklių, garso izoliacijos.

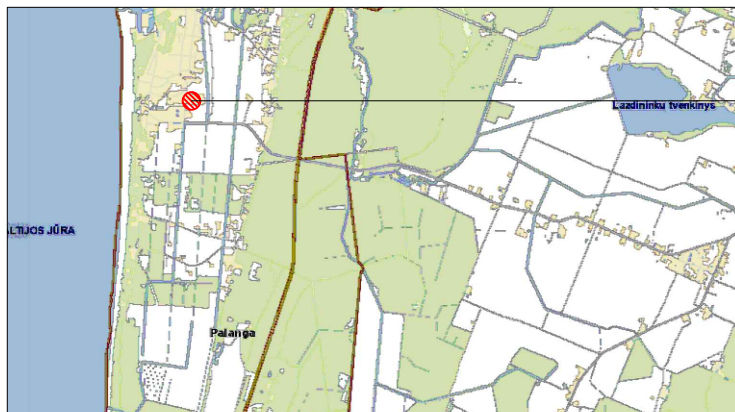
Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis institucijomis.

Projekto vadovė L. Merkeliene

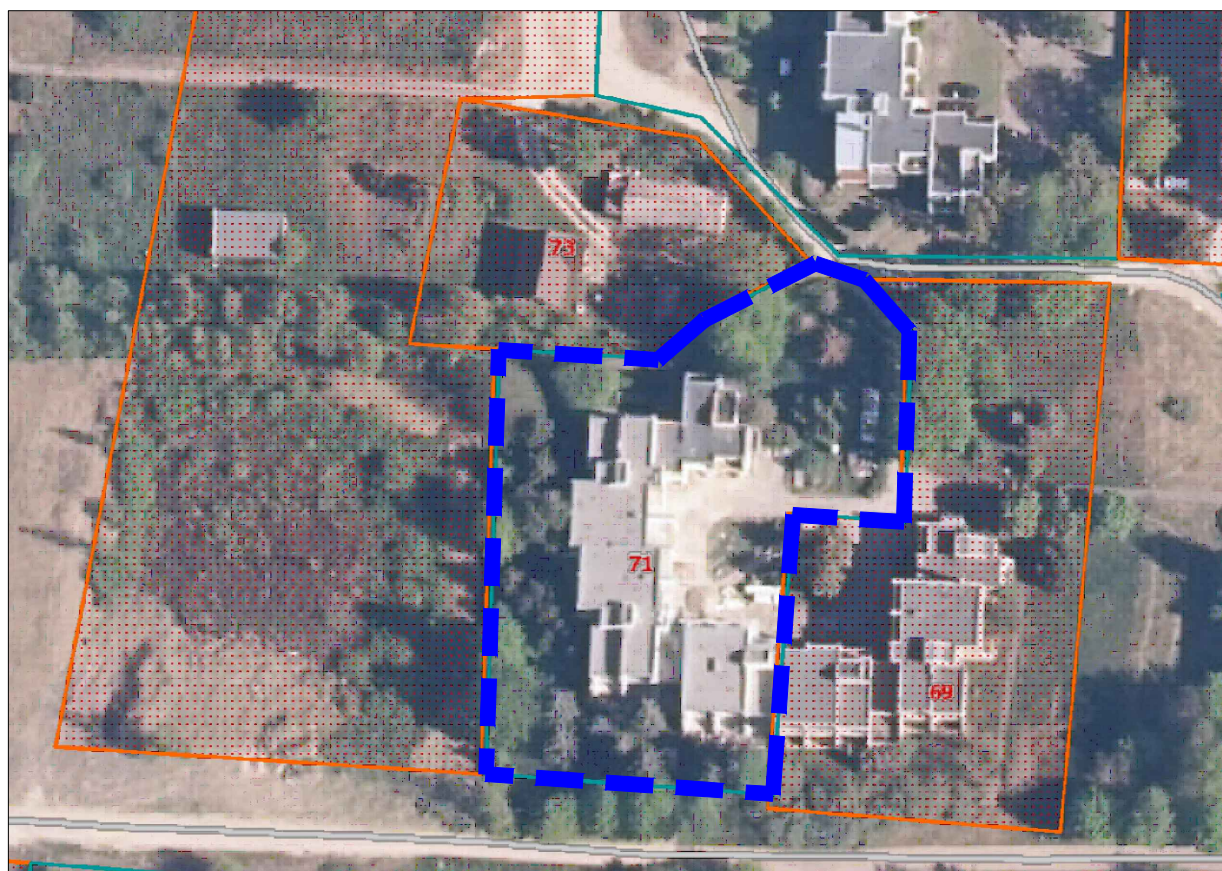


23.10.16.-TP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	7

SITUACIJOS SCHEMA.



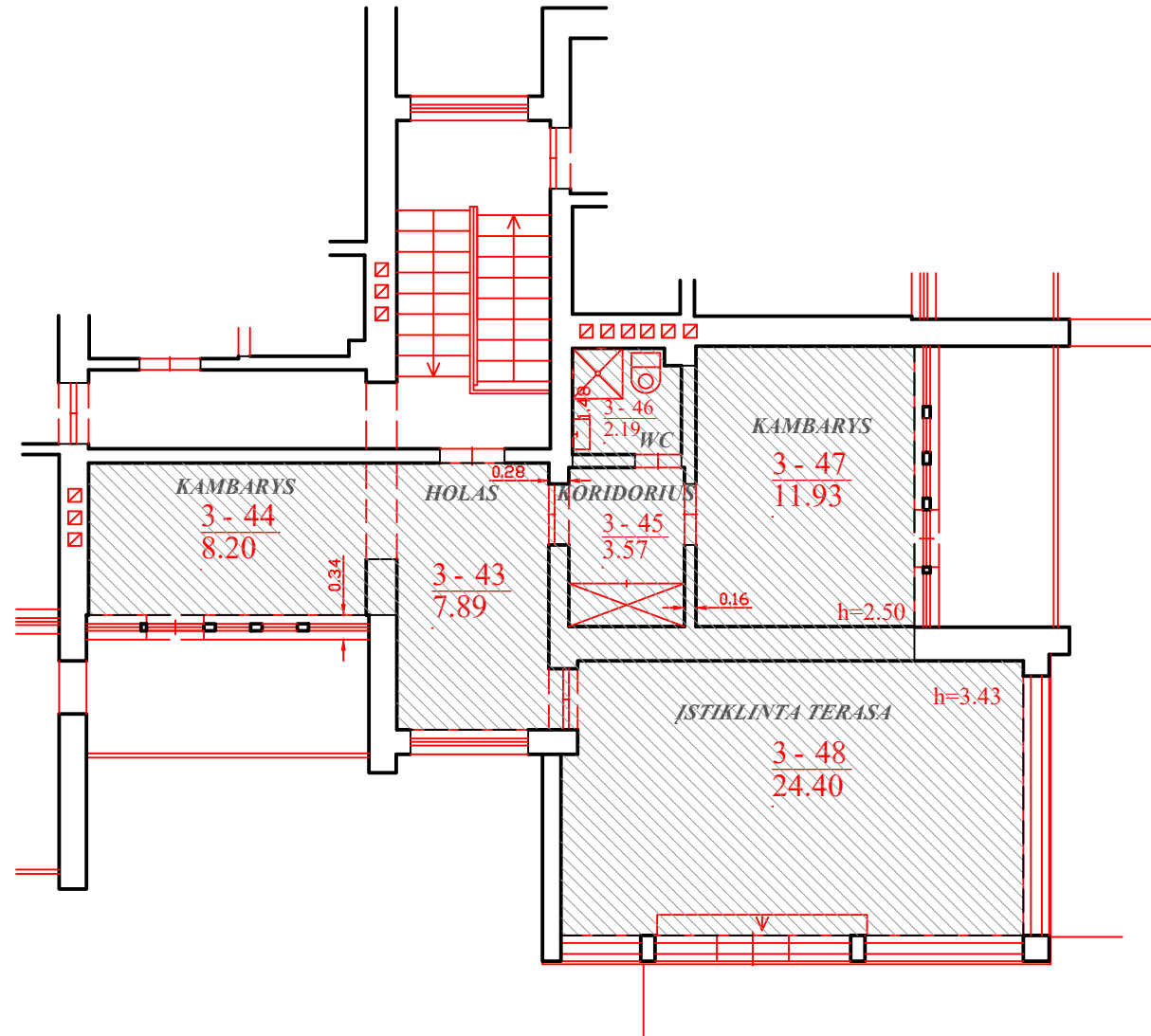
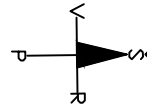
Žemės sklypas Mokyklos g.71, Palanga



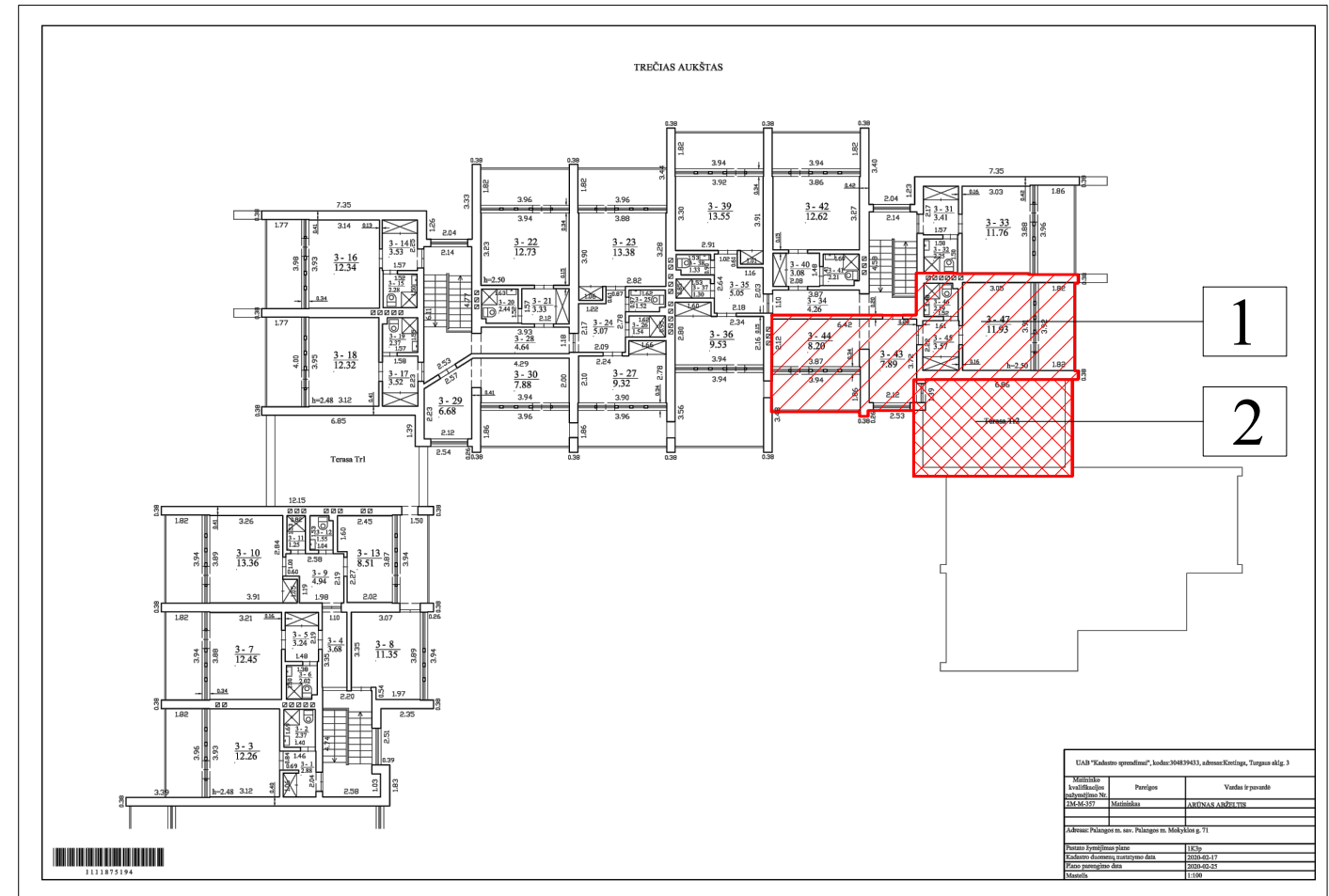
Žemės sklype, kuriame numatomas poilsio pastato rekonstravimas (poilsio patalpos (unikalus Nr.4400-5409-2818:1484) ribose) sklypo užstatymas nedidindamas, aplinkos sutvarkymas ir nauji inžineriniai tinklai nenumatomi.

Atestato Nr.	Projektuotojas PLAN VESTA Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				POILSIO PASKIRTIES PASTATO Mokyklos g.71, Palangoje REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (poilsio patalpos (unikalus Nr.4400-5409-2818:1484) ribose)			
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ					2023
TP	Užsakovas: N.J.				23.10.16.-TP - SP-01		Lapas 1	Lapų 1

NEGYVENAMA PATALPA - POILSIO PATALPA (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848)



POILSIO PATALPOS (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848) vieta POILSIO PASTATE Mokyklos g.71, Palanga



EKSPLIKACIJA:

- 1 Negyvenama patalpa - poilsio patalpa (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848)
- 2 Įstiklinta terasa, priklausanti negyvenamai patalpai-poilsio patalpai (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848)

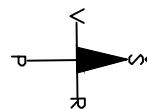
PASTABA.

1. Trečio aukšto duomenys pateikti pagal Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų bylą Nr.44/2424569 (2022-10-06)
2. Įstiklintos terasos aukštis sutampa su pastato aukščiu.
3. Stiklinamų rėmų spalva balta, analogiška esamiems pastato langams.
4. Poilsio patalpos ir terasos plotai esami ir nekeičiami.
5. Rekonstravimo projektu, įstiklinus terasą, keičiasi (didėja) esamas poilsio pastato tūris.

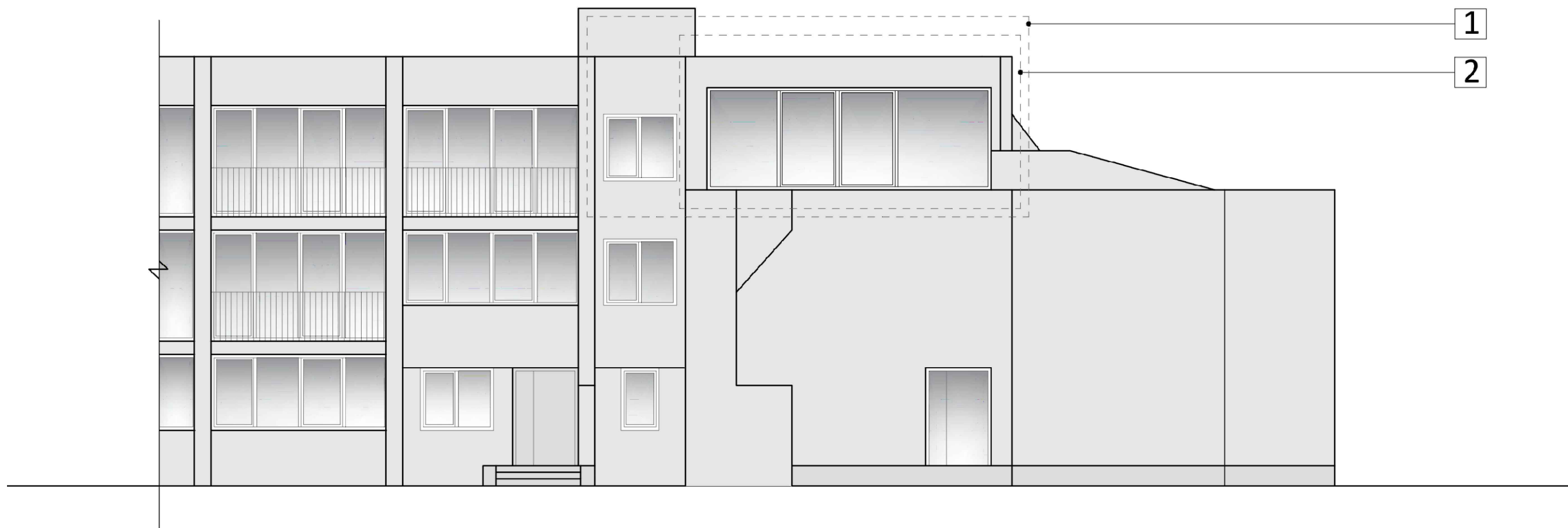
Negyvenama patalpa - poilsio patalpa (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-43	Holas	7.89 m ²
3-44	Kambarys	8.20 m ²
3-45	Koridorius	3.57 m ²
3-46	San.mazgas	2.19 m ²
3-47	Kambarys	11.93 m ²
3-48	Istiklinta terasa	24.40 m ²
Bendrasis plotas		58.18 m²
Pagrindinis plotas		20.13 m²
Pagalbinis plotas		38.05 m²

MB "Pastatų kadastras", kodas: 304497570, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 103 el. pašto adresas (-ai): info@kadastras.com, tel.: + 370 624 102 69		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2499	Direktorius	RAMŪNAS SARAUKAS
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Mokyklos g. 71-37		
Pastato žymėjimas plane	37	
Kadastru duomenų nustatymo data	2022-10-06	
Plano parengimo data	2022-10-06	
Mastelis	1:100	




Atestato Nr.	Projektuotojas		Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas: 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com	POILSIO PASKIRTIES PASTATO Mokyklos g.71, Palangoje REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (poilsio patalpos (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848) ribose)	
	A-1779	PV/ARCH			
TP	Užsakovas: N.J.		23.10.16.-TP - SA-01		Lapas
POILSIO PATALPOS PLANAS M1:100					Lapų
					1



RYTINIO FASADO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI:


-  Esamas tinkuotas fasadas
-  Esamos durys
-  Esami turėklai

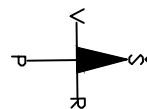
EKSPLIKACIJA:

- 1** Negyvenama patalpa - poilsio patalpa (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848)
- 2** Įtiklinta terasa, priklausanti negyvenamai patalpai-poilsio patalpai (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848)

PASTABA.

1. Stiklinamos terasos aukštis sutampa su pastato aukščiu.
2. Stiklinamų rėmų spalva balta, analogiška esamiems pastato langams.
3. Poilsio patalpos ir terasos plotai esami ir nekeičiami.
4. Rekonstravimo projektu, įstiklinus terasą, keičiasi (didėja) esamas poilsio pastato tūris.




Atestato Nr.	Projektuotojas PLAN VESTA Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				POILSIO PASKIRTIES PASTATO Mokyklos g.71, Palangoje REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (poilsio patalpos (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848) ribose)	
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	Laida 0
TP	Užsakovas: N.J.				23.10.16.-TP - SA-02	Lapas 1
						Lapų 1



ŠIAURINIO FASADO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI:


-  Esamas tinkuotas fasadas
-  Esamos durys
-  Esami turėklai

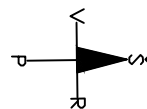
EKSPLIKACIJA:

- 1** Negyvenama patalpa - poilsio patalpa (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848)
- 2** Įtiklinta terasa, priklausanti negyvenamai patalpai-poilsio patalpai (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848)

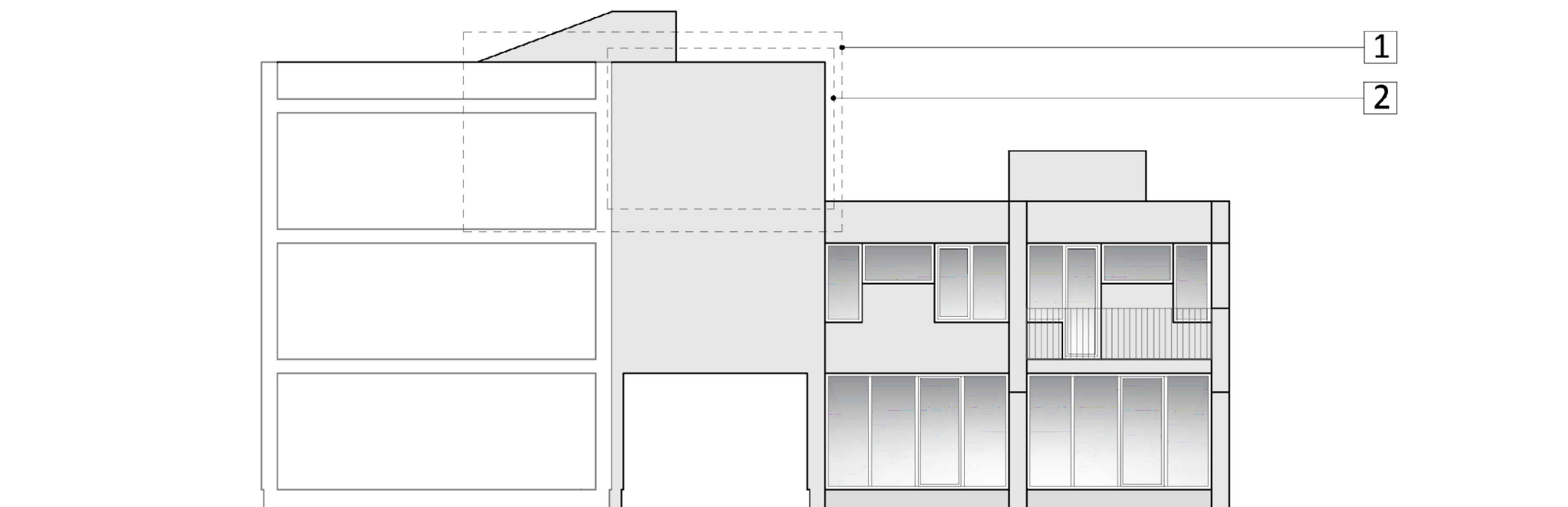
PASTABA.

1. Stiklinamos terasos aukštis sutampa su pastato aukščiu.
2. Stiklinamų rėmų spalva balta, analogiška esamiems pastato langams.
3. Poilsio patalpos ir terasos plotai esami ir nekeičiami.
4. Rekonstravimo projektu, įstiklinus terasą, keičiasi (didėja) esamas poilsio pastato tūris.




Atestato Nr.	Projektuotojas PLAN VESTA <small>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>				POILSIO PASKIRTIES PASTATO Mokyklos g.71, Palangoje REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (poilsio patalpos (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848) ribose)	
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	Laida 0
TP	Užsakovas: N.J.				23.10.16.-TP - SA-03	Lapas 1
						Lapų 1



PIETINIO FASADO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI:


-  Esamas tinkuotas fasadas
-  Esamos durys
-  Esami turėklai

EKSPLIKACIJA:

- 1 Negyvenama patalpa - poilsio patalpa (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848)
- 2 Įtiklinta terasa, priklausanti negyvenamai patalpai-poilsio patalpai (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848)

PASTABA.

1. Stiklinamos terasos aukštis sutampa su pastato aukščiu.
2. Stiklinamų rėmų spalva balta, analogiška esamiems pastato langams.
3. Poilsio patalpos ir terasos plotai esami ir nekeičiami.
4. Rekonstravimo projektu, įstiklinus terasą, keičiasi (didėja) esamas poilsio pastato tūris.

Atestato Nr.	Projektuotojas PLAN VESTA Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				POILSIO PASKIRTIES PASTATO Mokyklos g.71, Palangoje REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (poilsio patalpos (unikalus Nr.4400-5409-2818:1848) ribose)	
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	Laida 0
TP	Užsakovas: N.J.				23.10.16.-TP - SA-04	Lapas 1
						Lapų 1