

TERITORIJOS BIRUTĖS AL., KĘSTUČIO G., MEILĖS AL. IR GEDIMINO G. ABIEJŲ PUSIŲ, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE GEDIMINO G. 4, PALANGOJE, KOREGAVIMAS KEIČIANT STATYBOS ZONĄ IR STATYBOS RIBĄ, KOREGUOJANT ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETĄ SKLYPE GEDIMINO G.4. (DP BRĖŽINYJE SKLYPO NR. 1), PALANGOJE.



Sklypas Gedimino g. 4, Palangoje yra įregistruotas Nekilnojamo turto registre Nr.: 44/2805943; kad. Nr. 2501/0031:212 Palangos m. k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Rekreacinės teritorijos.

Plotas: 0,3 ha.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso - Lietuvos respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Palangos miesto savivaldybė. Sudaryta nuomos sutartis su **UAB "Baltijus"**.

Žemės sklype nuosavybės teise priklausantys : **UAB "Baltijus"** registruoti pastatai ir kiti inžineriniai statiniai: - Poilsio pastatas (Unikalus daikto numeris 2596-4000-9019); Kiti inžineriniai statiniai - Tvora (Unikalus daikto numeris 4400-6547-7203); Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais (Unikalus daikto numeris :4400-6544-7636); Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė (Unikalus daikto numeris :4400-6544-7647).

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga. Tel. 8-460-48705, el. paštas: administracija@palanga.lt; www.palanga.lt.

Plano rengėjas: UAB „Vitalda“. Gervuogių takas 39, Palanga. Telefonas: + 370 698 71080. El. paštas: daiva.makutenaite@gmail.com.

Planavimo iniciatorius: **UAB "Baltijus"**, Lvivo g. 105A-101, LT-08104 Vilnius.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengimo tikslas ir uždaviniai – statybos zonos, statybos ribos, įvažiavimo/išvažiavimo vietos sklype Gedimino g.4, Palangoje, keitimas.

TPD koregavimo motyvai: siekiama efektyviai išnaudoti žemės sklypo teritoriją, statant statinius ar įrenginius, išnaudojant esamą susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų infrastruktūrą.

Detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos, keitimo projektas rengiamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu.

Teritorijos Birutės al., Kęstučio g., Meilės al. ir Gedimino g. abiejų pusių, Palangoje, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Gedimino g. 4, Palangoje, detaliuoju planu nustatyti sklypų teritorijos tvarkymo reglamentai nekeičiami.

Parengtas pagrindinis brėžinys su koreguojama statinių statybos zona, statybos riba ir įvažiavimo/išvažiavimo vieta, nurodant:
anksčiau nustatytą statinių statybos zoną,
planuojamą statinių statybos zoną,
anksčiau nustatyta statinių statybos ribą,
planuojama statinių statybos ribą,
anksčiau numatytą įvažiavimo/išvažiavimo vietą,
planuojamą įvažiavimo/išvažiavimo vietą.

Atliekami pakeitimai nekeičia kompleksinio teritorijos tvarkymo esmės, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų, nekelia neigiamų padarinių gretimų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybei.

Gavus Teritorijų planavimo komisijos pritarimą, pagal savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymą, minėti patikslinimai bus atlikti rengiant žemės sklypo techninį projektą.

PV(ATP1844)J.KALVINSKAITĖ

