

OBJEKTO NR.:
B47-PP

2x2

UAB "DU KART DU"
+370 698 03380
lyguketuri@gmail.com

**SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES
PASTATO - VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015,
BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO, UNIKALUS NR.
2595-5005-4059, GRIOVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 47,
PALANGOJE TECHNINIS PROJEKTAS**

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
GRIOVIMAS

STATINIO ADRESAS: J. BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGA

NAUDOJIMO PASKIRTIS: 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai
(viešbučiai, moteliai ir svečių namai)

STATYTOJAS

UAB "SITKUVA"
DIREKTORIUS: D. B.

PROJEKTUOTOJAS

UAB "DU KART DU"
DIREKTORIUS: G. PETRAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

ROLANDAS RAKEVIČIUS

PARAŠAS

PARAŠAS

PARAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKA

2x2

UAB
DU KART DU

TURINYS

Projekto dalies (bylos) pavadinimas		Dokumento eilės numeris	Dokumento lapų skaičius
	Dokumento pavadinimas		
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	VIRŠELIS	1	1
	TURINYS	2	1
	PROJEKTO TVIRTINIMO DOKUMENTAS	3	1
BRL	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4	4
AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	9
SP	SKLYPO PLANAS	17	1
SA	ĮGILINTA ATVIRO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	18	1
SA	SVEČIŲ NAMŲ NR. 3, NR. 4, NR. 5, NR. 6 PIRMO AUKŠTO PLANAS	19	1
SA	SVEČIŲ NAMŲ NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS	20	1
SA	SVEČIŲ NAMŲ NR. 1 ANTRO, TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	21	1
SA	SVEČIŲ NAMŲ NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS	22	1
SA	SVEČIŲ NAMŲ NR. 2 ANTRO, TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	23	1
SA	PJŪVIS 1-1	24	1
SA	PJŪVIS 2-2	25	1
SA	ŠIAURINIS FASADAS	26	1
SA	RYTINIS FASADAS	27	1
SA	PIETINIS FASADAS	28	1
SA	VAKARINIS FASADAS	29	1
SA	3D VAIZDAI	30	5

„SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS,
UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO- SANDĖLIO,
UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GRIOVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE
TECHNINIS PROJEKTAS“

Statytojas
UAB „SITKUVA“
Įmonės kodas 301166654
Savanorių pr. 194-14, LT-44151
Kaunas

Projektuotojas
UAB „Du kart du“
Įmonės kodas 302916190
L. Rėzos g. 25, Neringa

Projekto tvirtinimo dokumentas

TVIRTINU: UAB „SITKUVA“

2026-07-28

Klaipėda

Direktorius

(tvirtinančio asmens pareigos, vardas pavardė, parašas)

1. Projekto pavadinimas:

SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO – VALGYKLOS,
UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO,
UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GRIOVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE
TECHNINIS PROJEKTAS

2. Statinių naudojimo paskirtis:

7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)

3. Statinių kategorija:

Neypatingi statiniai

4. Statybos rūšis:

Nauja statyba

Griovimas

Pridedami dokumentai:

1. Bendrieji statinio rodikliai: 4 lapai.
2. Projektiniai pasiūlymai: 35 lapai.

Projektuotojas UAB “Du kart du”, direktorius Gediminas Petrauskas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4633	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	76	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	
II. PASTATAI			
1. PASTATAS NR. 1 SVEČIŲ NAMAI			
1.1. Pastato bendrasis plotas:	m ²	1605,28	
1.2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	1605,28	
1.3. Pastato tūris	m ³	7472	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	4	
1.5. Pastato aukštis	m	16	
1.6. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.8. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	
1.9. Apartamentų skaičius		28	Formuojami atskiri turtiniai vienetai
2. PASTATAS NR.2 SVEČIŲ NAMAI			
2.1. Pastato bendrasis plotas:	m ²	1431,3	
2.2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	1431,3	
2.3. Pastato tūris	m ³	7504	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.5. Pastato aukštis	m	16	
2.6. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	
2.9. Apartamentų skaičius		28	Formuojami atskiri turtiniai vienetai
3. PASTATAS NR.3 SVEČIŲ NAMAI			
3.1. Pastato bendrasis plotas:	m ²	124,75	
3.2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	124,75	
3.3. Pastato tūris	m ³	643	
3.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.5. Pastato aukštis	m	5,95	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.6. Energinio naudingumo klasė		A++	
3.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.8. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	
3.9. Apartamentų skaičius		1	
4. PASTATAS NR. 4 SVEČIŲ NAMAI			
4.1. Pastato bendrasis plotas:	m ²	113,66	
4.2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	113,66	
4.3. Pastato tūris	m ³	559	
4.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
4.5. Pastato aukštis	m	5,95	
4.6. Energinio naudingumo klasė		A++	
4.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
4.8. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	
4.9. Apartamentų skaičius		1	
5. PASTATAS NR. 5 SVEČIŲ NAMAI			
5.1. Pastato bendrasis plotas:	m ²	127,11	
5.2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	127,11	
5.3. Pastato tūris	m ³	678	
5.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5.5. Pastato aukštis	m	5,95	
5.6. Energinio naudingumo klasė		A++	
5.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
5.8. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	
5.9. Apartamentų skaičius		1	
6. PASTATAS NR. 6 SVEČIŲ NAMAI			
6.1. Pastato bendrasis plotas:	m ²	130,88	
6.2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	130,88	
6.3. Pastato tūris	m ³	661	
6.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.5. Pastato aukštis	m	5,95	
6.6. Energinio naudingumo klasė		A++	
6.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.8. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	
6.9. Apartamentų skaičius		1	
7. ESAMO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS GRIOVIMAS			
7.1. Pastato bendrasis plotas:	m ²	1306,93	
7.2. Pastato tūris	m ³	6529	
7.3. Aukštų skaičius	vnt.	2	
8. ESAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO – KIEMO RŪSIO GRIOVIMAS			
8.1. Pastato užstatytas plotas:	m ²	77	
8.2. Pastato tūris	m ³	127	
8.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
9. ESAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO – SANDĖLIO GRIOVIMAS			
9.1. Pastato užstatytas plotas:	m ²	35	
9.2. Pastato tūris	m ³	123	
9.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
10. ESAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO – SANDĖLIO GRIOVIMAS			
10.1. Pastato užstatytas plotas:	m ²	51	
10.2. Pastato tūris	m ³	177	
10.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
11. ESAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO – GARAŽO GRIOVIMAS			
11.1. Pastato užstatytas plotas:	m ²	30	
11.2. Pastato tūris	m ³	106	
11.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
12. ESAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO – SANDĖLIO GRIOVIMAS			
12.1. Pastato užstatytas plotas:	m ²	192,00	
12.2. Pastato tūris	m ³	670	
12.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. INŽINIERINIAI STATINIAI			
1. ĮGILINTA ATVIRO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA			
1.1 Plotas	m ²	2639	
2. PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINIERINIAI STATINIAI (TAKAS)			
2.1 Plotas	m ²	540	
3. PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINIERINIAI STATINIAI (PĖSČIŲJŲ TAKAS)			
3.1 Plotas	m ²	225	
4. KITI INŽINIERINIAI STATINIAI- KIEMO STATINIAI(KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA) GRIOVIMAS			
IV. INŽINIERINIAI TINKLAI		Tikslinama techninio projekto metu	

Statinio projekto vadovas

Rolandas Rakevičius A1259

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

UAB „SITKUVA“

direktorius



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas). UAB „Sitkuva“

Projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO- SANDĖLIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GRIOVIMO J. BASANAČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHNINIS PROJEKTAS

Planuojama teritorija: projektuojamas objektas yra J. Basanavičiaus g. 47, Palanga

Statybos geografinė vieta. Projektuojamų statinių sklypas yra vakarinėje Lietuvos dalyje, Palangos mieste, centrinėje miesto dalyje J. Basanavičiaus gatvėje.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė įmonė: UAB "DU KART DU".

Projekto ir jo dalių vadovai:

Projekto vadovas – Rolandas Rakevičius A1259

Projekto architektūrinės dalies vadovas- Rolandas Rakevičius A1259

Projekto sklypo plano dalies vadovas – Rolandas Rakevičius A1259

Architektas- Aleksandras Krasauskas

Architektė – Lina Marčiulaitienė

Statybos finansavimo šaltiniai. Statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

II. INFORMACIJA APIE TERITORIJĄ

Teritorijos adresas	J. Basanavičiaus g. 47 Palanga
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	kad. Nr: 2501/0031:154 Palangos m.k.v.
Žemės sklypo plotas	4633 m ²
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdai	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso	UAB „Sitkuva“

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III- skyrius, ketvirtas skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos – 5 m²

III skyrius, ketvirtas skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos – 29 m²

III skyrius, ketvirtas skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos – 90 m²

III skyrius, ketvirtas skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos – 19 m²

III skyrius, ketvirtas skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos – 113 m²

III skyrius, ketvirtas skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos – 4 m²

III skyrius, ketvirtas skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos – 34 m²

III skyrius, ketvirtas skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos – 115 m²

V skyrius, pirmasis skirsnis – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos- 4635 m²

VI skyrius, vienuoliktas skirsnis- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 4635 m²

Servitutai:

Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Plotas: 0.0476 ha

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Planuojamų pastatų vidaus inžinerinės sistemos prijungti prie komunalinių miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų projektavimas ir statyba vykdoma pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų parengtas technines sąlygas.

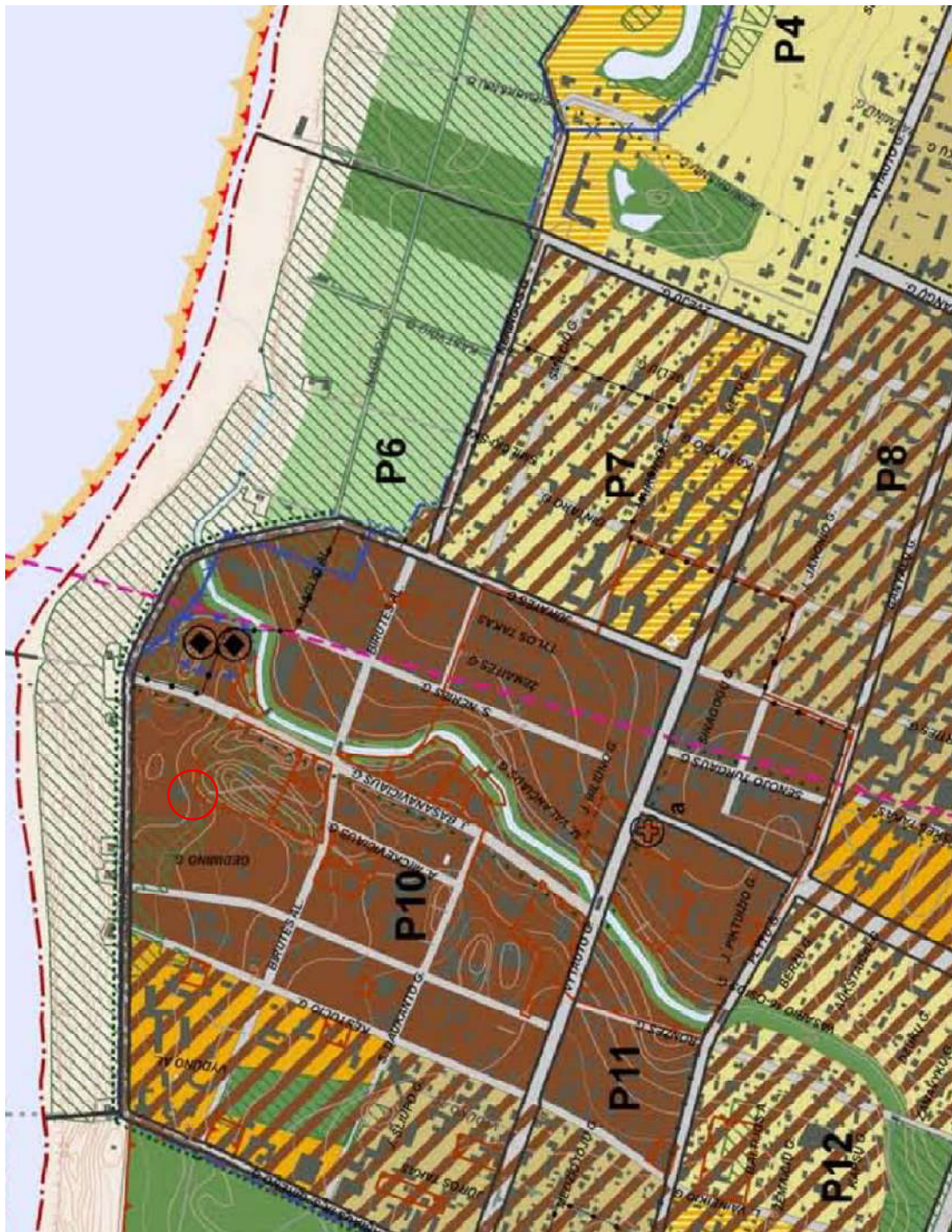
Sklype ir šalia jo esantis užstatymas.

Sklype yra maitinimo paskirties statinys, šiuo metu neeksploatuojamas. Pagal atliktą statinio konstrukcijų dalinės ekspertizės išvadas statinio techninė būklė yra avarinė – nustatyti reikšmingi stogo dangos, laikančiųjų stogo konstrukcijų, perdangos, gelžbetoninių sijų, mūrinių laikančiųjų elementų, išorinių sienų bei pamatų / cokolinės dalies pažeidimai, rodantys pažengusią konstrukcijų degradacijos procesą ir realią tolesnio konstrukcijų griūties riziką. Atsižvelgiant į nustatytus pažeidimus, būtina nedelsiant imtis avarijos grėsmės šalinimo priemonių, apriboti patekimą į pavojingas zonas. Statybos techninio projekto sprendiniais bus griaunami esami statiniai: valgykla, kiemo rūsys, sandėliai, garažas, tvora ir kiemo aikštelė.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

IŠTRAUKOS IŠ TP DOKUMENTŲ:

Palangos miesto bendrasis planas (reg Nr. 000251000420)



Projektuojamas sklypas patenka į mišrios kurorto centro ir kurorto pocentrių teritorijas.

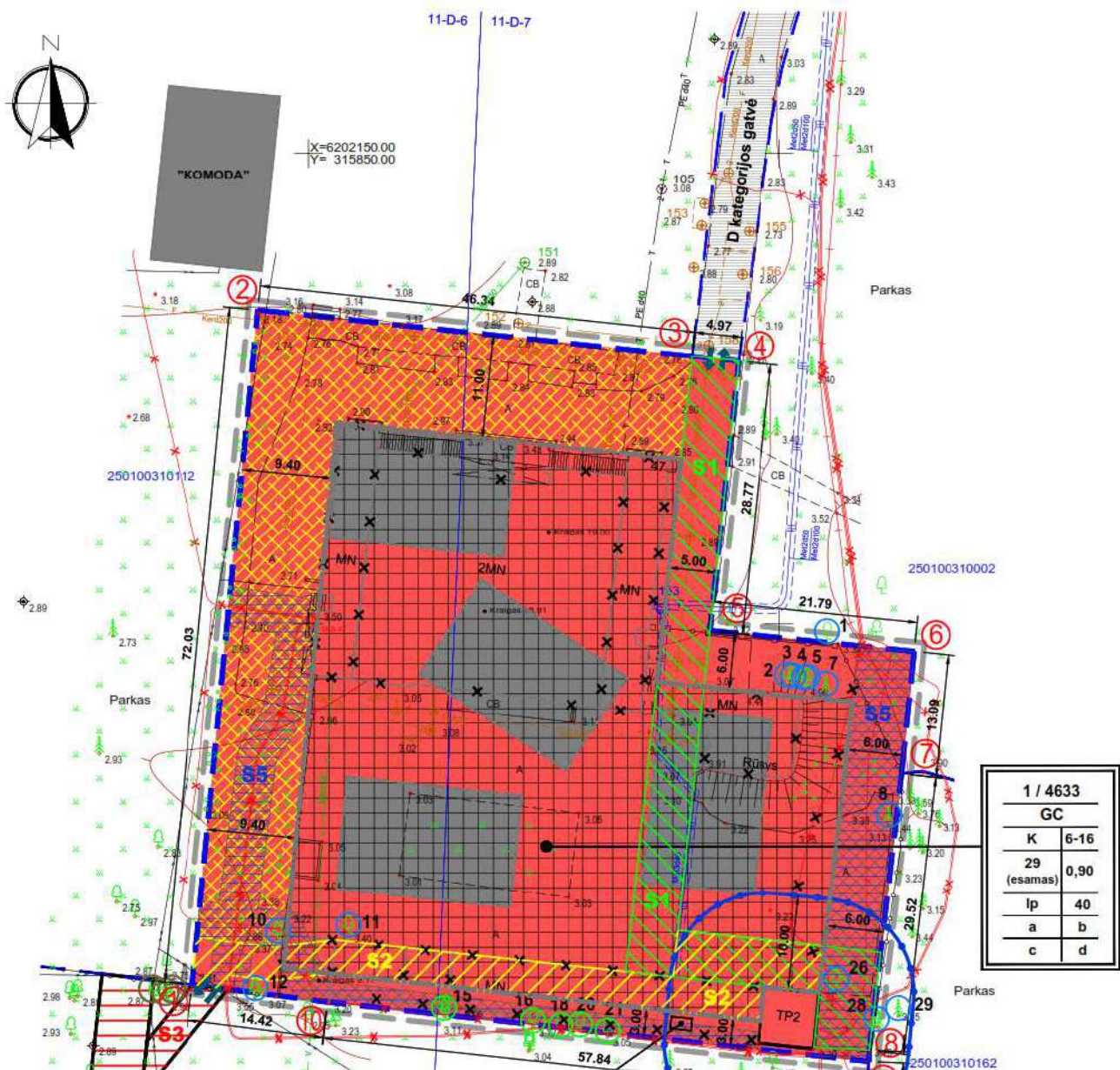
Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2), Palangos miesto, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei paveldotvarkos projektas.



Projektuojamas sklypas priklauso T3-8. laisvo planavimo užstatymo teritorijai.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

Ištrauka iš 2022-08-10 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto detaliojo plano korektūros projekto



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ, IŠKELUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS (JEIGU STATYBA NUMATOMA TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE)
	GRIAUNAMI PASTATAI
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS - K
	REKOMENDUOJAMOS PASTATŲ STATYBOS VIETOS
	TP APSAUGOS ZONOS RIBOS (10 M)
	SIŪLOMOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMAS SERVITUTAS (0.0476 HA)
	SERVITUTAS (S2 - 0.0301 HA)
	SERVITUTAS (S3 - 0.0036 HA; S4 - 0.0325 HA)
	SERVITUTO ZONA ELEKTROS TINKLAMS (0.0604 HA)
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SAUGOMI MEDŽIAI
	NESAUGOMI MEDŽIAI
	ŽELDYNŲ ZONA
	IŠKELIAMIE ESAMIE ELEKTROS TINKLAI

Detaliojo plano sprendiniai detalioju planu suformuotam žemės sklypui Nr. 2:

PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
SKLYPO PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
				LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIVALOMIŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
				NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m								
4633	GC	KT	K	Esamas- 933 m²-16,00; esamas- 420 m²-6,00	933 m²-19,00; esamas- 420 m²-9,00	29 (esamas)	0,90	Laisvo planavimo	40	1 - 4 aukštai	7.1; 8; 9	a, b, c, d	207. 208. 215.

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	PROJEKTUOJAMAS	DETALIUJU PLANU NUMATOMA
SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	m 2	4306	
SKLYPO UŽSTATYMO INTESIVUMAS	%	76	90
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	29	29
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	%	41	40

Leistinas pastatų aukštis – ESAMAS. 933 m² užstatomam plotui iki 16 m; 422 m² užstatomam plotui iki 6m. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 40. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

Sanitarinės apsaugos zonos

Išlaikomi visi normatyviniai atstumai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą „Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymą „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“. Planuojamai teritorijai nenustatyti jokie apribojimai dėl taršių objektų, dėl ūkinės gamybinės veiklos sanitarinių zonų ar apsaugos zonų nei planuojamoje teritorijoje nei gretimybėse nėra. Planuojamas sklypas yra degraduotos gamtinio karkaso teritorijos (S) ribose. Gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Pertvarkant gamtinio karkaso teritoriją, išsaugomi esami pavieniai medžiai, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas. Teritorija yra Palangos vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3 juostoje, kur planuojama veikla neribojama.

Želdiniai

Planuojamas sklypas nėra gausiai apželdinta ir į Valstybinės reikšmės miškų plotus nepatenka. Statiniai suprojektuoti atsižvelgiant į sklype augančius saugomus medžius. Visi saugomi želdiniai integruoti į naująją teritoriją.

Žemės sklype J. Basanavičiaus g. 47, Palangoje augančių medžių inventorizacijos duomenų lentelė.

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo 1,0 m aukštyje	Būklė	Pastabos
1.	Paprastoji pušis	37 cm	Gera	
2.	Paprastoji pušis	53 cm	Patenkinama	
3.	Beržas karpotasis	51 cm	Gera	
4.	Paprastoji pušis	38 cm	Patenkinama	
5.	Papastasis klevas	26 cm	Gera	
6.	Papastasis klevas	25 cm	Gera	
7.	Papastasis klevas	24 cm	Gera	
8.	Papastasis klevas	28 cm	Gera	

9.	Paprastoji pušis	58 cm	Patenkinama	
10.	Papastasis klevas	33 cm	Gera	Auga ant pamato
11.	Platanalapis klevas	15 cm	Gera	Auga prie pastato
12.	Papastasis klevas	41 cm	Patenkinama	Auga prie pastato
13.	Juodalksnis	74 cm	Patenkinama	
14.	Gudobelė	27 cm	Gera	
15.	Juodalksnis 2-kamienis	41 cm ir 57 cm	Patenkinama	
16.	Paprastasis klevas 3-kamienis	20 cm, 20 cm, 21 cm	Gera	<1,0 m nuo pastato
17.	Paprastasis klevas	13 cm	Gera	<1,0 m nuo pastato
18.	Juodalksnis 3-kamienis	25 cm, 26 cm, 35 cm	Patenkinama	<1,0 m nuo pastato
19.	Paprastasis klevas	10 cm	Gera	<1,0 m nuo pastato
20.	Paprastasis klevas	11 cm	Gera	<1,0 m nuo pastato
21.	Paprastasis klevas	17 cm	Gera	<1,0 m nuo pastato

Susisiekimas

Planuojama sklypas su miesto gatvėmis nesiriboja. Į sklypą galima patekti iš J. Basanavičiaus gatvės – esamas tarp kadastriniu sklypu paliktas priėjimas – privažiavimas. Pagal SP (Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2), Palangos miesto, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei paveldotvarkos projektas) sprendinius numatytas privažiavimas į sklypus J.Basanavičiaus g. 47 ir Meilės al. 5 per žemės sklypą kurio kadastrinis Nr. 2501/0031:207 iš Gedimino gatvės.

Iš esmės eismo organizavimas nekeičiamas. Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose įgilintoje atviro tipo automobilių saugykloje.

Gaisrinė sauga

Projektuojamo pastato minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – III, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004). Pastatas projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų bei Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Gaisro atveju vanduo būtų imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų.

Inžineriniai tinklai

Numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).

- Vandentiekio tinklai: numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas). Esamiems AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklams eksploatuoti ir aptarnauti suplanuojamas tarnaujantis servitutas.
- Buitinių nuotekų tinklai: numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- Lietaus nuotekų tinklai: numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- Elektros tinklai: Pastatai bus pajungti prie esamų skirstomųjų elektros tinklų. Vartotojų patikimumo kategorijos – III kat.
- Ryšių tinklai: Nauji tinklai neplanuojami. Kitame etape, pagal poreikį gavus sąlygas gali būti planuojami tinklai suplanuotu nauju privažiavimu iš Gedimino gatvės iki esamų tinklų.
- Dujų tinklai: neplanuojami.
- Šildymas: numatomas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Kultūros paveldo objektai

Sklypas yra Palangos miesto centrinėje dalyje, registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas 12613) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje. Plano sprendiniais, istorinės vertybės nepažeidžiamos: numatomi sprendiniai gatvių tinklui įtakos neturės; miesto istorinės dalies siluetui, tūrinei-erdvinei struktūrai neigiama įtaka nenumatoma; pusų masivo teritorijai planuojamas teigiamas poveikis – didinamas želdynų plotas, saugotinoms gatvių ir alėjų trasoms sprendiniai įtakos neturi.

I. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9, statybos rūšis yra nauja statyba ir pagal 15. Statinio griovimas .

Statinių klasifikacija.

Naujai projektuojami pastatai pagal STR 1.01.03:2017, priskiriami negyvenamiesiems pastatams, pogrupiui 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

Statinių kategorija.

Naujai projektuojami pastatai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.
Griaunami pastatai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.

Pastatų paskirtis – svečių namai

Pagrindiniai matmenys:

Svečių namai NR. 1: ilgis 27,3 m, plotis – 24,30 m; aukštis- 4 aukštai, 16m;

Svečių namai NR. 2: ilgis- 27,3 m, plotis – 24,30 m; aukštis- 4 aukštai, 16m

Svečių namas NR. 3: ilgis- 14,18 m, plotis – 9,01 m; aukštis- 1 aukštas, 5,95m:

Svečių namas NR. 4: ilgis- 13,79 m, plotis – 8,80 m; aukštis- 1 aukštas, 5,95m:

Svečių namas NR. 5: ilgis- 11,40 m, plotis – 8,3 m; aukštis- 1 aukštas, 5,95m:

Svečių namas NR. 6: ilgis- 13,49 m, plotis – 8,5 m; aukštis- 1 aukštas, 5,95m:

Architektūrinė- urbanistinė dalis

Planuojama griauti esamą valgyklos pastatą bei pagalbinį ūkio pastatą – sandėlį ir projektuoti naujus svečių namus kuriuose lankytojų skaičius mažiau nei 100 žmonių.

Projektuojamų pastatų aukštis neviršija nustatyto detalijame plane.

Transformatorinės pastatas (žymima TP1) projekto sprendiniais planuojama perkelti į kitą vietą (žymima ET1), Privažiavimas prie transformatorinės ET1 planuojamas iš Gedimino g. Įrengus privažiavimą iš Gedimino g. bus naikinamas Servitutas S1.

Statybos darbų eiliškumas: griaujami esami pastatai bei statiniai, įrengiamas privažiavimas iš Gedimino g. iki transformatorinės, statomi naujai suprojektuoti pastatai.

Pastato planiniai sprendiniai. Projektuojami svečių namai projektuojami 4 aukštų, vilos vieno aukšto. Po pastatais projektuojama įgilinta atviro tipo automobilių saugykla, iš jos bus galima patekti į atskirus svečių namus.

Konstrukcinė schema:

Pamatai.

Pamatai – monolitiniai- poliniai. Pamatų konstrukcija bus tikslinama atlikus grunto geologinius tyrimus.

Sienos ir pertvaros.

Išorinių sienų konstrukciją sudaro: gelžbetonio kolonos, mūrinės sienos.

Perdenginiai.

Perdanga projektuojama surenkama gelžbetoninių plokščių bei monolitinio gelžbetonio.

Laiptai ir pandusai.

Vidaus laiptai projektuojami sijiniai gelžbetoniniai.

Stogas.

Stogas – plokščias. Stogo danga –ruloninė.

Statinio projekto vadovas Rolandas Rakevičius A1259

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos, data)

250100310112



SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS |VAŽIAVIMAS | SKLYPA

STATINIAI:
NR. 1. SVEČIŲ NAMAI - NAUJO STATINIO STATYBA
NR. 2. SVEČIŲ NAMAI - NAUJO STATINIO STATYBA
NR. 3. SVEČIŲ NAMAS - NAUJO STATINIO STATYBA
NR. 4. SVEČIŲ NAMAS - NAUJO STATINIO STATYBA
NR. 5. SVEČIŲ NAMAS - NAUJO STATINIO STATYBA
NR. 6. SVEČIŲ NAMAS - NAUJO STATINIO STATYBA

INŽINERINIAI STATINIAI:
NR. 1. ĮGILINTA ATVIRO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA 2639m²
NR. 2. TAKAS 540m²
NR. 3. PĖSČIŲJŲ TAKAS 225m²

UŽSTATYMO PLOTAI:
NR. 1. SVEČIŲ NAMAI - 467 m²
NR. 2. SVEČIŲ NAMAI - 469 m²
NR. 3. SVEČIŲ NAMAS - 108 m²
NR. 4. SVEČIŲ NAMAS - 94 m²
NR. 5. SVEČIŲ NAMAS - 114 m²
NR. 6. SVEČIŲ NAMAS - 111 m²
BENDRAS UŽSTATYTAS PLOTAS 1363m²

PASTABOS:
Transformatorinės pastatas (žymima TP1) projekto sprendiniais planuojama perkelti į kitą vietą (žymima ET1). Privažiavimas prie transformatorinės ET1 planuojamas iš Gedimino g. Įrengus privažiavimą iš Gedimino g. bus naikinamas Servitutas S1.

Statybos darbų eiliškumas: griaujami esami pastatai bei statiniai, įrengiamas privažiavimas iš Gedimino g. iki transformatorinės, statomi naujai suprojektuoti pastatai.

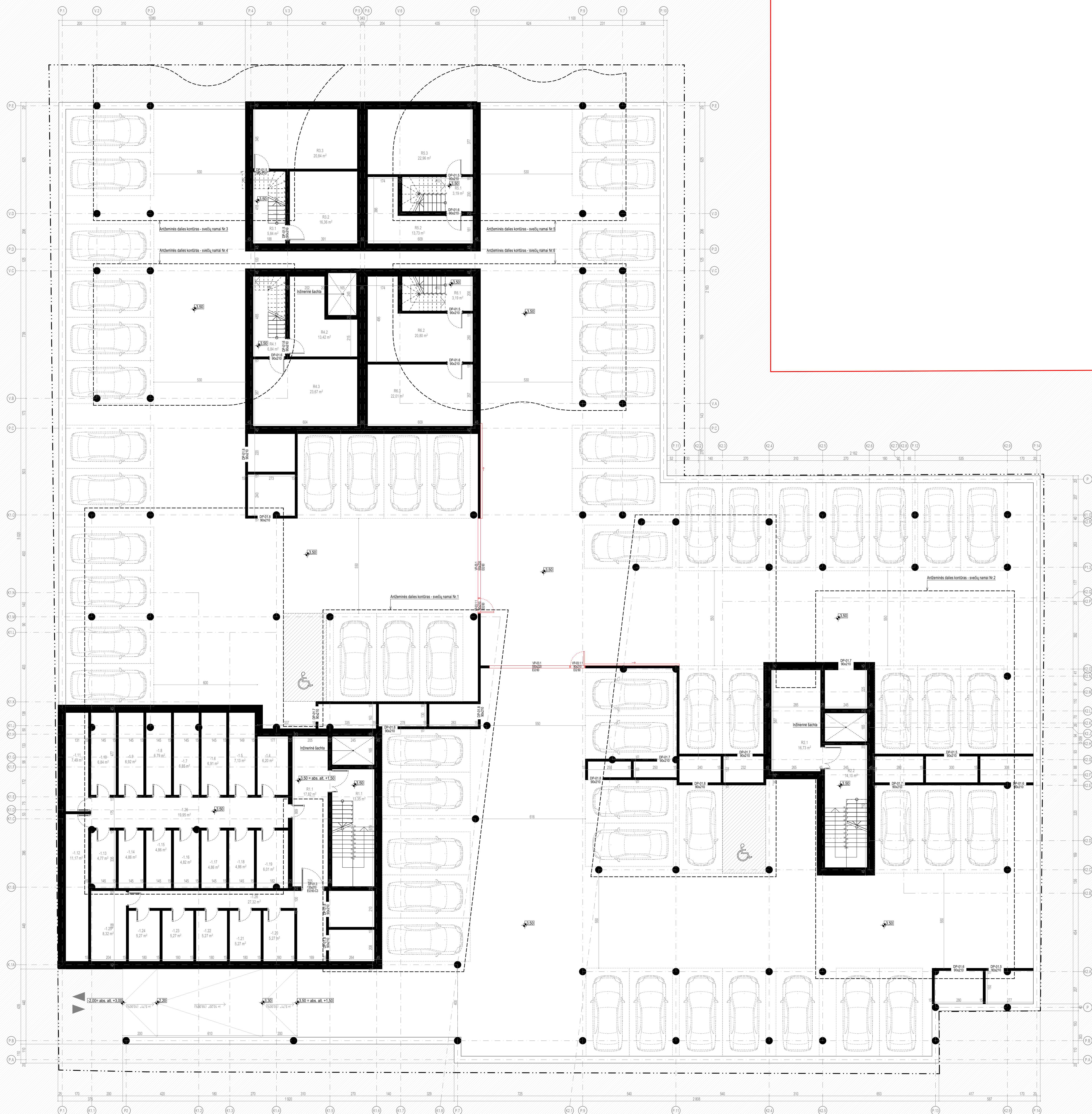
SKLYPO RODIKLIAI:	
1. SKLYPO PLOTAS	4633 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1363 m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	76 %
5. APŽELDINTAS SKLYPAS	41 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

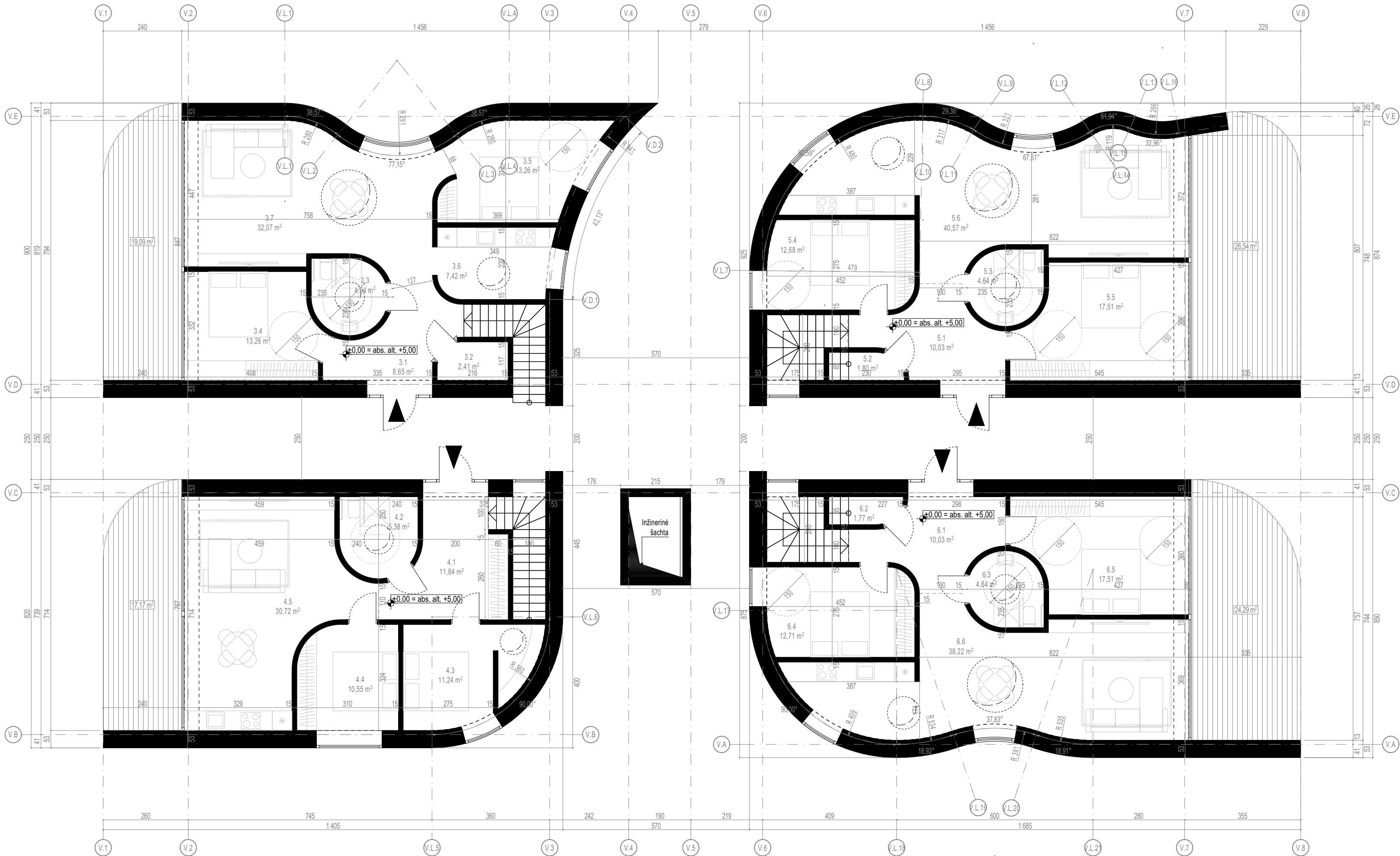
—	SKLYPO RIBOS
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▲▼	ĮVAŽIAVIMAS Į ĮGILINTĄ ATVIRO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
---	STATYBOS RIBA
ET	ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ
---	ET APSAUGOS ZONOS RIBOS
⊗	PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI
□	ESAMI PASTATAI
✕	GRIAUjami STATINIAI
⊙	SAUGOMI MEDŽIAI
⊙	NESAUGOMI MEDŽIAI
inž. šacht.	INŽINERINĖ ŠACHTA
■	PUSIAU POŽEMINIAI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
■	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS SKLYPE
■	APŽELDINTA SKLYPO DALIS
■	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
■	PROJEKTUOJAMA TAKŲ DANGA-BETONINĖS TRINKELĖS
■	NAIKINAMAS ESAMAS SERVITUTAS (S1-0.0476 ha)
■	NAIKINAMAS DETALIUOJU PLANU NUMATYTAS SERVITUTAS (S2-0.0301 ha)
■	DETALIUOJU PLANU NUMATYTAS SERVITUTAS (S3- 0.0036 ha; S4-0.0325ha)
■	DETALIUOJU PLANU NUMATYTAS SERVITUTO ZONA ELEKTROS TINKLAMS (S5-0.0604 ha)
■	DETALIUOJU PLANU NUMATYTA ŽELDYNŲ ZONA
■	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

KVAL. PATVIRT. DOK.NR.	2x2			PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO- SANDĖLIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GROIVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHNINIS PROJEKTAS				
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS			Laida	
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS					0	
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ						
	ARCH.	A. KRASAUSKAS						
LT	STATYTOJAS UAB "SITKUVA"			ŽYMUO B47 -00- PP - SP - 01			Lapas	Lapų
							1	1

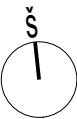
IZOLINTOS DAILES PATAPIŲ REKAPITULACIJA			
PATAPIŲ NUMBRS	PATAPIŲ PAVAZDINAKIS	PLOŠAS	
Svečių namai Nr.1			
-1.4	Dviratės suseigija		6,20
-1.5	Dviratės suseigija		7,13
-1.6	Dviratės suseigija		6,91
-1.7	Dviratės suseigija		6,85
-1.8	Dviratės suseigija		6,79
-1.9	Dviratės suseigija		6,92
-1.10	Dviratės suseigija		6,83
-1.11	Dviratės suseigija		7,49
-1.12	Dviratės suseigija		11,17
-1.13	Dviratės suseigija		4,77
-1.14	Dviratės suseigija		4,86
-1.15	Dviratės suseigija		4,86
-1.16	Dviratės suseigija		4,82
-1.17	Dviratės suseigija		4,86
-1.18	Dviratės suseigija		4,86
-1.19	Dviratės suseigija		6,01
-1.20	Tekstinė patalpa		5,27
-1.21	Tekstinė patalpa		5,27
-1.22	Tekstinė patalpa		5,27
-1.23	Tekstinė patalpa		5,27
-1.24	Tekstinė patalpa		5,27
-1.25	Tekstinė patalpa		8,32
-1.26	Tekstinė patalpa		19,95
-1.26	Tekstinė patalpa		27,32
R1.1	Pagigėrinė patalpa		13,35
R1.1	Pagigėrinė patalpa		17,82
			214,84 m²
Svečių namai Nr.2			
R2.1	Pagigėrinė patalpa		16,73
R2.2	Pagigėrinė patalpa		14,10
			30,83 m²
Svečių namai Nr.3			
R3.1	Pagigėrinė patalpa		5,84
R3.2	Pagigėrinė patalpa		16,36
R3.3	Pagigėrinė patalpa		20,84
			43,04 m²
Svečių namai Nr.4			
R4.1	Pagigėrinė patalpa		6,84
R4.2	Pagigėrinė patalpa		13,42
R4.3	Pagigėrinė patalpa		23,67
			43,93 m²
Svečių namai Nr.5			
R5.1	Pagigėrinė patalpa		3,19
R5.2	Pagigėrinė patalpa		13,73
R5.3	Pagigėrinė patalpa		22,96
			39,88 m²
Svečių namai Nr.6			
R6.1	Pagigėrinė patalpa		1,19
R6.2	Pagigėrinė patalpa		20,80
R6.3	Pagigėrinė patalpa		22,01
			44,00 m²
			418,59 m²



KVAL. PATVIRT. DOK. NR.	2x2 UAB "UO HART OÜ" +370 688 02088 igytel@gmail.com		PAGALBA			
			SVEČIO NAMŲ STATYBOS IR REMONTO PASKIRTIES PASTO- VALYKLOS, UNIKALIS NR. 2955-0005-40S, BEI PAGALBINO OKIO PASTO PAVEIDAVI, UNIKALIS NR. 2955-0005-4005, GROJIMO I BANGAUNIAMOJAS G. 47, PALANGOS TECHNINIS PROJEKTAS			
			DOKUMENTO PAVEIDAVI			
			Laida			
A259	PV	R. RAKEVIČIUS				
A259	PDV	R. RAKEVIČIUS				
A2131	ARCH.	L. MARČILIATINĖ				
	ARCH.	A. KRASAKAS				
LT	STATYTOJAS		PM002	Lapais	Lapų	
	UAB "SITKIVA"			1	1	
			B47-00-PP-SA-PA-01			

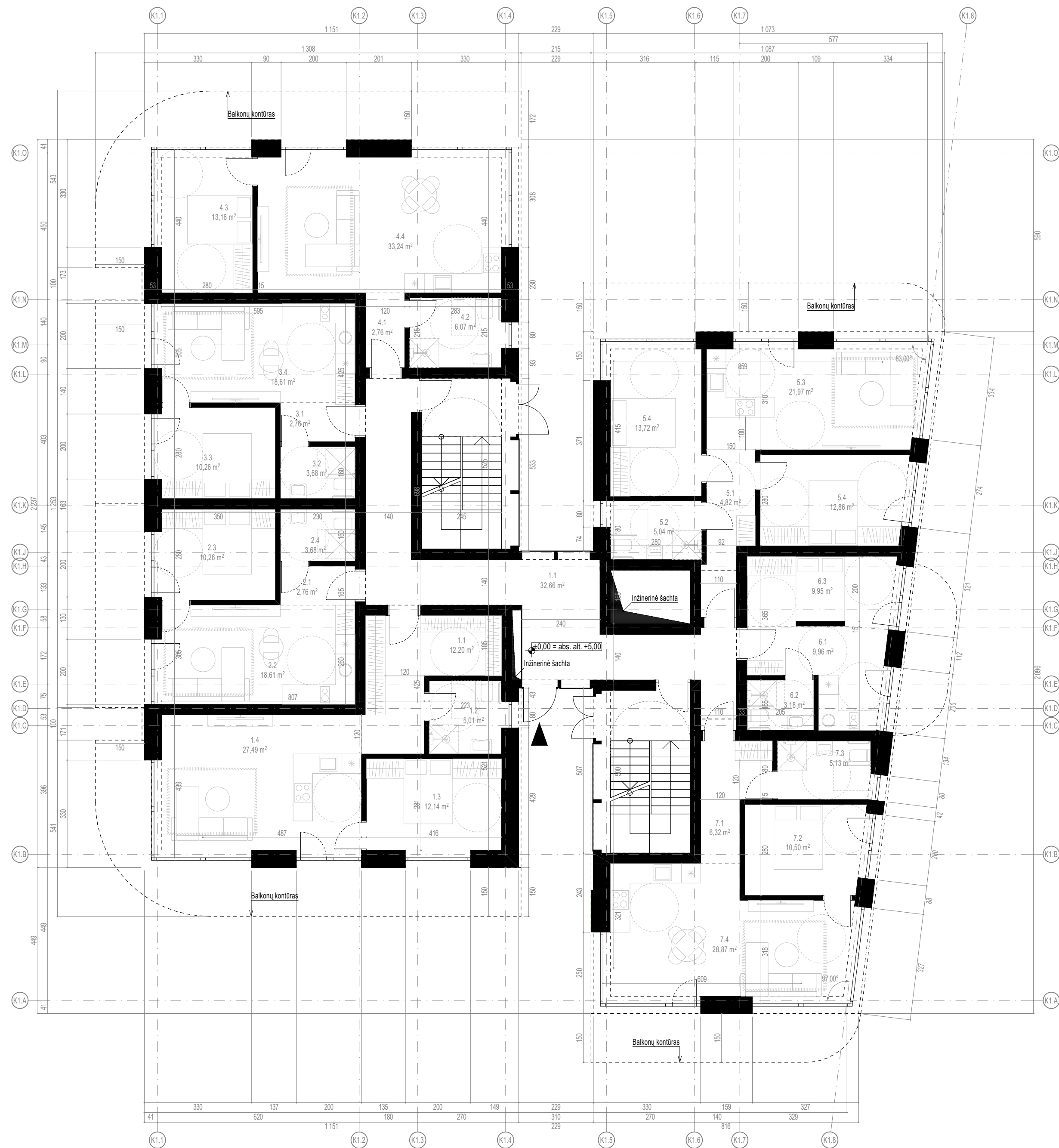


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Patalpos numeris / Patalpos plotas (m²)
	Patekimas į pastatą
	Terasos danga



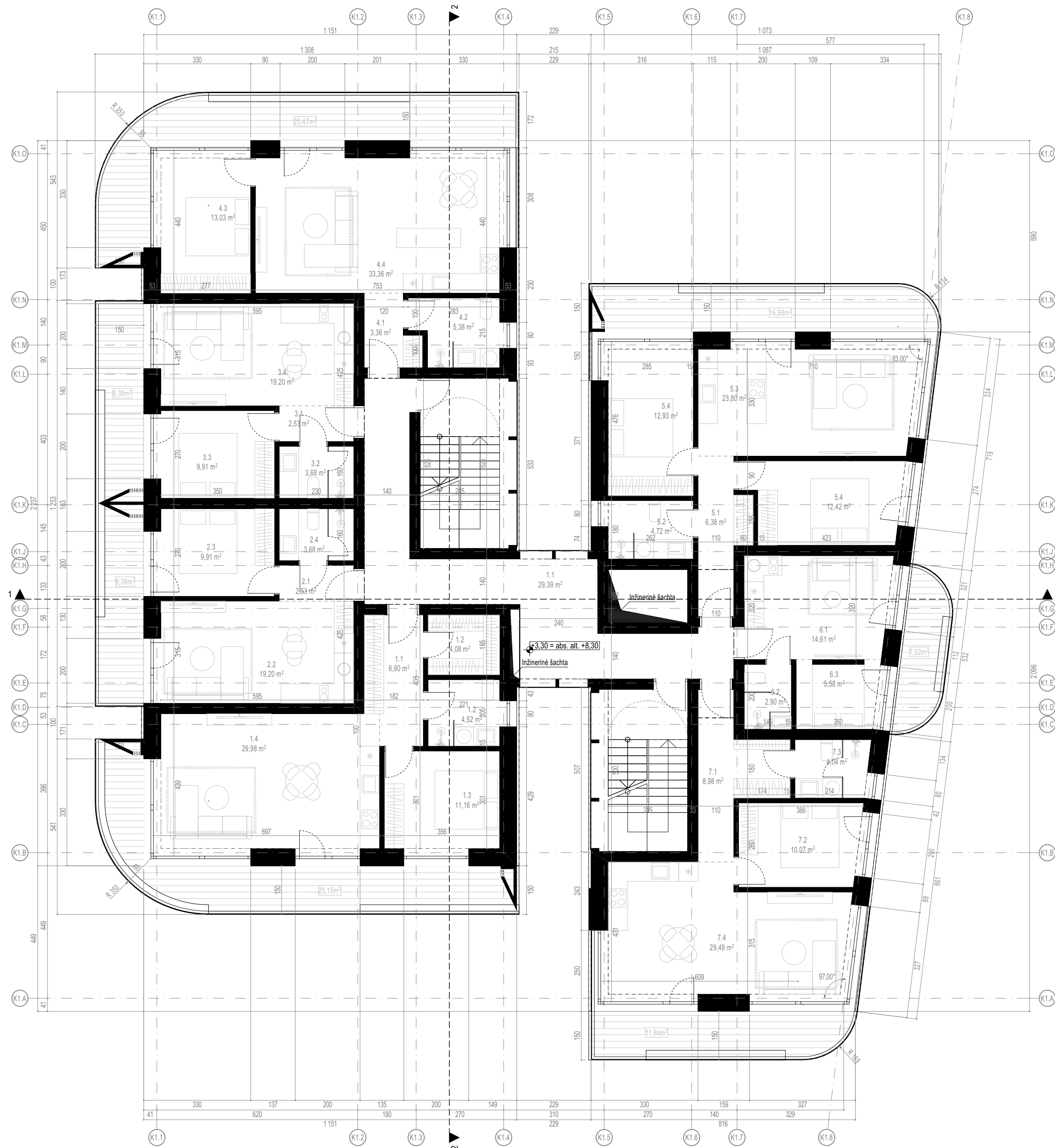
SVEČIŲ NAMŲ NR.3, NR.4, NR.5, NR.6 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJOS			
	PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
Svečių namai Nr.3			
	3.1	Prieškambaris	8,65
	3.2	Drabužinė	2,41
	3.3	San. Mazgas	4,64
	3.4	Kambarys	13,26
	3.5	Miegamasis	13,26
	3.6	Virtuvės zona	7,42
	3.7	Svetainės zona	32,07
			81,71 m²
Svečių namai Nr.4			
	4.1	Prieškambaris	11,84
	4.2	San. Mazgas	5,38
	4.3	Kambarys	11,24
	4.4	Kambarys	10,55
	4.5	Virtuvė - svetainė	30,72
			69,73 m²
Svečių namai Nr.5			
	5.1	Prieškambaris	10,03
	5.2	Drabužinė	1,80
	5.3	San. Mazgas	4,64
	5.4	Kambarys	12,68
	5.5	Kambarys	17,51
	5.6	Virtuvė - svetainė	40,57
			87,23 m²
Svečių namai Nr.6			
	6.1	Prieškambaris	10,03
	6.2	Drabužinė	1,77
	6.3	San. Mazgas	4,64
	6.4	Kambarys	12,71
	6.5	Kambarys	17,51
	6.6	Virtuvė - svetainė	38,22
			84,88 m²

KVAL. PATVIRT. DOK.NR.		2x2		UAB "DU KART DU" +370 698 03380 yguketuri@gmail.com		PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO-VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDĖLIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GROVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHINIS PROJEKTAS	
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS		Svečių namų Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 pirmo aukšto planai		0	
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ					
	ARCH.	A. KRASAUSKAS					
LT		STATYTOJAS		ŽYMUO		Lapas	Lapų
		UAB "SITKUVA"		B47-00-PP-SA-VI.PA.01		1	1



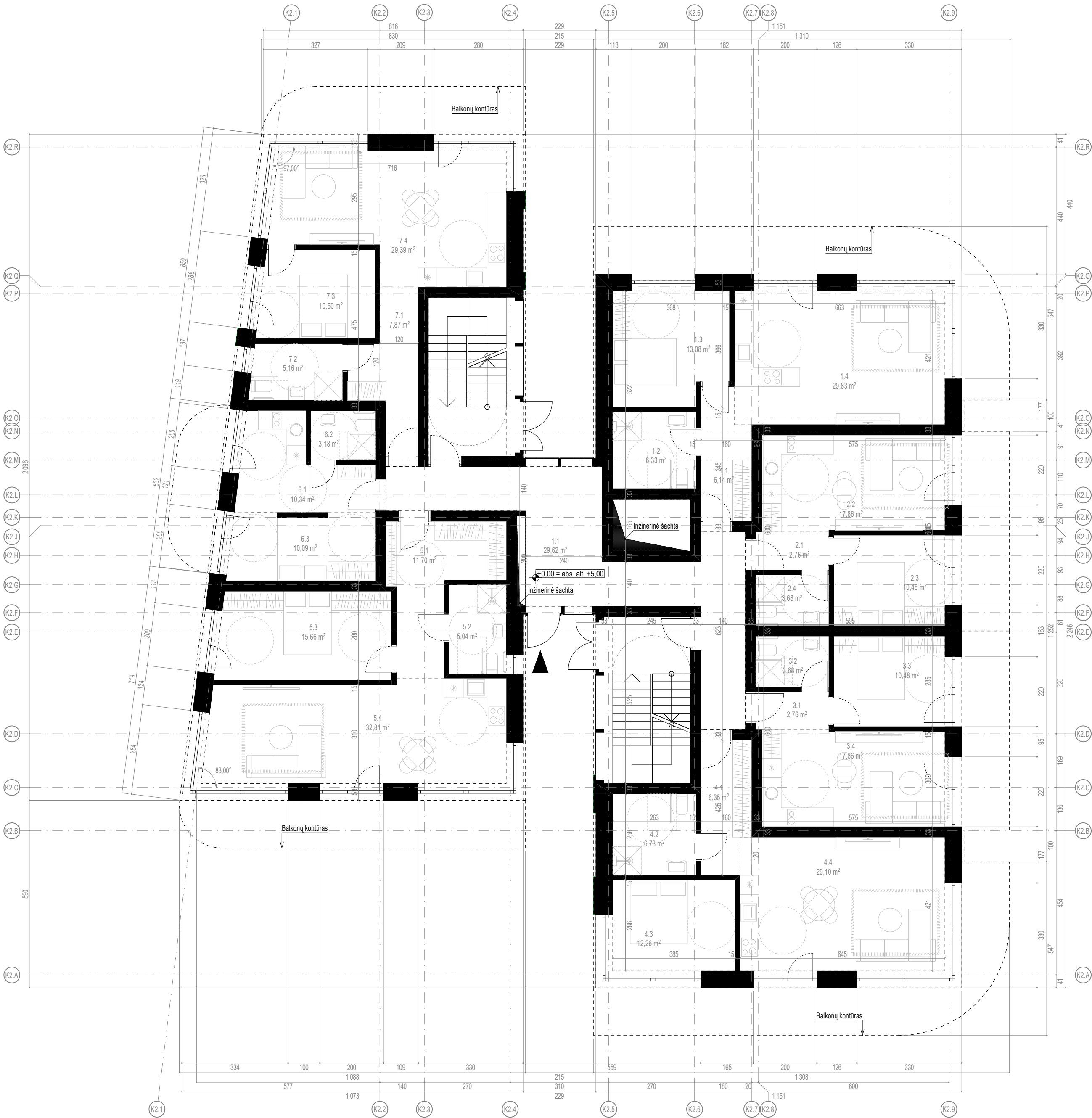
SVETIŲ NAMŲ NR. 1 PIRMO AUŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos			
	1.1	Koridorius	32,66
			32,66 m²
Nr.01-01 Apartamentai			
	1.1	Drabužinė	12,20
	1.2	San. Mazgas	5,01
	1.3	Kambarys	12,14
	1.4	Virtuvė - svetainė	27,49
			56,84 m²
Nr.01-02 Apartamentai			
	2.1	Prieškambis	2,76
	2.2	Virtuvė - svetainė	18,61
	2.3	Kambarys	10,26
	2.4	San. Mazgas	3,68
			35,31 m²
Nr.01-03 Apartamentai			
	3.1	Prieškambis	2,76
	3.2	San. Mazgas	3,68
	3.3	Kambarys	10,26
	3.4	Virtuvė - svetainė	18,61
			35,31 m²
Nr.01-04 Apartamentai			
	4.1	Prieškambis	2,76
	4.2	San. Mazgas	6,07
	4.3	Kambarys	13,16
	4.4	Virtuvė - svetainė	33,24
			55,23 m²
Nr.01-05 Apartamentai			
	5.1	Koridorius	4,82
	5.2	San. Mazgas	5,04
	5.3	Virtuvė - svetainė	21,97
	5.4	Kambarys	12,86
	5.4	Kambarys	13,72
			58,41 m²
Nr.01-06 Apartamentai			
	6.1	Virtuvė - svetainė	9,96
	6.2	San. Mazgas	3,18
	6.3	Miegamoji zona	9,95
			23,09 m²
Nr.01-07 Apartamentai			
	7.1	Koridorius	6,32
	7.2	Kambarys	10,50
	7.3	San. Mazgas	5,13
	7.4	Virtuvė - svetainė	28,87
			50,82 m²
Aukšto bendras plotas			347,67 m²

KVAL. PATVIRT. DOK.NR.	 UAB "DU KART DU" +370 698 03380 lyguketuri@gmail.com			PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- LAGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDELIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GROIVIMO J. BAŠANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHNINIS PROJEKTAS		
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Svečių namų Nr.1 pirmo aukšto planas		Laida
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS				0
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ				
	ARCH.	A. KRASAUSKAS				
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas	Lapy
	UAB "SITKUVA"				1	1

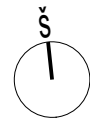


SVIEČIŲ NAMŲ NR. 1 TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos			
	1.1	Koridorius	29,39
			29,39 m²
Nr.01-01 Apartamentai			
	1.1	Prieškambaris	6,90
	1.2	San. Mazgas	4,08
	1.2	San. Mazgas	4,52
	1.3	Kambarys	11,16
	1.4	Virtuvė - svetainė	29,98
			56,64 m²
Nr.01-02 Apartamentai			
	2.1	Prieškambaris	2,53
	2.2	Virtuvė - svetainė	19,20
	2.3	Kambarys	9,91
	2.4	San. Mazgas	3,68
			35,32 m²
Nr.01-03 Apartamentai			
	3.1	Prieškambaris	2,53
	3.2	San. Mazgas	3,68
	3.3	Kambarys	9,91
	3.4	Virtuvė - svetainė	19,20
			35,32 m²
Nr.01-04 Apartamentai			
	4.1	Prieškambaris	3,36
	4.2	San. Mazgas	5,38
	4.3	Kambarys	13,03
	4.4	Virtuvė - svetainė	33,36
			55,13 m²
Nr.01-05 Apartamentai			
	5.1	Prieškambaris	6,38
	5.2	San. Mazgas	4,72
	5.3	Virtuvė - svetainė	23,80
	5.4	Kambarys	12,42
	5.4	Kambarys	12,93
			60,25 m²
Nr.01-06 Apartamentai			
	6.1	Virtuvė - svetainė	14,61
	6.2	San. Mazgas	2,90
	6.3	Miegamoji zona	5,58
			23,09 m²
Nr.01-07 Apartamentai			
	7.1	Prieškambaris	8,98
	7.2	Kambarys	10,07
	7.3	San. Mazgas	4,04
	7.4	Virtuvė - svetainė	29,49
			52,58 m²
Aukšto bendras plotas			347,72 m²

KVAL. PATVIRT. DOK.NR.	2x2 UAB "DU KART DU" +370 698 03380 lyguketuri@gmail.com			PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- LAIDYGKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDELIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GROVIMO J. BASANA VIČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHNINIS PROJEKTAS				
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Svečių namų Nr.1 antro, trečio ir ketvirto aukšto planas			Laida	
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS					0	
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ						
	ARCH.	A. KRASAUSKAS						
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO B47-00-PP-SA-K1.PA.02			Lapas	Lapų
	UAB "SITKUVA"						1	1

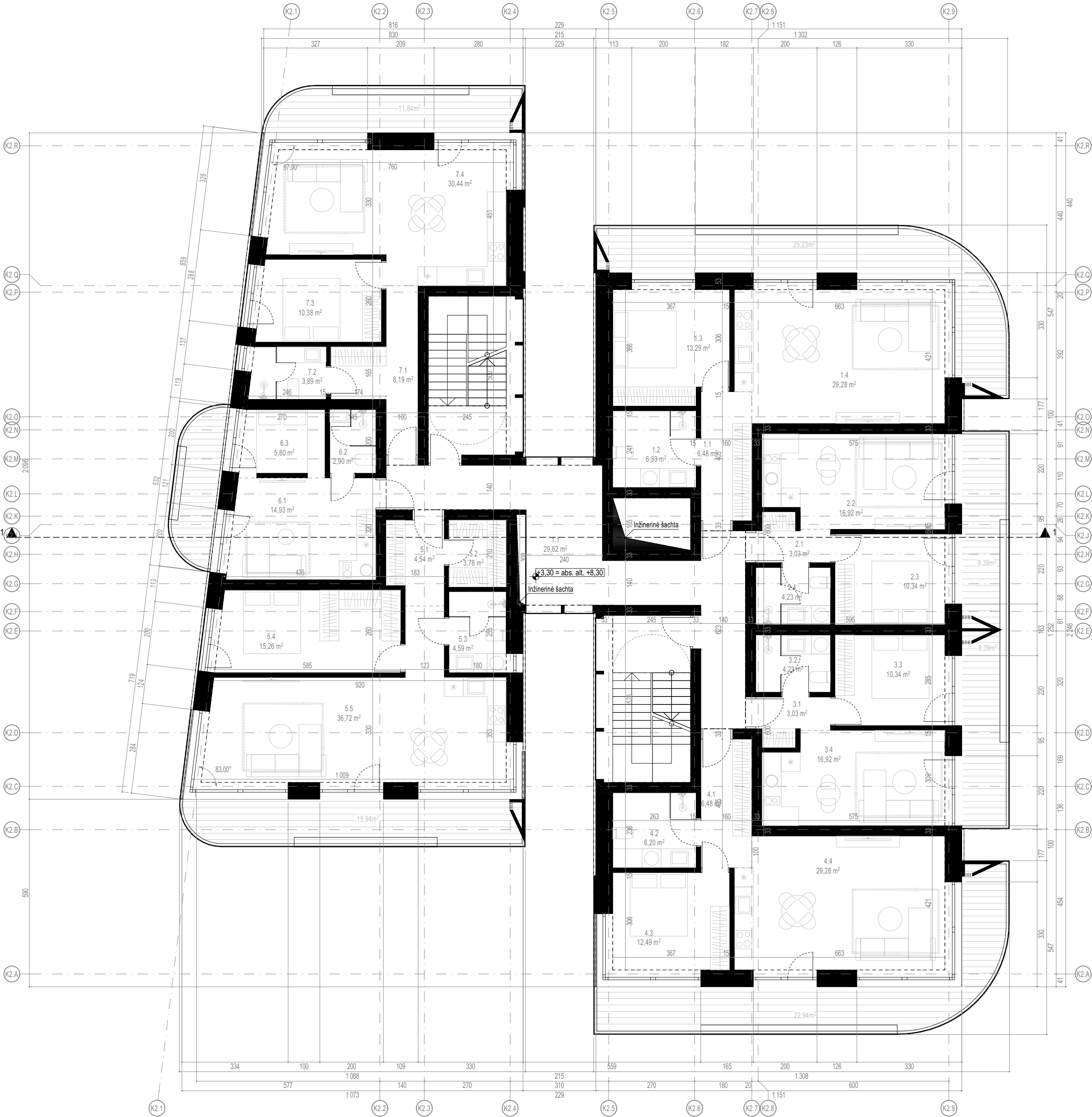


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Patalpos numeris / Patalpos plotas (m²)	
	Patekimas į pastatą	
	Terasos dangą	

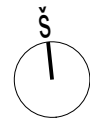


SVEČIŲ NAMŲ NR.2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos			
	1.1	Koridorius	29.62
			29.62 m²
Nr.01-01 Apartamentai			
	1.1	Prieškambaris	6.14
	1.2	San. Mazgas	6.33
	1.3	Kambarys	13.08
	1.4	Virtuvė - svetainė	29.83
			55.38 m²
Nr.01-02 Apartamentai			
	2.1	Prieškambaris	2.76
	2.2	Virtuvė - svetainė	17.86
	2.3	Kambarys	10.48
	2.4	San. Mazgas	3.68
			34.78 m²
Nr.01-03 Apartamentai			
	3.1	Prieškambaris	2.76
	3.2	San. Mazgas	3.68
	3.3	Kambarys	10.48
	3.4	Virtuvė - svetainė	17.86
			34.78 m²
Nr.01-04 Apartamentai			
	4.1	Drabužinė	6.35
	4.2	San. Mazgas	6.73
	4.3	Kambarys	12.26
	4.4	Virtuvė - svetainė	29.10
			54.44 m²
Nr.01-05 Apartamentai			
	5.1	Drabužinė	11.70
	5.2	San. Mazgas	5.04
	5.3	Kambarys	15.66
	5.4	Virtuvė - svetainė	32.81
			65.21 m²
Nr.01-06 Apartamentai			
	6.1	Kambarys	10.34
	6.2	San. Mazgas	3.18
	6.3	Miegamoji zona	10.09
			23.61 m²
Nr.01-07 Apartamentai			
	7.1	Koridorius	7.87
	7.2	San. Mazgas	5.16
	7.3	Kambarys	10.50
	7.4	Virtuvė - svetainė	29.39
			52.92 m²
Aukšto bendras plotas			350.74 m²

KVAL. PATVIRT. DOK.NR.			2x2 UAB "DU KART DU" +370 698 03380 lyguketuri@gmail.com			PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDĖLIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GROVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHININIS PROJEKTAS			
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Svečių namų Nr.2 pirmo aukšto planas				Laida	
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS						0	
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ							
	ARCH.	A. KRASAUSKAS							
LT	STATYTOJAS UAB "SITKUVA"			ŽYMUO B47-00-PP-SA-K2.PA.01				Lapas	Lapų
								1	1

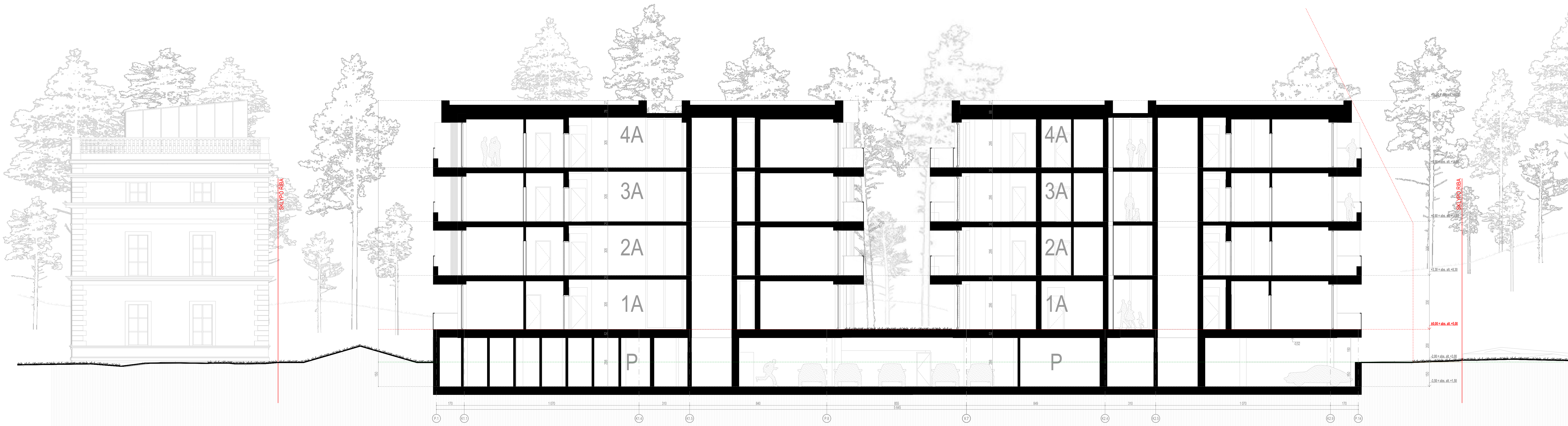


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Patalpos numeris / Patalpos plotas (m²)	
	Pateikimas į pastatą	
	Terasos danga	

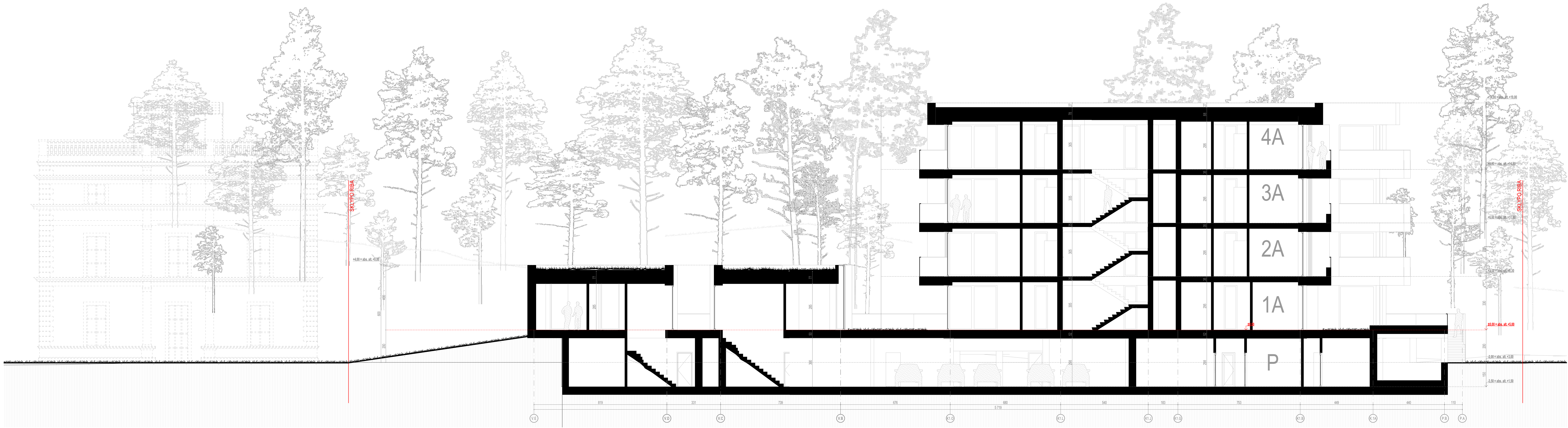


SVEČIŲ NAMŲ NR.2 TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos			
	1.1	Koridorius	29.62
			29.62 m²
Nr.01-01 Apartamentai			
	1.1	Prieškambaris	6.48
	1.2	San. Mazgas	6.33
	1.3	Kambarys	13.29
	1.4	Virtuvė - svetainė	29.28
			55.38 m²
Nr.01-02 Apartamentai			
	2.1	Prieškambaris	3.03
	2.2	Virtuvė - svetainė	16.92
	2.3	Kambarys	10.34
	2.4	San. Mazgas	4.23
			34.52 m²
Nr.01-03 Apartamentai			
	3.1	Prieškambaris	3.03
	3.2	San. Mazgas	4.23
	3.3	Kambarys	10.34
	3.4	Virtuvė - svetainė	16.92
			34.52 m²
Nr.01-04 Apartamentai			
	4.1	Prieškambaris	6.48
	4.2	San. Mazgas	6.20
	4.3	Kambarys	12.49
	4.4	Virtuvė - svetainė	29.28
			54.45 m²
Nr.01-05 Apartamentai			
	5.1	Prieškambaris	4.54
	5.2	Sandėliukas	3.78
	5.3	San. Mazgas	4.59
	5.4	Kambarys	15.26
	5.5	Virtuvė - svetainė	36.72
			64.89 m²
Nr.01-06 Apartamentai			
	6.1	Kambarys	14.93
	6.2	San. Mazgas	2.90
	6.3	Miegamoji zona	5.80
			23.63 m²
Nr.01-07 Apartamentai			
	7.1	Prieškambaris	8.19
	7.2	San. Mazgas	3.89
	7.3	Kambarys	10.38
	7.4	Virtuvė - svetainė	30.44
			52.90 m²
Aukšto bendras plotas			349.91 m²

KVAL. PATVIRT. DOK.NR. 2x2				PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO-VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDĖLIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GROVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHINIS PROJEKTAS			
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS		Svečių namų Nr.2 antro, trečio ir ketvirto aukšto planas			0
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ					
	ARCH.	A. KRASAUSKAS					
LT				STATYTOJAS UAB "SITKUVA"			
				ŽYMUO B47-00-PP-SA-K2.PA.02			
				Lapas			Lapų
				1			1



KVAL. PATVIRT. DOK.NR.		2x2		UAB "DU KART DU" +370 698 03380 tyguketur@gmail.com		PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDELIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GROVIMO J. BASANAČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHININIS PROJEKTAS		
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1			Laida	
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS					0	
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ						
	ARCH.	A. KRASAUSKAS						
STATYTOJAS				ŽYMUO B47-00-PP-SA-PA.01			Lapas	Lapų
LT	UAB "SITKUVA"						1	1



KVAL. PATVIRT. DOK.NR.	2x2			UAB "DU KART DU" +370 698 03380 tyguketur@gmail.com	PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDELIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GROVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHNINIS PROJEKTAS		
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2			Laida
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS					0
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ					
	ARCH.	A. KRASAUSKAS					
STATYTOJAS		ŽYMUO			Lapas	Lapų	
LT	UAB "SITKUVA"				B47-00-PP-SA-PA.01	1	1



FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkeris - prastumtas horizontalus raštas (smėlio spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas)
	Klinkeris - reguliarus vertikalus raštas (smėlio spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas)
	Šukuotas struktūrinis tinkas (šviesi spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas, betonas)
	Medinės dailylentės (rusva spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas, betonas, metalinių profilių lemėlės)

KVAL. PATVIRT. DOK.NR.	2x2 UAB "DU KART DU" +370 698 03380 lyguketur@gmail.com			PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDĖLIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GROJIMO J. BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHNINIS PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Šiaurinis fasadas		0
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS				
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ				
	ARCH.	A. KRASAUSKAS				
LT	STATYTOJAS UAB "SITKUVA"			ZYMŲJ B47-00-PP-SA-FS.01		Lapas Lapų
						1 1



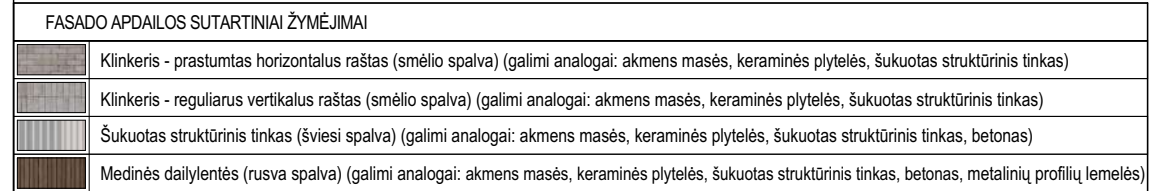
FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkeris - prastumtas horizontalus raštas (smėlio spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas)
	Klinkeris - reguliarus vertikalus raštas (smėlio spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas)
	Šukuotas struktūrinis tinkas (šviesi spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas, betonas)
	Medinės dailylentės (rusva spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas, betonas, metalinių profilių lemėlės)

KVAL. PATVIRT. DOK.NR.	2x2 UAB "DU KART DU" +370 698 03380 lyguketuri@gmail.com			PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDĖLIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GRIOVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHNINIS PROJEKTAS			
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS		Rytinis fasadas		0	
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ					
	ARCH.	A. KRASAUSKAS					
LT	STATYTOJAS UAB "SITKUVA"			ŽYMUO B47-00-PP-SA-FS.02		Lapas	Lapų
						1	1



FASADO APDALOS SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkeris - prastumas horizontalus raštas (smėlio spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas)
	Klinkeris - reguliarus vertikalus raštas (smėlio spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas)
	Šukuotas struktūrinis tinkas (šviesi spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas, betonas)
	Medinės dailylentės (rusva spalva) (galimi analogai: akmens masės, keraminės plytelės, šukuotas struktūrinis tinkas, betonas, metalinių profilių lemėlės)

KVAL. PATVIRT. DOK.NR.	2x2		UAB "DU KART DU" +370 698 03380 tyguketun@gmail.com		PAVADINIMAS	
					SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDELIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GROVIMO J. BASANAČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHINIS PROJEKTAS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Laida	
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS			Pietinis fasadas	0
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS				
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ				
	ARCH.	A. KRASAUSKAS				
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB "SITKUVA"		B47-00-PP-SA-FS.03		1	1



KVAL. PATVIRT. DOK.NR.	2x2 UAB "DU KART DUJ" +370 698 02380 lyguketuri@gmail.com			PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ STATYBOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- VALGYKLOS, UNIKALUS NR. 595-5005-4015, BEI PAGALBINIO OKIO PASTATO-SANDĖLIO, UNIKALUS NR. 2595-5005-4059, GROVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE TECHNINIS PROJEKTAS				
A1259	PV	R. RAKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A1259	PDV	R. RAKEVIČIUS		Vakarinis fasadas			0	
A2131	ARCH.	L. MARČIULAITIENĖ						
	ARCH.	A. KRASAUSKAS						
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO			Lapas	Lapų
	UAB "SITIKUVA"			B47-00-PP-SA-FS.04			1	1



Iš pauščio skrydžio pietų kryptimi



Nuo Gedimino gatvės įvažiavimo Šiaurės kryptimi



Nuo Meilės alėjos pietryčių kryptimi



Nuo Meilės alėjos pietryčių kryptimi detalizuota apdaila



Nuo V. Kernagio alėjos pietvakarių kryptimi