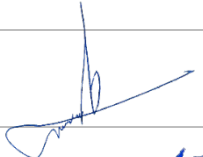





PROJEKTUOTOJAS	UAB „CITY PROJECTS“, Į. K.: 300632063, SMOLENSKO G. 6, VILNIUS, LT – 02301	CITY PROJECTS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS	
PROJEKTO NR.	CP 22/02	
KOMPLEKSO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	



STATYTOJAS	CIRCLE K. Lietuva, UAB	
DIREKTORIUS	TADAS KIALLO	
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849	

CP.22/02	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
TEKSTINĖ DALIS			
1.	01-PP-BDZ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2.	01-PP-BR	Bendrujų rodiklių lentelė	1
3.	01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9
PRIEDAI			
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6
BRĖŽINIAI			
5.	CP22/02-00-PP-SP.B-01	Schema: Detaliojo plano brėžinys su projektuojamo pastato kontūru	1
6.	CP22/02-00-PP-SP.B-02	Sklypo sutvarkymo planas (M 1:500)	1
7.	CP22/02-00-PP-SP.B-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas (M 1:500)	1
8.	CP22/02-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas (M 1:200)	1
9.	CP22/02-01-PP-SA.B-02	Stogo planas (M 1:200)	1
10.	CP22/02-01-PP-SA.B-03	Pjūvis 1-1 (M 1:200)	1
11.	CP22/02-01-PP-SA.B-04	Pastato fasadai (M 1:200)	1
12.	CP22/02-01-PP-SA.B-05	Vizualizacija	1
13.	CP22/02-01-PP-SA.B-06	Vizualizacija	1

0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „CITY PROJECTS“ į.k. 300632063 Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1849	SPV	T.SAVUKYNAS	<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A1849	PDV	T. SAVUKYNAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH	I. ŠUKYTĖ	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> CIRCLE K. Lietuva, UAB		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> CP.22/02-PP-BSZ	LAPAS 1
LT			LAPŲ	1

CP.22/02	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7967	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.22	Esamas 0.03
3. Sklypo užstatymo tankis	%	27	Esamas 6.8
4. Sklypo apželdintas plotas	%	29	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	64	
II SKYRIUS SKLYPAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²	1466	Prekybos salės plotas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1491	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	10090	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7.30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelų danga)	m ²	2028	II-os gr. nesudėt., nauja statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB „CITY PROJECTS“ į.k. 300632063 Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	
A1849	SPV	T.SAVUKYNAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	PDV	T.SAVUKYNAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH.	I. ŠUKYTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	CIRCLE K. Lietuva, UAB		CP.22/02-PP-SA.AR	LAPAS LAPŲ
			1	1


CP.22/02	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

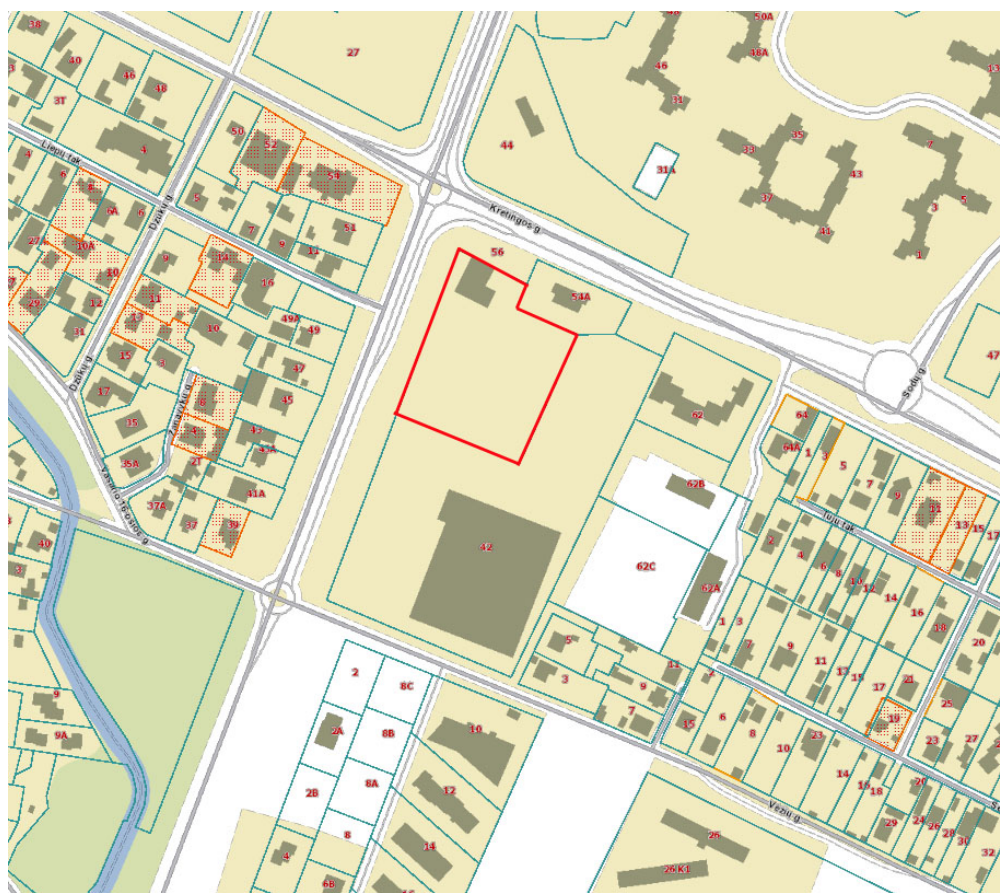
1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2023-02-02
2.	Žemės sklypo planas, M 1:500
3.	Teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako Palangoje, detalusis planas
4.	Inžinerinis topografinis planas, M 1:500, 2020-11-03; unikalus nr. 25:21:6

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Pietinė Palangos miesto dalis
Statinio adresas	Kretingos g. 56, Palanga Registro Nr.: 25/1120 Unikalus Nr.: 2501-0033-0090 Kad. Nr.: 2501/0033:90 Palangos m. k.v.
Statinio pagr. naudojimo pask.	Prekybos paskirties pastatai (7.3)
Statinio kategorija	Nepatingasis
Statybos rūšis	Nauja statyba
Ryšys su gretimu užstatymu	<p>Žemės sklypas ribojasi (turi bendrą ribą) su 2 Nekilnojamojo turto registre įregistruotais žemės sklypais, kuriems suteiktas adresas, unikalus numeris:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klaipėdos pl. 42 (kadastrinis Nr. 2501/0033:366, unikalus Nr. 4400-2440-9621), žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, žemės sklypo plotas 2,0076 ha. • Kretingos g. 54A (kadastrinis Nr. 2501/0033:219, unikalus Nr. 4400-0672-6487), žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Planuojamas žemės sklypas taip pat ribojasi su kitomis miesto teritorijomis, nesuformuotomis kaip atskiri žemės sklypai: • Valstybinė žemė, kurioje yra Klaipėdos pl. gatvė (žemės sklypas gatvei suformuotas, bet neįregistruotas). • Valstybinė žemė, kurioje yra Kretingos gatvė (žemės sklypas gatvei nesuformuotas)

0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „CITY PROJECTS“ į.k. 300632063 Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1849		SPV	T.SAVUKYNAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
	PDV	T.SAVUKYNAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	ARCH.	I. ŠUKYTĖ		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	CIRCLE K. Lietuva, UAB		CP.22/02-PP-SA.AR	LAPŲ
				1
				9

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Klimato sąlygos ir reljefas	<p>Projektuojamas pastatas priskiriamas III vėjo apkrovos rajonui (Palangos miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 32 m/s.</p> <p>Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).</p> <p>Planuojama teritorija padalinta į dvi dalis 1) užstatyta, naudojama - paviršiaus altitudės kinta nuo 9,10 m abs. alt. žemiausioje vietoje iki 9,50 m abs. alt. aukščiausioje vietoje virš Baltijos jūros lygio, urbanizuota dalis ir kita 2) neužstatyta, nenaudojama - paviršiaus altitudės kinta nuo 7,00 m abs. alt. žemiausioje vietoje iki 7,80 m abs. alt. aukščiausioje vietoje virš Baltijos jūros lygio.</p>
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Žems sklype esantys pastatai, statiniai	<ul style="list-style-type: none"> - Pastatas - Degalinė, unikalus nr. 2597-5004-0037; - Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų išdavimo modulis (dujų kolonėlė su rezervuaru), unikalus nr. 2597-5004-0059; - Kiti inžineriniai statiniai –Tvora, unikalus nr. 4400-5560-8901; - Kiti inžineriniai statiniai – Tvora su vartais, unikalus nr. 4400-5835-8124.; - Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, unikalus nr. 4400-5835-8135;

CP.22/02	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

	<ul style="list-style-type: none"> - Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, unikalus nr. 4400-5560-8912; - Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, unikalus nr. 4400-5835-8146; - Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, unikalus nr. 4400-5835-8157.
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	<ul style="list-style-type: none"> - Vandentiekio tinklai d63 mm (įvadas į degalinės pastatą), d150 mm (nenaudojami tinklai), d300 mm (magistraliniai tinklai); - Buitinių nuotekų tinklai d160 mm (išvadas iš degalinės pastato), d200 mm; - Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai d160 mm, d200 mm, d400 mm (išvadas iš teritorijos); - Drenažo tinklai d113 mm; - Paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai degalinės eksploatavimui (vandens surinkimo šuliniai, sėsdintuvai, naftos atskirtuvai ir kt.); - Elektros tinklai (žemos ir aukštos įtampos elektros tinklai), elektros apšvietimo atramos; - Elektros transformatorinė pastotė MT-112 (ESO nuosavybė); - Ryšių tinklai (ryšių kanalizacija d100 mm); - Žaibosaugos stiebai.
Transporto tinklas (keliai, gatvės)	Įvažiavimas į žemės sklypą (į užstatytą teritorijos dalį) yra tiesiogiai iš Klaipėdos plento ir Kretingos gatvės per įrengtas kelio nuovažas (prie sankryžos), patekimas į neužstatytą (pietinėje dalyje) teritorijos dalį yra iš Klaipėdos plento, servituto teise per žemės sklypą Klaipėdos pl. 42.
Žemės sklype esantys želdiniai	Žemės sklypas yra sutvarkytas ir apželdintas, yra įrengta veja, auga keli krūmai, tujų gyvatvorė, medžių nėra.

3. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, pakankamos apimties, kad:

3.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir numatomą detaliojo plano sprendinių koregavimą;

3.3. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS				
Naudojimo paskirtis: kita . Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos				
1.	Sklypo plotas	m ²	7967	
3.	Užstatymo tankumas*	%	27	pagal DP - 0.4
4.	Užstatymo intensyvumas*	%	22	pagal DP - 0.8
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius**	vnt.	64	
6.	Apželdintas sklypo plotas**	%	29	pagal DP - 10

DOKUMENTO ŽYMUO CP-22/02-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

CP.22/02	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

II. PASTATAI				
1.	Bendrasis plotas	m ²	1491	
2.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.	Pastato aukštis	m	7.30	pagal DP – 8.5
4.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
5.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
V.KITI STATINIAI				
7.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	2028.20	64 vt.

5. ESAMA SITUACIJA

Planuojama teritorija apima vieną Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą, adresu Kretingos g. 56. Planuojama teritorija, pagal Palangos miesto rajonų schemą (nurodytą bendrojo plano sprendiniuose), yra Vilimiškės mikrorajone (V1), greta Klaipėdos pl. ir Kretingos gatvių sankryžos, kurios formuoja teritorijos urbanistinę struktūrą. Dalis gretimų ir besiribojančių kaimyninių teritorijų yra užstatytos:

- rytinėje teritorijos dalyje yra maitinimo įstaiga, taip pat automobilių plovykla "Švaros broliai" (stoginė) su įrengtomis savitarnos plovyklos aikštelėmis, adresu Kretingos g. 54A;
- pietinėje teritorijos dalyje yra Palangos miesto autobusų stoties pastatas, laukimo peronas ir autobusų stovėjimo aikštelės, taip pat šalia prekybos centras su lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėmis, adresu Kretingos g. 42;
- šiaurinė teritorijos dalis ribojasi su Kretingos gatve (žemės juosta, kuri skirta gatvės ir jos element tiesimui ir įrengimui - važiuojamoji dalis, sankryža, pėsčiųjų ir dviračių takai (šaligatviai), skiriamosios juostos, techninės eismo reguliavimo, stebėjimo ir informacinės priemonės, želdynai, apšvietimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, drenažo tinklai ir įrenginiai ir kt.);
- vakarinė teritorijos dalis ribojasi su Klaipėdos pl. gatve (žemės juosta, kuri skirta gatvės ir jos elementų tiesimui ir įrengimui - važiuojamoji dalis, sankryža, pėsčiųjų ir dviračių takai (šaligatviai), skiriamosios juostos, techninės eismo reguliavimo, stebėjimo ir informacinės priemonės, želdynai, apšvietimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, drenažo tinklai ir įrenginiai ir kt.).

Įvažiavimas į žemės sklypą (į užstatytą teritorijos dalį) yra tiesiogiai iš Klaipėdos plento ir Kretingos gatvės per įrengtas kelio nuvažas (prie sankryžos), patekimas į neužstatytą (pietinėje dalyje) teritorijos dalį yra iš Klaipėdos plento, servituto teise per žemės sklypą Klaipėdos pl. 42.

DOKUMENTO ŽYMUO CP-22/02-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Pav. Sklypo, Kretingos g. 56, Palangoje ortografinis planas

6. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. Urbanistinis sprendimas

Planuojama teritorija yra Vilimiškės mikrorajone (teritorija V1), greta pagrindinių miesto Klaipėdos pl. ir Kretingos gatvių, kurios ir formuoja teritorijos urbanistinę struktūrą. Dalis gretimų ir besiribojančių kaimyninių teritorijų yra užstatytos.

Esamų pastatų (daugiausia mažaukščių, t.y. 1-3 aukštų) užstatymas ir architektūra atitinka pavienio užstatymo tipą (morfotipą) - atskirai stovintys pastatai, kai užstatoma atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais pastatais. Užstatymo tipas planuojamoje teritorijoje atitinka rajono struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija, tipą.

Planuojamoje teritorijoje žemės sklype numatomas užstatymo tipas (morfotipas) – atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas). Morfotipo aprašymas - tai užstatymas atskirai (laisvai) bendro

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/02-PP-SA.AR	5	9	0

CP.22/02	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais pastatais. Planuojamoje teritorijoje numatomas atskirai nuo kitų pastatų stovintis vienas naujas pastatas.

Projektuojamas pastatas numatomas vieno tūrio, jis bus dominuojantis erdvėje. Planuojamas pastatas ir užstatymas atitiks numatomą užstatymo tipą (morfotipą). Užstatymo tipas planuojamoje teritorijoje atitinka rajono struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija, tipą.

Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo tipas, naudojimo būdas, užstatymo tipas ir kt. nustatyti vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendroju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317.

6.2. Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į neužstatytą (pietinėje dalyje) teritorijos dalį yra iš Klaipėdos plento, servituto teise per žemės sklypą Klaipėdos pl. 42.

Sklype projektuojama 64 vietų automobilių aikštelė. Aikštelėje numatomos A (1 vieta) ir B (3 vietas) tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Vadovaujantis STR2.06.04:2014 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-03-11) p. 107¹ ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamos 8 elektromobilių parkavimo stotelės – galimybė aptarnauti du gretimus automobilius. Iš viso numatoma 16 elektromobilių parkavimo vietos. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Projektuojamos patalpos	Skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014)	Plotas pagal paskirtį, m ²	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Suprojektuotas parkavimo vietų skaičius
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	1466,15 m ²	1430/60= 25	64 vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas pagal STR 2.03.01:2019 1 lentelę.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)	Suprojektuotas bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo skaičiaus (1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)	Suprojektuotas A tipo automobilių stovėjimo skaičius
64 vietos	3	3	1	1

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas stovėjimo vietų skaičius

DOKUMENTO ŽYMUO CP-22/02-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

CP.22/02	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	8
---	--	---

Projektuojamas skersinis nuolydis ties privažiavimais prie rampų ne daugiau 2,0 %, išilginis nuolydis formuojamas ties lietaus surinkimo trapais. Takų vertikalus suplanavimas bus atliktas atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuvedimo galimybes.

6.3. Statinio architektūros sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio tūrio prekybos paskirties pastatas. Pragrindiniai patekimai į komercines patalpas projektuojami iš pietinės ir vakarinės pastato pusių.

Vakariname pastato fasade tūris skaidomas iš plokštumos ištrauktais stikliniais tūriais (intarpais), kurie žymi patekimus į komercines patalpas. Pietinis fasadas taip pat skaidomas vertikaliai, ties įėjimais į komercines patalpas, įėjimus į patalpas šiek tiek įtraukiant į pastato tūrį.

Pastato ilgis – 47,40 m, plotis -32,90 m. Pastatas su sutapdintu, plokščiu stogu. Vandens nuvedimas nuo pastato stogo - vidinis, nuo stogelių - išorinis. Virš pagalbinių (evakuacinių) įėjimo durų projektuojami grūdinto stiklo stogeliai.

6.4. Išorės apdaila ir medžiagos

Pastato išorinės sienos suprojektuotos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių ant kurių tvirtinamos rūdinto plieno spalvos žaliuzės. Vitrinoms - aliuminio stiklo fasadinės sistemoms. Pietinėje pusėje virš vitrinų numatomi Alucabond plokščių intarpai.

Neskaidrių zonų termoizoliacinis sluoksnis projektuojamas toks, kad pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A++) (W/(m²K)) vertė tenkintų Reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus, keliamus pastatams (jo dalims), kurių energetinio naudingumo klasė A++.

Cokolis – betoninis, dažomas fasadiniais drėgmei atspariais dažais.

Stogas – sutapdintas, bituminės dangos.

Esamos situacijos fotofiksacijos:



DOKUMENTO ŽYMUO CP-22/02-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



6.5. Statinio konstrukcijos

Pastato karkasas konstruojamas iš surenkamojo gelžbetonio laikančiųjų konstrukcijų: kolonų, rygelių, sijų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/02-PP-SA.AR	8	9	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pamatai: gręžtiniai poliniai. Virš polių įrengiami gelžbetoniniai monolitiniai rostverkai bei galvenos, iš kurių išleidžiami varžtai standžiam kolonų prijungimui. Numatomos surenkamos gelžbetoninės pastato kolonos. Kolonos standžiai tvirtinamos pamatuose per varžtines jungtis. Rygelių atrėmimui numatomos kolonų gembės

Išorinės pastato sienos – iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu.

Prekybos salės denginio konstrukcijos numatomos iš surenkamo gelžbetonio: kiaurymėtos perdangų plokštės remiamos ant iš anksto įtemptų gelžbetoninių dvišlaičių sijų, kurios remiamos ant gelžbetoninių kolonų.

6.6. Gaisrinės saugos normų ir sprendinių aprašymas

Projektuojamas pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui ir jame turi būti įrengta:

- evakuacinis apšvietimas;
- evakuaciniai ženklai;
- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema;
- perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema;
- dūmų šalinimas;
- stacionarioji gaisro gesinimo sistema;
- vidaus gaisrinio vandentiekio sistema;
- gesintuvai;
- evakuacija;
- techninių patalpų atskirimas priešgaisrinėmis užtvaramis;

Turi būti numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas ir išorinio gaisro gesinimas gaisriniais hidrantais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/02-PP-SA.AR	9	9	0



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077
Skyriaus duomenys: Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 708, faks. (8 460) 40 224,
el. p. architektas@palanga.lt

UAB „City Project“
El. pastas: t.savukynas@cityprojects.lt

2023-02- Nr.
į 2023-02-08 pateiktą raštą
Nr.(4.17E) D2-729

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Išnagrinėję Jūsų į 2023-02-08 pateiktą prašymą Reg. Nr.(4.17E) D2-729, siunčiame
suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų užduotis.

Vedėjo pavaduotojas,
savivaldybės vyriausiasis architektas

Vytautas Indreika

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24
1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas
PRITARIU
2023 m. 02 23 d.

Kretingos g. 56, Palanga
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. vasario 07 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, Kretingos g. 56, Palanga, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	---
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Prekybos paskirties pastatai – parduotuvė (7.3.)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (ap)	DP-atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (ap)	atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas); sodybinis užstatymas
3.2.	užstatymo tankis	27%	DP- 40%	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	22%	DP-0,8	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,00m	DP-8,5 m	-

3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	14,60 m	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1	1-2	1, 1 su mansarda
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	77	-	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	27%	DP-10%	-

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	0	0	7

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	---	1500 m ²
4.2.	pastato tūris	---	9300m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	---	1
4.4.	pastato aukštis	---	7m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	---(<i>apdailos medžiagiškumas derantis su gretimybėmis</i>)	Fasadinės apdailinės plokštės, vitrinos
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	---	Plokščias, PVC dangos
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Bendras prekybos salių plotas – 1450 m ²	

Papildomi reikalavimai. Projektuoti sprendinius, kuriuose fasadų apdaila kompleksiskai (faktūra, medžiagiškumu, idėja) deranti prie gretimų statinių.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos

	vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Įgaliojimai	3
NTR duomenų bazės išrašas ir sklypo planas	6
Nuomos sutartis	2
Nuomos sutarties pakeitimas	1

Teritorijos detalusis planas	65
Projektinių pasiūlymų eskizai	4

Projekto vadovas

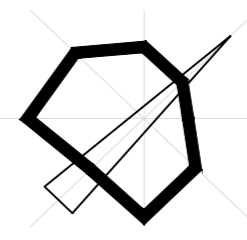
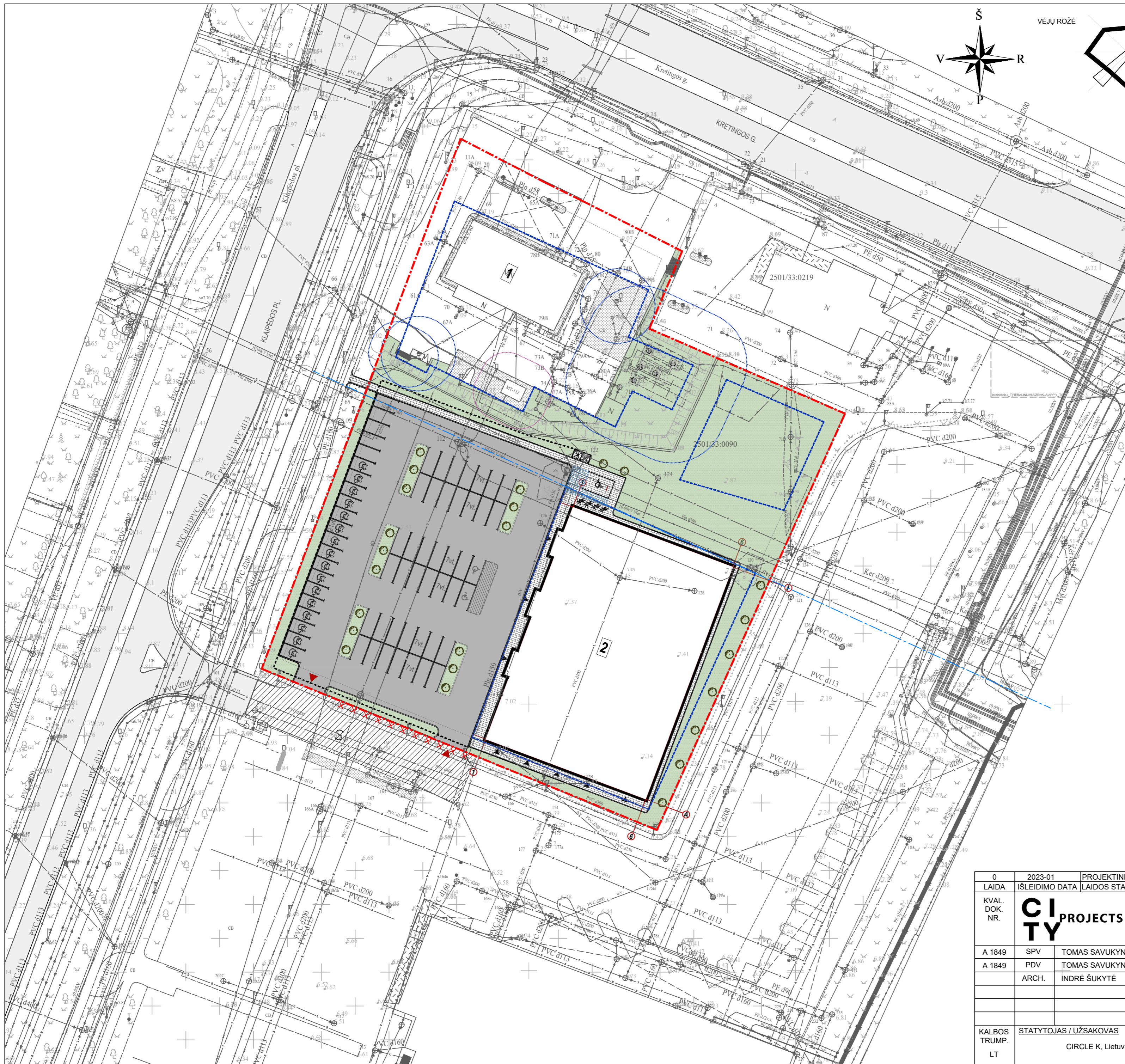
(pareigų pavadinimas)

Tomas Savukynas

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Kretingos g. 56
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-27 Nr. (18.8.) ATPS1-59
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB 'City Projects'
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-27 16:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-09 12:10 - 2025-10-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-27 16:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-27 16:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kretingos 56 _ prekybos paskirties pastatas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230223.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-02-27 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



PALANGA



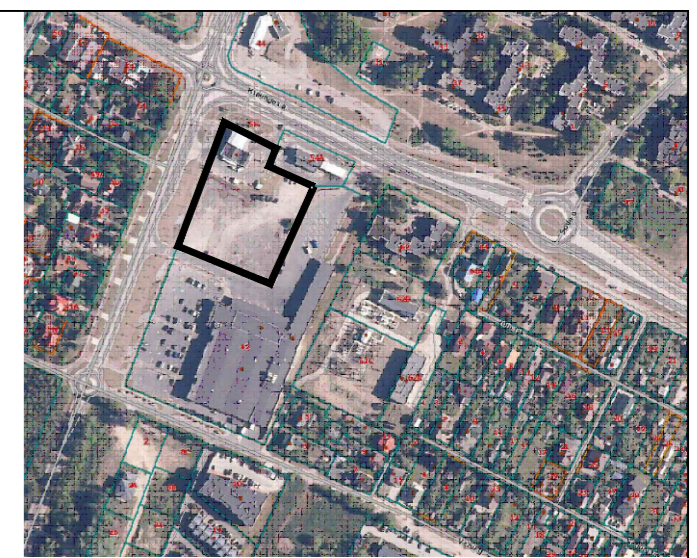
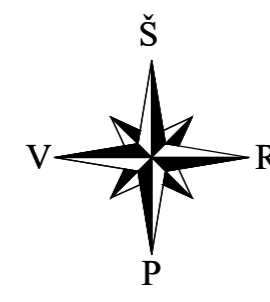
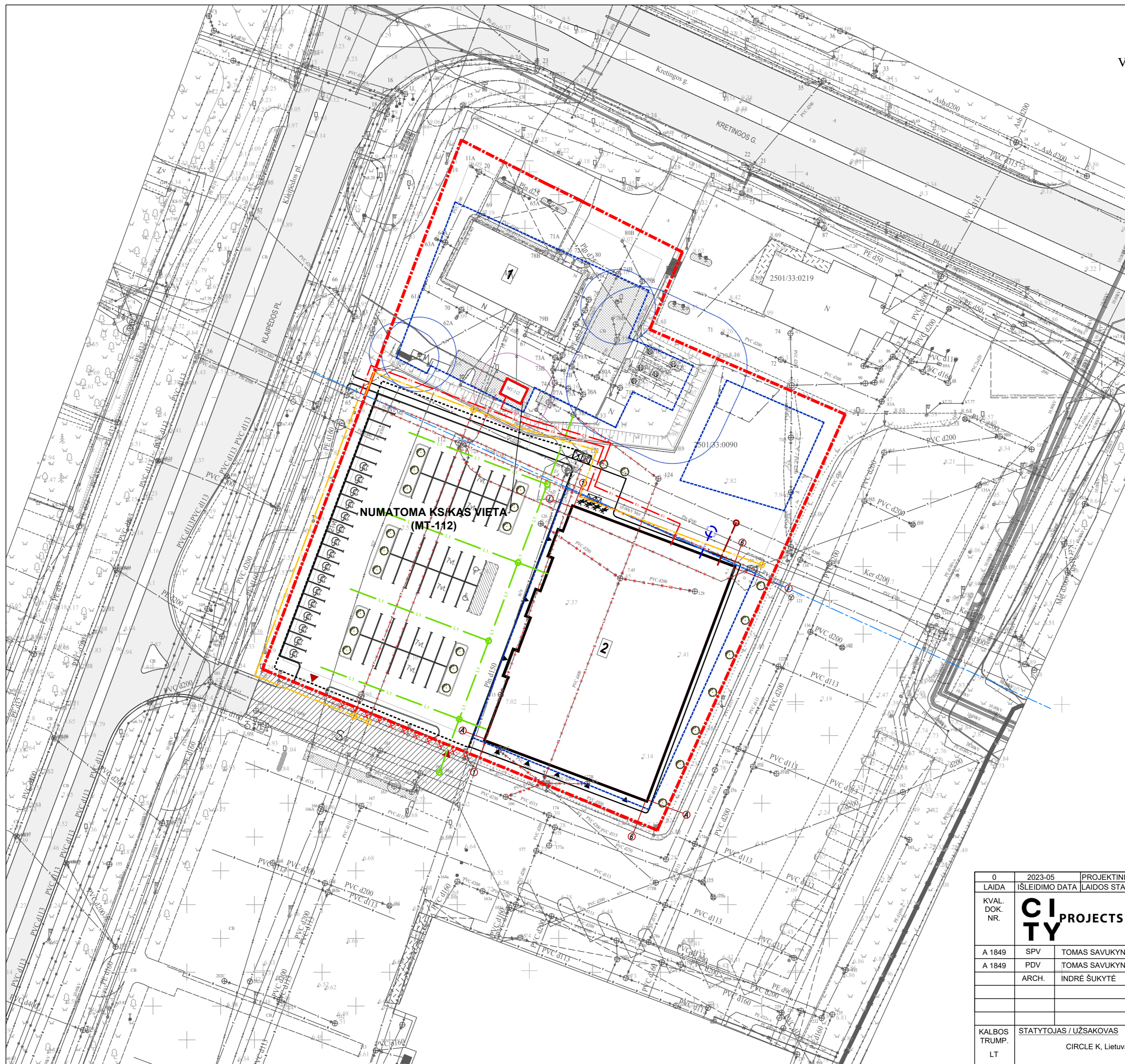
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR EISMO DALYVIŲ APYVAIZIUI SKIRTŲ PASLAUGŲ STATINIŲ STATYBOS ZONOS
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲŲ TAKAI
	VEJA/ ŽALI PLOTAI
	NEJGALIŲŲ PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI
	KERTAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI KONTEINERIAI

SKLYPO kad. nr. 0101/0024:427 TECHNINIAI RODIKLIAI				
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (projektuojamas)
1.	Sklypo plotas	m ²	7967	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	6.8	27
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	22
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	-	29
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	64
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ²		2275

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Esamas paslaugų paskirties pastatas - degalinė
2.	Projektuojama prekybos paskirties pastatas

0	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „CITY PROJECTS“, ik. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	CIRCLE K, Lietuva, UAB		CP.22/02-00-TP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ
				1 1



SITUACIJOS SCHEMA

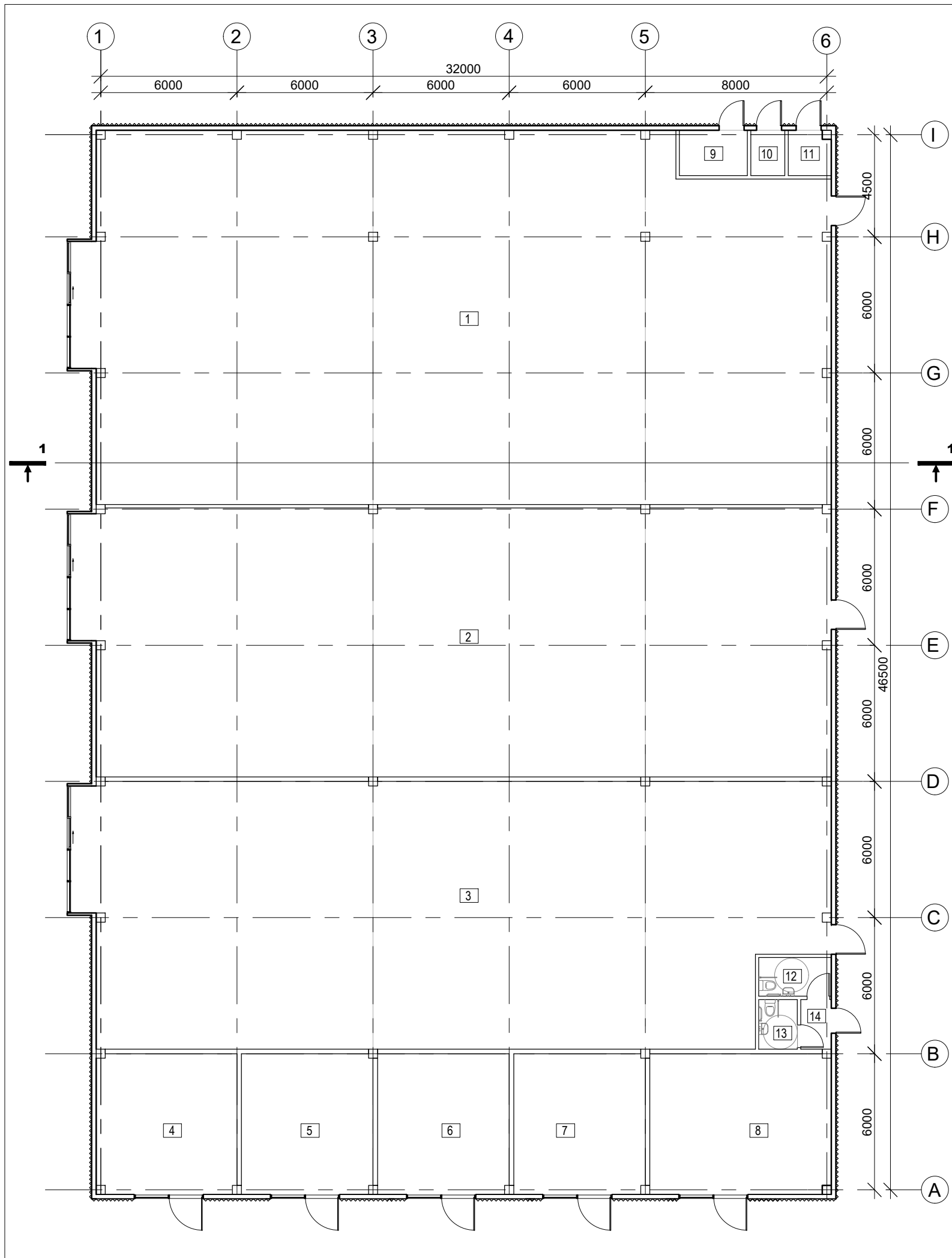
OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Esamas paslaugų paskirties pastatas - degalinė
2.	Projektuojama prekybos paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMES SKLYPO RIBA
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR EISMO DALYVIŲ APTARNAVIMUI SKIRTŲ PASLAUGŲ STATINIŲ STATYBOS ZONOS
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	NEGALIŲJŲ PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PARKOVIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)	
ŽYM.	PAVADINIMAS
V	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
R0	PROJ. RYŠIŲ KANALIZACIJA
E4	PROJ. 10KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
E1	PROJ. 0.4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA

NUMATOMA KSK/KAS VIETA
(MT-112)

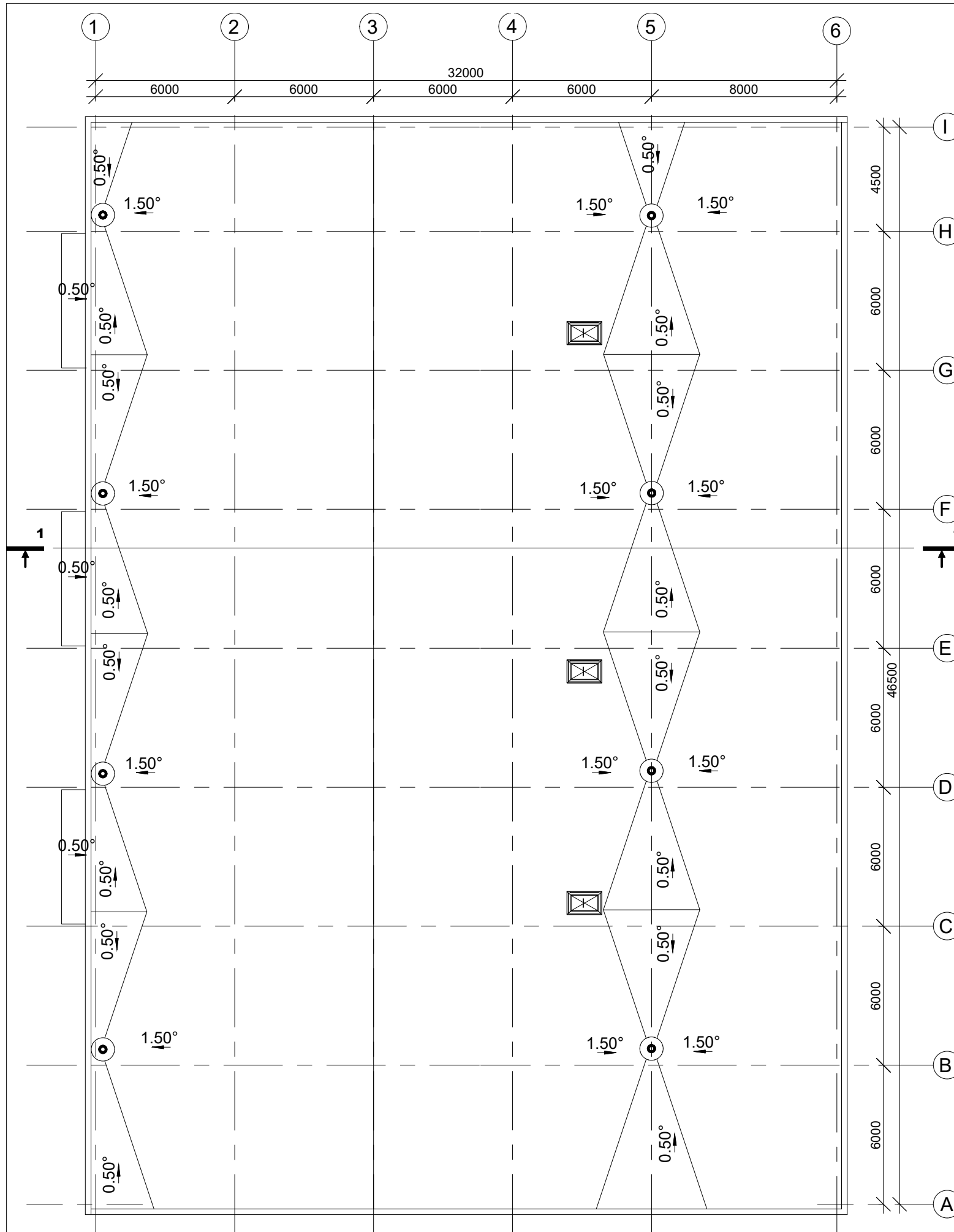
0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, ik. 300652063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	CIRCLE K, Lietuva, UAB		CP.22/02-00-TP-SP.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

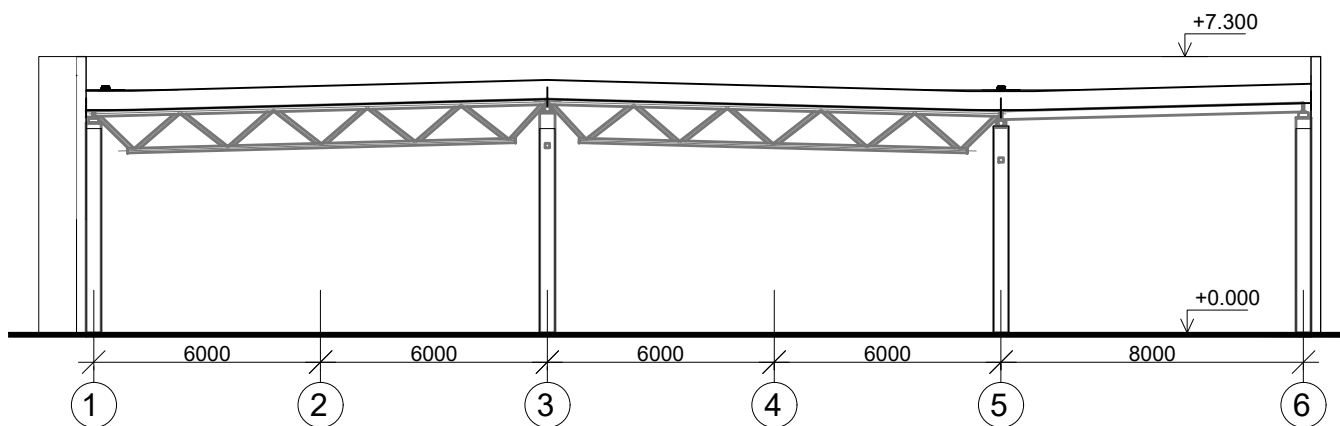
1	Prekybos patalpa	515.05 m ²
2	Prekybos patalpa	384.62 m ²
3	Prekybos patalpa	371.44 m ²
4	Prekybos patalpa	38.12 m ²
5	Prekybos patalpa	35.84 m ²
6	Prekybos patalpa	35.88 m ²
7	Prekybos patalpa	35.84 m ²
8	Prekybos patalpa	49.36 m ²
9	Vandens apskaitos mazgas	6.00 m ²
10	Elektroninių ryšių įvado patalpa	3.00 m ²
11	Elektros įvado patalpa	3.64 m ²
12	Sanitarinė patalpa	5.44 m ²
13	Sanitarinė patalpa	3.71 m ²
14	Holas	2.95 m ²
		1490.89 m ²

0	2023 - 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		Smolensko g. 6, Vilnius LT-03201 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A1849	SPV	T.SAVUKYNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PASTATO AUKŠTO PLANAS M1:200	
A1849	PDV	T.SAVUKYNAS		
	ARCH.	I. ŠUKYTĖ	LAPAS	
	ARCH.	A.ADEIKYTĖ		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS CIRCLE K. Lietuva, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO CP22/02-TP-SA.B-01	LAPŲ 1

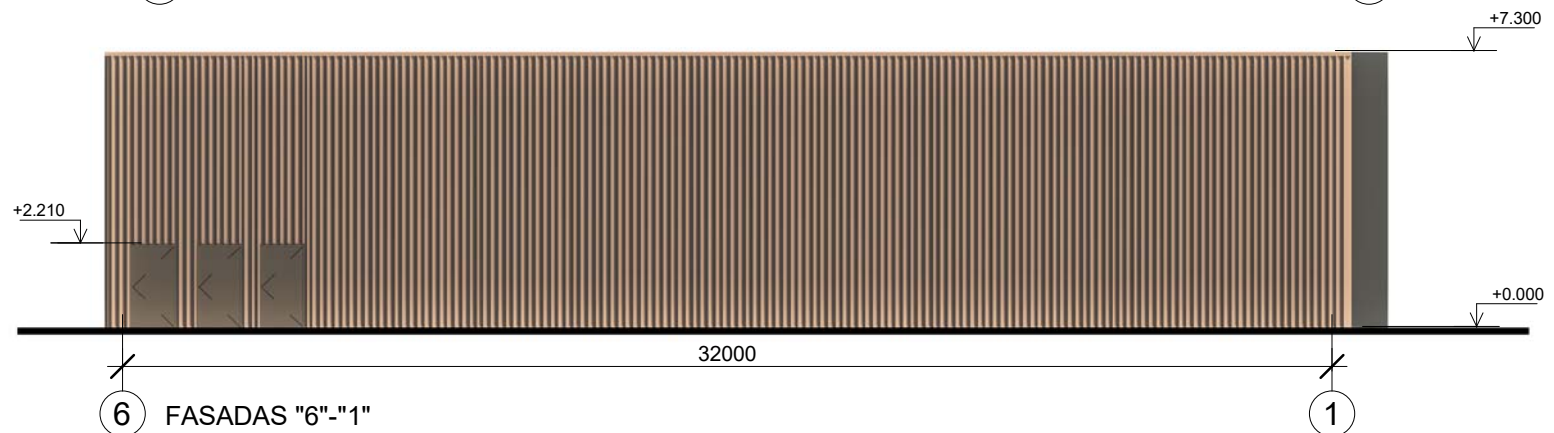
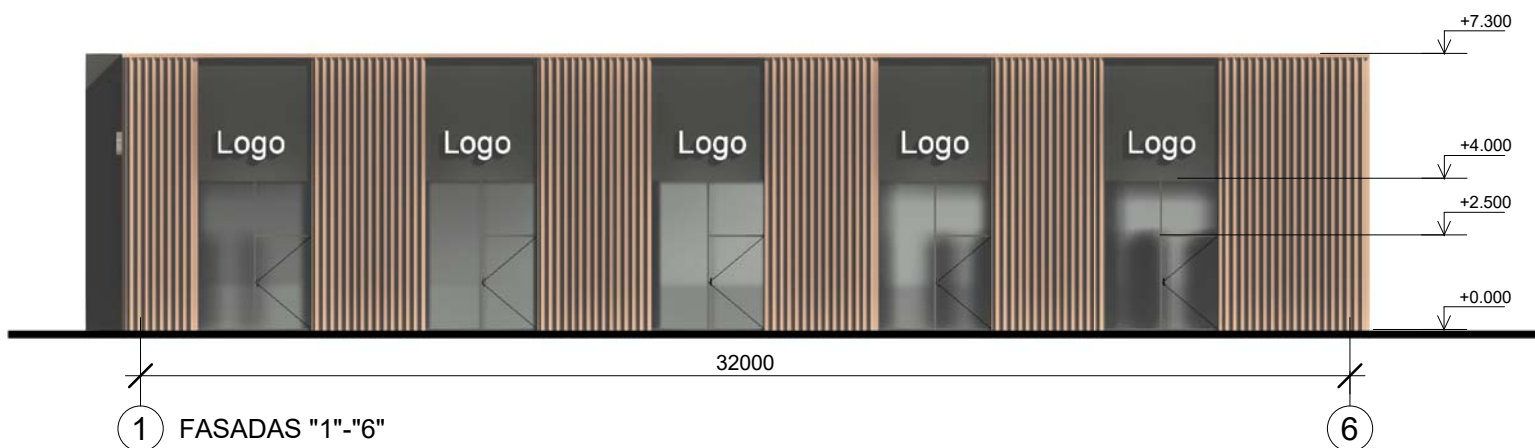
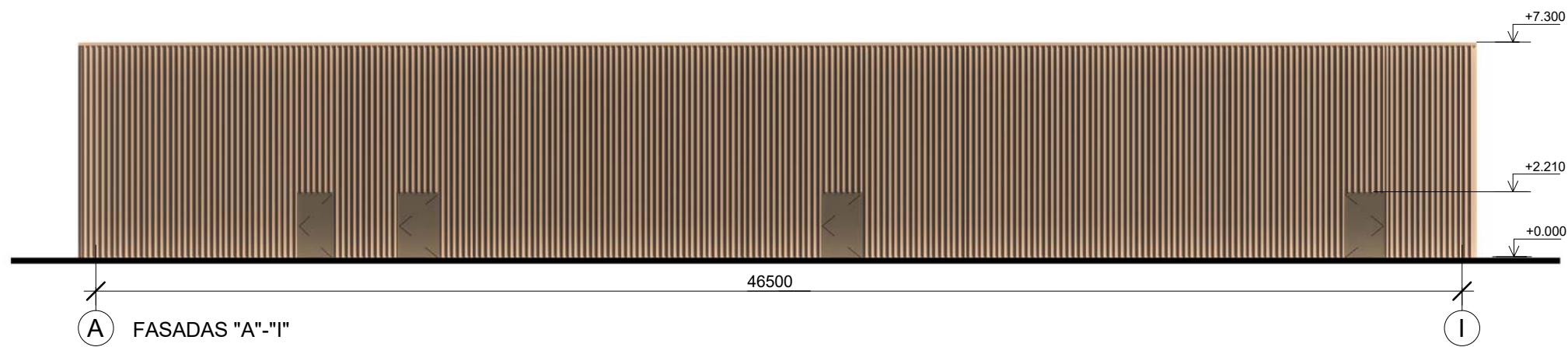
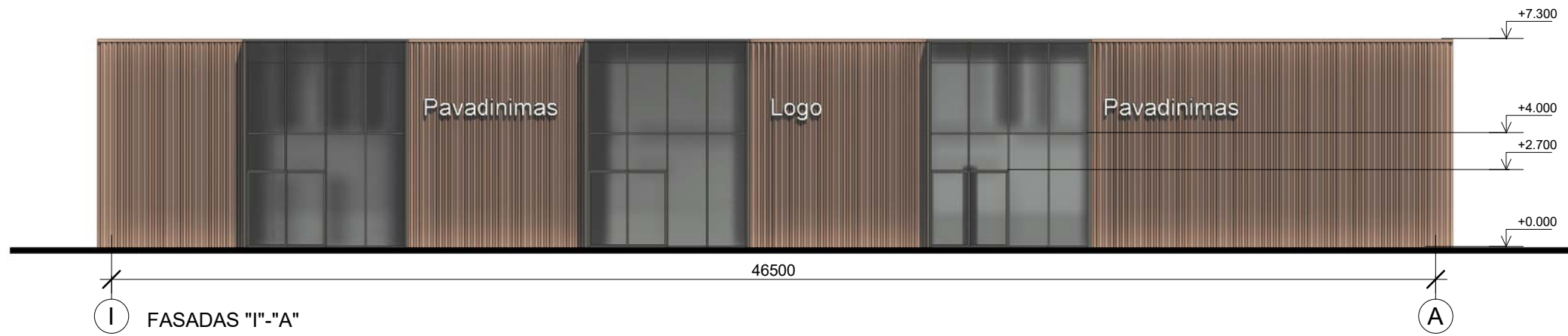


Stogo plotas 1517.44 m²



0	2023 - 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		Smolensko g. 6, Vilnius LT-03201 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS
		A1849	SPV	T.SAVUKYNAS
A1849	PDV	T.SAVUKYNAS		
	ARCH.	I. ŠUKYTĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200
	ARCH.	A.ADEIKYTĖ		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS CIRCLE K. Lietuva, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO CP22/02-PP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




0	2023 - 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	CI TY PROJECTS		Smolensko g. 6, Vilnius LT-03201 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
	A1849	SPV	T.SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A1849	PDV	T.SAVUKYNAS			
	ARCH.	I. ŠUKYTĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS "1"- "1" M1:200	LAIDA	
	ARCH.	A.ADEIKYTĖ		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS CIRCLE K. Lietuva, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO CP22/02-PP-SA.B-03	LAPAS	LAPŪ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Rūdinto plieno spalvos žaliuzės
-  Alucobond plokštės

0	2023 - 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 Smolensko g. 6, Vilnius, LT-03201 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1849		SPV	Tomas Savukynas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS
A1849	PDV	Tomas Savukynas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	Indrė Šukytė	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)	
	ARCH.	Aleksandra Adeikytė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			FASADAI M1:200	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	CIRCLE K. Lietuva, UAB		CP22/02-PP-01-SA.B-04	
			1	1



0	2023 - 05	PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	Smolensko g. 6, Vilnius, LT-03201 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
A1849	SPV	Tomas Savukynas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)	
A1849	PDV	Tomas Savukynas		
	ARCH.	Indrė Šukytė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Aleksandra Adeikytė	VIZUALIZACIJA	0
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	CIRCLE K. Lietuva, UAB		CP22/02-PP-01-SA.B-05	1 1



0	2023 - 05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	Smolensko g. 6, Vilnius, LT-03201 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS G. 56, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
A1849	SPV	Tomas Savukynas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1849	PDV	Tomas Savukynas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)	
	ARCH.	Indrė Šukytė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH.	Aleksandra Adeikytė	VIZUALIZACIJA	
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	CIRCLE K. Lietuva, UAB		CP22/02-PP-01-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1