



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 216
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

R. K.
El. paštu

2026-05-
I 2026-03-30 prašymą
(gauta 2026-03-30 Reg. Nr. (8.6 Mr) D1-857)

DĖL ŽEMĖS SKLYPO OŠUPIO TAK. 14A, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO

Administracijoje gautas Jūsų 2026-03-30 prašymas dėl detaliojo plano žemės sklype Ošupio tak. 14A, Palangoje, inicijavimo, kurio tikslai: žemės sklypo ribų ir ploto keitimas, laisvos valstybinės žemės prijungimas.

Teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktas), aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 punktas) yra savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatyta (priskirta)) savivaldybės funkcijos.

Informuojame, kad teritorijoje galioja Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (M1 rajone), patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024-12-19 sprendimu Nr. T2-452 „Dėl Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (M1 rajone) patvirtinimo“ (su kurio dokumentai, kaip ir kitais teritorijų planavimo dokumentais, galite susipažinti TPS „Vartai“ adresu www.planuojustatau.lt, suteiktas registracijos Nr. T00095204), sprendiniai, pagal kuriuos norimas prijungti žemės plotas, teritorija, esanti žemės sklypo Ošupio tak. 14A, Palangoje, rytinėje gretimybėje, patenka į inžinerinės infrastruktūros teritoriją.

Žemės plotų prijungimo prie esamų žemės sklypų ir pardavimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija) (toliau – Nutarimas) bei kiti teisės aktai. Nutarimo 75 nurodyta, kad „Įsiterpęs žemės plotas, kaip jis apibrėžiamas Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje, esantis teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus planuojama formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypus, neviršijantis 0,04 ha, kitose kitos paskirties žemės teritorijose – 0,5 ha, parduodamas be aukciono besiribojančių privačios žemės sklypų savininkams.“ Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad „Įsiterpęs žemės plotas – šio įstatymo 9 straipsnio 7 dalyje ar Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, ar Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo, ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo, ar Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyto dydžio reikalavimus atitinkantis valstybinės žemės plotas, esantis tarp žemės sklypų ir (ar) stabilių kraštovaizdžio objektų (kelių (gatvių), geležinkelių, miškų sklypų (plotų), vandens telkinių), kuriame pagal žemės sklypų formavimui taikomus reikalavimus negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu, taip pat nurodytųjų įstatymų nustatytus reikalavimus atitinkantis valstybinės žemės plotas, besiribojantis ne tik su žemės sklypais ir (ar) stabiliais kraštovaizdžio objektais (keliais (gatvėmis), geležinkeliais, miškų plotais, vandens telkiniais), bet ir su kitu atskiru žemės sklypu nesuformuotu valstybinės žemės plotu, kurį sudaro siaura juosta, šlaitas, griovys, ir

kuriame negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu. Įsiterpusiu žemės plotu taip pat laikomas žemės plotas, kurį sudaro šio įstatymo nustatyta siaura juosta, šlaitas, griovys ir bendrame siauros juostos, šlaito, griovio ir su jais besiribojančiame kitame valstybinės žemės plote negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu.“ Žemės įstatymo 9 straipsnio 7 dalyje nurodyta, kad *„Įsiterpęs žemės plotas, esantis teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypus, neviršijantis 0,04 ha, kitose kitos paskirties žemės teritorijose – 0,5 ha, gali būti išnuomojamas be aukciono besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams. Išnuomojamas be aukciono įsiterpęs žemės plotas gali būti didinamas nuomotojo sprendimu, jeigu tokį įsiterpusį žemės plotą sudaro siaura juosta, šlaitas arba griovys. Laikoma, kad įsiterpusį žemės plotą sudaro siaura juosta, jeigu šio žemės ploto plotis bet kuriame taške vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, statinių statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir (ar) dėl jame taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų yra nepakankamas (nėra galimybės) atskiram žemės sklypui, skirtam statinių statybai, suformuoti. Jeigu žemės sklypo nuo viršutinės šlaito briaunos iki jo papėdės nuolydis yra ne mažesnis kaip 20 laipsnių, laikoma, kad įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sudaro šlaitas. Jeigu žemės sklypo nuo vienos iki kitos griovio viršutinės briaunos plotis neviršija 15 metrų, laikoma, kad įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sudaro griovys. Įsiterpusiame žemės plote suformuojamas žemės sklypas (-ai), kuris (-ie) išnuomojamas (-i) besiribojančio žemės sklypo nuomininkui ir privalomai sujungiamas su pagrindiniu besiribojančiu žemės sklypu. Įsiterpusio žemės sklypo plotas negali būti didesnis už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą. Įsiterpusio žemės sklypo suformavimo ir išnuomojimo tvarką nustato Vyriausybė.“*

Pagal Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (M1 rajone) rajone sprendinius norimame prijungti laisvos valstybinės žemės plote, teritorijoje, esančioje žemės sklypo Ošupio tak. 14A, Palangoje, rytinėje gretimybėje, gyvenamosios paskirties žemės sklypas negali būti formuojamas, todėl neatitinka teisinio reglamentavimo, kadangi prie žemės sklypų, kuriems nustatytas naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, galima prijungti tik vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypus.

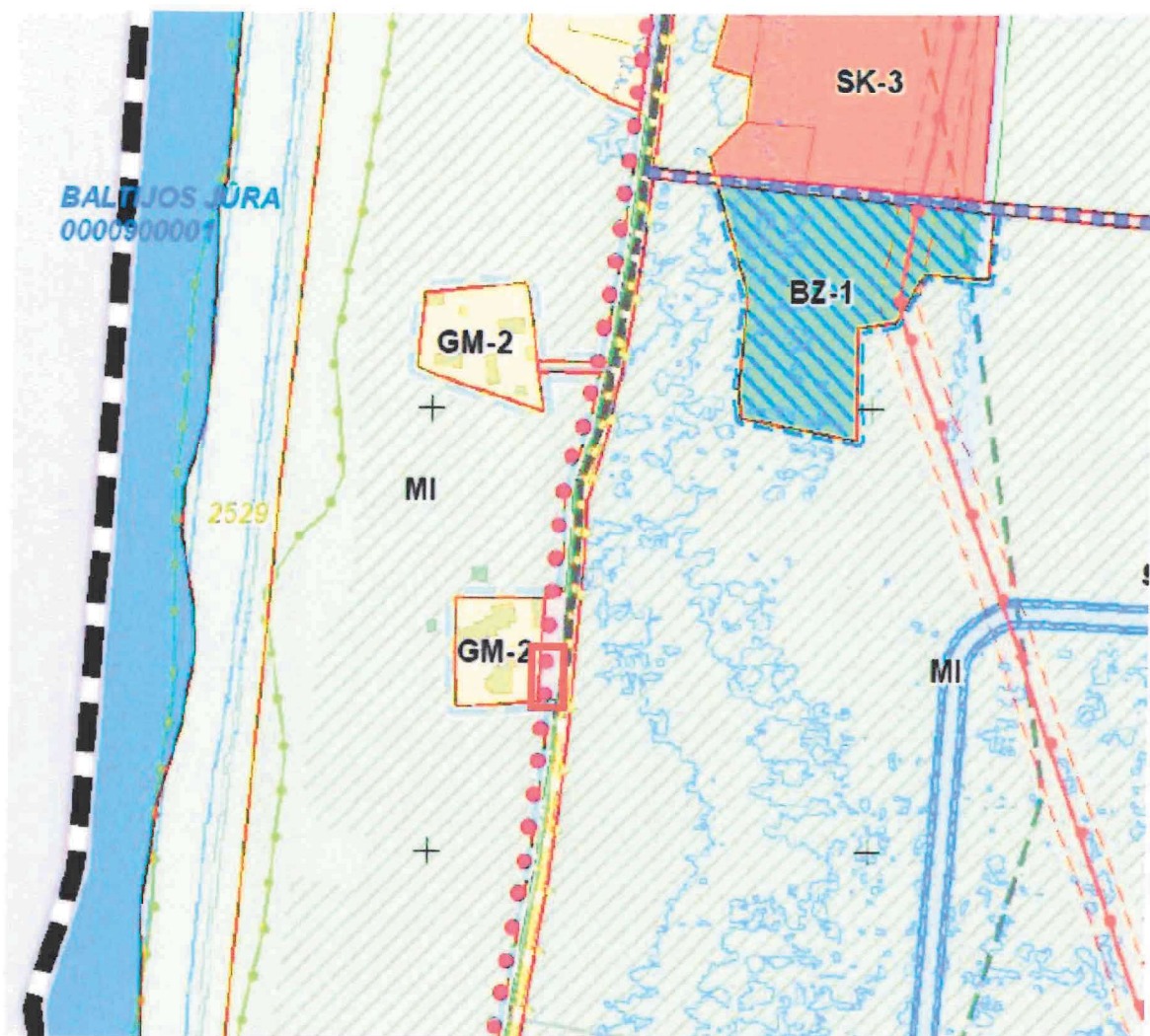
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo 9 punktu, Jūsų prašymas dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo aukščiau minėtais tikslais yra netenkinamas.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

PRIDEDAMA. Schema ant Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (M1 rajone),
1 lapas.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė



Schema ant Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (M1 rajone), patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024-12-19 sprendimu Nr. T2-452 (sprendinių detalizavimo brėžinio)

Norimas prijungti žemės plotas

SK-2 SK-3	Zona		Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos.	3
				2
BZ-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos.	-
BZ-2	Bendro naudojimo erdvių zona - aikštė	Kita	Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-
IK	Inžinerinės infrastruktūros zona	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS				

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO OŠUPIO TAK. 14A, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-15 Nr. (8.6 Mr) D3-2131
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos Identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 09:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 10:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-15 10:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-30 15:23 - 2027-04-30 15:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema ant Palangos miesto bendrojo plano koregavimo.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-05 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-05)