



## UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius

|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090

|[info@projektavimosprendimai.lt](mailto:info@projektavimosprendimai.lt) |

|i/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS**

UAB "VIP KOMANDA"

**OBJEKTAS**

Poilsio paskirties pastatų, ne gyvenamųjų patalpų adresu Vanagupės g. 60-1; 60-2; 60-3; 60-4, Vanagupės g. 60 K1-1; . 60 K1-2; . 60 K1-3; Vanagupės g. 60 K2-1; 60 K2-2, 60 K2-3; 60 K2-4; 60 K2-5; 60 K2-6; 60 K2-7 Palangoje, paskirties keitimo į poilsio paskirties ir paslaugų paskirties patalpas neatliekant statybos darbų, paprastojo remonto projektas

**STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai (PP)

**STATYBOS RŪŠIS**

Paprastasis remontas

**DALIS**

Bendroji (BD)

**STATINIO KAT.**

Neypatingas statinys

**OBJEKTO NR.**

23-027-PP-BD

**LAIDA**

0

**PROJEKTĄ TVIRTINU:**

Direktorius:  
PV, PDV  
Architektas

Karolis Sankauskas  
Lauras Paulauskas  
Dalia Jackevičiūtė



A1595  
MK 007081

Vilnius, 2023

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės  
administracijos

direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos  
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU 2023 m. 10 05 d. Vytautas Indreika

Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugsėjo 19d.  
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastatų, negyvenamųjų patalpų adresu Vanagupės g. 60-1; 60-2; 60-3; 60-4, Vanagupės g. 60 K1-1; . 60 K1-2; . 60 K1-3; Vanagupės g. 60 K2-1; 60 K2-2, 60 K2-3; 60 K2-4; 60 K2-5; 60 K2-6; 60 K2-7 Palangoje, paskirties keitimo į poilsio paskirties ir paslaugų paskirties patalpas neatliekant statybos darbų, paprastojo remonto projektas.
2.2.	statybos rūšis	Paprastasis remontas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Poilsio paskirtis (7.13)
2.5.	Patalpų naudojimo paskirtis (esama)	Sandėliavimo, paslaugų, kita (pagalbinio ūkio)
2.6.	Patalpų naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio, paslaugų

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	esamas		
3.2.	užstatymo tankis	esamas		
3.3.	užstatymo intensyvumas	esamas		
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	esamas		

3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	esamas		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	esamas		
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR.		
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	Pagal STR.		

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	esama		

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	Pastato bendrasis plotas	esamas	
4.2.	pastato tūris	esamas	-
4.3.	pastato aukštų skaičius	esamas	-
4.4.	pastato aukštis	esamas	-
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	esamas	-
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	esamas	-
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	13 vnt. poksio paskirties patalpų 1 vnt. paslaugų paskirties patalpa – <b>grožio salonas</b>	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;

6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ažuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / <u>Ne</u>
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / <u>Ne</u>
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / <u>Ne</u>
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / <u>Ne</u>

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Nepritarimas projektinių pasiūlymų užduočiai (reg. 2023-09-06 Nr. (4.17E)D2-431) nuorašas	2
Atsakymas į pastabas	1
Įgaliojimas	1
RC išrašai	54
Kadastrinės bylos	89
Sklypo planas	2
Žemės sklypo vidinės tvarkos nustatymo planas	2
Sprendimas	2

Dėl žemės sklypo (kadastro nr. 2501/0021:128 ir unikalus nr. 4400-0473-1520), esančio Vanagupės g. 60, Palangoje, nustatytų kadastro Duomenų pakeitimo ir servituto tikslinimo 2022-11-16.	
Pasiūlymų schema	1

Architektė

(pareigų pavadinimas)


D. Jackevičiūtė

(vardas ir pavardė)

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Vanagupės g. 60-1; 60-2; 60-3; 60-4, Vanagupės g. 60 K1-1; . 60 K1-2; . 60 K1-3; Vanagupės g. 60 K2-1; 60 K2-2, 60 K2-3; 60 K2-4; 60 K2-5; 60 K2-6; 60 K2-7
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-10-05 Nr. (18.8.) ATPS1-328
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Įmonės, įstaigos, organizacijos
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-05 16:31
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laimutė Šeštokienė Sekretorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-05 16:46
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-10-05 16:46
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-25 12:02 - 2025-01-24 12:02
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PPU_2.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20231004.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-05)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-10-05 nuorašą suformavo Laimutė Šeštokienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

## ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Data
1.	Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas	2023-08-21
2.		

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų, negyvenamųjų patalpų adresu Vanagupės g. 60-1; 60-2; 60-3; 60-4, Vanagupės g. 60 K1-1; . 6 K1-2; . 60 K1-3; Vanagupės g. 60 K2-1; 60 K2-2, 60 K2-3; 60 K2-4; 60 K2-5; 60 K2-6; 60 K2-7 Palangoje, paskirties keitimo poilsio paskirties ir paslaugų paskirties patalpas neatliekant statybos darbų, paprastojo remonto projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2023-09-06	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>	
A1595	PV, PDV	Lauras Paulauskas		2023-09-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	Dalia Jackevičiūtė		2023-09-06	PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	
	Arch.	MK 007081		2023-09-06	LAPAS	LAPŲ
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:		
LT	UAB "VIP KOMANDA"			23-027-PP-BD-PSS		1 1

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**


Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	23-027-PP-PŽ	Techninio darbo projekto sudėties žiniaraštis	0
2	23-027-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
3	23-027-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0
4	23-027-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas	Laida
1	23-027-PP-BD-B01	Keičiamų patalpų schema, M 1:100	0

**PRIEDAI**


Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1		Įgaliojimas	1
2		RC išrašai	54
3		Kadastrinės bylos	89
4		Sklypo planas	2
5		Žemės sklypo vidinės tvarkos nustatymo planas	2
6		Sprendimas Dėl žemės sklypo (kadastro nr. 2501/0021:128 ir unikalus nr. 4400-0473-1520), esančio Vanagupės g. 60, Palangoje, nustatytų kadastro Duomenų pakeitimo ir servituto tikslinimo 2022-11-16.	2
7		BUTU (PATALPU) SARAŠAS PASTATE	8
8		Balsavimo protokolas	3
9		Vanagupės 60_balsavimo biuleteniai	31
10			34
11		Vanagupės g. 60K2_balsavimo biuleteniai	36
12		Įgaliojimas	2

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų, negyvenamųjų patalpų adresu Vanagupės g. 60-1; 60-2; 60-3; 60-4, Vanagupės g. 60 K1-1; . 6 K1-2; . 60 K1-3; Vanagupės g. 60 K2-1; 60 K2-2, 60 K2-3; 60 K2-4; 60 K2-5; 60 K2-6; 60 K2-7 Palangoje, paskirties keitimo poilsio paskirties ir paslaugų paskirties patalpas neatliekant statybos darbų, paprastojo remonto projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAGRASIS REMONTAS	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2023-09-06	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
A1595	PV, PDV	Lauras Paulauskas		2023-09-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
	Arch.	Dalia Jackevičiūtė		2023-09-06		LAI DA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "VIP KOMANDA"			23-027-PP-BD-DŽ	1	1

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paprastąjį remontą	Kiekis po Paprastojo remonto
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
<b>Žemės sklypas - kita, Rekreatinės teritorijos Kad. nr. 2501/0021:128</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>3567</b>	Lieka esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Lieka esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Lieka esamas	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Pastatas – Poilsio pastatas u.n. 4400-5114-9361; Vanagupės g. 60</b>			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Poilsio astatai	Poilsio pastatai
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>851.35</b>	Lieka esamas
1.3. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	Lieka esamas	
1.4. Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	Lieka esamas
1.5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2979	Lieka esamas
1.6. Aukštų skaičius.*		5	Lieka esamas
1.7. Pastato aukštis. *	m	Lieka esamas	
1.8. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai	vnt.	26	Lieka esamas
1.9. Energinio naudingumo klasė		A+	Lieka esamas

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų, negyvenamųjų patalpų adresu Vanagupės g. 60-1; 60-2; 60-3; 60-4, Vanagupės g. 60 K1-1; . 6 K1-2; . 60 K1-3; Vanagupės g. 60 K2-1; 60 K2-2, 60 K2-3; 60 K2-4; 60 K2-5; 60 K2-6; 60 K2-7 Palangoje, paskirties keitimo poilsio paskirties ir paslaugų paskirties patalpas neatliekant statybos darbų, paprastojo remonto projektas			
					PAREIGOS V.PAVARDĖ PARAŠAS DATA Direkt. K.SANKAUSKAS 2023-09-06 PV, PDV Lauras Paulauskas 2023-09-06 MK 007081 Arch. Dalia Jackevičiūtė 2023-09-06			
<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>					LAIDA		0	
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	<b>UAB "VIP KOMANDA"</b>				<b>23-027-PP-BD-BSR</b>		1	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paprastąjį remontą	Kiekis po Paprastojo remonto
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I laipsnis, 1 gaisro apkrovos kategorija	
1.12. Kiti papildomi pastato rodikliai		Neypatingas statinys	
<b>2. Pastatas – Poilsio pastatas u.n. 4400-5114-9350; Vanagupės g. 60 K1</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Poilsio astatai	Poilsio pastatai
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>906,58</b>	Lieka esamas
2.3. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	Lieka esamas	
2.4. Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	Lieka esamas
2.5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2979	Lieka esamas
2.6. Aukštų skaičius.*		5	Lieka esamas
2.7. Pastato aukštis. *	m	Lieka esamas	
2.8. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai	vnt.	29	Lieka esamas
2.9. Energinio naudingumo klasė		A+	Lieka esamas
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I laipsnis, 1 gaisro apkrovos kategorija	
2.12. Kiti papildomi pastato rodikliai		Neypatingas statinys	
<b>3. Pastatas – Poilsio pastatas u.n. 4400-5114-9372; Vanagupės g. 60 K2</b>			
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Poilsio astatai	Poilsio pastatai
3.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>886,95</b>	Lieka esamas
3.3. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	Lieka esamas	
3.4. Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	Lieka esamas
3.5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4620	Lieka esamas
3.6. Aukštų skaičius.*		5	Lieka esamas
3.7. Pastato aukštis. *	m	Lieka esamas	
3.8. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai	vnt.	32	Lieka esamas
3.9. Energinio naudingumo klasė		A+	Lieka esamas
3.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I laipsnis, 1 gaisro apkrovos kategorija	
3.12. Kiti papildomi pastato rodikliai		Neypatingas statinys	

**Prieš remontą**

ŽYMUO:  23-027-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš Paprastojo remontą	Kiekis po Paprastojo remonto
<b><i>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 u.n. 4400-5114-9361</i></b>			
<b>1. Negyvenamosios patalpos – Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr; Vanagupės g. 60-1; pažymėjimas plane-1K5/b; u.n. 4400-5906-0746:9689</b>			
1. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
1.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>26.91</b>	Lieka esamas
1.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	26.91	Lieka esamas
1.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
1.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		sandėliavimo	poilsio
<b>2. Negyvenamosios patalpos – Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr1; Vanagupės g. 60-2; pažymėjimas plane-1K5/b; u.n. 4400-5906-0818:9696;</b>			
2. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
2.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>22.40</b>	Lieka esamas
2.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	22.40	Lieka esamas
2.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
2.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		sandėliavimo	poilsio
<b>3. Negyvenamosios patalpos – Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr3; Vanagupės g. 60-3; pažymėjimas plane-1K5/b; u.n. 4400-5906-0861:9701;</b>			
3. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
3.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>39.86</b>	Lieka esamas
3.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	39.86	Lieka esamas
3.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
3.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
3.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		sandėliavimo	poilsio
<b>4. Negyvenamosios patalpos – Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr4; Vanagupės g. 60-4; pažymėjimas plane-1K5/b; u.n. 4400-5906-0861:9701;</b>			
4. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
4.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>39.86</b>	Lieka esamas
4.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	39.86	Lieka esamas
4.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
4.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
4.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		sandėliavimo	poilsio
<b><i>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 K1 u.n. 4400-5114-9350</i></b>			
<b>5. Negyvenamosios patalpos – Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr; Vanagupės g. 60 K1-1; pažymėjimas plane-2K5/b; u.n. 4400-5905-8698:9878;</b>			
5. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
5.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>18.40</b>	Lieka esamas
5.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	18.40	Lieka esamas
5.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
5.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
5.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		sandėliavimo	poilsio
<b>6. Negyvenamosios patalpos – Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr1; Vanagupės g. 60 K1-2; pažymėjimas plane-2K5/b; u.n. 4400-5905-8754:9882;</b>			
6. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
6.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>31.78</b>	Lieka esamas
6.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	31.78	Lieka esamas

ŽYMUO:

23-027-PP-BD-BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš Paprastojo remontą	Kiekis po Paprastojo remonto
6.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
6.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
6.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		sandėliavimo	poilsio
<b>7. Negyvenamosios patalpos – Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr3; Vanagupės g. 60 K1-3; pažymėjimas plane-2K5/b; u.n. 4400-5905-8710:9879;</b>			
7. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
7.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>21.60</b>	Lieka esamas
7.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	21.60	Lieka esamas
7.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
7.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
7.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		sandėliavimo	paslaugų
<i>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 K2 u.n. 4400-5114-9372</i>			
<b>8. Negyvenamosios patalpos – Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr; Vanagupės g. 60 K2-1; pažymėjimas plane-3K5/b; u.n. 4400-5906-1104:1021;</b>			
8. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
8.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>23.05</b>	Lieka esamas
8.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	23.05	Lieka esamas
8.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
8.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
8.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		sandėliavimo	poilsio
<b>9. Negyvenamosios patalpos – Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr2; Vanagupės g. 60 K2-2; pažymėjimas plane-3K5/b; u.n. 4400-5906-1204:1031;</b>			
9. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
9.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>29.81</b>	Lieka esamas
9.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	29.81	Lieka esamas
9.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
9.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
9.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		sandėliavimo	poilsio
<b>10. Negyvenamosios patalpos – Komerčinė patalpa, su terasa Tr3; Vanagupės g. 60 K2-3; pažymėjimas plane-3K5/b; u.n. 4400-5906-1191:1030;</b>			
10. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
10.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>19.36</b>	Lieka esamas
10.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	19.36	Lieka esamas
10.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
10.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
10.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		paslaugų	poilsio
<b>11. Negyvenamosios patalpos – Komerčinė patalpa, su terasa Tr7; Vanagupės g. 60 K2-4; pažymėjimas plane-3K5/b; u.n. 4400-5906-1180:1029;</b>			
11. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
11.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>23.22</b>	Lieka esamas
11.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	23.22	Lieka esamas
11.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
11.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
11.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		paslaugų	poilsio
<b>12. Negyvenamosios patalpos – Komerčinė patalpa, su terasa Tr4 ir Tr6.; Vanagupės g. 60 K2-5; pažymėjimas plane-3K5/b; u.n. 4400-5906-1174:1028;</b>			
12. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita

ŽYMUO:

23-027-PP-BD-BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	5	0

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis prieš Paprastojo remonto</b>	<b>Kiekis po Paprastojo remonto</b>
12.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>26.80</b>	Lieka esamas
12.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	26.80	Lieka esamas
12.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
12.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
12.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		paslaugų	poilsio
<b>13. Negyvenamosios patalpos – Komeracinė patalpa, su terasa Tr5.; Vanagupės g. 60 K2-6; pažymėjimas plane-3K5/b; u.n. 4400-5906-1160:1027;</b>			
13. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
13.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>19.32</b>	Lieka esamas
13.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	19.32	Lieka esamas
13.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
13.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
13.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		paslaugų	poilsio
<b>14. Negyvenamosios patalpos – Komeracinė patalpa, su terasa Tr1.; Vanagupės g. 60 K2-7; pažymėjimas plane-3K5/b; u.n. 4400-5906-1276:1038;</b>			
14. Patalpos paskirties rodikliai		Kita	Kita
14.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>23.7</b>	Lieka esamas
14.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	23.7	Lieka esamas
14.3. Patalpų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
14.4. Aukštų skaičius	vnt.	Lieka esamas	
14.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis		paslaugų	poilsio

Statinio projekto vadovas

**Lauras Paulauskas**

At. Nr. **A1595**

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas


**UAB "VIP KOMANDA"**

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO:  <b>23-027-PP-BD-BSR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

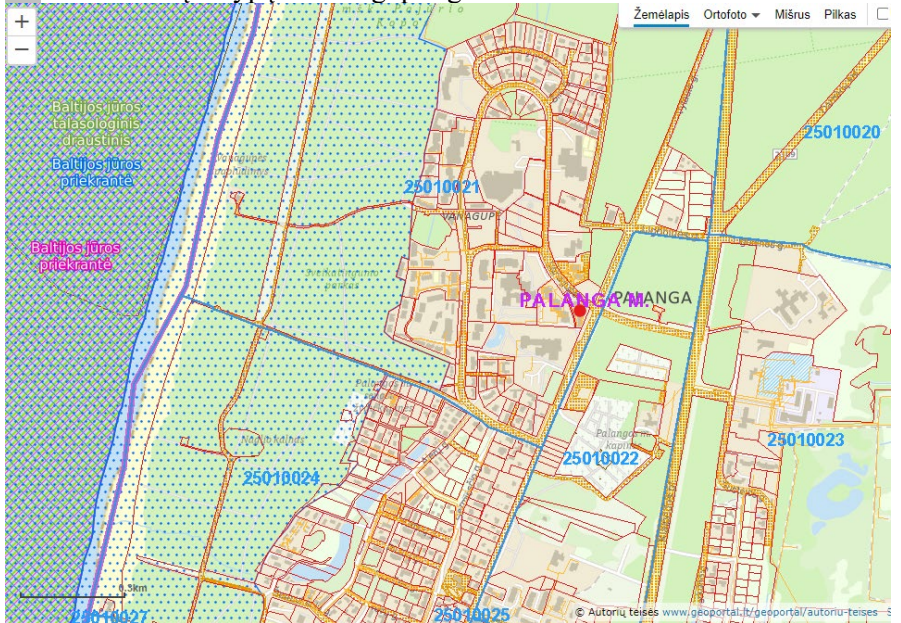
## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<b>1.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Užsakovo pateikta projektavimo užduotis
	1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotas patalpas
	1.1.3	Kadastrinių matavimų bylos
<b>1.2</b>	<b>PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:</b>	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
	1.2.10	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
	1.2.11	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.12	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.13	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
	1.2.14	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.15	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.16	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų, negyvenamųjų patalpų adresu Vanagupės g. 60-1; 60-2; 60-3; 60-4, Vanagupės g. 60 K1-1; . 6 K1-2; . 60 K1-3; Vanagupės g. 60 K2-1; 60 K2-2, 60 K2-3; 60 K2-4; 60 K2-5; 60 K2-6; 60 K2-7 Palangoje, paskirties keitimo poilsio paskirties ir paslaugų paskirties patalpas neatliekant statybos darbų, paprastojo remonto projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2023-09-06	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>	
A1595	PV, PDV	Lauras Paulauskas		2023-09-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
Dalia Jackevičiūtė	Arch.	Dalia Jackevičiūtė		2023-09-06	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	<b>UAB "VIP KOMANDA"</b>			<b>23-027-PP-BD-AR</b>		1 17

1.2.18	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"	
1.2.19	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"	
1.2.20	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"	
1.2.21	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"	
1.2.22	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"	
1.2.23	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"	
1.2.24	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"	
1.2.25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
1.2.26	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.27	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.28	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.29	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.30	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"	
1.2.31	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"	
1.2.32	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"	
1.2.33	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"	
1.2.34	STR 1.04.02:2011 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"	
1.2.35	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“	
1.2.36	STR 1.04.03:2012 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"	
1.2.37	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"	
1.2.38	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011	
1.2.39	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
1.2.40	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166	
1.2.41	STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”	
<b>2.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
2.1	STATYTOJAS	UAB "VIP KOMANDA"
2.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Projektavimo sprendimai“
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas, At. Nr. A1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastatų, negyvenamųjų patalpų adresu Vanagupės g. 60-1; 60-2; 60-3; 60-4, Vanagupės g. 60 K1-1; . 60 K1-2; . 60 K1-3; Vanagupės g. 60 K2-1; 60 K2-2, 60 K2-3; 60 K2-4; 60 K2-5; 60 K2-6; 60 K2-7 Palangoje, paskirties keitimo į poilsio paskirties ir paslaugų paskirties patalpas neatliekant statybos darbų, paprastojo remonto projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Palangos m. sav., Vanagupės g.60, Vanagupės g.60 K1, Vanagupės g.60 K2

ŽYMUO:  23-027-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0

2.6	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
	PATALPŲ PASKIRTIS	Poilsio, paslaugų
2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buties) ir buitiam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
2.9	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
2.10	STATYBOS DARBŲ DRAUDIMAS	Statybos darbai neatliekami
<b>3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS</b>		
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	<p>Palangos m. sav., Vanagupės g.60, Vanagupės g.60 K1, Vanagupės g.60 K2. Patekimas į sklypą iš Vanagupės g.</p>  <p>Objekto vietos ištrauka iš GEOPORTAL.LT žemėlapiu</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23-027-PP-BD-AR	3	17

		 <p>Objekto vietos Ištrauka iš GEOPORTAL.LT žemėlapiu</p>
3.2	PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI	<p><b><u>ŽEMĖS SKLYPAS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- unikalus Nr. <b>4400-0473-1520</b></li> <li>- Kad. nr. <b>2501/0021:128</b></li> <li>- daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – <b>kita</b></li> <li>- žemės sklypo naudojimo pobūdis – <b>Rekreacinės teritorijos</b></li> <li>- žemės sklypo plotas – <b>3567 kv. m.</b></li> </ul>
3.3	PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI	<p>Sklype yra esami 3vnt. blokuoti poilsio paskirties pastatai.</p> <p><b><u>PASTATAS Vanagupės g. 60:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poilsio pastatas Su terasomis plane pažymetomis Tr., Tr1., Tr.2., Tr3</li> <li>- unikalus Nr. <b>4400-5114-9361</b></li> <li>- daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - <b>Poilsio</b></li> <li>- pažymėjimas plane - <b>1K5/b</b></li> <li>- bendras plotas - <b>851.35 kv.m</b></li> <li>- aukštų skaičius - 5</li> <li>- tūris – 2979 kub. m.</li> </ul> <p><b><u>PASTATAS Vanagupės g. 60 K1:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poilsio pastatas Su terasomis plane pažymetomis Tr., Tr1., Tr.2., Tr3</li> <li>- unikalus Nr. <b>4400-5114-9350</b></li> <li>- daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - <b>Poilsio</b></li> <li>- pažymėjimas plane - <b>2K5/b</b></li> <li>- bendras plotas – <b>906,58 kv.m</b></li> <li>- aukštų skaičius - 5</li> <li>- tūris – 2979 kub. m.</li> </ul> <p><b><u>PASTATAS Vanagupės g. 60 K2:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poilsio pastatas Su terasomis plane pažymetomis Tr., Tr1., Tr.2., Tr3., Tr4., Tr5., Tr6., Tr7.</li> <li>- unikalus Nr. <b>4400-5114-9372</b></li> <li>- daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - <b>Poilsio</b></li> <li>- pažymėjimas plane - <b>3K5/b</b></li> <li>- bendras plotas – <b>886,95 kv.m</b></li> <li>- aukštų skaičius - 5</li> <li>- tūris – 4620 kub. m.</li> </ul>

ŽYMUO:  <b>23-027-PP-BD-AR</b>	LAPAS  4	LAPŲ  17	LAIDA  0
--------------------------------------	----------------	----------------	----------------

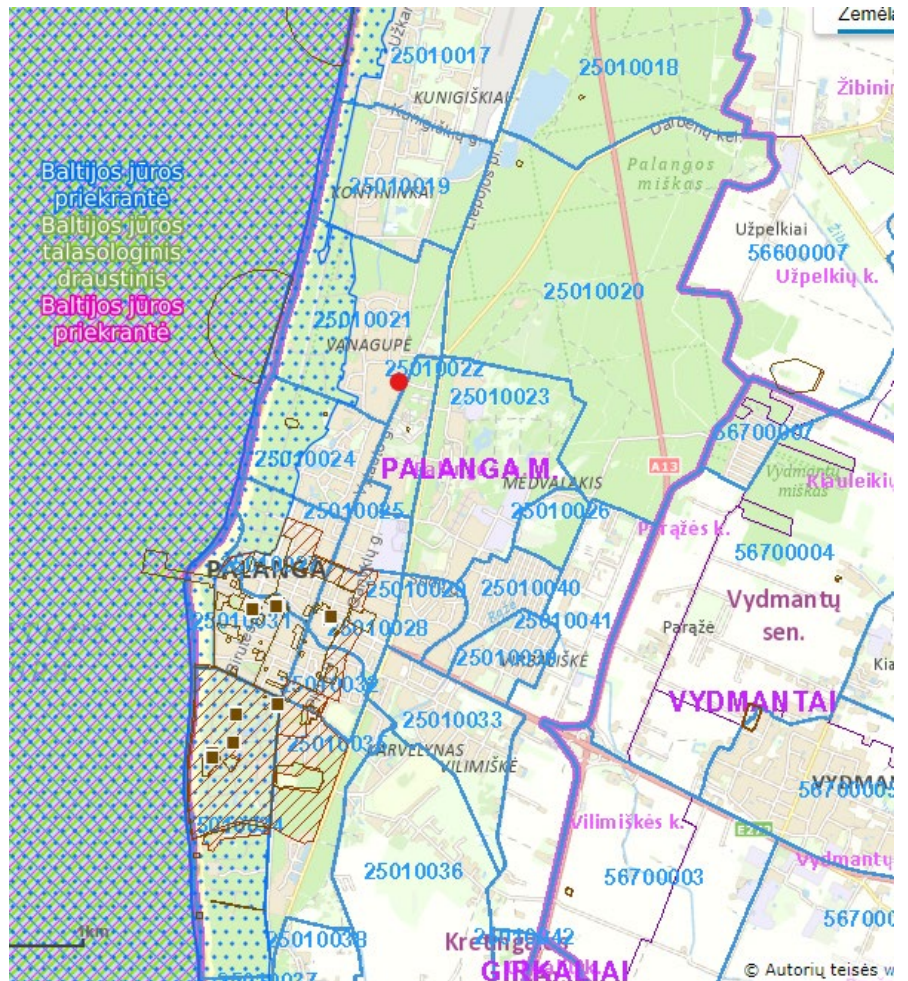
3.4	PAGRINDINIAI PATALPOS RODIKLIAI	<p>Kiekvieno pastato pirmame aukšte suformuotos sandėliavimo paskirties, paslaugų paskirties patalpos. Suformuotos trijų pastatų (Vanagupės 60 K1; Vanagupės 60 K2, Vanagupės 60) pirmojo aukšto patalpos.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7"><b>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 u.n. 4400-5114-9361</b></th> </tr> <tr> <th>Nr.</th> <th></th> <th>Negyvenamoji patalpa</th> <th>unikalus Nr.</th> <th>pažymėjimas plane</th> <th>bendras plotas, m2</th> <th>daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (ESAMA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Vanagupės g. 60-1</td> <td>Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr</td> <td>4400-5906-0746:9689</td> <td>1K5/b</td> <td>26.91</td> <td>sandėliavimo</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Vanagupės g. 60-2</td> <td>Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr1</td> <td>4400-5906-0818:9696</td> <td>1K5/b</td> <td>22.40</td> <td>sandėliavimo</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Vanagupės g. 60-3</td> <td>Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr3</td> <td>4400-5906-0861:9701</td> <td>1K5/b</td> <td>39.86</td> <td>sandėliavimo</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Vanagupės g. 60-4</td> <td>Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr4</td> <td>4400-5906-0861:9701</td> <td>1K5/b</td> <td>39.86</td> <td>sandėliavimo</td> </tr> <tr> <th colspan="7"><b>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 K1 u.n. 4400-5114-9350</b></th> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Vanagupės g. 60 K1-1</td> <td>Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr</td> <td>4400-5905-8698:9878</td> <td>2K5/b</td> <td>18.40</td> <td>sandėliavimo</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Vanagupės g. 60 K1-2</td> <td>Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr1</td> <td>4400-5905-8754:9882</td> <td>2K5/b</td> <td>31.78</td> <td>sandėliavimo</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Vanagupės g. 60 K1-3</td> <td>Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr3</td> <td>4400-5905-8710:9879</td> <td>2K5/b</td> <td>21.60</td> <td>sandėliavimo</td> </tr> <tr> <th colspan="7"><b>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 K2 u.n. 4400-5114-9372</b></th> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Vanagupės g. 60 K2-1</td> <td>Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr</td> <td>4400-5906-1104:1021</td> <td>3K5/b</td> <td>23.05</td> <td>sandėliavimo</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Vanagupės g. 60 K2-2</td> <td>Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr2</td> <td>4400-5906-1204:1031</td> <td>3K5/b</td> <td>29.81</td> <td>sandėliavimo</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Vanagupės g. 60 K2-3</td> <td>Komercinė patalpa, su terasa Tr3</td> <td>4400-5906-1191:1030</td> <td>3K5/b</td> <td>19.36</td> <td>paslaugų</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Vanagupės g. 60 K2-4</td> <td>Komercinė patalpa, su terasa Tr7</td> <td>4400-5906-1180:1029</td> <td>3K5/b</td> <td>23.22</td> <td>paslaugų</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Vanagupės g. 60 K2-5</td> <td>Komercinė patalpa, su terasa Tr4 ir Tr6.</td> <td>4400-5906-1174:1028</td> <td>3K5/b</td> <td>26.80</td> <td>paslaugų</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Vanagupės g. 60 K2-6</td> <td>Komercinė patalpa, su terasa Tr5.</td> <td>4400-5906-1160:1027</td> <td>3K5/b</td> <td>19.32</td> <td>paslaugų</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Vanagupės g. 60 K2-7</td> <td>Komercinė patalpa, su terasa Tr1.</td> <td>4400-5906-1276:1038</td> <td>3K5/b</td> <td>23.7</td> <td>sandėliavimo</td> </tr> </tbody> </table>	<b>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 u.n. 4400-5114-9361</b>							Nr.		Negyvenamoji patalpa	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	bendras plotas, m2	daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (ESAMA)	1	Vanagupės g. 60-1	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr	4400-5906-0746:9689	1K5/b	26.91	sandėliavimo	2	Vanagupės g. 60-2	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr1	4400-5906-0818:9696	1K5/b	22.40	sandėliavimo	3	Vanagupės g. 60-3	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr3	4400-5906-0861:9701	1K5/b	39.86	sandėliavimo	4	Vanagupės g. 60-4	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr4	4400-5906-0861:9701	1K5/b	39.86	sandėliavimo	<b>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 K1 u.n. 4400-5114-9350</b>							5	Vanagupės g. 60 K1-1	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr	4400-5905-8698:9878	2K5/b	18.40	sandėliavimo	6	Vanagupės g. 60 K1-2	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr1	4400-5905-8754:9882	2K5/b	31.78	sandėliavimo	7	Vanagupės g. 60 K1-3	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr3	4400-5905-8710:9879	2K5/b	21.60	sandėliavimo	<b>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 K2 u.n. 4400-5114-9372</b>							8	Vanagupės g. 60 K2-1	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr	4400-5906-1104:1021	3K5/b	23.05	sandėliavimo	9	Vanagupės g. 60 K2-2	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr2	4400-5906-1204:1031	3K5/b	29.81	sandėliavimo	10	Vanagupės g. 60 K2-3	Komercinė patalpa, su terasa Tr3	4400-5906-1191:1030	3K5/b	19.36	paslaugų	11	Vanagupės g. 60 K2-4	Komercinė patalpa, su terasa Tr7	4400-5906-1180:1029	3K5/b	23.22	paslaugų	12	Vanagupės g. 60 K2-5	Komercinė patalpa, su terasa Tr4 ir Tr6.	4400-5906-1174:1028	3K5/b	26.80	paslaugų	13	Vanagupės g. 60 K2-6	Komercinė patalpa, su terasa Tr5.	4400-5906-1160:1027	3K5/b	19.32	paslaugų	14	Vanagupės g. 60 K2-7	Komercinė patalpa, su terasa Tr1.	4400-5906-1276:1038	3K5/b	23.7	sandėliavimo
<b>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 u.n. 4400-5114-9361</b>																																																																																																																																
Nr.		Negyvenamoji patalpa	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	bendras plotas, m2	daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (ESAMA)																																																																																																																										
1	Vanagupės g. 60-1	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr	4400-5906-0746:9689	1K5/b	26.91	sandėliavimo																																																																																																																										
2	Vanagupės g. 60-2	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr1	4400-5906-0818:9696	1K5/b	22.40	sandėliavimo																																																																																																																										
3	Vanagupės g. 60-3	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr3	4400-5906-0861:9701	1K5/b	39.86	sandėliavimo																																																																																																																										
4	Vanagupės g. 60-4	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr4	4400-5906-0861:9701	1K5/b	39.86	sandėliavimo																																																																																																																										
<b>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 K1 u.n. 4400-5114-9350</b>																																																																																																																																
5	Vanagupės g. 60 K1-1	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr	4400-5905-8698:9878	2K5/b	18.40	sandėliavimo																																																																																																																										
6	Vanagupės g. 60 K1-2	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr1	4400-5905-8754:9882	2K5/b	31.78	sandėliavimo																																																																																																																										
7	Vanagupės g. 60 K1-3	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr3	4400-5905-8710:9879	2K5/b	21.60	sandėliavimo																																																																																																																										
<b>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 K2 u.n. 4400-5114-9372</b>																																																																																																																																
8	Vanagupės g. 60 K2-1	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr	4400-5906-1104:1021	3K5/b	23.05	sandėliavimo																																																																																																																										
9	Vanagupės g. 60 K2-2	Sandėliavimo patalpa, Su terasa, Tr2	4400-5906-1204:1031	3K5/b	29.81	sandėliavimo																																																																																																																										
10	Vanagupės g. 60 K2-3	Komercinė patalpa, su terasa Tr3	4400-5906-1191:1030	3K5/b	19.36	paslaugų																																																																																																																										
11	Vanagupės g. 60 K2-4	Komercinė patalpa, su terasa Tr7	4400-5906-1180:1029	3K5/b	23.22	paslaugų																																																																																																																										
12	Vanagupės g. 60 K2-5	Komercinė patalpa, su terasa Tr4 ir Tr6.	4400-5906-1174:1028	3K5/b	26.80	paslaugų																																																																																																																										
13	Vanagupės g. 60 K2-6	Komercinė patalpa, su terasa Tr5.	4400-5906-1160:1027	3K5/b	19.32	paslaugų																																																																																																																										
14	Vanagupės g. 60 K2-7	Komercinė patalpa, su terasa Tr1.	4400-5906-1276:1038	3K5/b	23.7	sandėliavimo																																																																																																																										
3.5	INŽINERINIAI TINKLAI	<p>Pastate yra įrengti šie inžineriniai tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Šildymas: bendras centrinė šildymo sistema;</li> <li>• Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;</li> <li>• Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.</li> <li>• Viryklė: elektrinė</li> <li>• Elektra: yra</li> <li>• Vėdinimas: yra</li> </ul>																																																																																																																														

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23-027-PP-BD-AR	5	17

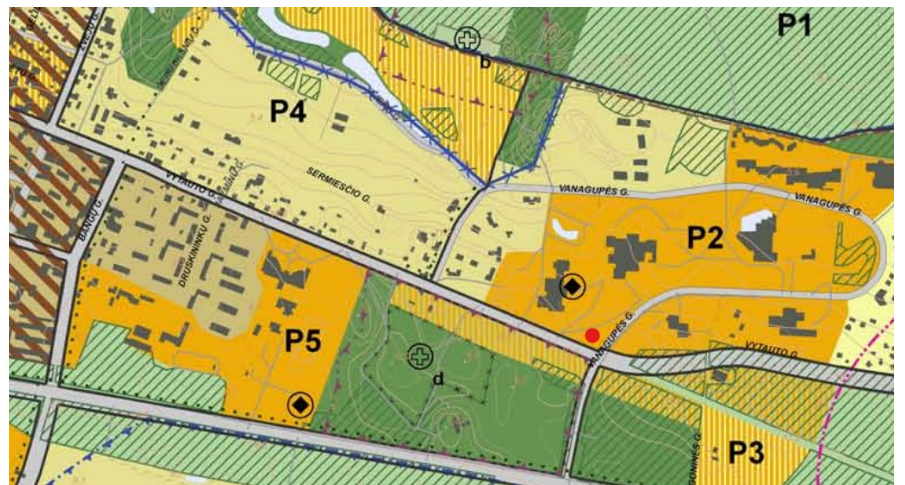
4. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, pagal BP patenka į miesto dalies centro zoną, aplinkinis užstatymas – gyvenamieji daugiabučiai pastatai.

TERITORIJOS ANALIZĖ



1. pav. Objekto vietos Ištrauka iš GEOPORTAL.LT žemėlapio



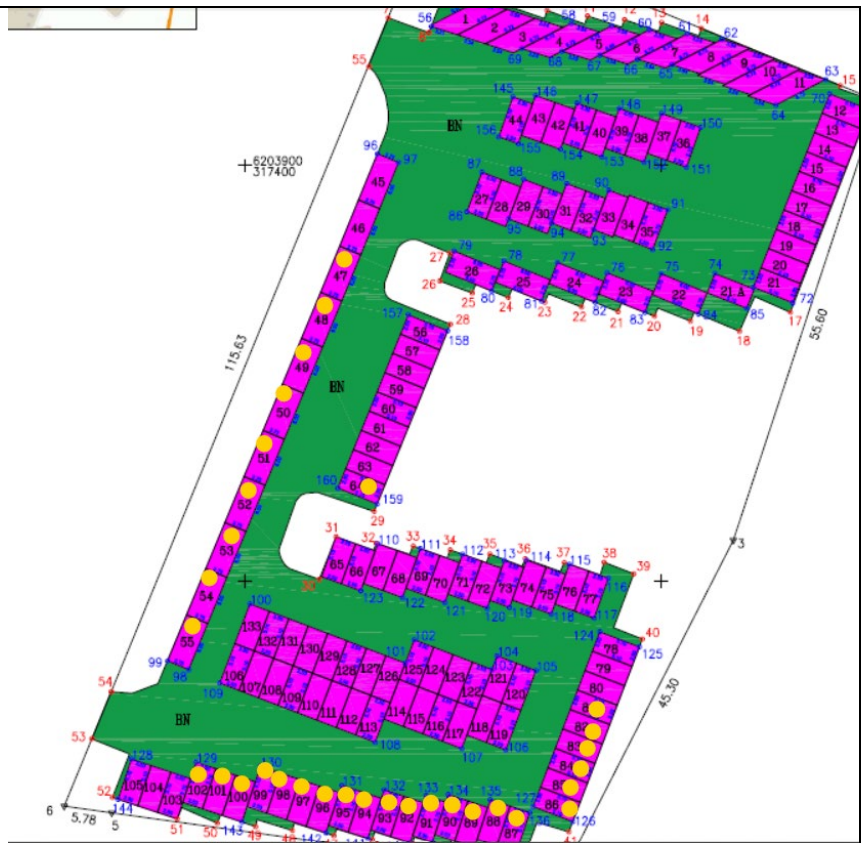
2 pav. Fragmentas iš Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Pagal palangos miesto bendrąjį planą teritorinės funkcinės zona – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos. Vyraujantys požymiai – teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23-027-PP-BD-AR	6	17	0

4.1	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	<p>Sklype (sklp. Kad. Nr. 2501/0021:128), kuriame yra 3 poilsio paskirties pastatai (u.n. 4400-5114-9361; u.n. 4400-5114-9350; u.n. 4400-5114-9372), patekimui į esamas negyvenamas sandėliavimo ir paslaugų paskirties patalpas (unikalus Nr. 4400-5906-0746:9689; 4400-5906-0818:9696; 4400-5906-0861:9701; 4400-5906-0861:9701; 4400-5905-8698:9878; 4400-5905-8754:9882; 4400-5905-8710:9879; 4400-5906-1104:1021; 4400-5906-1204:1031; 4400-5906-1191:1030; 4400-5906-1180:1029; 4400-5906-1174:1028; 4400-5906-1160:1027; 4400-5906-1276:1038) nėra naujai projektuojamas. Patalpos jau turi suformuotus atskirus įėjimus iš lauko arba iš laiptinės</p>									
4.2	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	<p>Patalpų paskirties keitimas reikalauja automobilių parkavimo vietų poreikio perskaičiavimo.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius</p> <table border="1" data-bbox="596 651 1485 925"> <tr> <td data-bbox="596 651 655 786">Ei 1. Nr</td> <td data-bbox="655 651 986 786">Patalpų</td> <td data-bbox="986 651 1485 786">Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 786 655 853">3.</td> <td data-bbox="655 786 986 853">Poilsio paskirties pastatai</td> <td data-bbox="986 786 1485 853"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 853 655 925">3. 1.</td> <td data-bbox="655 853 986 925">poilsio namai</td> <td data-bbox="986 853 1485 925">1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)</td> </tr> </table> <p>Esamas poilsio patalpų skaičius pastatuose: 64 vnt. (auto poreikis 64vnt.) Pirmojo aukšto patalpų skaičius 14 vnt. (auto poreikis 14vnt.)Viso automobilių parkavimo vietų poreikis</p> <p>Perskaičiuotas pastato automobilių poreikis 78 vietos.<b>Viso pastato parkavimo vietų poreikis 78 vietos.</b></p> <p>Statytojas 2023.06.07 sudarė ir 2023-06-09 (Registro Nr.: 50/124059 ) Registru centre įregistravo <b>32 vietų automobilių parkavimo nuomos sutartį Automobilių stovėjimo aikštelė, unikalus Nr. 4400-6112-3546 (toliau – Aikštelė) ir Tvora su vartais, unikalus Nr. 4400-6112-3535</b>, adresu Vytauto g. 176A, Palanga;</p> <p>Nuomotojas atskirai valdys ir naudos <b>32 vnt.</b> vietų automobilių stovėjimo vietomis, kurios skirtos Nuomotojo vystomo nekilnojamojo turto projekto „Poilsio paskirties pastatai, Vanagupės 60, 60K1, 60K2“ norminiam parkavimui užtikrinti, t.y. Nuomininkas atskirai naudosis ir valdys automobilių parkavimo vietas, plane pažymėtas skaičiais nuo <b>Nr. 81 iki Nr. 102 ir nuo Nr. 47 iki Nr. 55 ir Nr. 64. (pažymėta geltonai)</b></p> <p>Sklypas nutolęs nuo projektuojamo pastato tolimiausio įėjimo apie 249 m.</p>	Ei 1. Nr	Patalpų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	3.	Poilsio paskirties pastatai		3. 1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)
Ei 1. Nr	Patalpų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius									
3.	Poilsio paskirties pastatai										
3. 1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)									

ŽYMUO:  23-027-PP-BD-AR	LAPAS  7	LAPŲ  17	LAIDA  0
-------------------------------	----------------	----------------	----------------



3 pav. Ištara iš naudojimosi tvarkos aprašo



4 pav. Atstumas nuo labiausiai nutolusio įėjimo iki sklypo su nuomojamom parkavimo vietomis apie 249m

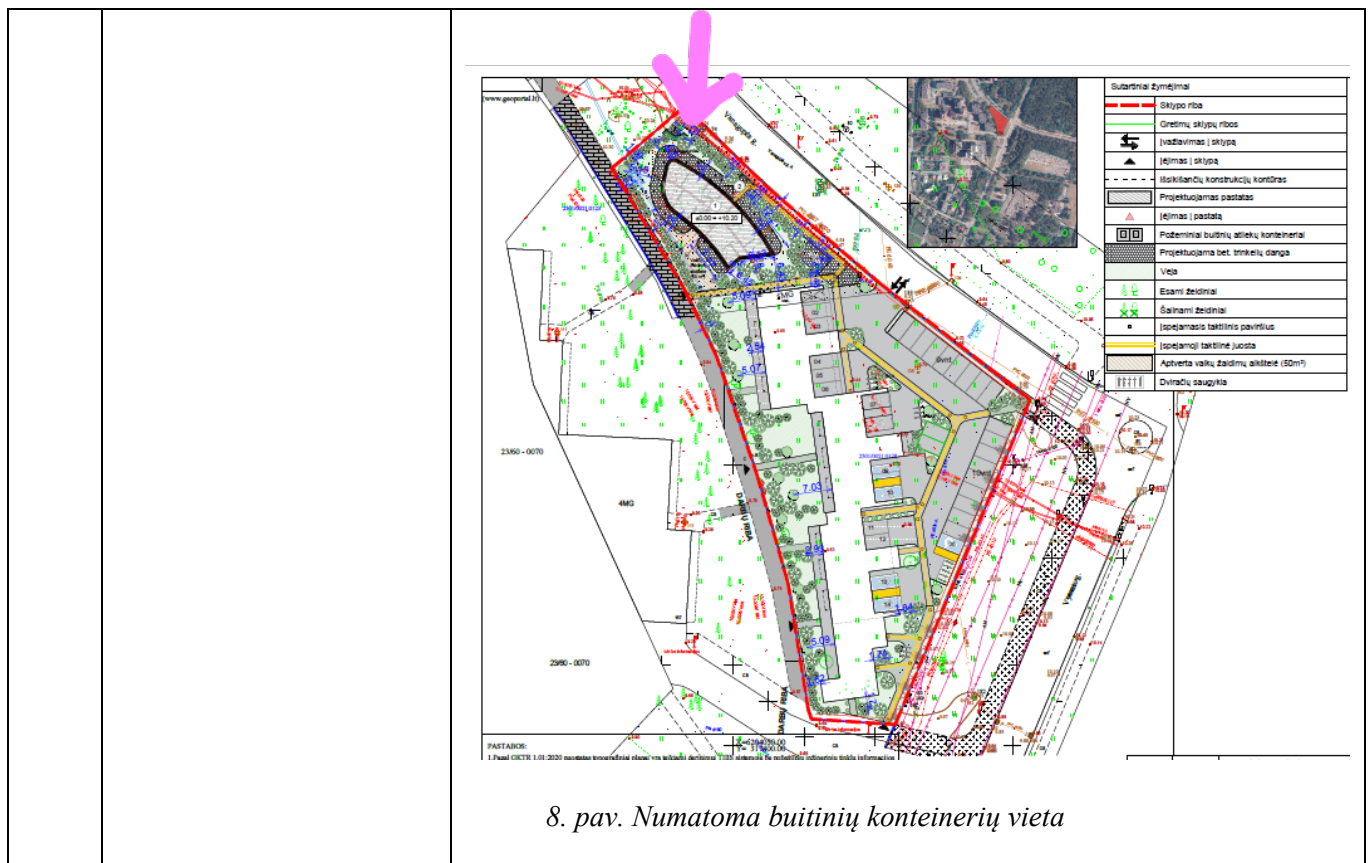
ŽYMUO:  23-027-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0

4.3	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	Sklypo viduje yra įrengti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato.
4.4	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS	<p>Patalpos gali būti pritaikytos ŽN. Visos patalpos yra pirmame aukšte. Į kaikurias patenkama iš laiko, š kitas iš laitinės. Prie visų patalpų yra 1500x1500mm ŽN judėti. Įėjimai į pastatus įrengti be slenksčio. Durų slenksčiai iki 2cm.</p>  <p>5 pav. ŽN pritaikymas</p>
4.5	SAUGA IR GALIMYBĖ PATEKTI Į STATINĮ NAUDOJIMO METU. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠAS	<p>Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.</p> <p>Esamas poilsio paskirties pastatas, sklypas ir patalpos, kurių pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama, priėjimai ir privažiavimai yra tokie, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pėsčiųjų komunikacijos įrengtos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Įėjimai iš lako ir laiptinių apšviesti ir rakinami. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Duryse įstatyti patikimi užraktai.</p>
4.6	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	<p>Teritorija ir patalpa remontuojama remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.</p> <p>Naktinis patalpų apšvietimas nenumatomas. Šviesa nakties metu sklis tik iš vidaus patalpų pro langus.</p> <p>Remontuojamos patalpos užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Remontuojant patalpas, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.</p> <p><b>Patalpų eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose.</b> Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.</p> <p>Pagal 2018-10-26 Palangos miesto savivaldybės išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-33-181026-00158. Poilsio paskirties pastatų (trijų korpusų) Vytauto g. 161 Palangoje, statybos projekte buitinių atliekų konteineriai projektuoti prie poilsio paskirties pastato (dabar korpusas Vanagupės g. 60K2, vieno aukšto pastato dalies – komercinių (paslaugų paskirties) patalpų.</p>

ŽYMUO:  23-027-PP-BD-AR	LAPAS 9	LAPŲ 17	LAIDA 0
-------------------------------	------------	------------	------------







4.7	INŽINERINIAI TINKLAI	Inžineriniai tinklai - esami
4.8	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS	Statybos darbai - neatliekami
4.9	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	Numatoma suformuoti 13 vnt, poilsio paskirties patalpų ir 1vnt. paslaugų paskirties patalpą.
4.10	INFORMACIJA APIE PAVOJINGŲ (SPROGSTAMŲ, DEGIŲ, DIRGINANČIŲ, KENKSMINGŲ, TOKSIŠKŲ, KANCEROGENINIŲ, ĖSDINANČIŲ, INFEKCINIŲ, TERATOGENINIŲ, MUTAGENINIŲ IR KT.) MEDŽIAGŲ NAUDOJIMĄ IR SAUGOJIMĄ.	Remontuojamose patalpose nenumatoma saugoti ar naudoti pavojingų medžiagų.
4.11	VEIKLOS SUKELIAMAS TRIUKŠMAS, VIBRACIJA, ŠVIESA, ŠILUMA, JONIZUOJANČIOJI IR	Remontuojamose patalpose tokios taršos nenumatoma.

ŽYMUO:  23-027-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0

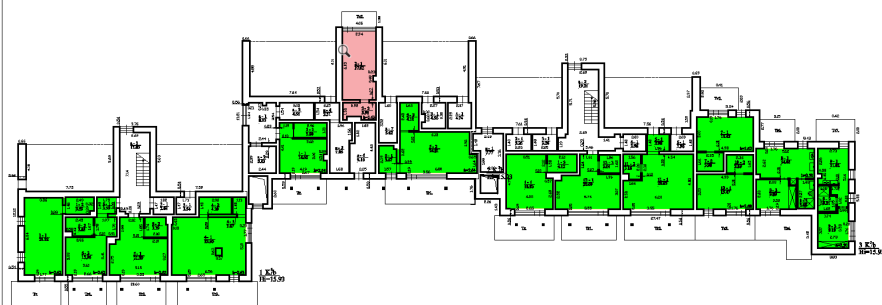
	NEJONIZUOJANČIOJI (ELEKTROMAGNETINĖ) SPINDULIUOTĖ.	
4.12	NUMATOMOS POVEIKIO APLINKAI MAŽINIMO PRIEMONĖS	Remontuojamose patalpose nenumatomos poveikio aplinkai mažinimo priemonės.
4.13	INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ	Pagal STR1.04.04:2017 VIII sk. 60p. numatoma viešinimo procedūra.
4.14	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	<b>Statybos darbai nebus atliekami.</b> Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

**5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

5.1	PLANINĖ SCHEMA, ZONAVIMAS IR RODIKLIAI	<p><b>Esminiai statinio architektūriniai sprendimai nekeičiami.</b></p> <p>Tai 3 sublokuoti 5 aukštų poilsio paskirties pastatai. Pastato stogas - sutapdintas. Gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 73,85 x 22,46 m Pastato aukštis nuo projektinio ± 0,00 (pirmo aukšto grindys) iki parapeto viršaus yra 15.80 m, nuo žemės paviršiaus 15.90. Pastato grindų ±0,00 = 10,20 m.</p> <p>Lentelė 1. Pagrindiniai statinio rodikliai:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Pagrindiniai statinio rodikliai</th> </tr> <tr> <th>Poz.</th> <th>Rodiklio pavadinimas</th> <th>Rodiklis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Statinių pogrupis (pagal naudojimo paskirtį) - negyvenamosios paskirties, poilsio paskirties pastatas</td> <td>7.13</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bendrasis plotas</td> <td>2571.62 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Užstatymo plotas</td> <td>896 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Naudingas plotas</td> <td>2571.62 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Statybinis tūris (VISO)</td> <td>12914 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Galutinis poilsio apartamentų skaičius pastate</td> <td>77vnt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Paslaugų paskirties patalpų skaičius pastate</td> <td>1vnt.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Projektuojamų apartamentų skaičius pirmame aukšte – 13vnt. Projektuojama nauja paslaugų paskirties patalpa pirmame aukšte - 1vnt. 2-5 aukštuose esamos poilsio patalpos- apartamentai. Pirmojo aukšto patalpų paskirties sprendiniai parodyti pateiktame paprastojo remonto pirmojo aukšto plane.</p> <p><b>Keičiama patalpų paskirtis:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="8">PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 u.n. 4400-5114-9361</th> </tr> <tr> <th>Nr.</th> <th></th> <th>Negyvenamoji patalpa</th> <th>unikalus Nr.</th> <th>pažymėjimas plane</th> <th>bendras plotas, m<sup>2</sup></th> <th>daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (ESAMA)</th> <th>daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (PLANUOJAMA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pagrindiniai statinio rodikliai			Poz.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis		Statinių pogrupis (pagal naudojimo paskirtį) - negyvenamosios paskirties, poilsio paskirties pastatas	7.13		Bendrasis plotas	2571.62 m <sup>2</sup>		Užstatymo plotas	896 m <sup>2</sup>		Naudingas plotas	2571.62 m <sup>2</sup>		Statybinis tūris (VISO)	12914 m <sup>3</sup>		Galutinis poilsio apartamentų skaičius pastate	77vnt.		Paslaugų paskirties patalpų skaičius pastate	1vnt.	PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 u.n. 4400-5114-9361								Nr.		Negyvenamoji patalpa	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	bendras plotas, m <sup>2</sup>	daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (ESAMA)	daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (PLANUOJAMA)								
		Pagrindiniai statinio rodikliai																																																			
Poz.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis																																																			
	Statinių pogrupis (pagal naudojimo paskirtį) - negyvenamosios paskirties, poilsio paskirties pastatas	7.13																																																			
	Bendrasis plotas	2571.62 m <sup>2</sup>																																																			
	Užstatymo plotas	896 m <sup>2</sup>																																																			
	Naudingas plotas	2571.62 m <sup>2</sup>																																																			
	Statybinis tūris (VISO)	12914 m <sup>3</sup>																																																			
	Galutinis poilsio apartamentų skaičius pastate	77vnt.																																																			
	Paslaugų paskirties patalpų skaičius pastate	1vnt.																																																			
PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 u.n. 4400-5114-9361																																																					
Nr.		Negyvenamoji patalpa	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	bendras plotas, m <sup>2</sup>	daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (ESAMA)	daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (PLANUOJAMA)																																														

ŽYMUO:  23-027-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0

1	<i>Vanagu pės g. 60-1</i>	Sandėliavi mo patalpa, Su terasa, Tr	4400-5906-0746:9689	1K5/b	26.91	<i>sandėliavimo</i>	<i>poilsio</i>
2	<i>Vanagu pės g. 60-2</i>	Sandėliavi mo patalpa, Su terasa, Tr1	4400-5906-0818:9696	1K5/b	22.40	<i>sandėliavimo</i>	<i>poilsio</i>
3	<i>Vanagu pės g. 60-3</i>	Sandėliavi mo patalpa, Su terasa, Tr3	4400-5906-0861:9701	1K5/b	39.86	<i>sandėliavimo</i>	<i>poilsio</i>
4	<i>Vanagu pės g. 60-4</i>	Sandėliavi mo patalpa, Su terasa, Tr4	4400-5906-0861:9701	1K5/b	39.86	<i>sandėliavimo</i>	<i>poilsio</i>
<b>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 K1 u.n. 4400-5114-9350</b>							
5	<i>Vanagu pės g. 60 K1-1</i>	Sandėliavi mo patalpa, Su terasa, Tr	4400-5905-8698:9878	2K5/b	18.40	<i>sandėliavimo</i>	<i>poilsio</i>
6	<i>Vanagu pės g. 60 K1-2</i>	Sandėliavi mo patalpa, Su terasa, Tr1	4400-5905-8754:9882	2K5/b	31.78	<i>sandėliavimo</i>	<i>poilsio</i>
7	<i>Vanagu pės g. 60 K1-3</i>	Sandėliavi mo patalpa, Su terasa, Tr3	4400-5905-8710:9879	2K5/b	21.60	<i>sandėliavimo</i>	<i>paslaugų</i>
<b>PATALPOS pastate Vanagupės g. 60 K2 u.n. 4400-5114-9372</b>							
8	<i>Vanagu pės g. 60 K2-1</i>	Sandėliavi mo patalpa, Su terasa, Tr	4400-5906-1104:1021	3K5/b	23.05	<i>sandėliavimo</i>	<i>poilsio</i>
9	<i>Vanagu pės g. 60 K2-2</i>	Sandėliavi mo patalpa, Su terasa, Tr2	4400-5906-1204:1031	3K5/b	29.81	<i>sandėliavimo</i>	<i>poilsio</i>
10	<i>Vanagu pės g. 60 K2-3</i>	Komercinė patalpa, su terasa Tr3	4400-5906-1191:1030	3K5/b	19.36	<i>paslaugų</i>	<i>poilsio</i>
11	<i>Vanagu pės g. 60 K2-4</i>	Komercinė patalpa, su terasa Tr7	4400-5906-1180:1029	3K5/b	23.22	<i>paslaugų</i>	<i>poilsio</i>
12	<i>Vanagu pės g. 60 K2-5</i>	Komercinė patalpa, su terasa Tr4 ir Tr6.	4400-5906-1174:1028	3K5/b	26.80	<i>paslaugų</i>	<i>poilsio</i>
13	<i>Vanagu pės g. 60 K2-6</i>	Komercinė patalpa, su terasa Tr5.	4400-5906-1160:1027	3K5/b	19.32	<i>paslaugų</i>	<i>poilsio</i>
14	<i>Vanagu pės g. 60 K2-7</i>	Komercinė patalpa, su terasa Tr1.	4400-5906-1276:1038	3K5/b	23.7	<i>sandėliavimo</i>	<i>poilsio</i>



POILSIO PASKIRTIES PATALPOS  
 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS

9. pav. Patalpų schema

ŽYMUO:  23-027-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

		<p><b>Apartamentų funkcionavimas ir aptarnavimas:</b></p> <p>Planuojami apartamentai su sanmazgais ir virtuvėlėmis. Numatoma trumpalaikė ir ilgalaikė nuoma poilsiautojams. Apartamentai užtikrina galimybę naudotis pagal paskirtį nepasikliaujant papildomos infrastruktūros poreikio. T.y. maisto gaminimas, higiena, skalbimas atliekamas naudojant suplanuota apartamentuose įranga. Aptarnavimo priežiūra apartamentams atliekama individualiai kiekvieno nekilnojamojo turtinio vieneto savininko.</p>																							
5.2.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	Aprašyta Sklypo plano dalyje p. 4.2																							
5.3	PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	Statytojo pageidavimu patalpos gali būti pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.																							
5.4	IŠORINĖ PASTATO APDAILA	Statybos darbai nevykdomi																							
5.5	VIDINĖ PASTATO APDAILA	Statybos darbai nevykdomi																							
5.6	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo papildomos priemonės nenumatomos.																							
5.7	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	<p>Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai patalpose turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.</p> <p>1 NAMO MIKROKLIMATO PARAMETRAI - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.</p> <p>Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Mikroklimato parametrai</th> <th colspan="2">Ribinės vertės</th> </tr> <tr> <th>Šaltuoju metų laikotarpiu</th> <th>Šiltuoju metų laikotarpiu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oro temperatūra, °C</td> <td>18-22</td> <td>18–28</td> </tr> <tr> <td>Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Santykinė oro drėgmė, %</td> <td>35–60</td> <td>35–65</td> </tr> <tr> <td>Oro judėjimo greitis, m/s</td> <td>0,05–0,15</td> <td>0,15–0,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Patalpos</th> <th>Temperatūrų ribinės vertės, °C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Buto pagalbinės</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Darbo ir poilsio kambariai</td> <td>18–22</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR</p>	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu	Oro temperatūra, °C	18-22	18–28	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C	Buto pagalbinės		Darbo ir poilsio kambariai	18–22
Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės																								
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu																							
Oro temperatūra, °C	18-22	18–28																							
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3																							
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65																							
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25																							
Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C																								
Buto pagalbinės																									
Darbo ir poilsio kambariai	18–22																								

ŽYMUO:  23-027-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

2.09.02:2005;

**2. ORO KOKYBĖ IR APSAUGA NUO PAVOJINGOS SPINDULIUOTĖS BEI KITŲ PAVOJINGŲ VEIKSNIŲ:**

2.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007, "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore";

2.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001, "Pagrindinės radiacinės saugos normos";

2.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2015, "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose";

2.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";

2.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011, "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

**3. DRĖGMĖS REGULIAVIMAS:**

3.1. visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

3.2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;

3.3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

3.3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";

3.3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį;

3.4. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

3.4.1. įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.

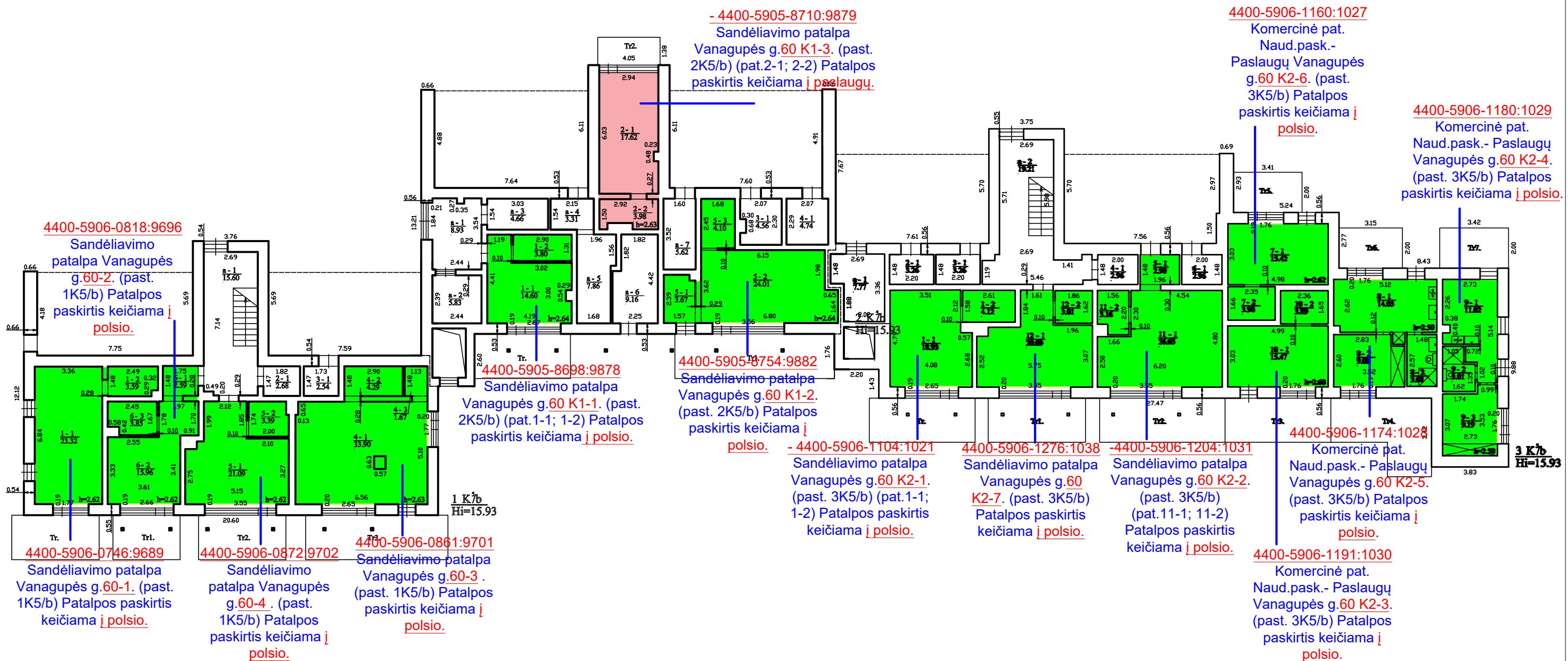
3.4.2. įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;

3.4.3. izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus,


ŽYMUO:  23-027-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

		<p>sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.04.01:2018;</p> <p>4. KIETŪJŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS: atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteneriuose, talpyklose ir pan. Kontenerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;</p> <p>Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.</p>
5.8	GAISRINĖS DALIES SPRENDINIAI	Projekto sprendiniai nemažina pastato ugniai atsparumo. Ugniai atsparumas lieka esamas.
5.9	STATINIŲ EKSPLOTACINIAI REIKALAVIMAI	<p>Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiavėčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogdimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.</p> <p>Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo miltelių gesintuvai.</p>
5.10	DĖL VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ	Pagal STR1.04.04:2017 VIII sk. 60p. numatoma viešinimo procedūra.
5.11	ESMINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTUI IR VYKDYMUI	<p>Techninio projekto ekspertizė – neprivaloma (pagal statybos rūšį).</p> <p>Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.</p> <p>Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.</p>
5.12	BENDRIEJI PATARIMAI	<p>Statant būtina laikytis visų technologinių statybos procesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.</p> <p>Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui.</p> <p>Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.</p>

ŽYMUO:  23-027-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0



POILSIO PASKIRTIES PATALPOS  
 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų, ne gyvenamųjų patalpų adresu Vanagupės g. 60-1; 60-2; 60-3; 60-4, Vanagupės g. 60 K1-1; . 60 K1-2; . 60 K1-3; Vanagupės g. 60 K2-1; 60 K2-2, 60 K2-3; 60 K2-4; 60 K2-5; 60 K2-6; 60 K2-7 Palangoje, paskirties keitimo į poilsio paskirties ir paslaugų paskirties patalpas neatliekant statybos darbų, paprastojo remonto projektas. STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>			
		PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI</b>			
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUŠKAS	2023-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>KEIČIAMŲ PATALPŲ SCHEMA</b>	Laida 0
007081	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2023-09		
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	UAB "VIP KOMANDA"	23-027-PP-BD-		1	1