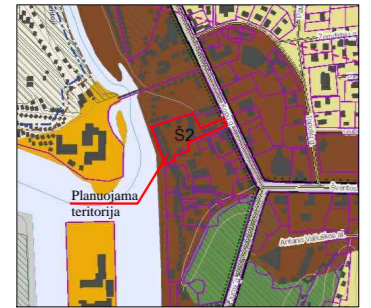


Planuojamos teritorijos situacijos schema



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

APRAŠYMAS:

Teritorijos naudojimo tipas: GC - Mišri centro teritorija.
Žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė.
Žemės naudojimo būdas:
R - rekreacinės teritorijos,
K - komercinės paskirties objektų teritorijos,
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Užstatymo tipas:
Ip - laisvo planavimo;
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys (ne mažesnės):
priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis numatoma:
- 40 % (rekreacinės teritorijos);
- 10 % (komercinės paskirties objektų teritorijos);

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.0.3:2017):

- 7.1. Viešbučių paskirties pastatai;
- 7.2. Administracinės paskirties pastatai;
- 7.3. Prekybos paskirties pastatai;
- 7.4. Paslaugų paskirties pastatai;
- 7.5. Maitinimo paskirties pastatai;
- 7.13. Poilsio paskirties pastatai.
- 8.1. Keliai.
- 8.2. Gatvės.
- 9. Inžineriniai tinklai;
- 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n	
m	
T	
1	
2	
3	
4	
a	
b	
c	

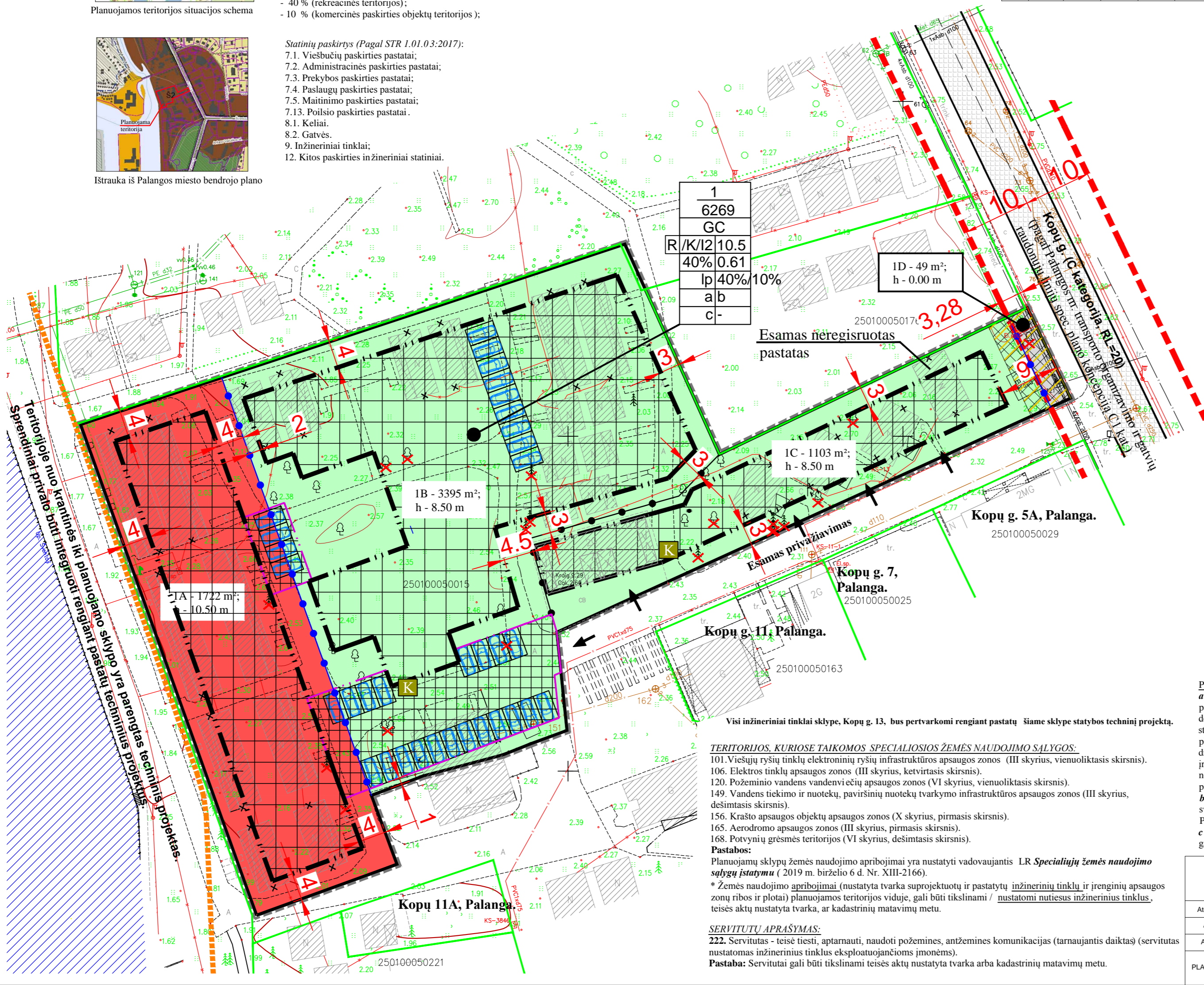
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūris tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.0.3:2017)	Kiti reglamentai		Papildomi reikalavimai	
1	6269: 1A-1722 m ² ; 1B-3395 m ² ; 1C-1103 m ² ; 1D-49 m ²	GC	KT	R / K / I2	10.50:	13.00	40	61	Ip	1500	6269	K - 10; R - 40; I2 - 0	iki 2 aukštų su mansarda	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.13, 8.1, 8.2, 9, 12	101 (62m ²), *106 (esamas 91 m ²), 120(6269 m ²), *149 (esamas 226 m ²), 165(6269 m ²)	222 (97m ²),	a, b, c

Šventosios upei nustatyta 30 metrų paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta.
Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 17 d. sprendimą Nr. T2-218 „Dėl valdybos 1996-12-13 sprendimo Nr. 334 1.1, 1.2 ir 1.3 punktų pakeitimo“ - planuojama teritorija patenka į Ši kvartalo (pagal Palangos miesto bendrąjį planą), kuriame Šventosios upės pakrantės apsaugos juosta gali būti sumažinta nuo 30 metrų iki 10 metrų, kai yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius).
Kadangi krantinė yra įrengta (tuo pačiu ir numatomi nauji sprendiniai pagal techninį projektą), Šventosios upės teritorijoje nustatoma 10 metrų pločio paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinto LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 "Dėl vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 11 punkto reikalavimais miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių - Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esama sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Vidinio pasidalinimo riba
	Rekreacinės teritorijos (R)
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Šventosios upė
	Esamas užstatymas
	Gatvės važiuojamoji dalis / pravažiavimas
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Statybos riba
	Skirtingų režimų riba
	Statybos zona
	Automobilių statybos riba
	Automobilių statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
	Servitutas
	Esami želdiniai
	Pastatai, esantys už užstatymo zonos, griaujami
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. pr. metu)
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - apaugos zona (10.00 m)
	Esama el. spinta
	Esama ryšių linija
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros linija
	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn. pr. metu)
	Naikinami želdiniai

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinių ryšių, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimų darną. Projektuojant pastatus, kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Pastatų fasadų apdailai naudoti smulkų skaidymą arba šviesių tonų apdailos medžiagas. Pastatus projektuoti su šlaitiniais stogais, vieningos architektūrinės išraiškos, stilistikos. Stogo danga - molio čerpės, fasadų apdaila - medis (ne mažiau 30 procentų visų fasadų ploto), klinikerinės plytos, stiklas, skaidytas akmuo. Sklypo aptvėrimas draudžiamas (išskyrus gyvatvores). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonelius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosios objekto / įrenginio, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatams užstatytam plotui.
b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenumatomi.
c - automobilių stovėjimo apsauga: automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų arba pastato tūryje įrengtuose garažuose.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					PROJEKTAS: Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinės korektūros, patikslinantis Šventosios jūrų uosto ribas ir dydį, koregavimas žemės sklype Kopų g. 13, Palangoje								
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:								
ATP 951	PV	R. Griškās			PAGRINDINIS BRĖŽINYS								
ATP 1873	ARCH	I. Svambarienė											
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų				
					06269 ha	M 1:500		1	1				



Visi inžineriniai tinklai sklype, Kopų g. 13, bus pertvarkomi rengiant pastatų šiam sklype statybos techninį projektą.

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
120. Požeminio vandens vandenių ečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
156. Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis).
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis).
Pastabos:
Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).
* Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuoti ir pastatyti inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) planuojamos teritorijos viduje, gali būti tikslinami / nustatomi nutiesus inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
222. Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (servitutas nustatomas inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms).
Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.