

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS). Rengiamo detaliojo plano TPD Nr. K-VT-25-22-1012.

**Dokumento pavadinimas:** Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimą žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje.

**Detaliojo plano organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**Detaliojo plano rengėjas:** MB "Projektų rengimo studija", kodas 305839297.

**Projekto vadovė:** Alma Haisė (TPV 0104).

**Dokumento rengimo pagrindas:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-17 įsakymas "Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje" Nr. (4.1 E) A1-1806.

**Planuojama teritorija:** Vakarų g. 8, Palangoje. Planuojamos teritorijos plotas – 0,3366 ha.

**TPD lygmuo:** vietovės.

**TPD rūšis:** kompleksinis (detalusis planas).

**Planavimo tikslai** – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, pertvarkyti žemės sklypą, žemės sklypo padalinimas teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktu, koregavimas žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje.

**Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis:**

- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-17 įsakymas "Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje" Nr. (4.1 E) A1-1806.
- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje, planavimo darbų programos patvirtinimo“, 2022-11-25 Nr. (4.1 E) A1-1849;
- Planavimo darbų programa.
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis, 2022-11-23, Nr. (2.14 E) S8-DP-147.

**Teritorijų planavimo sąlygomis:**

- Palangos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-12-08 Nr. REG253745;
- Viešojo įstaiga "Plačiajuostis internetas" teritorijų planavimo sąlygos, 2022-11-29 Nr. REG252198.
- Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2022-11-30 Nr. REG252425.
- Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra teritorijų planavimo sąlygos, 2022-12-01 Nr. REG252795.
- Aplinkos apsaugos agentūra teritorijų planavimo sąlygos, 2022-12-02 Nr. REG252948.
- Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos šilumos tinklai" teritorijų planavimo sąlygos, 2022-12-05 Nr. REG253204.
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-11-30 Nr. REG252457;
- Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2022-12-08 Nr. REG253880;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-12-09 Nr. REG254307.
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos, 2022-11-29 Nr. REG252227;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2022-12-05 Nr. REG253254.

**Lietuvos Respublikos įstatymai:**

- LR teritorijų planavimo įstatymas (galiojantis nuo 2014-01-01).
- LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (aktuali redakcija nuo 2018-07-01).
- LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr.72-3016 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
- LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 (aktuali redakcija nuo 2013-04-06).

Vilimiskės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje

- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
  - LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr.98-2813 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
  - LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (Žin., 2004, Nr.164-5971 ir vėlesni įstatymo pakeitimai). Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:
  - LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2010, Nr. 98-5089, aktuali 2010-08-18).
  - LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai“ (Žin., 1993, Nr. 25-593; 1994, Nr. 17-282).
  - LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228; 2012, Nr.64-3240).
  - LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650, 2007, Nr.131-5292, 2010, Nr.1397125, 2011, Nr.50-2431). Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:
  - LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263, 2008, Nr.144-5800, 2009, Nr.145-6457, 2011, Nr.11-48).
  - LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).
  - LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-10-25 Nr.110-4522; 2009, Nr.83-3473; Nr.159-7267; 2010, Nr.59-2938; 2011, Nr.39-1888; 2012, Nr.115-5841; 2013, Nr.12-577);
  - LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymas Nr. D1-473 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009 Nr.145-6462, 2010 Nr.14-673, Nr.112-5698, 2012 Nr. 82-4298, 2013 Nr.17-863).
  - LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.99-3852; Nr.107 (atitaisymas); 2008, Nr.36-1317; 2009, Nr.103-4337, 2010, Nr.91-4839).
  - LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
  - LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892, 2012, Nr. 82-4302, 2013, Nr.30-1489).
  - LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858, 2010, Nr.87-4619, 2012, Nr.84-4425).
  - LR žemės ūkio ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450, Nr.41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr.147-6608; 2010, Nr.1145848; 2011, Nr.2-64; 2012, Nr.84-4424; Nr.103 (atitaisymas); 2013, Nr.17-862).
  - LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr.14-627, 2012, Nr.147-7584).
  - LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (Žin., 1996, Nr. 125-2923, 2011, Nr.10-464).
  - LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878, 2009, Nr.152-6849, 2011, Nr.46 2201).
  - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 200702-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr.48-2343; 2012, Nr.78-4085).
  - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 201012-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr.23-1137, Nr.75-3661).
- Statybos techniniai ir kt. reglamentai:
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).
  - STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr.104-3848; Nr.166 (atitaisymas)).
  - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Valstybės žinios, 2011-12-06, Nr. 149-7009).

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr.83-3804; 2009, Nr.35-1348).

- MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr.6-227).

- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744). Lietuvos higienos normos: - Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638).

- Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (2007, Nr.55-2162, 2008, Nr.145-5858, 2011, Nr.164-7842).

- Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (Žin., 2004, Nr.41-1357).

- Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr. 67-3191). Kiti teisės aktai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, reg. Nr. T00086840;

Pastabos:

1) Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2) Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.

## 2. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra Palangos mieste.

### 2.1. Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą:

Žemės sklypas kad. Nr. 2501/0039:174 Palangos m. k.v.

Unikalus daikto Nr. 4400-0551-7380.

Adresas: Palanga, Vakarų g. 8;

Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/374780,

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Žemės sklypo plotas: 0.3366 ha.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Savininkai: A. P., D. P., M. S., A. S., R. Š., G. Š.

Kitos žemės plotas: 0.3366 ha.

Sklype pastatų nėra.

Įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0042 ha;

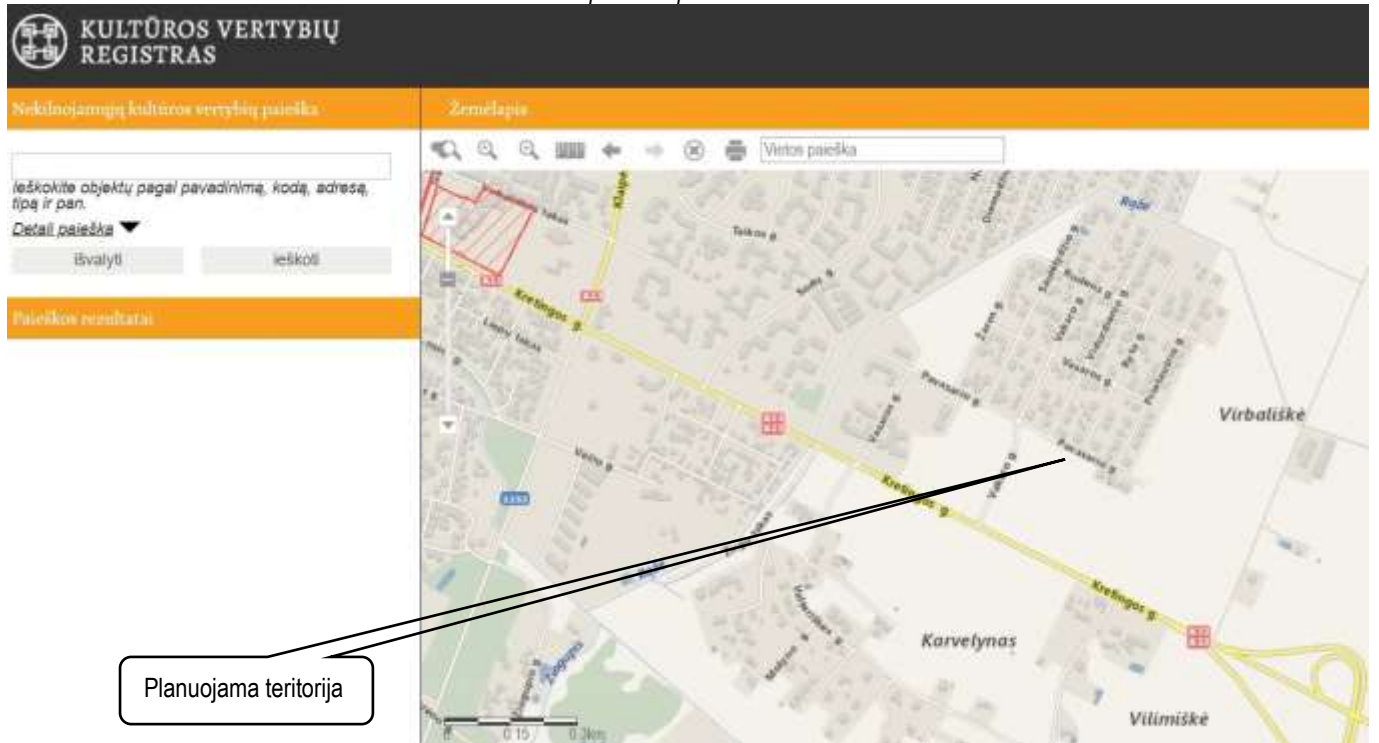
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0096 ha.

**2.2. Teritorijos užstatymas:** Planuojama teritorijoje nėra užstatyta.

**2.3. Inžinerinė infrastruktūra:** Planuojama teritorija nėra drenuota. Šalia planuojamos teritorijos yra centralizuoti vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklai.

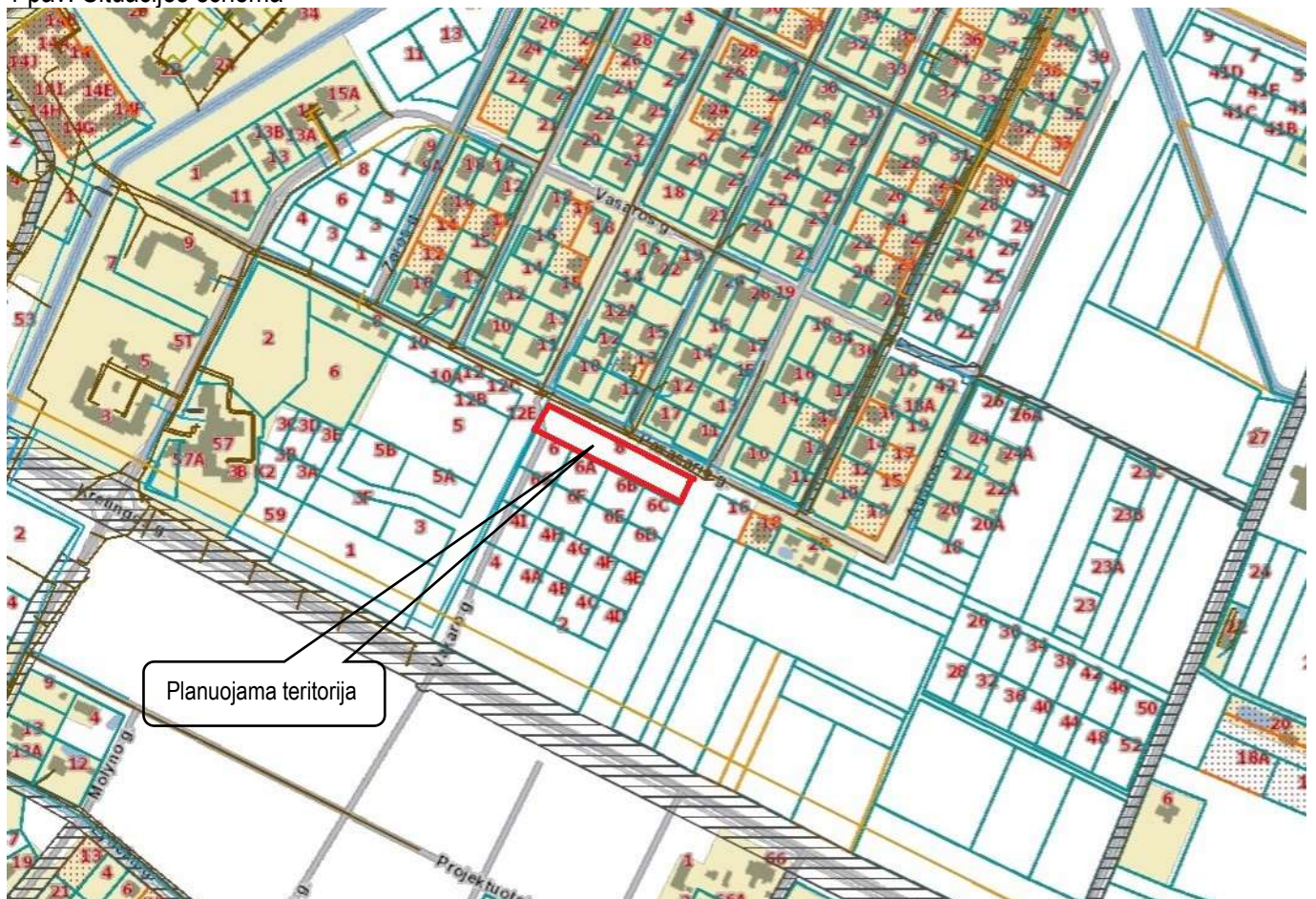
**2.4. Želdiniai:** planuojamoje teritorijoje yra kultūrinė pieva. Saugotinių želdynių nėra.

**2.5. Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija į kultūros paveldo teritoriją nepatenka.



Pertvarkomas žemės sklypas yra Palangos mieste, gyvenamaisiais namais apstatytame kvartale. Planuojamos teritorijos šiaurinė pusė ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje yra esama Pavasario gatvė. Rytinė sklypo pusė ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje nėra suformuoto žemės sklypo. Pietinė planuojamos teritorijos pusė ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, kuriems nustatyti naudojimo būdai - vienuočių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Vakarinė planuojamos teritorijos pusė ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje yra Vakarų gatvė.

1 pav. Situacijos schema

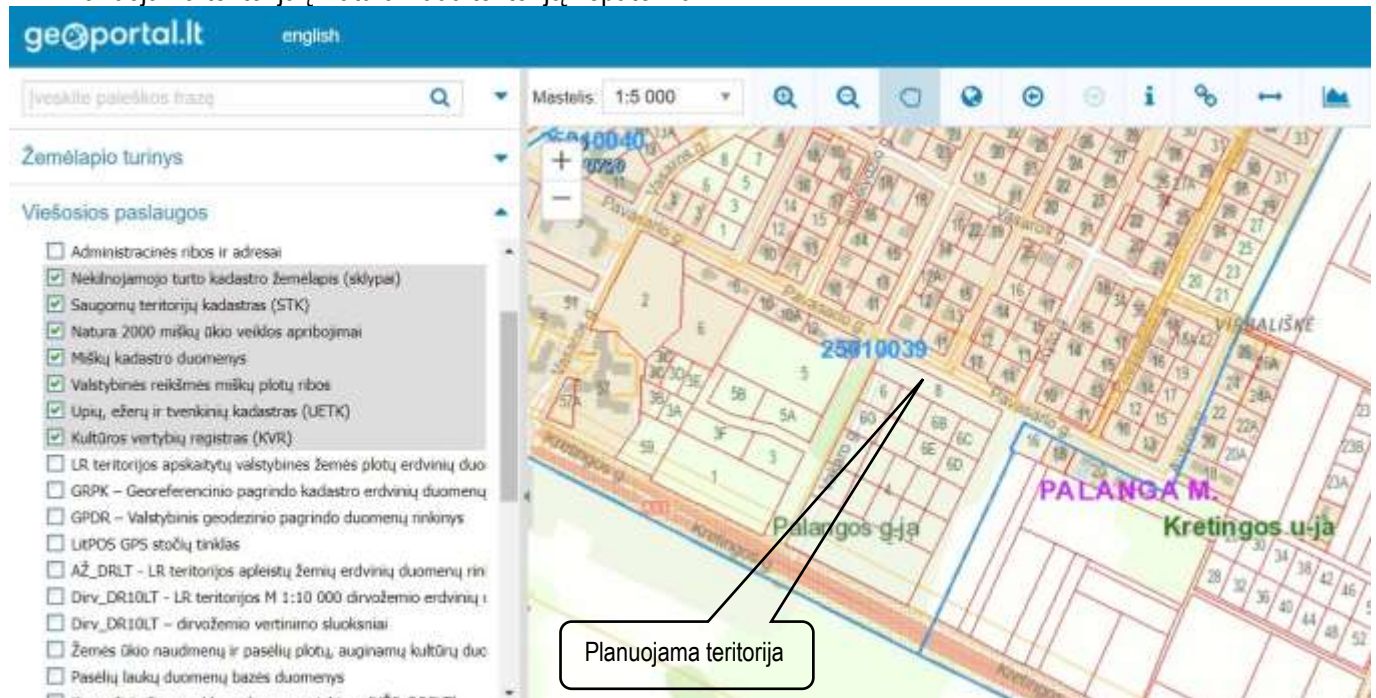


## 2.6. Planuojamos teritorijos gretimybės:

1. Gretimybė (1 – 2): laisva valstybinė žemė – esama Vakarų gatvė.
2. Gretimybė (2 – 9): laisva valstybinė žemė – esama Pavasario gatvė.
3. Gretimybė (9 – 10): laisva valstybinė žemė.
4. Gretimybė (10 – 11): žemės sklypas kad. Nr. 2501/0039:214 Palangos m. k.v.; Unikalus daikto Nr. 4400-2431-4447. Adresas: Palanga, Vakarų g. 6C; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Savininkas: fizinis asmuo.
5. Gretimybė (11 – 6): žemės sklypas kad. Nr. 2501/0039:215 Palangos m. k.v.; Unikalus daikto Nr. 4400-2431-4569. Adresas: Palanga, Vakarų g. 6B; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Savininkas: fizinis asmuo.
6. Gretimybė (6 – 5): žemės sklypas kad. Nr. 2501/0039:219 Palangos m. k.v.; Unikalus daikto Nr. 4400-2482-4242. Adresas: Palanga, Vakarų g. 6A; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Savininkas: fizinis asmuo.
7. Gretimybė (5 – 1): žemės sklypas kad. Nr. 2501/0039:220 Palangos m. k.v.; Unikalus daikto Nr. 4400-2482-4286. Adresas: Palanga, Vakarų g. 6; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Savininkas: fizinis asmuo.

Gretimų žemės sklypų savininkai aiškinamajame rašte, papildomame brėžinyje, [www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt) nenurodomi, vadovaujantis 2018-05-25 pradėtu taikyti Bendroju duomenų apsaugos reglamentu dėl fizinių asmenų apsaugos, tavrkant asmens duomenis.

## 2.7. Planuojama teritorija į Natura 2000 teritoriją nepatenka:



Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, planuojamuose žemės sklypuose privalomas želdynų plotas gamtinio karkaso teritorijoje – min 35%.

Vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206, planuojamoje teritorijoje nėra saugotinių medžių ir krūmų.

**2.8. Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas, visuomenės sveikatos saugos vertinimas:** Šalia nėra objektų, kurie keltų fizikinės, aplinkos, dirvožemio ar oro taršą. Taip pat nėra objektų, kurie keltų pavojų visuomenės sveikatai, blogintų gyvenimo, poilsio sąlygas.

**2.9. Teritorijos vystymo tendencijos, probleminių situacijų nustatymas:** pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, planuojamoje teritorijoje naujos gyvenamosios statybos plėtra yra neribojama.

## **2.10. Detaliojo plano sprendinių vertinimas:**

**Aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu.** Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės. Šalia planuojamos teritorijos yra gyvenamosios paskirties žemės sklypų.

**Erdviniu - Urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu.** Planuojama ūkinė veikla – gyvenamųjų pastatų statyba. Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, bus tvarkinga teritorija, geresnis estetinis kraštovaizdžio vaizdas. Planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio ir nesukels pavojaus aplinkai ir gyventojams. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ir dulkių tokia veikla nesukels. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio erdviu – urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu neturės.

**Higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu.** Pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, planuojama veikla – gyvenamųjų pastatų statyba (G1) – nėra tarši ir sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nesukurs. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai. Kiti aplinkiniai sklypai yra gyvenamosios paskirties. Veikla šiuose sklypuose nėra tarši ir pavojinga, todėl neigiamo poveikio planuojamai teritorijai nesudarys. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu neturės.

### **Planuojamos teritorijos aplinkos poveikio reglamentavimas.**

**Poveikio gamtinei aplinkai aspektu.** Planuojama teritorija aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio neturės. Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, suodžiais, detalijame plane numatytos šios priemonės:

- 1) vandens apsauga;
- 2) dirvožemio apsauga;
- 3) augmenijos apsauga;
- 4) atmosferos apsauga.

**Vandens apsauga nuo galimos paviršinio vandens (lietaus) neigiamos įtakos.** Užterštų lietaus vandens nuotėkų nesudarys, todėl jo valymas nenumatomas.

**Dirvožemio apsauga.** Statybos aikštelėje, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 20 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje – naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį. Planuojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą. Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

**Augmenijos apsauga.** Saugomų želdynų planuojamoje teritorijoje nėra.

**Atmosferos apsauga.** Planuojama veikla (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) pavojaus aplinkai nesukels. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių nenumatoma. Taip pat nebus ir žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi geoterminiu šildymu, elektros prietaisais ar kietu kuru. Išleidžiami NO ir CO kiekiai neviršys leistino kiekio. Taigi, sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

**Buitinės atliekos.** Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatytais reikalavimais. Atliekų konteineriai bus laikomi gyvenamųjų sklypų ribose. Atliekos bus išvežamos pagal sudarytas sutartis su atliekų išvežėjais.

**Biologinės įvairovės aspektu.** Teritorijos naudojimo paskirtis biologinei įvairovei neturės įtakos, jei bus prisilaikoma visų numatomų priemonių aplinkos taršai išvengti. Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje – neutralus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.

## **3. Sprendiniai**

### **3.1. Bendrieji duomenys**

Detaliojo plano tiklas – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, pertvarkyti žemės sklypą, žemės sklypo padalinimas teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje projekto, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktu, koregavimas žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje. Detaliuoju planu numatoma žemės sklypą kad. Nr. 2501/0039:174 padalinti į tris žemės sklypus. Numatoma veikla gretimų žemės sklypų, pastatų savininkams neigiamo poveikio nesukels.

Planuojamuose žemės sklypuose planuojamų pastatų skaičius:

1. Sklype Nr. 1 numatoma statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniu - pagalbinio ūkio paskirties pastatu.
2. Sklype Nr. 2 numatoma statyti dviejų butų gyvenamąjį namą su dviem priklausiniais - pagalbinio ūkio paskirties pastatais.
3. Sklype Nr. 3 numatoma statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniu - pagalbinio ūkio paskirties pastatu. Gyvenamosios paskirties pastatų aukštis numatomas 8,5 m nuo žemės paviršiaus. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai gabaritais negali viršyti gyvenamosios paskirties pastatų gabaritų (ploto, aukščio). Pagalbinio ūkio paskirties pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5,50 m nuo žemės paviršiaus.

Architektūriniai apribojimai planuojamuose sklypuose statomiems pastatams:

Pastatų stogų nuolydžio tipas, stogų, fasadų medžiagiškumas sprendžiamas techninių projektų rengimo metu, atsižvelgiant į gretimuose žemės sklypuose esantį užstatymą. Fasadų apdailai nenaudoti plastikinių apdailos medžiagų.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", VIII skyriaus 65 p. nuostatomis, sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

- 65.1. jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose ar projektavimo sąlygų sąvade;
- 65.2. aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.07:2002;
- 65.3. aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m;
- 65.4. statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženų ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuotą vielą ir kitas aštrias medžiagas galima naudoti tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m, įrengti.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės. Laikinių pastatų statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

**3.2. Teritorijos architektūrinės – urbanistinės koncepcijos formavimo principai.**

Planuojama teritorija yra rytinėje Palangos miesto dalyje. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje užstatymo nėra, yra veja. Šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje, už esamos Pavasario gatvės yra žemės sklypai užstatyti vienbučiais, dvibučiais pastatais. Pastatų yra ir vakarinėje, bei rytinėje planuojamos teritorijos pusėse. Planuojamoje teritorijoje taip pat numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.

**3.3. Planuojamos teritorijos formavimo principas.**

Planuojamoje teritorijoje numatomi žemės sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, kas atitinka gretimos teritorijos išvystymą.

**3.4. Planuojamiems gyvenamosios paskirties žemės sklypams nustatomas užstatymo tipas** – sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1 – 3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

**3.5. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas/naikinimas**

Planuojamoje teritorijoje įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0042 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0096 ha.

Planuojamoje teritorijoje yra paklotas ryšių kabelis. Apribojimas - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0096 ha – išlieka projektuojamame sklype Nr. 1. Apribojimą - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0042 ha – siūloma naikinti, kadangi pagal topografinės nuotraukos duomenis, šalia planuojamos teritorijos esamo dujotiekių apsaugos zona į planuojamą teritoriją nepatenka.

Projektuojamiems žemės sklypams nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kadangi planuojama teritorija patenka į Palangos miesto vandenvietės, III (cheminės taršos) apsaugos zoną;



Planuojamiems žemės sklypams nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

### 3.6. Susisiekimo sistema

Planuojama teritorija yra Palangos mieste. Artimiausias viešo susisiekimo elementas - Lietuvos magistralinis kelias Nr. A11, jungiantis Šiaulius ir Palangą. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos – esamos D kat. Vakarų (atstumas tarp gatvės RL - 25 m) ir D kat. Pavasario (atstumas tarp gatvės RL - 20 m) gatvės. Vadovaujantis Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano sprendiniais, planuojamos teritorijos rytinėje pusėje numatoma Ryto gatvė (atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija – 25.42 m). Palangos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos brėžinyje Pavasario gatvė parodyta kaip D kat. gatvė:

*Ištrauka iš susisiekimo brėžinio*



	Magistralinis kelias
	Naujas magistralinis kelias
	Rajoninis kelias
	Naujas rajoninis kelias
	Vietinis kelias
	Pagrindinė B1 kategorijos gatvė
	Nauja pagrindinė B1 kategorijos gatvė
	Pagrindinė B2 kategorijos gatvė
	Nauja pagrindinė B2 kategorijos gatvė
	Aptarnaujanti C1 kategorijos gatvė
	Nauja aptarnaujanti C1 kategorijos gatvė
	Aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė
	Nauja aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė
	Aptarnaujanti C2* kategorijos gatvė
	Esama ir planuojama D kategorijos gatvė
	Rekomenduojama naikinti kelio trasa
	Numatoma tramvajaus linija
	Valstybinės reikšmės dviračių takai
	Vietinės reikšmės dviračių takai
	Esamos ir numatomos autobusų maršrutų trasos

Vakarų gatvė šiuo metu yra su žvyro danga. Į Pavasario gatvę nuo magistralinio kelio Nr. A11 atvažiuojama per D kat. Vasaros gatvę:



Įvažiavimai į suprojektuotus žemės sklypus numatomi iš Pavasario gatvės. Žemės sklype Nr. 2 numatoma statyti dvibutį gyvenamąjį namą. Įvažiavimai į sklypą numatomi du. Techninio projekto rengimo metu nusprendus statyti vienbutį gyvenamąjį namą įvažiavimą numatyti vieną. Automobilių parkavimas numatomas gyvenamųjų sklypų ribose. Automobilių parkavimo vietos bus numatomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, techninių projektų rengimo metu.

Įgyvendinus projekto sprendinius nebus pablogintas pravažiavimas gretimų sklypų savininkams.

### 3.7. Socialinė infrastruktūra

Planuojama teritorija yra Palangos mieste. Šalia planuojamos teritorijos nėra vaikų darželio, mokyklų, prekybos centrų ar gydymo įstaigų.

### 3.8. Inžineriniai tinklai

Šalia planuojamos teritorijos yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Vadovaujantis akcinės bendrovės "Palangos vandenys" teritorijų planavimo sąlygomis:

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje

- 1) Parengti vandentiekio tinklų schemą planuojamos teritorijos aprūpinimą vandeniu numatant nuo esamų vandentiekio tinklų Pavasario gatvėje.
- 2) Parengti buitinių nuotekų tinklų schemą buitinių nuotekų nuvedimą iš planuojamos teritorijos numatant į esamus buitinių nuotekų tinklus Pavasario gatvėje.
- 3) Parengti paviršinių nuotekų tinklų schemą paviršinių nuotekų nuvedimą nuo planuojamos teritorijos numatant į esamus paviršinių nuotekų tinklus Pavasario gatvėje.

**Pastaba:** visa reikalinga inžinerinė ir susisiekimo sistemos infrastruktūra bus įrengiama žemės sklypų savininkų (naudotojų) lėšomis.

### 3.9. Želdiniai.

Želdiniai kuriami ir tvarkomi atsižvelgiant į žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose – 35%.

Privatiems želdynams įrengti, prižiūrėti ir tvarkyti želdynų projektų rengti neprivaloma. Įrengiant ar pertvarkant privačius želdynus, veisiant želdinius privačioje žemėje, būtina laikytis želdinių sodinimo minimalių atstumų ir priežiūros reikalavimų, nustatomų aplinkos ministro tvirtinamose Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėse. Prieš statybos vykdymo darbus, derlingą augalinį sluoksnį nuimti ir išsaugoti sklypų apželdinimui. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra žalia veja ir keli karklai, nesiekiantys 1 m aukščio. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) kriterijais planuojamoje teritorijoje nėra augančių želdinių, kurie priskiriami saugotiniams.

Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės – žolės/vejos korys neįeina į želdynų sąvoką.

### 3.7. Buitinių atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų konteineriai bus laikomi gyvenamųjų sklypų ribose ir išvežami pagal sutartis, kurios bus sudarytos su atliekų išvežimo įmone.

### 3.8. Priešgaisriniai reikalavimai

Pastatų techninių projektų rengimo metu būtina vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimais. Pastatų atsparumo ugniai laipsnis turi būti ne mažesnis kaip II. Tarp pastatų turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai. Neišlaikant norminių atstumų turi būti įrengiamos priešgaisrinės ugniasienės, užtvartos, kitos techninės priemonės, užtikrinančios gaisro plitimo ribojimą į gretimus statinius.

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XIII skyriaus reikalavimais, minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš Pavasario gatvėje esančių priešgaisrinių hidrantų:



Privažiavimas prie vandens hidrantų – esama D kat. Pavasario gatvė. Prie planuojamos teritorijos privažiavimas numatomas iš Pavasario gatvės (prie projektuojamų sklypų Nr. 2 ir Nr. 3) ir iš Vakaro gatvės (prie projektuojamo sklypo Nr. 1). Atstumai nuo gatvių iki pastatų bus numatyti techninių projektų rengimo metu (atstumas negali būti didesnis kaip 25 m).

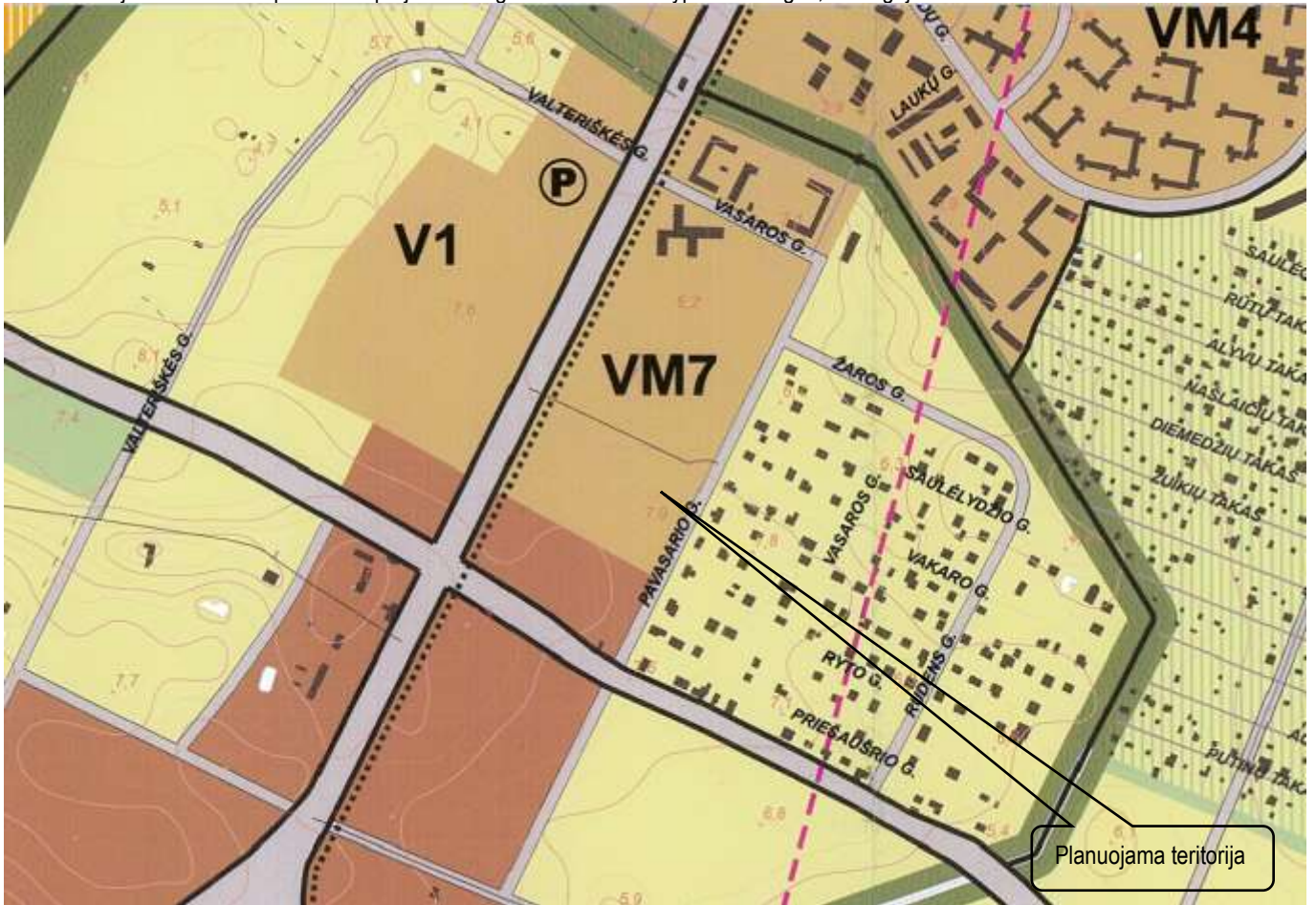
Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų dislokacija – Druskininkų g. 13, 00149 Palanga, Palangos m. sav. – atstumas iki planuojamos teritorijos 3,16 km, (laikas 10 min).

### 3.9. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams

1. bendrieji planai:

1) Palangos miesto bendrasis planas, T00046543 (000251000420), 2009-02-10:

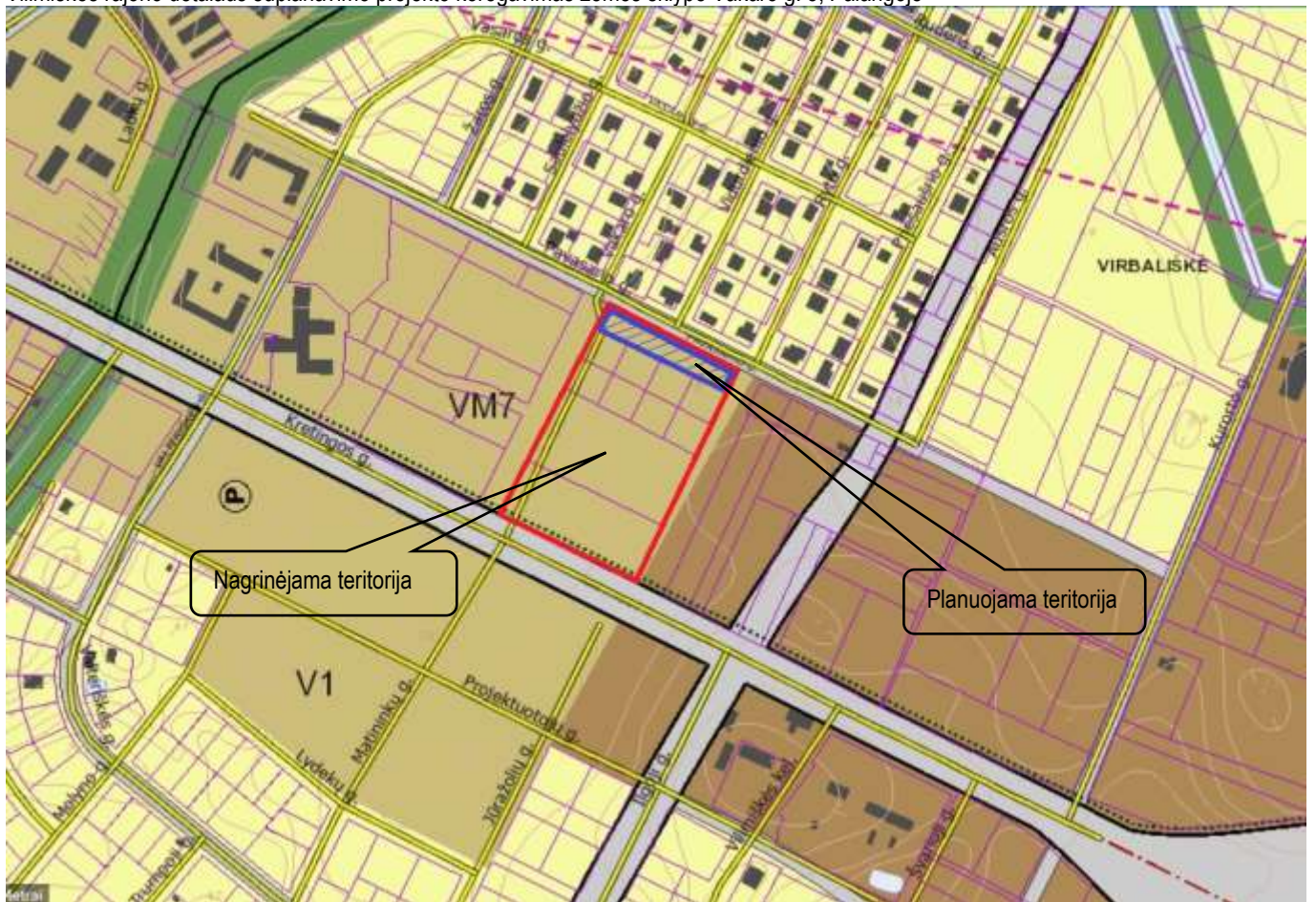
*Ištrauka iš pagrindinio brėžinio*



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

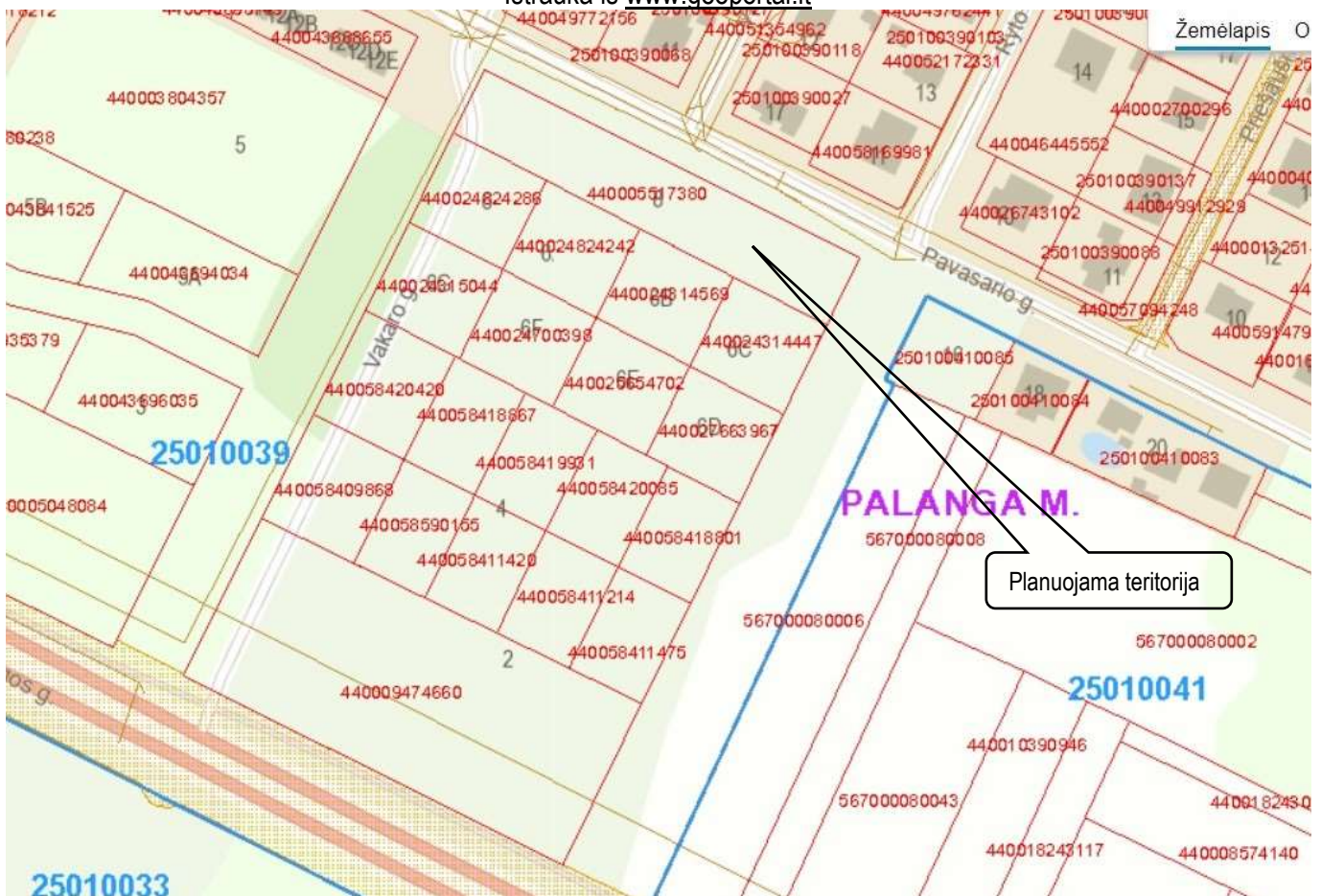
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas, Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtose teritorijose		Nagrinėjami rajonų urbaninės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių rešimų indikatoriai					
			Gyvenamoji su komunikacine funkcija	Viešo naudojimo žiedymai	Aplausvimo infrastruktūra (lokalinė, kurorto ir kt.)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Maksimalus pastatų aukštumas $H_{max}$ (negalioja technologiniams reikiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Korekcija	Nauja plėtra	Esamųjų pokyčių, nematoma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos	Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C);</li> <li>Klėjos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos (tp6, G);</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I);</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13, R);</li> <li>bendro naudojimo teritorijos (tp11, B).</li> </ul> </li> </ul>	≥90	≥15	≥6	0,8	≤ 6 a., išskyrus: NZ, kur $H_{max} ≤ 4$ a.	VM4 VM7 PS 27	PS 27	V18			

Planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo mišrioje gyvenamojoje teritorijoje – mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,8. Maksimalus pastatų aukštumas ≤ 5 a. Indeksas „8“ prie VM7 – įvertinti Razės apsaugos juosta.



Planuojama teritorija yra kvartale, kuriame šiuo metu pastatų nėra. Didžioji dalis kvartalo žemės yra padalinta į atskirus žemės sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai:

Ištrauka iš [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)



Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje

Šiuo metu tiek planuojamoje teritorijoje, tiek nagrinėjamoje teritorijoje yra kultūrinė pieva. Saugotinių augalų nėra. Numatomas priklausomųjų želdynų plotas - ne mažiau 35% sklypo ploto. Įgyvendinus projekto sprendinius, planuojama teritorija bus sutvarkyta, prižiūrima, apželdinta.

Numatomi projekto tikslai atitinka bendrajame plane numatytus teritorijos požymius – intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija.

Į Ražės upės apsaugos juostą ir zoną planuojama teritorija nepatenka.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra patvirtinti keli detalieji planai. Vienu detaliuoju planu atidalinti sklypai adresu Vakarų g. 6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G. Šiems sklypams nustatyta paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Žemės sklypų dydžiai – 1152-1153 kv.m. Sklypai adresu Vakarų g. 6 ir 6G ribojasi su Vakarų gatve. Statybos riba šiuose sklypuose numatyta 5 m atstumu nuo sklypo ribos iš gatvės pusės. Atsižvelgiant į taišiuo detaliuoju planu planuojamame žemės sklype Nr. 1 iš Vakarų gatvės taip pat numatoma 5 m nuo sklypo ribos, siekiant išlaikyti statybos ribą.

Kitu detaliuoju planu atidalinti sklypai adresu Vakarų 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4H, 4I. Žemės sklypams nustatyta paskirtis – kita, naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypų dydžiai – 1000-1303 kv.m.

Abiejuose nagrinėjamoje teritorijoje parengtuose detaliuosiuose planuose kvartalų vidiniai keliai/gatvės (privažiavimas prie suprojektuotų žemės sklypų) – servitutiniai. Įvažiavimai į kvartalus numatyti iš Vakarų gatvės. Inžineriniai tinklai numatyti iš centralizuotų tinklų.

Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje numatyti tik gyvenamosios paskirties žemės sklypai.

Planuojamoje teritorijoje rengiamo detaliuoju plano sprendiniai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

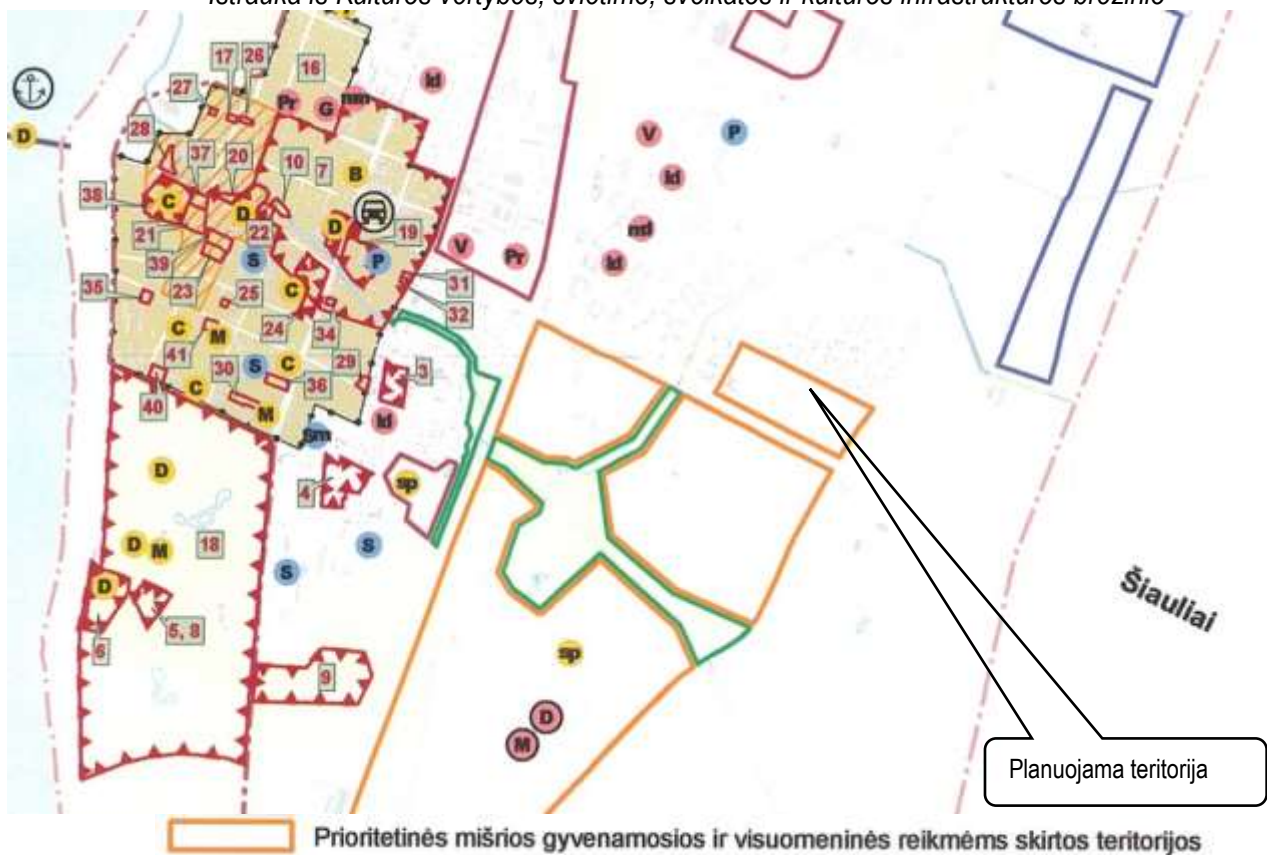
Ištrauka iš inžinerinės infrastruktūros brėžinio



- Vandentieka**
- Esamos magistralinės vandentiekio linijos
  - - - - - Numatomos magistralinės vandentiekio linijos
  - Vandentiekio bokštai
  - ▣ Nugeležinimo įrenginiai
- Nuotekų tinklai**
- Esami lietaus nuotekų kolektoriai
  - - - - - Numatomi lietaus nuotekų kolektoriai
  - Savitakės esamos buitinių nuotekų linijos
  - Slėginės esamos buitinių nuotekų linijos
  - - - - - Numatomos buitinių nuotekų linijos
  - Numatomi lietaus nuotekų valymo įrenginiai
  - Esamos fekalinių nuotekų siurblynės
  - Numatomos fekalinių nuotekų siurblynės
  - Nuotekų valymo įrenginiai
- Energetika**
- Magistralinės šilumos trasos
  - Esamas naftotiekis
  - Esamas skirstomasis dujotiekis
  - - - - - Numatomas skirstomasis dujotiekis
  - Rajoninės katilinės
  - Katilinės

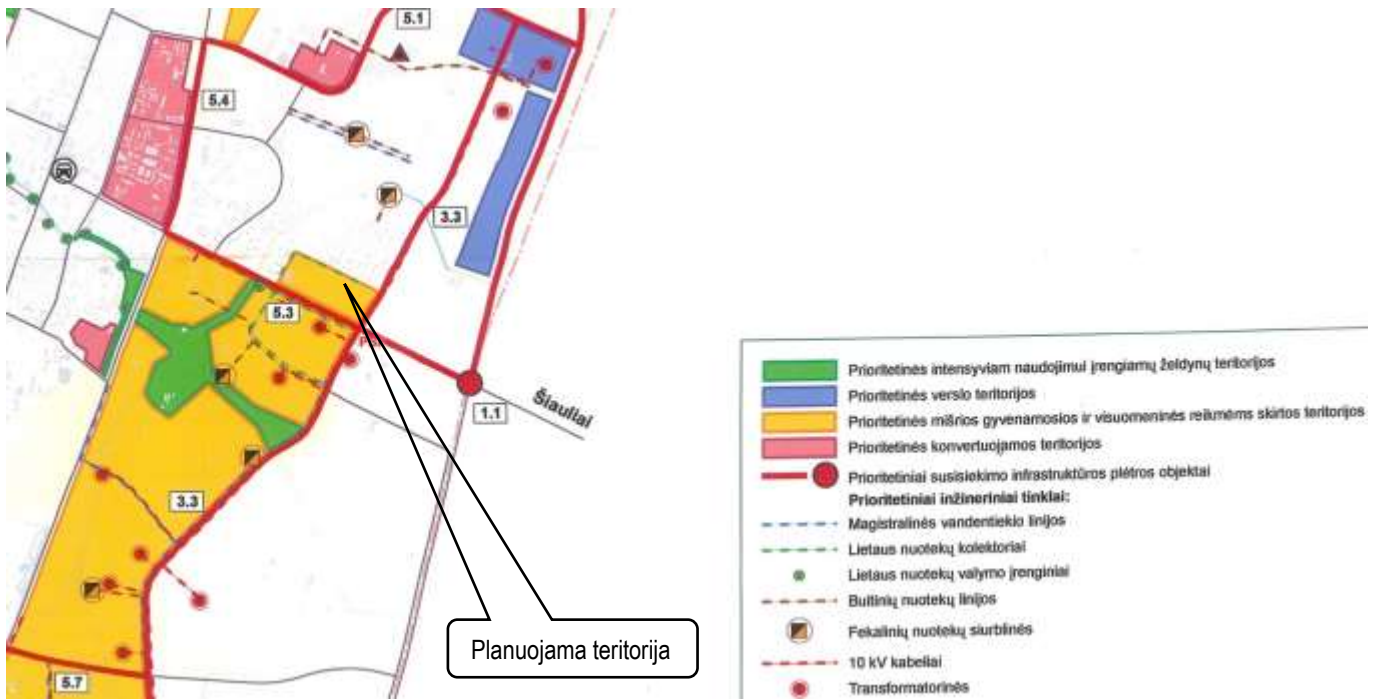
Šalia planuojamos teritorijos yra esami vandentiekio, savitakės esamos buitinių nuotekų linijos, numatomi lietaus nuotekų tinklai.

*Ištrauka iš Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūros brėžinio*



Planuojama teritorija yra prioritetingoje mišrioje gyvenamojoje ir visuomeninėms reikmėms skirtoje teritorijoje. Planuojama teritorija į kultūros vertybių teritorijas nepatenka.

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakaro g. 8, Palangoje  
 Ištrauka iš Plėtros prioritetų brėžinio



Planuojama teritorija yra prioritentinėje mišrioje gyvenamojoje ir visuomeninėms reikmėms skirtoje teritorijoje.

Ištrauka iš Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais (įvertinant VU „Kraštovarkos grupė“ 1993 m. parengtą brėžinį „gamtinio karkaso rajoninis lokalizavimas“ ir LR BP sprendinius) brėžinio:



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

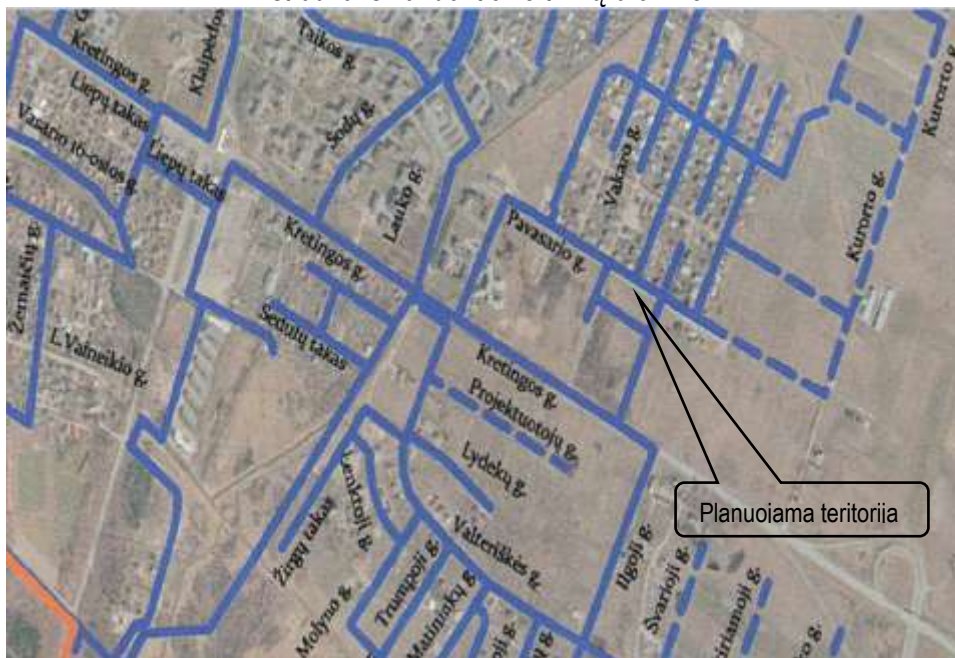
	Kurorto centras, kurorto pacentriai
	Miesto centro plėtros teritorija po 2015 m.
	Kurorto centras, kurorto pacentriai, su dideliu želdinių kiekiu
	Rajonų pacentriai
	Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvmog gyvenamąsias teritorijas
	Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be ...

Planuojama teritorija yra mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje teritorijoje.

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1) Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00040735 (000252000538), 2012-02-23:

Ištrauka iš vandentiekio tinklų brėžinio



### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

#### VANDENTIEKIO OBJEKTAI

	Vandens bokštas
	Vandens gerinimo įrenginiai
	Esama vandentiekio linija
	Perspektyvinė vandentiekio linija
	SAZ griežto režimo juosta
	SAZ 2-oji juosta



**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**





- (ENS) Esama buitinių nuotekų siurblinė
  - Nuotekų valyklos sklypo ribos
  - Nuotekų valyklos SAZ
  - Esama buitinio nuotakyno linija
  - Esama slėginio buitinio nuotakyno linija
  - (PNS) Perspektyvinė buitinių nuotekų siurblinė
  - Perspektyvinė buitinio nuotakyno linija
- Palangos miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistinio planavimo skyrius*

2) LAIKINŲ STATINIŲ IR PREKYBOS ĮRENGINIŲ VIETŲ IŠDĖSTYMO PALANGOS MIESTE SPECIALUSIS PLANAS, T00077701, 2016-01-06:



Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje

### Laikinių statinių ir prekybos įrenginių potencialo zonos (pagal Palangos miesto BP)

-  Labai didelio potencialo zonos
-  Didelio potencialo zonos
-  Vidutinio potencialo zonos
-  Mažo potencialo zonos

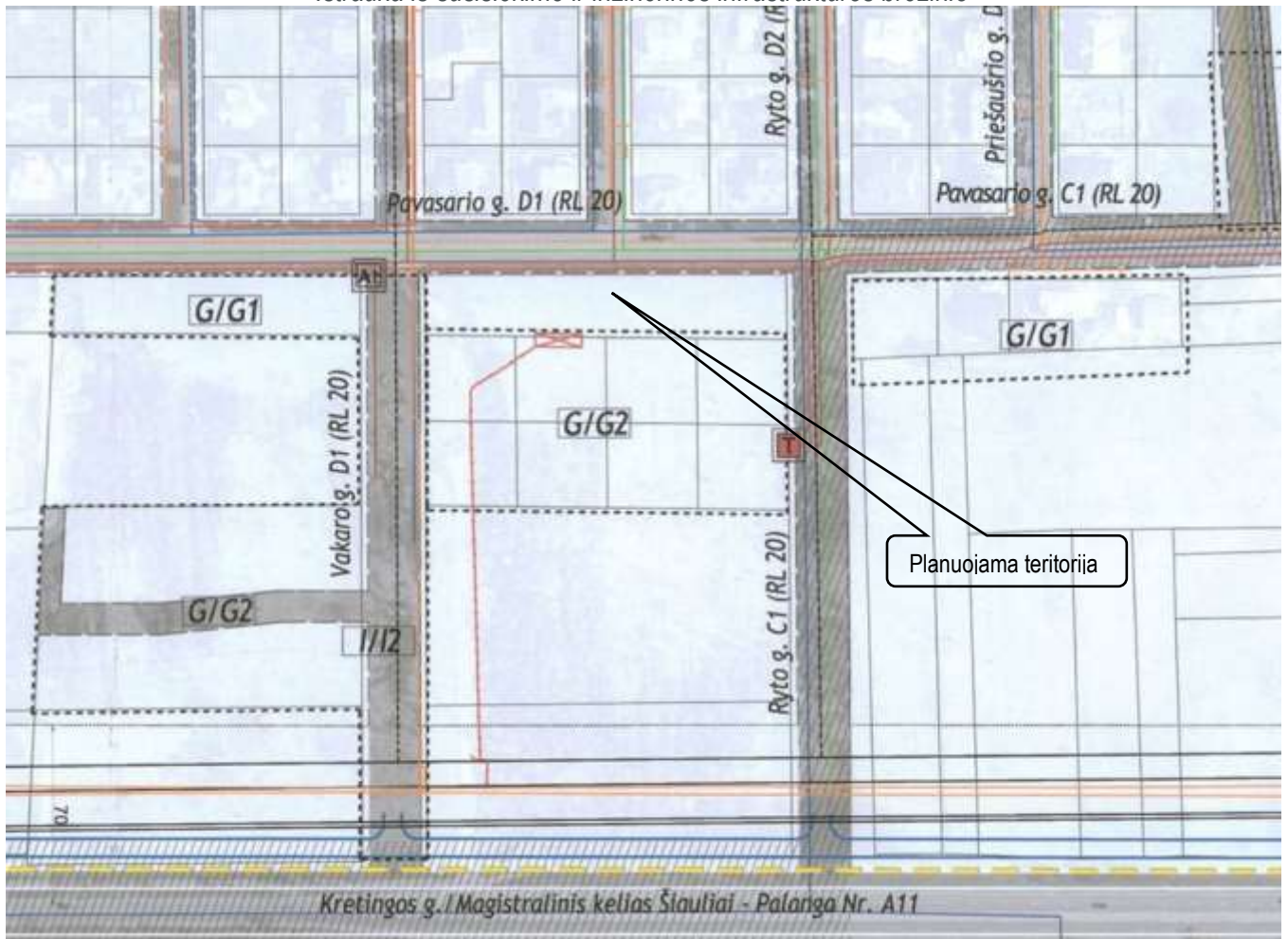
### 3) VIRBALIŠKĖS IR MEDVALAKIO TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS-URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS, T00076918, 2015-09-15:

*Ištrauka iš Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros SP sprendinių*



Kvartalo Nr.	Funkcinė zona pagal Palangos miesto bendrąjį planą	Galimi žemės naudojimo būdai pagal Palangos miesto bendrąjį planą	Specialiuoju planu rekomenduojami žemės naudojimo būdai	Rekomenduojamas maksimalus sklypo aukštingumas iki (aukštais)	Rekomenduojamas maksimalus užstatymo intensyvumas sklype
1.	Verslo, gamybos, amatų teritorijos	M, V, P, K, I, R, B, A, S	P, K, V, A, R, B, I	3 a.	2
2.	Verslo, gamybos, amatų teritorijos	M, V, P, K, I, R, B, A, S	P, K, V, A, R, B, I	3 a.	2
3.	Verslo, gamybos, amatų teritorijos	M, V, P, K, I, R, B, A, S	P, K, V, A, R, B, I	3 a.	2
4.	Verslo, gamybos, amatų teritorijos	M, V, P, K, I, R, B, A, S	P, K, V, A, R, B, I	3 a.	2
5.	Verslo, gamybos, amatų teritorijos	M, V, P, K, I, R, B, A, S	P, K, B, I	3 a.	2
6.	Verslo, gamybos, amatų teritorijos	M, V, P, K, I, R, B, A, S	P, K, B, I	3 a.	2
7.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, B, I	3 a.	0,4
8.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, V, K, R, B, I	3 a.	0,4
9.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, K, B, I	3 a.	0,4
10.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, B, I	3 a.	0,4
11.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, K, V, B, I	3 a.	0,4
12.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, B, I	3 a.	0,4
13.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, B, I	3 a.	0,4
14.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, B, I	3 a.	0,4
15.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, K, B, I	3 a.	0,4
16.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, K, B, I	3 a.	0,4
17.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, K, B, I	3 a.	0,4
18.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, K, B, I	3 a.	0,4
19.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, K, B, I	3 a.	0,4
20.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, B, I	3 a.	0,4
21.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, B, I	3 a.	0,4
22.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, B, I	3 a.	0,4
23.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, B, I	3 a.	0,4
24.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, K, B, I	3 a.	0,4
25.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	M, G, V, K, I, R, B	G, K, B, I	3 a.	0,4
26.	Rajono pocentrio teritorijos	C, G, V, K, I, R, B	G, K, V, B, R, I	4 a.	1 gpv., 1,6 negpv.
27.	Rajono pocentrio teritorijos	C, G, V, K, I, R, B	G, K, V, B, I	4 a.	1 gpv., 1,6 negpv.
28.	Rajono pocentrio teritorijos	C, G, V, K, I, R, B	G, K, V, B, I	4 a.	1 gpv., 1,6 negpv.
29.	Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos	C, G, V, K, I, R, B	G, K, V, B, I	5 a.	0,8
30.	Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos	C, G, V, K, I, R, B	G, K, B, I	5 a.	0,8
31.	Intensyvaus naudojimo želdynų teritorijos	M, C, I, B, R, V	R, B, I	-	-
32.	Ekstensyvaus naudojimo želdynų teritorijos	M, C, N, G, V	M, C, B, R, I	-	-

Vadovaujantis Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros SP sprendimais planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo mišrioje gyvenamojoje teritorijoje, kurioje galimi žemės naudojimo būdai pagal Palangos miesto bendrąjį planą – C, G, V, K, I, R, B. Specialiuoju planu rekomenduojami žemės naudojimo būdai – G, K, V, B, I. Rekomenduojamas maksimalus sklypo aukštingumas iki (aukštais) – 5 s. Rekomenduojamas maksimalus užstatymo intensyvumas sklype – 0,8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo reikalavimais maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4. Numatomi tikslai neprieštarauja aukščiau pateikto specialiojo plano sprendimams.



- Architektūrinė - Urbanistinė struktūra**
- Urbanizuotos ar planuojamos urbanizuoti teritorijos
  - Intensyviai naudojami (rengiami) želdynai
  - Ekstensyviai naudojami (rengiami) želdynai
  - Infrastruktūros teritorijos
- Susisiekimo sistema**
- Kelio apsaugos zona
  - B2 (RL 40)**  Gatvės kategorija ir jos atstumas tarp raudonųjų linijų
  - Gatvės raudonoji linija - inžinerinių tinklų komunikacijų koridorius






Inžinerinė infrastruktūra	
	Esamas 0,4/10 kV [tampos elektros kabelis]
	Esama 10 kV [tampos oro linija]
	Numatomos naikinti (kabeliuoti) 10 kV oro linijos
	Esama transformatorinė pastotė
	Esama transformatorinė
	Detaliaisiais planais suplanuota transformatorinė
	Esami vandentiekio tinklai
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Vandenvietės apsaugos I SAZ juosta
	Vandenvietės apsaugos II SAZ juosta
	Esami lietaus nuotekų surinkimo tinklai
	Planuojami lietaus nuotekų surinkimo tinklai
	Planuojama lietaus nuoteku valykla
	Esami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
	Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
	Esama buitinių nuotekų siurblinė
	Planuojama buitinių nuotekų siurblinė
	Detaliaisiais planais suplanuota nuotekų siurblinė
	Esami dujotiekio tinklai
	Planuojami dujotiekio tinklai
	Dujų reguliavimo punktas
	Elektrocheminės saugos nuo korozijos įrenginys
	Esami ryšio tinklai
	Planuojami ryšio tinklai (pagal anksčiau parengtus planus)
	Esamos magistralinės šilumos trasos
	Esamos antrinių žaliavų konteinerių aikštelės
	Planuojamos antrinių žaliavų konteinerių aikštelės (pagal Palangos miesto savivaldybės 2009 m. tarybos sprendimu patvirtintą antrinių žaliavų konteinerių aikštelių išdėstymo schemą )

Planuojamao teritorija yra urbanizuotoje ar planuojamoje urbanizuoti teritorijoje. Planuojamos teritorijos rytinėje pusėje numatoma D. kat. Ryto gatvė. Planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje – D kat. Vakaro gatvė. Šalia planuojamos teritorijos esančioje D kat. Pavasario gatvėje parodyti esami vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, planuojami dujotiekio tinklai. Vakaro gatvei aukščiau pateikto specialiojo plano sprendiniuose numatytas atstumas tarp gatvės RL-20 m. Atsižvelgiant į esamą situaciją, siūloma gatvės RL sutapatinti su sklypų ribomis, todėl atstumas tarp Vakarų gatvės RL numatomas 25 m.

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje  
 4) Palangos miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas, T00087575, 2022-04-13:



**Šilumos tiekimo infrastruktūra:**


-  Katilinė
  -  Centralizuoti šilumos tinklai
  -  Pastatas, kuriam šiluma tiekama centralizuotai
- Šilumos tiekimo zonos:**
-  Centralizuota šilumos tiekimo zona
  -  Konkurencinė šilumos tiekimo zona

Planuojama teritorija yra konkurencinėje šilumos tiekimo zonoje.

5) Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, T00071344, 2014-05-13:



**KOMERCINĖS REKLAMOS ĮRENGINIŲ REGLAMENTAVIMO APRAŠOMOJI LENTELĖ:**

Zonos			Reklamos plotas				Reklamos įrenginių aukštis*, m	Pastabos
Zonos pavadinimas	Grafinis žymėjimas	Pozonio pavadinimas	Labai maži (iki 1 m <sup>2</sup> )	Maži (nuo 1 iki 2,5 m <sup>2</sup> )	Vidutiniai (nuo 2,5 iki 10 m <sup>2</sup> )	Dideli (nuo 10 iki 24 m <sup>2</sup> )		
I zona. Urbanizuotos teritorijos		Urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos	+	+	+	-	Iki 3,00 Reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų (išskyrus stogas, karasus), esančių gerbėvio elementų (suolukai, šukledžės), ant prekybos įrenginių (stamai, skėčiai, vitrinos). Galimas naujų reklaminio įrenginio įrengimas gavus įstatymų nustatytą tvarka leidimą skelbti reklamas.	

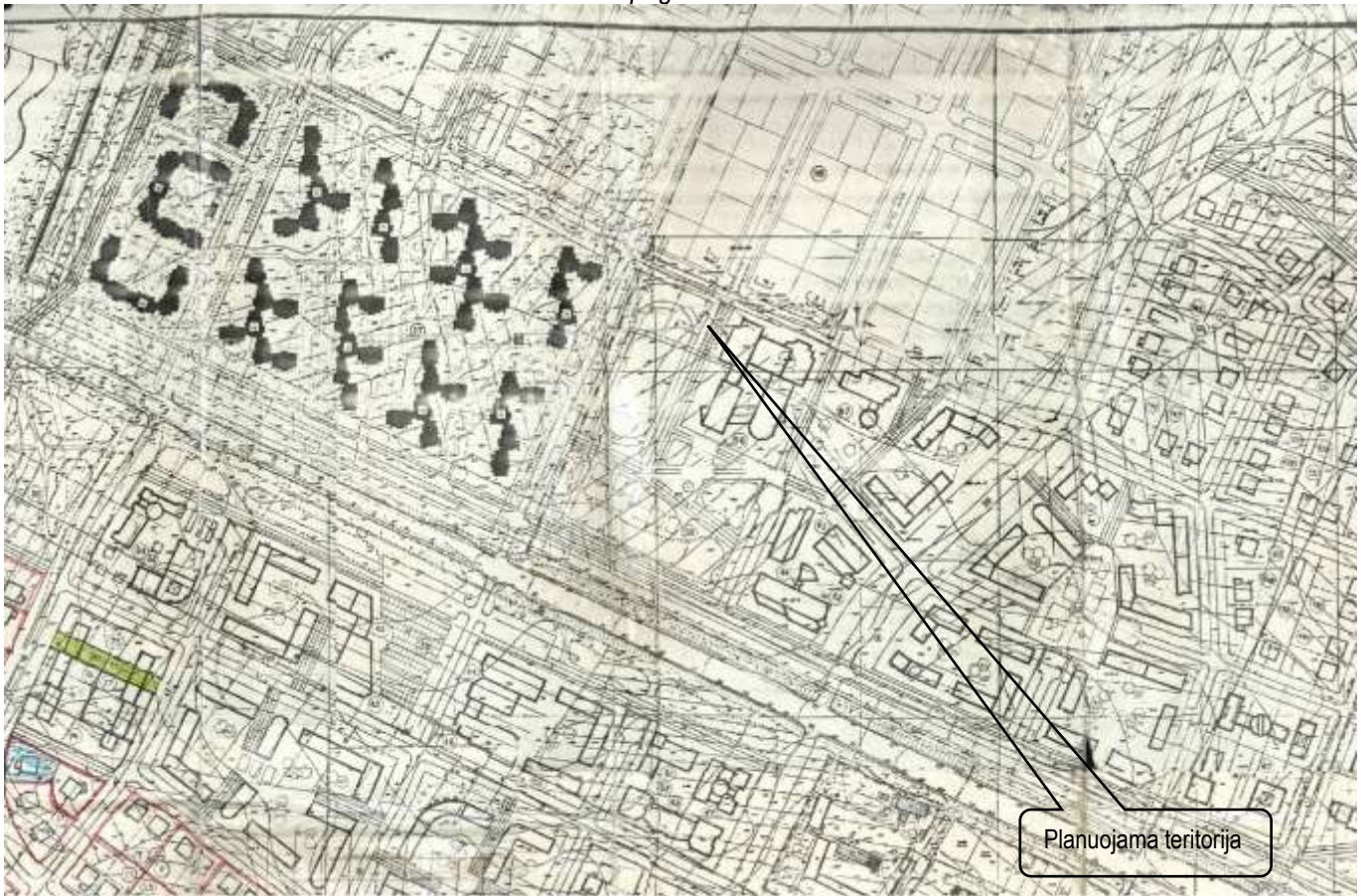
Pertvarkomas žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje.

6) Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas, T00046531 (000252000408), 2008-11-04:



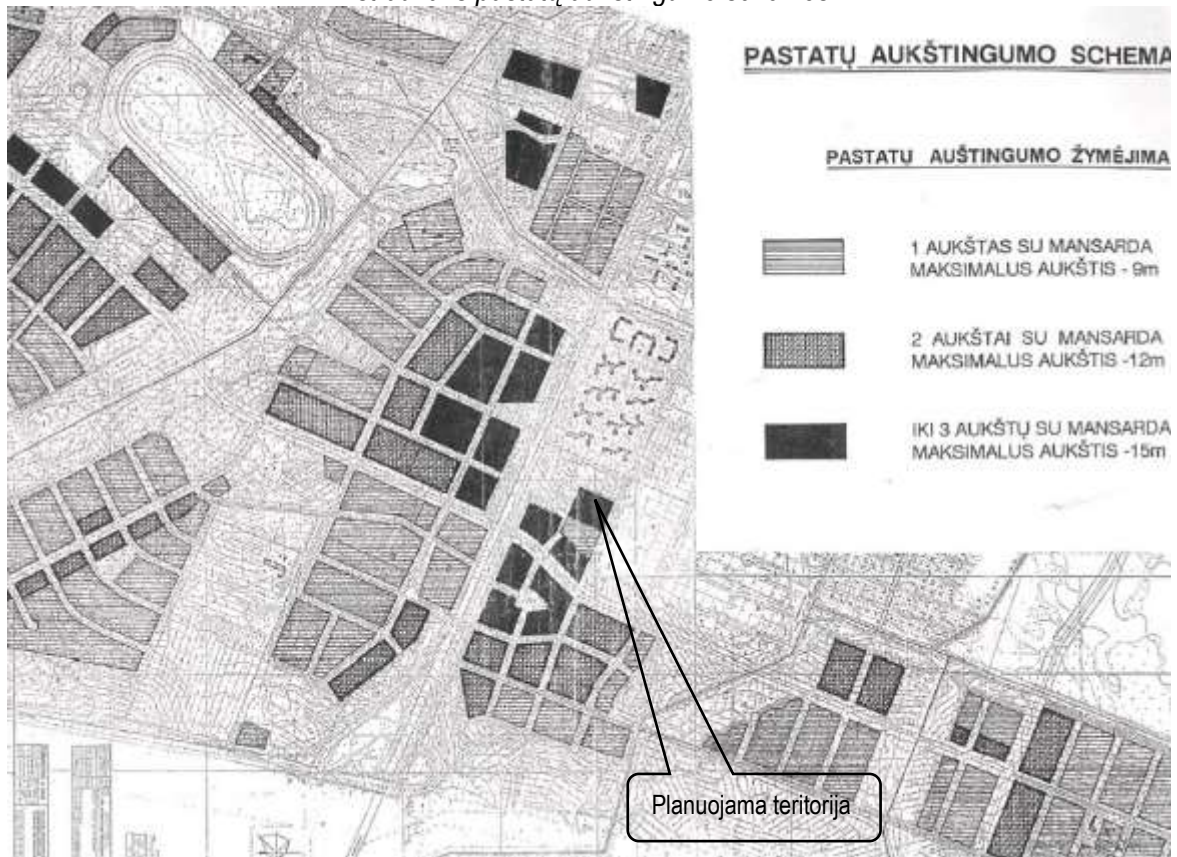
Planuojama teritorija patenka į vandenvietės trečiąją sanitarinės apsaugos juostą.

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projektu, patvirtintu Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimo Nr. 44 1.2. punktu, registracijos Nr. T00048078:



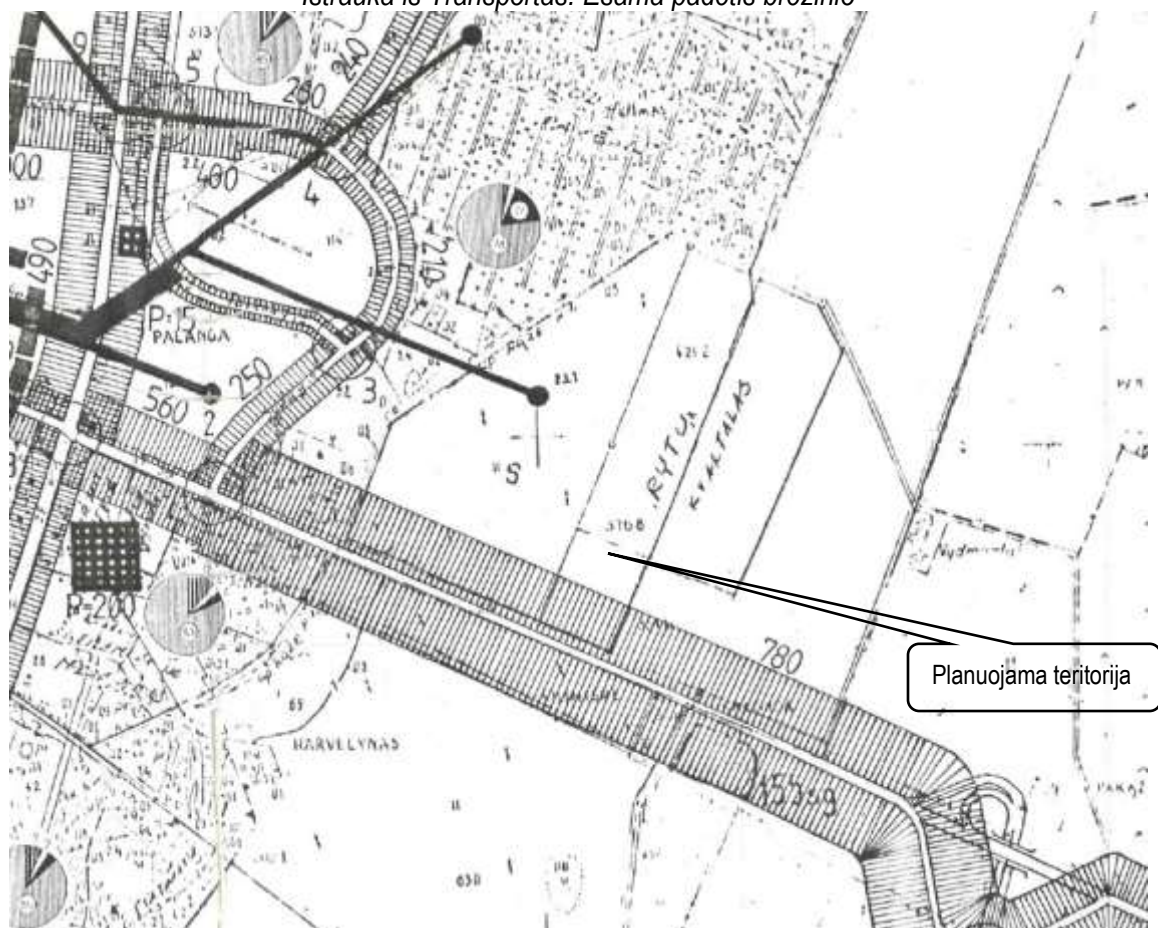
ŽYMĖJIMAI	
	VISUOMENINIAI, PREKYBINIAI CENTRAI
	MOKYKLOS, DARŽELIAI
	DAUGIABUTĖ STATYBA
	INDIVIDUALI GYVENAMOJI STATYBA
	INDIVIDUALI GYVENAMOJI- PREKYBINĖ STATYBA
	INDIVIDUALI GYVENAMOJI- POILSINĖ STATYBA
	PAMINKLŲ ZONOS
	KOLEKTYVINIAI SODAI (REKON- STRUOJAMI   INDV. GYV. STAT.)
	INDIVIDUALŪS ŪKIAI
	PARKŲ TERITORIJA
	ŽELDINIŲ MASYVAI
	SPORTO IR VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMI VANDENS TELKINIAI
	VANDENVIETĖS TERITORIJA
	KOMUNALINĖ ZONA
	SANDĖLIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	APLINKKELIS
	PAGRINDINĖS MIESTO GATVĖS
	RAJONINĖS MIESTO GATVĖS
	GYVENAMOS GATVĖS
	BETONINĖ TRINKELIŲ DANGA
	ŽIRGŲ TAKAI
	PAGRINDINIAI PĖSČIŪJŲ- DVIRAČIŪ TAKAI

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekte, patvirtintame Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimu Nr. 44 kvartale, kuriame yra planuojama teritorija, buvo numatytas visuomeninės paskirties pastato, stadiono statyba. Šie sprendiniai yra nebeįgyvendinami, kadangi nagrinėjamame kvartale žemės sklypams paskirtis pakeista į gyvenamąją, išdalinat atskirais žemės sklypais.



Detaliuoju planu pastatų aukštis buvo numatytas iki 3 aukštų su mansarda, maksimalus aukštis – 15 m.

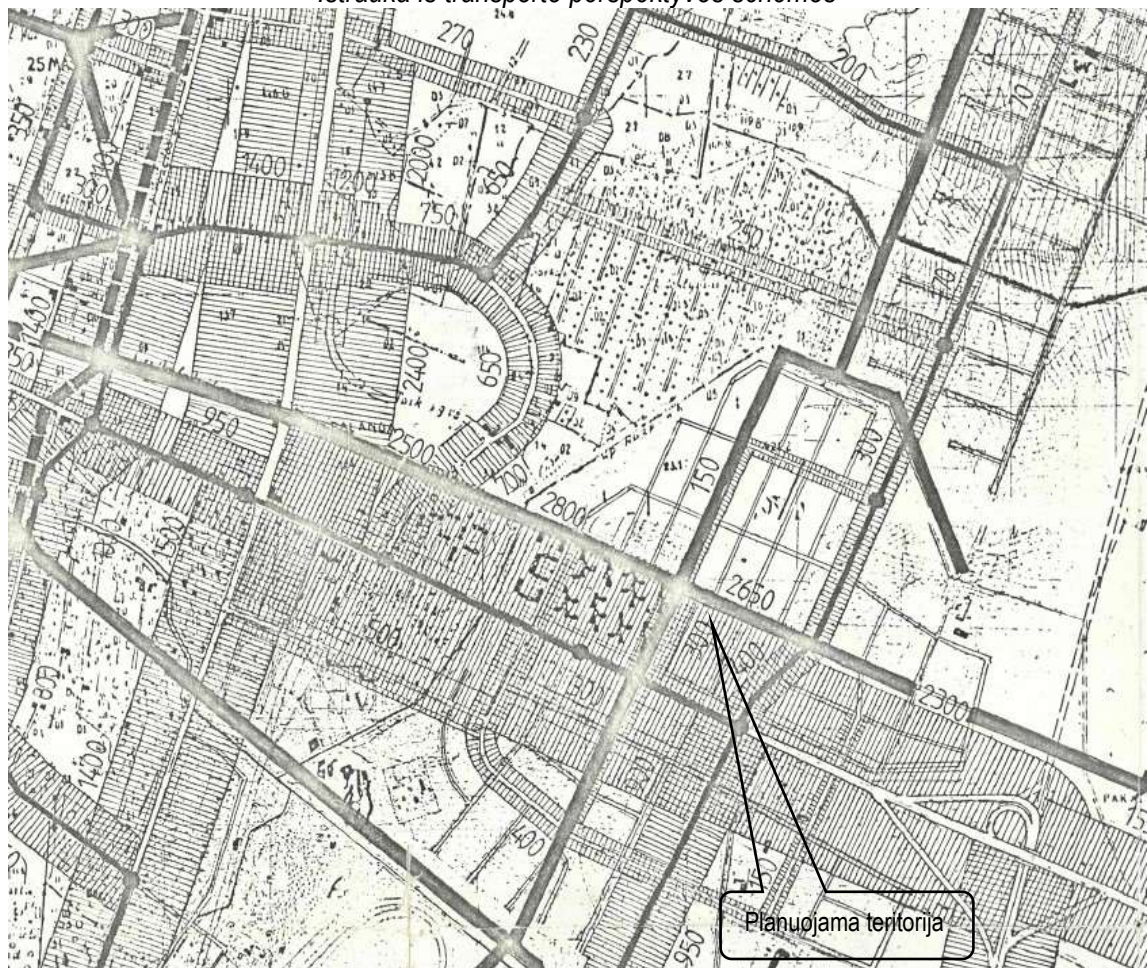
*Ištrauka iš Transportas. Esama padėtis brėžinio*





Šalia planuojamos teritorijos parodytos šiuo metu esančios Pavasario ir Vakarų gatvės.

*Ištrauka iš transporto perspektyvos schemos*



Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje



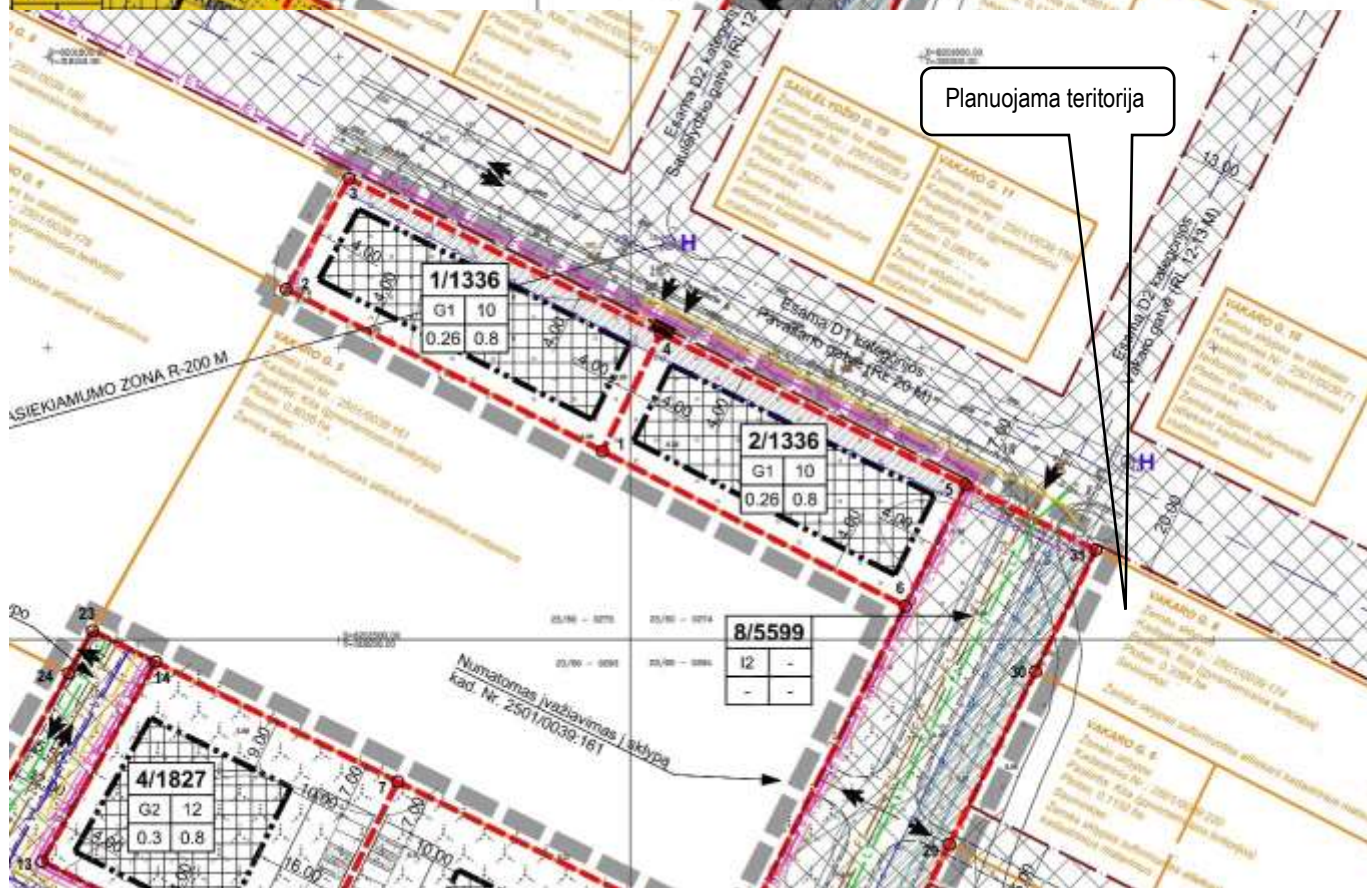
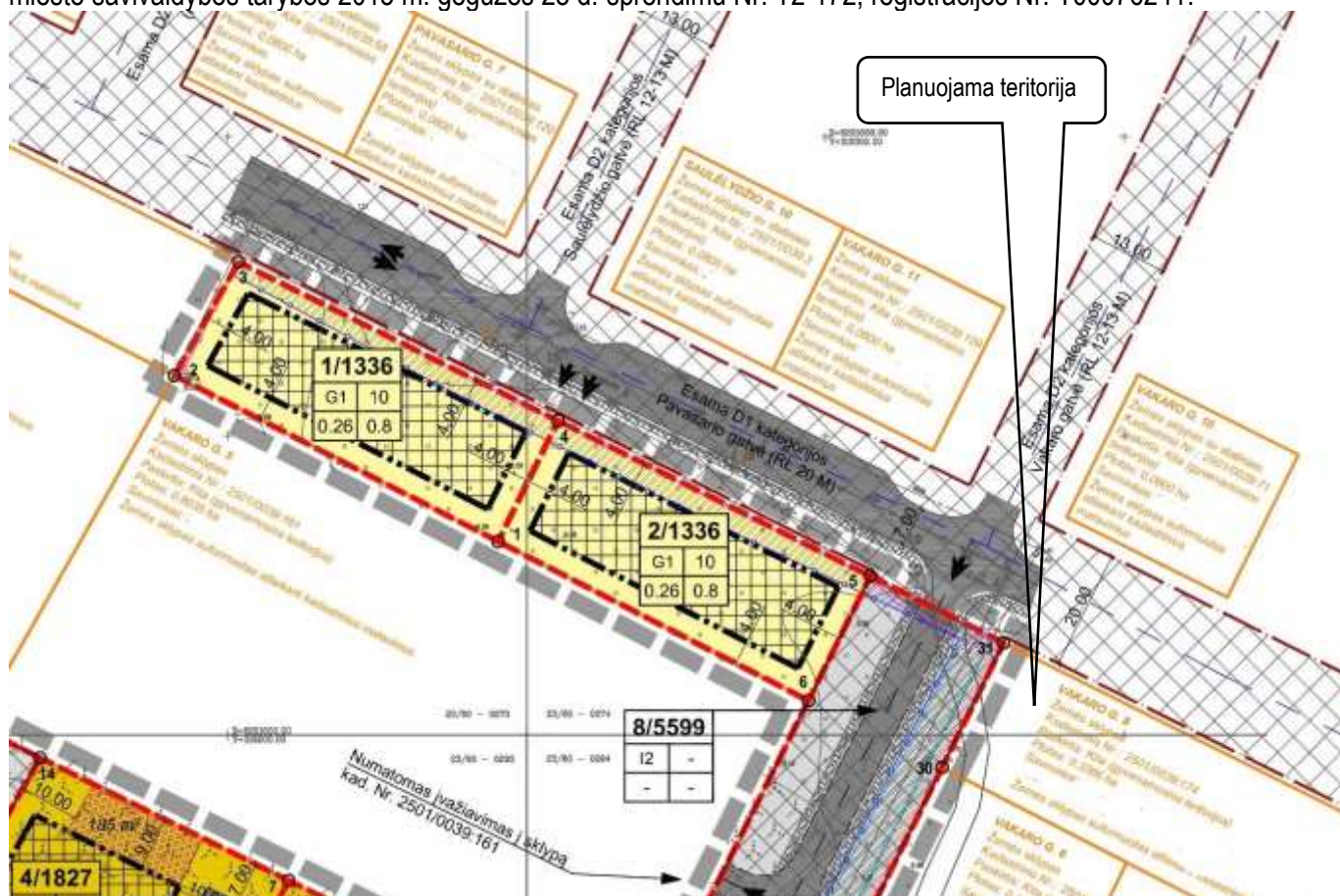
Šalia planuojamos teritorijos šiuo metu esančios Pavasario ir Vakarų gatvės parodytos kaip pagrindinės biotransporto ir pėsčiųjų trasos.

2) Žemės sklypo Vakarų g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0039:175), Palangoje detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-228, registracijos Nr. T00039792:



Žemės sklypas Vakarų g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0039:175), Palangoje detaliuoju planu išdalintas į 8 atskirus žemės sklypus.

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 8, Palangoje Teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-172, registracijos Nr. T00076241:



Aukščiau pateiktame detalajame plane žemės sklypas padalinats į du žemės sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

### 3.10. Duomenys apie suformuotus žemės sklypus.

#### 3.10.1. Sklypas Nr. 1:

Žemės sklypo Nr.	1	
Žemės sklypo plotas, kv.m.	1113	
Teritorijos naudojimo tipas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	8,50
	Altitudė, m	15,86
Leidžiamas užstatymo tankis, %	28	
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	0,4	
Užstatymo tipas	sodybinis	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	35	
Statinių paskirtis (vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017)	6.1. *, 6.2. *, 7.17. *, 9.*	
Servitutai	-	
Žemės sklypui taikomi apribojimai (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1113 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0096 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1113 ha; Vadens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0066 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0012 ha.	

#### 3.10.2. Sklypas Nr. 2:

Žemės sklypo Nr.	2	
Žemės sklypo plotas, kv.m.	1137	
Teritorijos naudojimo tipas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	8,50
	Altitudė, m	16,45
Leidžiamas užstatymo tankis, %	28	
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	0,4	
Užstatymo tipas	sodybinis	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	35	
Statinių paskirtis (vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017)	6.1. *, 6.2. *, 7.17. *, 9.*	
Servitutai	-	
Žemės sklypui taikomi apribojimai (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1137 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1137 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0029 ha.	

#### 3.10.3. Sklypas Nr. 3:

Žemės sklypo Nr.	3
Žemės sklypo plotas, kv.m.	1117

Teritorijos naudojimo tipas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	8,50
	Altitudė, m	16,54
Leidžiamas užstatymo tankis, %	28	
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	0,4	
Užstatymo tipas	sodybinis	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	35	
Statinių paskirtis (vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017)	6.1. *, 6.2. *, 7.17. *, 9.*	
Servitutai	-	
Žemės sklypui taikomi apribojimai (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1117 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1117 ha.	

\* :

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

9. Inžineriniai tinklai pagal paskirtį skirstomi į pogrupius [3.26]:

9.1. naftos tinklai – magistraliniai naftotiekiai ir produktotiekiai; skirstomieji naftos ir naftos produktų vamzdynai (nafta ar naftos produktams perkrauti ir (ar) transportuoti iki technologinių įrenginių); naftos perdurbimo įrenginiai, naftos ir naftos produktų terminalai ir saugyklos, kiti inžineriniai statiniai;

9.2 dujų tinklai – magistraliniai dujotiekiai, didesnio kaip 5 bar, bet ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo darbinio slėgio skirstomieji dujotiekiai ir (ar) vartotojo įvadai, suskystintų gamtinių dujų įrenginiai, gamtinių dujų saugyklos, suskystintų naftos dujų sistema, kurią sudaro skirstomieji dujotiekiai, ir kiti inžineriniai statiniai;

9.3. vandentiekio tinklai – magistraliniai, skirstomieji ir įvadiniai tinklų vamzdynai šaltam ir karštam vandeniui tiekti, arteziniai šuliniai, hidrantai, rezervuarai, vandentiekio bokštai, giluminiai vandentiekio gręžiniai, kurie yra statiniai, kiti inžineriniai statiniai;

9.4. šilumos tinklai – magistraliniai, skirstomieji ir įvadiniai tinklų vamzdynai šilumai perduoti ir kiti inžineriniai statiniai. Šilumos perdavimo tinklus sudaro statinių ir įrenginių kompleksas, susidedantis iš vamzdynų, uždarnosios ir reguliuojamosios armatūros, siurblių, kontrolės ir matavimo prietaisų ir kitų elementų, kuriais šilumnešis (termofikacinis vanduo, garas ir panašiai)

iš šilumos šaltinio perduodamas ir skirstomas vartotojams;

9.5. nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų surinkimo tinklai (nuotekų šalinimo kolektoriai, nuotekų rinktuvai, nuotekų tinklų išvadai), nuotekų slėginiai tinklai, drenažo tinklai ir kiti;

9.6. elektros tinklai – perdavimo, tiesioginių linijų elektros tinklai, transporto (troleibusų, tramvajų, geležinkelių riedmenų) kontaktiniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai;

9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai (elektroninių ryšių tinklai pagal [3.14]) – kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai;

9.8. kiti inžineriniai tinklai – kiti nenurodyti inžineriniai tinklai (technologiniai vamzdynai, kolektoriai, apžvalgos kameros ir kiti inžinerinių tinklų statiniai).

Projekto vadovė A. Haisė (TPV 0104)

Projektuotoja A. Austienė