

Vietinės rinkliavos už leidimo prekiauti ar teikti paslaugas Palangos miesto savivaldybės tarybos nustatytose viešosiose vietose išdavimą nuostatų 6 priedas

JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIS

2026- - Nr.

Palanga

BĮ Palangos miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 125196077, kurios registruota buveinė yra g. 112, LT-00153 Palanga, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Ramunės Olšauskaitės Urbonienės, veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. birželio 19 d. potvarkį Nr. M2-101 (su vėlesniais pakeitimais), (toliau – Pirmasis dalyvis) ir [teisinė forma] [pavadinimas], pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas [kodas], kurios registruota buveinė yra [adresas], duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi [nurodomas registras], atstovaujama [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio (-ios) pagal [dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo], (toliau – Antrasis dalyvis), toliau kartu vadinami Dalyviais, o kiekvienas atskirai – Dalyviu, atsižvelgdami į tai, kad:

- Pirmasis dalyvis valdo Viešąją vietą Palangos paplūdimyje pagal schemą Nr. ...;
- Pirmasis dalyvis savo sąskaita iki 2026-12-31 parengs Laikinos lauko kavinės supaprastintą statybos tipinį projektą (toliau – SSTP) ir gaus statybą leidžiantį dokumentą;
- Antrasis dalyvis turi pirmumo teisę įsigyti leidimą teikti viešojo maitinimo paslaugas Palangos miesto savivaldybės tarybos nustatytoje viešojoje vietoje paplūdimyje Nr. ...;
- Pirmajam dalyviui yra žinoma, kad Antrasis dalyvis iki 2027-06-01 savo lėšomis finansuos Laikinos lauko kavinės, kurioje pagal pirmumo teisę įsigytą leidimą vykdys veiklą, statybą pagal Pirmojo dalyvio užsakymu parengtą Laikinos lauko kavinės SSTP;
- Antrajam dalyviui yra žinoma, kad jis negali savo vardu įgalioti kitų asmenų verstis leidime nurodyta veikla (išskyrus verslo liudijime įrašytą fizinį asmenį, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarime Nr. 1797 „Dėl Verslo liudijimų išdavimo gyventojams taisyklių ir veiklų, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, rūšių sąrašo“) ar pagal sutartį perduoti jiems šios teisės,

sudarė šią jungtinės veiklos sutartį, toliau vadinamą Sutartimi:

1. Dalyvių pareiškimai ir garantijos. Kiekvienas iš Dalyvių pareiškia ir garantuoja kitam, kad:

1.1. jis yra fizinis ar juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti ir vykdyti šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas;

1.2. prieš pasirašant šią Sutartį, kitam Dalyviui pateikti dokumentai (įskaitant šios Sutarties priedus, Dalyvių įstatus ir atstovų, kiekvieno iš Dalyvių vardu pasirašančių šią Sutartį įgalinimus patvirtinančius dokumentus) yra tikri, tikslūs bei galiojantys;

1.3. jis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui, ir jam bei jo vardu pasirašančiam atstovui nereikia jokio kito leidimo, sutikimo ar įgaliojimo;

1.4. sudarydamas Sutartį ir vykdydamas savo įsipareigojimus pagal ją, jis nepažeis jį saistančių įsipareigojimų, sutarčių, susitarimų, kitų dokumentų, teisės aktų, taip pat akcininkų, kreditorių ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Bendra veikla. Dalyvių įnašai. Sutarties terminas. Šia Sutartimi Dalyviai, kooperuodami savo turtą, darbą ir žinias, įsipareigoja bendrai įrengti Viešajai vietai Palangos paplūdimyje pagal schemą Nr. ... būtiną infrastruktūrą:

2.1. Dalyviai, siekdami šios Sutarties 2 punkte nurodytų tikslų, į bendrą veiklą įneša toliau nurodytus įnašus:

- 2.1.1. Pirmojo dalyvio įnašą į bendrą veiklą sudaro Laikinos lauko kavinės SSTP, statybą leidžiantis dokumentas;
- 2.1.2. atvestas vandentiekis ir nuotekų tinklai bei elektros įvadas atvestas iki WC;
- 2.2. Antrojo dalyvio įnašą sudaro:
 - 2.2.1. Laikinos lauko kavinės statyba savo lėšomis, pagal Pirmojo dalyvio lėšomis parengtą SSTP ir gautą statybą leidžiantį dokumentą;
 - 2.2.2. visos su Laikinos lauko kavinės statyba ir su tuo susijusiems darbams finansuoti reikalingos lėšos;
 - 2.2.3. visos su Laikinos lauko kavinės priežiūra, einamuoju remontu (įvertinus viešosios vietos gamtines sąlygas ir veiksnius), teritorijos aplink ją priežiūra, atliekų tvarkymu, susijusios išlaidos;
- 2.3. kiekvieno Dalyvio piniginiai ir turtiniai įnašai bei išlaidos jungtinės veiklos reikalams apskaitomi atitinkamo Dalyvio buhalterinės apskaitos dokumentuose.
3. Dalyvių teisės ir pareigos:
 - 3.1. Pirmasis dalyvis įsipareigoja:
 - 3.1.1. konkurso laimėtojai iki 2026-12-31 perduoti Komercinės paskirties pastatų grupės, maitinimo paskirties nesudėtingo laikino statinio, Laikinos lauko kavinės Palangos paplūdimyje pagal schemą Nr. ... parengtą SSTP naujo nesudėtingo statinio statybai, kuriam atlikta statinio projekto ekspertizė ir išduotas statybą leidžiantis dokumentas. SSTP sudaro šios dalys: bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo planas), architektūros, konstrukcijų ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
 - 3.1.2. nupirkti (išnuomoti), atvežti, pastatyti ir prijungti prie inžinerinių tinklų SSTP sprendiniuose nurodytose vietose du vienetus konteinerinio tipo sanitarinius mazgus (toliau – San. mazgai);
 - 3.1.3. užtikrinti San. mazgų eksploatavimą. San. mazgai eksploatuojami ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“ prižiūrimi pagal grafiką: nuo balandžio 1 dienos iki birželio 1 dienos nuo 08.00 val. iki 20.00 val.; nuo birželio 1 dienos iki rugsėjo 1 dienos nuo 08.00 val. iki 22.00 val.; nuo rugsėjo 1 dienos iki spalio 15 dienos nuo 08.00 val. iki 20.00 val. Esant poreikiui, konkurso laimėtojas gali sudaryti papildomą susitarimą su UAB „Palangos komunalinis ūkis“ dėl kito San. mazgų eksploatavimo laiko;
 - 3.1.4. savo lėšomis iki 2027-03-01 atvesti inžinerinius tinklus (vandentiekio ir buitinių nuotekų) iki 3.1.2 papunktyje nurodytų San. mazgų įrengimo vietos, nuo kurios konkurso laimėtojas savo lėšomis galės prisijungti prie vandentiekio ir buitinių nuotekų įvadų;
 - 3.1.5. savo lėšomis iki 2027-03-01 atvesti ... kW galios elektros tinklus iki 3.1.2 papunktyje nurodytų San. mazgų įrengimo vietos;
 - 3.2. Antrasis dalyvis įsipareigoja:
 - 3.2.1. pagal perduotą Laikinos lauko kavinės SSTP iki 2027-05-31 savo lėšomis pastatyti statinį. Vykdam statinio statybą, projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, todėl dėl projekto vykdymo priežiūros antrasis Dalyvis susitaria atskiru susitarimu su projekto autoriumi. Techninė priežiūra nėra privaloma;
 - 3.2.2. vykdam statybos darbus, jų organizavimą ir vykdymą derinti su San. mazgus eksploatuojančia UAB „Palangos komunalinis ūkis“;
 - 3.2.3. savo lėšomis prijungti Laikiną lauko kavinę prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų bei užtikrinti, kad esant maisto gamybai vietoje ar vykdam maitinimo paslaugą susidarys riebalai, susidariusiuose nuotėkose esantys riebalai turi būti išskiriami riebalų (alyvos) skirtuvuose (gaudyklėje) iki nuotėkoms patenkant į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus;
 - 3.2.4. savo lėšomis aptarnauti ir prižiūrėti statinio vandentiekio ir buitinių nuotekų vidaus inžinerines sistemas;
 - 3.2.5. sudaryti geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sutartį su UAB „Palangos vandenys“ bei sumontuoti statinyje vandens apskaitos prietaisą;
 - 3.2.6. savo lėšomis sumontuoti statinyje kontrolinį elektros energijos apskaitos prietaisą ir apmokėti pateiktas sąskaitas už sunaudotą elektros energiją;

3.2.7. teikiant prašymą dėl veiklos vykdymo, konkurso laimėtojas kartu turi pateikti projekto vykdymo priežiūros vadovo raštišką patvirtinimą, kad statinys pastatytas pagal projektą bei pastatyto statinio fotofiksacijas;

3.2.8. pasibaigus leidimo galiojimo terminui, savo lėšomis nugriauti statinį ir sutvarkyti aplinką.

4. Atsakingi asmenys, Dalyvių pasitarimai, Antrojo dalyvio teisė abiejų Dalyvių vardu priimti sprendimus ir sudaryti sandorius:

4.1. Sutarties vykdymo klausimais Pirmajam dalyviui atstovauja [vardas, pavardė], tel. [numeris] ir el. paštas [el. pašto adresas];

4.2. Sutarties vykdymo klausimais Antrajam dalyviui atstovauja [vardas, pavardė], tel. [numeris] ir el. paštas [el. pašto adresas];

4.3. Dalyviai įsipareigoja nedelsdami raštu informuoti vienas kitą apie šios Sutarties 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytų atstovų įgalinimų pasibaigimą ar apribojimą bei nurodyti naujai paskirtus atstovus;

4.4. pasitarimai dėl šios Sutarties vykdymo vyksta pagal vieno iš Dalyvių pareikalavimą ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo atitinkamo pranešimo raštu kitam Dalyviui pateikimo. Pasitarimai turi būti protokoluojami. Už protokolų surašymą ir jų pateikimą bei suderinimą yra atsakingas Antrasis dalyvis. Pasitarimo protokolą pasirašo abiejų Dalyvių įgaliojtieji atstovai.

5. Sutarties pasibaigimas ir Dalyvių atsakomybė:

5.1. jeigu paaiškėja, kad bet kuris iš šioje Sutartyje numatytų Dalyvių pareiškimų ir (ar) garantijų buvo neteisingas, melagingas ir (ar) klaidinantis, arba kuris nors iš Dalyvių nevykdo arba netinkamai vykdo šioje Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus, Dalyvis pažeidėjas nukentėjusiajam Dalyviui privalo atlyginti tiesioginius nuostolius (žalą), kuriuos pastarasis Dalyvis patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ir (ar) klaidinančio pareiškimo ar garantijos, ar dėl kito Dalyvio įsipareigojimų nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo;

5.2. nė vienas iš Dalyvių neturi teisės vienašališkai nutraukti šią Sutartį ar jos atsisakyti dėl kitų priežasčių, nei:

5.2.1. esminis kito Dalyvio padarytas šios Sutarties pažeidimas arba esminis kito dalyvio pareiškimų ar garantijų neteisingumas, su sąlyga, kad toks pažeidimas arba pareiškimų ir (ar) garantijų neteisingumas nepašalinamas ir (ar) neištaisomas per 30 (trisdešimt) dienų nuo nukentėjusiojo Dalyvio įspėjimo. Esminiu Sutarties pažeidimu arba esminiu pareiškimų ir (ar) garantijų neteisingumu laikomas toks pažeidimas arba toks pareiškimų ar garantijų neteisingumas, dėl kurio Projekto įgyvendinimas tampa neįmanomu arba iš esmės apsunkinamas;

5.2.2. negalėjimas įvykdyti Sutartį, nulemtas svarbių, nuo Dalyvių valios nepriklausančių priežasčių, kurių nutraukiantis Sutartį Dalyvis negali pašalinti ir dėl kurių Dalyvis nebuvo prisiėmęs rizikos. Aiškumo tikslais Dalyviai vienareikšmiškai patvirtina, kad aplinkybės, susijusias su Antrojo dalyvio galimybe gauti banko ar kitą finansavimą, būtiną įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti, nėra laikomos nepriklausomomis nuo Antrojo dalyvio valios;

5.2.3. Antrajam dalyviui netekus leidimo teikti viešojo maitinimo paslaugas.

6. Dalyviai susitaria, kad nė viena iš Dalyvių nebus laikoma pažeidusia šią Sutartį ir jos civilinė atsakomybė neatsiras, jeigu tinkamai įvykdyti pagal šią Sutartį prisiimamų įsipareigojimų nebus įmanoma dėl pasikeitusių teisės aktų arba valstybės, ar vietos institucijų sprendimų ar veiksmų, ar neveikimo.

7. Baigiamosios nuostatos. Sutarties Dalyviai įsipareigoja:

7.1. teikti vienas kitam reikiamą šios Sutarties vykdymui pagalbą;

7.2. pagal poreikį informuoti vienas kitą apie šios Sutarties vykdymą, spręsti kitus klausimus, susijusius su bendra veikla;

7.3. atsižvelgti į vienas kito rekomendacijas dėl bendros veiklos;

7.4. informuoti vienas kitą apie aplinkybes, kurios gali turėti įtakos šios Sutarties tinkamam vykdymui, bei apie aplinkybes, kurios gali turėti įtakos šios Sutarties nutraukimui ar pasibaigimui;

8. Nė vienas Dalyvis negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be kito Dalyvio sutikimo.

9. Visi Sutartyje numatyti pranešimai laikomi įteiktais, jeigu jie išsiųsti paštu registruotu laišku šioje Sutartyje nurodytais Dalyvių adresais ar perduoti faksimiliniu ryšiu arba elektroniniu paštu joje nurodytais numeriais.

10. Dalyviui laiku nepranešus apie savo adreso pasikeitimą, kito Dalyvio pranešimai, išsiųsti pagal paskutinį žinomą adresą, laikomi įteiktais kitam Dalyviui.

11. Dalyviai susitaria laikyti konfidencialia visą su šia Sutartimi susijusią informaciją ir neatskleisti šios informacijos jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kito Dalyvio sutikimo, išskyrus informaciją, kuri yra viešai prieinama, kurią atskleisti reikalauja norminiai aktai ar kuri nors kompetentinga institucija.

12. Ši Sutartis, įsigaliojanti jos pasirašymo dieną, apima visus Dalyvių įsipareigojimus ir pakeičia bet kuriuos ankstesnius susitarimus dėl ketinimų šios Sutarties atžvilgiu.

13. Kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šios Sutarties nuostatos besąlygiškai galioja visiems teisėtiems šios Sutarties Dalyvių teisių ir pareigų perėmėjams.

14. Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik raštišku Dalyvių susitarimu. Šios Sutarties pakeitimai ar papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo momento ir yra privalomi Sutarties Dalyviams iki visų šios Sutarties sąlygų įvykdymo.

15. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai arba visai negaliojanti, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju negaliojančią nuostatą Dalyviai susitaria pakeisti teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį efektą kaip ir negaliojanti nuostata.

16. Bet koks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, šios Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu turi būti sprendžiamas derybų keliu.

17. Jei Dalyviai per 30 (trisdešimt) dienų neišsprendžia ginčo, tai ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Dalyviai šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Pirmasis dalyvis

Palangos miesto savivaldybės administracija

Kodas 125196077

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

Tel. +370 460 48 705

El. paštas administracija@palanga.lt

Antrasis dalyvis

[pavadinimas]

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė