

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Palangos miesto savivaldybė
Įm. kodas 111101343,
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos
paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A,
Palangoje, rekonstravimo projektas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Esama (1): 8.5. vandens uostų paskirties
Esama (2): 7.22. kitos paskirties
Būsima (1): 8.5. vandens uostų paskirties
Būsima (2): 7.10. kultūros paskirties

STATYBOS RŪŠIS

Statinio rekonstravimas

STATINIO PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATINIO PROJEKTO DALIS

-

STATINIO PROJEKTO NUMERIS

23.652616

BYLOS ŽYMUO

23.652616-PP

BYLOS LAIDA

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA

2024-06-26

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A 1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
A 2301	Architektas/koordinatorius	Rokas Tyla	
A 2147	Architektas	Simas Glinskis	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas			1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis		23.652616-PP.BSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai		23.652616-PP.BSR	3
4.	Aiškinamasis raštas		23.652616-PP.AR	17
5.	Švyturių „šiuolaikiniai“ analogai		23.652616-PP-SA.S-01	1
6.	Švyturių „istoriniai“ analogai		23.652616-PP-SA.S-02	1
7.	Švyturio įvaizdžio analizė		23.652616-PP-SA.S-03	1
8.	Švyturininko namo koncepcijos schema		23.652616-PP-SA.S-04	1
BRĖŽINIAI				
1.	Sklypo planas		23.652616-00-PP-SP.B-01	1
2.	1 ir 7 aukštų planai		23.652616-1-PP-SA.B-02	1
3.	Apžvalgos aikštelės (Švyturio balkono) planas		23.652616-1-PP-SA.B-03	1
4.	Vakarinis fasadas		23.652616-1-PP-SA.B-04	1
5.	Pietinis ir rytinis fasadas		23.652616-1-PP-SA.B-05	1
6.	Pjūviai		23.652616-1-PP-SA.B-06	1
7.	Pirmo aukšto planas		23.652616-2-PP-SA.B-07	1
8.	Antro aukšto planas		23.652616-2-PP-SA.B-08	1
9.	Fasadai		23.652616-2-PP-SA.B-09	1
10.	Pjūviai		23.652616-2-PP-SA.B-10	1
11.	Vizualizacijos		23.652616-XX-PP-SA.B-11	5

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

0	2024-06-26	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė		Bylos sudėties žiniaraštis	0
A 2301	Arch./ koord.	Rokas Tyla			
A 2147	Arch.	Simas Glinskis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Palangos miesto savivaldybė			23.652616-PP.BSŽ	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
I	SKLYPAS – ŠVYTURIO G. 14A, PALANGA (NESUFORMUOTAS)				
1.	Sklypo plotas	m²	-	-	** Žemės sklypas nesuformuotas
2.	Užstatymo plotas	m²	-	-	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	-	-	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	-	-	
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	-	-	
II	PASTATAS – MUZIEJUS (UNIKALUS NR. 2595-8010-5029) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.22. kitos paskirties pastatai	7.10. Kultūros paskirties pastatai	Neypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	90,21	305,08	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	72,41	169,36	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	114,00	412,01	
5.	Pastato tūris*	m³	400	1900	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1 + M	
7.	Pastato aukštis*	m	7,10	8,42	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

** Atlikus visuomenės informavimo procedūras ir suderinus Projektinius pasiūlymus bus inicijuojamas detaliojo plano rengimas ir žemės sklypo formavimas. Tik suformavus žemės sklypą bus galimas tolimesnių sprendinių įgyvendinimas rengiant Techninį projektą.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

ASTABA: Projektinių pasiūlymų pateikimo bendrinis laidas Laidos statusas (Nr. BG 010000).					
0	2024-06-26	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	APLAN Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			0
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla			
A 2147	Arch.	Simas Glinskis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Palangos miesto savivaldybė			23.652616-PP.BSR	LAPŲ
					1
					3

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
	PASTATAS – SANDĖLIS (UNIKALUS NR. 2595-8010-5044) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai	-	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	29,48	-	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	29,48	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	37,00	-	
5.	Pastato tūris*	m³	124	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
7.	Pastato aukštis*	m	6,40	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
	PASTATAS – SANDĖLIS (UNIKALUS NR. 2595-8010-5030) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai	-	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	9,28	-	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	9,28	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	17,00	-	
5.	Pastato tūris*	m³	42	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
7.	Pastato aukštis*	m	-	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
	PASTATAS – PIRTIS (UNIKALUS NR. 2595-8010-5050) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.4. Paslaugų paskirties pastatai	-	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	17,70	-	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	17,70	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	30,00	-	
5.	Pastato tūris*	m³	97	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
7.	Pastato aukštis*	m	-	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.BSR	2	3	0

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
II	PASTATAS – GARAŽAS (UNIKALUS NR. 2595-8010-5061) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.7. Garažų paskirties pastatai	-	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	22,37	-	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	22,37	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	24,00	-	
5.	Pastato tūris*	m³	49	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
7.	Pastato aukštis*	m	-	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
	PASTATAS – SANDĖLIS (UNIKALUS NR. 2595-8010-5030) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai	-	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	40,77	-	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	40,77	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	50,00	-	
5.	Pastato tūris*	m³	100	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
7.	Pastato aukštis*	m	-	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
III	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – NAVIGACIJOS BOKŠTAS SU ŠVYTURIU (UNIKALUS NR. 2595-8010-5094) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai		8.5. Vandens uostų statiniai	8.5. Vandens uostų statiniai	Ypatingasis statinys
2.	Aukštis*	m	35	40,18	
V	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – KIEMO STATINIAI (KIEMO AIKŠTELĖ k4) (UNIKALUS NR. 2595-8010-5083) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas*	m²	590,60	1461,75	
	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – TERASA / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai		-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Plotas*	m²	-	76,18	
	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – KIEMO STATINIAI (TVORA, LAUKO TUALETAS k, k1, k3) (UNIKALUS NR. 2595-8010-5083) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	-	Nenustatyta

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.BSR	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas	2
2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis	2
2.1	Lietuvos Respublikos įstatymai:	2
2.2	Statybos techniniai reglamentai, standartai:	3
2.3	Higienos normos:	3
2.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:	4
3.	Bendrieji duomenys	4
3.1	Statytojas (Užsakovas)	4
3.2	Projektuotojas	4
3.3	Projekto vadovas	4
3.4	Projekto pavadinimas	4
3.5	Statybos rūšis	4
3.6	Statinio paskirtis	5
3.7	Statinio kategorija	5
3.8	Energetinio naudingumo klasė	6
3.9	Pastato atsparumas ugniai	6
4.	Esamos situacijos vertinimas	6
4.1	Projektinių pasiūlymų atitiktis teritorijų planavimo ir kitiems dokumentams	7
4.2	Statinio geografinė vieta.	7
4.3	Klimato sąlygos pagal RSN-156-94	7
4.4	reljefas	8
4.5	Aplinkinis užstatymas, gretimybės	8
4.6	Inžineriniai tinklai	8
4.7	Želdiniai	8
4.8	Vandens telkiniai	8
4.9	Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos	8
4.10	Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimas	9
5.	Projektinių Pasiūlymų sprendiniai	9
5.1	Projekto tikslai	9
5.2	Sklypo užstatymo principas	9

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

0	2024-06-26	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 0 Aiškinamasis raštas	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
A 2301	Arch./ koord.	Rokas Tyla			
A 2147	Arch.	Simas Glinskis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Palangos miesto savivaldybė		23.652616-PP.AR		1 17

5.3	Pastatų architektūriniai sprendimai.....	10
6.	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, LIFTŲ išdėstymo sprendiniai.....	13
7.	Pastatų ir statinių aukštingumas	14
8.	Inžineriniai tinklai ir sistemos	14
9.	Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;	14
9.1	Pastatų konstrukcinė schema.....	14
9.2	Pastatų/statinių išorės apdaila	15
9.3	Vidaus apdailos medžiagos.....	15
10.	Projekto sprendiniai sklypo plane	15
10.1	Urbanistiniai ryšiai ir kontekstas	15
10.2	Projektiniai sprendiniai.....	15
10.3	Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas	15
10.4	Naudojimo sauga.....	16
10.5	Atliekų surinkimas ir tvarkymas	16
11.	Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	16
11.1	Minimalaus automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas	16
11.2	Minimalaus apželdinto ploto skaičiavimas.....	17
11.3	Sanitarinių prietaisų skaičiavimas.....	17

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „Aplan“, įm. kodas 302638855, adresu Ulonų g. 2, Vilnius, atstovaujamos direktoriaus Martyno Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Projektuotojas), ir Palangos miesto savivaldybės administracijos, įm. kodas 125196077, adresu Vytauto g. 112, Palanga, atstovaujamos direktorės Violetos Staskonienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), 2023-05-09 pasirašyta Paslaugų teikimo sutartimi Nr. (2.7 E) S1-PS-71, Užsakovo pateikta Paslaugų technine specifikacija, įgaliojimu.

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedu, rekonstruojami pastatai ir statiniai patenka į Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą, todėl yra parengti Projektiniai pasiūlymai, kurių pagrindinė paskirtis – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis parengta vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriumi.

Projektinių pasiūlymų ir architektūrinės idėjos bendraautorai Lukas Lažinskas, Rokas Tyla, Simas Glinskis.

Atlikus visuomenės informavimo procedūras ir suderinus Projektinius pasiūlymus bus inicijuojamas detaliojo plano rengimas ir žemės sklypo formavimas. Tik suformavus žemės sklypą bus galimas tolimesnių sprendinių įgyvendinimas rengiant Techninį projektą.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1 LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07- 13, i. k. 2016-20300);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	2	17	0

2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).

2.2 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, STANDARTAI:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
22. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“.

2.3 HIGIENOS NORMOS:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
4. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“;
5. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	3	17	0

6. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
7. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“;
8. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
9. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.

2.4 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1 STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Palangos miesto savivaldybė, įmonės kodas 111101343, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga;

3.2 PROJEKTUOTOJAS

UAB „Aplan“, įmonės kodas 302638855, Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius;

3.3 PROJEKTO VADOVAS

Martynas Mačiulis, atestato Nr.: 36890;

3.4 PROJEKTO PAVADINIMAS

„Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas“;

3.5 STATYBOS RŪŠIS

NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
1.	Susisiekimo komunikacijos - Navigacijos bokštas su švyturiu (k5), unikalus nr. 2595-8010-5094	Statinio rekonstravimas
2.	Pastatas - Muziejus (Buvęs techninis pastatas - 2H1p), unikalus nr. 2595-8010-5029	Statinio rekonstravimas
3.	Pastatas –Sandėlis – (4F1p) unikalus nr. 2595-8010-5044	Statinio griovimas
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (k4) unikalus nr. 2595-8010-5083	Statinio rekonstravimas
5.	Pastatas – Sandėlis (3F1b) unikalus nr. 2595-8010-5030	Statinio griovimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	4	17	0

NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
6.	Pastatas – Pirtis (5L1p) unikalus nr. 2595-8010-5050	Statinio griovimas
7.	Pastatas – Garažas (6G1p) unikalus nr. 2595-8010-5061	Statinio griovimas
8.	Pastatas – Sandėlis (7F1p) unikalus nr. 2595-8010-5072	Statinio griovimas
9.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas) (k; k1; k3) unikalus nr. 2595-8010-5083	Statinio griovimas
10.	Kiti inžineriniai statiniai - Terasa	Naujo statinio statyba

3.6 STATINIO PASKIRTIS

NR.	PAVADINIMAS	ESAMA	BŪSIMA
1.	Susisiekimo komunikacijos - Navigacijos bokštas su švyturiu (k5) unikalus nr. 2595-8010-5094	8.5. Vandens uostų statiniai	8.5. Vandens uostų statiniai
2.	Pastatas - Muziejus (Buvęs techninis pastatas - 2H1p), unikalus nr. 2595-8010-5029	7.22. Kitos paskirties pastatai	7.10. Kultūros paskirties pastatai
3.	Pastatas –Sandėlis – (4F1p) unikalus nr. 2595-8010-5044	7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai	-
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė (k4) unikalus nr. 2595-8010-5083	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
5.	Pastatas – Sandėlis (3F1b) unikalus nr. 2595-8010-5030	7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai	-
6.	Pastatas – Pirtis (5L1p) unikalus nr. 2595-8010-5050	7.4. Paslaugų paskirties pastatai	-
7.	Pastatas – Garažas (6G1p) unikalus nr. 2595-8010-5061	7.7. Garažų paskirties pastatai	-
8.	Pastatas – Sandėlis (7F1p) unikalus nr. 2595-8010-5072	7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai	-
9.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (k; k1; k3) unikalus nr. 2595-8010-5083	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	-
10.	Kiti inžineriniai statiniai - Terasa	-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai

3.7 STATINIO KATEGORIJA

NR.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA
1.	Susisiekimo komunikacijos - Navigacijos bokštas su švyturiu (k5), unikalus nr. 2595-8010-5094	Ypatingasis statinys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	5	17	0

NR.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA
2.	Pastatas - Muziejus (Buvęs techninis pastatas - 2H1p), unikalus nr. 2595-8010-5029	Neypatingasis statinys
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė (k4) unikalus nr. 2595-8010-5083	II gr. nesudėtingasis statinys
10.	Kiti inžineriniai statiniai - Terasa	I gr. nesudėtingasis statinys

3.8 ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

NR.	PAVADINIMAS	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ
2.	Pastatas - Muziejus (Buvęs techninis pastatas - 2H1p), unikalus nr. 2595-8010-5029	A++

3.9 PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI

NR.	PAVADINIMAS	PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS
2.	Pastatas - Muziejus (Buvęs techninis pastatas - 2H1p), unikalus nr. 2595-8010-5029	II

3.10 KITI DUOMENYS

Atlikus visuomenės informavimo procedūras ir suderinus Projektinius pasiūlymus bus inicijuojamas detaliojo plano rengimas ir žemės sklypo formavimas. Tik suformavus žemės sklypą bus galimas tolimesnių sprendinių įgyvendinimas rengiant Techninį projektą.

4. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Rekonstruojamas pastatas ir susisiekimo komunikacijų statinys (navigacinis bokštas su švyturiu) yra Palangos mieste (Šventojoje), Švyturio g. 14A, nagrinėjamame adresu yra aštuoni pastatai ir statiniai, dalis pastatų ir statinių rekonstruojama, keičiama paskirtis, griauinama, dalis nerekonstruojama.

SKLYPO TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI, KURIE REKONSTRUOJAMI:

- Navigacijos bokštas su švyturiu (k5), unikalus nr. 2595-8010-5094.
- Pastatas-techninis pastatas (2H1p), bendras plotas 90,21 kv. m., unikalus nr. 2595-8010-5029. (keičiama paskirtis iš kitos į kultūros).

SKLYPO TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI, KURIE GRIAUNAMI:

- Sandėlis (4F1p), bendras plotas 29,48 kv. m., unikalus nr. 2595-8010-5044.
- Pirtis (5L1p), bendras plotas 17,70 kv. m., unikalus nr. 2595-8010-5050.
- Sandėlis (7F1p), bendras plotas 40,77 kv. m., unikalus nr. 2595-8010-5072.
- Sandėlis (3F1b), bendras plotas 9,28 kv. m., unikalus nr. 2595-8010-5030.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	6	17	0

- Garažas (6G1p), bendras plotas 22,37 kv. m., unikalus nr. 2595-8010-5061.
- Kiemo statiniai, unikalus nr. 2595-8010-5083.

Sklypo teritorijoje esantys statiniai, kuriems **darbai nėra atliekami**:

- Gyvenamas pastatas (1A1p), bendras plotas 127,97 kv. m., unikalus nr. 2595-8010-5018.

4.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITIEMS DOKUMENTAMS

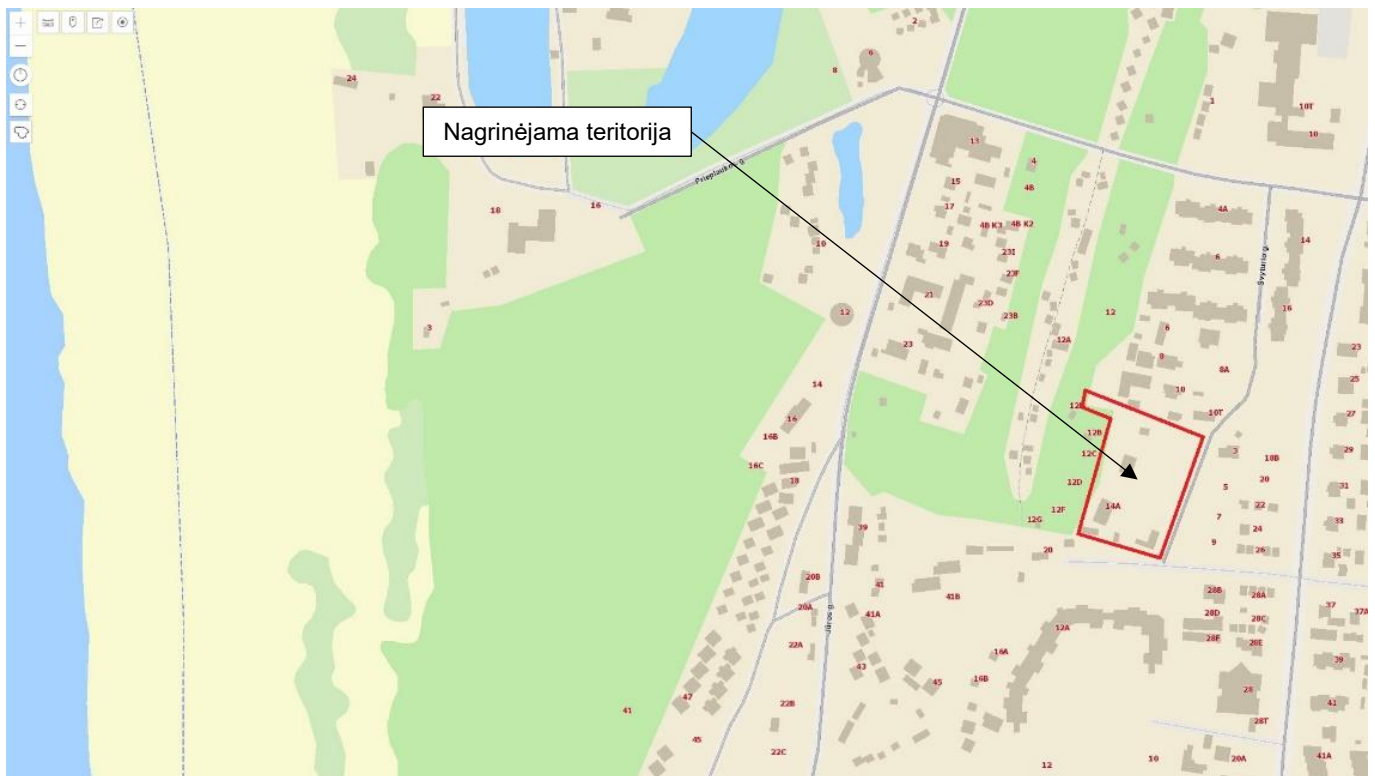
Projektuojamoje teritorijoje yra galiojantis teritorijų planavimo dokumentas – „Palangos miesto bendrasis planas“, kurio TPD registro Nr. T00046543, ir kurio registravimo data 2009-02-10.

Vadovaujantis savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, projektuojamas sklypas patenka į funkcinę zoną: vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos, Š5, todėl taikomi šiai zonai nustatyti reikalavimai:

- Didžiausias leistinas sklypo intensyvumas- 0,6
- Maksimalus pastatų aukštingumas $\geq 3a$ (Negalioja technologiniams įrenginiams, švyturiams, bažnyčioms).
- Palangos aerouosto apribojimai- iki 5,1 km. atstumu (nuo aerodromo kontrolės taško) 45m. ir aukštesni pastatai/ statiniai.

4.2 STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA.

Sklypo adresas: Švyturio g. 14A, Palanga (Šventoji), sklypas nesuformuotas, preliminarus formuojamo sklypo plotas – 6302 m².



Situacijos schema, 1 pav. – Šventosios kurortinės gyvenvietės atžvilgiu

4.3 KLIMATO SĄLYGOS PAGAL RSN-156-94

- Absoliutus oro temperatūros minimumas, metinis: -33,4 ° C;
- Šalčiausia vidutinė temperatūra: -4,7

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	7	17	0

- Kritulių kiekis per metu (mm): 735;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 73,90 mm;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70-80;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra rytų, pietryčių, pietvakarių, vakarų;
- Vėjo greitis: 5,2 m/s;
- Sklypas priklauso III-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s;
- Teritorija patenka 6-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,2Kn/m²;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 81%.

4.4 RELJEFAS

Sklypo reljefas kinta neryškiai, sklypo centre žemės reljefo aukštis 3,15 m virš jūros lygio. Sklypo aukščių perkritimas rytų – vakarų kryptimi nuo 2,29 m (vakarinė riba) iki 3,78 m (vakarinė riba), aukščių skirtumas 1,49 m per 0,62 m atstumą. Perkritimas šiaurės- pietų kryptimi nuo 3,31 m (šiaurinė riba) iki 2,60 m (pietinė riba), aukščių skirtumas 0,71 m per 97 m atstumą.

4.5 APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS

Rekonstruojami pastatai ir inžineriniai statiniai Palangos miesto, Šventosios kurortinėje gyvenvietėje, sklypas yra centrinėje gyvenvietės dalyje netoli pagrindinių gatvių (Jūros, Pušyno, Mokyklos). Iki Šventosios bažnyčios – 360 m., iki Baltijos jūros – 800 m., iki Šventosios uosto – 346 m.

Gretimuose sklypuose gyvenamieji ir poilsio paskirties pastatai. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja mišrus užstatymas- vienbučiai gyvenamieji pastatai 1-2 aukštų, su daugiabučių kvartalų tarpais 3-4 aukštų. Iš vakarinės dalies su sklypu ribojasi pajūrio pušynas, o iš rytinės pusės su esama Švyturio gatve.

Patekimas į sklypą automobiliu nuo Švyturio gatvės (pietų pusė). Pėsčiųjų patekimas galimas iš šiaurinės pusės, pėsčiųjų takais.

4.6 INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamame žemės sklype, Švyturio g. 14A, Palangoje, inžinerinė infrastruktūra išvystyta, pastatai prijungti prie elektros, ryšių tinklų, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų. Navigacijos bokšto su švyturiu apačioje yra ryšių kabelių spintos ir ryšių įrangos konteineriai, ant švyturio konstrukcijos sumontuotos veikiančios ryšių antenos.

4.7 ŽELDINIAI

Sklype daug medžių, pagrinde dominuoja eglės, pušys, beržai. Techninio projekto metu numatoma šalinti kelis menkaverčius medžius.

4.8 VANDENS TELKINIAI

Aplinkiniuose sklypuose ir nagrinėjamoje teritorijoje vandens telkinių nėra. Iki Baltijos jūros pakrantės 800 m. iki Šventosios upės 730 m.

4.9 KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, SAUGOMOS TERITORIJOS

Rekonstruojami pastatai nėra kultūros paveldo vertybių registre, nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausias Kultūros paveldo objektas - Šventosios senovės gyvenvietė (teritorija), atstumas iki jos- 460m. Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka, artimiausia saugoma gamtinė teritorija , - Būtingės paukščių pelkės ornitologinis draustinis, atstumas - 1550m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	8	17	0

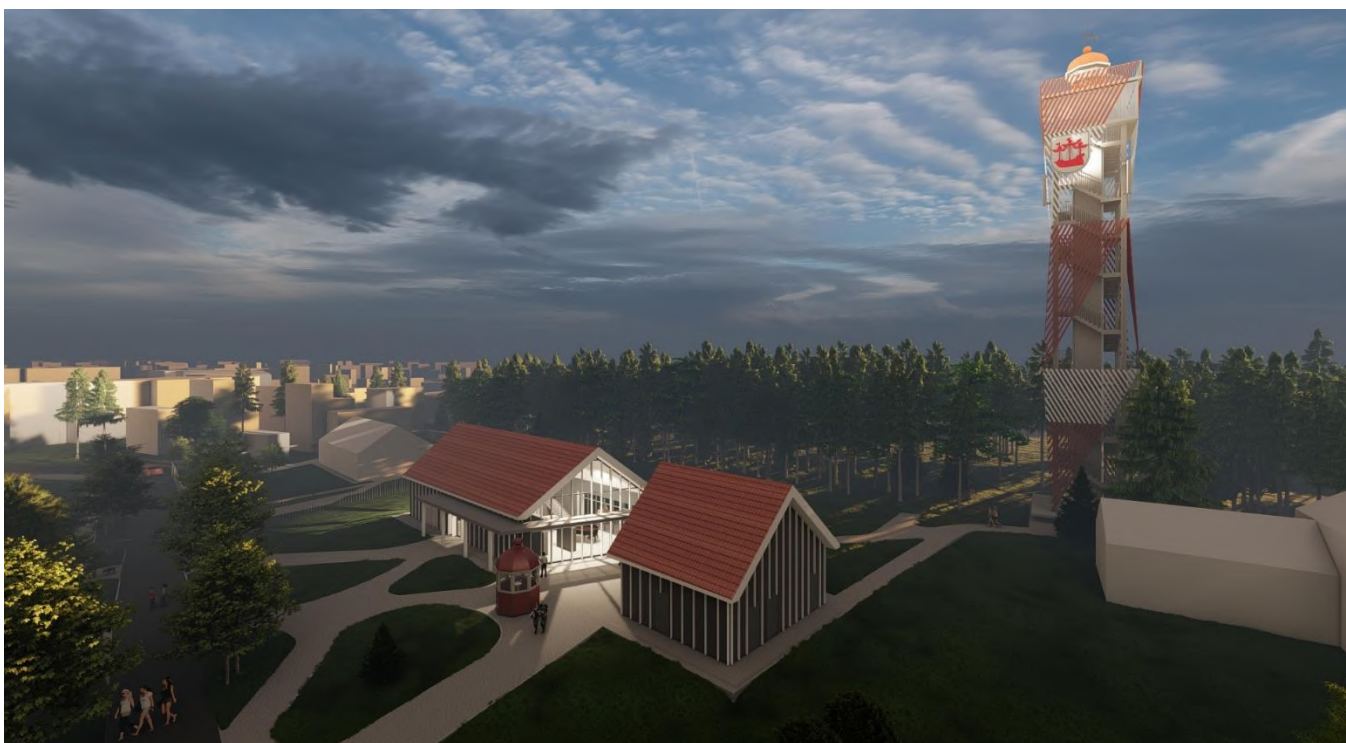
4.10 UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMAS

- Rekonstruojamame pastate užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“
- Žmonėms su negalia pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos, praėjimai, koridoriai, sklypo plano dangos ir takai;
- Navigacinio švyturio lankytojai gali pasikelti liftu į bokšto viršų apylinkių apžvalgai, liftas pritaikytas žmonėms su negalia, minimalūs vidiniai kabinos gabaritai 1,1 m.x 1,4 m.
- Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta žmonėms su negalia skirta automobilių stovėjimo vieta (A tipo).

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1 PROJEKTO TIKSLAI

Pagrindinis rekonstravimo projekto tikslas rekonstruoti esamą navigacinio švyturio bokšto statinį, pritaikant jį lankytojams ir turizmui, užtikrinti lengvą prieinamumą, suteikti šiuolaikinę atpažįstamą išvaizdą, pabrėžti švyturio funkciją ir simbolinę prasmę. Rekonstruoti kitos paskirties pastatą (2H1p) jame numatant visuomeninę viešą funkciją, pritaikyti lankytojams (galima muziejaus funkcija, nedideli renginiai pastato viduje ir išorėje). Pasiūlyti sklypo sutvarkymo sprendimą, kuris labiau integruotų sklypą ir jame rekonstruojamą pastatą į platesnę urbanistinę aplinką, prijungti prie centrinių pėsčiųjų takų tinklo.



2 pav. – Švyturys su muziejaus pastatų kompleksu

5.2 SKLYPO UŽSTATYMO PRINCIPAS

Esami pastatai sklype užstatyti laisvo planavimo principu, pastatai stovi erdvėje laisvai, nesudaro bendro kompozicinio ryšio tarp vieni kitų. Pagrindinis rekonstruojamas pastatas stovi sklypo centrinėje dalyje. Navigacinis švyturio bokštas stovi sklypo šiauriniame kampe, aplink jį suformuota išsikišusi sklypo zona, įsiterpusi į miško teritoriją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	9	17	0

Projektu siekiama harmonizuoti esamą užstatymą, jam suteikti aiškiai suvokiamą išraišką, sumažinti atsitiktinio užstatymo įspūdį. Siūloma koreguoti rekonstruojamo pastato (2H1p) užstatymo ribas ir perimetrą. Naujai performuojamas pastatas perkertamas pėsčiųjų taku, taip suformuojant dviejų tūrių su nedidele viešąja kiemo erdve ansamblis. Atlikus urbanistinę analizę nustatyta, kad padidinti švyturio sklypo pasiekiamumą, labai vertinga organizuoti pėsčiųjų patekimą nuo jūros pusės (papildimys, uostas, centrinė Jūros g.), šis sprendimas reikalauja projektinių sprendinių už nagrinėjamo sklypo teritorijos. Minėtas takas nuo jūros vedamas pro švyturį, pro muziejaus pastato tūrius link Švyturio gatvės, organizuojama nauja rytų/ vakarų jungiamoji ašis. Ši ašis vystoma kaip esminis projektą apjungiantis kompozicinis elementas, tiek susisiekties tiek estetiniu požiūriu.

Prie pagrindinio muziejaus pastato korpuso vystoma mažo mastelio nauja viešoji erdvė – vidinis kiemas, numatytas dengto stogo terasa renginiams, siūloma supilti dirbtinę kopą vakarinėje dalyje, su tikslu suteikti daugiau privatumo ir išraiškos.

Esami pastatai (pirtis (5L1p), sandėlis (7F1p), sandėliai (3F1p ir 4F1p), garažas (6G1p) vertinami kaip menkaverčiai dėl techninės būklės ir urbanistiniu požiūriu ir siūlomas jų demontavimas, išvalant sklypą nuo chaotiškai užstatytų nereikšmingų pastatų.

5.3 PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Navigacinis švyturys

Esamas navigacinis švyturys rekonstruojamas, jo viduje numatant įrengti metalinių konstrukcijų panoraminį liftą keliantį į 35 metrų aukštį būsimus švyturio lankytojus ir aptarnaujantį personalą. Projektuojami nauji laiptai aplink bokšto centre įrengiamą lifto šachtą. Projektuojamos dvi pagrindinės apžvalgos aikštelės: uždaresnė 32 metrų aukštyje ir atvira (švyturio balkonas) 35 metrų aukštyje. Esamos buvusios žibintinės vietoje (dabartinis švyturio žibintas pritvirtintas ant balkono turėklo) įrengiama paskutinio aukšto lifto šachta, kuri yra dengiama aštuonių briaunų kupolo stogu su bumbulu viršuje. Ant stogo įrengiama vėtrungė, o esamą švyturio žibintinę su senu navigaciniu žibintu siūloma nukelti ant žemės ir eksponuoti aikštės prieigose integruojant į aplinkos sutvarkymą kartu su kitais mažosios architektūros elementais.

Estetinė išraiškos idėja - suteikti atnaujintą išvaizdą sustiprinant švyturio įvaizdį. Bokšto formai suteikiamas pulsuojančias siluetas su susiaurėjimais ir praplatėjimais, maksimalus išplatėjimas pasiekiamas 36 metrų aukštyje ties apžvalgos aikštelės turėklų viršumi. Išlaikoma vientisa skulptūriška bokšto išvaizda per visą struktūros aukštį. Švyturio bokštas užbaigiamas aštuonių briaunų „švyturininko namuku“, kuriame slepiasi lifto šachtos viršus. Švyturio karkaso konstrukcija dažoma bazalto pilkos spalvos (RAL 7012 arba artimo atspalvio) korozijai atspariais metalo dažais ir iš dalies dengiama iš aliuminio stačiakampio profilio vamzdžių arba kitos drėgmei, vėjui, saulei atsparios ir ilgaamžės analoginės medžiagos, dažomų raudonai/baltai (RAL3020/RAL 9002 arba artimų atspalvių) pagal esamas švyturio spalvas, tikslinama tolimesnėje projektavimo stadijoje. Ažūrinės apdailos spalvinis skaidymas projektiniuose pasiūlymuose pateiktas atsižvelgus į Lietuvos transporto saugos administracijos (toliau – „LTSA“) rekomendacijas ir konsultacijas bei pirminius sprendinių išankstinius derinimus su įstaigos atstovais.

Bokšto šerdyje projektuojamas panoraminis liftas, kuriuo kylant/leidžiantis būtų galima grožėtis tarp bokšto karkaso ir spirale aplink liftą kylančių laiptų atsiveriančiais vaizdais vakarų (Baltijos jūros) ir šiaurės (Šventosios centro) kryptimis. Iš atviros 35 metrų aukštyje esančios apžvalgos aikštelės (švyturio balkono) atveriamas 360 laipsniais apžvelgiama panorama. Lygiu žemiau numatoma įrengti nuo vėjo ar lietaus pridengtą erdvę iš kurios irgi sudaroma galimybė apžvelgti visas keturias pasaulio kryptis. Leidžiantis laiptais žemyn yra numatytos kelios tarpinės apžvalgos – poilsio aikštelės iš kurių galima taip pat pasigrožėti apylinkių panorama iš skirtingo aukščio. Švyturio žibintui numatyta vieta šalia lifto šachtos vakarinėje dalyje, žibintas apsaugotas nuo lankytojų įrengiant berėmio stiklo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	10	17	0

atitvarą, kuri neriboja šviesos signalo 156 laipsnių kampu. Ant bokšto rytinio fasado numatytas Šventosios herbas su apšvietimu. Herbo poziciją, žiūrėti brėžiniuose.



3 pav. – Švyturio apžvalgos aikštelė su žibintu

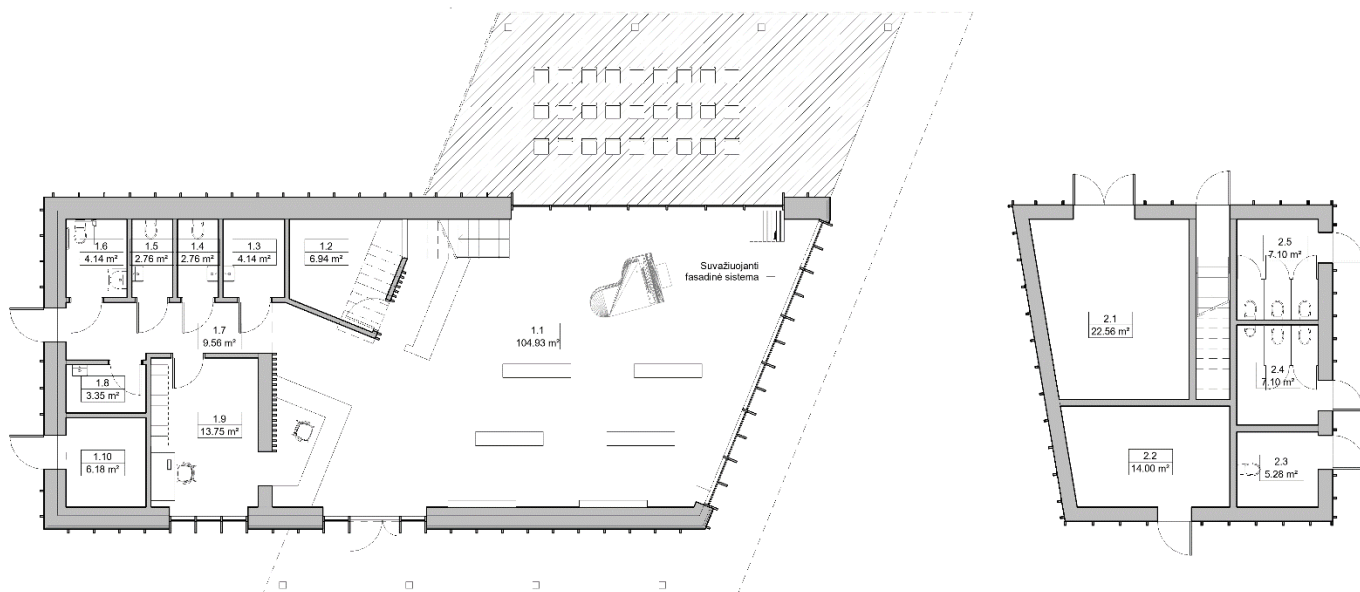
Muziejaus pastatas

Rekonstruojamas kitos paskirties techninis pastatas (2H1p) su tikslu pritaikyti pakeičiant pastato paskirtį jį pritaikyti visuomenės poreikiams - kultūriniai funkcijai (muziejui, kultūriniais renginiams). Projektas formuojamas laikantis rekonstravimo projekto reglamentų išlaikant dalį esamų pastatų konstrukcijų. Rekonstravimo metu siekiant neištambinti pastato mastelio formuojami du antžeminiai pastato tūriai (korpusai) tarp jų paliekant tuščią erdvę, per kurią praeina pagrindinis sklypo takas, o patys korpusai sujungti požeminiu ryšių kanalu. Pirmajame tūryje numatytos muziejaus ekspozicinės erdvės, administracijos patalpos, sanitariniai mazgai ir kitos pagalbinės patalpos. Antrajame tūryje numatytos muziejaus funkciją papildančios patalpos (ekspонатų saugojimo patalpa, papildomi sanitariniai mazgai komplekso lankytojams ir kitos techninės patalpos).

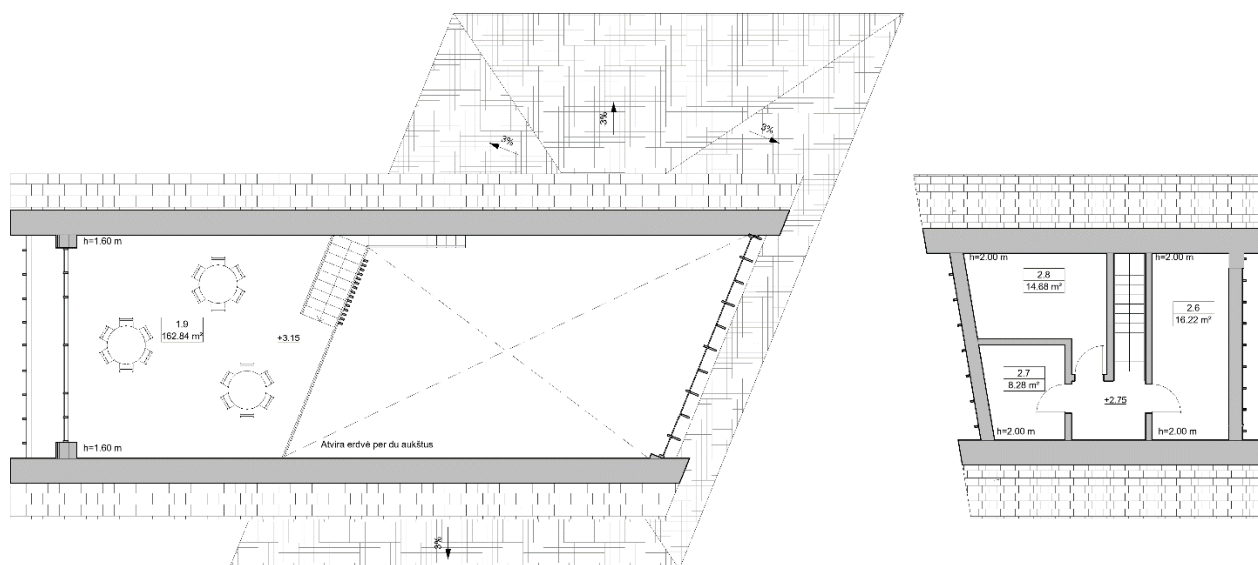
Tūrio forma įkvėpta pajūrio žvejo sodybos pastato, laikomasi paprastumo, skaidrumo, estetikos. Korpusai vieno aukšto, su mansarda, šlaitiniu stogu. Apdailai naudojama medžio lentelių apdaila. Fasadams pasirinktas vientisas šviesiai pilko atspalvio dažas (RAL 7012 arba artimo atspalvio) ta pati spalva naudojama ir aliuminio konstrukcijos vitrinų rėmams (RAL 7012 arba artimo atspalvio). Fasadas pagyvinamas vertikaliomis medinėmis lamelėmis dažomomis balta spalva (RAL 9002 arba artimo atspalvio). Keičiant spalvinius sprendinius, būtina papildomai derinti su Užsakovu ir projektuotojais. Stogui parinkta natūralaus molio čerpių danga (tikslinama techninio projekto metu ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	11	17	0

esant reikalui papildomai derinama statybos metu). Renginių terasai už dengti stogas projektuojamas iš impregnuoto betono įrengiamo vietoje iškarto su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui nuvesti.



4 pav. –muziejaus pirmo aukšto planas



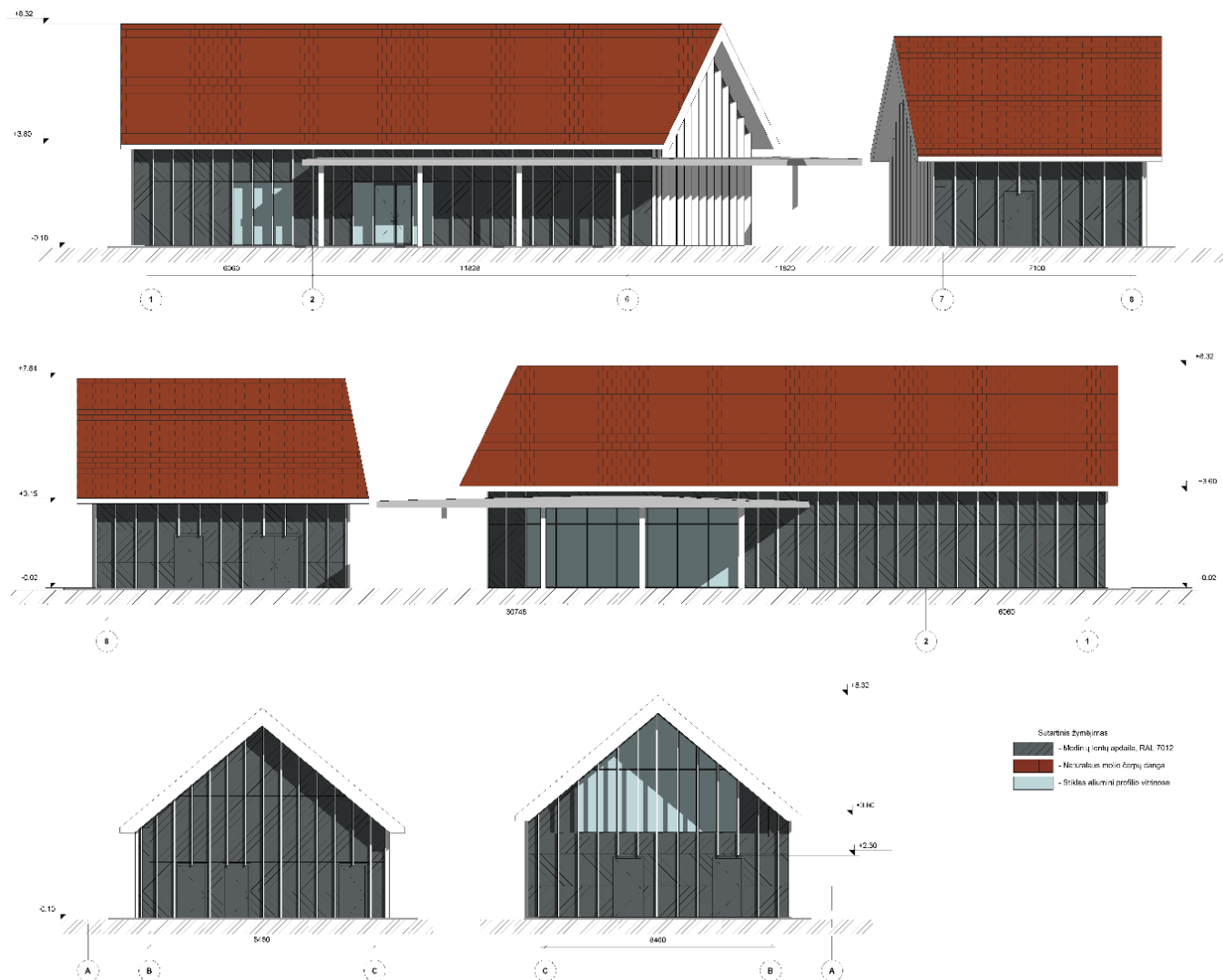
5 pav. –muziejaus antro aukšto planas

Pagrindiniame muziejaus korpuse formuojama pagrindinė ekspozicijų, renginių erdvė, atvira nuo pirmo aukšto iki stogo lubų. Patekimas į pastatą formuojamas rytinėje pusėje. Receptijos stalas numatomas iškarto po kaire puse nuo įėjimo, kiek toliau suplanuotas atskira receptija mini kavos barui su pagalbinėmis patalpomis. Ekspozicijos salė projektuojama tūrio šiaurinėje dalyje, o pastato pietinėje dalyje numatytas administracinis kabinetas, sanitariniai mazgai lankytojams ir kitos pastatui funkcionuoti būtinos patalpos. Iš ekspozicinės salės laiptais galima patekti į virš pastato pagalbinių patalpų įrengiamą antresolę. Pastato vakarinėje dalyje numatyta didelė stiklinė vitrina, kuri gali transformuotis ir pilnai atsidaryti į lauką, dengtą terasą, tokiu būdu apjungiamos lauko ir vidaus erdvės, suteikia galimybę vykdyti didesnę renginį pvz. koncertą, kai atlikėjas groja pastato viduje, o žiūrovai sėdi dengtoje terasoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	12	17	0

Papildomai už terasos suformuojama dirbtinė kopa, landšafto elementas, ant kurio sėdint galima stebėti renginį, ji taip pat suteikia privatumo, vidiniam muziejaus kiemui.

Kitame muziejaus korpuse numatoma pagalbinė funkcija. Pirmame aukšte formuojamos elektros įvado techninė patalpa, pagalbinė patalpa skirta muziejaus eksponatų saugojimui ir papildomas sanitarinių mazgų blokas bei laiptai į mansardoje numatytas kitas technines patalpas. Mansardoje įrengiamose patalpose bus montuojama UAB Telia įranga (viena patalpa), LTSA įrangos techninė patalpa (kita patalpa), esant reikalui techninio projekto metu patalpų gabaritai ir dydžiai gali būti tikslinami.



6 pav. – pagrindiniai muziejaus fasadai

6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI ŠVYTURIO

Patekimas į švyturį iš vakarinės pusės ateinat pėsčiųjų takais. Centrinėje dalyje numatytas liftas (1,1x1,4m) keliantis iki apžvalgos aikštelės. Aplink lifto šachtą suprojektuoti laiptai su aikštelėmis. Numatoma, kad lankytojai nusipirkę bilietą pakils liftu į viršutinį lygį su apžvalgos aikštele, o nusileis pėsčiomis laiptais žemyn. Žmonėms su judėjimo apribojimais numatyta galimybė žemyn leisti liftu. Taip pat numatyta galimybė nusileisti į lygiu žemiau įstiklintą švyturio erdvę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	13	17	0

MUZIEJAUS PASTATO

Pagrindinis patekimas į muziejaus erdvę iš rytinės pusės. Taip pat numatyti papildomi patekimai iš vakarų pusės į dengtą terasą ir iš šiaurinės pusės į kiemą. Numatoma viena atvira vidinė laiptinė vedanti į antrą aukštą. Papildomas evakuacinis išėjimas numatytas pietinėje pastato dalyje.

Patekimas į muziejaus pagalbinių patalpų korpuse esančią techninę patalpą atskirai iš lauko iš rytinės pusės, patekimas į papildomus sanitarinius mazgus iš šiaurinės pusės, į pagalbinę sandėlio patalpą ir laiptinę iš vakarinės pusės.

7. PASTATŲ IR STATINIŲ AUKŠTINGUMAS

- Navigacijos bokšto su švyturiu (unikalus nr. 2590-8010-5094) aukštis po rekonstravimo - 42,07 m. Prieš rekonstravimą statinio aukštis – 35 m. Projektu keičiama bokšto viršutinės konstrukcijos dalis, įrengiama uždara apžvalgos aikštelė, balkonas, liftas. Formuojant aikštelės stogą ir lifto techninės įrangos erdvę reikalingas papildomas konstrukcijos aukštis, dėl ko padidėja bendras bokšto aukštis.
- Kultūros paskirties pastato (unikalus. Nr. 2590-8010-5029) aukštis po rekonstravimo - 8,43 m., vienas aukštas su mansarda. Prieš rekonstravimą pastato aukštis buvo 7,10 m., aukštingumas - vienas aukštas su mansarda. Projektu keičiamas šlaitinio stogo kampas į statesnį.

8. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

- Kultūros paskirties pastatas yra pajungtas prie esamų inžinerinių tinklų - elektros, vandentiekio, buitinių - nuotekų. Planuojama tinklus rekonstruoti ir pritaikyti prie pasikeitusios pastato funkcijos ir išplanavimo. Pagalbinių patalpų korpuse numatomos dvi atskiros patalpos ryšių įrangai perkelti. Prieš rekonstravimą ryšių įrangos spintos ir konteineryje sumontuota įranga sujungta su ant bokšto esančiomis antenomis. Kad atlaisvinti sklypo plotą prie švyturio bokšto, planuojamą įrangą perkelti į specialiai pastate suformuotas technines patalpas, kurios turi atskirą patekimą iš lauko.
- Navigacinis švyturio bokštas yra pajungtas prie esamų elektros ir ryšio tinklų. Planuojama pritaikyti inžinerines sistemas prie naujo statinio išplanavimo.
- Sklype numatomas lauko apšvietimas, kurio sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.
- Prie įvažiavimo į sklypą (pietų pusėje) numatyta automobilių stovėjimo aikštelė, dvi vietos numatomas su elektromobilių įkrovimo galimybe.

9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

9.1 PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

NAVIGACIJOS ŠVYTURYS

Plieno kolonų karkasas su horizontaliais ir vertikaliais ryšiais.

MUZIEJAUS PASTATAS

Gelžbetoniniai juostiniai arba poliniai pamatai, mūro sienos, gelžbetoninės perdangos, gelžbetoniniai laiptai, medinės gegnės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	14	17	0

9.2 PASTATŲ/STATINIŲ IŠORĖS APDAILA

NAVIGACIJOS ŠVYTURYS

Esamas plieno konstrukcijų karkasas apdailinamas ažūriniu stačiakampio profilio aliuminių (arba analoginių ilgaamžių ir mažai priežiūros reikalaujančios medžiagos) vamzdžių dažomų raudonai/baltai (RAL3020/RAL 9002 arba artimų atspalvių) pagal esamą švyturio spalviškumą, viršutinė dalis apdailinama fasadinėmis plokštėmis, stiklo aliuminio vitrinomis, laiptų turėklais ir atitvarai stiklo konstrukcijų (RAL 7012 arba artimo atspalvio).

MUZIEJAUS PASTATAS

Medinių lentelių fasadų apkalimas (RAL 7012 arba artimo atspalvio) su vertikalių medinių lentų (lamelių) pakalimu (dažoma baltos spalvos dažais), aliuminio konstrukcijos (RAL 7012 arba artimo atspalvio) vitrininiai langai, natūralaus molio čerpės.

9.3 VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS

Vidinės sienos – dažomos lengvai valomais dažais, šviesios spalvos.

Drėgnose patalpose – san. mazguose, dušuose – sienų, grindų apdailai parinktos drėgnoms patalpoms skirtos keraminės, akmens masės plytelės. Parenkant gaminius būtina užtikrinti, kad persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų danga būtų neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų).

Koridoriuose, kabinetuose, ekspozicijų erdvėje grindų danga natūralaus medžio parketas.

Vidaus interjero sprendiniai derinami techninio projekto metu.

10. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

10.1 URBANISTINIAI RYŠIAI IR KONTEKSTAS

Esamam nesuformuotam valstybinės žemės sklypui šiuo metu yra rengiamas detalusis planas, kuriuo bus nustatytos tikslios žemės sklypo ribos. Nagrinėjamuose sklypuose ir artimo urbanistinėje aplinkoje vyrauja laisvo planavimo užstatymas. Tolimesni projekto sprendiniai galimi tik parengus detalųjį planą suformavus sklypą.

10.2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Automobilių į sklypo teritoriją patenkamas iš pietinės dalies (esamas įvažiavimas), įvažiavimas platinamas iki 5,5m pločio. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė su 19 stovėjimo vietų, iš kurių 1 vieta skirta žmonių su negalia stovėjimui (A tipo vieta) ir 2 vietos skirtos elektromobiliams įkrauti. Pėsčiųjų patekimas galimas iš trijų pusių: pietų - atvažiavus automobilių ir einant pėsčiomis pro vartus muziejaus link, vakarų- nuo jūros ir uosto, rytų- nuo Švyturio gatvės pusės. Organizuojamas naujas pėsčiųjų ašies sukūrimas vakarų (nuo jūros)/ rytų (Šventosios kurortas) kryptimi. Numatomi nauji pėsčiųjų takai, prie muziejaus- dengta terasa.

Užtikrinamas priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimas prie projektuojamo ir aplinkinių pastatų.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai pateikiami "Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai" skyriuje.

10.3 PASTATO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Projektuojamo pastato 0.000 altitudė paliekama esama. Sklypo vertikalus planavimas paremtas universalus dizaino principais – teritorija naudotis turi būti vienodos galimybės visiems. Sklypo aukščių planas tvarkomas taip, kad nebūtų laiptų ir atraminių sienelių, kuo atviresnės ir prieinamesnės erdvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	15	17	0

10.4 NAUDOJIMO SAUGA

Tamsiu paros metu pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelės bus apšviečiamos šviestuvais. Įėjimai į pastatą nuolat apšviečiami.

10.5 ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų konteineriai paliekami esamoje vietoje – pietinėje sklypo dalyje.

11. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

11.1 MINIMALAUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 p., 30 lentelė.

8.2. Muziejai 1 vieta / 40 m² ekspozicijos ploto;

Viso reikalingos 4 parkavimo vietos. Projekte numatyta įrengti 19 vietų automobilių stovėjimo aikštelę.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 16 p., 1 lentelę:

BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	MINIMALUS BENDRAS NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	MINIMALUS A TIPO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS IŠ NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS
20 ar mažiau	1	1

Aikštelėje numatyta įrengti 1 vnt. žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta (A tipo);

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikis:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė“.

6 automobilių stovėjimo vietos x 0,2 = **2 vnt. privalomų suprojektuoti lėto krovimo stotelių.**

Aikštelėje numatoma įrengti 1 vnt. dvivietę lėto krovimo stotelę dviem automobiliams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	16	17	0

11.2 MINIMALAUS APŽELDINTO PLOTO SKAIČIAVIMAS

Apželdintas plotas nustatomas remiantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, PROC.	MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO-GAMTINIO KARKASO STIPRIAUSIAUSIO PAŽEISTO (DEGRADUOTO) GEOEKOLOGINIO POTENCIALO* TERITORIJOSE (PROC.)	DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA KOMPENSUOTI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ DALIS (PROCENTINIAI PUNKTAI)
	3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-

Projektuojamas apželdintas plotas sklypo ribose – 4466,0 m²

11.3 SANITARINIŲ PRIETAISŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“ kiekviename pastato aukšte projektuojami sanitariniai mazgai vyrams, moterims ir neįgaliesiems.

Viso darbuotojų skaičius:

Kultūros paskirties pastate (unikalus nr.: 2595-8010-5029):

2 vnt. (1 moterų, 1 vyrų).

Muziejaus pastate projektuojami 3 sanitariniai mazgai (po vieną vyrams, moterims ir žmonėms su negalia).

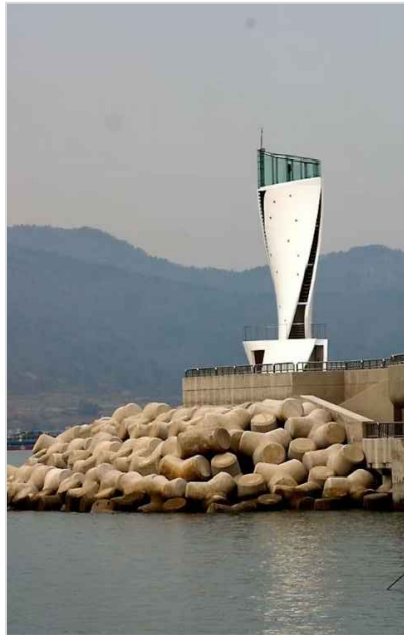
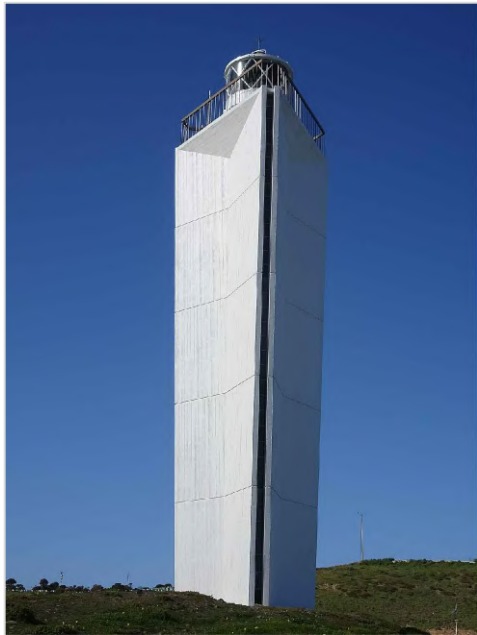
Papildomai numatyta suprojektuoti po sanitariniai mazgą vyrams (2 unitazai ir pisuaras) ir moterims (trys unitazai) bei žmonėms su negalia pritaikytas A tipo sanitarinis mazgas pagalbiname pastate pastatų lankytojams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.652616-PP.AR	17	17	0



PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

0	2024-06-26	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			0
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla			
				Švyturių "istoriniai" analogai	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Palangos miesto savivaldybė			23.652616-PP-SA.S-01	LAPŲ
				1	1



PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

0	2024-06-26	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			0
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla			
				Švyturių "šiulaikiniai" analogai	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Palangos miesto savivaldybė			23.652616-PP-SA.S-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



"ISTORIJSOS " falsifikavimas



"ISTORINIO" švyturio įvaizdis



"ŠIUOLAIKINIO" švyturio įvaizdis

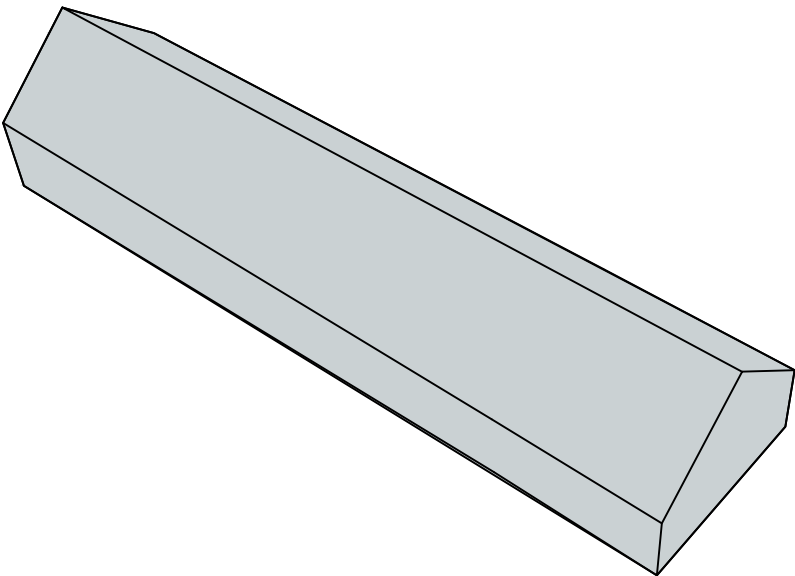


"ŠIUOLAIKINIS" švyturyrs atitinka 2024 metų realijas

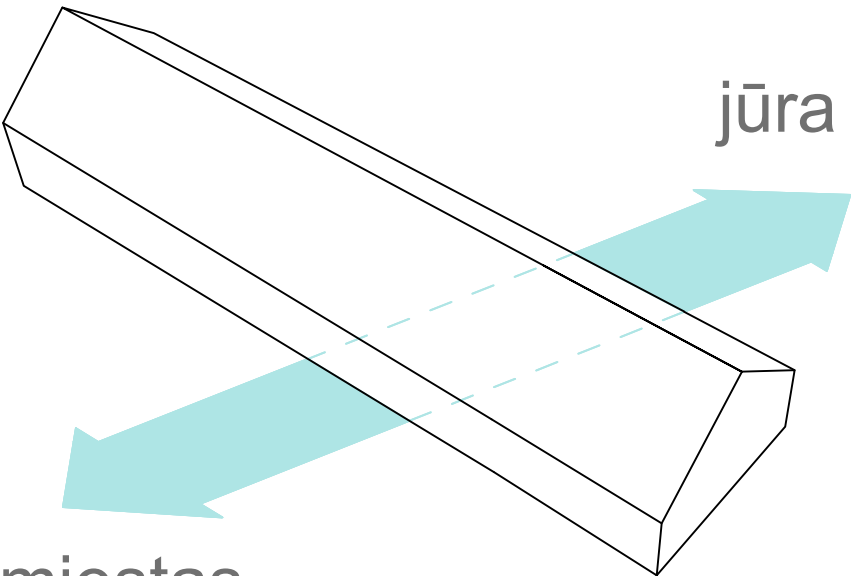
PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

0	2024-06-26	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	A P L A N Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			0
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla			
				Švyturio įvaizdžio analizė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 23.652616-PP-SA.S-03	LAPAS
LT	Palangos miesto savivaldybė				LAPŲ
					1
					1

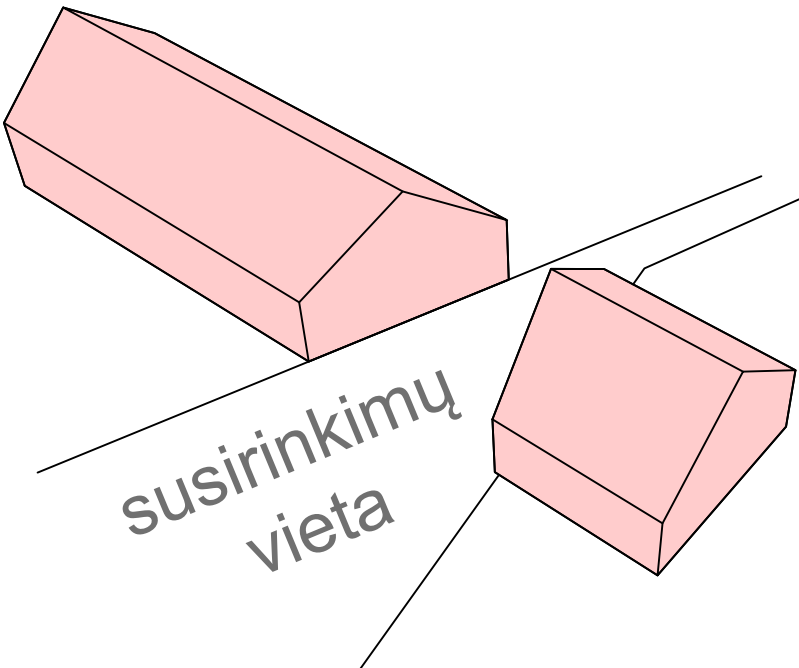
Švyturininko namas



Jungtis



Nauja erdvė

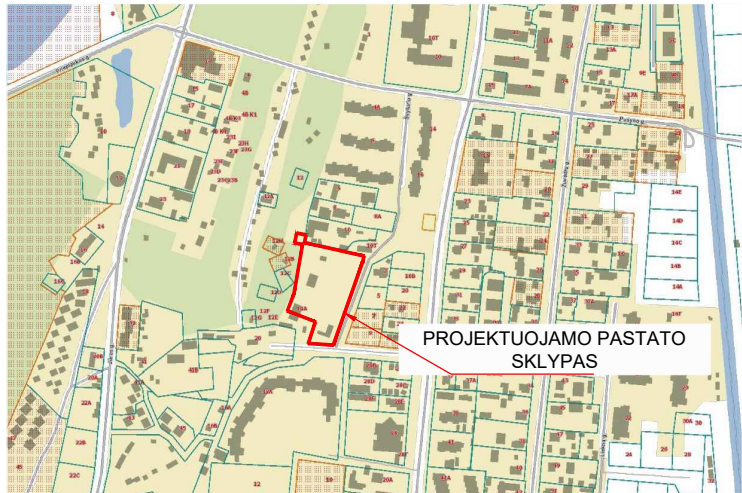


PASTABA: Projektinių pasiūlyimų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

0	2024-06-26	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	A P L A N Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			0
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla			
				Švyturininko namo koncepcijos schema	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Palangos miesto savivaldybė			23.652616-PP-SA.S-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA:



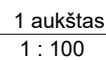
EKSPLIKACIJA	
1.	NAVIGACIJOS BOKŠTAS SU ŠVYTURIU, REKONSTRUOJAMAS (Žymėjimas plane K5, unikalus nr. 2595-8010-5094)
2.	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS, REKONSTRUOJAMAS (Žymėjimas plane 2H1p, unikalus nr. 2595-8010-5029)
3.	PASTATAS- SANDĖLIS, GRIAUNAMAS (Žymėjimas plane 4F1p, unikalus nr. 2595-8010-5044)
4.	PASTATAS- PIRTIS, GRAUNAMA (Žymėjimas plane 5L1p, unikalus nr. 2595-8010-5050)
5.	PASTATAS- GARAŽAS, GRIAUNAMAS (Žymėjimas plane 6G1p, unikalus nr. 2595-8010-5061)
6.	PASTATAS- SANDĖLIS, GRIAUNAMAS (Žymėjimas plane 7F1p, unikalus nr. 2595-8010-5072)
7.	PASTATAS- SANDĖLIS, GRIAUNAMAS (Žymėjimas plane 3F1b, unikalus nr. 2595-8010-5030)
8.	SIŪLOMA SKLYPO ATIDALINIMO RIBA
9.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, (20 VIETŲ)
10.	NAUJA KIEMO ERDVĖ
11.	DENGTA TERASA
12.	SUPILTA "KOPA"
13.	PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS, ESAMAS, (DARBAI NEVYKDOMI) (Žymėjimas plane 1A1p, unikalus nr. 2595-8010-5018)
14.	NUKELTA BUVUSI ŠVYTURIO ŽIBINTINĖ EKSPONUOJAMA LANKYTOJAMS)
15.	NUMATOMA VIETA KONTEINERIAM

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	FORMUOJMA PRELIMINARI SKLYPO RIBA
	SIŪLOMA SKLYPO ATIDALINIMO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	REKOSNTRUOJAMI ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMAS PASTATAS / STATINIAI
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI TAKAI/ KELIAI
	ESAMI TAKAI/ KELIAI
	SIŪLOMI TAKAI UŽ SKLYPO RIBŲ
	ESAMI MEDŽIAI SKLYPE
	KERTAMI MEDŽIAI
	VEJA

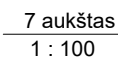
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ŽYMĖJIMAI	
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA, 19vnt. (Bendras poreikis 6vnt., projektuojama papildomai - 7 vnt.)
	ELEKTROMOBILIO PAKROVIMO VIETA, 2vnt.
	ŽN PARKAVIMO VIETA (A DYDIS), 1vnt.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėja bendraautorius Lukas Lazinskas (Nr. BG 010963).

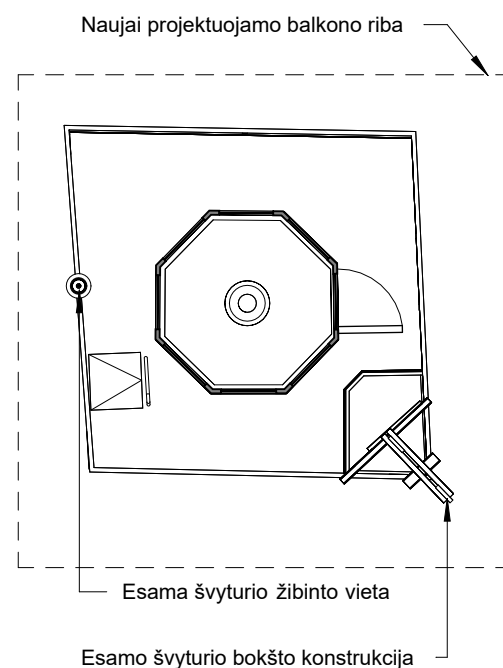
0	2024-06-26	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			Ulonų g. 2, LT-08245, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas				
	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	Laida				
36890	PV	Martynas Mačiulis		0	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla			
A 2147	Arch.	Simas Glinskis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Palangos miesto savivaldybė				
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1



1. Matmenys pateikti milimetrtais, altitud ės metrais.
2. Aukščių sistema LAS07.
3. Statinio $\pm 0.00 = 5.50$ m, priimtas pagal esamą švyturio pamato padą.
4. Pateikiami aukščiai yra orientaciniai, aikštelių projekcinę altitudę tikslinti pagal faktinius aukščius.
5. Septintame aukšte įrengiama įstiklinta ~ 27 m² aikštelė. Stiklinimo sistema detalizuojama tolimesnėje projektavimo stadijoje.
6. Aikštelės įrengiamos iš cinkuotų presuotų grotelių.
7. Turėklai - metaliniai, dažyti RAL 7012 arba analogine spalva, tikslinama tolimesnėje projektavimo stadijoje.
8. Ažūrinė apdaila įrengiama iš aliuminio stačiakampio profilio vamzdžių arba analoginių medžiagų, dažoma raudonai/baltai pagal esamą švyturio spalvą, tikslinama tolimesnėje projektavimo stadijoje.



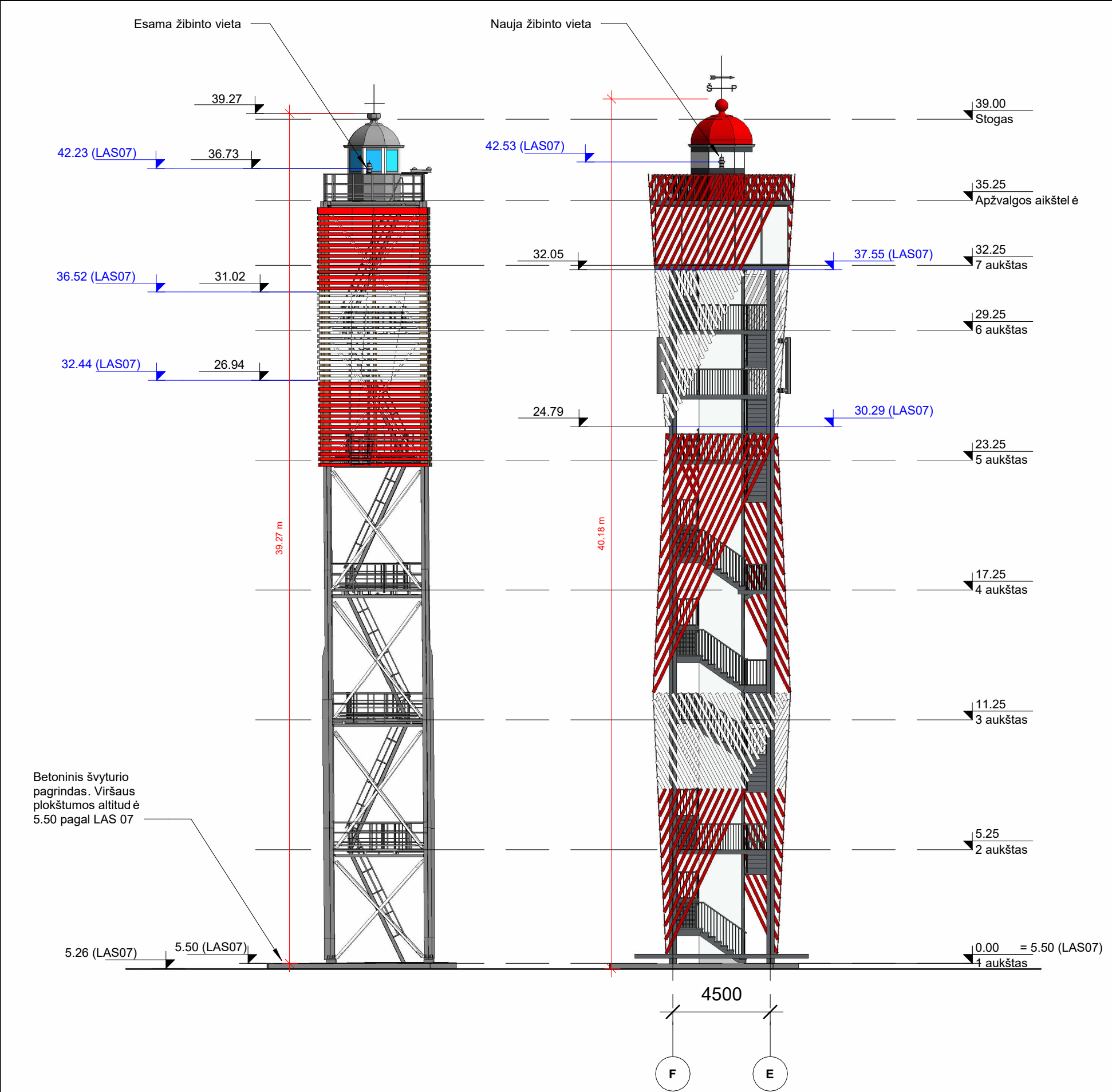
0	2024-06-26	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė	1. Navigacijos bokštas su švyturiu		
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla			
A 2147	Arch.	Simas Glinskis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
LT	Palangos miesto savivaldybė		1 ir 7 aukštų planai		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			23.652616-1-PP-SA.B-02		1
					1



 - Įrengiama danga iš cinkuotų presuotų grotelių

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.
2. Aukščių sistema LAS07.
3. Statinio $\pm 0.00 = 5.50$ m, priimtas pagal esamą švyturio pamato padą.
4. Pateikiami aukščiai yra orientaciniai, aikštelių projekcinę altitudę tikslinti pagal faktinius aukščius.
5. Septintame aukšte įrengiama įstiklinta ~ 27 m² aikštelė. Stiklinimo sistema detalizuojama tolimesnėje projektavimo stadijoje.
6. Aikštelės įrengiamos iš cinkuotų presuotų grotelių.
7. Turėklai - metaliniai, dažyti RAL 7012 arba analogine spalva, tikslinama tolimesnėje projektavimo stadijoje.
8. Ažūrinė apdaila įrengiama iš aliuminio stačiakampio profilio vamzdžių arba analoginių medžiagų, dažoma raudonai/baltai pagal esamą švyturio spalvą, tikslinama tolimesnėje projektavimo stadijoje.

0		2024-06-26		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas	
36890		PV		Martynas Mačiulis	
A 1511		PDV		Dalia Kriauciūnienė	
A 2301		Arch./koord.		Rokas Tyla	
A 2147		Arch.		Simas Glinskis	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		Palangos miesto savivaldybė		23.652616-1-PP-SA.B-03	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS 1. Navigacijos bokštas su švyturiu	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Apžvalgos aikštelės (Švyturio balkono) planas	
				1 : 100	
				LAPAS	
				1	



Esamas švyturio vaizdas:

Pagrindiniai navigaciniai parametrai:

- A. Šviesos aukštis nuo jūros lygio 42 m (faktinis pagal fotogrametrinių matavimų BIM modelį - 42,23 m (LAS07 aukščių sistemoje));
- B. Bokšto aukštis nuo pagrindo 39 m (faktinis pagal fotogrametrinių matavimų BIM modelį - 39,27 m (LAS07 aukščių sistemoje));
- C. Bokšto konstrukcijų aprašymas (dieninio matymo skydas) - Raudonas stačiakampis su balta horizontalia juosta ant ažūrinio, metalinio raudonos spalvos keturbriaunio bokšto su balkonu ir patalpa žibintui.

Siūlomas švyturio vaizdas:

Siūlomi nauji pagrindiniai navigaciniai parametrai:

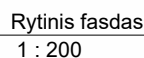
- A. Šviesos aukštis nuo jūros lygio 42.53 m (deriama su LTSA);
- B. Bokšto aukštis nuo pagrindo - 39.67 m (derinama pagal reikalingą aukštį virš lifto paskutinėje sustojimo aikštelėje, atsižvelgiama ir derinama pagal LTSA nurodymus);
- C. Bokšto konstrukcijų aprašymas (dieninio matymo skydas) - Baltos spalvos trikampis smaile į apačią ant ažūrinio, metalinio raudonos spalvos (RAL3000) keturbriaunio bokšto su balkonu ir patalpa žibintui.

PASTABOS:

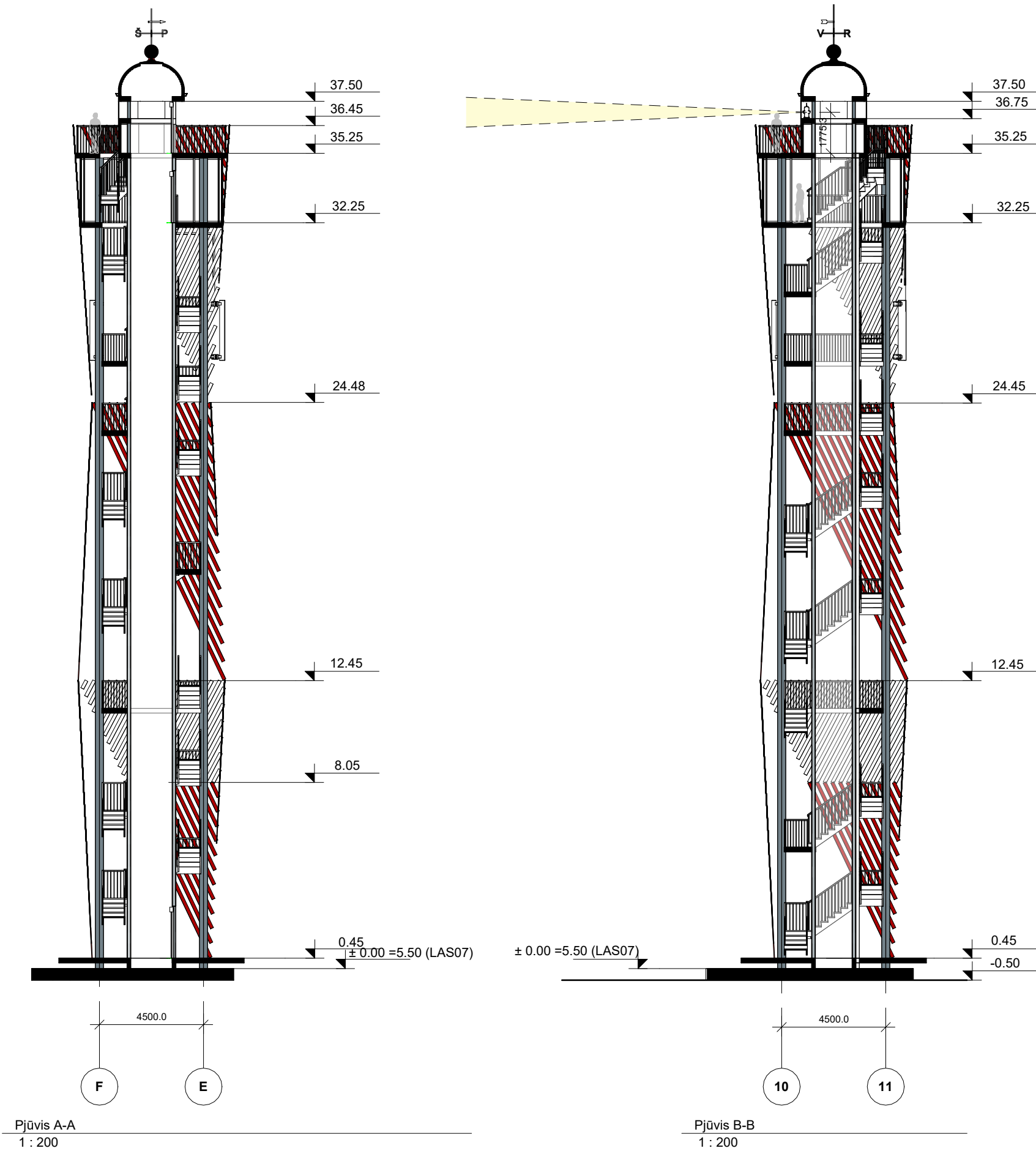
- Aukščiai** pateikiami metrais **LAS07** aukščių sistemoje.
- Jūros lygis** – judriojo pasaulinio vandenyno paviršiaus padėtis, laikoma sausumos aukščio matavimų (altitudės) atskaitos tašku bei jūrų gelmės matavimų atskaitos tašku. Jūros lygis nėra visiškai vienodas ir gali svyruoti ~1 m amplitudėje dėl potvynių ir atoslūgių.
- Skaičiuojant nuo 1993 metų jūrų lygis pakyla po 2,6-2,9 mm/m dėl visuotinio klimato atšilimo ir jo sukieto ledyno tirpimo bei vandens plėtos.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	1. Navigacijos bokštas su švyturiu	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla		
A 2147	Arch.	Simas Glinskis		
			Vakarinis fasadas	
			1 : 200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Palangos miesto savivaldybė		23.652616-1-PP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

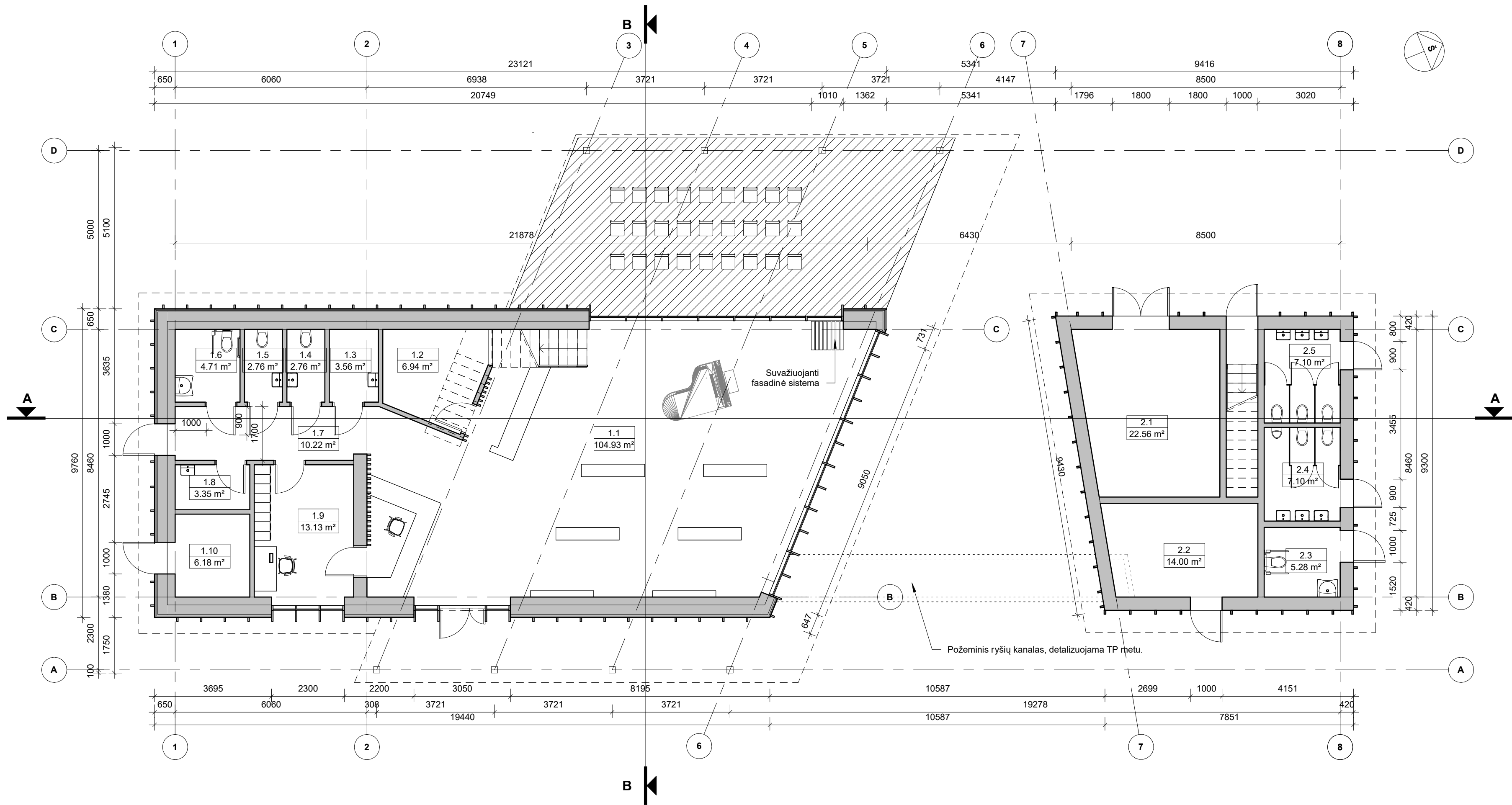


0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė		1. Navigacijos bokštas su švyturiu	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla			
A 2147	Arch.	Simas Glinskis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	Palangos miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				1	1
				23.652616-1-PP-SA.B-05	



PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

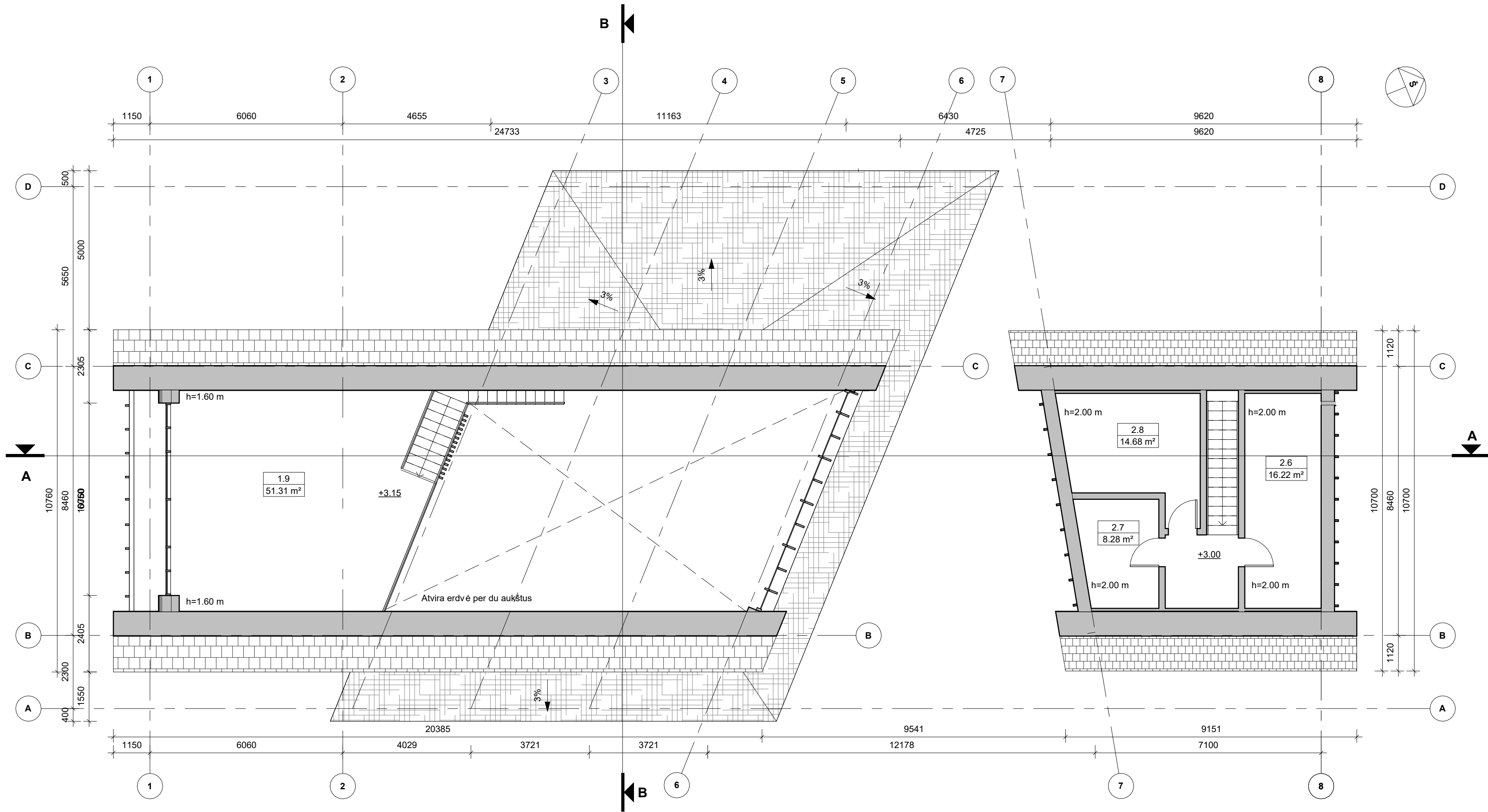
0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	A P L A N Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	1. Navigacijos bokštas su švyturiu	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla		
A 2147	Arch.	Simas Glinskis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūviai	
			1 : 200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Palangos miesto savivaldybė			23.652616-1-PP-SA.B-06
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pastato aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pagrindinis korpusas		
1.1	Ekspozicijos salė	104.93 m²
1.2	Pagalbinė pat.	6.94 m²
1.3	Vaiko kambarys	3.56 m²
1.4	San. mazgas	2.76 m²
1.5	San. mazgas	2.76 m²
1.6	San. mazgas	4.71 m²
1.7	Koridorius	10.22 m²
1.8	Valytojos patalpa	3.35 m²
1.9	Kabinetas	13.13 m²
1.10	Techninė patalpa (VAM)	6.18 m²
		158.54 m²
Pagalbinis korpusas		
2.1	Sandėlis	22.56 m²
2.2	Techninė patalpa. El. įvadas	14.00 m²
2.3	San. mazgas	5.28 m²
2.4	WC	7.10 m²
2.5	San. mazgas	7.10 m²
		56.05 m²
Bendras aukšto plotas		214.59 m²
Bendras pastato plotas		
Korpusas		Plotas
Pagrindinis korpusas		209.85 m²
Pagalbinis korpusas		95.23 m²
		305.08 m²

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2. Muziejus
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla	
A 2147	Arch.	Simas Glinskis	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT		Palangos miesto savivaldybė	23.652616-2-PP-SA.B-07
		1 : 100	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Pastato aukšto patalpų eksploikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pagrindinis korpusas		
1.9	Techninė erdvė (antresolė)	51.31 m²
		51.31 m²
Pagalbinis korpusas		
2.6	Pagalbinė (Telia)	16.22 m²
2.7	Techninė patalpa	8.28 m²
2.8	Pagalbinė (LTSA)	14.68 m²
		39.18 m²
Bendras aukšto plotas		90.49 m²
Bendras pastato plotas		
Korpusas		Plotas
Pagrindinis korpusas		209.85 m²
Pagalbinis korpusas		95.23 m²
		305.08 m²

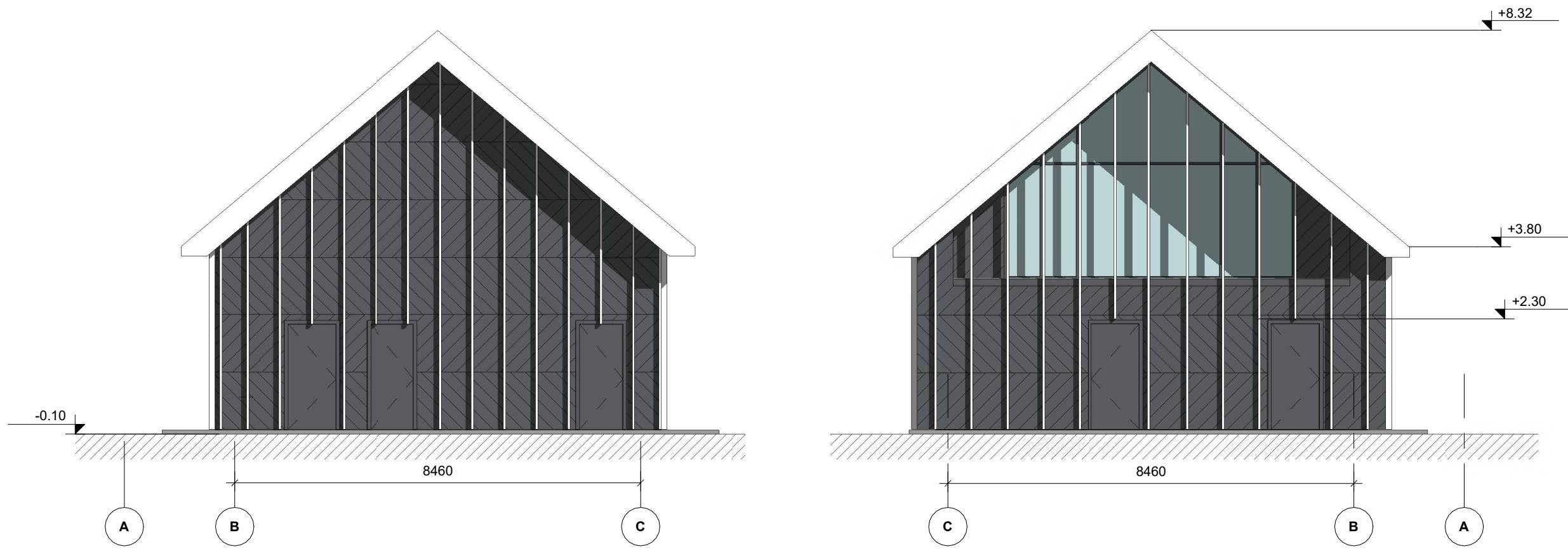
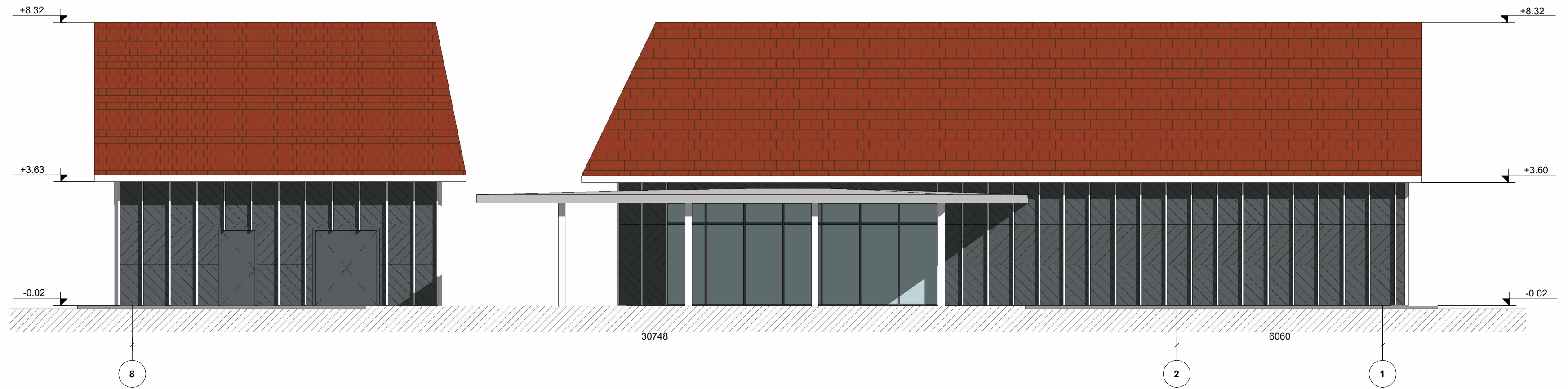
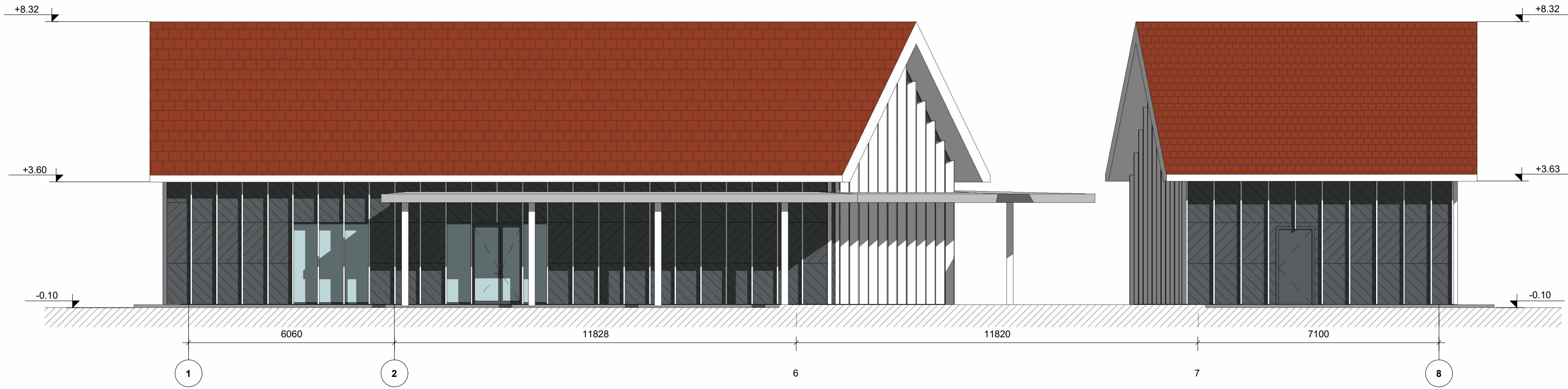
Sutartinis žymėjimas

- Impregnuoto betono konstrukcijos stogas

- Natūralaus molio čerpės

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

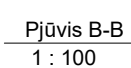
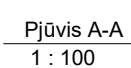
0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė		
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla		
A 2147	Arch.	Simas Glinskis		
			2. Muziejus	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Antro aukšto planas	1 : 100 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Palangos miesto savivaldybė		23.652616-2-PP-SA.B-08	1 1



- Sutartinis žymėjimas
- Medinių lentų apdaila, RAL 7012
 - Natūralaus molio čerpų danga
 - Stiklas aliumini profilio vitrinose

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2. Muziejus	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2147	Arch.	Simas Glinskis		LAIDA	
				0	
				Fasadai 1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Palangos miesto savivaldybė			23.652616-2-PP-SA.B-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).					
0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2. Muziejus		
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla			
A 2147	Arch.	Simas Glinskis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1 : 100		
LT	Palangos miesto savivaldybė				
			DOKUMENTO ŽYMUO 23.652616-2-PP-SA.B-10		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (Nr. BG 010963)

KVAL. PAT. DOK. NR.	0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai				
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
			Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas		
	36890	PV	Martynas Mačiulis				
	A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla				
	A 2147	Arch.	Simas Glinskis				
	KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	LT	Palangos miesto savivaldybė				23.652616-XX-PP-SA.B-11	
						LAPAS	LAPŲ
					1	5	



PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 010963).

KVAL. PAT. DOK. NR.	0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas			
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
			Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt						
	36890	PV	Martynas Mačiulis						
	A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla		Vizualizacijos				
	A 2147	Arch.	Simas Glinskis						
	KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	LT	Palangos miesto savivaldybė				23.652616-XX-PP-SA.B-11		2	5



PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (Nr. BG 011963)

KVAL. PAT. DOK. NR.	0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas			
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
			Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt						
	36890	PV	Martynas Mačiulis						
	A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla		Laida				
	A 2147	Arch.	Simas Glinskis						
	KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	LT	Palangos miesto savivaldybė				23.652616-XX-PP-SA.B-11		3	5



PASTABA: Projektinių pasiūlyimų idėjos bendradarbiavo Lukas Lazinskas (Nr. BG 010963).

KVAL. PAT. DOK. NR.	0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas			
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
			Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt						
	36890	PV	Martynas Mačiulis						
	A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla		Vizualizacijos				
	A 2147	Arch.	Simas Glinskis						
	KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	LT	Palangos miesto savivaldybė				23.652616-XX-PP-SA.B-11		4	5



(PASTABA: Paveikslas sukurtas naudojant kompiuterinę grafiką. Autoras: architektas Lukas Lazinskas (Nr. BG 010963))

KVAL. PAT. DOK. NR.	0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai				
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
			Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandens uostų paskirties (8.5) statinio ir kitos paskirties (7.22) pastato Švyturio g. 14A, Palangoje, rekonstravimo projektas		
	36890	PV	Martynas Mačiulis				
	A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla				
	A 2147	Arch.	Simas Glinskis		Vizualizacijos		
	KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	LT	Palangos miesto savivaldybė				23.652616-XX-PP-SA.B-11	
						LAPAS	LAPŲ
					5	5	