

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

## Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

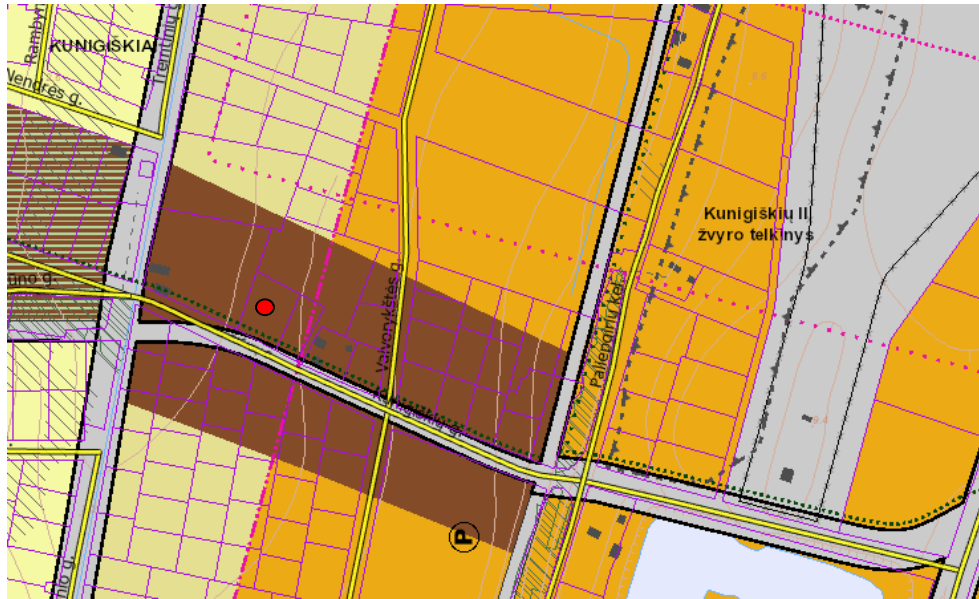
Statytojas:	L. I.
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr.	2501/0017:558,
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Viešbučių paskirties (7.1, svečių namai)
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

## Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomų statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją ir nustatyti pagrindinius sklypo užstatymo reglamentus.

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos mieste. Žemės sklypo esama ir numatoma naudojimo paskirtis ir būdas: kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Pagal Palangos miesto bendrąjį planą** (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317) planuojamas sklypas patenka į **K7 kvartalo** (*vidutinio užstatymo intensyvumo mišri gyvenamoji teritorija*) **kurorto centro, kurorto pcentrių teritoriją**.



*Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių*

*Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios kurorto centro ir kurorto pcentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.*

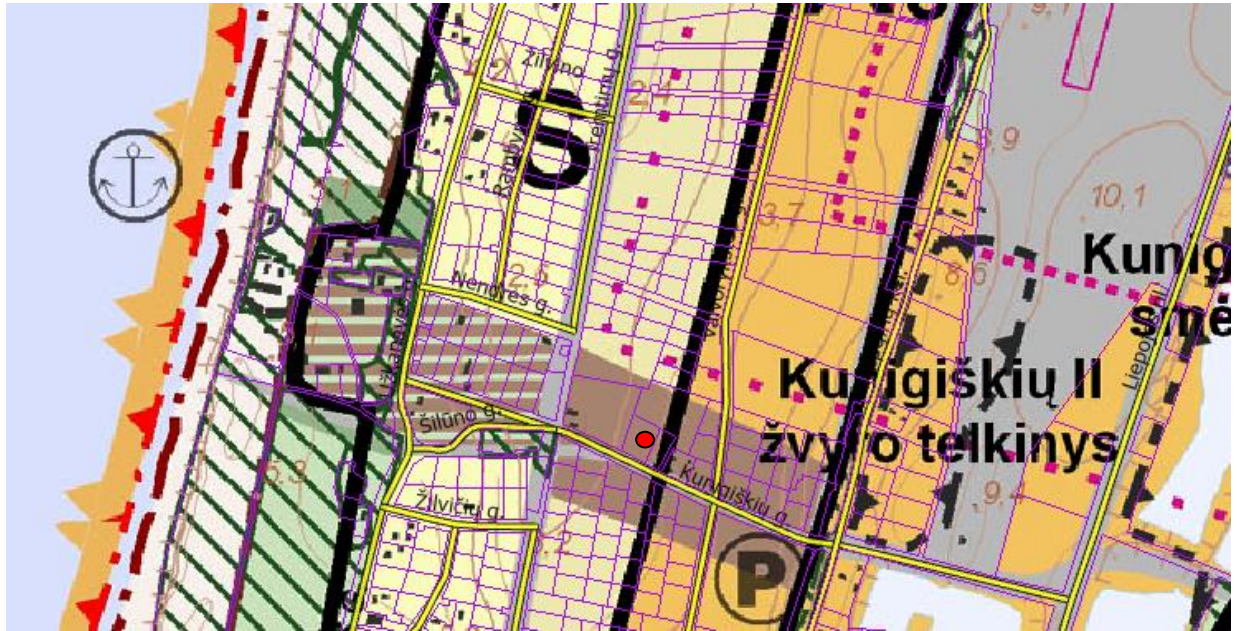
Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (indeksas):

- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose (C));
- kitos paskirties:
  - gyvenamosios teritorijos (G),
  - visuomeninės paskirties teritorijos (V),
  - komercinės paskirties objektų teritorijos (K),
  - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I),
  - rekreacinės teritorijos (R),
  - bendro naudojimo teritorijos (B).

Maksimalus užstatymo intensyvumas: gyvenamosios paskirties sklypams – 1, negyvenamosios paskirties sklypams – 1.8. Maksimalus pastatų aukštingumas  $h_{\max} \leq 4a$ .

Šiuo metu planuojamo sklypo rytinėse gretimybėse vyrauja medinių vieno aukšto pastatų užstatymas, kuris formuoja chaotišką, menkavertę kvartalo urbanistinę struktūrą. Pagal miesto bendrąjį planą, turėtų būti atvirksčiai – šioje teritorijoje turi vyrauti tankesnio užstatymo, didesnių tūrių pastatai, kurie formuotų gatvės perspektyvą.

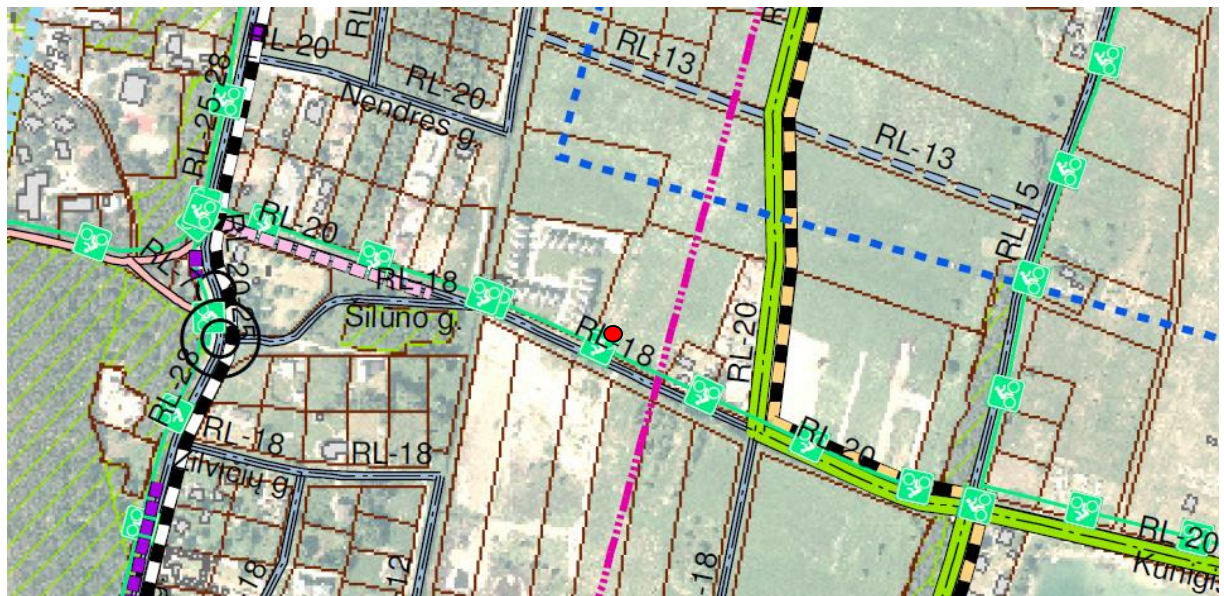
Planuojamas žemės sklypas patenka į degraduoto gamtinio karkaso S teritoriją – stipriai pažeisto gamtinio karkaso teritoriją, kuri praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą:



*Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių 1 priedo „Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais“*

Norint suteikti teritorijai daugiau gyvybingumo – numatomas žemaūgių želdinių sodinimas. Pastatas nuo šiaurinės sklypo ribos atitrauktas 5 m. Šiame tarpe bus galima sodinti žemaūgius želdinius iki 3 m aukščio, tarp pastatų taip pat formuojamos želdinių grupės, kurios suteiks privatumo kiekvieniems svečių pastatų naudotojams (žr. sklypo planą).

Pagal Palangos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos organizavimo schemą, buvo numatyta, kad šalia sklypo bus C kategorijos gatvė. Tačiau vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcijos specialiojo plano sprendiniais, esamai Kunigiškių gatvei šioje dalyje nustatyta D kategorija, kurios raudonųjų linijų plotis 18 metrų:



*Ištrauka iš Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcijos specialiojo plano sprendinių*

Projektuojant pastatus Kunigiškių g. 4, Palangoje, remtasi į daugiausiai kvartale (šalia Kunigiškių gatvės esantis užstatymas) dominuojančias pastatų formas:



Pastatai priešais planuojamą sklypą: Kunigiškių g. 7, 7A, 7B, 7C, 7D



Žilvičių g. 11



Kunigiškių g. 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E



Kunigiškių g. 11, 11A

### **Projektiniai sprendiniai:**

Žemės sklypo plotas – 0,2818 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:558, unikalus Nr. 4400-5133-9045, Palangos m. k. v.

Žemės sklype yra vidinis pasidalinimas. Projektuojami svečių namai rytinėje sklypo dalyje, kurios plotas – 0.1422 ha. Šioje sklypo dalyje (vakarinėje) projektuojami tokie patys svečių namai, kaip ir rytinėje sklypo dalyje. Į svečių namus numatomas atskiras įvažiavimas – atskirai sklypo daliai.

Sklypo reljefas lygus. Pietinėje sklypo pusėje yra Kunigiškių gatvė (D kategorija, RL=18 m), iš kurios ir patenkama į sklypą.

Sklype želdinių nėra – pavieniai želdiniai yra šalia gatvės, už sklypo ribos.

Sklypo vakarinėje dalyje numatomi šeši svečių namų numeriai, blokuojami po du. Svečių namai bus dviejų aukštų, vieno projekto, tik veidrodžiškai apversti. Pastatai Nr. 3 – Nr. 6 bus šiek tiek didesni, tačiau tokio pačio plano.

Svečių namų pirmajame aukšte numatoma pagrindinė poilsio – bendravimo patalpa su virtuve, sanmazgas. Antrajame aukšte numatomos dvi poilsio – miegojimo patalpos bei sanmazgas su dušu.

Kiekvienas numeris turės savo terasą bei vietą automobilio statymui.

- sklypo plotas – 0.2818 ha;
- sklypo dalies plotas, kur projektuojami svečių namai – 0.1422 ha;
- sklypo dalies užstatymo tankumas (dalyje, kurioje projektuojami svečių namai) - 22% (313.66 m<sup>2</sup>);
- sklypo dalies užstatymo intensyvumas (dalyje, kurioje projektuojami svečių namai) – 32% (454.50 m<sup>2</sup>).

- sklypo užstatymo tankumas (nuo viso sklypo su suprojektuotais pastatais kitoje sklypo dalyje) - 22% (visame sklype 610.36 m<sup>2</sup>);

- sklypo užstatymo intensyvumas (nuo viso sklypo su suprojektuotais pastatais kitoje sklypo dalyje) – 31% (visame sklype 869.06 m<sup>2</sup>).

#### *Projektuojami svečių namai Nr. 1:*

- 2 aukštai, 8.50 m;
- pastato tūris – 360.00 m<sup>3</sup>.
- bendras plotas – 69.08 m<sup>2</sup>

#### *Projektuojami svečių namai Nr. 2:*

- 2 aukštai, 8.50 m;
- pastato tūris – 360.00 m<sup>3</sup>.
- bendras plotas – 69.10 m<sup>2</sup>

*Projektuojami svečių namai Nr. 3- Nr. 6:*

- 2 aukštai, 8.50 m;

- pastato tūris – 396.00 m<sup>3</sup>.

- bendras plotas – 79.08 m<sup>2</sup>

### **Planuojamų pastatų konstrukcinė schema**

Pastatai bus A++ klasės.

pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.

laikančio sienos – blokelių mūras su apšiltinimu.

stogas - medinių konstrukcijų.

Stogo danga – betoninės čerpės. Lauko sienų apdaila – fasadinės apdailinės plytelės.

### **Trečiųjų asmenų apsauga**

Trečiųji asmenys neturės jokio neigiamo poveikio numatomiems svečių namams, nebus viršijamos leistinos ribos, nustatytos normatyviniais dokumentais.

Planuojamų pastatų poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų pastatų visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki tol.

### **Inžinerinė įranga:**

Pastatas bus prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio prisijungimas numatomas nuo esamų artimiausių vandentiekio tinklų.
2. Buitinių nuotekų išvado pasijungimas numatomas nuo esamų artimiausių buitinių nuotekų tinklų.
3. Elektros tinklai - esama el. spinta šalia sklypo ribos.
4. Šildymas – pastatų šildymo būdas bus numatomas techniniame projekte. Vėdinimas – bus įrengiama rekuperacija.

Paruošė

arch. Rimvydas Grikšas



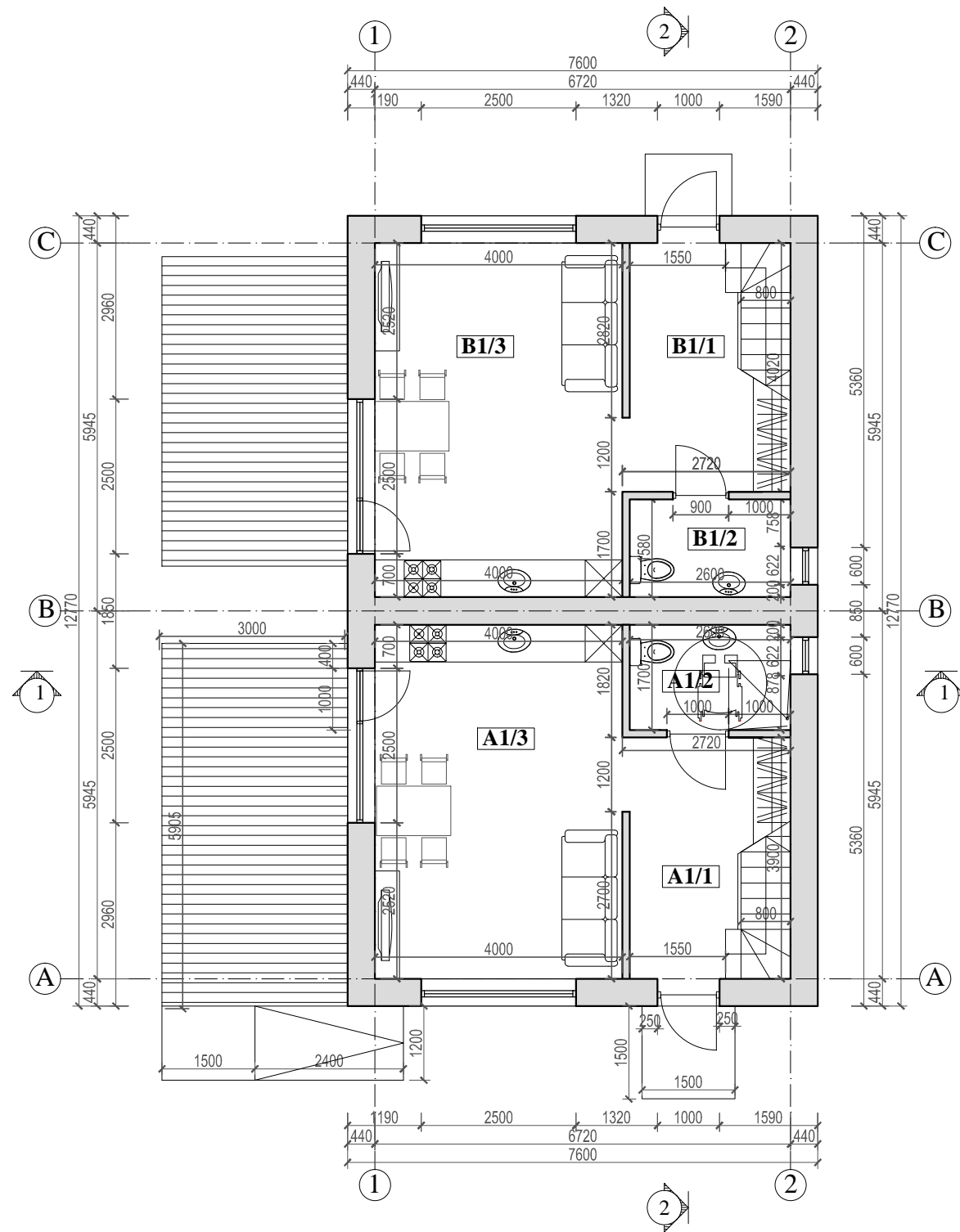
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	2818 m <sup>2</sup>
SKLYPO DALIES PLOTAS, KURIAME PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI	1422 m <sup>2</sup>
PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS	313.66 m <sup>2</sup>
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	454.50 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS (NUO SKLYPO DALIES)	22 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (NUO SKLYPO DALIES)	32 %
MEDINĖS TERASOS	92.58 m <sup>2</sup>
APŽELDINTA TERITORIJA (SKLYPO DALIES)	581.94 m <sup>2</sup> (41%)
KIEMO AIKŠTELĖ (SKLYPO DALIES)	433.82 m <sup>2</sup>

UŽSTATYMO TANKUMAS VISAME SKLYPE - su suprojektuotais pastatais kitoje sklypo dalyje	22 % (610.36 m <sup>2</sup> )
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS VISAME SKLYPE - su suprojektuotais pastatais kitoje sklypo dalyje	31 % (869.06 m <sup>2</sup> )
APŽELDINTA TERITORIJA VISAME SKLYPE - su veja kitoje sklypo dalyje	40 % (1155.94 m <sup>2</sup> )

1	SVEČIŲ NAMAI (7.1)	4	SVEČIŲ NAMAI (7.1)
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	48.53 m <sup>2</sup>	PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	54.15 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	360.00 m <sup>3</sup>	PASTATO TŪRIS	396.00 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m	PASTATO AUKŠTIS	8.50 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	69.08 m <sup>2</sup>	PASTATO BENDRAS PLOTAS	79.08 m <sup>2</sup>
2	SVEČIŲ NAMAI (7.1)	5	SVEČIŲ NAMAI (7.1)
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	48.53 m <sup>2</sup>	PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	54.15 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	360.00 m <sup>3</sup>	PASTATO TŪRIS	396.00 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m	PASTATO AUKŠTIS	8.50 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	69.10 m <sup>2</sup>	PASTATO BENDRAS PLOTAS	79.08 m <sup>2</sup>
3	SVEČIŲ NAMAI (7.1)	6	SVEČIŲ NAMAI (7.1)
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	54.15 m <sup>2</sup>	PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	54.15 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	396.00 m <sup>3</sup>	PASTATO TŪRIS	396.00 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m	PASTATO AUKŠTIS	8.50 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	79.08 m <sup>2</sup>	PASTATO BENDRAS PLOTAS	79.08 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Vidinis pasidalinimas
	Esama Kunigiškių gatvė (D kategorija, RL=18 m)
	Gatvės raudonosios linijos (RL=18 m)
	Įvažiavimas - išvažiavimas. Nuovaža - žvyro danga
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelų danga
	Veja
	Medinė terasa
	Keleivių išlaipinimo vieta
	Keleivių išlaipinimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia
	Galima individualių konteinerių vieta
	Esami želdiniai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama el. linija
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esama melioracijos trasa
	Esami ryšių tinklai
	Esami telekomunikacijų tinklai
	Esama el. spinta
	Naikinama melioracijos trasos atkarpa
	Projektuojami žemaūgiai želdiniai (iki 3,0 m aukščio)
	Mobilusis pandusas

0	2021-02-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com	Objekto pavadinimas <b>SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
LT	Statytojas L. I.	Statinio numeris ir pavadinimas <b>SVEČIŲ NAMAI (7.1) NR. 1 - NR. 2, NR. 3-NR. 4, NR. 5-NR. 6</b>		
		Dokumento pavadinimas <b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>		Laida 0
		Dokumento žymuo 21-03-TP-SP.B-01		Lapas 1
				Lapų 1



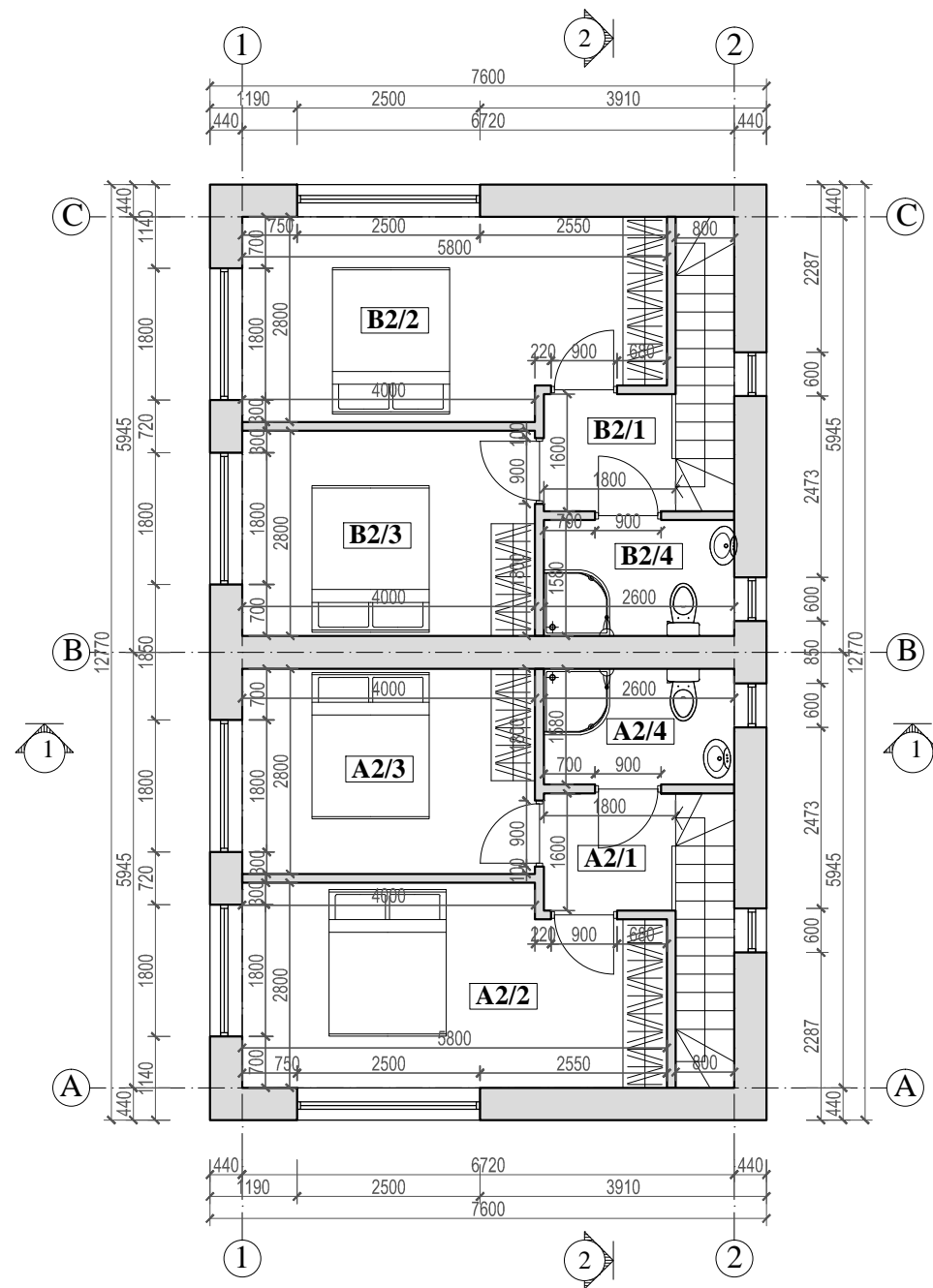
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

SVEČIŲ NAMAI NR. 2		
B1/1	HOLAS	8.62 m <sup>2</sup>
B1/2	WC	4.11 m <sup>2</sup>
B1/3	POILSIO PATALPA	22.88 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS		31.50 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		4.11 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		35.61 m <sup>2</sup>

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

SVEČIŲ NAMAI NR. 1		
A1/1	HOLAS	8.29 m <sup>2</sup>
A1/2	WC	4.42 m <sup>2</sup>
A1/3	POILSIO PATALPA	22.88 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS		31.17 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		4.42 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		35.59 m <sup>2</sup>

0	2021-02-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas		Objekto pavadinimas		
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
		NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		SVEČIŲ NAMAI (7.1) NR. 1 IR NR. 2		
Dokumento pavadinimas				Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100				0
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
LT	L. I.	21-03-TP-SA.B-01		Lapų
				1
				1



### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

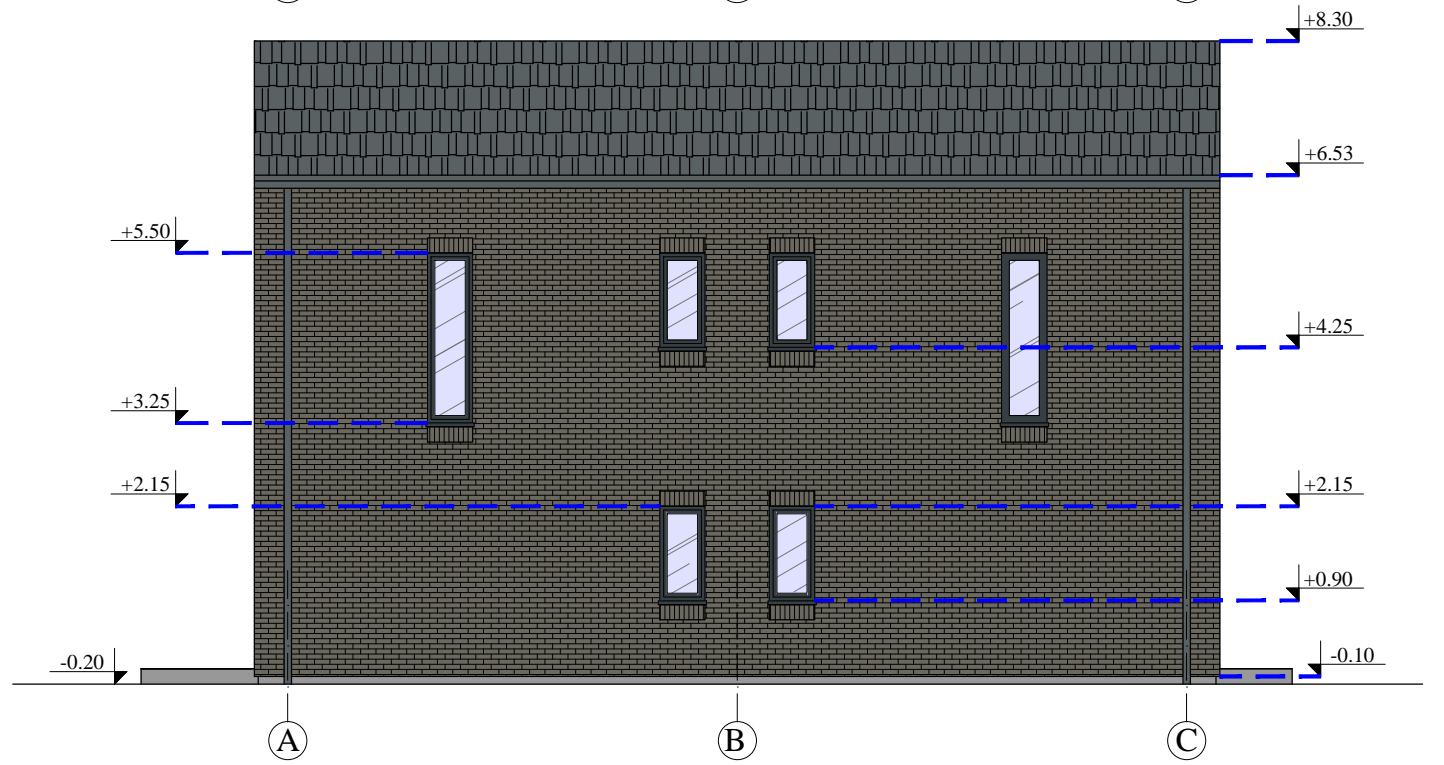
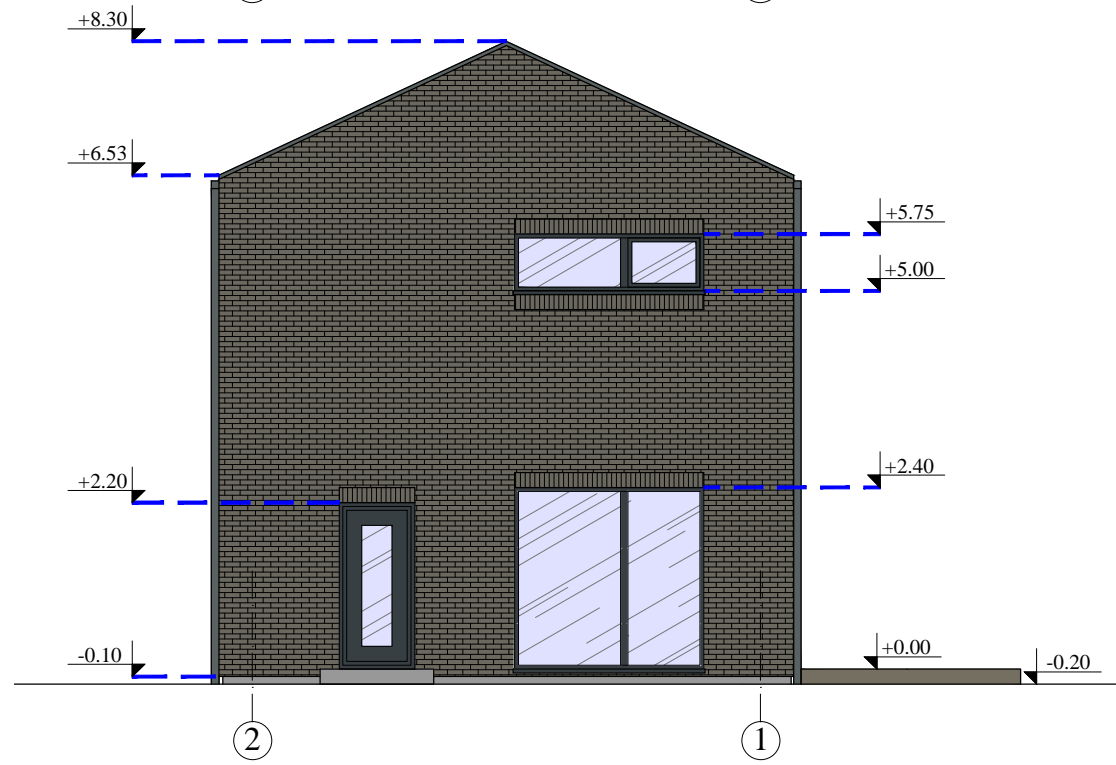
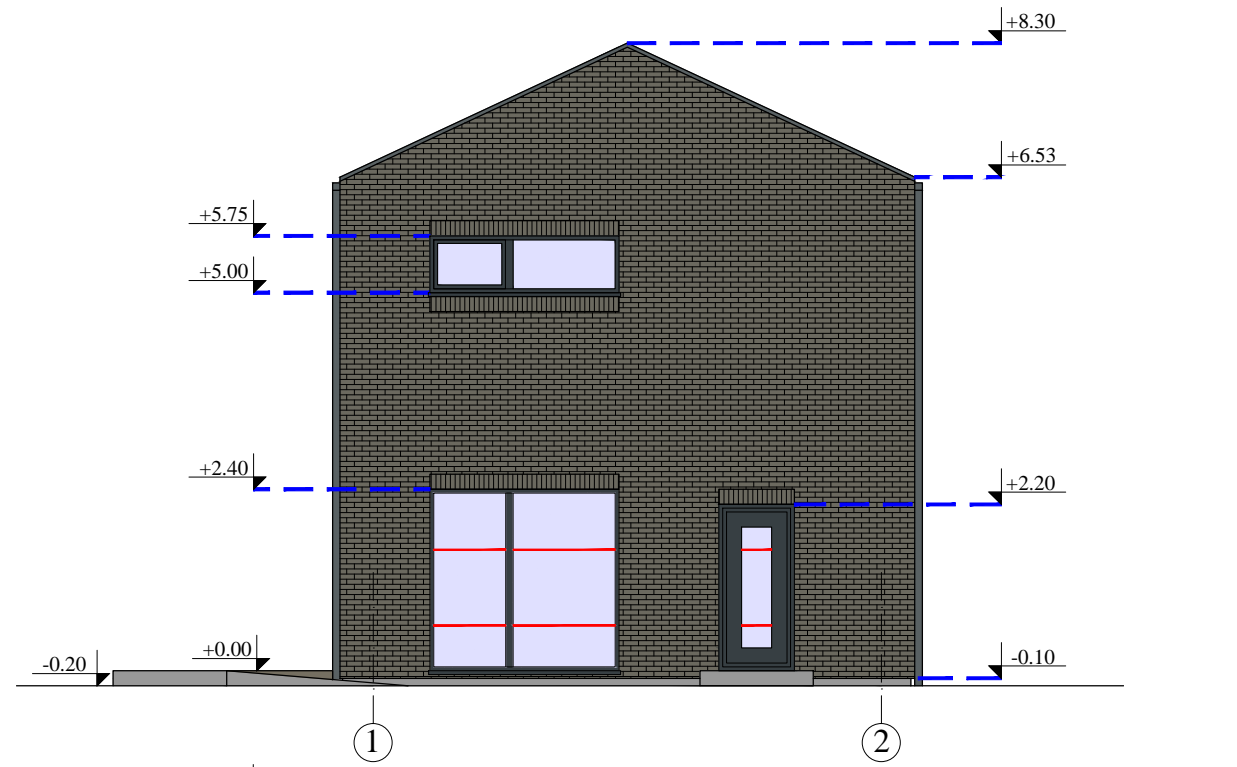
SVEČIŲ NAMAI NR. 2		
B2/1	KORIDORIUS	2.88 m <sup>2</sup>
B2/2	POILSIO PATALPA	15.34 m <sup>2</sup>
B2/3	POILSIO PATALPA	11.16 m <sup>2</sup>
B2/4	WC	4.11 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS		26.50 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		6.99 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		33.49 m <sup>2</sup>

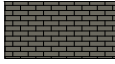


### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SVEČIŲ NAMAI NR. 1		
A2/1	KORIDORIUS	2.88 m <sup>2</sup>
A2/2	POILSIO PATALPA	15.34 m <sup>2</sup>
A2/3	POILSIO PATALPA	11.16 m <sup>2</sup>
A2/4	WC	4.11 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS		26.50 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		6.99 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		33.49 m <sup>2</sup>

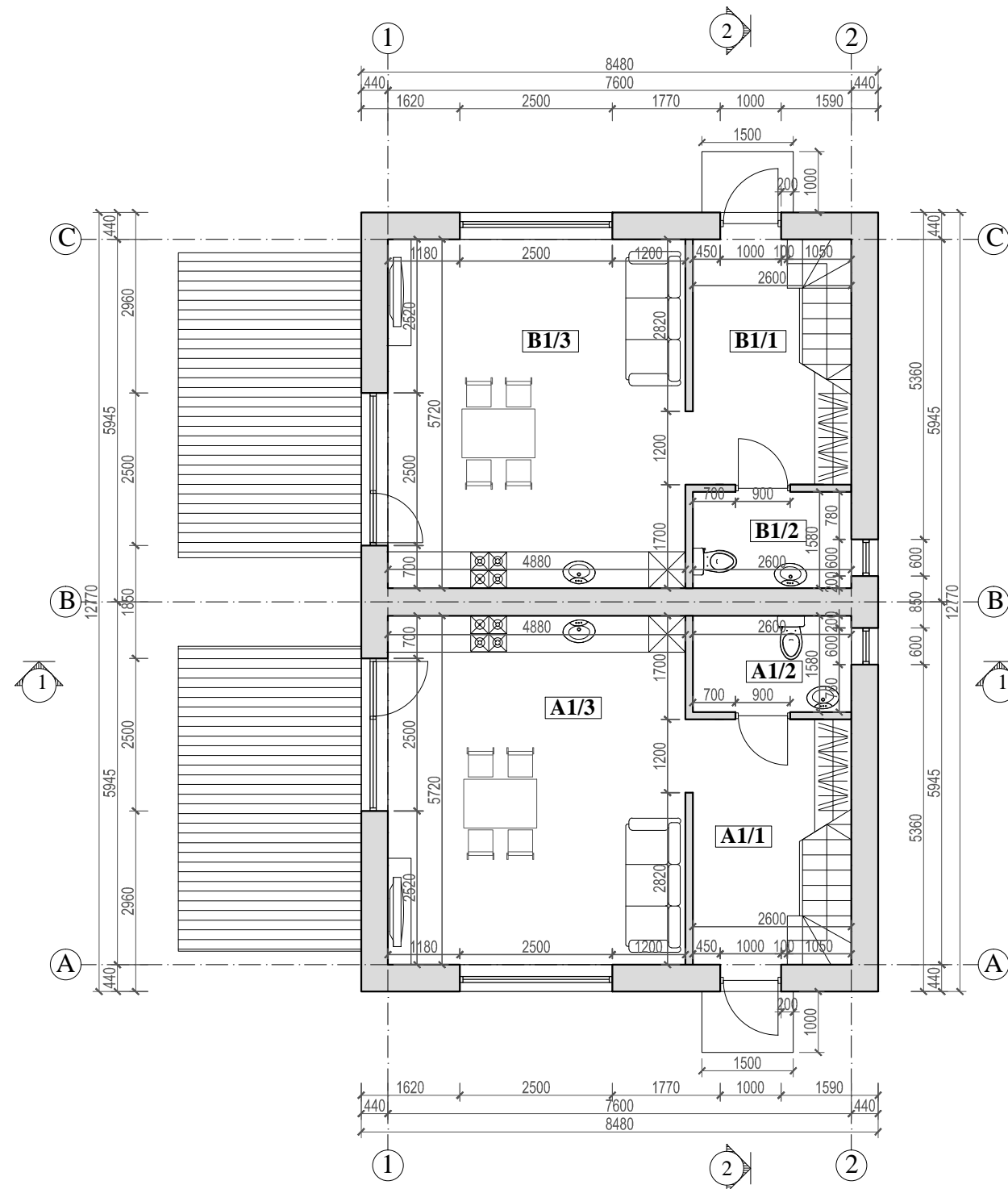
0	2021-02-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com	Objekto pavadinimas SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
				Statinio numeris ir pavadinimas SVEČIŲ NAMAI (7.1) NR. 1 IR NR. 2
				Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
				Laida 0
LT	Statytojas L. I.	Dokumento žymuo 21-03-TP-SA.B-02		Lapas 1
				Lapų 1





-  KLIJUOJAMOS APDILINĖS PLYTELĖS (RAL 7039, pagal gamintoją "izoflex plytelės, spalva P.14 bergen")
-  BETONINĖS ČERPĖS (RAL 7012)
-  MEDINĖ TERASA (RAL 7006)

0	2021-02-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
				NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	L. I.		Dokumento žymuo 21-03-TP-SA.B-04
				Lapas 1
				Lapų 1
				Laida 0
				Dokumento pavadinimas FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, C-A, 2-1, A-C M 1:100



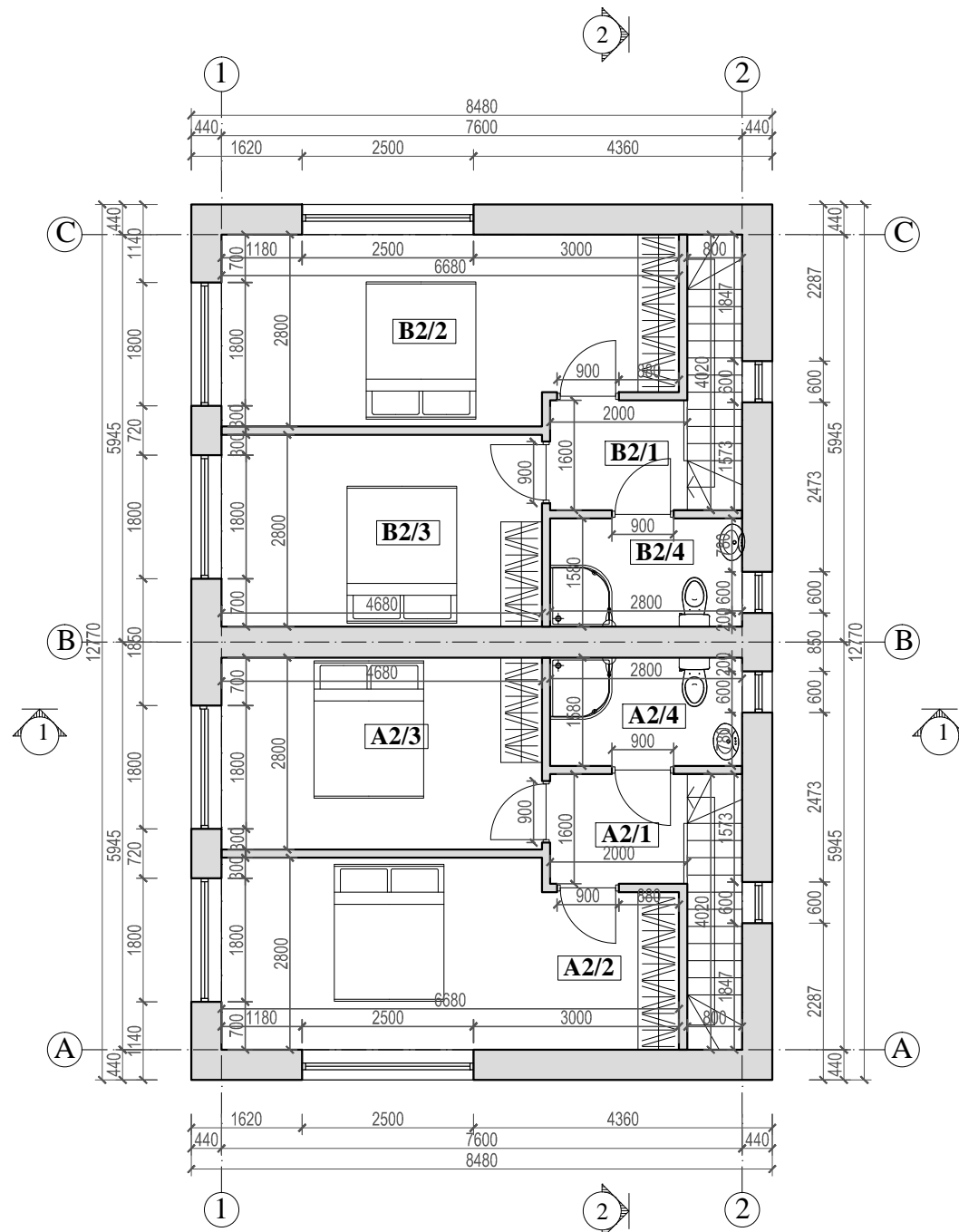
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

SVEČIŲ NAMAI NR. 4		
B1/1	HOLAS	8.62 m <sup>2</sup>
B1/2	WC	4.11 m <sup>2</sup>
B1/3	POILSIO PATALPA	27.91 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS		36.55 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		4.11 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		40.66 m <sup>2</sup>

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

SVEČIŲ NAMAI NR. 3		
A1/1	HOLAS	8.64 m <sup>2</sup>
A1/2	WC	4.11 m <sup>2</sup>
A1/3	POILSIO PATALPA	27.91 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS		36.55 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		4.11 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		40.66 m <sup>2</sup>

0	2021-02-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Objekto pavadinimas
		Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
				NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
				Statinio numeris ir pavadinimas
				SVEČIŲ NAMAI (7.1) NR. 3 - NR. 4, NR. 5 - NR. 6
				Dokumento pavadinimas
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
				Laida
				0
				Dokumento žymuo
LT	L. I.			21-03-TP-SA.B-06
				Lapas
				1
				Lapų
				1



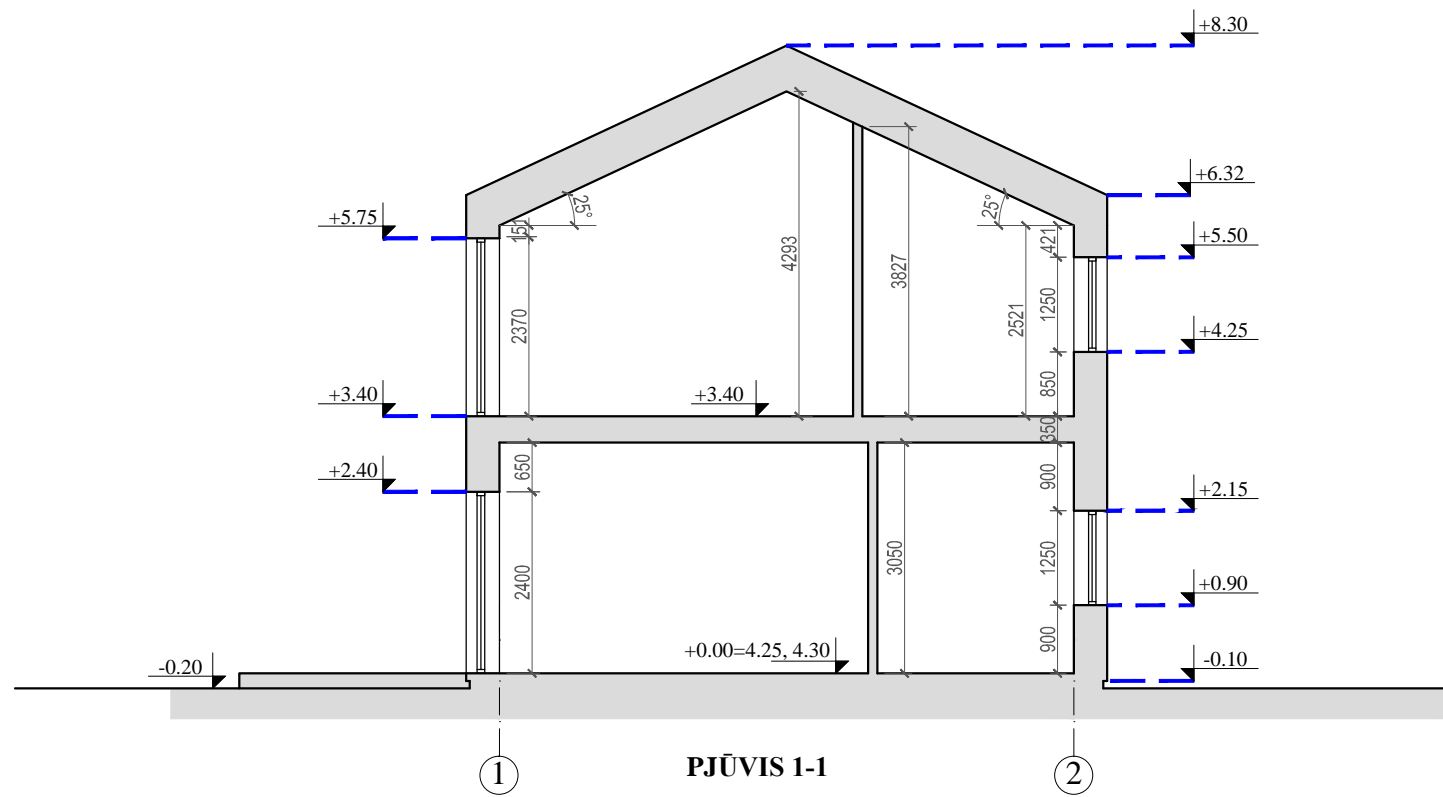
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

SVEČIŲ NAMAI NR. 4		
B2/1	KORIDORIUS	3.20 m <sup>2</sup>
B2/2	POILSIO PATALPA	17.70 m <sup>2</sup>
B2/3	POILSIO PATALPA	13.10 m <sup>2</sup>
B2/4	WC	4.42 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS		30.80 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		7.62 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		38.42 m <sup>2</sup>

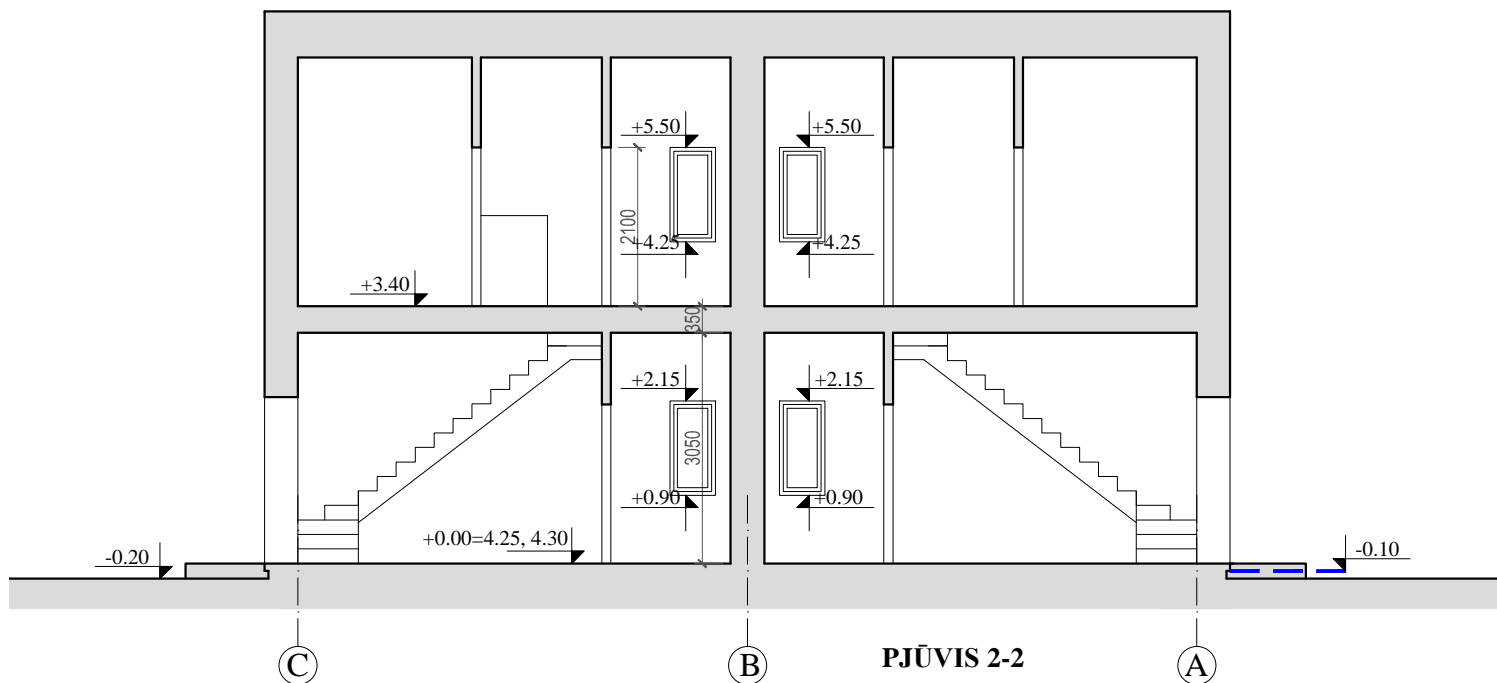
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

SVEČIŲ NAMAI NR. 3		
A2/1	KORIDORIUS	3.20 m <sup>2</sup>
A2/2	POILSIO PATALPA	17.70 m <sup>2</sup>
A2/3	POILSIO PATALPA	13.10 m <sup>2</sup>
A2/4	WC	4.42 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS		30.80 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		7.62 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		38.42 m <sup>2</sup>

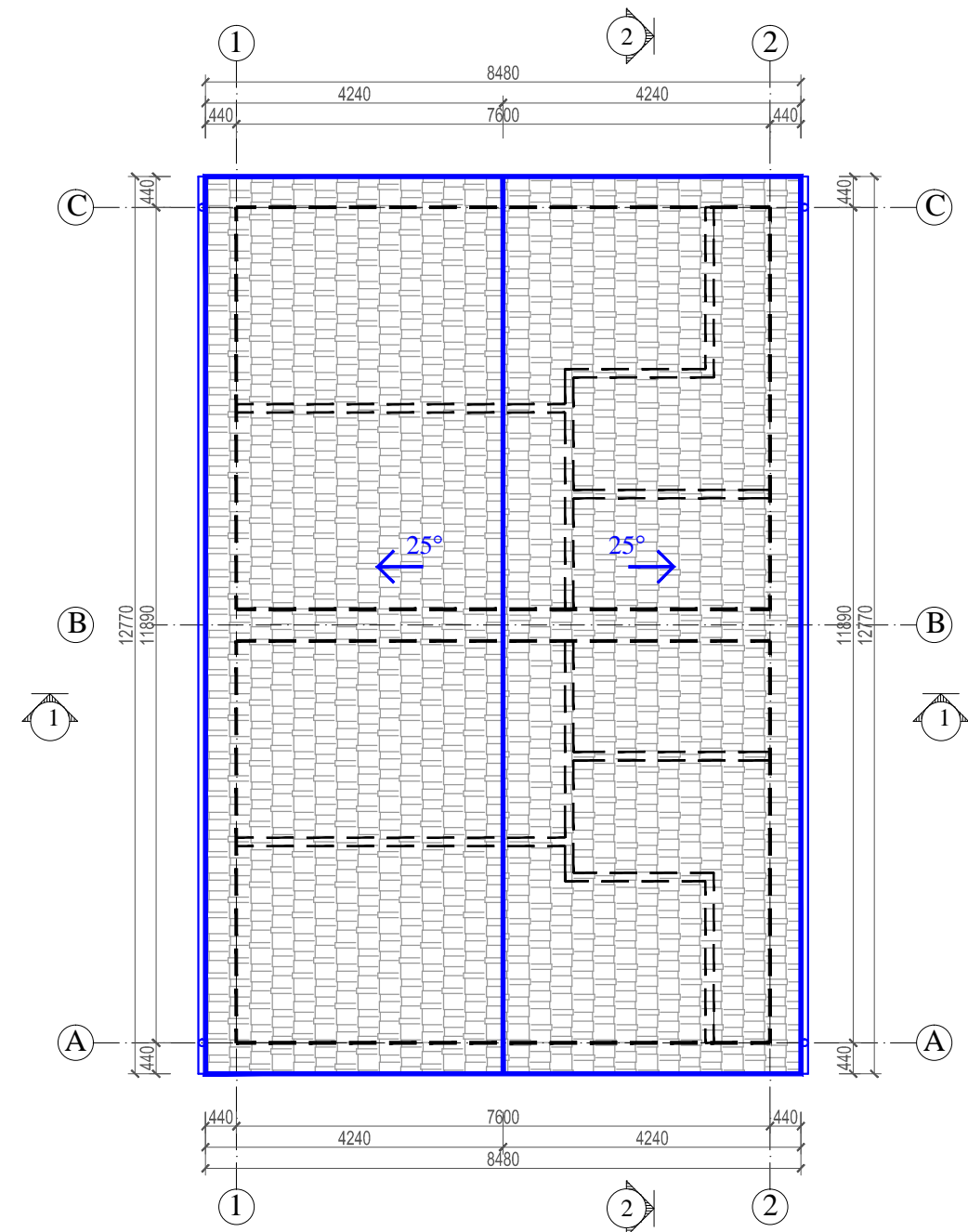
0	2021-02-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	L. I.		Statinio numeris ir pavadinimas SVEČIŲ NAMAI (7.1) NR. 3 - NR. 4, NR. 5 - NR. 6
				Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
				Laida 0
LT				Dokumento žymuo 21-03-TP-SA.B-07
				Lapas 1
				Lapų 1



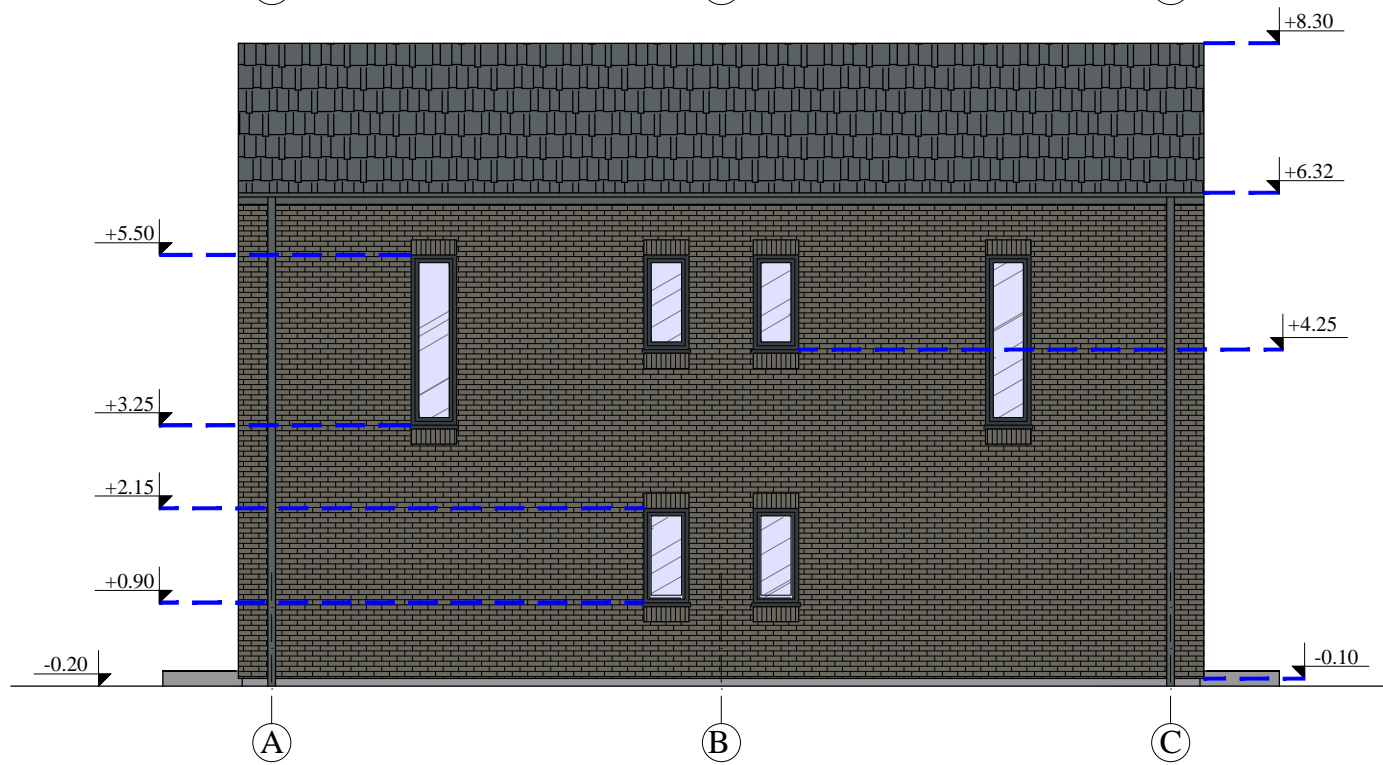
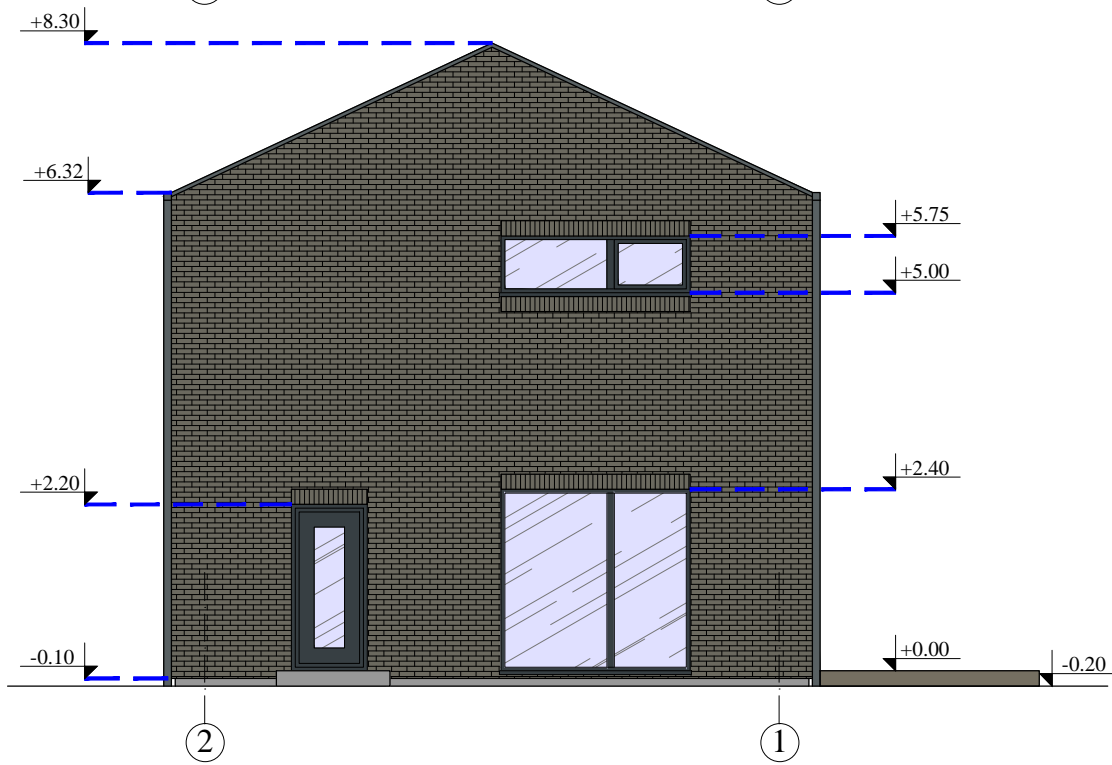
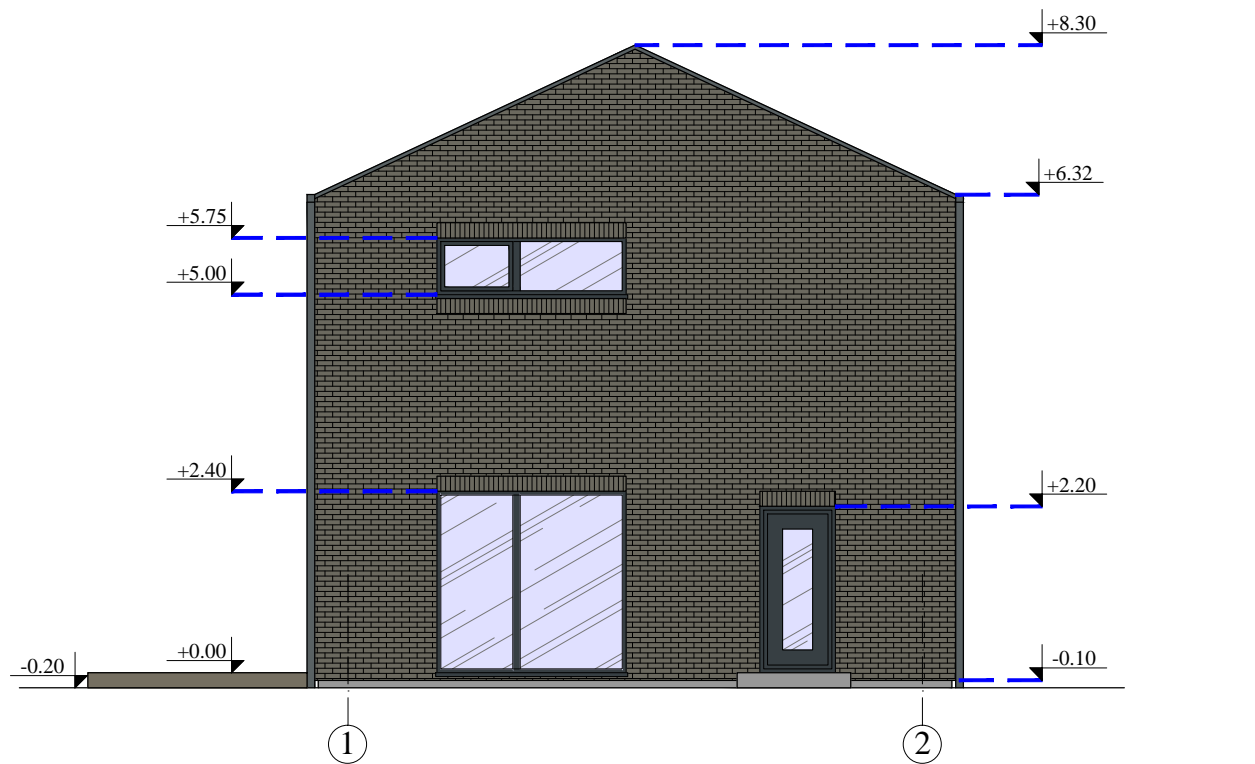
PJŪVIS 1-1

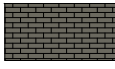

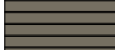


PJŪVIS 2-2



0	2021-02-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Objekto pavadinimas
		Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
				NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	L. I.		Statinio numeris ir pavadinimas
				SVEČIŲ NAMAI (7.1) NR. 3- NR.4, NR. 5-NR. 6
				Dokumento pavadinimas
				PJŪVIS 1-1, 2-2, M 1:100 STOGO PLANAS M 1:100
				Laida
				0
				Dokumento žymuo
				21-03-TP-SA.B-08
			Lapas	Lapų
			1	1



-  KLIJUOJAMOS APDILINĖS PLYTELĖS (RAL 7039, pagal gamintoją "izoflex plytelės, spalva P.14 bergen")
-  BETONINĖS ČERPĖS (RAL 7012)
-  MEDINĖ TERASA (RAL 7006)

0	2021-02-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas SVEČIŲ NAMŲ (7.1), Kunigiškių g. 4, Palangoje, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
				NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	L. I.		Dokumento žymuo 21-03-TP-SA.B-09
				Lapas 1
				Lapų 1
				Dokumento pavadinimas FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, C-A, 2-1, A-C M 1:100
				Laida 0