

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

### *Esamo detaliojo plano koregavimo būtinumas:*

Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūroje, patvirtintoje Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T2-311 „Dėl Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūros“ sprendiniuose, suplanuotos inžinerinės infrastruktūros teritorijos (projektinis Nr. 168 galiojančiame detalijame plane) (D kat. Paupio g.) dalis suplanuota miško žemėje. Gatvė toje vietoje gali būti įrengiama tik teisės aktų nustatyta tvarka miško žemę pavertus kitomis naudmenomis. Miškų įstatymo 11 str. 1 dalyje yra nurodyti miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis išimtiniai atvejai, tame tarpe ir šio straipsnio 1 dalies 2 punkte – inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti. Atsižvelgiant į tai, atsirado poreikis koreguoti detalų planą.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu numatoma miško žemę (404 m<sup>2</sup>) paversti kitomis naudmenomis komunikacijų koridoriuje, numatytame Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūroje, patvirtintoje Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T2-311 „Dėl Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūros“, Paupio g. tarp Pašventupio kel. 16 sklypo ir valstybinio miško.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vykdomas vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio nuostatomis. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis gali būti numatytas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka parengtuose ir patvirtintuose bendruosiuose planuose, o taip pat specialiuose arba **detaliuose planuose**.

Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, nustato miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarką, kompensavimo už miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis būdus ir jų taikymą bei kompensacijų apskaičiavimo ir mokėjimo tvarką.

### Funkciniai – kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis:

Planuojamos teritorijos gretimybėse vyrauja gyvenamosios teritorijos. Rengiamo detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinių teritorijų funkciniais ir kompoziciniams ryšiams.

### Gamtos paveldo vertybių apsauga:

Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas, į jų apsaugos zonas, gamtos paveldo apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai nenumatomi.

### Kultūros paveldo vertybių apsauga:

Kadangi planuojamoje teritorijoje nėra saugomų kultūros paveldo vertybių ir teritorija nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zonas, kultūros paveldo apsaugos reikalavimai teritorijai nenumatomi.

### Detaliojo plano sprendiniai įvertinant gamtinį karkasą:

Rengiamu detaliojo plano koregavimu numatoma miško žemę (404 m<sup>2</sup>) paversti kitomis naudmenomis komunikacijų koridoriuje, numatytame Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto

bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūroje, patvirtintoje Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T2-311 „Dėl Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūros“, Paupio g. tarp Pašventupio kel. 16 sklypo ir valstybinio miško. Gatvė būtina visuomenės poreikiams. Rengiant Palangos miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinį, buvo atliktos analizės, vertinimai ir nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, jų geoeologinės takoskyros, migracijos koridoriai, funkcinio potencialo kategorijos (ekologinio potencialo laipsnis). Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžiniu, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją A3, labai silpno ekologinio kompensavimo laipsni. Vadovaujantis LR AM 2007-02-14 įsakymu, „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ Nr. D1-96 4 p. Silpno geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos vidutiniškai miškingos (40–60 %), intensyviai žemės ūkio gamybai naudojamo kaimiškojo kraštovaizdžio, nekompaktiškai užstatytų, padriko ar vienkieminio tipo kaimų teritorijos, nusaustos pelkės, sukultūrintos pievos, ganyklos, eksploatuojamų durpynų teritorijos ar jų dalys, tik patenkinamai atliekančios ekologinio kompensavimo funkcijas. Planuojama teritorija patenka į valstybinės reikšmės miškų plotų ribą. Planuojamoje teritorijoje auga savaiminiai želdiniai - natūraliai, be žmogaus pagalbos, atsiradę ir augantys augalai, medžiai ir krūmai, apželdinantys tam tikrą teritoriją. Tai reiškia, kad jie nėra specialiai pasodinti ar pasėti, o atsiradę savaime, gamtos procesų dėka. Saugomų gamtos vertybių ar istorinių želdynų, pripažintų reikšmingais, kuriems būdinga žmogaus veiklos, gamtinės ir istorinės aplinkos dermė, planuojamoje teritorijoje neužfiksuota. Gamtinio karkaso teritorija į kurią patenka planuojama teritorija, tik patenkinamai atlieka ekologinio kompensavimo funkcijas. Atsižvelgiant į teritorijos planavimo poreikius, gyventojų interesus ir viešąjį susisiekimo poreikį, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis yra būtinas. Gamtinio karkaso teritorijoje plėtojant inžinerinę infrastruktūrą būtina taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsižvelgti į Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas, reglamentuojančias gamtinio karkaso apsaugą. Taip pat taikyti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, kuris nustato miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarką, kompensavimo už miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis būdus ir jų taikymą bei kompensacijų apskaičiavimo ir mokėjimo tvarką. Gatvės techniniai parametrai, įrengimo bei apželdinimo sprendiniai bus nustatyti techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

***Aplinkos ir visuomenės sveikatos sauga:***

Atliekant esamos būklės analizę, buvo nustatyta, kad Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną (zoną “E”). Šioje aerodromo apsaugos zonoje (zonoje “E”) draudžiamos veiklos, planuojamoje teritorijoje neplanuojamos. Planuojama teritorija patenka į Šventosios m. vandenvietės SAZ 3-iają juostą. Šioje vandenvietės apsaugos zonoje draudžiamos veiklos, planuojamoje teritorijoje neplanuojamos. Planuojamos teritorijos gretimybėse yra Šventoji upė, todėl būtina įvertinti ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“, patvirtintus potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius. Planuojama teritorija patenka į vidutinės (1 %) tikimybės potvynių grėsmės teritoriją. Planuojamoje teritorijoje statyba nenumatoma, todėl įtakos detaliojo sprendiniams nedarys. Planuojama teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Planuojamai teritorijai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu

Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus. Atsižvelgti į Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas, reglamentuojančias gamtinio karkaso apsaugą.

Planuojamoje teritorijoje nėra vykdoma tarši veikla, kuri galėtų turėti neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai ir galėtų nustatyti papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams, todėl jokie papildomi tyrimai dėl poveikio aplinkai ir sveikatai vertinimo nebuvo atliekami.

#### ***Susisiekimas:***

Planuojama teritorija yra Paupio gatvėje tarp žemės sklypo Pašventupio g. 16 ir valstybinio miško Palangoje. Planuojama teritorija pasiekama iš C kat. Pašventupio kelio esamos nuvažos į D kat. Paupio gatvę.

#### ***Želdiniai:***

Planuojama teritorija patenka į valstybinės reikšmės miškų plotų ribą. Saugomų gamtos vertybių ar istorinių želdynų, pripažintų reikšmingais, kuriems būdinga žmogaus veiklos, gamtinės ir istorinės aplinkos dermė, planuojamoje teritorijoje neužfiksuota.

#### ***Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:***

##### ***Įstatymai (aktuali redakcija):***

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, Žin., 1992-01-21, Nr. I-2223;
- LR LR kelių įstatymas, Žin., 2002-10-03, Nr. IX-1113;
- LR žemės įstatymas, Žin., 2004-01-27, Nr. IX-1983;
- LR melioracijos įstatymas, Žin., 2004-02-21, Nr. IX-2009;
- LR želdynų įstatymas, Žin. 2007-06-28, Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-06-27, Nr. XII-2166;
- LR miškų įstatymas, Žin., 1994-11-22, Nr. I-671;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, TAR, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;

##### ***Nutarimai (aktuali redakcija):***

- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, Žin., 2011-09-28, Nr. 1131;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, LRV 2021-12-24 nutarimas Nr. 1101.

##### ***Įsakymai (aktuali redakcija):***

- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;

##### ***Kita (aktuali redakcija):***

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;

\*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė D. Orentienė

