

STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS
PROJEKTUOTOJAS

UAB „DT INTERNATIONAL” TVIRTINU
MB „MP PROJEKTAI” 305550086



PROJEKTO
PAVADINIMAS

SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 40; 40A; 40B; 40C; 42A;
42B; 42C, PALANGOJE TECHNINIS STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAI

VAIVORYKŠTĖS G. 40 PALANGA (KAD.NR.2501/0017:677)
VAIVORYKŠTĖS G. 40A PALANGA (KAD.NR.2501/0017:675)
VAIVORYKŠTĖS G. 40B PALANGA (KAD.NR.2501/0017:672)
VAIVORYKŠTĖS G. 40C PALANGA (KAD.NR.2501/0017:676)
VAIVORYKŠTĖS G. 42A PALANGA (KAD.NR.2501/0017:671)
VAIVORYKŠTĖS G. 42B PALANGA (KAD.NR.2501/0017:679)
VAIVORYKŠTĖS G. 42C PALANGA (KAD.NR.2501/0017:673)

PROJEKTO NUMERIS

A-24/10/07

PROJEKTO ETAPAS

STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES
GRUPĖS

STATINIŲ KATEGORIJA

NEYPATINGIEJI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO

A-24/10/07-PP

BYLOS (SEGTUVO)
LAIDA

0

BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO METAI

2026

PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)



PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
A-24/10/07-PP.BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
	6	0	Bendrieji statinio rodikliai	
A-24/10/07-PP.BAR	26	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	1	Grafiniai dokumentai (brėžiniai)		
A-24/10/07-PP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS	
A-24/10/07-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS)	
A-24/10/07-PP-SP.B-03	1	0	SKLYPO PLANE PASTATŲ KOORDINATĖS	
A-24/10/07-PP-SP.B-04	1	0	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS)	
A-24/10/07-PP-SP.B-05	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	
A-24/10/07-PP-SP.B-06	1	0	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS	
A-24/10/07-PP01	1	0	Nr.1. 1 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP02	1	0	Nr.1. 2 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP03	1	0	Nr.1. 3 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP04	1	0	Nr.1. STOGO PLANAS	
A-24/10/07-PP05	1	0	Nr.1 FASADAI 1-6; E-A	
A-24/10/07-PP06	1	0	Nr.1 FASADAI 6-1; A-E	
A-24/10/07-PP07	1	0	Nr.1 PJŪVIS A-A	
A-24/10/07-PP08	1	0	Nr.1 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS	
A-24/10/07-PP09	1	0	Nr.2-3. 1 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP10	1	0	Nr.2-3. 2 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP11	1	0	Nr.2-3. 3 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP12	1	0	Nr.2-3. STOGO PLANAS	
A-24/10/07-PP13	1	0	Nr.2-3 FASADAI 1-6; E-A	
A-24/10/07-PP14	1	0	Nr.2-3 FASADAI 6-1; A-E	

0	2026	VISUOMENĖS INFOMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTSI (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C, PALANGOJE TECHINIS STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris		0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „DT INTERNATIONAL“		DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP.BSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

A-24/10/07-PP15	1	0	Nr.2-3 PJŪVIS A-A	
A-24/10/07-PP16	1	0	Nr.2-3 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS	
A-24/10/07-PP17	1	0	Nr.4. 1 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP18	1	0	Nr.4. 2 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP19	1	0	Nr.4. 3 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP20	1	0	Nr.4. STOGO PLANAS	
A-24/10/07-PP21	1	0	Nr.4 FASADAI 6-1; D-A	
A-24/10/07-PP22	1	0	Nr.4 FASADAI 1-6; A-D	
A-24/10/07-PP23	1	0	Nr.4 PJŪVIS B-B	
A-24/10/07-PP24	1	0	Nr.4 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS	
A-24/10/07-PP25	1	0	Nr.5-7. 1 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP26	1	0	Nr.5-7. 2 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP27	1	0	Nr.5-7. 3 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP28	1	0	Nr.5-7. STOGO PLANAS	
A-24/10/07-PP29	1	0	Nr.5-7 FASADAI 1-6; D-A	
A-24/10/07-PP30	1	0	Nr.5-7 FASADAI 6-1; A-E	
A-24/10/07-PP31	1	0	Nr.5-7 PJŪVIS C-C	
A-24/10/07-PP32	1	0	Nr.5-7 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS	
A-24/10/07-PP33	1	0	Nr.8 1 AUKŠTO PLANAS; FASADAI	
A-24/10/07-PP34	1	0	VIZUALIZACIJOS	
	1	Priedai		
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (prilyginama specialiesiems reikalavimams)	
	15	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	
	14	0	Žemės sklypo planai	
THIS1- 20251027- 073173	1	0	Topografinis planas	
	1	0	Sutikimas dėl atstumo neišlaikymo	
	1	0	Sutikimas dėl konteinerių atstumo neišlaikymo	
	2	0	Rašytinių pritarimų sąrašas: - Šventosios seniūnijos (melioracija) - VĮ „Transporto kompetencijų agentūros“	
	2	0	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 40, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	2578	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	488	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	leistinas 65%
4	sklypo užstatymo tankis	%	19	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	27	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 1 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.		
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	969,71	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	969,71	
5	Pastato tūris*	m ³	4392	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a
7	Pastato aukštis*	m	10,40	leistinas 10,50
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	24	
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
9.1	1 kambario	vnt.	3	
9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
1	Pagalbinis ūkinis pastatas Nr. 8 pagalbinio ūkio pastatas (pagalbinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.		
2.2	priklausinys	vnt.	1	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	34,04	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	0	
5	Pastato tūris*	m ³	119	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	1	leistinas 3a
7	Pastato aukštis*	m	3,50	leistinas 10,50

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
10	Energinio naudingumo klasė		-	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Baseinas Nr. B1*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	75	
2	Baseinas Nr. B2*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	15	
3	Terasa T-1 prie baseinų*	vnt.	1	II gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	452	
4	Kiemo aikštelė*	m²	775	II gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
5	Tvora, h-1,50m*	m	185	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 40A, PALANGA				
1	sklypo plotas	m²	1942	
2	sklypo užstatymo plotas	m²	448,2	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	leistinas 65%
4	sklypo užstatymo tankis	%	23	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	29	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 2			
	viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	4034	
3	Pastato bendrasis plotas*	m²	969,82	
4	Pastato naudingasis plotas*	m²	969,82	
5	Pastato tūris*	m³	4034	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a
7	Pastato aukštis*	m	10,40	leistinas 10,50
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	24	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Kiemo aikštelė*	m²	825	II gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
2	Terasa T-2 prie baseinų*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	60,00	

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
3	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	116	I gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 40B, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1565	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	448,2	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	62	leistinas 65%
4	sklypo užstatymo tankis	%	29	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	25	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 3 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	4034	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	969,82	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	969,82	
5	Pastato tūris*	m ³	4034	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a
7	Pastato aukštis*	m	10,40	leistinas 10,50
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	24	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	682	II gr. nesudėtingasis
2	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	115	I gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 40C, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1574	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	404,3	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	leistinas 65%
4	sklypo užstatymo tankis	%	26	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	28	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 4 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	3639	

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	863,42	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	863,42	
5	Pastato tūris*	m ³	3639	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a
7	Pastato aukštis*	m	10,40	leistinas 10,50
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	687	II gr. nesudėtingasis
2	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	78	I gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 42A, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1565	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	404,3	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	leistinas 65%
4	sklypo užstatymo tankis	%	26	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	29	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 7 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	3639	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	863,42	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	863,42	
5	Pastato tūris*	m ³	3639	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a
7	Pastato aukštis*	m	10,40	leistinas 10,50
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	663	II gr. nesudėtingasis
2	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	106	I gr. nesudėtingasis

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 42B, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1718	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	404,3	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	leistinas 65%
4	sklypo užstatymo tankis	%	24	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	35	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 6 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	3639	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	863,42	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	863,42	
5	Pastato tūris*	m ³	3639	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a
7	Pastato aukštis*	m	10,40	leistinas 10,50
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	673	II gr. nesudėtingasis
2	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	120	I gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 42C, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1942	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	404,3	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	leistinas 65%
4	sklypo užstatymo tankis	%	21	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	31	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 5 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	3639	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	863,42	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	863,42	

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
5	Pastato tūris*	m ³	3639	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a
7	Pastato aukštis*	m	10,40	leistinas 10,50
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Žaidimų aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	150	II gr. nesudėtingasis
2	Treniruoklių aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	77	I gr. nesudėtingasis
3	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	660	II gr. nesudėtingasis
4	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	140	I gr. nesudėtingasis

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.
3. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2. papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal patvirtiną projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir pagal patvirtinimo metu galiojančius teisės aktus.

Statinių statybos vieta

Vaivorykštės g. 40 Palanga (kad. Nr. 2501/0017:677)
Vaivorykštės g. 40A Palanga (kad. Nr. 2501/0017:675)
Vaivorykštės g. 40B Palanga (kad. Nr. 2501/0017:672)
Vaivorykštės g. 40C Palanga (kad. Nr. 2501/0017:676)
Vaivorykštės g. 42A Palanga (kad. Nr. 2501/0017:671)
Vaivorykštės g. 42B Palanga (kad. Nr. 2501/0017:679)
Vaivorykštės g. 42C Palanga (kad. Nr. 2501/0017:673)

Statybos rūšis - naujų statinių statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Statinių paskirtis

Svečių namai Nr. 1-7 - komercinių pastatų paskirties grupės, 4.1. viešbučių pastatų paskirtis - viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. *hostel*) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti).

Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 8 – pagalbinių pastatų paskirties grupės, 9.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirtis - pagalbinio ūkio pastatas, tarnaujantis pagrindiniam daiktui (jo priklausinys).

Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1-7 - neypatingasis (bendras plotas daugiau kaip 80m² mažiau kaip 2000m², aukštis didesnis negu 8,5m mažesnis nei 20m)

Pagalbinis ūkinis pastatas Nr. 8 - II grupės nesudėtingasis (bendras plotas iki 50m², aukštis iki 8,5m)
STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 lentelė p.3. I gr. nesudėtingieji pastatai kurortuose priskiriami II gr. nesudėtingiesiems

Baseinas Nr. B1, B2 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 lentelė 4.2.p inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m, $10 \leq K \leq 10000$)

Terasa T-1 prie baseinų - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, kai plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10\,000 \text{ m}^2$)

Terasa T-2 prie baseinų - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, kai plotas $\geq 10 \text{ m}^2, \leq 100 \text{ m}^2$)

0	2026	VISUOMENĖS INFOMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTI (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C, PALANGOJE TECHNINIS STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris			0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „DT INTERNATIONAL“			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP.BAR	LAPAS 1
					LAPŲ 26

Žaidimų aikštelė - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, kai plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10\,000 \text{ m}^2$)

Treniruoklių aikštelė - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 2lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, kai plotas $\geq 10 \text{ m}^2, \leq 100 \text{ m}^2$)

Kiemo aikštelės - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, kai plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10\,000 \text{ m}^2$)

Tvoros, h-1,5 - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p. įvairios užtvartos aukštis ≥ 1 iki $\leq 2 \text{ m}$

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – svečių namai patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai - pagal NT registro duomenis sklypuose nėra pastatų. Teritorijoje yra melioracijos tinklai, kurie perkeliama, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

Esamų želdinių inventorizacija - sklypuose nėra vertingų saugotinių želdinių.

Geologinės sąlygos

LR statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalyje nurodyta, kai rengiamas šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytas statinio projektas ir šio įstatymo nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas. LR statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punkte nurodyta, kad statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikiami šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas statinio projektas (statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas dokumentas – projektiniai pasiūlymai), – aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis. Pagal STR 1.04.04:2017 9 priedo 5.7.5. punktą, statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita kai tai privaloma pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimus yra techninio darbo projekto sudedamoji dalis.

Higieninė ir ekologinė situacija - sklypuose sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Aplinkinis užstatymas – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos

Kultūros paveldo teritorija – nėra

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype Vaivorykštės g. 40 Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 1
- Pagalbinis ūkinis pastatas Nr. 2
- Baseinai Nr. B1, Nr. B2
- Terasa T-1 prie baseinų
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	2	26	0

- Tvoros h-1,5m, tvora h-0,9m

Gyvenamosios paskirties patalpos yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.

Pagalbinis ūkinis pastatas ir visi inžineriniai statiniai yra projektuojamojo pastato Nr. 1 priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų T prie pastato plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate Nr. 1 formuojama 24 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 40A Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 2
- Terasa T-2 prie baseinų
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Tvoros h-1,5m, tvora h-0,9m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamojo pastato Nr. 2 priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų T prie pastato plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 24 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 40B Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 3
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Tvoros h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamojo pastato Nr. 3 priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų T prie pastato plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 24 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 40C Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 4
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Tvoros h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamojo pastato Nr. 4 priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų T prie pastato plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	3	26	0

Sklype Vaivorykštės g. 42A Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 7
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Tvoros h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamojo pastato Nr. 7 priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų T prie pastato plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m2 ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 42B Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 6
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Tvoros h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamojo pastato Nr. 6 priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų T prie pastato plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m2 ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 42C Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 5
- Žaidimų aikštelė Ž
- Treniruoklių aikštelė R
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Tvoros h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamojo pastato Nr. 5 priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų T prie pastato plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m2 ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir atskirus suderintus projektus. Individualios šildymo sistemos.

Elektrotechnika

Elektros tiekimas numatomas iš laikino elektros generatoriaus. Elektros projektas bus rengiamas atskirai, gavus statybos leidimą.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	4	26	0

Lauko vandentiekis-nuotekos

Užsakovo pageidavimu tinklų prijungimas prie miesto tinklų sprendžiami atskiru projektu.

Lietaus nuotekos

Paviršinių nuotekų nuvedimas nuo stogų ir kietų dangų nukreipiamas į vejas, žaliąsias zonas.

Vidaus vandentiekis-nuotekos

Pastatuose įrengiami vandentiekio ir nuotekų prisijungimo tinklai. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikoje jiems keliamus reikalavimus.

Šildymas/karšto vandens ruošimas

Užsakovo pageidavimu individuali, sprendžiama atskiru projektu.

Vėdinimas

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalis rengiama atskiru projektu, pagal galiojančius reikalavimus ir normas, Užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Nutolusios elektrinės energija iš fotovoltinių saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Į suplanuotą teritoriją patenkama iš esamos Vaivorykštės gatvės, į sklypus patenkama esamu žvyruotu privažiavimu (rengiamas kelio projektas atskiru projektu).

Lengvieji automobiliai laikomi sklypo ribose. Kroviniui autotransportui įvažiavimai į sklypus nenumatomi. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų – neprojektuojamos.

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis ir skaičius

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
I	Gyvenamieji pastatai	
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Komerčių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	5	26	0

jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Svečių namuose Nr. 1 yra 12 butų ir 12 apartamentų, t.y. 18 automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 40, Palanga numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 24 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Svečių namuose Nr. 2 yra 24 apartamentų, t.y. 12 automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 40A, Palanga numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 24 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Svečių namuose Nr. 3 yra 24 apartamentų, t.y. 12 automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 40B, Palanga numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 24 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Svečių namuose Nr. 4 yra 21 apartamentų, t.y. 11 automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 40C, Palanga numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 19 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Svečių namuose Nr. 7 yra 21 apartamentų, t.y. 11 automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 42A, Palanga numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 21 automobilių stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Svečių namuose Nr. 6 yra 21 apartamentų, t.y. 11 automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 42B, Palanga numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 21 automobilių stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Svečių namuose Nr. 5 yra 21 apartamentų, t.y. 11 automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 42C, Palanga numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 17 automobilių stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių įkrovimo priegios

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo priegias, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo priegios, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo priegių (kai vienos priegios atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo priega, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo priegių skaičių.

Vaivorykštės g. 40, Palanga sklype numatyta 24 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 5 elektromobilio įkrovos priegias, numatyta 5 elektromobilio įkrovos priegios, poreikis užtikrintas.

Vaivorykštės g. 40A, Palanga sklype numatyta 24 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 5 elektromobilio įkrovos priegias, numatyta 5 elektromobilio įkrovos priegios, poreikis užtikrintas.

Vaivorykštės g. 40B, Palanga sklype numatyta 24 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 5 elektromobilio įkrovos priegias, numatyta 5 elektromobilio įkrovos priegios, poreikis užtikrintas.

Vaivorykštės g. 40C, Palanga sklype numatyta 19 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 4 elektromobilio įkrovos priegias, numatyta 4 elektromobilio įkrovos priegios, poreikis užtikrintas.

Vaivorykštės g. 42A, Palanga sklype numatyta 21 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 4 elektromobilio įkrovos priegias, numatyta 4 elektromobilio įkrovos priegios, poreikis užtikrintas.

Vaivorykštės g. 42B, Palanga sklype numatyta 21 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 4 elektromobilio įkrovos priegias, numatyta 4 elektromobilio įkrovos priegios, poreikis užtikrintas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	6	26	0

Vaivorykštės g. 42C, Palanga sklype numatyta 17 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 3 elektromobilio įkrovos prieigas, numatyta 3 elektromobilio įkrovos prieigos, poreikis užtikrintas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Svečių namuose nėra reglamentuotas dviračių stovėjimo skaičius, tačiau kiekviename sklypo numatyta po 5vnt. dviračių stovėjimo vietas. Taip pat numatyta galimybė ant trinkelio dangos pastatyti dviračių saugyklos.

Stovėjimo vietų poreikis žmonių su negalia transportui

Žiūrėti šio aiškinamojo rašto skyriuje „Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas“

PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gretimybės:



Suprojektuoti pastatai gretimybėje Vaivorykštės g. 42, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	7	26	0



Suprojektuoti pastatai gretimybėje Vaivorykštės g. 44, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	8	26	0



Suprojektuoti pastatai gretimybėje Vaivorykštės g. 46, Palanga

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vaivorykštės g. 40 Palanga sklype projektuojami du pastatai – neypatingasis svečių namų Nr. 1 pastatas ir jo priklausinys pagalbinio ūkio pastatas Nr. 8. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma šiaurinėje sklypo pusėje, arčiausiai gatvės ir įvažiavimo į sklypą. Svečių namuose Nr. 1 projektuojami butai. Gyvenamosios patalpos nuo negyvenamųjų pastate yra atskirtos atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Taip pat sklype projektuojamas svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: du baseinai, terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 1 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 12 butų (apie 25-52m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais) ir 12 apartamentų (apie 25-56m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 969,71m² bendro ploto, pagrindinės paskirties – 440,90m², gyvenamosios paskirties – 424,65m², pagalbinės - 104,16m². Pastate projektuojami 24 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – U formos stačiakampinis tūris susikertančiais dvišlaičiais stogais be rūšio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 32,52m x 17,66m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.10, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 10,40m.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	9	26	0

Pagalbinis ūkinis pastatas Nr. 8 projektuojamas vieno aukšto, jame numatytos 2 patalpos: tech.patalpa ir sandėliukas. Pastate numatyta 34,04m² bendro ploto.

Tūrinis sprendimas – stačiakampis tūris sutapdintu stogu be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 8m x 5m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.00, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 3,5m.

Vaivorykštės g. 40A Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 2 pastatas Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma šiaurinėje sklypo pusėje, arčiausiai gatvės ir įvažiavimo į sklypą. Taip pat sklype projektuojamas svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 2 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 24 apartamentai (apie 25-56m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 969,91m² bendro ploto, pagrindinės paskirties – 868,76m², pagalbinės - 101,15m². Pastate projektuojami 24 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – U formos stačiakampinis tūris susikertančiais dvišlaičiais stogais be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 32,52m x 18,16m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.30, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 10,40m.

Vaivorykštės g. 40B Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 3 pastatas Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma šiaurinėje sklypo pusėje, arčiausiai gatvės ir įvažiavimo į sklypą. Taip pat sklype projektuojamas svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 3 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 24 apartamentai (apie 25-56m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 969,91m² bendro ploto, pagrindinės paskirties – 868,76m², pagalbinės - 101,15m². Pastate projektuojami 24 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – U formos stačiakampinis tūris susikertančiais dvišlaičiais stogais be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 32,52m x 18,16m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.70, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 10,40m.

Vaivorykštės g. 40C Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 4 pastatas Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma šiaurės vakarų sklypo pusėje, arčiausiai gatvės ir įvažiavimo į sklypą. Taip pat sklype projektuojamas svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 4 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentai (apie 25-56m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 863,42m² bendro ploto, pagrindinės paskirties – 768,37m², pagalbinės - 95,05m². Pastate projektuojami 21 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – L formos stačiakampinis tūris susikertančiais dvišlaičiais stogais be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 32,52m x 17,86m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.80, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 10,40m.

Vaivorykštės g. 42A Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 7 pastatas Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma pietinėje sklypo pusėje, arčiausiai gatvės ir įvažiavimo į sklypą. Taip pat sklype projektuojamas svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 7 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentai (apie 25-56m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 863,42m² bendro ploto, pagrindinės paskirties – 768,37m², pagalbinės - 95,05m². Pastate projektuojami 21 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – L formos stačiakampinis tūris susikertančiais dvišlaičiais stogais be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 32,52m x 17,86m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.30, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 10,40m.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	10	26	0

Vaivorykštės g. 42B Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 6 pastatas Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma pietinėje sklypo pusėje, arčiausiai gatvės ir įvažiavimo į sklypą. Taip pat sklype projektuojamas svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 6 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentai (apie 25-56m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 863,42m² bendro ploto, pagrindinės paskirties – 768,37m², pagalbinės - 95,05m². Pastate projektuojami 21 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – L formos stačiakampinis tūris susikertančiais dvišlaičiais stogais be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 32,52m x 17,86m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.70, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 10,40m.

Vaivorykštės g. 42C Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 5 pastatas Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma pietvakarinėje sklypo pusėje, arčiausiai gatvės ir įvažiavimo į sklypą. Taip pat sklype projektuojamas svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 5 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentai (apie 25-56m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 863,42m² bendro ploto, pagrindinės paskirties – 768,37m², pagalbinės - 95,05m². Pastate projektuojami 21 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – L formos stačiakampinis tūris susikertančiais dvišlaičiais stogais be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 32,52m x 17,86m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.90, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 10,40m.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Svečių namuose Nr. 1 numatomi du atskiri įėjimai į dvi bendro naudojimo laiptines. Viena laiptine patenkama į apartamentus, o atskira laiptine į butus.

Svečių namuose Nr. 2-7 numatomi du atskiri įėjimai į dvi bendro naudojimo laiptines.

Pastatų išdėstymas sklype

Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Projektuojami svečių namai Nr. 1-7 yra 10,40m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,95m. Projektuojami pagalbinio ūkio pastatas Nr. 8 yra iki 8,5m⁵ aukščio (3,50m), mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,0m.

Vaivorykštės g. 40 Palanga sklype mažiausias atstumas nuo pastato Nr. 1 labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 18,0m, rytuose – 24,28m, pietuose – 5,15m, vakaruose – 5,89m, mažiausias atstumas nuo pastato Nr. 8 labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 3,0m, rytuose – 17,96m, pietuose – 29,87m, vakaruose – 39,15m. Atstumai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

Vaivorykštės g. 40A Palanga sklype mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 17,16m, rytuose – 12,73m, pietuose – 5,40m, vakaruose – 2,09m. Atstumai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų, išskyrus vakarų pusės atstumą iki Vaivorykštės g. 40 Palanga, šis atstumas sumažintas gautu sklypo savininko sutikimu raštu.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	11	26	0

Vaivorykštės g. 40B Palanga sklype mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 17,37m, rytuose – 3,56m, pietuose – 5,14m, vakaruose – 2,21m. Atstumai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų, išskyrus rytų pusės atstumą iki Vaivorykštės g. 40C Palanga ir vakarų pusės atstumą iki Vaivorykštės g. 40A Palanga, šis atstumas sumažintas gautu sklypų savininko sutikimu raštu.

Vaivorykštės g. 42 Palanga sklype mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 4,01m, rytuose – 15,90m, pietuose – 4,10m, vakaruose – 4,48m. Atstumai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

Vaivorykštės g. 42A Palanga sklype mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 4,02m, rytuose – 16,0m, pietuose – 4,04m, vakaruose – 8,15m. Atstumai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

Vaivorykštės g. 42C Palanga sklype mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 4,23m, rytuose – 4,95m, pietuose – 24,98m, vakaruose – 4,22m. Atstumai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm silikatinių blokelių mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros taip pat silikatinių blokelių mūro 120mm.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Stogas

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrlo. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D=0,036$ W/(mK)). Stogo viršutinė danga – (betono/molio) čerpės. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka Užsakovas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	12	26	0

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Insoliacija

Nustatyta, kad Vaivorykštės g. 40 Palanga sklypas bus insoliacijoje 8:00-17:00 valandomis. Insoliacijai apskaičiuoti naudota insoliacijos liniuotė lygiadieniais (03.22 ir 09.22).

Apšvieta

Gyvenamosios patalpos

Projektuojamo pastato patalpose numatyta natūrali apšvieta atitinka teisės aktuose nurodytus reikalavimus. Norminiai natūralios apšvietos parametrai pateikti statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentelėje:

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastato kambariuose suprojektuota bendra dirbtinė apšvieta yra ne mažesnė kaip 150 lx, virtuvės zonoje – ne mažesnė, kaip 100 lx; WC patalpoje – ne mažiau, kaip 75 lx; koridoriuje – ne mažesnė kaip 50 lx.

Pastato patalpos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Viešbučio patalpos

Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Atskiruose uždaruose įrenginiuose (spintose, lentynose ir pan.) bus laikomi nešvarūs ir švarūs skalbiniai bei inventorius (pagalvės, čiužiniai ir pan.), tam numatytos spintos pastatų pirmo aukšto laiptinėje. Valymo, dezinfekcijos priemonės, valymo inventorių samdoma įmonė atsigabens pati. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai išvežami skalbti į viešąją skalbyklą. Valymui, skalbimui reikalingų priemonių sandėliavimo vietos pastate nenumatomos.

Vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ kambaryje (numeryje) bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeryje).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	13	26	0

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

APLINKOS APSAUGOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklype nėra vertingų saugotinų želdinių (Žr. Sklypo plane).

Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo pastatų surenkamas ir lietvamzdžiais nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamosi tik sklypo teritorija. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas darbo projekto rengimo stadijoje.

Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamosi tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų.

Cheminė, fizikinė, biologinė tarša – projektuojamame sklype nenumatoma.

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal suderintą vandentiekio ir nuotekų projektą.

Teršalų koncentracija

Vadovaujantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija pastatų patalpų ore neviršys šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir paros DLK. Projektu nenumatoma gamybinė ar kita veikla, kuri sukeltų taršą cheminėmis medžiagomis.

Ūkinė veikla projektuojamame sklype – nenumatoma.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo ribose projektuojamos šiukšlių konteinerių laikymo vietos. Sklypo planuose atliekų konteinerių stovėjimo vieta nurodyta šalia įvažiavimo į sklypą ant trinkelio, 8,18m atstumu nuo artimiausio pastato langų ir (ar) durų, yra gautas savininko sutikimas dėl atstumo sumažinimo.

Vadovaujantis „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 9¹.6p. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą. 10p. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	14	26	0

gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami Sutartyje. Jei nėra Sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Statinsys suprojektuotas vadovaujantis reglamentu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Statinsys suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Bendrieji statinių rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis			
		Nr. 1	Nr. 2, 3	Nr. 4	Nr. 5, 6, 7
Pastato funkcinė grupė (8 priedas 7lentelė)	Viešbučių (viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) P.2.1				
Pastato aukštis (iki parapeto)	m	10,40			
Bendras pastato plotas	m ²	969,71	969,91	863,42	863,42
Pastato tūris	m ³	4392	4034	3639	3639
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	5,92			
Aukštų skaičius	Vnt.	3			
Žmonių skaičius	Vnt.	iki 50	iki 50	iki 50	iki 50

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojami pastatai pagal jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamų pastatų stogai yra priskiriamas Broof(t1) klasei.

Statinio gaisrinio skyrių plotas

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \text{KH}),$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo žemiausio paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	15	26	0

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3priedas 1lentelė

Pastato paskirtis	Fg, m ²	Fs, m ²	G	H, m	Habs, m
Viešbučių (viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	1983,87	2000	1.0	5,92	10

Pastato Nr. 1-7 bendras plotas 863,42-969,91 neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (kuris yra 1983,87m²), todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijos elementais. Kur priešgaisrinės uždvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 perdangomis. Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% uždvaros ploto.

Pastatų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

Statinsys pagal sprogo ir gaisro pavojų nepriskiriamas jokiai kategorijai. Projektuojamojo pastato sklype nesusidaro sprogo ir gaisro pavojingos zonos.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2(1)
	grindys	RN

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	16	26	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2(1)
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	DFL–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 92 punkte. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Pastate, kurio aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastate, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą. Šiuo atveju tvorelės neįrengiamos.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartu serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Nešiojami gesintuvai yra numatomi pastato laiptinių kiekviename aukšte. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvus skirtus mažesnėms kaip 50 m² galima statyti bendro naudojimo koridoriuose.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	17	26	0

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)
			6 kg (l) 2
1.	Viešbučių pastatai	200 m ²	

Projekte numatomi nešiojami 6 kg. gesintuvai, po 2-3 gesintuvus kiekviename pastate priklausomai nuo pastato bendro ploto.

Dūmų šalinimas

Pastato patalpose, numatomi varstomi langai dūmams šalinti (natūralus dūmų šalinimas). NAGRINĖJAMO objekto patalpose dūmų šalinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes neviršijami leistini rodikliai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

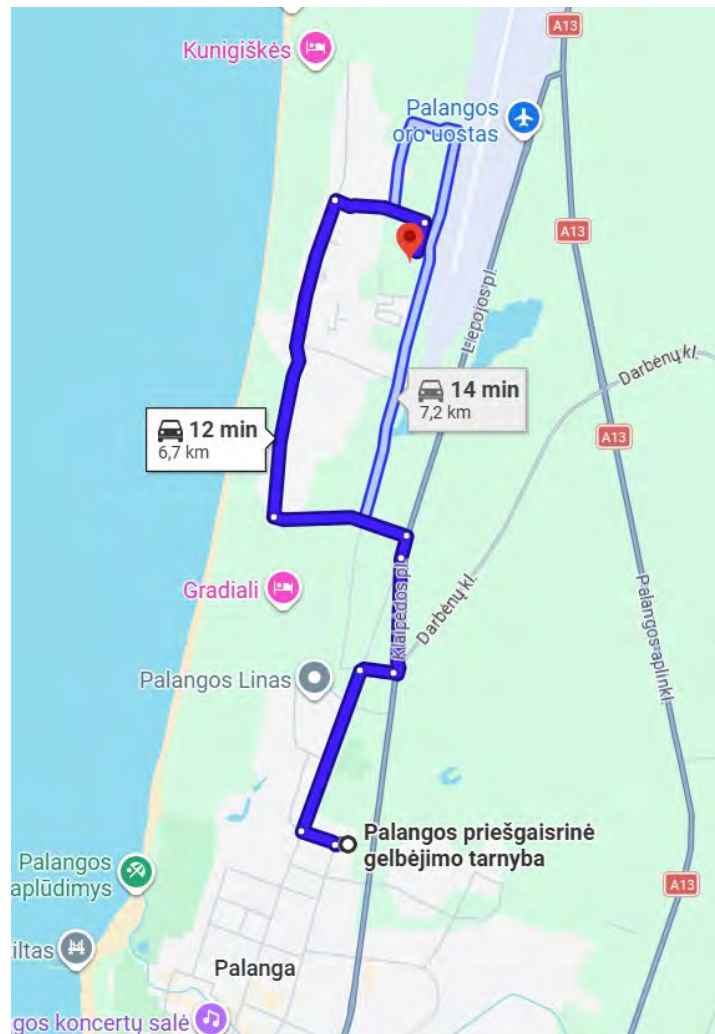
Perspėjimo apie gaisro ir evakuacijos valdymo sistema pastate nėra projektuojama – pastate vienu metu nebus 100 ir daugiau žmonių.

Gyvenamosiose patalpose turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, skleidžia garsinį pavojaus signalą. Autonominiai dūmų signalizatoriai įrengti ir eksploatuojami vadovaujantis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Patalpoje įrengtas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Gyvenamajame būste (kiekviename aukšte) turi būti įrengtas bent vienas autonominis dūmų signalizatorius (miegamajame). Rekomenduojama šiuos prietaisus įrengti kiekvienoje patalpoje, kurioje žmonės ilsisi, miega ir koridoriuose arba bendroje erdvėje prieš miegamuosius. Nerekomenduojama autonominių dūmų signalizatorių įrengti virtuvėje, ar tose vietose kur gali išsiskirti garai.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą

Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas, atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą, yra ne siauresni, kaip 3,5m pločio, ir ne žemesni, kaip 4,5m aukščio. Priešgaisrinių automobilių privažiavimas numatomas iš Vaivorykštės g. privažiavimu. Įvažiuojama pietinėje sklypo dalyje planuojamu įvažiavimu. Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo projektuojamų statinių nutolusi už 8,30km (12min.), Druskininkų g.13, Palanga.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	18	26	0



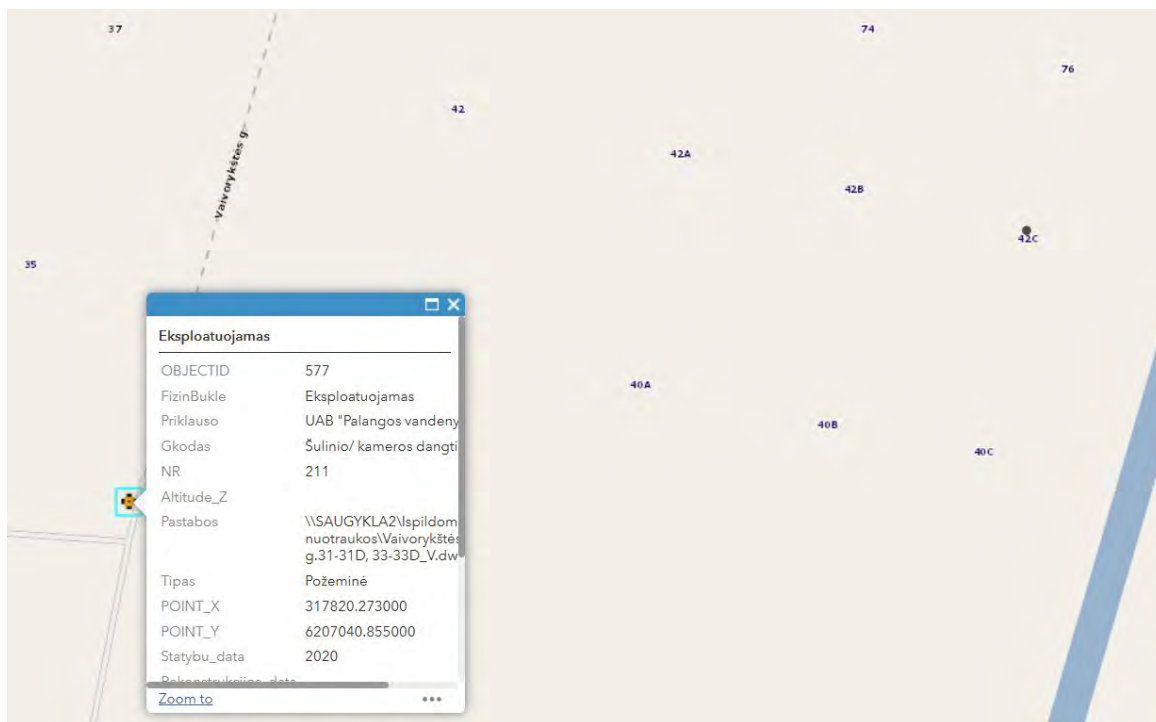
Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto arba gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisro gesinimui iš išorės gali būti naudojamas:

- požeminis hidrantas Nr. 211 nuo projektuojamos teritorijos nutolęs ~200m.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	19	26	0



Gaisro gesinimo iš išorės schema sklypų atžvilgiu

CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^{\circ}$ ir $(<)30^{\circ}$) (žr. Sklypo planą).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	20	26	0

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)

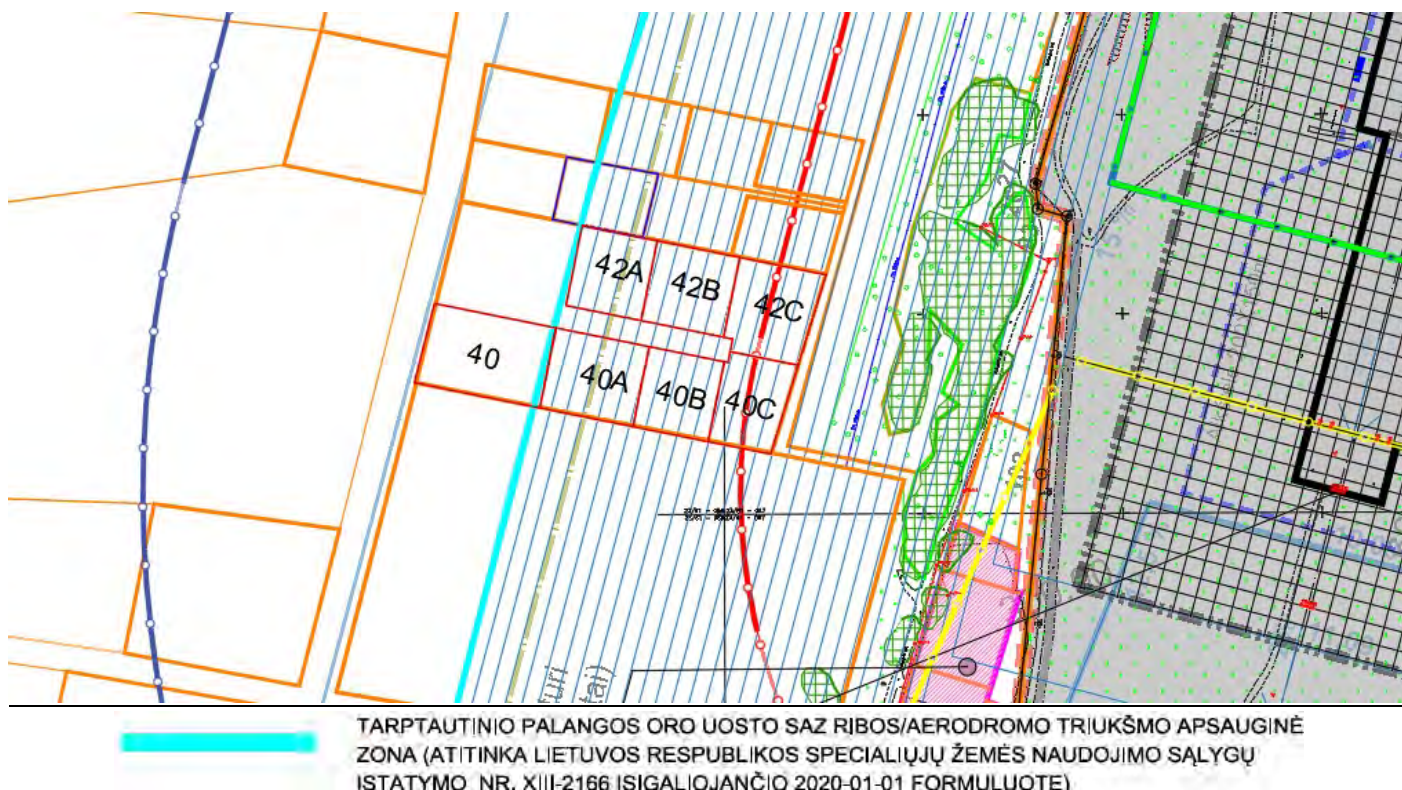
Projektuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto **B** ir **C** zoną.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonose A ir B – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, nepriklausomai nuo jų aukščio“. Projekto sprendiniai suderinti su TKA.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje C draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 30 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

Projektuojamas sklypas Vaivorykštės g. 40 Palanga **nepatenka**, o sklypai Vaivorykštės g. 40a Palanga, Vaivorykštės g. 40b Palanga, Vaivorykštės g. 40c Palanga, Vaivorykštės g. 42a Palanga, Vaivorykštės g. 42b Palanga, Vaivorykštės g. 42c Palanga **patenka** į Palangos oro uosto SAZ pagal detaliojo plano „Dėl žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano rengimo“, patvirtinto Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-10 Nr. A1-1235:

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	21	26	0



Ištrauka iš „Žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano“

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 54 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos aerodromo triukšmo apsauginėje zonoje pagal 1 dalį draudžiama:

1) statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus.

Šiuose sklype statomi viešbučio paskirties pastatai - svečių namai, neprieštarauja specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms.

PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Pastatai projektuojami A++ energetinio naudingumo klasės.

TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami statiniai – svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Patalpų pritaikymas

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m². Užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai ir laisvai patekti į pastatus ir juose

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	22	26	0

esančius pritaikytus apartamentus ir butus, bei visas jų patalpas (kambarius, virtuves, svetaines, terasas ir kt.). Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Svečių namuose Nr. 1 numatytas vienas butas (Nr. 7) pirmame aukšte pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

Pastate Nr. 1-7 yra iki 25 apartamentų, reikalinga numatyti po 2 apartamentus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims. Kiekviename pastate po 2 (du) pirmojo aukšto apartamentai pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Vaivorykštės g. 40, Palanga sklype numatyta 24 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 2 neįgaliųjų stovėjimo vietas, iš jų 1 A tipo, poreikis užtikrintas.

Vaivorykštės g. 40A, Palanga sklype numatyta 24 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 2 neįgaliųjų stovėjimo vietas, iš jų 1 A tipo, poreikis užtikrintas.

Vaivorykštės g. 40B, Palanga sklype numatyta 24 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 2 neįgaliųjų stovėjimo vietas, iš jų 1 A tipo, poreikis užtikrintas.

Vaivorykštės g. 40C, Palanga sklype numatyta 19 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 1 neįgaliųjų stovėjimo vietą, iš jų 1 A tipo, poreikis užtikrintas.

Vaivorykštės g. 42A, Palanga sklype numatyta 21 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 2 neįgaliųjų stovėjimo vietas, iš jų 1 A tipo, poreikis užtikrintas.

Vaivorykštės g. 42B, Palanga sklype numatyta 21 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 2 neįgaliųjų stovėjimo vietas, iš jų 1 A tipo, poreikis užtikrintas.

Vaivorykštės g. 42C, Palanga sklype numatyta 17 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 1 neįgaliųjų stovėjimo vietą, iš jų 1 A tipo, poreikis užtikrintas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	23	26	0

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype yra melioracijos tinklai, kurie perkeliami, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteneriuose. Kontenerių aikštelė numatoma sklype prie įvažiavimo į sklypą.

Vanduo imamas iš centralizuotų vandenų tinklų, būtinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus vandenų tinklus, lietaus nuotekos į lietaus nuotekų tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Suprojektuotas viešbučio pastatas bus administruojamas nuotoliniu būdu. Nuolatinės administracinės patalpos neprojektuojamos.

Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Atskiruose uždaruose įrenginiuose (spintose, lentynose ir pan.) bus laikomi nešvarūs ir švarūs skalbiniai bei inventorius (pagalvės, čiužiniai ir pan.), tam numatytos spintos pastatų pirmo aukšto laiptinėje. Valymo, dezinfekcijos priemonės, valymo inventorių samdoma įmonė atsigabens pati. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai išvežami skalbti į viešąją skalbyklą. Valymui, skalbimui reikalingų priemonių sandėliavimo vietos pastate nenumatomos.

Tualetų, vonios (dušo), nešvarių skalbinių laikymo, švarių skalbinių laikymo patalpos (specialių uždarų įrenginių) sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Pastatuose turi būti naudojami tik saugūs įrenginiai. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

Baseinai

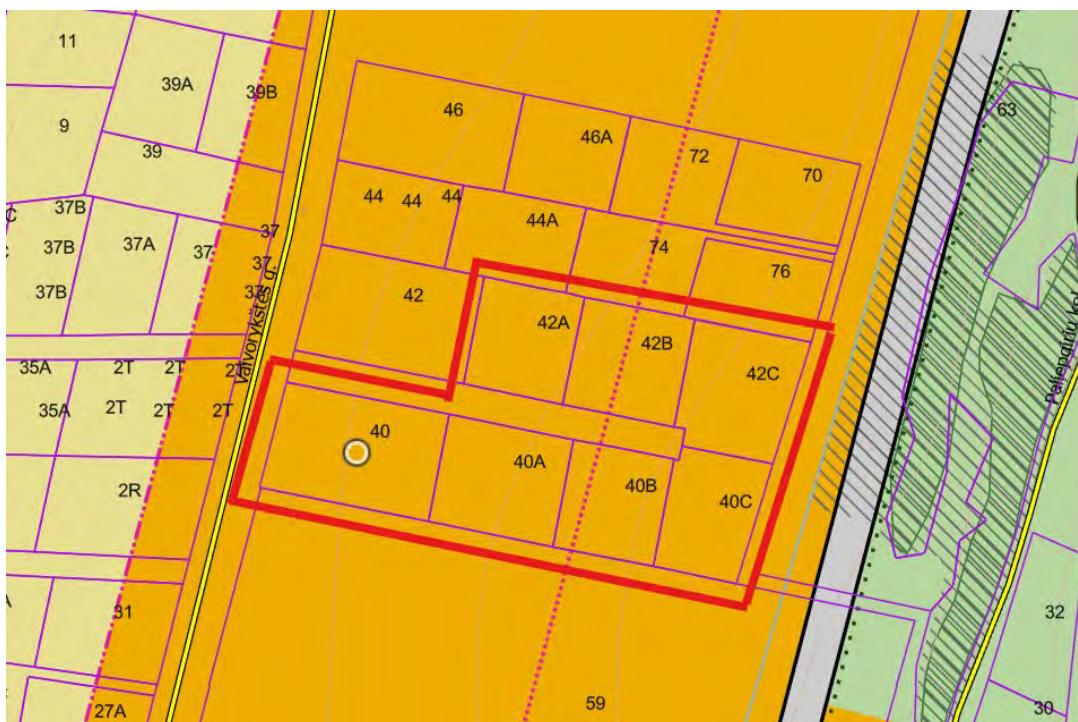
Vaivorykštės g.40 Palanga sklype suprojektuoti du atviri lauko baseinai yra pastato Nr. 1 priklausiniai. Jie yra skirtas tik pastato Nr. 1 butų gyventojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriamą 0,9 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	24	26	0

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Žemės sklypui galioja Palangos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317:



Ištrauka iš „Palangos miesto bendrojo plano“

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjamo rajono urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių reikšmių indeksai				
				Gyvenamoji su komunikaciniais keliais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kt.)	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai) + atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni, + numatant maksimalų pastatų aukštį (gūnara, būtiną papildomai įvertinti Patalangos oro uosto lėktuvų takų fačas aukščio apribojimus; + teiktiname reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonosose užstatymo reglamentais nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga; reglamentuojantis teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype U _{max} .	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenustatoma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su didelių želdinių kiekiais)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimui ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	- Miškų ūkio paskirties (tp2: M); - Kitos paskirties - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7: V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9: K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10: I); - rekreacinės teritorijos (tp13: R); - berdo naudojimo teritorijos (tp11: B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14: A);	0	≥10	≥80	1,5	$h_{max} \leq 5a$; S7; S10; P2; P3; P9; P5; VM3; VM4; $h_{max} \leq 4a$; B6; S5; P14; $h_{max} \leq 3a$; B8; S1; S2; S3; S4; M2; M3; K1; K2; K3; K4; K6; K7; K8; K10; P12; $h_{max} \leq 2a$; B1; B2; P15;		K4 ⁶ P2 ^{5;11} P5 ^{12;21} P14 ^{5;15;20}		S10 ^{4;5} K8 ^{6;7;26}	

Žemės sklypams nustatyti rodikliai pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį suderintą 2022-05-24 pastatų aukštingumas trijų aukštų, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki 10,5m, maksimali absoliutinė altitudė iki 18,50m, maksimalus kiekvieno sklypo užstatymo tankis iki 30%, maksimalus kiekvieno sklypo užstatymo intensyvumas iki 65%. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo 20%.

Projektuojamo svečių namų pastato Nr. 1 aukštingumas trijų aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,40m, pastato aukščio altitudė 15,30m, projektuojamo pagalbinio ūkinio pastato Nr. 8 aukštingumas vienas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	25	26	0

aukštas, aukštis nuo žemės paviršiaus 3,50m, pastato aukščio altitudė 8,30m, Vaivorykštės g. 40 Palanga sklypo užstatymo tankis 29%, sklypo užstatymo intensyvumas 39%, želdynams priskiriama 27% nuo viso žemės sklypo.

Projektuojamo svečių namų pastato Nr. 2 aukštingumas trijų aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,40m, pastato aukščio altitudė 15,50m, Vaivorykštės g. 40A Palanga sklypo užstatymo tankis 23%, sklypo užstatymo intensyvumas 50%, želdynams priskiriama 29% nuo viso žemės sklypo.

Projektuojamo svečių namų pastato Nr. 3 aukštingumas trijų aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,40m, pastato aukščio altitudė 15,90m, Vaivorykštės g. 40B Palanga sklypo užstatymo tankis 29%, sklypo užstatymo intensyvumas 62%, želdynams priskiriama 25% nuo viso žemės sklypo.

Projektuojamo svečių namų pastato Nr. 4 aukštingumas trijų aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,40m, pastato aukščio altitudė 16,10m, Vaivorykštės g. 40C Palanga sklypo užstatymo tankis 26%, sklypo užstatymo intensyvumas 55%, želdynams priskiriama 28% nuo viso žemės sklypo.

Projektuojamo svečių namų pastato Nr. 7 aukštingumas trijų aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,40m, pastato aukščio altitudė 15,50m, Vaivorykštės g. 42A Palanga sklypo užstatymo tankis 26%, sklypo užstatymo intensyvumas 55%, želdynams priskiriama 29% nuo viso žemės sklypo.

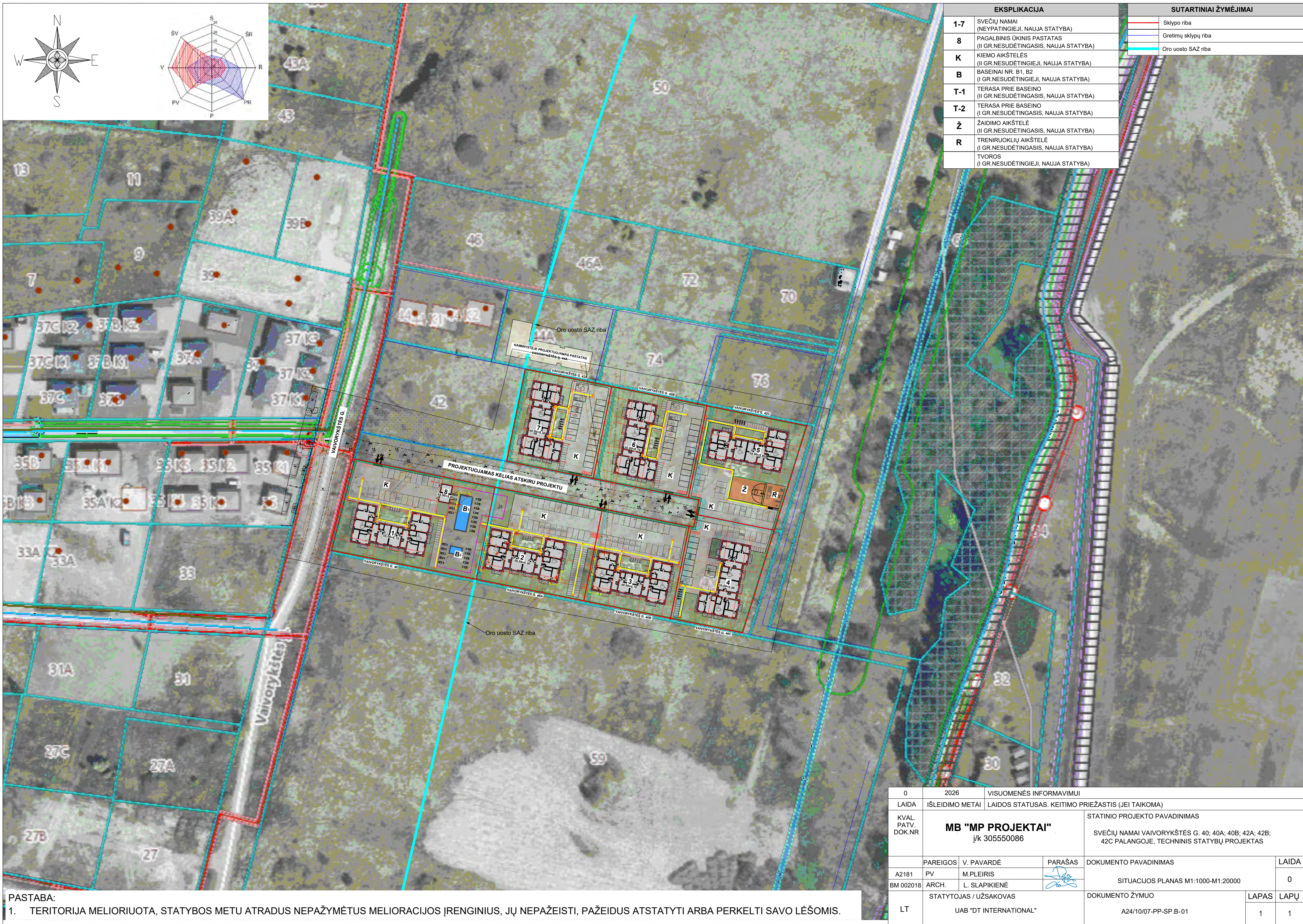
Projektuojamo svečių namų pastato Nr. 6 aukštingumas trijų aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,40m, pastato aukščio altitudė 15,90m, Vaivorykštės g. 42B Palanga sklypo užstatymo tankis 24%, sklypo užstatymo intensyvumas 50%, želdynams priskiriama 35% nuo viso žemės sklypo.

Projektuojamo svečių namų pastato Nr. 5 aukštingumas trijų aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,40m, pastato aukščio altitudė 16,10m, Vaivorykštės g. 42C Palanga sklypo užstatymo tankis 21%, sklypo užstatymo intensyvumas 44%, želdynams priskiriama 31% nuo viso žemės sklypo.

Projekto sprendiniai atitinka žemės sklypams galiojančius teritorijų planavimo sprendinius ir sąlygas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/10/07-PP.BAR	26	26	0

**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĖŽINIAI)**





VAIVORYKŠTĖS G. 40, PALANGA				VAIVORYKŠTĖS G. 40A, PALANGA				VAIVORYKŠTĖS G. 40B, PALANGA				VAIVORYKŠTĖS G. 40C, PALANGA				VAIVORYKŠTĖS G. 42A, PALANGA				VAIVORYKŠTĖS G. 42B, PALANGA				VAIVORYKŠTĖS G. 42C, PALANGA							
TECHNINIAI RODIKLIAI				TECHNINIAI RODIKLIAI				TECHNINIAI RODIKLIAI				TECHNINIAI RODIKLIAI				TECHNINIAI RODIKLIAI				TECHNINIAI RODIKLIAI				TECHNINIAI RODIKLIAI							
sklypo plotas	m²	2578		sklypo plotas	m²	1942		sklypo plotas	m²	1565		sklypo plotas	m²	1574		sklypo plotas	m²	1565		sklypo plotas	m²	1718		sklypo plotas	m²	1942					
sklypo užstatymo plotas	m²	488		sklypo užstatymo plotas	m²	448.2		sklypo užstatymo plotas	m²	448.2		sklypo užstatymo plotas	m²	404.3		sklypo užstatymo plotas	m²	404.3		sklypo užstatymo plotas	m²	404.3		sklypo užstatymo plotas	m²	404.3					
sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	leistinas 160%	sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	leistinas 160%	sklypo užstatymo intensyvumas	%	62	leistinas 160%	sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	leistinas 160%	sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	leistinas 160%	sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	leistinas 160%	sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	leistinas 160%				
sklypo užstatymo tankis	%	19	leistinas 30%	sklypo užstatymo tankis	%	23	leistinas 30%	sklypo užstatymo tankis	%	29	leistinas 30%	sklypo užstatymo tankis	%	26	leistinas 30%	sklypo užstatymo tankis	%	26	leistinas 30%	sklypo užstatymo tankis	%	24	leistinas 30%	sklypo užstatymo tankis	%	21	leistinas 30%				
apželdintas sklypo plotas	%	27	privalomas 20%	apželdintas sklypo plotas	%	29	privalomas 20%	apželdintas sklypo plotas	%	25	privalomas 20%	apželdintas sklypo plotas	%	28	privalomas 20%	apželdintas sklypo plotas	%	29	privalomas 20%	apželdintas sklypo plotas	%	35	privalomas 20%	apželdintas sklypo plotas	%	31	privalomas 20%				
automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	24	privalomas 16vnt.	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	24	privalomas 12vnt.	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	24	privalomas 12vnt.	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	19	privalomas 12vnt.	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	21	privalomas 11vnt.	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	21	privalomas 11vnt.	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	17	privalomas 11vnt.				
elektroninio įėjimo prieiga	vnt.	5	privalomas 5vnt.	elektroninio įėjimo prieiga	vnt.	5	privalomas 5vnt.	elektroninio įėjimo prieiga	vnt.	5	privalomas 5vnt.	elektroninio įėjimo prieiga	vnt.	4	privalomas 4vnt.	elektroninio įėjimo prieiga	vnt.	4	privalomas 4vnt.	elektroninio įėjimo prieiga	vnt.	4	privalomas 4vnt.	elektroninio įėjimo prieiga	vnt.	3	privalomas 3vnt.				
neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt.	2	privalomas 2vnt.	neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt.	2	privalomas 2vnt.	neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt.	2	privalomas 2vnt.	neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt.	1	privalomas 1vnt.	neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt.	2	privalomas 1vnt.	neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt.	2	privalomas 1vnt.	neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt.	1	privalomas 1vnt.				
-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.	-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.	-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.	-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.	-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.	-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.	-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.				
Svečių namai Nr. 1				Svečių namai Nr. 2				Svečių namai Nr. 3				Svečių namai Nr. 4				Svečių namai Nr. 7				Svečių namai Nr. 6				Svečių namai Nr. 5							
viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)				viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)				viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)				viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)				viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)				viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)				viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)							
Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*			
Aukštų skaičius*				Aukštų skaičius*				Aukštų skaičius*				Aukštų skaičius*				Aukštų skaičius*				Aukštų skaičius*				Aukštų skaičius*				Aukštų skaičius*			
Pastato aukštis*				Pastato aukštis*				Pastato aukštis*				Pastato aukštis*				Pastato aukštis*				Pastato aukštis*				Pastato aukštis*				Pastato aukštis*			
Pastato aukščio altitudė*				Pastato aukščio altitudė*				Pastato aukščio altitudė*				Pastato aukščio altitudė*				Pastato aukščio altitudė*				Pastato aukščio altitudė*				Pastato aukščio altitudė*				Pastato aukščio altitudė*			
Pagalbinis ūkinis pastatas Nr. 8				Pagalbinis ūkinis pastatas Nr. 8				Pagalbinis ūkinis pastatas Nr. 8				Pagalbinis ūkinis pastatas Nr. 8				Pagalbinis ūkinis pastatas Nr. 8				Pagalbinis ūkinis pastatas Nr. 8				Pagalbinis ūkinis pastatas Nr. 8							
pagalbinio ūkio pastatas (pagalbinio pastatų paskirties grupės)				pagalbinio ūkio pastatas (pagalbinio pastatų paskirties grupės)				pagalbinio ūkio pastatas (pagalbinio pastatų paskirties grupės)				pagalbinio ūkio pastatas (pagalbinio pastatų paskirties grupės)				pagalbinio ūkio pastatas (pagalbinio pastatų paskirties grupės)				pagalbinio ūkio pastatas (pagalbinio pastatų paskirties grupės)				pagalbinio ūkio pastatas (pagalbinio pastatų paskirties grupės)							
Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*				Pastato bendrasis plotas*			



1. TERITORIJA MELIORIUOTA, STATYBOS METU ATRADUS NEPAŽYMĖTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS, JU NEPAŽEISTI, PAŽEIDUS ATSTATYTI ARBA PERKELTI SAVO LĖŠOMIS.

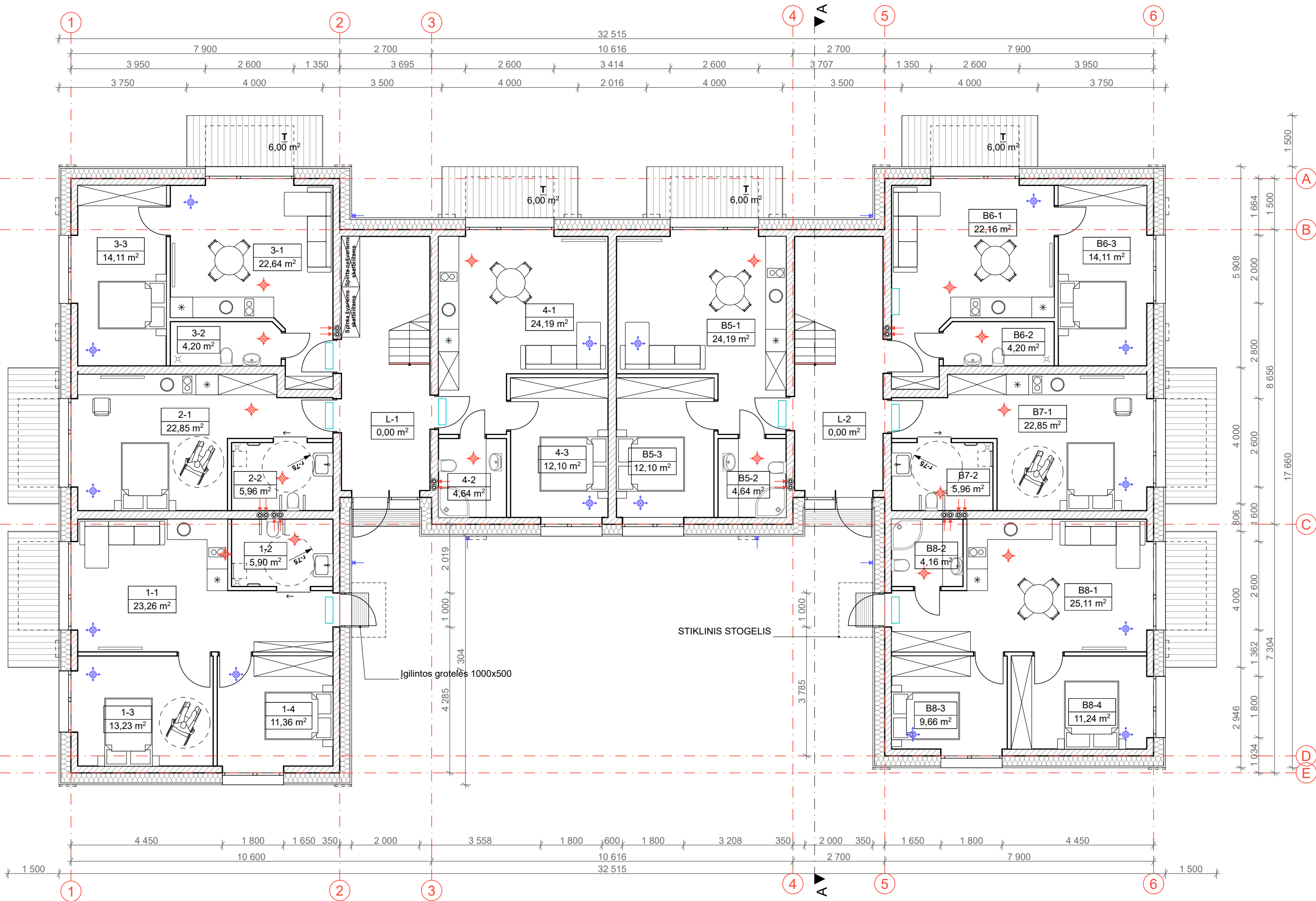
0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	MB "MP PROJEKTAI" į/k 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 40; 40A; 40B; 42A; 42B; 42C PALANGOJE, TECHINIS STATYBŲ PROJEKTAS		
	PARĘIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2181	PV	M.PLEIRIS		SKLYPO PLANE PASTATŲ KOORDINATĖS M1:500	0
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "DT INTERNATIONAL"			DOKUMENTO ŽYMUO A24/10/07-PP-SP.B-03	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



- PASTABOS:
- POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE DRAUDŽIAMA KEISTI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES DAUGIAU KAIP 0,3 METRO (KASTI GRUNTĄ ARBA UŽPILTI PAPILDOMĄ GRUNTO SLUOKSNĮ).
 - NEPAKEISTI DAUGIAU KAIP 5 CM (VIRŠ AR ŽEMIAU) NATŪRALAUS GRUNTO LYGIO PRIE MEDŽIO ŠAKNŲ KAKLELIO IR IKI 2 M ATSTUMU NUO MEDŽIO KAMIENO.
 - DĖL GALIMOS GRUNTO EROZIJOS IR PAVIRŠINIO GRUNTO SLINKIMO Į GRETIMUS SKLYPUS FORMUOJANT NUOLYDŽIUS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO GRUNTAS PRIVALO BŪTI SUSTIPRINTAS GEOTINKLU, UŽTIKRINANČIU GRUNTO STABILUMĄ. ATSAKOMYBĖ DĖL GRUNTO EROZIJOS TREČIOMS ŠALIMS TENKA SKLYPO SAVININKUI.
 - TERITORIJA MELIORIUOTA, STATYBOS METU ATRADUS NEPAŽYMĖTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS, JŲ NEPAŽEISTI, PAŽEIDUS ATSTATYTI ARBA PERKELTI SAVO LĖŠOMIS.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	MB "MP PROJEKTAI" į/k 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 40; 40A; 40B; 42A; 42B; 42C PALANGOJE, TECHNINIS STATYBŲ PROJEKTAS	
	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2181	PV	M.PLEIRIS		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M1:500
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ		LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "DT INTERNATIONAL"		A24/10/07-PP-SP.B-04	LAPŲ
				1
				1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

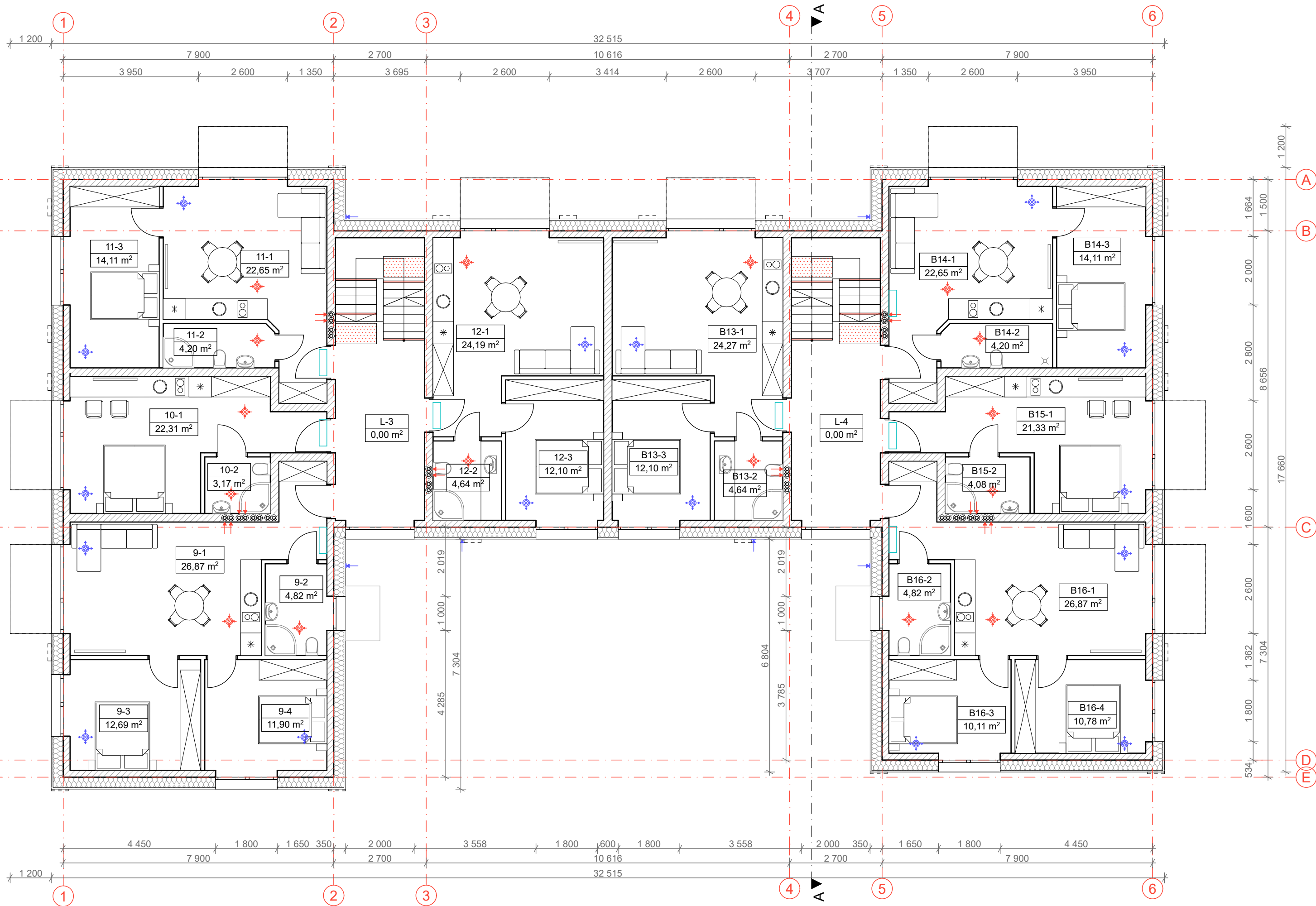
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
ČERPES/ STRUKTŪRINIS TINKAS, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, TINKAS.
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, TERMOIZOLIACIJA.
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,26
1-2	VONIOS KAMBARYS	5,90
1-3	KAMBARYS	13,23
1-4	KAMBARYS	11,36
		53,75 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
2-1	KAMBARYS	22,85
2-2	VONIOS KAMBARYS	5,96
		28,81 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
3-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
3-3	KAMBARYS	14,11
		40,95 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,19
4-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
4-3	KAMBARYS	12,10
		40,93 m²
05 BUTAS		
B5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,19
B5-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
B5-3	KAMBARYS	12,10
		40,93 m²
06 BUTAS		
B6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,16
B6-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
B6-3	KAMBARYS	14,11
		40,47 m²
07 BUTAS		
B7-1	KAMBARYS	22,85
B7-2	VONIOS KAMBARYS	5,96
		28,81 m²
08 BUTAS		
B8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,11
B8-2	VONIOS KAMBARYS	4,16
B8-3	KAMBARYS	9,66
B8-4	KAMBARYS	11,24
		50,17 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
L-1	LAIPTINĖ	0,00
L-2	LAIPTINĖ	0,00
		0,00 m²
		324,82 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pletis		Nr.1. 1 AUKŠTO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "DT International"			A-24/10/07-PP01		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

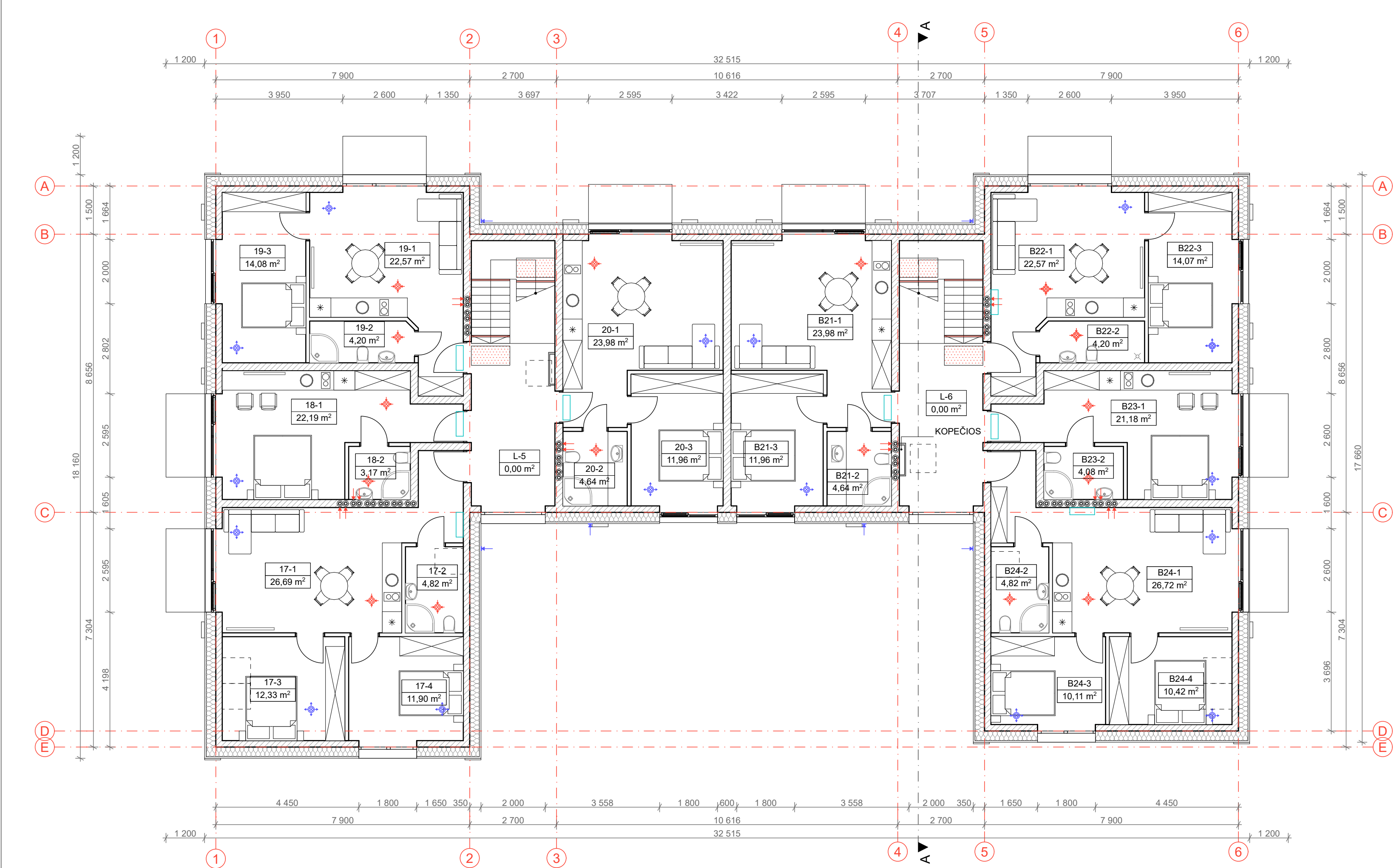
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
ČERPES/ STRUKTŪRINIS TINKAS,
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI,
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS.
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA.
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
09 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,87
9-2	VONIOS KAMBARYS	4,82
9-3	KAMBARYS	12,69
9-4	KAMBARYS	11,90
		56,28 m²
10 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
10-1	KAMBARYS	22,31
10-2	VONIOS KAMBARYS	3,17
		25,48 m²
11 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,65
11-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
11-3	KAMBARYS	14,11
		40,96 m²
12 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,19
12-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
12-3	KAMBARYS	12,10
		40,93 m²
13 BUTAS		
B13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,27
B13-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
B13-3	KAMBARYS	12,10
		41,01 m²
14 BUTAS		
B14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,65
B14-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
B14-3	KAMBARYS	14,11
		40,96 m²
15 BUTAS		
B15-1	KAMBARYS	21,33
B15-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
		25,41 m²
16 BUTAS		
B16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,87
B16-2	VONIOS KAMBARYS	4,82
B16-3	KAMBARYS	10,11
B16-4	KAMBARYS	10,78
		52,58 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
L-3	LAIPTINĖ	0,00
L-4	LAIPTINĖ	0,00
		0,00 m²
		323,61 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2181	PV.	M. Pleitis	Nr.1. 2 AUKŠTO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "DT International"			A-24/10/07-PP02		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
ČERPES/ STRUKTŪRINIS TINKAS,
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI,
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS.
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA.
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

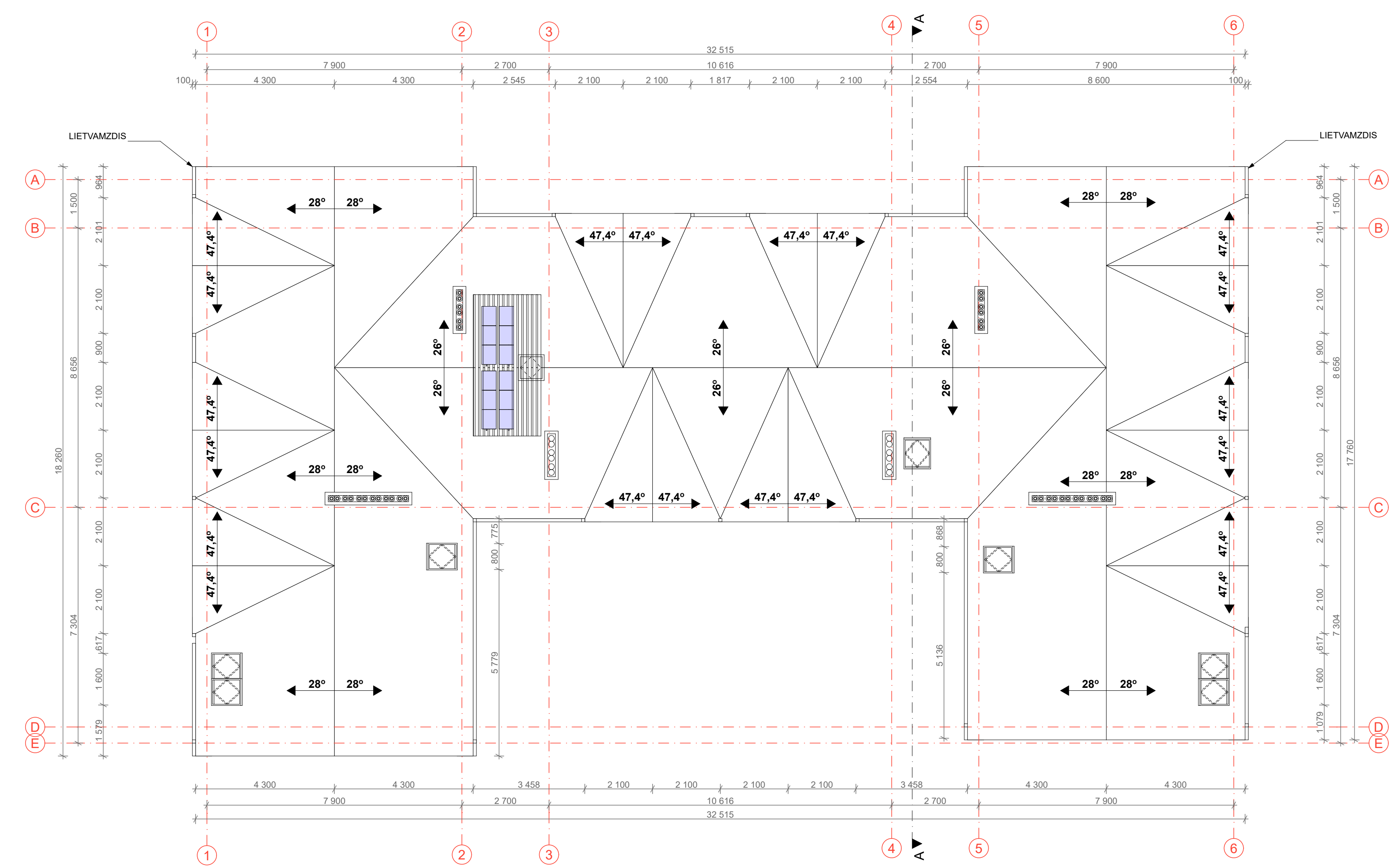
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo
projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant
atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
17 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,69
17-2	VONIOS KAMBARYS	4,82
17-3	KAMBARYS	12,33
17-4	KAMBARYS	11,90
		55,74 m²
18 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,19
18-2	VONIOS KAMBARYS	3,17
		25,36 m²
19 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
19-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,57
19-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
19-3	KAMBARYS	14,08
		40,85 m²
20 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
20-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,98
20-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
20-3	KAMBARYS	11,96
		40,58 m²
21 BUTAS		
B21-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,98
B21-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
B21-3	KAMBARYS	11,96
		40,58 m²
22 BUTAS		
B22-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,57
B22-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
B22-3	KAMBARYS	14,07
		40,84 m²
23 BUTAS		
B23-1	KAMBARYS	21,18
B23-2	VONIOS KAMBARYS	4,08
		25,26 m²
24 BUTAS		
B24-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,72
B24-2	VONIOS KAMBARYS	4,82
B24-3	KAMBARYS	10,11
B24-4	KAMBARYS	10,42
		52,07 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
L-5	LAIPTINĖ	0,00
L-6	LAIPTINĖ	0,00
		0,00 m²
		321,28 m²

NR. 1 BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYVENAMOJI	424,65
PAGALBINĖ	104,16
PAGRINDINĖ	440,90
	969,71 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	Nr.1. 3 AUKŠTO PLANAS 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "DT International"			A-24/10/07-PP03		LAPŲ
					1	1



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.1. STOGO PLANAS 1:100		LAIDA 0
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP04		LAPAS 1
	LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"		LAPŲ 1		LAPŲ 1



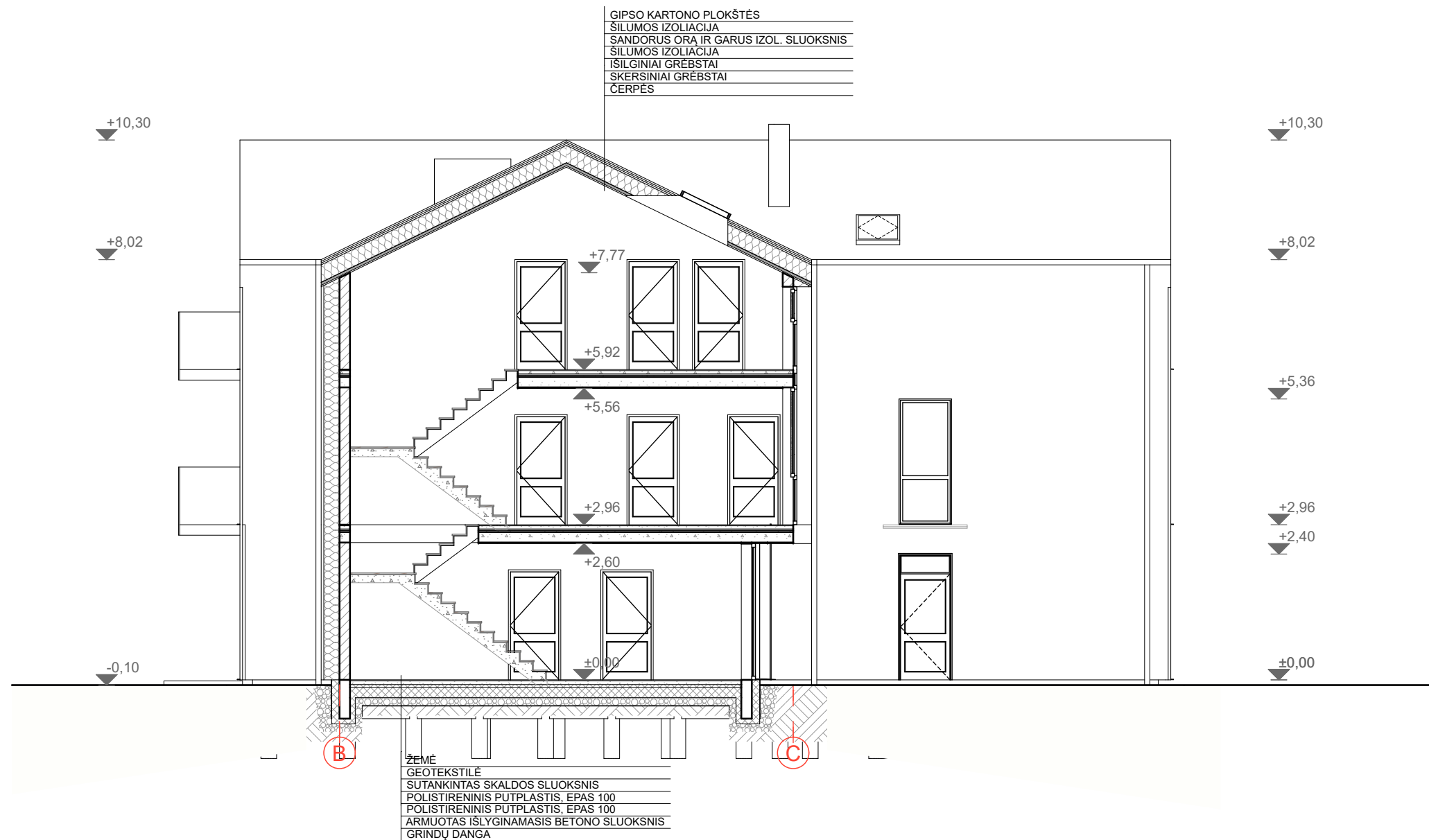
- COKOLIO APDAILA** STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
- SIENŲ APDAILA** DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVAS, ARTIMA RAL 1001; 7044.
- SIENŲ IR STOGŲ APDAILA** ČERPĖS (betono/molio), TAMSIAI RUDOS ARTIMA RAL 1036; 1035; 8025
- Grūdintas, tamsintas stiklas

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	Nr.1 FASADAI 1-6; E-A		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				A-24/10/07-PP05		LAPŲ 1 1



	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVAS, ARTIMA RAL 1001; 7044.
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	ČERPĖS (betono/molio), TAMSIAI RUDOS ARTIMA RAL 1036; 1035; 8025

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis		Nr.1 FASADAI 6-1; A-E		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				A-24/10/07-PP06		1
						1



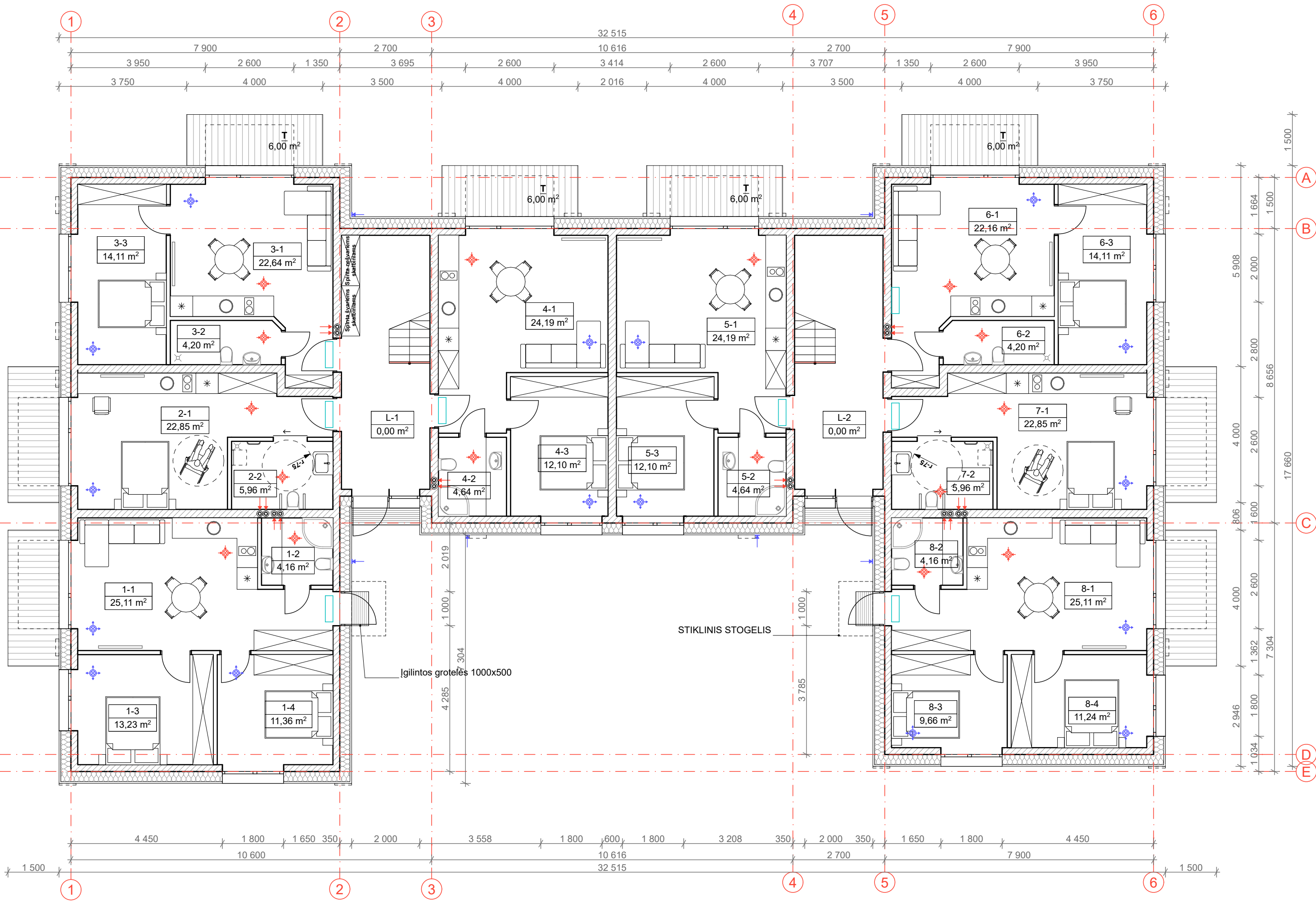
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.1 PJŪVIS A-A		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP07		LAPAS
						1
						1

ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08	L 09	L 10
ANGOS DYDIS	2 000×2 400	1 800×2 400	1 800×3 692	1 000×2 400	2 000×1 580	2 000×2 960	900×2 960	900×2 600	2 600×2 400	2 600×2 400
KIEKIS	1	14	2	2	2	2	1	1	4	2
BRĖŽINYS										
PASTABOS										

L 11	L 12	L 13	L 14	S-01
2 000×3 692	2 595×3 692	2 000×2 400	2 600×2 400	---
2	6	3	12	7

ŽYMUO	D-01	D-02	D-03	D-03
ANGOS DYDIS	1 100×2 960	1 100×2 960	1 000×2 400	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ
KIEKIS	1	1	1	1
BRĖŽINYS				
PASTABOS	Įrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisais. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.		Įrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisais. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.	

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.1 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				A-24/10/07-PP08		LAPŲ
				1		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

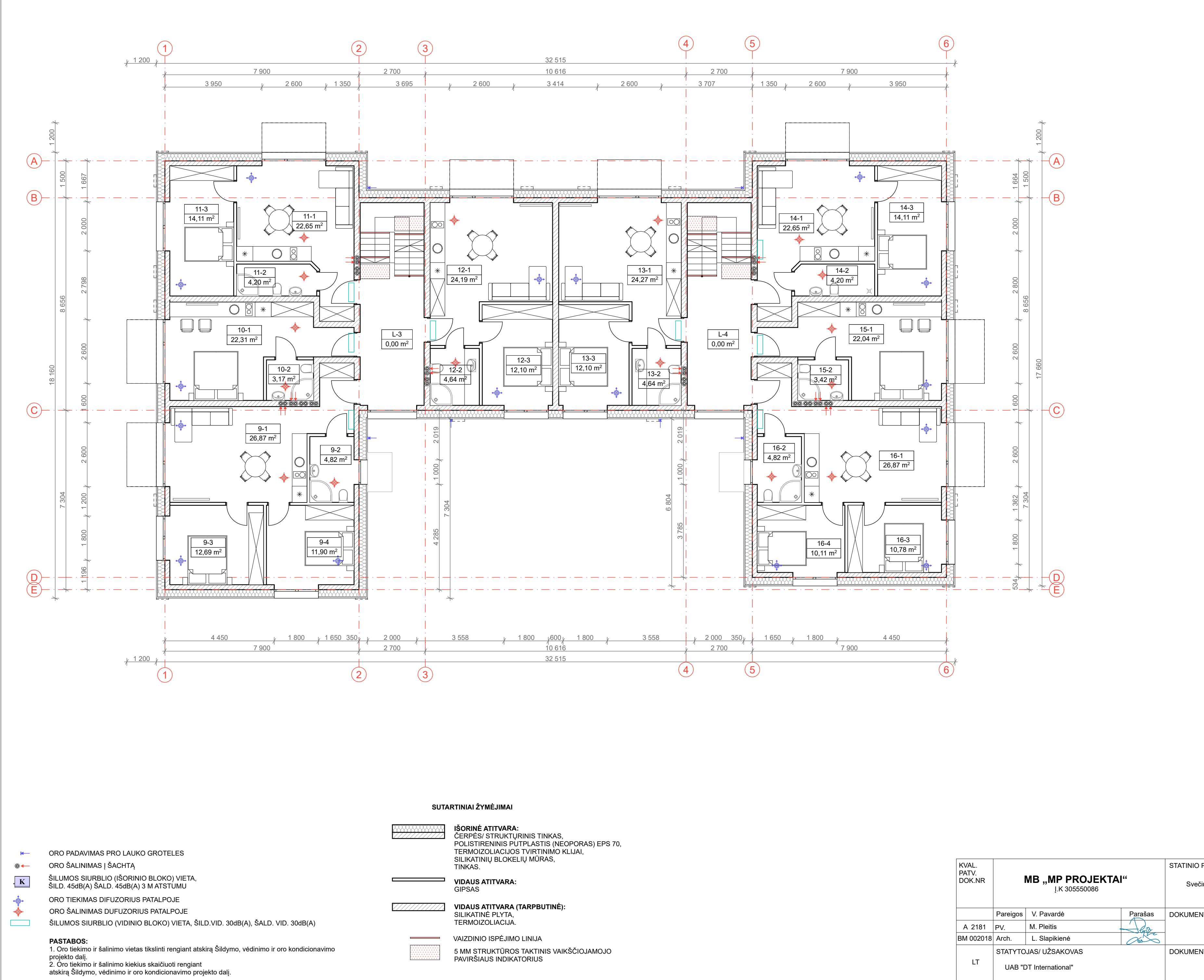
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
ČERPES/ STRUKTŪRINIS TINKAS, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, TINKAS.
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, TERMOIZOLIACIJA.
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

PIRMO AUKŠTAS EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,11
1-2	VONIOS KAMBARYS	4,16
1-3	KAMBARYS	13,23
1-4	KAMBARYS	11,36
		53,86 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
2-1	KAMBARYS	22,85
2-2	VONIOS KAMBARYS	5,96
		28,81 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64
3-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
3-3	KAMBARYS	14,11
		40,95 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,19
4-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
4-3	KAMBARYS	12,10
		40,93 m²
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,19
5-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
5-3	KAMBARYS	12,10
		40,93 m²
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,16
6-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
6-3	KAMBARYS	14,11
		40,47 m²
07 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
7-1	KAMBARYS	22,85
7-2	VONIOS KAMBARYS	5,96
		28,81 m²
08 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,11
8-2	VONIOS KAMBARYS	4,16
8-3	KAMBARYS	9,66
8-4	KAMBARYS	11,24
		50,17 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
L-1	LAIPTINĖ	0,00
L-2	LAIPTINĖ	0,00
		0,00 m²
		324,93 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2181	PV.	M. Pleitis		Nr.2-3. 1 AUKŠTO PLANAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "DT International"		A-24/10/07-PP09		LAPŲ
				1	1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
	Nr.	PAVADINIMAS
		PLOTAS
09 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ
	9-2	VONIOS KAMBARYS
	9-3	KAMBARYS
	9-4	KAMBARYS
		56,28 m²
10 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	10-1	KAMBARYS
	10-2	VONIOS KAMBARYS
		25,48 m²
11 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ
	11-2	VONIOS KAMBARYS
	11-3	KAMBARYS
		40,96 m²
12 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ
	12-2	VONIOS KAMBARYS
	12-3	KAMBARYS
		40,93 m²
13 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ
	13-2	VONIOS KAMBARYS
	13-3	KAMBARYS
		41,01 m²
14 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ
	14-2	VONIOS KAMBARYS
	14-3	KAMBARYS
		40,96 m²
15 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	15-1	KAMBARYS
	15-2	VONIOS KAMBARYS
		25,46 m²
16 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
	16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ
	16-2	VONIOS KAMBARYS
	16-3	KAMBARYS
	16-4	KAMBARYS
		52,58 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
	L-3	LAIPTINĖ
	L-4	LAIPTINĖ
		0,00 m²
		323,66 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
ČERPES/ STRUKTŪRINIS TINKAS,
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI,
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS.
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA.
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- K

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo
projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant
atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.2-3. 2 AUKŠTO PLANAS 1:100		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "DT International"			A-24/10/07-PP10		1	1



PASTABOS:

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

IŠORINĖ ATITVARA:
ČERPĖS/ STRUKTŪRINIS TINKAS,
POLISTIRENINIS PŪTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI,
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS.

VIDAUS ATITVARA:
GIPSAS

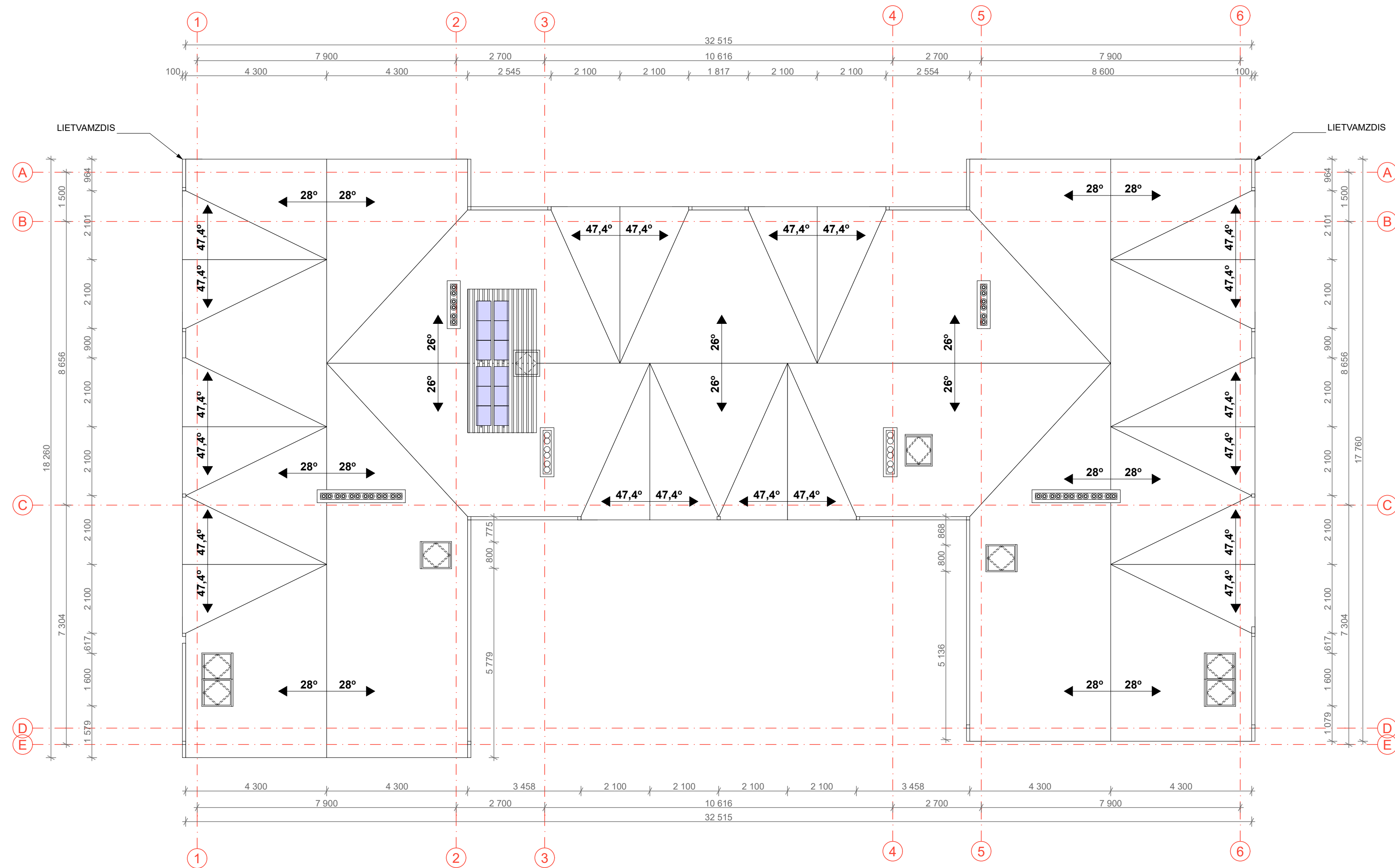
VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA.

VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA

5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	
	101,15
PAGRINDINĖ	
	868,76
	969,91 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIŠKAS
A 2181	PV.	M. Pleitis		Nr.2-3. 3 AUKŠTO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "DT International"			A-24/10/07-PP11		LAPAS
					1	1



- | | |
|--|---|
|  | ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES |
|  | ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ |
|  | ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU |
|  | ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE |
|  | ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE |
|  | ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A) |

PASTABOS:

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

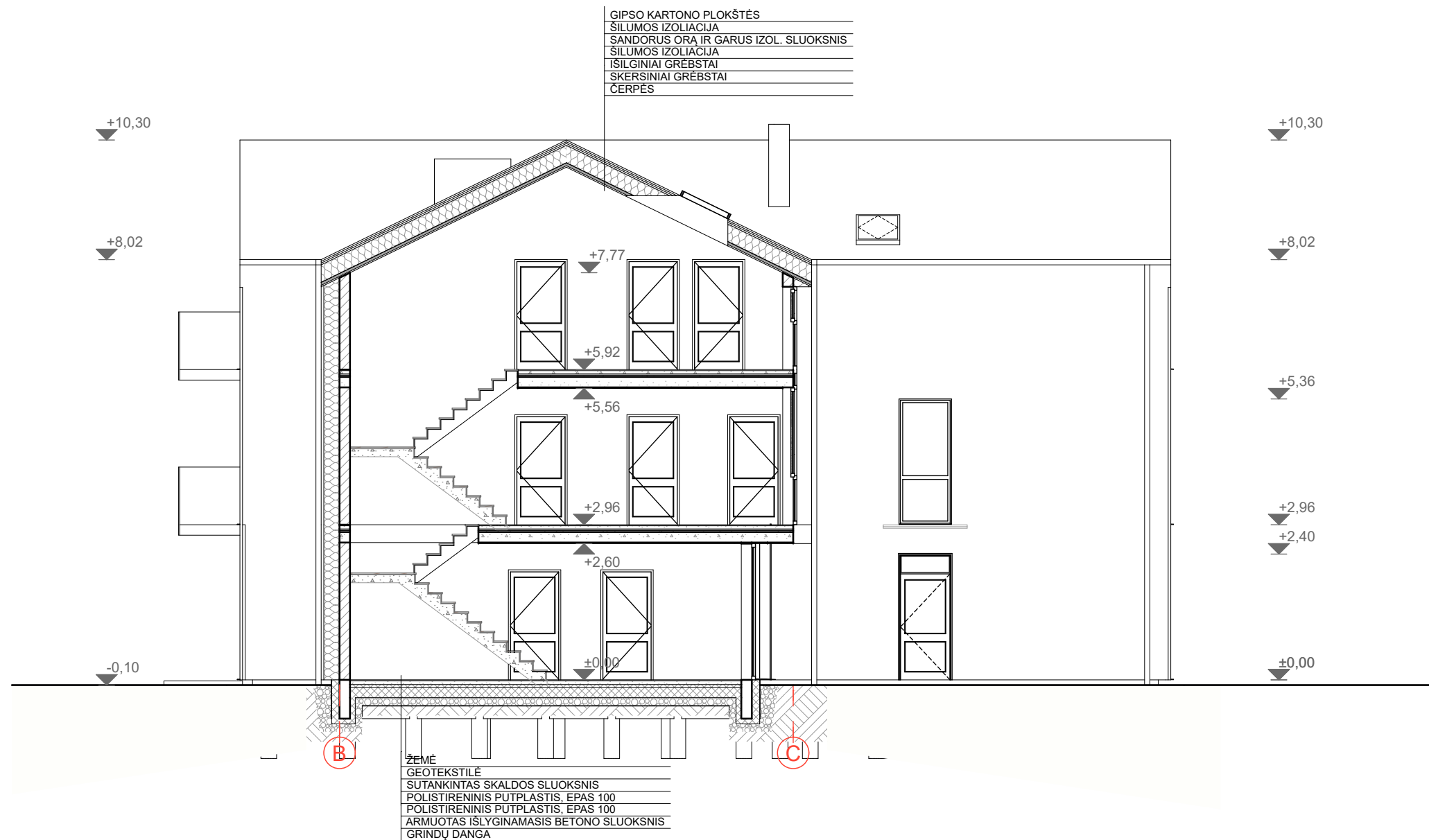
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis		Nr.2-3. STOGO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP12		LAPAS 1
						LAPŲ 1



	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVAS, ARTIMA RAL 1001; 7044.
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	ČERPĖS (betono/molio), TAMSIAI RUDOS ARTIMA RAL 1036; 1035; 8025

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.2-3 FASADAI 1-6; E-A		LAIDA
	A 2181	PV.	M. Pleitis			0
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			A-24/10/07-PP13		LAPŲ 1





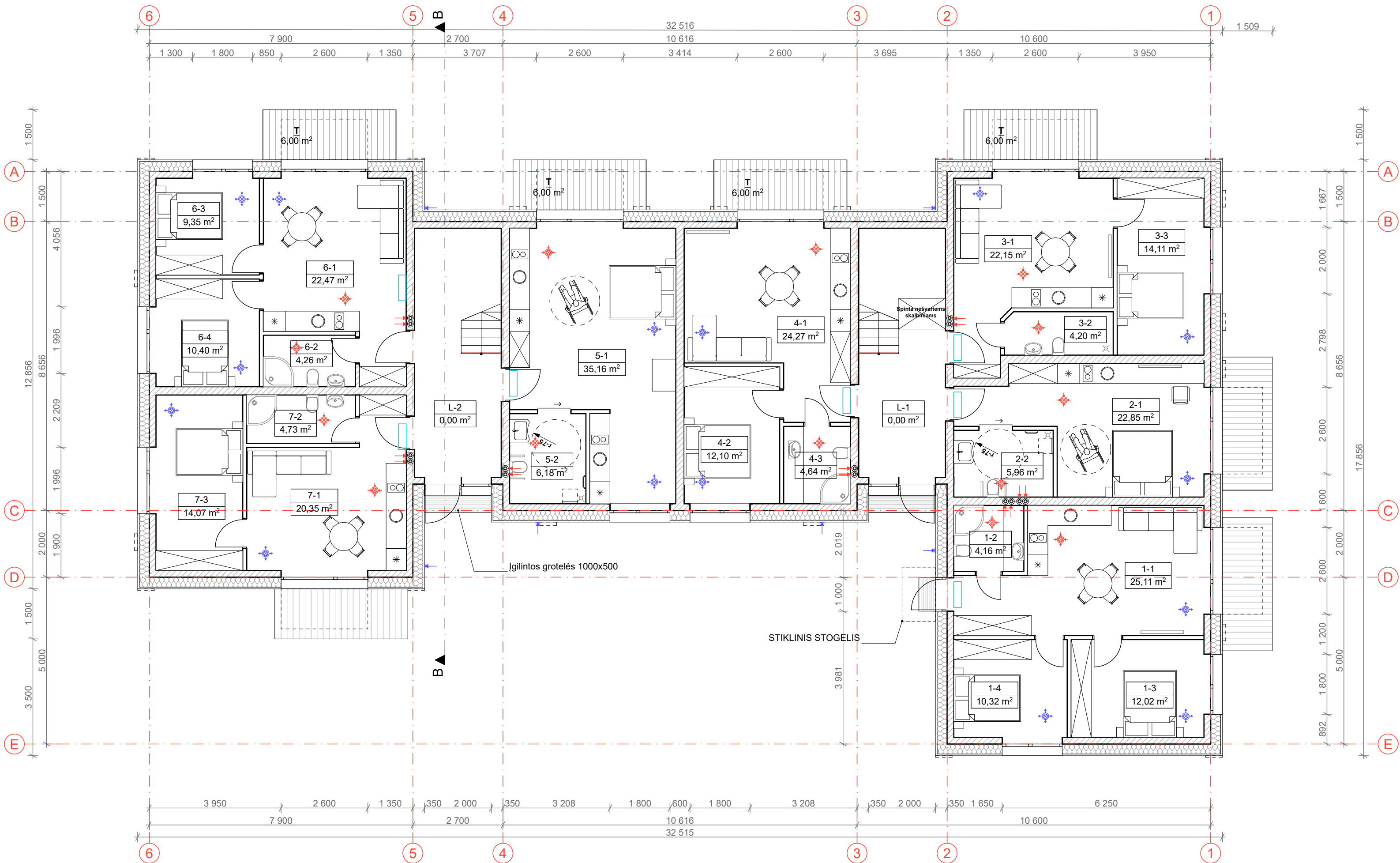
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.2-3 PJŪVIS A-A		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP15		LAPAS
						1
						1

ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08	L 09	L 10
ANGOS DYDIS	2 000×2 400	1 800×2 400	1 800×3 692	1 000×2 400	2 000×1 580	2 000×2 960	900×2 960	900×2 600	2 600×2 400	2 600×2 400
KIEKIS	1	14	2	2	2	2	1	1	4	2
BRĖŽINYS										
PASTABOS										

L 11	L 12	L 13	L 14	S-01
2 000×3 692	2 595×3 692	2 000×2 400	2 600×2 400	---
2	6	3	12	7

ŽYMUO	D-01	D-02	D-03	D-03
ANGOS DYDIS	1 100×2 960	1 100×2 960	1 000×2 400	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ
KIEKIS	1	1	1	1
BRĖŽINYS				
PASTABOS	Irengti automatines duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisais. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.	Irengti automatines duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisais. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.		

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.2-3 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP16		LAPAS
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

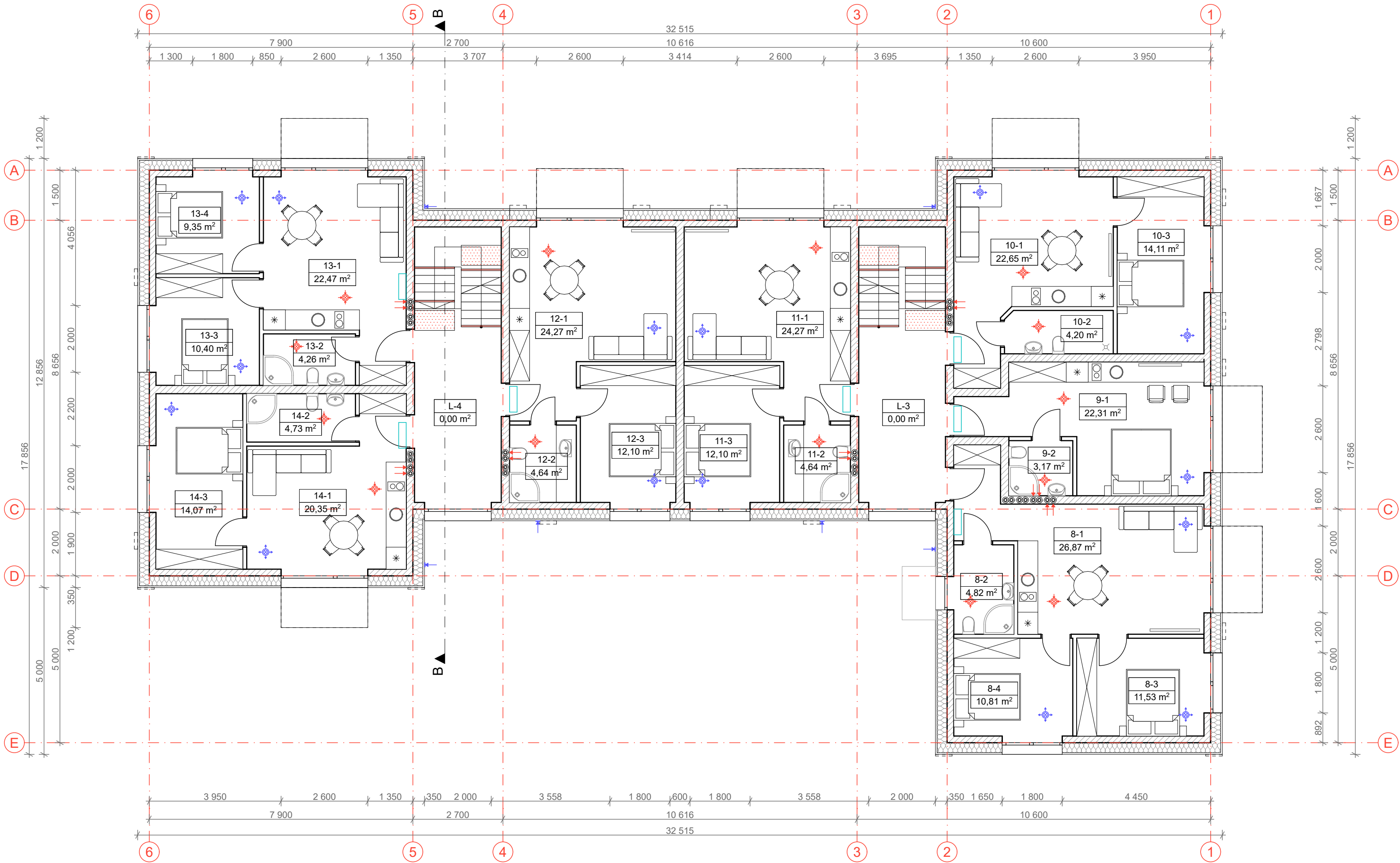
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
ČERPES/ STRUKTŪRINIS TINKAS, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, TINKAS.
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, TERMOIZOLIACIJA.
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,11
	1-2	VONIOS KAMBARYS	4,16
	1-3	KAMBARYS	12,02
	1-4	KAMBARYS	10,32
			51,61 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	2-1	KAMBARYS	22,85
	2-2	VONIOS KAMBARYS	5,96
			28,81 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,15
	3-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
	3-3	KAMBARYS	14,11
			40,46 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,27
	4-2	KAMBARYS	12,10
	4-3	VONIOS KAMBARYS	4,64
			41,01 m²
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	35,16
	5-2	VONIOS KAMBARYS	6,18
			41,34 m²
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,47
	6-2	VONIOS KAMBARYS	4,26
	6-3	KAMBARYS	9,35
	6-4	KAMBARYS	10,40
			46,48 m²
07 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,35
	7-2	VONIOS KAMBARYS	4,73
	7-3	KAMBARYS	14,07
			39,15 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	L-1	LAIPTINĖ	0,00
	L-2	LAIPTINĖ	0,00
			0,00 m²
			288,86 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	Nr.4. 1 AUKŠTO PLANAS 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "DT International"			A-24/10/07-PP17		LAPŲ
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

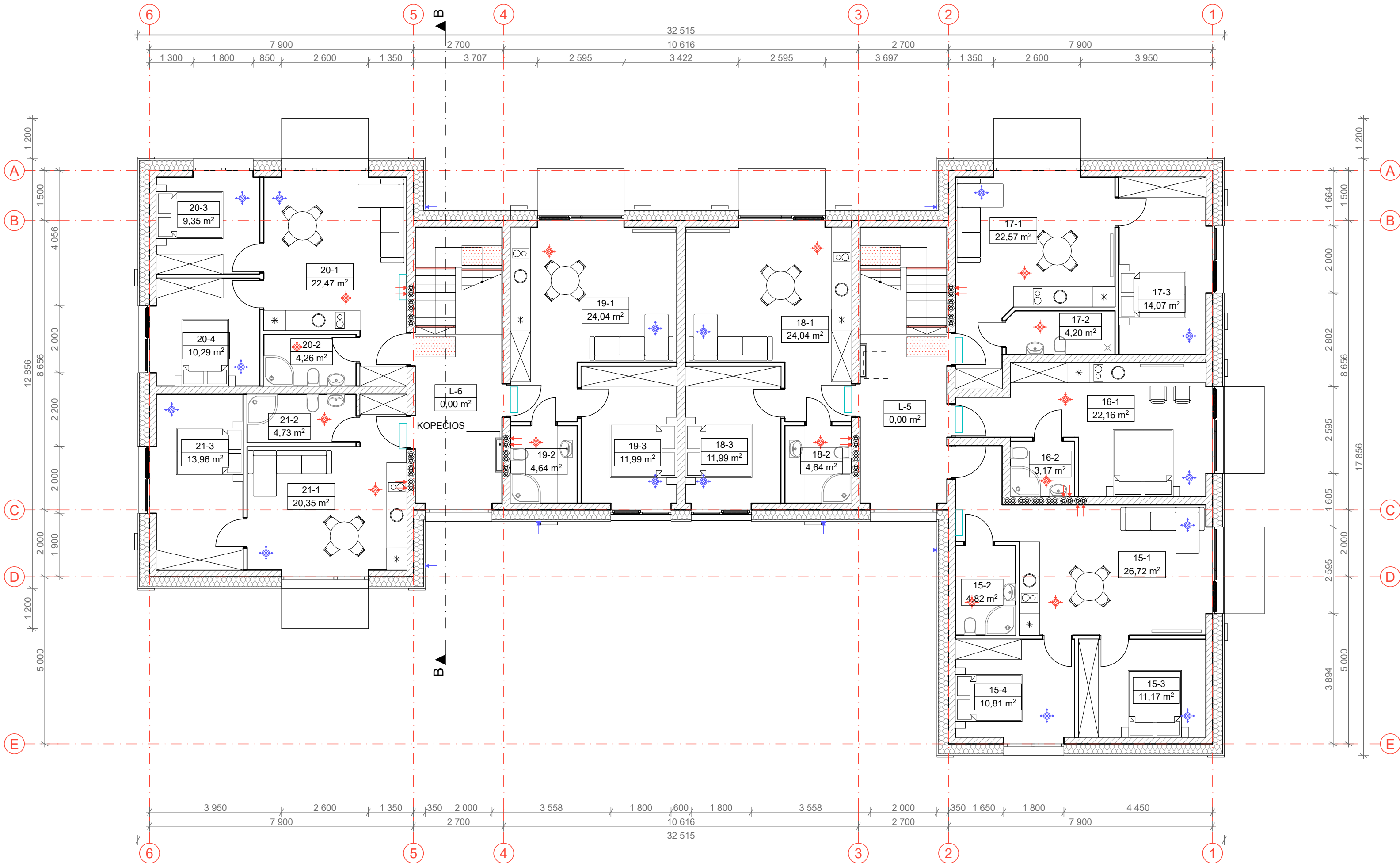
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
ČERPES/ STRUKTŪRINIS TINKAS, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, TINKAS.
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, TERMOIZOLIACIJA.
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
08 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,87
8-2	VONIOS KAMBARYS	4,82
8-3	KAMBARYS	11,53
8-4	KAMBARYS	10,81
		54,03 m²
09 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
9-1	KAMBARYS	22,31
9-2	VONIOS KAMBARYS	3,17
		25,48 m²
10 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,65
10-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
10-3	KAMBARYS	14,11
		40,96 m²
11 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,27
11-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
11-3	KAMBARYS	12,10
		41,01 m²
12 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,27
12-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
12-3	KAMBARYS	12,10
		41,01 m²
13 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,47
13-2	VONIOS KAMBARYS	4,26
13-3	KAMBARYS	10,40
13-4	KAMBARYS	9,35
		46,48 m²
14 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,35
14-2	VONIOS KAMBARYS	4,73
14-3	KAMBARYS	14,07
		39,15 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
L-3	LAIPTINĖ	0,00
L-4	LAIPTINĖ	0,00
		0,00 m²
		288,12 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	Nr.4. 2 AUKŠTO PLANAS 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "DT International"			A-24/10/07-PP18		LAPŲ
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
ČERPES/ STRUKTŪRINIS TINKAS,
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI,
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS.
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA.
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

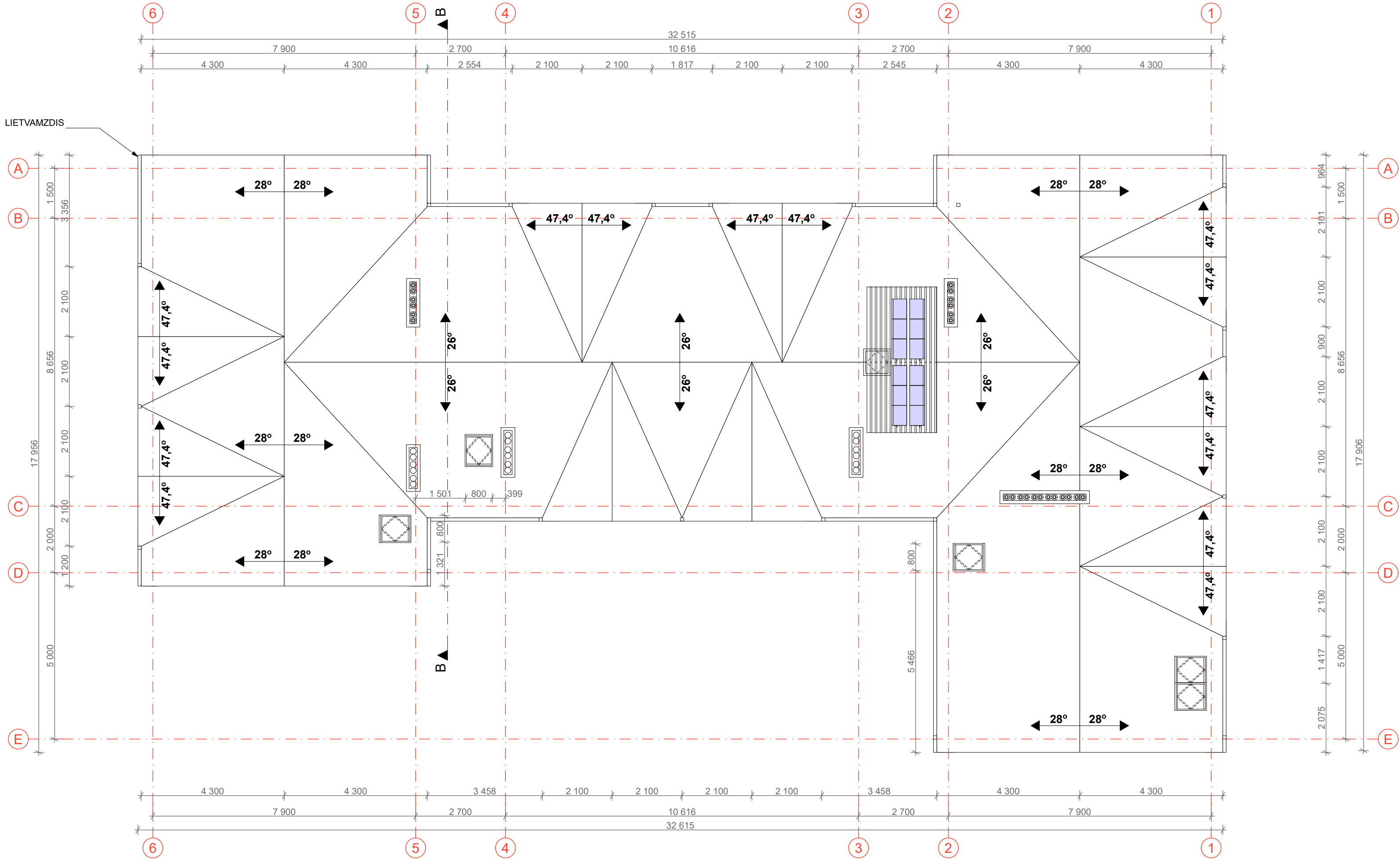
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

- PASTABOS:**
- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 - Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
15-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,72
15-2	VONIOS KAMBARYS	4,82
15-3	KAMBARYS	11,17
15-4	KAMBARYS	10,81
		53,52 m²
16 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
16-1	KAMBARYS	22,16
16-2	VONIOS KAMBARYS	3,17
		25,33 m²
17 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,57
17-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
17-3	KAMBARYS	14,07
		40,84 m²
18 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,04
18-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
18-3	KAMBARYS	11,99
		40,67 m²
19 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
19-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,04
19-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
19-3	KAMBARYS	11,99
		40,67 m²
20 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
20-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,47
20-2	VONIOS KAMBARYS	4,26
20-3	KAMBARYS	9,35
20-4	KAMBARYS	10,29
		46,37 m²
21 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
21-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,35
21-2	VONIOS KAMBARYS	4,73
21-3	KAMBARYS	13,96
		39,04 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
L-5	LAIPTINĖ	0,00
L-6	LAIPTINĖ	0,00
		0,00 m²
		286,44 m²

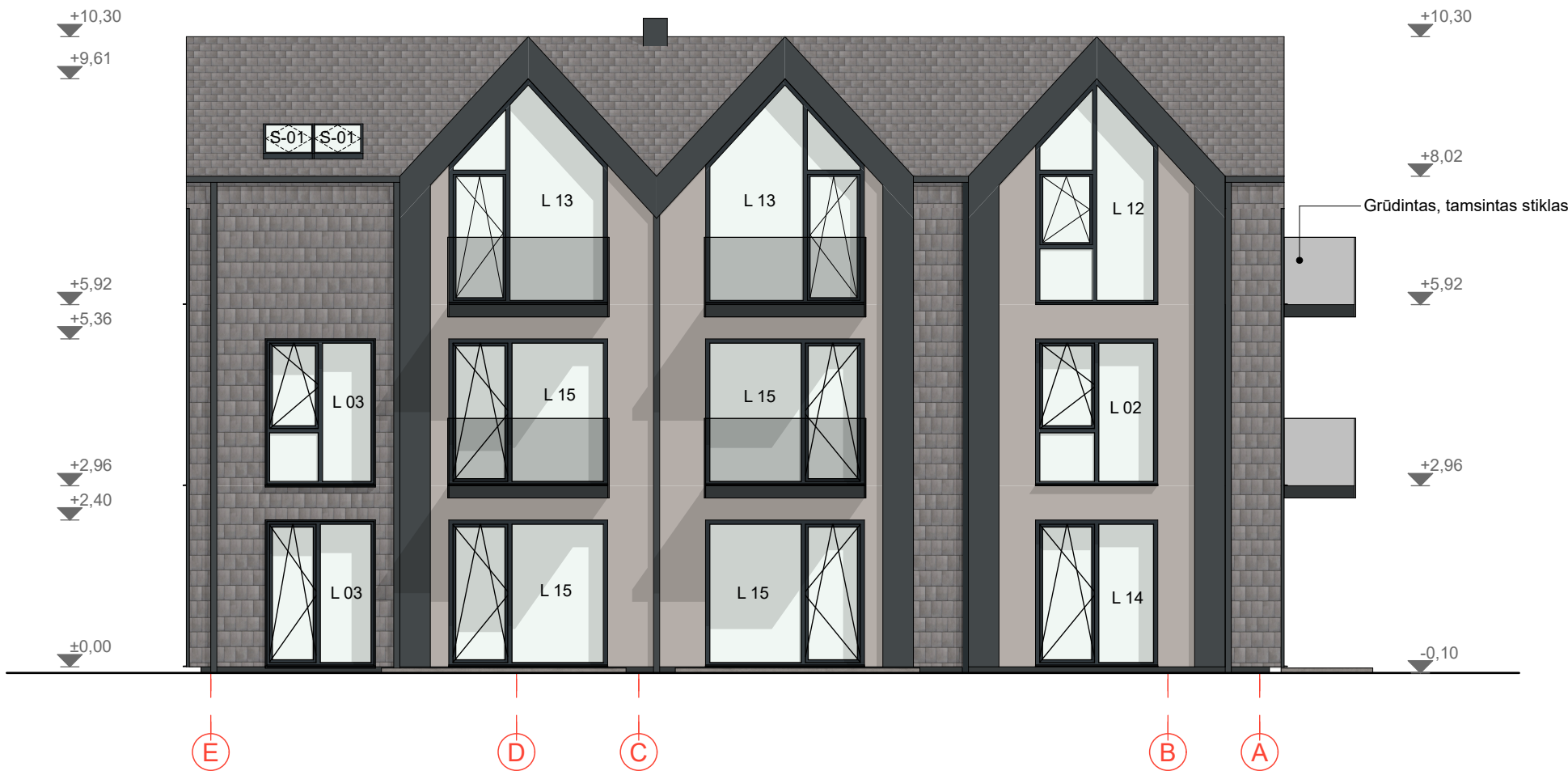
BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	95,05
PAGRINDINĖ	768,37
	863,42 m²

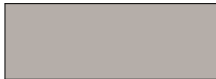
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.4. 3 AUKŠTO PLANAS 1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP19		LAPAS 1
						LAPŲ 1



- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
— ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
K ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
— ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
— ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
— ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.4. STOGO PLANAS 1:100		LAIDA 0
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP20		LAPAS 1
	LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"		LAPŲ 1		LAPŲ 1



	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKŠVA, ARTIMA RAL1013; 9018; 7044.
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	ČERPĖS (betono/molio), PILKŠVOS, ARTIMA RAL 9006; 7048; 7004

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.4 FASADA1 6-1; D-A		LAIDA
	A 2181	PV.	M. Pleitis			0
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			A-24/10/07-PP21		LAPŲ 1



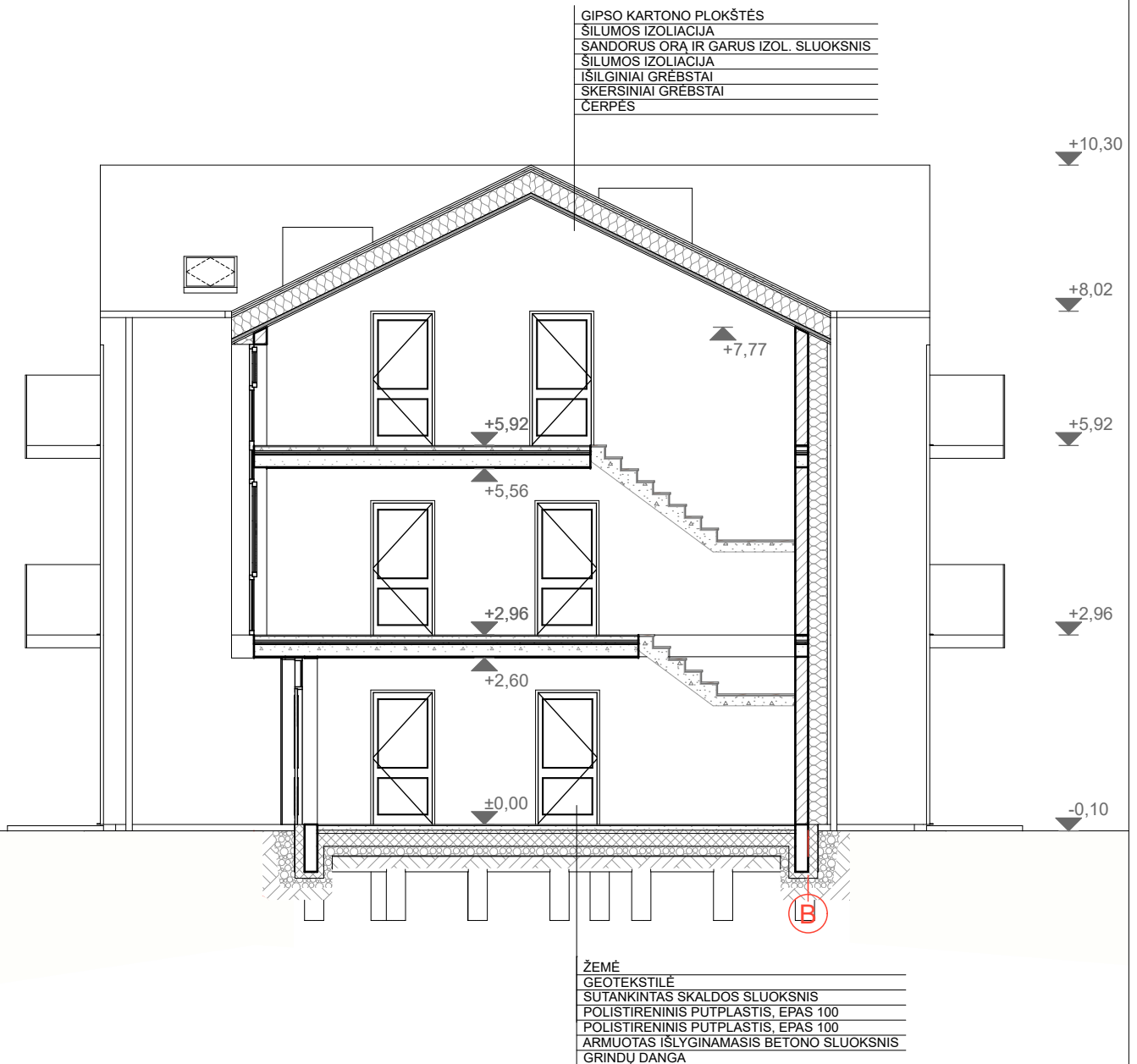
- COKOLIO APDAILA

STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
- SIENŲ APDAILA

DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKŠVA, ARTIMA RAL1013; 9018; 7044.
- SIENŲ IR STOGŲ APDAILA

ČERPĖS (betono/molio), PILKŠVOS, ARTIMA RAL 9006; 7048; 7004

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.4 FASADAI 1-6; A-D		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP22		LAPAS	LAPŲ
						1	1



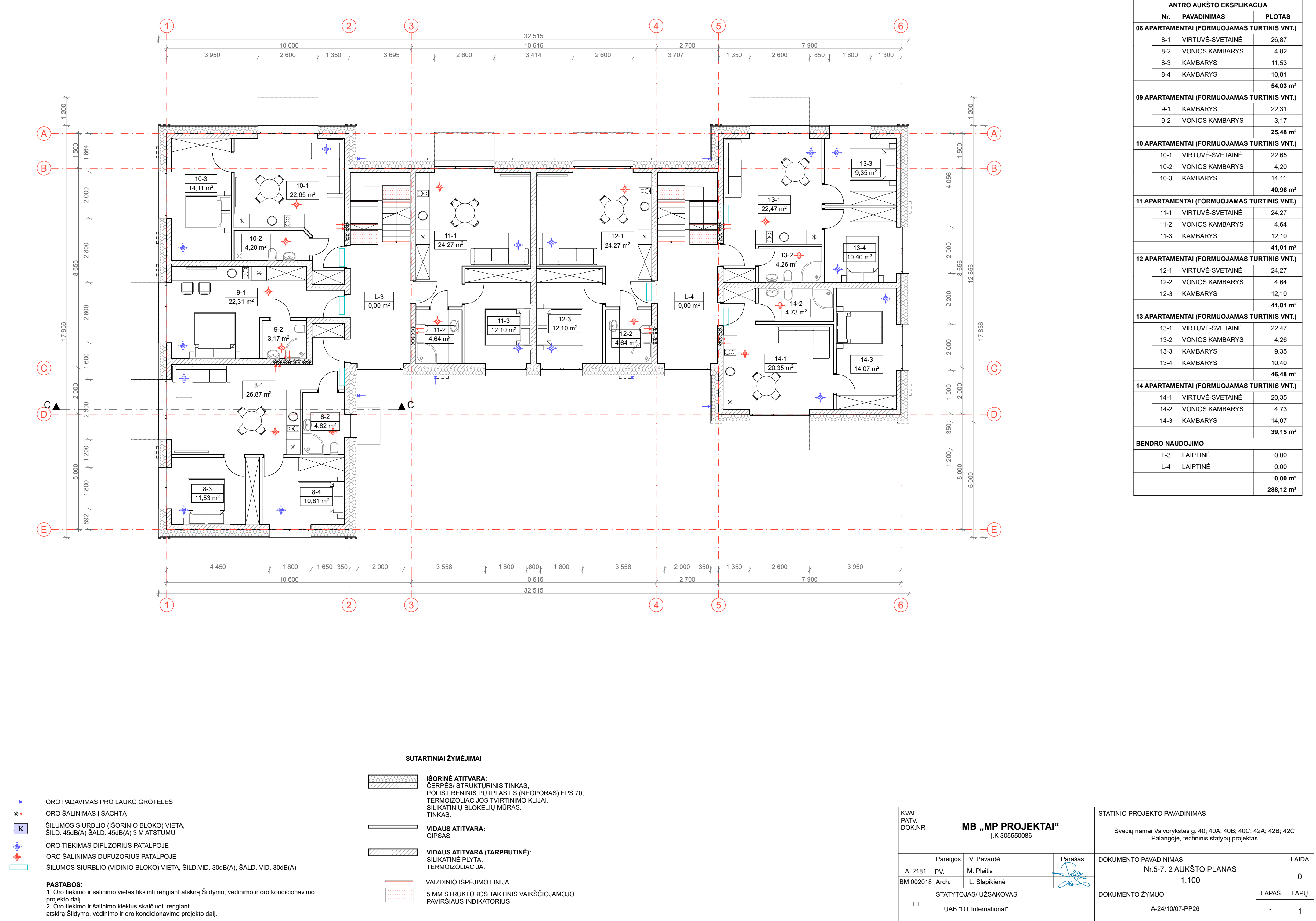
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.4 PJŪVIS B-B		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP23		LAPAS	LAPŲ
						1	1

ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08	L 09	L 10
ANGOS DYDIS	1 996×2 400	2 000×2 400	1 800×2 400	1 800×3 692	1 000×2 400	2 000×1 580	2 000×2 960	900×2 960	900×2 600	2 600×2 400
KIEKIS	2	3	12	2	1	2	2	1	1	4
BRĖŽINYS										
PASTABOS										

L 11	L 12	L 13	L 14	L 15	S-01
2 600×2 400	2 000×3 692	2 595×3 692	2 000×2 400	2 600×2 400	---
5	3	4	1	8	5

ŽYMUO	D-01	D-02	D-03
ANGOS DYDIS	1 100×2 600	1 100×2 960	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	KAIRĖ	DEŠINĖ	DEŠINĖ
KIEKIS	1	1	1
BRĖŽINYS			
PASTABOS	Išrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisu. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.	Išrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisu. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.	

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į. K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.4 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP24		LAPAS
						1
						1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
08 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,87
	8-2	VONIOS KAMBARYS	4,82
	8-3	KAMBARYS	11,53
	8-4	KAMBARYS	10,81
			54,03 m²
09 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	9-1	KAMBARYS	22,31
	9-2	VONIOS KAMBARYS	3,17
			25,48 m²
10 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,65
	10-2	VONIOS KAMBARYS	4,20
	10-3	KAMBARYS	14,11
			40,96 m²
11 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,27
	11-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
	11-3	KAMBARYS	12,10
			41,01 m²
12 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,27
	12-2	VONIOS KAMBARYS	4,64
	12-3	KAMBARYS	12,10
			41,01 m²
13 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,47
	13-2	VONIOS KAMBARYS	4,26
	13-3	KAMBARYS	9,35
	13-4	KAMBARYS	10,40
			46,48 m²
14 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,35
	14-2	VONIOS KAMBARYS	4,73
	14-3	KAMBARYS	14,07
			39,15 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	L-3	LAIPTINĖ	0,00
	L-4	LAIPTINĖ	0,00
			0,00 m²
			288,12 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
ČERPES/ STRUKTŪRINIS TINKAS,
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70,
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI,
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS,
TINKAS.
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA,
TERMOIZOLIACIJA.
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- K

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo
projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant
atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

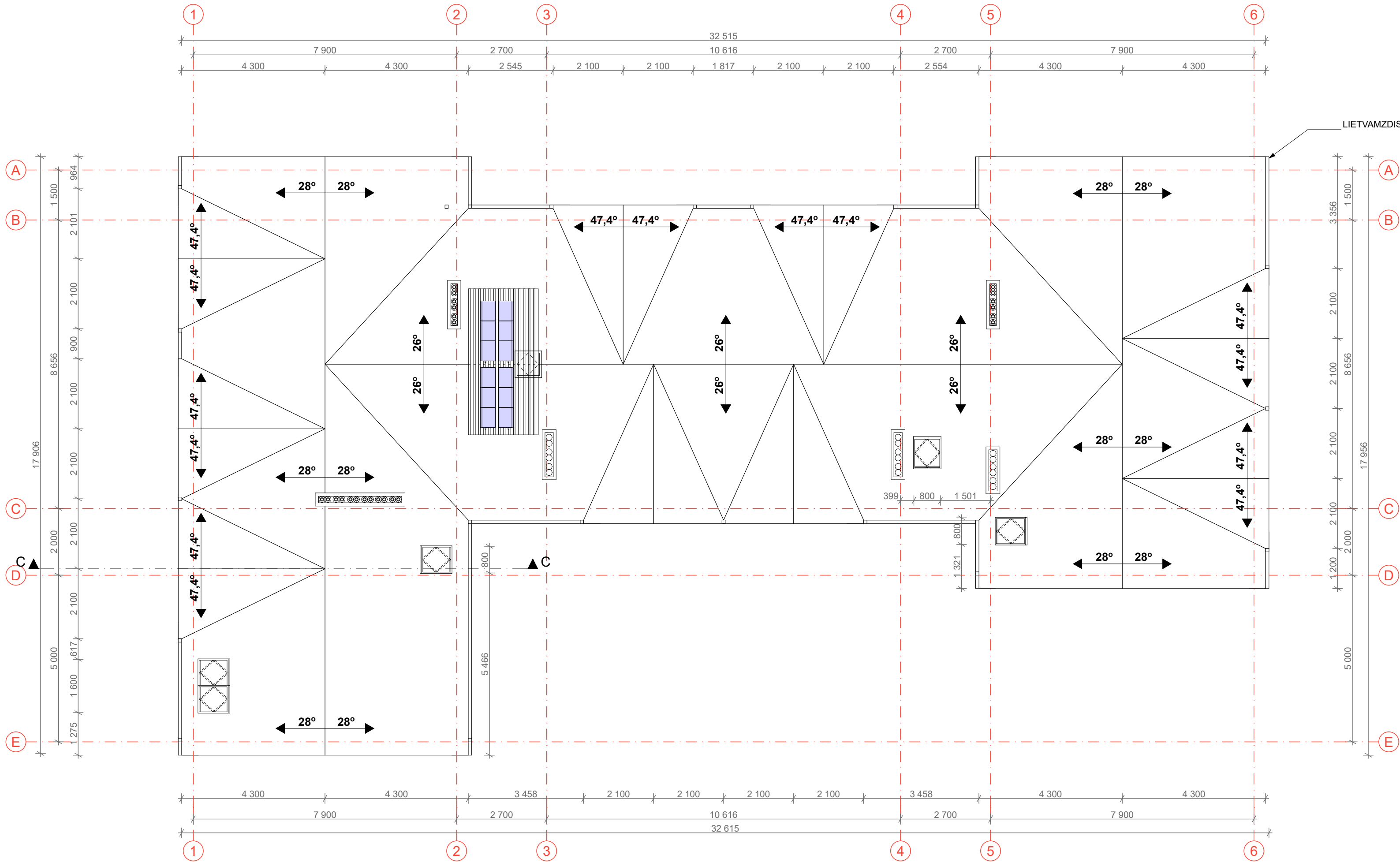
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	Nr.5-7. 2 AUKŠTO PLANAS 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "DT International"			A-24/10/07-PP26		LAPŲ
					1	1



- PASTABOS:**
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---------------|---|--|--|-------|------|
| KVAL.
PATV.
DOK.NR | MB „MP PROJEKTAI“
Į.K 305550086 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C
Palangoje, techninis statybų projektas | | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA | |
| A 2181 | PV. | M. Pletis |  | Nr.5-7. 3 AUKŠTO PLANAS | | 0 | |
| BM 002018 | Arch. | L. Slapikienė |  | 1:100 | | | |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB "DT International" | | | A-24/10/07-PP27 | | 1 | 1 |



- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

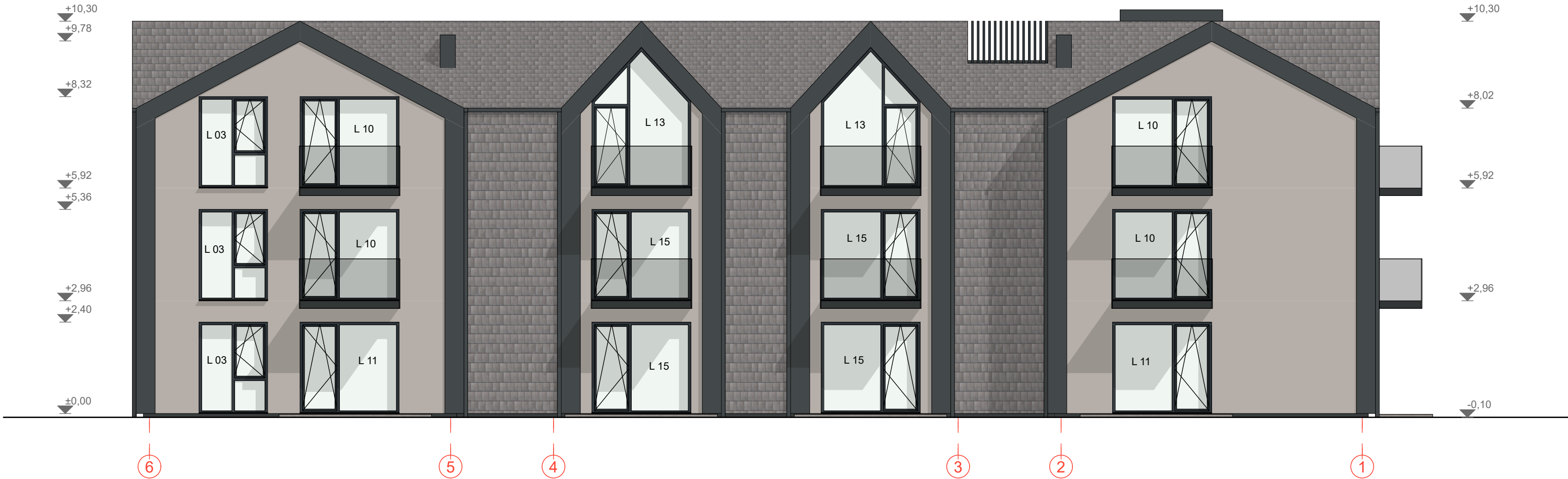
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.5-7. STOGO PLANAS 1:100		LAIDA 0
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP28		LAPAS 1
	LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"		LAPŲ 1		LAPŲ 1



	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKŠVA, ARTIMA RAL1013; 9018; 7044.
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	ČERPĖS (betono/molio), PILKŠVOS, ARTIMA RAL 9006; 7048; 7004

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.5-7 FASADAI 1-6; D-A		LAIDA 0
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP29		LAPAS 1 LAPŲ 1



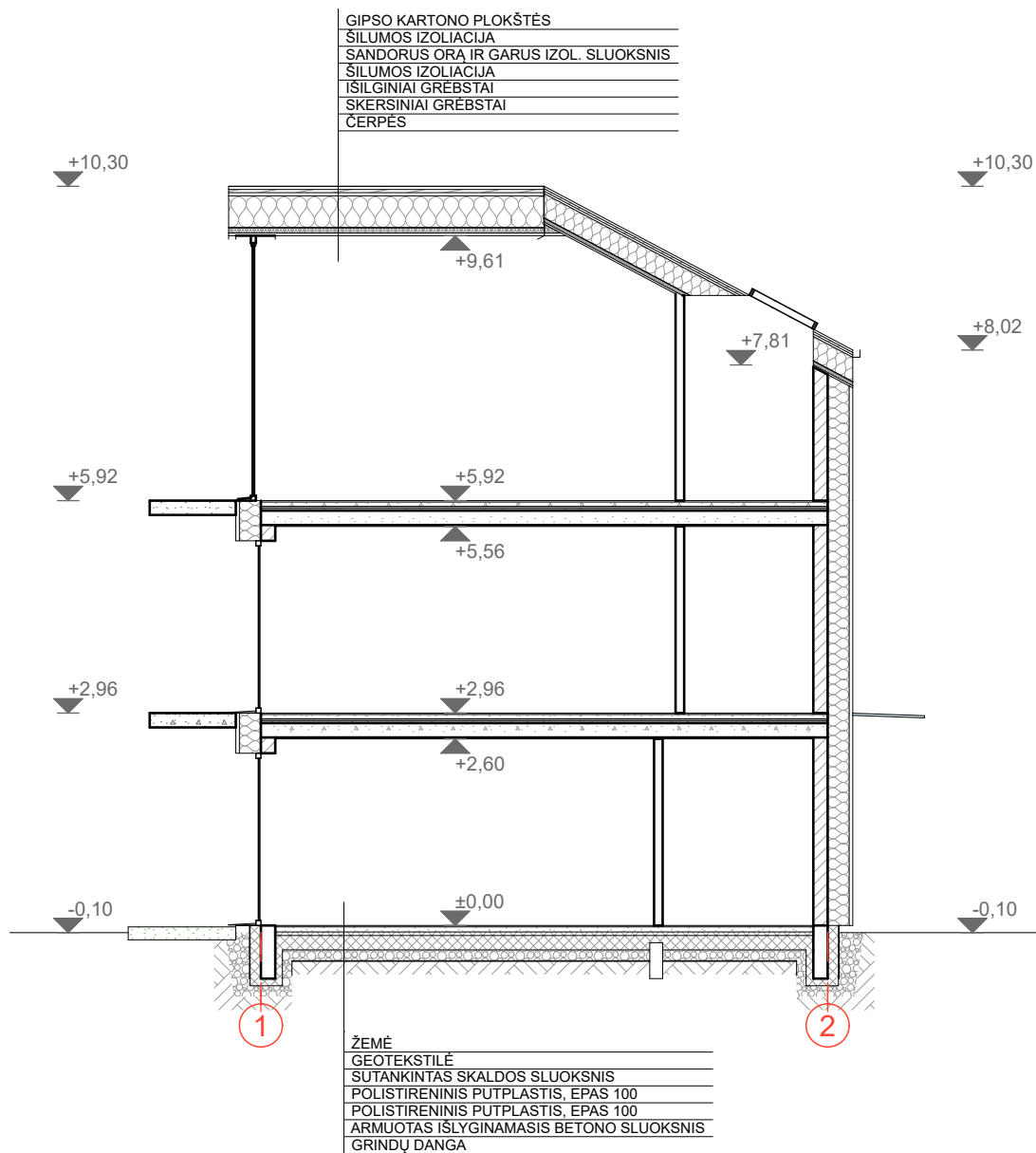
- COKOLIO APDAILA

STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
- SIENŲ APDAILA

DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKŠVA, ARTIMA RAL1013; 9018; 7044.
- SIENŲ IR STOGŲ APDAILA

ČERPĖS (betono/molio), PILKŠVOS, ARTIMA RAL 9006; 7048; 7004

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į. K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.5-7 FASADAI 6-1; A-E		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP30		LAPAS	LAPŲ
						1	1



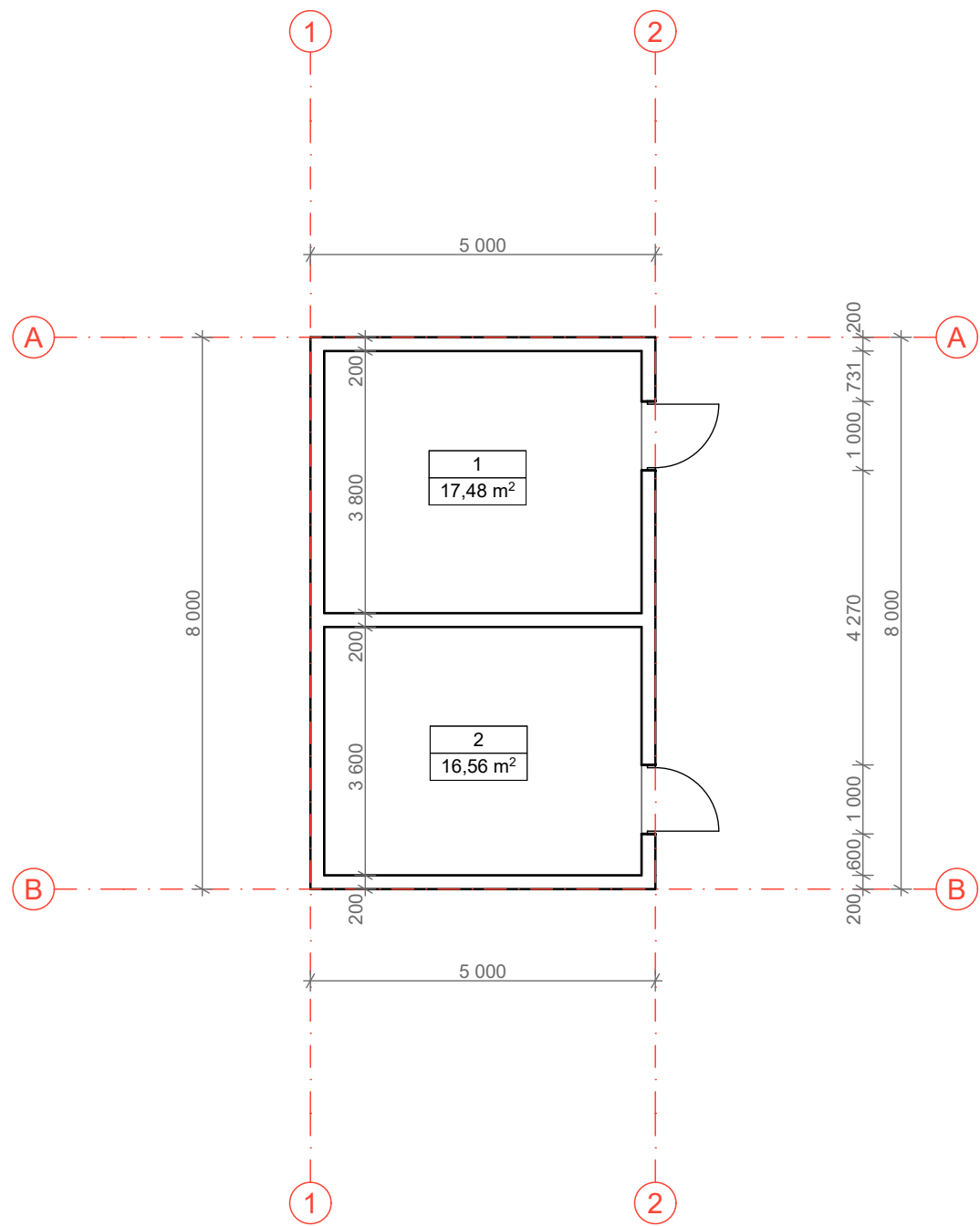
KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.5-7 PJŪVIS C-C		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				A-24/10/07-PP31		1
						1

ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08	L 09	L 10
ANGOS DYDIS	1 996×2 400	2 000×2 400	1 800×2 400	1 800×3 692	1 000×2 400	2 000×1 580	2 000×2 960	900×2 960	900×2 600	2 600×2 400
KIEKIS	2	2	12	2	1	2	2	1	1	4
BRĖŽINYS										
PASTABOS										

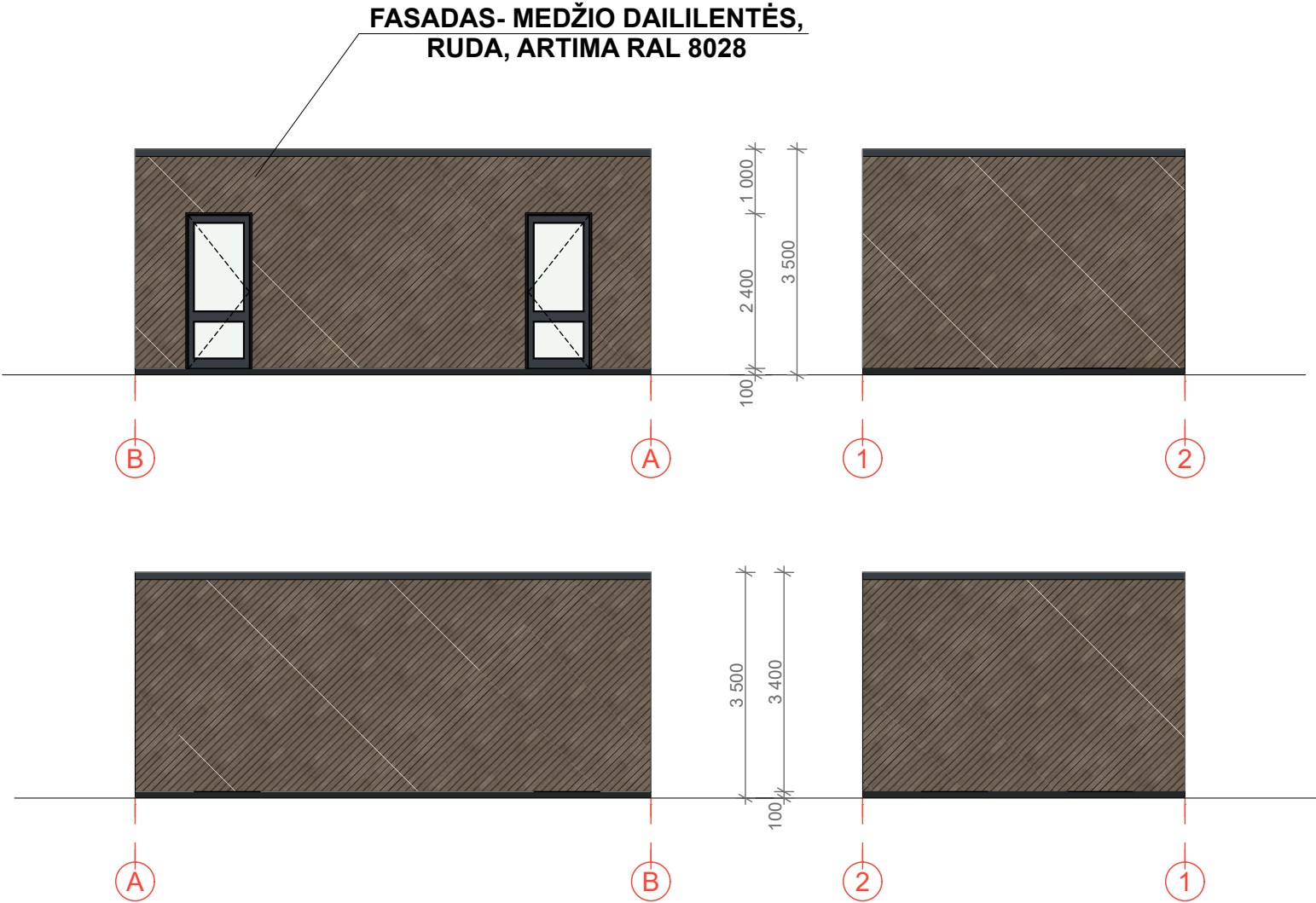
L 11	L 12	L 13	L 14	L 15	L 16	S-01
2 600×2 400	2 000×3 692	2 595×3 692	2 000×2 400	2 600×2 400	2 000×2 400	---
5	3	4	1	8	1	5

ŽYMUO	D-01	D-02	D-03
ANGOS DYDIS	1 100×2 600	1 100×2 960	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ	KAIRĖ
KIEKIS	1	1	1
BRĖŽINYS			
PASTABOS	Įrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisais. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.		

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.5-7 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP32		LAPAS
						1
					1	1



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 PAGALBINIO ŪKIO			
	1	TECH. PATALPA	17,48
	2	SANDELIUKAS	16,56
			34,04 m²



KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.8 1 AUKŠTO PLANAS; FASADAI		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				A-24/10/07-PP33		1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 40; 40A; 40B; 40C; 42A; 42B; 42C Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "DT International"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP34		LAPAS
						1
						1