

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

| | |
|---------------------------------------|--|
| OBJEKTAS: | Poilsio pastato, Švyturio g. 16A, Palangoje, statybos projektas. |
| UŽSAKOVAS: | V. P., D. P. |
| STATYBOS VIETA: | Švyturio g. 16A, Palanga |
| STATYBOS RŪŠIS: | Nauja statyba |
| PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS: | Poilsio (7.13.), kiti inžineriniai statiniai (12.) |
| PROJ. KATEGORIJA: | Neypatingas, nesudėtingas |
| DARBO STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai |
| PROJEKTO NR. | 24/05-PP |
| PROJEKTUOTOJAS: | UAB "Vakarų regiono projektai" architektas Rimvydas Grikšas PV atestato Nr. A951 |

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriatas 2024 m. sausio 17 d. įsakymo
Nr. A1-52
3.2 papunkčiu

PRITARIU _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. kovo 14 d.
Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas:.... „Poilsio pastato, Švyturio g. 16A, Palangoje, statybos projektas”.....

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Kitas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 30 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,30 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 11 m iki kraigo |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 2a + mansarda |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). 50 % |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius. |

3. Kiti reikalavimai:

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. |
|------|--|---|

| | | |
|------|--|---|
| | | Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų ir iki gretimų sklypų ribos gauti šių sklypų valdytojų sutikimus. Statytis turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio. |
| | reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekiama ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analize (schemos ir aiškinamasis tekstas) sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. |



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPE ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, PATVIRTINIMO**

202 m.

d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 306 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gruodžio 7 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG305904:

1. T v i r t i n u Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimą žemės sklype Švyturio g. 16A, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. N u s t a t a u Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Švyturio g. 16A, Palangoje, kurio paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, suplanuoto žemės sklypo paskirtį, naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinį:

2.1. žemės sklypas Nr. 1 – kitos paskirties, rekreacinės teritorijos (R), plotas – 658 m².

3. N u s t a t a u, kad žemės sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksluosius kadastrinius (geodezinius) matavimus.

4. N u s t a t a u, kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

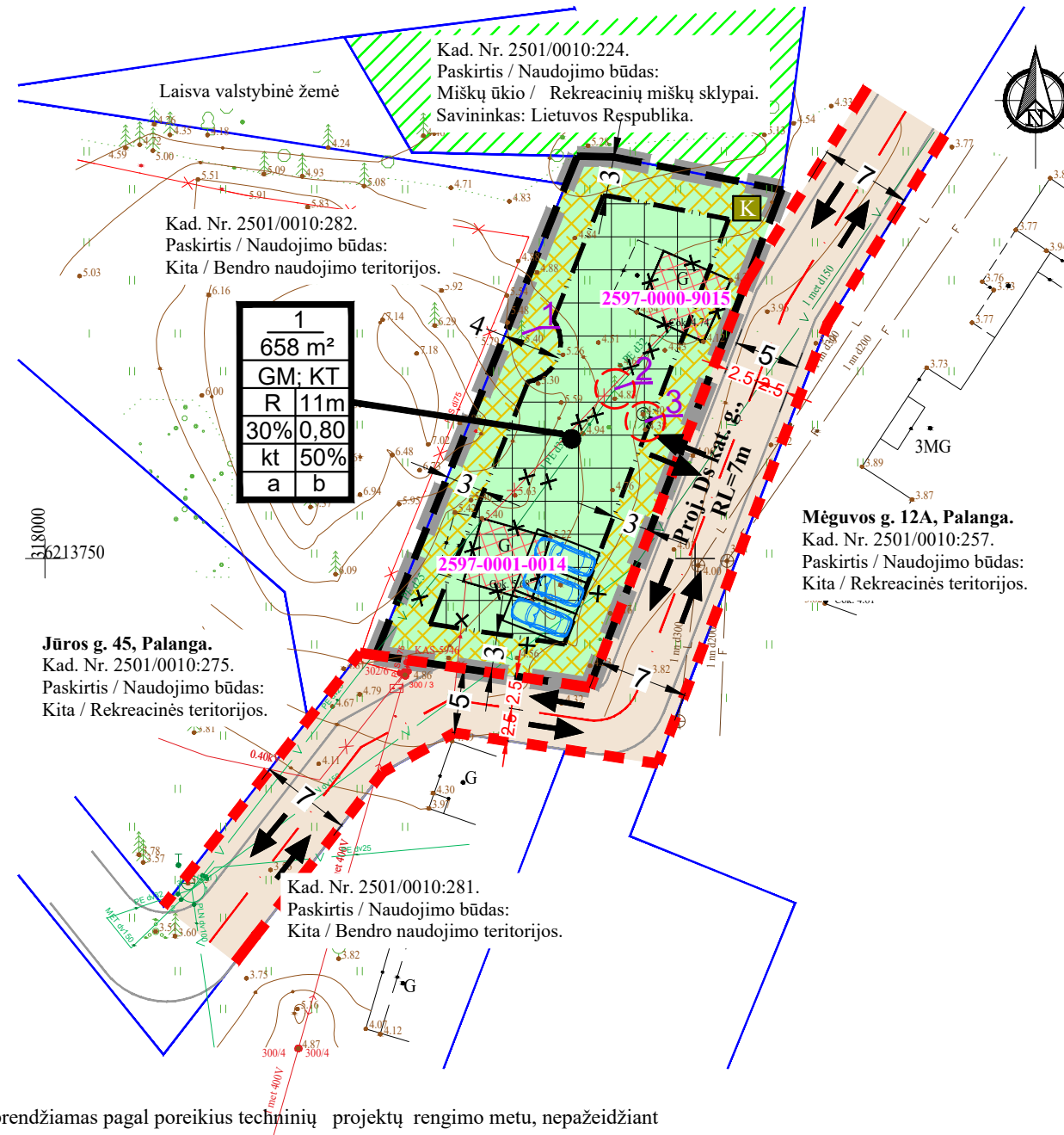
Direktorė

V S

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Palangos miesto savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĒL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-01-17 Nr. (4.1 E) A1-50 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | V S Direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-01-16 16:51 |
| Parašo formatas | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-01-16 16:51 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-08-11 14:07 - 2028-08-09 23:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-01-17 10:26 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-01-17 10:26 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20240104.4 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-18) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------|---|--|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------|--|-----------------|-----------------------------|---|---|---|--|---|------------------------|------------------|--|--|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis | | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis * | užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) | statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017) | | | Kiti reglamentai | | |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m ² | didžiausi, m ² | | | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos | Servitutai | Papildomi reikalavimai | | | |
| - | 1 | 658 | GM - mišri gyvenamoji teritorija | KT - Kitos paskirties žemė | R - Rekreacinės teritorijos; | 11 | 16.0 | 30 | 0,80 | kt - kitas | 658 | 658 | 50 | 1 - 2+M - Nuo 1 iki 2 aukštų su mansarda | 7.13.Poilsio paskirties pastatai. 9.Inžineriniai tinklai. 12.Kitos paskirties inžineriniai statiniai | 120 (658m ²); 165 (658m ²) | - | a, b | | |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|
| | Planuojamos teritorijos riba | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rekreacinės teritorijos (R) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Gretimų sklypų ribos | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Projektuojamų sklypų ribos | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Statybos riba | | Iškeliami esami | | | | | | | | | | | | | | |
| | Statybos zona | | inžineriniai tinklai | | | | | | | | | | | | | | |
| | Griaujami esami pastatai | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Gatvės raudonoji linija | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Automobilių stovėjimo vieta | | Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei (Vietos sprendžiamos/tikslinamos techninių projektų metu) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Valstybinis miškas | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Formuojamos apželdinimo zonos | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Tikslinama techninio projekto rengimo metu, užtikrinant nustatytą 50 % priklausomųjų želdinių dalį nuo viso sklypo ploto. Rengiant techninį projektą, priklausomieji želdiniai turi būti suprojektuoti LR Želdynų įstatymo nuostatomis. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais (pagal LR SŽNSĮ nuostatus). | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Persodinami esami medžiai (sklypo ribose) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m ² ; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2- leistinas pastatų aukštis (metrais); | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 - užstatymo tipas; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr><td>n</td><td></td></tr> <tr><td>m</td><td></td></tr> <tr><td>T</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>a</td><td>b</td></tr> </table> | n | | m | | T | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | a | b | | | |
| n | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| m | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| T | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a | b | | | | | | | | | | | | | | | | |



APRAŠYMAS:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:

120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis) (Šventosios gėlo požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos cheminės taršos ribojimo 3 juosta);

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (aerodromo apsaugos zona D).

Servitutai:

Servitutai nenumatomi. Naikinamas esamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); plotas - 0.0658 ha.

*Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami/ įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, ar teisės aktų nustatyta tvarka.

*Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI:

NUSTATOMAS PASTATŲ TŪRIŲ SKAIČIUS - 2 VNT. PROJEKTUOJANT ATSIŽVELGTI Į GRETIMYBES, IŠLAIKYTI VIENINGĄ ARCHITEKTŪRINĘ IŠRAIŠKĄ (išlaikant mastelio, proporcijų, medžiagiškumo, spalvinio sprendimo darną). SIŪLOMI ŠLAITINIAI STOGAI. FASADŲ APDAILA ĮVAIRI (STIKLAS, MEDIS, TINKAS, APDAILINĖ PLYTA). SKLYPAS NEAPTVERIAMAS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DRAUDŽIAMA STATYTI, LAIKYTI IR NAUDOTI VAGONĖLIUS, KONTEINERIUS, NEBENAUDOJAMAS TRANSPORTO PRIEMONES IR KITUS KILNOJAMUOSIUS OBJEKTUS, ĮRENGINIUS, LAIKINŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PRIVAČIUOSE SKLYPUOSE JEI NEVIRŠIJAMA LEISTINA ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIO REIKŠMĖ, LAIKINO STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS PRILYGINAMAS PASTATAIS UŽSTATYTIMAM PLOTUI. I GRUPĖS NESUDĖTINGŲ PASTATŲ STATYBA SKLYPE NEGALIMA (IŠSKYRUS INŽINERINIUS TINKLUS).

b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į SAUGOMAS TERITORIJAS. SU SAUGOMOMIS TERITORIJOMIS IR KITAI SVARBAIS OBJEKTAIS NESIRIBOJA. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBĖJE, NEPATENKA Į JOS TERITORIJĄ AR APSAUGOS ZONĄ. PAPILDOMI APRIBOJIMAI PLANUOJAMAI TERITORIJAI NENUSTATOMI.

PASTABOS:

- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1-1.1 punktų reikalavimais.
- Esami pastatai griaujami.
- Priešgaisriniai atstumai tikslinami techninių projektų metu, atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
- Geologiniai tyrinėjimai bus atliekami techninių projektų rengimų metu.
- Automobilių parkavimas galimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninių projektų metu.
- Inžinerinių komunikacijų koridorius numatomas gatvių juostų ribose, esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.

| UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" | | | | | PROJEKTAS: | | | | |
|--|----------|-------------|---------|------|--|----------|----------|-------|------|
| Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com | | | | | ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE. TPD NR.: K-VT-25-22-1086. | | | | |
| Atestato Nr. | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: | | | | |
| ATP 951 | PV | R. Griškšas | | 2023 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | | | | |
| PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. | | | | | Plotas, ha | Mastelis | Formatas | Lapas | Lapų |
| | | | | | 0.0658 ha | 1:500 | A3 | 1 | 1 |

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 951

Rimvydas Grikšas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117
2021 m. spalio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 183

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-11 16:43:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2135023**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2017-05-17**
Adresas: **Palanga, Švyturio g. 16A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-4606-1316**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2501/0010:256 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0658 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0658 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **30400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-20**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-08**

2.2. Priklausinys:

Pastatas - Poilsio pastatas

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4606-1316, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **2597-0000-9015**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**

Žymėjimas plane: **1K1ž**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Kap. remonto pradžios metai: **1999**

Kap. remonto pabaigos metai: **1999**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **32.60 kv. m**

Pagrindinis plotas: **29.13 kv. m**

Tūris: **127 kub. m**

Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**

Koordinatė X: **6213770.98**

Koordinatė Y: **318048.88**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **28400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **10200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-12-17**

Vidutinė rinkos vertė: **15500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-17**

2.3. Priklausinys:

Pastatas - Poilsio pastatas

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4606-1316, aprašytam p. 2.1.**

Adresas: **Palanga, Švyturio g. 16B**

Unikalus daikto numeris: **2597-0001-0014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**

Žymėjimas plane: **2K1ž**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**
 Papr. remonto pradžios metai: **1999**
 Papr. remonto pabaigos metai: **1999**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **23.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **20.05 kv. m**
 Tūris: **75 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6213750.85**
 Koordinatė Y: **318035.09**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **17500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **5240 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **11200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **V P, gim.**

D P, gim.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4606-1316, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2597-0000-9015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2597-0001-0014, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 971**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4606-1316, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-110-(14.16.110.)**

Plotas: **0.0658 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4606-1316, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2597-0000-9015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2597-0001-0014, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 971**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4606-1316, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0658 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4606-1316, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0658 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4606-1316, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.014 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0000-9015, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2597-0001-0014, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: **2021-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 [rašas galioja: **Nuo 2021-12-29**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
R R
 Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0000-9015, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2597-0001-0014, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361**
2021-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2021-12-29**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4606-1316, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2016-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-110-(14.16.110.)
 [rašas galioja: **Nuo 2017-05-23**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
T V
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4606-1316, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818**
2016-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2017-05-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100357078**
 [registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-06-20 El.įrenginių iškėlimas, Švyturio g. 16A, Palanga, Palangos m. sav. Nr. E2N3228078**
 [registravimo data: **2022-07-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-03-10**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100112173**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
 [registravimo data: **2021-11-16**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2023-03-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

D P

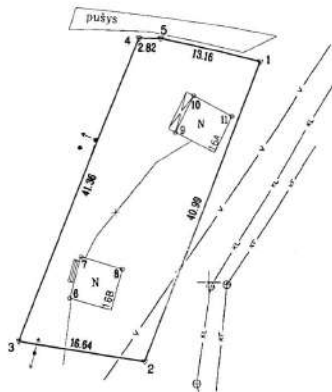
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 658 m²

X=6213560.00
Y=318500.00



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE**
Kadastro specializacija: *12-12*
S. A. V. *12-12*
Kadastro specializacija: *12-12*
S. A. V. *12-12*

| | | | | |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Palanga | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 2 5 0 1 0 0 1 0 | 4 5 6 | |

| | |
|--------------------|----------------|
| Gauš. namo Nr. | Slyturio g 16A |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Miestas (rajonas) | Palanga |
| Apkritis | Klaipėdos |

| | | |
|-----------|------------------------------------|--------------|
| Greiznybė | Greitimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabas |
| 1-...-4 | | LV2 |
| 4-5-1 | 2501/0010.0224 | kadastriniai |
| | | |
| | | |

| Naudojamas plotas | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------|----------------|
| Privatus | | | Valstybinis | | |
| atskirai | | bendrai | atskirai | | bendrai |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | | | 658 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Su paženklinamomis vietovėmis žemės sklypo ribomis aprašytomis 2016 m. balandžio mėn. 8 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akta, ir nustatyti plotu sutelktu.

Žemės savininkas ar valdytojas žemės pažeidimais:

Lietuvos Respublika (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Žemės naudotojas:
A. S. (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius

Patikrinęs: Vyr. Spec. Nacionalinio žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus vadovas *2016-04-26*
Suderino: Vėdeja. Patikrinęs skyriaus i. c. p. vėdeja *2016-04-26*
(parašas) (data)

GISTAMA
geodezija ir žemėtvarka

Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 24-M-1818

| | | | |
|-------------|--------------------|-----------------|------------|
| Parėjus | Parasas | Vardas, pavardė | Data |
| Direktorius | <i>[Signature]</i> | V. V. | 2016-04-08 |
| Inžinierė | <i>[Signature]</i> | C. M. | 2016-04-08 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 658 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 25010010045C

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6213778.33 | 318056.66 | | | | |
| 2 | R | 6213740.10 | 318041.66 | | | | |
| 3 | R | 6213742.58 | 318025.41 | | | | |
| 4 | R | 6213780.92 | 318040.93 | | | | |
| 5 | R | 6213780.86 | 318043.75 | | | | |
| 6 | NK | 6213748.04 | 318032.15 | | | | |
| 7 | NK | 6213753.31 | 318033.60 | | | | |
| 8 | NK | 6213751.71 | 318038.94 | | | | |
| 9 | NK | 6213769.03 | 318045.66 | | | | |
| 10 | NK | 6213773.68 | 318047.98 | | | | |
| 11 | NK | 6213771.18 | 318052.98 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | |
|---------------------------|---|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y |
| Valskybinė LKS-1994 | X=6213762 Y=318040 |
| Žemėraščių sudarė | T. V. [Signature] 2M-M-1818 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2018-04-08 (data) |

Ištracka iš Lietuvos Administracinių veiksnių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis: Pastoviai žemėnaudos riboženkliai sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimties iki vieno šimto keturiasdešimties keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
|----------|-------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6 | VI - Elektros linijų apsaugos zonos | 140 |
| 2 | 16 | XVI - Kurortų apsaugos zonos | 658 |
| 3 | 20 | XI - Potvyninių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos | 658 |
| 4 | 49 | XIX - Vandens tiekimo, šilumos ir šaltumų inžinerinės tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 658 |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|----------|-------|--|-----------------------|
| 1 | 222 | Servitutas - leisti tiesti, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) "S" | 658 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

Pastaba: Servitutas gali būti tikslinamas teisės akty nustatyta tvarka.
Suplanuotas servitutas turi būti nustatytas sandoriu arba teismo sprendimu.



KOPJA TIKRA
Archyvo kopijėdos grupės
vyriausioji specialistė
N. B. [Signature]
2022-01-17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

Poilsio pastato, Švyturio g. 16A, Palangoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| | |
|----------------------|--|
| Statytojas: | V. P., D. P. |
| Projekto vadovas: | Rimvydas Grikšas (A951) |
| Sklypo kad. Nr. | 2501/0010:256 |
| Statybos rūšis: | Nauja statyba |
| Statinio paskirtis: | Poilsio pastatas (7.13.), kiti inžineriniai statiniai (12.). |
| Statinio kategorija: | Neypatingas, nesudėtingas statinys. |
| Projekto etapas: | Projektiniai pasiūlymai |

Projektinių pasiūlymų tikslas

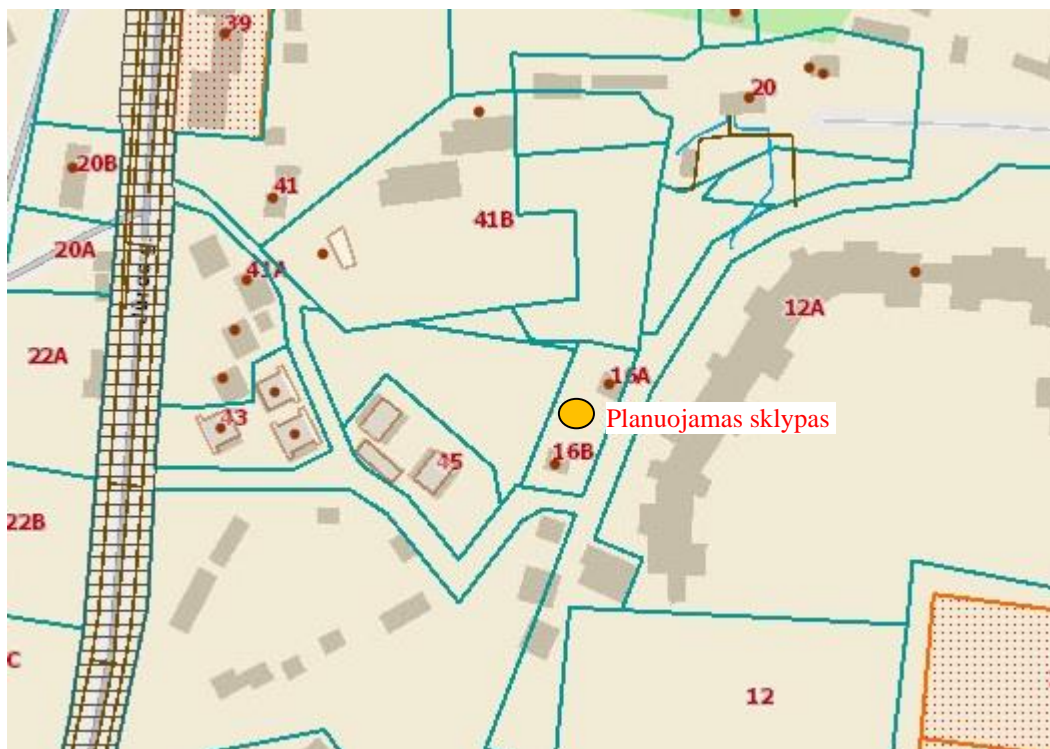
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype planuojama statyti poilsio pastatą (7.13.) ir kitos paskirties inžinerinį statinį – stoginę (12.). Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Žemės sklypo, Švyturio g. 16A, plotas 0,0658 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0010:256, unikalus Nr. 4400-4606-1316, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypas nuosavybės teise: V. P., D. P.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Numatomas vienas įvažiavimas ir išvažiavimas rytinėje pusėje iš pravažiavimo nuo Jūros gatvės.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo Švyturio g. 16A užstatymo tankumas numatomas 23 %, intensyvumas 0,22, aukštingumas: poilsio pastatas - 1 aukštas su mansarda, 10,0 m ir stoginė - 1 aukšto, ir 3,85 m aukščio. Sklypo apželdinimui skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto.

Pastatų tūriai ir medžiagiškumas pasirinkti taip, kad derėtų prie formuojamo esamo kvartalo užstatymo Šventosios gyvenvietėje. Architektūriniai statinių sprendiniai projektuojami išlaikant vieningą architektūrinę stiliškumą sklype, derinant prie gretimų sklypų užstatymo. Fasadų apdailai numatytos tradicinės medžiagos: apdailinės plytelės, betoninės čerpės, spalvos būdingos Palangos kurorto architektūrai: apdailinės plytelės – šviesiai rudos spalvos (RAL 7006), betoninės čerpės – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7015).

Sklype planuojama statyti poilsio pastatą, kuris bus vieno aukšto su mansarda, šlaitiniu stogu, 10,0 m aukščio, be rūšio. Ir stoginę, kuri bus vieno aukšto, šlaitiniu stogu, 3,85 m aukščio.

Esama padėtis

Švyturio g. 16A, Palanga (2024-03-21)



Gretimųbių fotofiksacija

Jūros g. 41B, Palanga (2024-03-21)



Jūros g. 20, Palanga (2024-03-21)



Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, po stogine, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo aikštelėje vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---------------|--|
| 3.1. | Poilsio namai | 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui) |

Prie projektuojamo poilsio pastato viso numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta po stogine.

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai

Projektuojamas poilsio pastatas (7.13.) – pastatas numatomas vieno aukšto su mansarda.

Poilsio pastate pirmame aukšte suprojektuotos patalpos: tambūras, san. mazgas, svetainė – virtuvė, tualetas. Mansardoje suprojektuotos patalpos: koridorius, trys kambariai, drabužinė, san. mazgas, sandėliukas. Pirmo aukšto patalpos pritaikytos ŽN.

Poilsio pastato užstatytas plotas – 104,74 m², bendras plotas – 146,07 m².

Pastato aukštis – 1 aukštas su mansarda, 10,0 m.

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė (12.), kuri bus vieno aukšto. Šlaitiniu stogu. Užstatytas plotas – 44,18 m², aukštis – 3,85 m.

Žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr. 2501/0010:256, Palangoje, projektas paruoštas pagal „Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Švyturio g. 16A, Palangoje“ (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu 2024-01-17, Nr. AI-50, sprendinius:

- užstatymo tankumas – 30 %,
- užstatymo intensyvumas – 0.8;
- statinių aukštis – iki 11,0 metro.

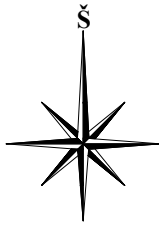
Planuojamų pastatų konstrukcinė schema

- pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- laikančios sienos - blokelių mūras.
- stogas – šlaitinis, medinių konstrukcijų.

Stogo danga – betoninės čerpės. Lauko sienų apdaila – apdailinės plytelės, betoninė čerpė.

Paruošė

PV Rimvydas Grikšas

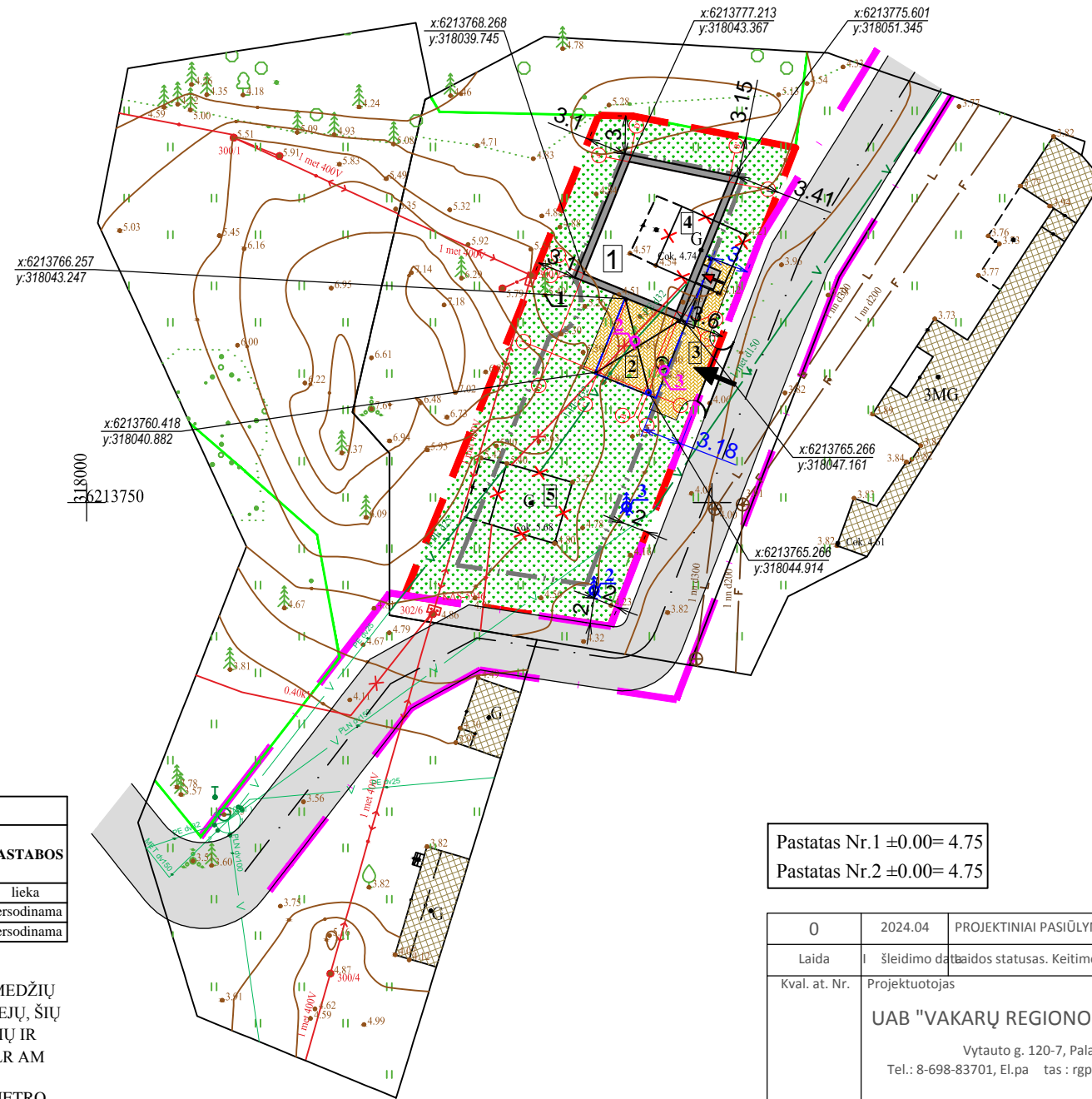


Leistina vadovaujantis „Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Švyturio g. 16A, Palangoje“ (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu 2024-01-17, Nr. A1-50, sprendiniais:

| | |
|-----------------|---------|
| TANKUMAS | 30 % |
| INTENSYVUMAS | 0,80 |
| PASTATŲ AUKŠTIS | 11,0 m. |

| PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS | 658 m ² |
| PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS | 148,92 m ² |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS | 146,07 m ² |
| UŽSTATYMO TANKUMAS | 23 % |
| UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 0,22 |
| PASTATŲ AUKŠTIS | 10,0 m, 3,85 m |

| | |
|--|---|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (7.13.) |
| PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI | |
| UŽSTATYTAS PLOTAS | 104,74 m ² |
| TŪRIS | 875 m ³ |
| AUKŠTIS | 10,0 m |
| BENDRAS PLOTAS | 146,07 m ² |
| 2 | PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (12.) |
| PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI | |
| UŽSTATYTAS PLOTAS | 44,18 m ² |
| AUKŠTIS | 3,85 m |
| 3 | PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (12.) |
| BENDRAS PLOTAS | 69 m ² |



| SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI | |
|----------------------------------|---|
| | Sklypo riba |
| | Gretimo sklypo riba |
| | Statybos riba |
| | Gatvės raudonosios linijos |
| | Įvažiavimas - išvažiavimas |
| | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
| | Projektuojamos stoginės kontūras |
| | Esami pastatai |
| | Betoninių trinkelų danga, 69 m ² , 10 % |
| | Želdynai ir želdiniai, 476 m ² , 72 % |
| | Gatvės |
| | Griaunami I gr. nesudėtingi poilsio pastatai |
| | Esami medžiai |
| | Medžiai (persodinami) - esama vieta, Nr. pagal detalųjį planą |
| | Medžiai (persodinami) - nauja vieta, Nr. |
| | Esami buitinių nuotekų tinklai |
| | Esama el. linija |
| | Esama el. spinta |
| | Esami vandentiekio tinklai |

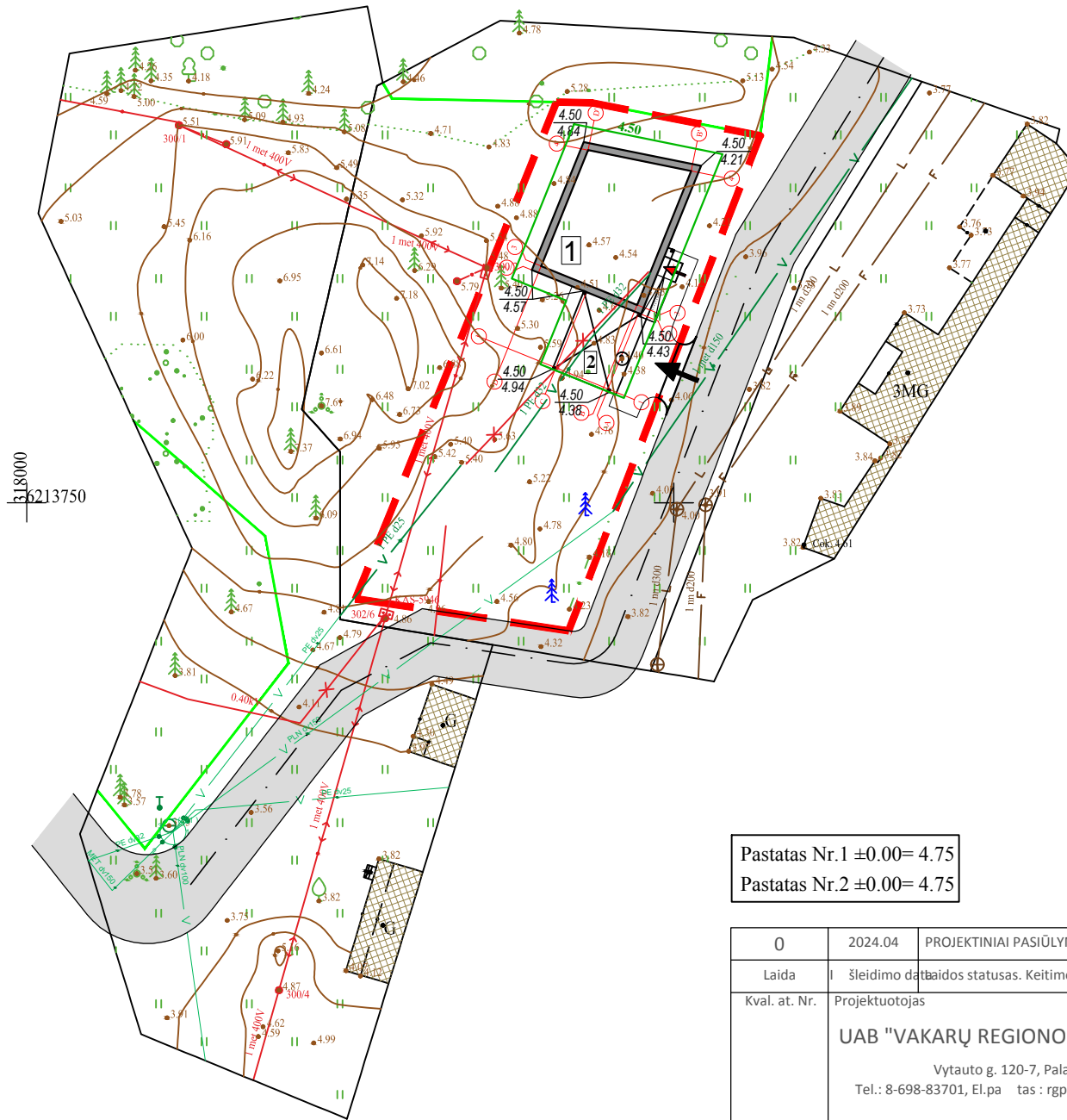
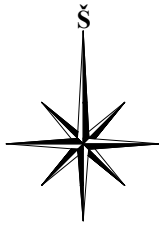
EKSPLIKACIJA
 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS;
 2 PROJEKTUOJAMA STOGINĖ;
 3 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ;
 4 GRIAUNAMAS I gr. NESUDĖTINGAS POILSIO PASTATAS, unik. nr. 2597-0000-9015;
 5 GRIAUNAMAS I gr. NESUDĖTINGAS POILSIO PASTATAS, unik. nr. 2597-0001-0014.

| MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------------------|---------|-----------|-------------------------------|-------------|
| EIL. NR. | MEDŽIO RŪŠIS | SKERSMUO 1.3 M AUKŠTYJE | SVEIKAS | NUDŽIŪVĖS | PAŽEISTAS MECHANIŠKAI IR LIGŲ | PASTABOS |
| 1 | Pušis | 9 cm | x | | | lieka |
| 2 | Pušis | 8 cm | x | | | persodinama |
| 3 | Pušis | 6 cm | x | | | persodinama |

ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMAS ŽELDINIŲ PERSODINIMAS. ESAMI ŽELDINIAI PERTVARKOMI VADOVAUJANTIS "SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO ATVEJŲ, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠIEMS DARBAMS IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRAŠO", PATVIRTINTU LR AM 2008-01-31 ĮSAKYMU NR. D1-87. SKLYPE MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA PAGAL RŪŠĮ, SKERSMENĮ 1.3 METRO AUKŠTYJE, BEI GYVYBINGUMO LAIPSNĮ ATLIKTA 2024 m. balandžio mėn. 9 d.

Pastatas Nr.1 ±0.00= 4.75
 Pastatas Nr.2 ±0.00= 4.75

| | | | | |
|---------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2024.04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | I | šleidimo darbais statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. at. Nr. | Projektuotojas | Objekto pavadinimas: | POILSIO PASTATO, ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" | | NEYPATINGAS STATINYS | |
| | Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com | | Statinio numeris ir pavadinimas: POILSIO PASTATAS (7.13.) | |
| A951 | PV | R. Grikšas | Dokumento pavadinimas: | |
| A951 | Arch. | R. Grikšas | SKLYPO PLANAS | |
| | Inž. | P. Perminas | M 1:500 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: | V. P., D. P. | Dokumento žymuo: | Lapas Lapų |
| | | | 24/05 -PP- SP.B-01 | 1 1 |



| SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI | |
|----------------------------------|---|
| | Sklypo riba |
| | Gretimo sklypo riba |
| | Įvažiavimas - išvažiavimas |
| | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
| | Esami pastatai |
| | Gatvės |
| | Projektuojama altitudė Esama žemės paviršiaus altitudė |
| | Planuojami aukščiai |

EKSPLIKACIJA
 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS;
 2 PROJEKTUOJAMA STOGINĖ.

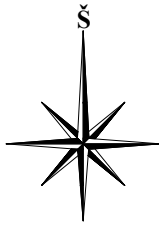
Pastatas Nr.1 ±0.00= 4.75
 Pastatas Nr.2 ±0.00= 4.75

PASTABOS:

Sklypo aukščių vertikalus išplanavimo sprendiniai tikslinami vietoje, statybos metu.

Vykdam sklypo vertikalinį planavimą nepažeisti gretimų žemės sklypų interesų. Žemės paviršius projektuojamas atsižvelgiant į gatvės aukštį. Pasikeitus kaimyninių sklypų aukščiui, lietaus vandens patekimą į gretimus sklypus būtina sustabdyti, ir esant būtinybei įrengti apsauginius bortelius sklypo ribose.

| | | | |
|---------------|---|--|----------------------------------|
| 0 | 2024.04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Laida | Išleidimo data/baidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. at. Nr. | Projektuotojas | Objekto pavadinimas: | |
| | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com | POILSIO PASTATO, ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A951 | PV | R. Grikšas | NEYPATINGAS STATINYS |
| A951 | Arch. | R. Grikšas | Statinio numeris ir pavadinimas: |
| | Inž. | P. Perminas | POILSIO PASTATAS (7.13.) |
| | | | Dokumento pavadinimas: |
| | | | SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS |
| | | | M 1:500 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: | Dokumento žymuo: | Lapas Lapų |
| | V. P., D. P. | 24/05 -PP- SP.B-02 | 1 1 |



| SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI | |
|----------------------------------|--|
| | Sklypo riba |
| | Gretimo sklypo riba |
| | Įvažiavimas - išvažiavimas |
| | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
| | Esami pastatai |
| | Gatvės |
| | Betoninių trinkelų danga, 69 m ² , 10 % |
| | Želdynai ir želdiniai, 476 m ² , 72 % |
| | Esami medžiai |
| | Medžiai (persodinami) - nauja vieta |
| | Keleivių išlaipinimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia |
| | Buitinių atliekų konteineriai |

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS;
- 2 PROJEKTUOJAMA STOGINĖ;
- 3 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ.

PASTABOS

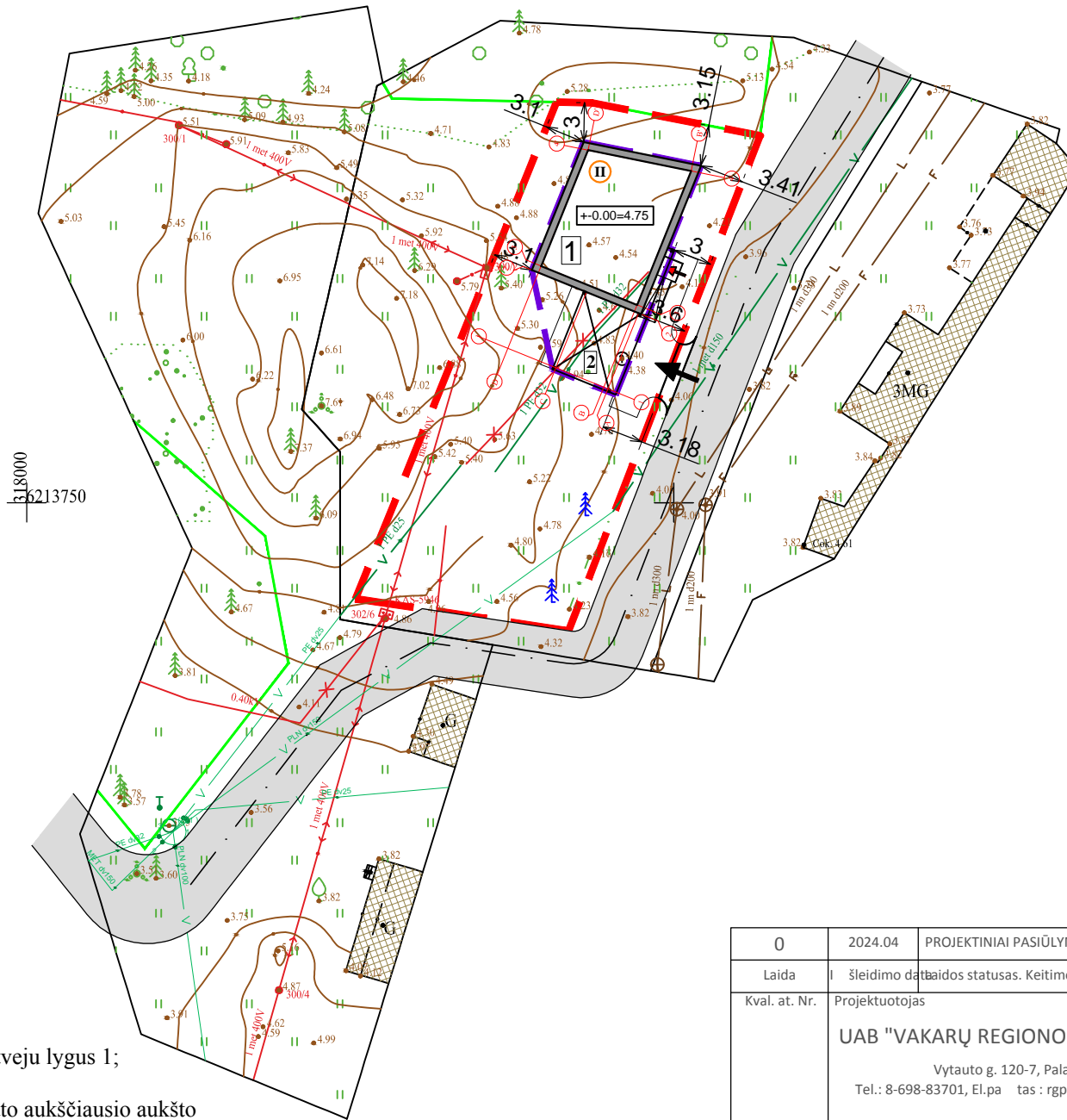
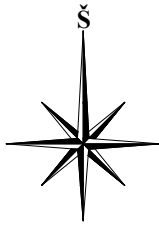
Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674;

Medžiai ir krūmai veisiami:

- nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
- nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;

| PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|--|-------------|------------------|----------------|
| Nr. | Žymėjimas plane | Pavadinimas | Aukštis (m) | Lajos plotis (m) | Kiekis, (vnt.) |
| KRŪMAI | | | | | |
| 1 | | Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops") | 1,2 - 1,5 | 0,8 - 1,0 | 3 |
| 2 | | Buksmedis paprastas (Buxus sempervirens) | iki 1,0 | iki 1,0 | 7 |

| | | | | | |
|---------------|---|---|--|------|--|
| 0 | 2024.04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| Laida | 0 | Šleidimo datavardymo statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. at. Nr. | Projektuotojas | Objekto pavadinimas: | POILSIO PASTATO, ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. pa. tas : rgpalanga@gmail.com | NEYPATINGAS STATINYS | | | |
| A951 | PV | R. Grikšas | Statinio numeris ir pavadinimas: | | |
| A951 | Arch. | R. Grikšas | POILSIO PASTATAS (7.13.) | | |
| | Inž. | P. Perminas | Dokumento pavadinimas: | | |
| | | | SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS | | |
| | | | M 1:500 | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: | Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | |
| | V. P., D. P. | 24/05 -PP- SP.B-03 | 1 | 1 | |



| SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Gretimo sklypo riba |
| | Įvažiavimas - išvažiavimas |
| | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
| | Esami pastatai |
| | Gatvės |
| | Gaisrinis skyrius |
| | Pastato atsparumo ugniai laipsnis |

EKSPLIKACIJA
 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS;
 2 PROJEKTUOJAMA STOGINĖ.

Poilsio pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:
 $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.4) = 1618 \text{ m}^2$;
 $KH = H/H_{abs} = 4.0/10 = 0.4$

F_g - statinio gaisrinio skyriaus plotas;
 F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;
 G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju lygus 1;
 KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas;
 H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m (žr. sklypo planą su vertikaliniu planiravimu);
 H_{abs} - absoliutus pastato aukštis.

Projektuojamo poilsio pastato bendras gaisrinio skyriaus plotas - 156 m². Šis plotas neviršija apskaičiuoto galimo maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Priešgaisrinis atstumas iki pastatų yra išlaikomas (žr. brėžinį „Gaisrinio skyriaus ploto apskaičiavimo schema SP4“).

| | | | |
|---------------|---|--|---|
| 0 | 2024.04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Laida | I šleidimo darbais statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. at. Nr. | Projektuotojas | Objekto pavadinimas: | |
| | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com | POILSIO PASTATO, ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A951 | PV | R. Grikšas | NEYPATINGAS STATINYS |
| A951 | Arch. | R. Grikšas | Statinio numeris ir pavadinimas: |
| | Inž. | P. Perminas | POILSIO PASTATAS (7.13.) |
| | | | Dokumento pavadinimas: |
| | | | GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO APSKAIČIAVIMO SCHEMA M 1:500 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: | Dokumento žymuo: | Lapas Lapų |
| | V. P., D. P. | 24/05 -PP- SP.B-04 | 1 1 |

SITUACIJOS SCHEMA

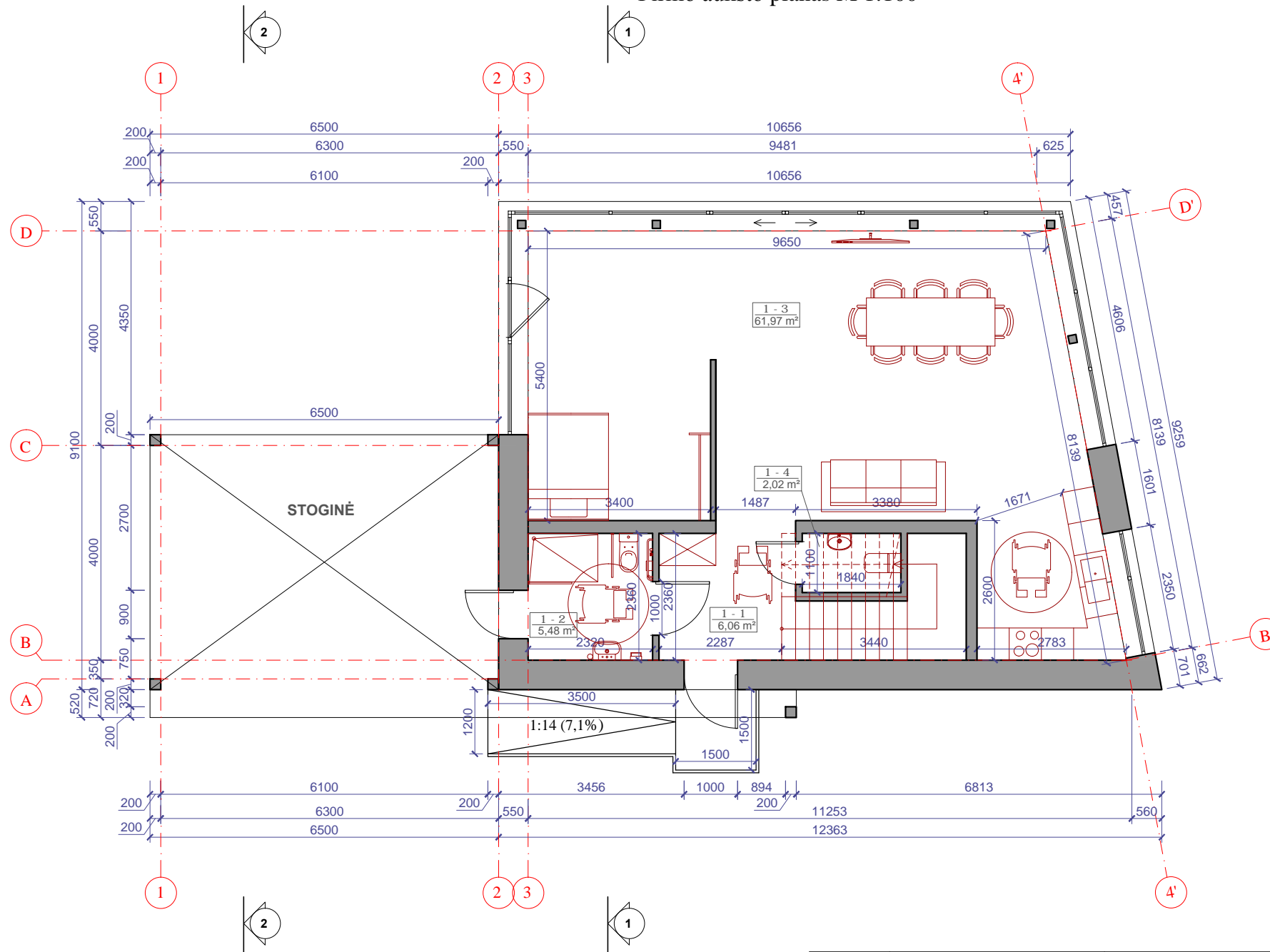


| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | |
|----------------------|------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Privažiavimas į sklypą |
| | Želdyno su želdiniais plotas |
| | Betoninių trinkelų danga |

EKSPLIKACIJA
 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS;
 2 PROJEKTUOJAMA STOGINĖ.

| | | | | |
|---------------|---|--|--|-------|
| 0 | 2024.04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | I šleidimo darbais statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. at. Nr. | Projektuotojas | Objekto pavadinimas: | | |
| | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com | POILSIO PASTATO, ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A951 | PV | R. Grikšas | NEYPATINGAS STATINYS | |
| A951 | Arch. | R. Grikšas | Statinio numeris ir pavadinimas: POILSIO PASTATAS (7.13.) | |
| | Inž. | P. Perminas | Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: | Dokumento žymuo: | | Lapas |
| | V. P., D. P. | 24/05 -PP- SP.B-05 | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

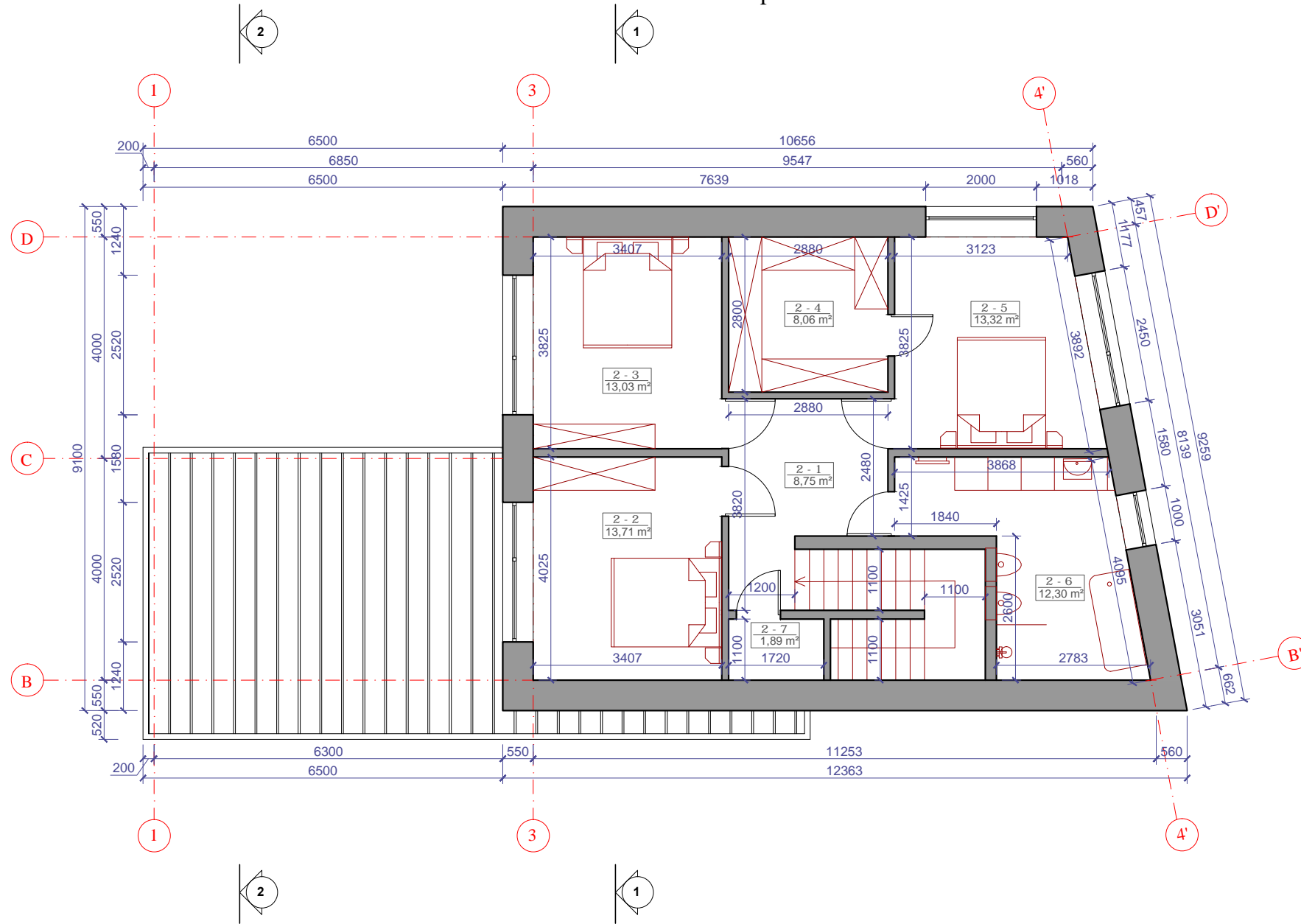
Pirmo aukšto planas M 1:100



| POILSIO PASTATO NR.1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|--------------------|-------------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Plotas (m²) |
| 1-1 | Tambūras | 6,06 |
| 1-2 | San. mazgas | 5,48 |
| 1-3 | Svetainė - virtuvė | 61,45 |
| 1-4 | Tualetas | 2,02 |
| Gyvenamas plotas: | | 61.45 |
| Naudingas plotas: | | 75.01 |
| Bendras plotas: | | 75.01 |

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| 0 | 2024.04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Kval. at. Nr. | Projektuotojas | Objekto pavadinimas: | |
| | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com | POILSIO PASTATO, ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A951 | PV | R. Grikšas | NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS STATINYS |
| A951 | Arch. | R. Grikšas | Statinio numeris ir pavadinimas: POILSIO PASTATAS (7.13.), STOGINĖ (12.) |
| | Inž. | P. Perminas | Dokumento pavadinimas: |
| | | | PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: V. P., D. P. | | Dokumento žymuo: 24/05 -PP- SA-01 |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

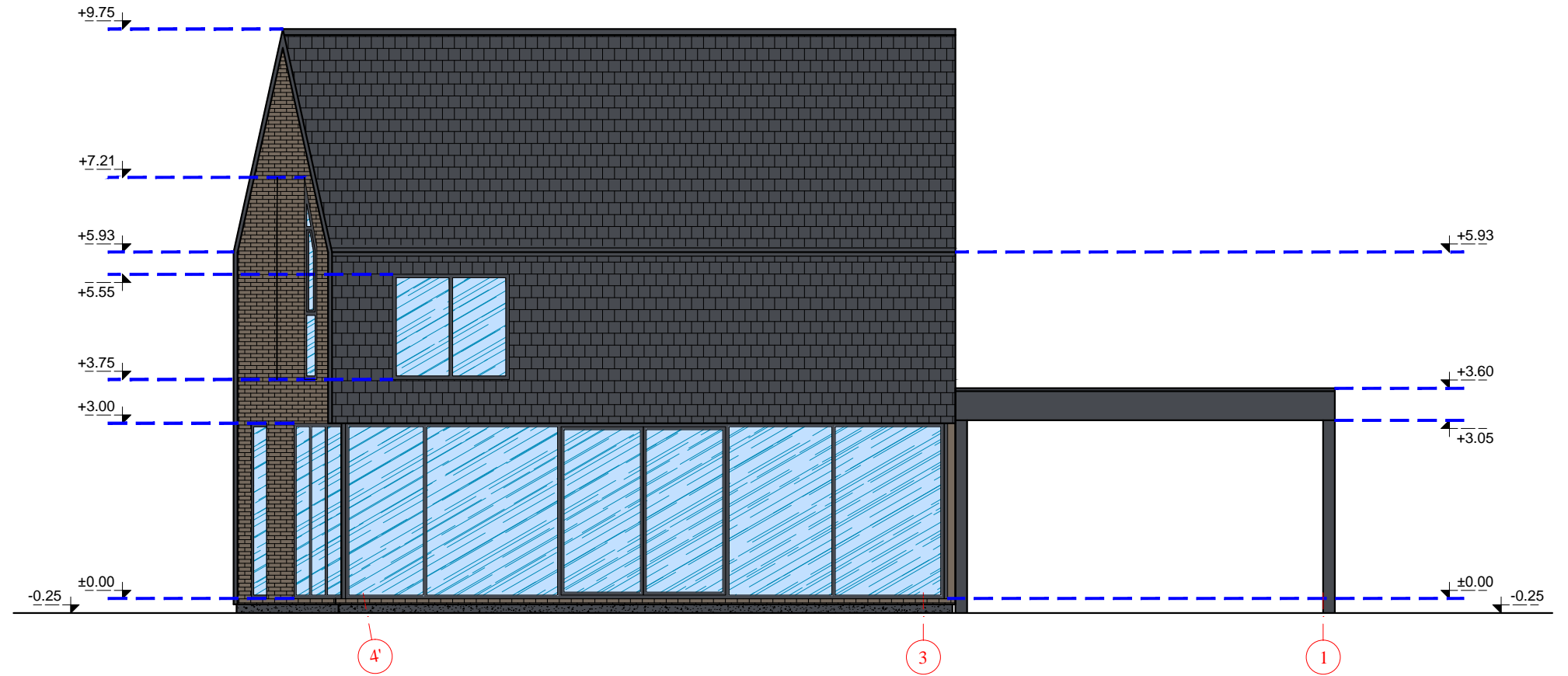
Mansardos planas M 1:100



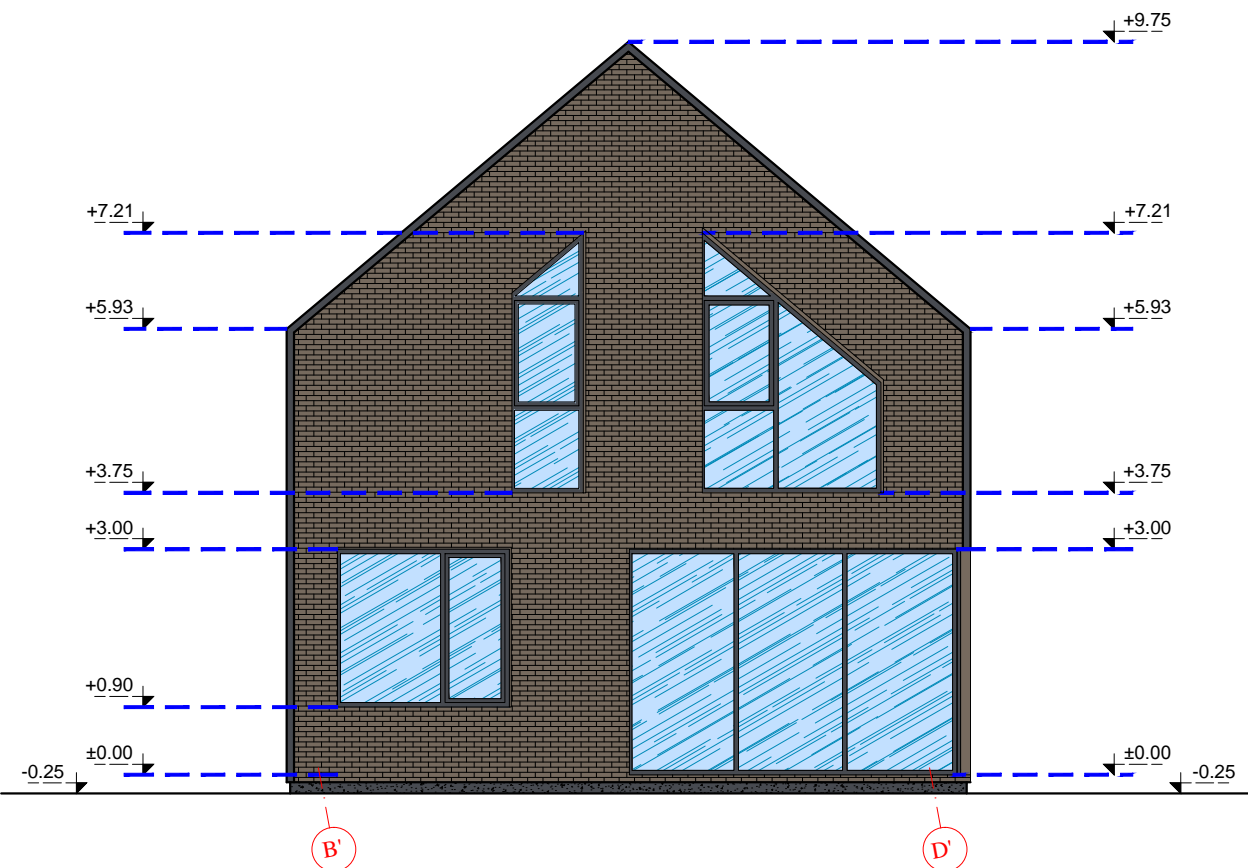
| POILSIO PASTATO NR.1 MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|-------------|--------------------------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Plotas (m ²) |
| 2-1 | Koridorius | 8,75 |
| 2-2 | Kambarys | 13,71 |
| 2-3 | Kambarys | 13,03 |
| 2-4 | Drabužinė | 8,06 |
| 2-5 | Kambarys | 13,32 |
| 2-6 | San. mazgas | 12,30 |
| 2-7 | Sandėliukas | 1,89 |
| Gyvenamas plotas: | | 40,06 |
| Naudingas plotas: | | 71,06 |
| Bendras plotas: | | 71,06 |

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| 0 | 2024.04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Kval. at. Nr. | Projektuotojas | Objekto pavadinimas: | |
| | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com | POILSIO PASTATO, ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A951 | PV | R. Grikšas | NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS STATINYS |
| A951 | Arch. | R. Grikšas | Statinio numeris ir pavadinimas: POILSIO PASTATAS (7.13.), STOGINĖ (12.) |
| | Inž. | P. Perminas | Dokumento pavadinimas: MANSARDOS PLANAS |
| | | | 1:100 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: | Dokumento žymuo: | Lapas Lapų |
| | V. P., D. P. | 24/05 -PP- SA-02 | 1 1 |



FASADAS 4'-1 M 1:100



FASADAS B'-D' M 1:100



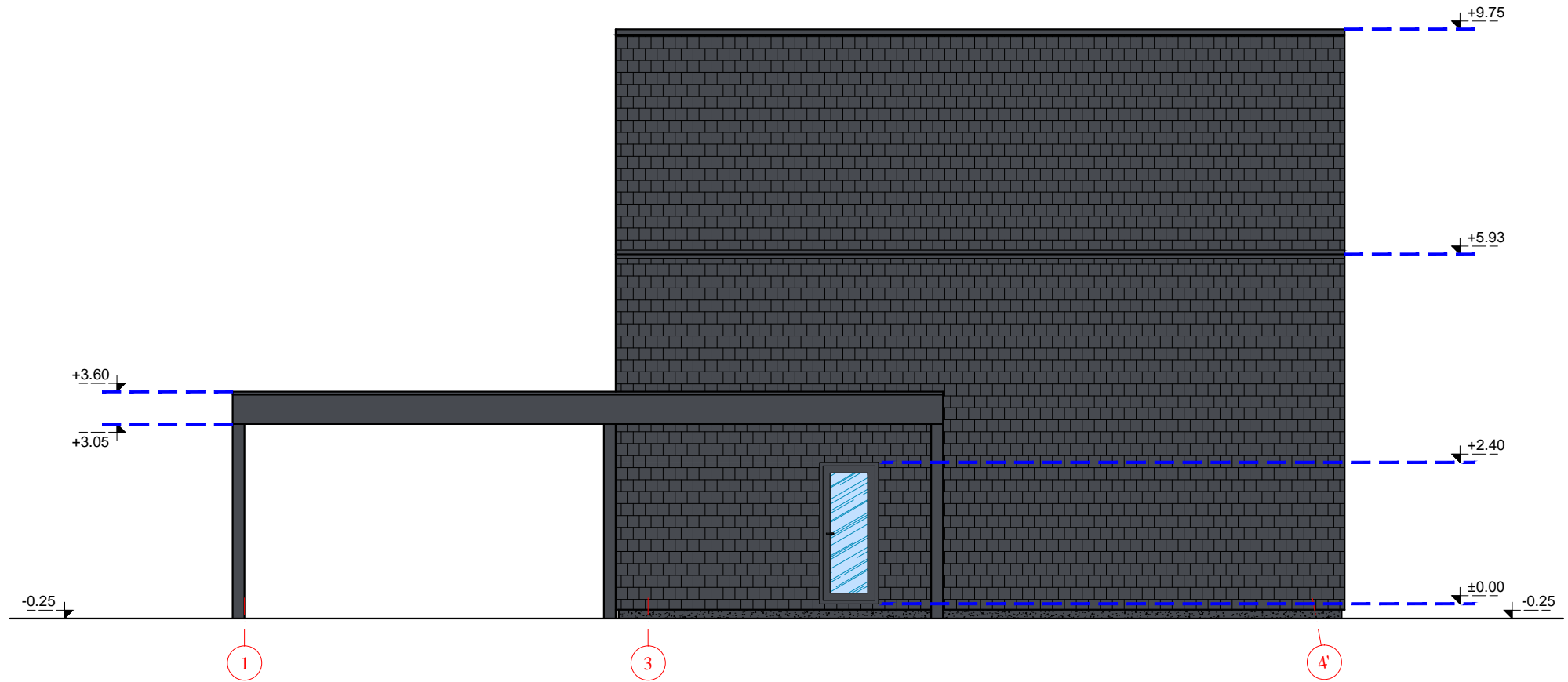
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 7006)
-  BETONINĖS ČERPĖS (RAL 7015)

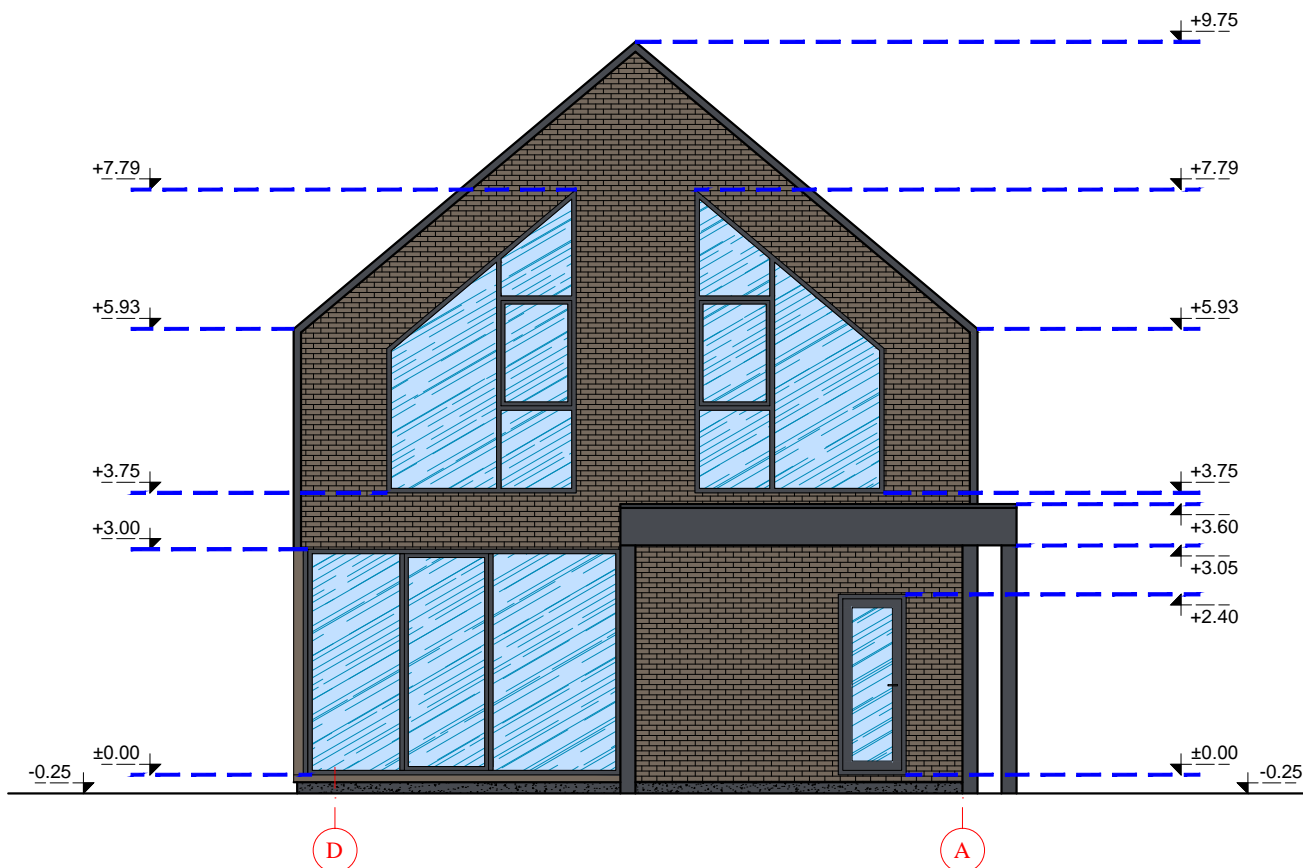
PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

| | | | | |
|---------------|---|--|--|-------|
| 0 | 2024.04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. at. Nr. | Projektuotojas | Objekto pavadinimas: | | |
| | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com | POILSIO PASTATO, ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A951 | PV | R. Grikšas | NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS STATINYS | |
| A951 | Arch. | R. Grikšas | Statinio numeris ir pavadinimas: POILSIO PASTATAS (7.13.), STOGINĖ (12.) | |
| | Inž. | P. Perminas | Dokumento pavadinimas: | |
| | | | FASADAS 4'-1 ir B'-D' 1:100 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: | Dokumento žymuo: | | Lapas |
| | V. P., D. P. | 24/05 -PP- SA-03 | | Lapų |
| | | | | 1 1 |



FASADAS 1-4' M 1:100



FASADAS D-A M 1:100



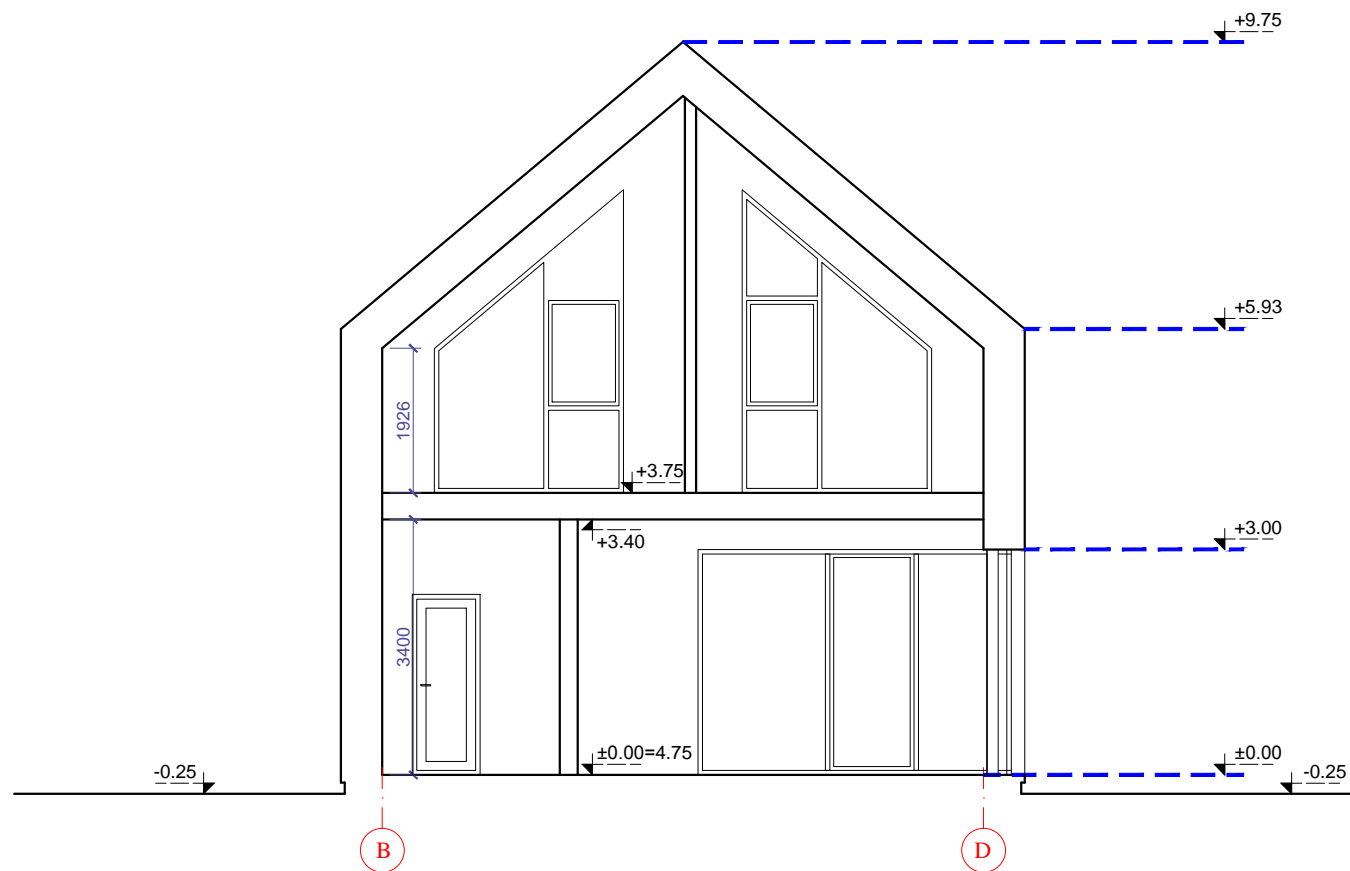
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 7006)
-  BETONINĖS ČERPĖS (RAL 7015)

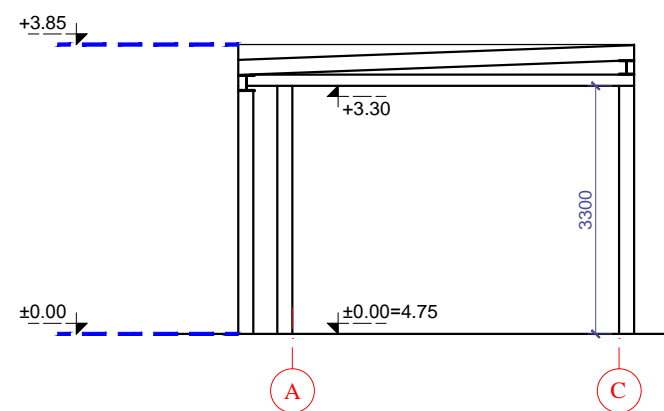
PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

| | | | | | |
|---------------|---|--|--|------------|-----------|
| 0 | 2024.04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. at. Nr. | Projektuotojas | Objekto pavadinimas: | | | |
| | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com | POILSIO PASTATO, ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A951 | PV | R. Grikšas | NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS STATINYS | | |
| A951 | Arch. | R. Grikšas | Statinio numeris ir pavadinimas: POILSIO PASTATAS (7.13.), STOGINĖ (12.) | | |
| | Inž. | P. Perminas | Dokumento pavadinimas: | | |
| | | | FASADAS 1-4' ir D-A 1:100 | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: V. P., D. P. | | Dokumento žymuo: 24/05 -PP- SA-04 | Lapas 1 | Lapų 1 |

PJŪVIS 1-1 M 1:100

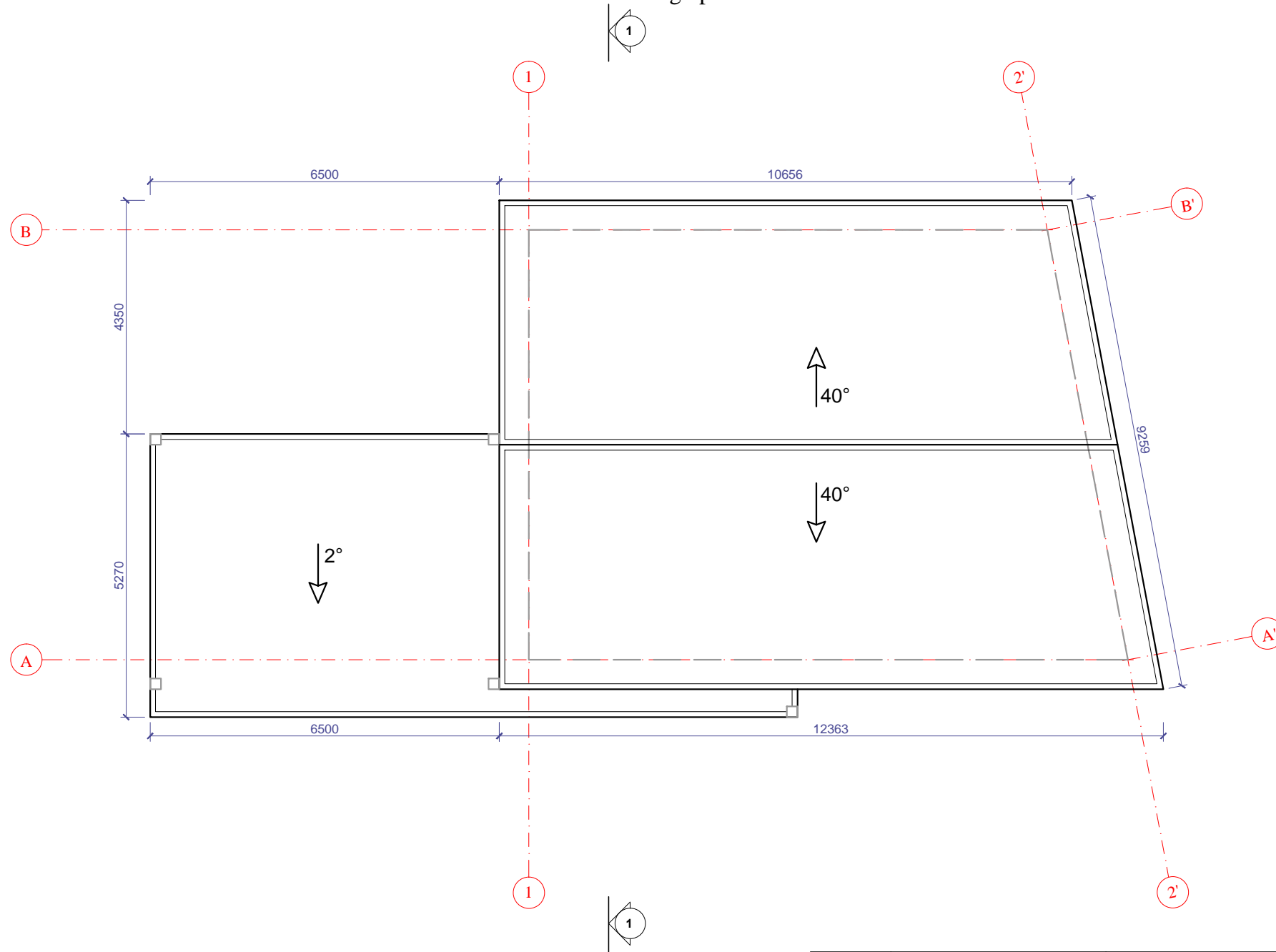


PJŪVIS 2-2 M 1:100



| | | | | |
|---------------|---|--|--|------------|
| 0 | 2024.04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. at. Nr. | Projektuotojas | Objekto pavadinimas: | | |
| | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com | POILSIO PASTATO, ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A951 | PV | R. Grikšas | NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS STATINYS | |
| A951 | Arch. | R. Grikšas | Statinio numeris ir pavadinimas: POILSIO PASTATAS (7.13.), STOGINĖ (12.) | |
| | Inž. | P. Perminas | Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 ir 2-2 | |
| | | | 1:100 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: V. P., D. P. | | Dokumento žymuo: 24/05 -PP- SA-05 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

Stogo planas M 1:100



| | | | | |
|---------------|---|--|--|------------|
| 0 | 2024.04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. at. Nr. | Projektuotojas | Objekto pavadinimas: | | |
| | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com | POILSIO PASTATO, ŠVYTURIO G. 16A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A951 | PV | R. Grikšas | NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS STATINYS | |
| A951 | Arch. | R. Grikšas | Statinio numeris ir pavadinimas: POILSIO PASTATAS (7.13.), STOGINĖ (12.) | |
| | Inž. | P. Perminas | Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS | |
| | | | 1:100 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: V. P., D. P. | | Dokumento žymuo: 24/05 -PP- SA-06 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |