



Pabaltijo Projektai

UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“

Įmonės adresas: Vėžių g. 10-9, Palanga

Įmonės kodas: 303442891.

Mob. tel.: +37068254112

TVIRTINU:

G M

Atestato Nr. (jei galiojantis asmuo), data.

[Handwritten signature]
2022.08.12

PROJEKTO PAVADINIMAS

Patalpos buto (unikalus nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas

STATYBOS ADRESAS

Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav.

STATYTOJAS

G M

NAUDOJIMO PASKIRTIS

Gyvenamieji pastatai, gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO DALIS

Bendroji dalis (BD)
Architektūros dalis (SA)

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

PROJEKTO VADOVAS

Tomas Rasiulis, A1341

PROJEKTO NUMERIS

PP 21/84




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Jurgita Jurevičiūtė	BUK 016322	<i>[Handwritten signature]</i>
PV/Architektas	Tomas Rasiulis	A1341	<i>[Handwritten signature]</i>

Palanga, 2022 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

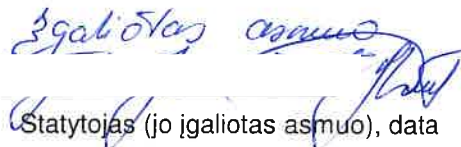
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (lapų Nr.)
Tekstiniai dokumentai:				
	1	0	Titulinis lapas	1
PP 21/84-BD-PP-BDZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	2
PP 21/84-BD-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
	1	0	Projektavimo užduotis	4
	1	0	Įsakymas dėl PV skyrimo	5
	1	0	Projekto vadovo atestatas	6
	2	0	Lietuvos respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	7-8
	2	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	9-10
PP 21/84-BD-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	11-15
PP 21/84- BD-PP-TS	4	0	Techninės specifikacijos	16-19
Viso:	19			
Grafiniai dokumentai:				
PP 21/84-PP-SA01	1	0	Rūsio, pusrūsio aukšto planas	20
PP 21/84-PP-SA02	1	0	Ketvirto aukšto planas	21
PP 21/84-PP-SA03	1	0	Fasadas	22
Viso:	3			
Iš viso:	22			

5

Atestato Nr.	 UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“ Įmonės registracijos adresas: Vėžių g. 10-9, Palanga Įmonės kodas: 303442891 Mob. tel.: +37068254112		Projektas: Patalpos buto (unikalus Nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turtinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas			
	BUK 016322	Direktorė	J. Jurevičiūtė	2021	Dokumentas: PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A1341	PV	T.Rasiulis	2021	0		
Etapas	Statytojas:		Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	G M		PP 21/84-PP-BD-BDZ		1	1

TVIRTINU:

G M




2021.08.17 / Statytojas (jo įgaliotas asmuo), data

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	1.2. Patalpos buto (unikalus Nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo patalpos rodikliai:		Iki remonto	Po remonto
	1.2.1. gyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	2
	1.2.2. negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	-
	2.2.2. bendrasis plotas:			
	2.2.2.1. gyvenamųjų patalpų:	m ²	34,52	58,69
	2.2.2.2. negyvenamųjų patalpų:	m ²	24,77	-
	2.2.2.3. energinio naudingumo klasė		Esama, nekeičiama	Esama, nekeičiama

Atestato Nr.	 UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“ Įmonės adresas: Vėžių g. 10-9, Palanga Įmonės kodas: 303442891 Mob. tel.: +37068254112				Projektas: Patalpos buto (unikalus Nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turtinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Jurevičiūtė	2021	Dokumentas:	Laida		
A1341	PV	T. Rasiulis	2021		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
					0		
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	G M				PP 21/84-PP-BD-BSR	1	1



PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022.07.29

1. Patalpos buto (unikalus nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turtinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas
2. Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.06:2010, STR 1.01.07:2010): pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos, priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
3. Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002) - paprastasis remontas.
4. Statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.09:2003) – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.). Remontuojamų patalpų paskirtis – negyvenamosios patalpos (garažas). Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – negyvenamoji, būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji. Ketvityme aukšte remontuojamų patalpų paskirtis – gyvenamoji, paskirtis nekeičiama. Suformuojami du turtiniai vienetai.
5. Rengiamo projekto stadija: projektiniai pasiūlymai (PP).
6. Statytojas: Gintarė Milinytė
7. Statinio projekto rengimo etapai: projektas rengiamas vienu etapu.
8. Lėšų pobūdis: privačios lėšos.
9. Projekto vadovas: paskiria projektuotojas.
10. Statytojo su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
 - a. Patalpų nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
 - b. Patalpų kadastrinė byla.
 - c. Daugiabučio gyvenamojo namo susirinkimo protokolas
 - d. Pastato Bangų g.15 (unikalus Nr. 4400-3853-4635) butų (patalpų) sąrašas.
11. Paruošti projekto dalis: bendrąją, architektūrinę.
12. Techniniai ir kokybiniai reikalavimai projektiniams sprendiniams:
 - a. Vietoje buvusių patalpų įrengti naujas patalpas, kai kur paliekant tokias pat.

Statytojas :

G M

UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"

Direktorė Jurgita Jurevičiūtė

Projekto vadovas:

Tomas Rasiulis

UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“

Įmonės kodas: 303442891

Įmonės adresas: Vėžių g. 10-9, Palanga

Mob.tel.: 8 682 54112

El.paštas: Jurgita.drungiliene@pabaltijoprojektai.lt

ĮSAKYMAS Nr.: PP21/84

2022-01-04

Palanga

Įsakau architektą Tomą Rasiulį skirti projekto vadovu projektui Nr.: PP 21/84 kvalifikacijos atestato Nr.: A1341

Projekto pavadinimas: Patalpos buto (unikalus Nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turtinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas

Statybos adresas: Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav.

Direktorė:



Parašas



Jurgita Jurevičiūtė

Vardas Pavardė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1341

Tomas Rasiulis

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Atestavimo komisijos 2016 m. birželio mėn. 30 d. protokolas Nr. 114


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2017-12-11 15:39:52

PRIEIGOS RAKTAS: 03-2367073-509623

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Pabaltijo projektai"**
 Kodas: **303442891**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Vėžių g. 10-9**
 NTR objekto kodas: **4400-1525-2408:4744**
 Įregistravimo data: **2014-10-31**
 Versija: **5 (2017-12-11)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Siekti pelno efektyviai ir produktyviai vystant komercinę ir ūkinę veiklą. Pagrindinis bendrovės veiklos objektas - architektūros veikla, architektūrinis aplinkos ir statinių projektavimas, architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos, architektūros ir inžinerijos veikla, techninis tikrinimas, nekilnojamojo turto plėtra ir pardavimas, nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; toliau - žiūrėti įstatuose. Bendrovė gali vykdyti ir kitą veiklą, nedraudžiamą Lietuvos Respublikos įstatymų**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2014-10-31**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2014-10-31**

5.2.1. **Asmuo:**

Paskyrimo (išrinkimo) data 2014-10-28

Registruota:

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
Registruota: **Nuo 2014-10-31**
Terminas: **Nuo 2014-10-31**

6.1.1.

Asmuo:
Registruota: **Nuo 2014-10-31**

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2014-10-31**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2014-10-28**
Įregistruotas: **2014-10-31**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:

2017-12-11 15:39:52

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111

Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Įmonės kodas 304080146, PVM mokesčio kodas LT10009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT10730001000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT73214003000013077

KRETINGOS R. SAV. 2022-03-25 Liudijimo tipas / Type of policy: **Naujas / New**
Sutarties tipas / Type of agreement: **Fiksuoto periodo / Fixed term**

DRAUDIMO LAIKOTARPIS / Period of insurance: **NUO / From: 2022-03-25 15:00 IKI / To: 2022-03-24 24:00**

DRAUDIMO GRUPĖ / Insurance group: **Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas**
DRAUDIMO RŪŠIS / Insurance type: **Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas**
DRAUDIMO TAISYKLĖS / Insurance rules: **Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais. Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.**

DRAUDĖJAS / Policyholder: **PABALTIO PROJEKTAI UAB**
ĮMONĖS KODAS / Enterprise code: **303442891**
PVM MOKĖTOJO KODAS / VAT registration No.:
ADRESAS / Address:

DRAUDIMO OBJEKTAS / Object of Insurance: **Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.**

DRAUDIMO GALIOJIMO TERITORIJA / Territory of Insurance: **Lietuvos Respublika**

DRAUDIMO SUMOS / Sum Insured:
Vienam draudžiamajam įvykiui / Any one insured event: **290 000,00 EUR**
Visam Draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui / Aggregate Limit: **290 000,00 EUR**

Besalyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim: **2 900,00 EUR**

VISA DRAUDIMO ĮMOKA / Total insurance premium: **400,00 EUR**
Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM įst. 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

MOKĖJIMO TERMINAI / Terms of payment:	2022-03-25	2022-06-25	2022-09-25	2022-12-25
SUMOS / Sums:	100,00EUR	100,00EUR	100,00EUR	100,00EUR

PAPILDOMOS SĄLYGOS / Additional provisions:
Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrina draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant
The insurance contract is concluded through:



DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąjį jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:

- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
- susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tikslė,
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis
- atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

PABALTIO PROJEKTAI UAB, įmonės kodas: 303442891

(Handwritten signature and blue circular stamp of PABALTIO PROJEKTAI UAB, Lithuania)

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111

Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT10009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11

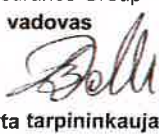
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

DRAUDIKAIS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant
The insurance contract is concluded through:



DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:

- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinį jam aiškus, jų kopiją gavo ir joms pritaria,
- susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir išsilaikiusi,
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
- atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

PABALTIJO PROJEKTAI UAB, įmonės kodas: 303442891



BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO/PATALPŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Statinio pavadinimas:

Patalpos buto (unikalus Nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turtinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas

Statybos adresas:

Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav.
Patalpos buto unikalus Nr. 4400-3853-4635:7805

Statytojas (užsakovas):

G M

Projektuotojas:

Techninį projektą parengė UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“, įm.kodas 303442891; Projekto vadovas ir architektas Tomas Rasiulis (kvalifikacijos atestato Nr.A1341).

Statinio statybos rūšis:

Paprastasis remontas.

Statinių paskirtis:

Gyvenamieji pastatai, gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)

Statinių kategorija:

Neypatingas statinys.



Projekto rengimo pagrindas:

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
- projekto technine užduotimi;
- daugiabučio namo savininkų sutikimais;
- protokolu.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1	2011 07 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2	2011 05 03, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Statybos techniniai reglamentai		
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

Atestato Nr.		UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“			Projektas: Patalpos buto (unikalus Nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turtinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas		
		Įmonės adresas: Vėžių g. 10-9, Palanga Įmonės kodas: 303442891 Mob. tel.: +37068254112					
BUK 016322	Direktorė	J. Jurevičiūtė		2022	Dokumentas: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1341	PV/Arch.	T. Rasiulis		2022		0	
Etapas	Statytojas: G M				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP					PP 21/84-PP-BD-AR	1	5

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
10	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
11	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
13	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
14	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
15	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
16	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
17	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
18	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
19	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
20	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
23	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
24	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
25	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
26	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
27	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
28	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
29	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
30	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
31	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
32	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
33	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijų grindys
34	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
35	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
36	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
Higienos normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
37	HN 33:2007	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
38	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
39	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
49	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
50	HN 117:2007	Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai
51	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai
52	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
53		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07

PP 21/84-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

3. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU.

Iki paprastojo remonto patalpos buto bendrasis plotas – 34,52 m², po remonto - 34,52 m². Iki paprastojo rūšio patalpos bendrasis plotas – 24,77 m², po remonto - 24,17 m².

Paprastojo remonto metu numatoma : Negyvenamųjų patalpų erdvėje projektuoti: įrengti sanitarinį mazgą, formuojant jį iš naujų pertvarų. Vietoje garažo vartų įrengti vitriną. Pakeisti patalpos paskirtį į gyvenamąją. Patalpos buto ir garažo patalpos suformuojami du atskiri turtiniai vienetai. Bendrasavininkų pritarimas projektui yra gautas. Protokolas pateikiamas.

4. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Pastatas yra penkių aukštų gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų pastatai) (unikalus Nr.: 4400-3853-4635).

Gyvenamasis namas pastatytas metais.

Gyvenamajame name yra gyvenamieji butai.

Bendras pastato plotas iki remonto m², naudingas plotas m², gyvenamasis plotas m². Pastato tūris m³.

Remontuojamos patalpos yra pastato pirmajame aukšte, įėjimas į jas – per bendrą koridorių.

Gyvenamojo pastato bei remontuojamų patalpų būklė yra gera. Pastato išorė keičiama įrengiant vitriną vietoj garažo vartų ir inžinerinės sistemos nekeičiamos. Remontuojamose patalpose planuojami tik būtini pakeitimai, reikalingi pritaikant patalpas planuojamai paskirčiai.

Paprastojo remonto metu numatoma :Negyvenamųjų patalpų erdvėje projektuoti: įrengti sanitarinį mazgą, formuojant jį iš naujų pertvarų. Vietoje garažo vartų įrengti vitriną. Pakeisti patalpos paskirtį į gyvenamąją. Patalpos buto ir garažo patalpos suformuojami du atskiri turtiniai vienetai.

Iki paprastojo remonto patalpos buto bendrasis plotas – 34,52 m², po remonto - 34,52 m². Iki paprastojo rūšio patalpos bendrasis plotas – 24,77 m², po remonto - 24,17 m².

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Projektas rengiamas vienu etapu - paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms projekto dalims.

Parengiamas Patalpos buto (unikalus Nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turtinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas

Patalpų plotas iki remonto - 24,77m²., po remonto - 34,52m².

Gyvenamosios paskirties patalpų eksplikacija (po remonto) rūsyje:

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Kambarys	21,64
2.	San. mazgas	2,53

Iki paprastojo remonto patalpos buto bendrasis plotas – 34,52 m², po remonto - 34,52 m². Gyvenamosios paskirties patalpų eksplikacija (po remonto) ketvirtame aukšte:

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Koridorius	21,64
2.	San. mazgas	2,53
3.	Svetainė - virtuvė	2,12

Planuojama veikla patalpose po remonto – gyvenamoji (butas).

PP 21/84-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Rūsyje pagal patalpų planinę struktūrą centrinė jų dalis, turinti įėjimą iš koridoriaus, panaudojama kambariui, kur prieš tai buvo garažo patalpa. Įrengiamas sanmazgas.

Įrangos išdėstymas, inžineriniai sprendimai, patalpų vidaus apdaila ir tam naudojamos medžiagos turi būti parenkami vadovaujantis HN 117:2007 nuostatomis.

Apdailos medžiagos – lengvai valomos, ant jų neturi kauptis nešvarumai, turi būti naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, skirtos šiai patalpų kategorijai.

6. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

Remontuojamų patalpų planinė struktūra ir patalpų matmenys įgalina aptarnauti ir žmones su negalia. Rampa prie įėjimo durų neprojektuojama, nes, esant būtinybei, neįgaliojo vežimėlis gali būti įkeliamas rankiniu būdu

7. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.

Remontuojamos patalpos turi reikiamą apšvietimą per išorinėje sienoje esančius langus, vitrinas bei įstiklintas įėjimo duris.

Patalpos planuojamos taip, kad jų apšviestumas natūralia šviesa būtų pakankamas. Prie visų darbo vietų, kaip ir pačiose patalpose, įrengiamas reikiamas dirbtinis apšvietimas.

Atsižvelgiant į patalpų dydžius, mechaninės ventiliacijos sistemos neįrengiamos. Reikiama oro apykaita užtikrinama esamų ventiliacijos kanalų bei langų ventiliacinių orlaidžių dėka.

Patalpose yra įrengta centrinio šildymo sistema.

8. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS).

Atsižvelgiant į patalpų planinę struktūrą bei naudojamas apdailos medžiagas, patalpos priskirtinos vidaus aplinkos garso klasei „C“.

9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS.

Patalpos yra centrinėje miesto dalyje, daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartale, daugiabučio gyvenamojo namo (penkių aukštų) pirmame ir ketvirtame aukštuose. Įėjimo durys į kiemo pusę ir patalpų langai yra į gatvės pusę ir į kiemo pusę.

Remonto metu tikslinga įrengti tiek apsauginę, tiek priešgaisrinę signalizacijas.

10. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

Remontuojamos patalpos bei jų paskirtis atitinka šiai teritorijai ir pastatui keliamus reikalavimus. Planuojama veikla nėra triukšminga ar skleidžianti aplinkai / žmonėms kenksmingas medžiagas. Šiame name gyvenantys žmonės yra informuoti apie patalpų remontą ir būsimą veiklą jose, jų pritarimo protokolas yra šio projekto sudėtyje.

11. PATALPŲ IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Statinio ir remontuojamų patalpų rodikliai pateikiami lentelėje:

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	1.2. Patalpos buto (unikalus Nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo patalpos rodikliai:		Iki remonto	Po remonto

PP 21/84-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

	1.2.1. gyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	2
	1.2.2. negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	-
	2.2.2. bendrasis plotas:			
	2.2.2.1. gyvenamųjų patalpų:	m ²	34,52	58,69
	2.2.2.2. negyvenamųjų patalpų:	m ²	24,77	-
	2.2.2.3. energinio naudingumo klasė		Esama, nekeičiama	Esama, nekeičiama

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

12. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI.

Esamas statinys ir jo patalpos priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

PP 21/84-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0


BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1	2011 07 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2	2011 05 03, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Statybos techniniai reglamentai		
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas

5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
10	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
11	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
13	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
14	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
15	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
16	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
17	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
18	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
19	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
20	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

Atestato Nr.	 UAB „PABALTIO PROJEKTAI“ Įmonės adresas: Vėžių g. 10-9, Palanga Įmonės kodas: 303442891 Mob. tel.: +37068254112				Projektas: Patalpos buto (unikalus Nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turtinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Jurevičiūtė		2021	Dokumentas: BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
A 1341	PV	T. Rasiulis		2021			0
Etapas	Statytojas:				Žymuo: PP 21/84-PP-BD-TS	Lapas	Lapų
PP	G M					1	4

22	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
23	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
24	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
25	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
26	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
27	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
28	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
29	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
30	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
31	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
32	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
33	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijų grindys
34	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
35	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
36	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
37	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Higienos normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
38	HN 33:2007	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pakirties pastatuose bei jų aplinkoje
39	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
40	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
41	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
42	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai
43	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
44		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07

Įgyvendinant negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos (unikalus Nr.:4400-5245-8652:2106) Mokyklos g. 34-22A, Palangos m., Palangos m. sav. kapitalinio remonto projektą privaloma laikytis visų projekte nurodytų statybos techninių reglamentų, įstatymų, normų ir taisyklių.

1.2 Kvalifikacijos reikalavimai statybos rangovi, subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Užsakovas nusprendęs vykdyti projektuojamo pastato statybos darbus ūkio būdu (nesudarius rangos sutarties), statybus darbus atlieka ir tinkamą naudoti statinį sukuria savo rizika. Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybės. Statant ūkio būdu privaloma sudaryti sutartis su kvalifikuotu statybos vadovu ir techniniu prižiūrėtoju. Prieš pradėdant statybos darbus pranešti valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai apie pasamdytus kvalifikuotus statybos vadovą ir techninį prižiūrėtoją.

Jei pastato remontas bus vykdomas sudarius rangos sutartį, statybos rangovai, subrangovai, produktų tiekėjai, statinio techniniai prižiūrėtojai turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, kuriuos nustato įstatymai ir statybos techniniai reglamentai.

PP 21/84-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

1.3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Remonto darbai privalo būti vykdomi laikanti įstatymų ir normatyvinių dokumentų, neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai bus nurodyta medžiaga nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.4. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.

1.4.1. Projekto ekspertizės privalomumas.

Remontuojamas pastatas yra neypatingas statinys. Projekto ekspertizė neprivaloma.

1.4.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros privalomumas.

Remontuojamas pastatas yra neypatingas statinys. Pastatas yra kultūros vertybių paveldo zonoje. Projektuotojas rekomenduoja pastato užsakovui užsakyti ir atlikti projekto vykdymo priežiūrą.

1.4.3. Darbo projekto atlikimo privalomumas.

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus rekomenduojama pasirengti darbo projektą. Darbo projektą rengia techninį projektą parengęs projektuotojas.

1.4.4. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas, papildomas sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu, Projektu keitimus ir papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai keičiami Lietuvos respublikos statybos įstatymo 2 staipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma). Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

Atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinius statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LT 1516 nustatyta tvarka.

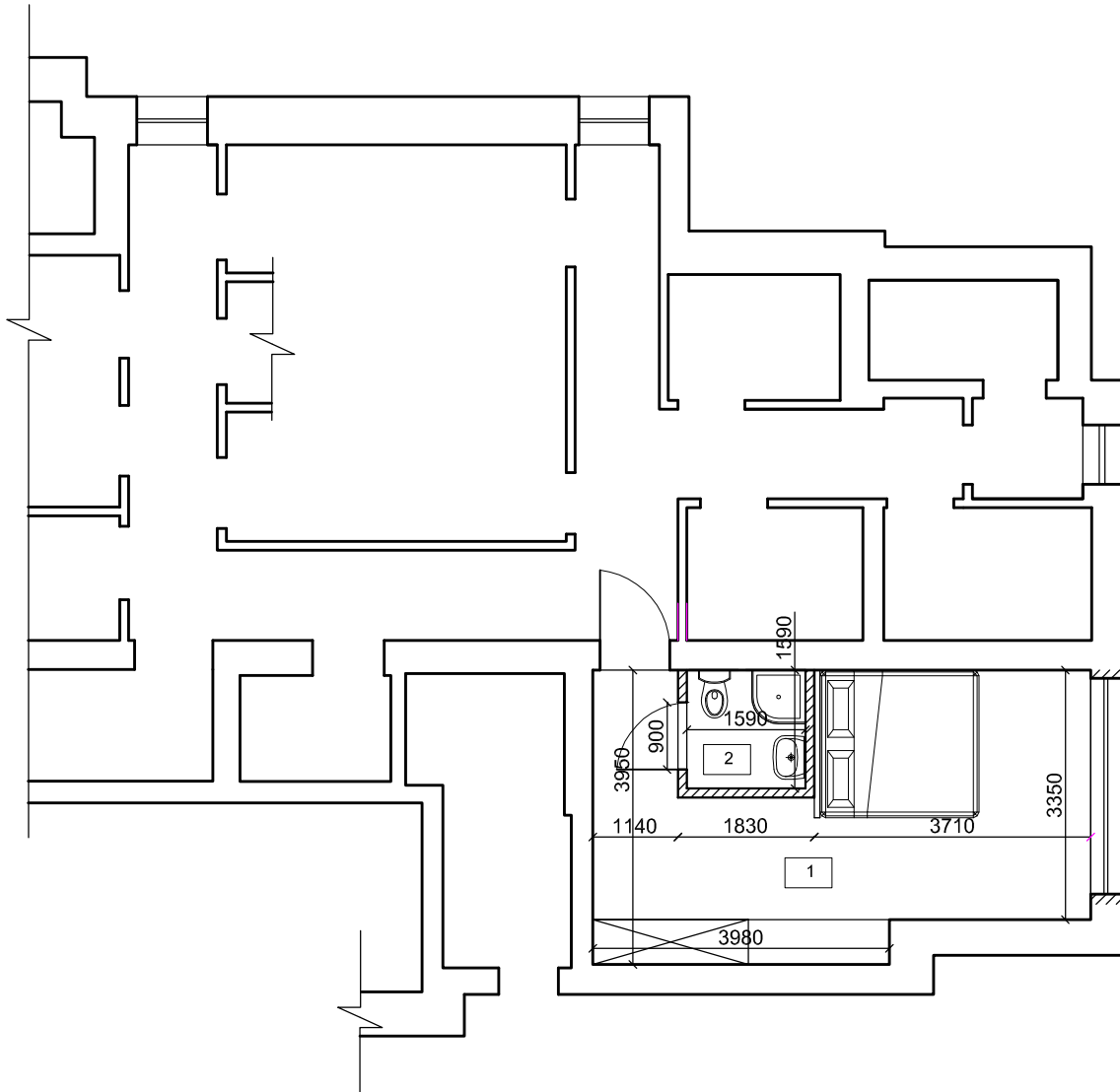
1.5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Remonto metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta projekte. Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, projektuotojo sutikimas. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi būti atitikties sertifikatas. Jei tokių nėra- importuojamoms turi būti užsienio šalių sertifikatai.

PP 21/84-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiais medžagomis, gaminiais ir įrengimais. Nenaudotinos medžiagos su asbestu ar žmogaus sveikatai pavojingais cheminiais priedais. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos turi atitikti gamintojų medžiagų ir gaminių gabenimo, saugojimo nurodymus.

PP 21/84-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

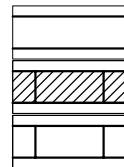
1	Kambarys	21,64 m ²
2	San. mazgas	2,53 m ²
	Viso :	24,17 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

ESAMOS SIENOS / PERTVAROS

ĮRENGIAMA NAUJOS SIENOS/PERTVAROS

NAUJAI ĮRENGIAMA ANGA



Atestato Nr.

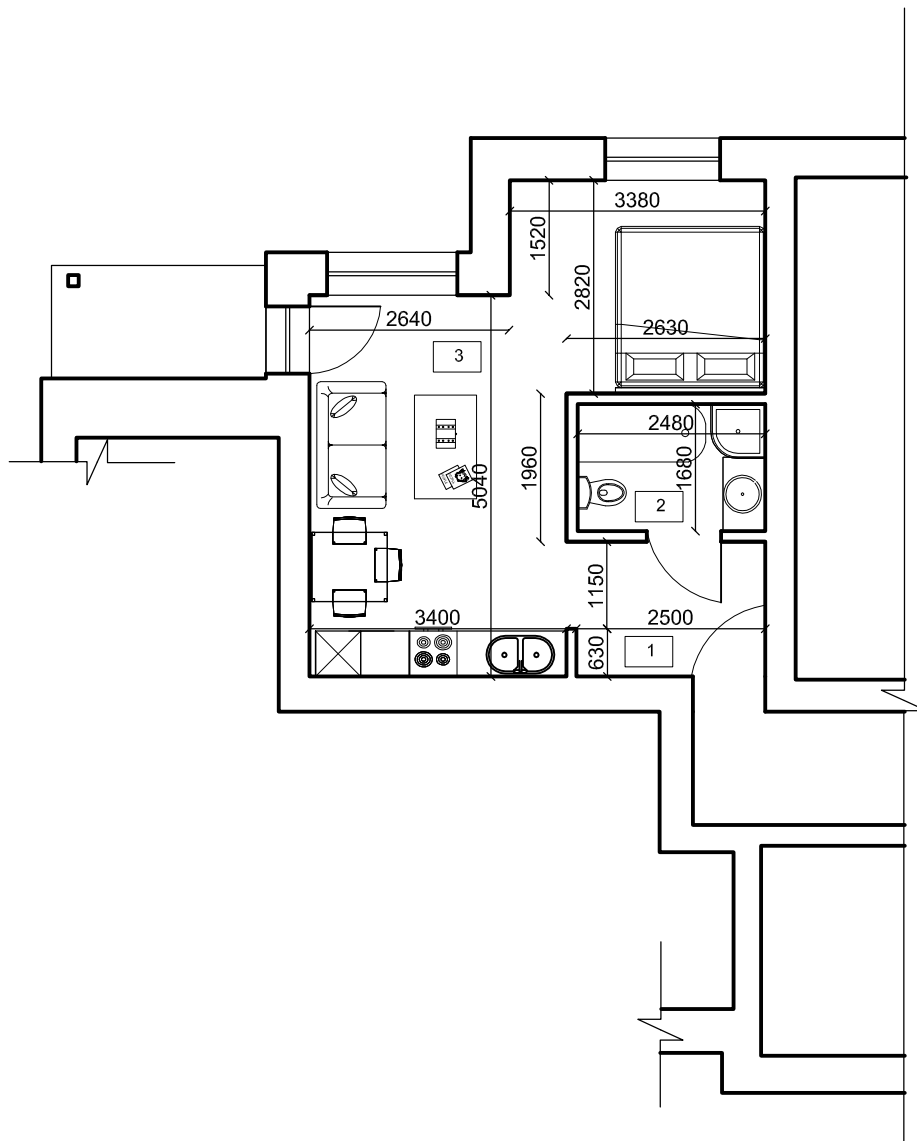


UAB "PABALTIOJO PROJEKTAI"

Įmonės adresas: Vėžių g. 10-9, Palanga
 Įmonės kodas: 303442891.
 Mob. tel.: +37068254112


PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos buto (unikalus nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas

BUK 016322	Direktorė	J. Jurevičiūtė	2021	Rūsio (pusrūsio) aukšto planas M1:100	LAIDA
A 1341	PV Architektas	T.Rasiulis	2021		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PP 21/84 - PP - SA-01	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Koridorius	4,62 m ²
2	San. mazgas	4,17 m ²
3	Svetainė - virtuvė	25,73 m ²
Viso :		34,52 m ²

Atestato Nr.	 UAB "PABALTIJO PROJEKTAI" Įmonės adresas: Vėžių g. 10-9, Palanga Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112		PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos buto (unikalus nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turtinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas			
	BUK 016322	Direktorė	J. Jurevičiūtė	2021	Ketvirto aukšto planas M1:100	LAIDA
A 1341	PV Architektas	T.Rasiulis	2021	0		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		PP 21/84 - PP - SA- 02		LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



Irengiamas naujas langas

Atestato Nr.	 UAB "PABALTIOJO PROJEKTAI" Įmonės adresas: Vėžių g. 10-9, Palanga Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112				PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos buto (unikalus nr.: 4400-3853-4635:7805) ir garažo paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, dviejų turinių vienetų suformavimo Bangų g. 15-26, Palangos m., Palangos m. sav. paprastojo remonto projektas		
	BUK 016322	Direktorė	J. Jurevičiūtė	2021	Fasadas M1:100	LAIDA	
A 1341	PV Architektas	T.Rasiulis	2021	0			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PP 21/84 - PP - SA - 03	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1