

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
SKLYPO /jo dalies/ NR.	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
		X	Y		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS Nuo žemės paviršiaus, m	ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIVALOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
1	1	6200928.75	317526.47	1159	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija); PA (paslaugų teritorija)	KITA	R; B	6,50	11,30	0,08	0,20	Laisvo planavimo (lp)	50; 15	Iki 1 aukšto su mansarda	7.13, 9	a, b, c, d	207; 202 (S-94 m <sup>2</sup> ); 215, 222 (S1-23 m <sup>2</sup> )
	2	6200941.01	317537.16														
	3	6200978.56	317569.92														
	4	6200979.53	317570.77														
	5	6200968.90	317573.98														
	6	6200958.30	317577.26														
	7	6200916.35	317540.66														

**PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

**a** - Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos - vandentiekio, buitinių nuotėkų, elektros, telefono ryšio tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų; pastatų ir vandens šildymas - vietinis centrinis, prioritetas kuras gamtinės dujos. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Visai teritorijai, išskyrus užstatytą, nustatoma inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė aptarnauti ir remontuoti esamus tinklus, suderinus darbus su žemės savininkais. Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostos ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Rengiant (naujų statinių statybos ar rekonstrukcijos) techninius projektus naujų tinklų tiesimui ar esamų iškėlimui būtina gauti ir vadovautis tinklus eksploatuojančių žinybų sąlygomis.

**b** - Užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausias architektas. Planuojamas smulkaus mastelio pastatas šlaitiniu stogu, gamtą tausojanti, ekologinė architektūra. Numatoma vieno II grupės nesudėtingo statinio statyba, pastato maksimalus plotas iki 80 m<sup>2</sup>, pastato tūris ne didesnis nei 680 m<sup>3</sup>, planuojamas pastato aukštis - iki 1 aukšto su mansarda (iki 6.5 m.). Žemės sklypų ribos negali būti ženklintos tvoromis, gyvatvorės galimos tik gatvės pusėje iki 150 cm.

**c** - Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06). Vizualinė informacija ir išorinė reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis (T00071344, 2014-05-13). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius. Laikinių statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

**d** - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

**visame sklype** - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

**sutampa su apsaugos zonos (juostos) ribomis** - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

**PASTABOS:**

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos - 15 %; Rekreacinės teritorijos - 50 %.

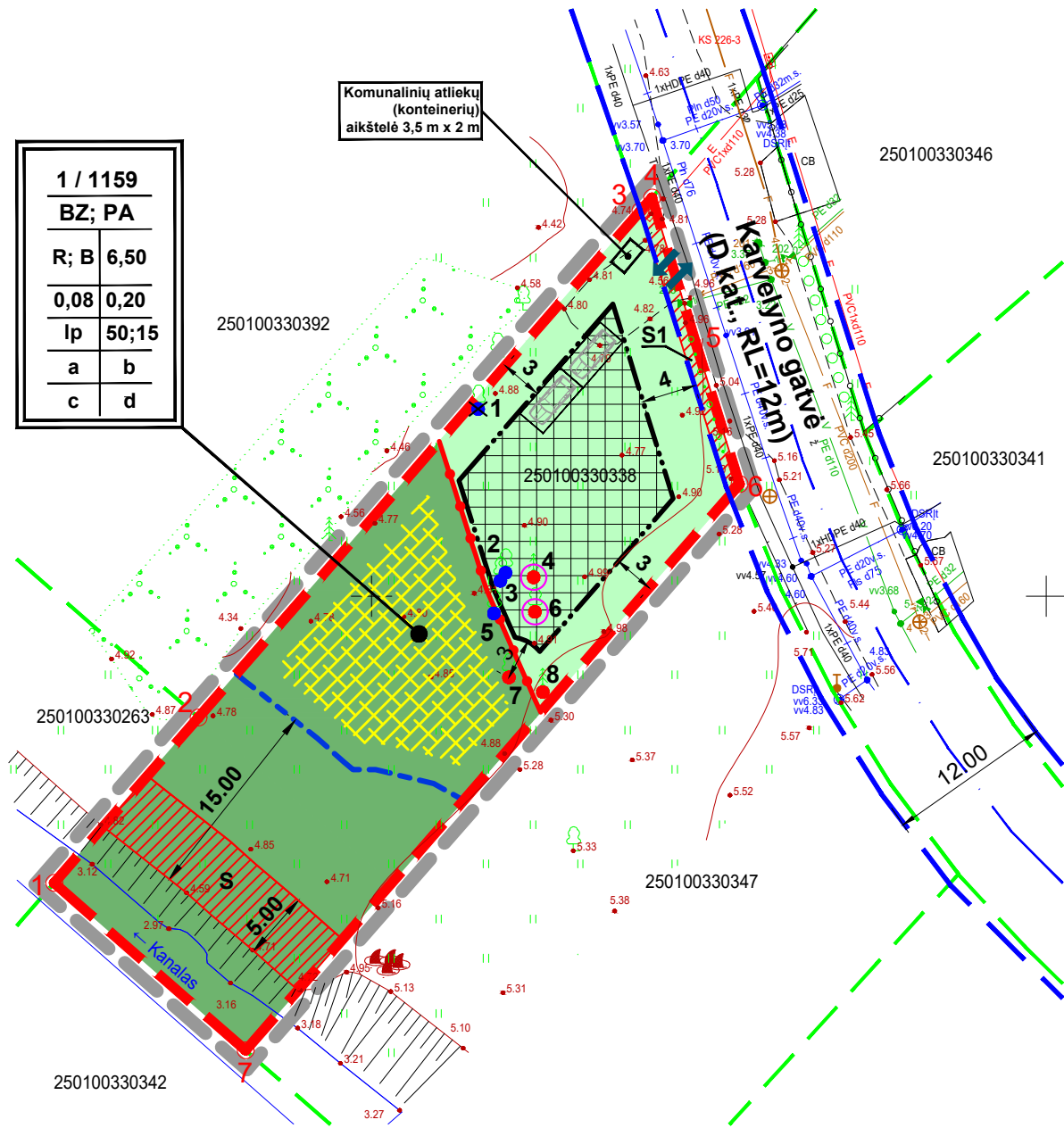
Šalinamas nesuagomas medis Nr. 1; persodinami medžiai Nr. 4 ir 6 į aukštaūgių medžių zoną; nesaugomų medžių tvarkymas - šalinimas ar persodinimas sprendžiamas techninio projekto metu. Medžiai persodinami su specialia technika.

Želdiniai gali būti šalinami, genimi, persodinami tik turint leidimą, kuris išduodamas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo (toliau - Aprašas), patvirtinto 2008-01-31 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87, nuostatomis.

Vietoje visų želdinių tvarkymo tikslais šalinamų medžių atsodinami aukštaūgiai medžiai. Sodinimo vieta, medžio rūšis ir sodinuko dydis parenkama techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9.punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo, todėl parinkdami medžių tvarkymo priemones turi būti įvertinti atstumai nuo medžio kamieno iki darbų ribos.

Žemės sklypo ribos, servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudmenos, bei jų plotai tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.



**SERVITUTAI:**

207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S - 94 m<sup>2</sup>.

222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) ir 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). S1 - 23 m<sup>2</sup>.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA, IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS (JEIGU STATYBA NUMATOMA TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE)
	REKREACINĖS TERITORIJOS (R) PLOTAS - 443 m <sup>2</sup>
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B) PLOTAS - 716 m <sup>2</sup>
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO VIETA
	SERVITUTŲ ZONOS (S - 94 m <sup>2</sup> ; S1 - 23 m <sup>2</sup> )
	REKOMENDUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONŲ RIBA (NAUDOJIMO BŪDO)
	MELIORACIJOS GROVIO PRIEŽIŪROS JUOSTOS RIBOS (15 M)
	ŠALINAMAS MEDIS NR. 1
	SAUGOMI MEDŽIAI NR. 7, 8
	NESAUGOMI MEDŽIAI NR. 1, 2, 3, 5
	PERSODINAMI MEDŽIAI NR. 4, 6
	AUKŠTAŪGIŲ MEDŽIŲ ZONA

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

1 – žemės naudojimo būdas (būdai);  
 2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;  
 4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 – užstatymo tipas;  
 6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

**a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.**

n / m	n/m 1/1159
T	T BZ; PA
1 2	n - sklypo numeris
3 4	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>
5 6	T - teritorijos naudojimo tipas
a b	
c d	

**VALDA** UAB "Vitalda", įmonės kodas 300102182  
 Ganyklų g. 37-11, 00126 Palanga  
 Mob. tel. +370 698 71080, el. paštas vitalda@nkm.lt

ATESTATAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PV A1844	J. KALVINSKAITĖ		

PLANUOJAMA TERITORIJA  
**VILIMIŠKĖS RAJONO DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KARVELYNO G.21C, PALANGOJE**

PAVADINIMAS  
**PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:  
 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga