

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

G. S.

„tvirtinu“
(parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamojo namo su pramogų centru Vytauto g. 35, Palangoje, Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties verslo patalpų atidalijimo ir atidalintų patalpų paskirties keitimo į Kita paskirtį, paprastojo remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Paskirties keitimas, paprastasis remontas
Esama paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Būsima paskirtis: Kita

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.:

2023-13-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis „tvirtinu“

PROJEKTO VADOVAS:

Mindaugas Raišutis „tvirtinu“
atestato Nr. A 1868

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
4. Aiškinamasis raštas	6-19
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos schema	20
5.2. Patalpų planai	21- 22
5.3. Fotofiksacija	23-24
6. Priedai	

PATVIRTINTA
 Palangos miesto savivaldybės
 administracijos
 direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
 Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 1 punktu architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vedėjo pavaduotojas Vytautas Indreika
 PRITARIU 2023 m. 10 04 d.

Vytauto g. 35, Palanga
 Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugsėjo mėn. 11 d.
 Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo Gyvenamojo namo su pramogų centru, kurio paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai), verslo patalpų atidalijimo ir paskirties keitimo į Kita paskirtį architektūrinę idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamojo namo su pramogų centru Vytauto g. 35, Palangoje, Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties verslo patalpų atidalijimo ir atidalintų patalpų paskirties keitimo į Kita paskirtį, paprastojo remonto projektas.
2.2.	statybos rūšis	Paprastasis remontas, paskirties keitimas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Atidalintų projektuojamų patalpų paskirtis Kita.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Esamas		
3.2.	užstatymo tankis	Esamas		
3.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas		
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas		
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-	Esamas		

	iki)			
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas		
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	Esamas		

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	3 (trys)	-----	-----

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	652,99	Atidalijamų patalpų plotas, kurių keičiama paskirtis 318,15
4.2.	pastato tūris	3120	
4.3.	pastato aukštų skaičius	2	
4.4.	pastato aukštis	Esamas	
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Tinkas	
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaitis	
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Ūkinė veikla neplanuojama.	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas TAIP
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) TAIP
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija NE

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d.

sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Žemės sklypo su statiniais RC išrašas	4
Pastato kadastrinių matavimų byla	16
Žemės sklypo planas	1
Atidalijamų patalpų siūlomi aukštų planai	2
Pastato foto fiksacija	3

Statytojas

G. S.
(fizinis asmuo)

"virtinu"
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Paskirties keitimas“, projekto vadovas Mindaugas Raišutis "virtinu"
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01 iki 2023-10-31) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-10-31) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-10-31) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16) „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25) „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09) „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

1.6. KITI DOKUMENTAI:

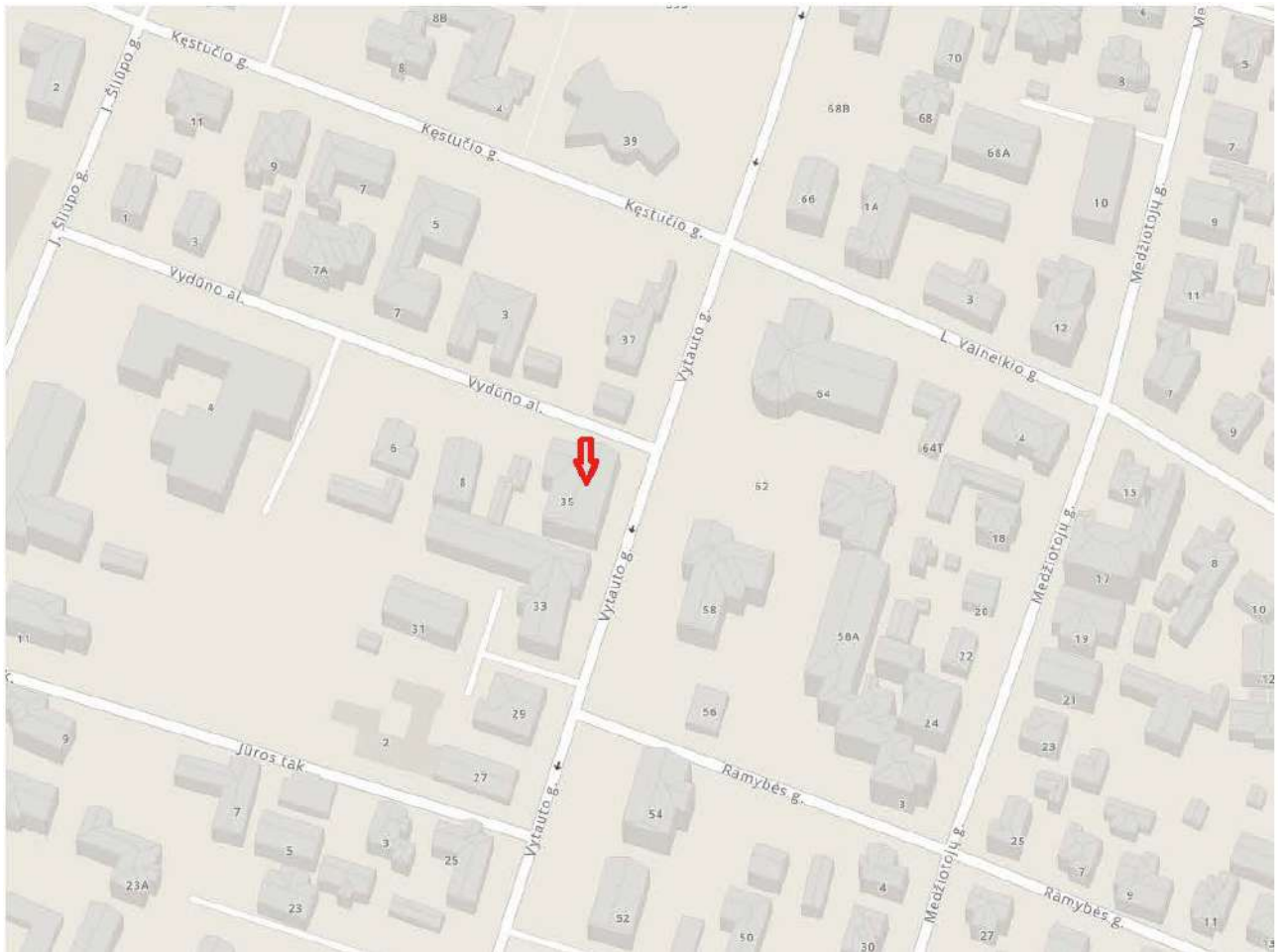
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

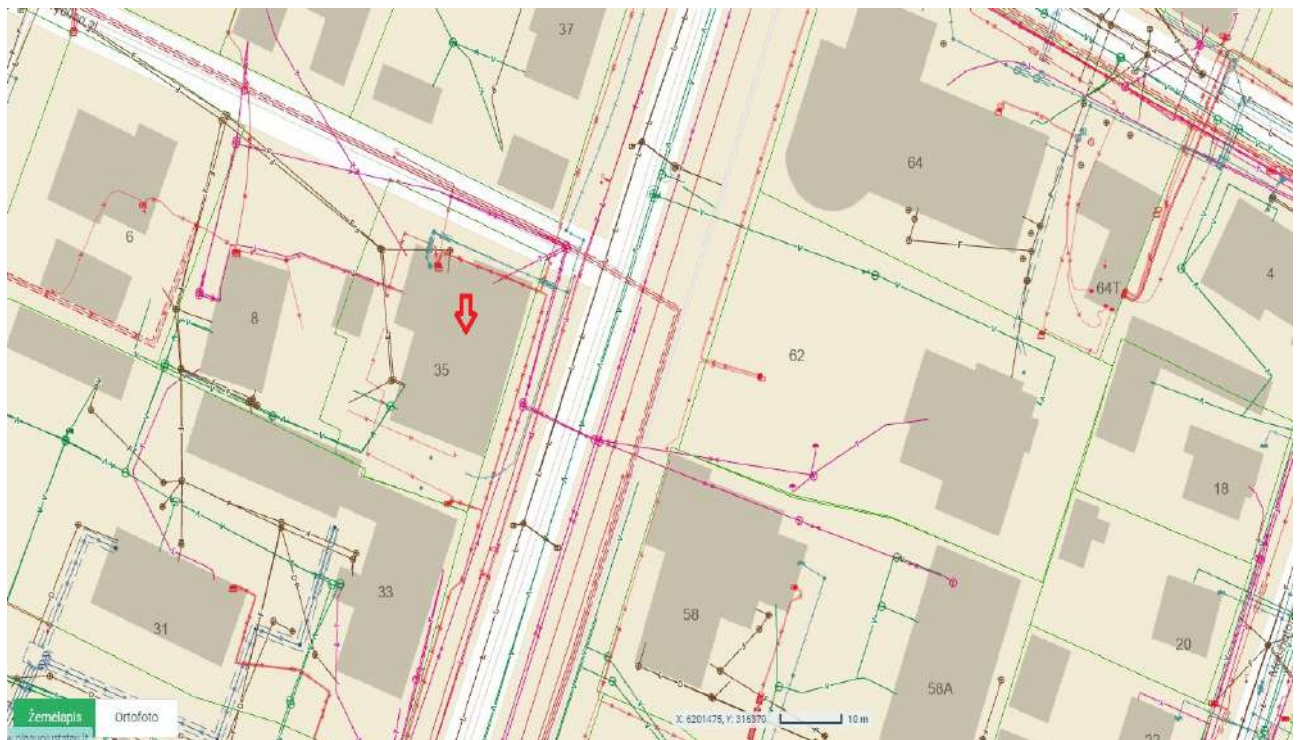
2. Esama situacija

Pastato geografinė padėtis.

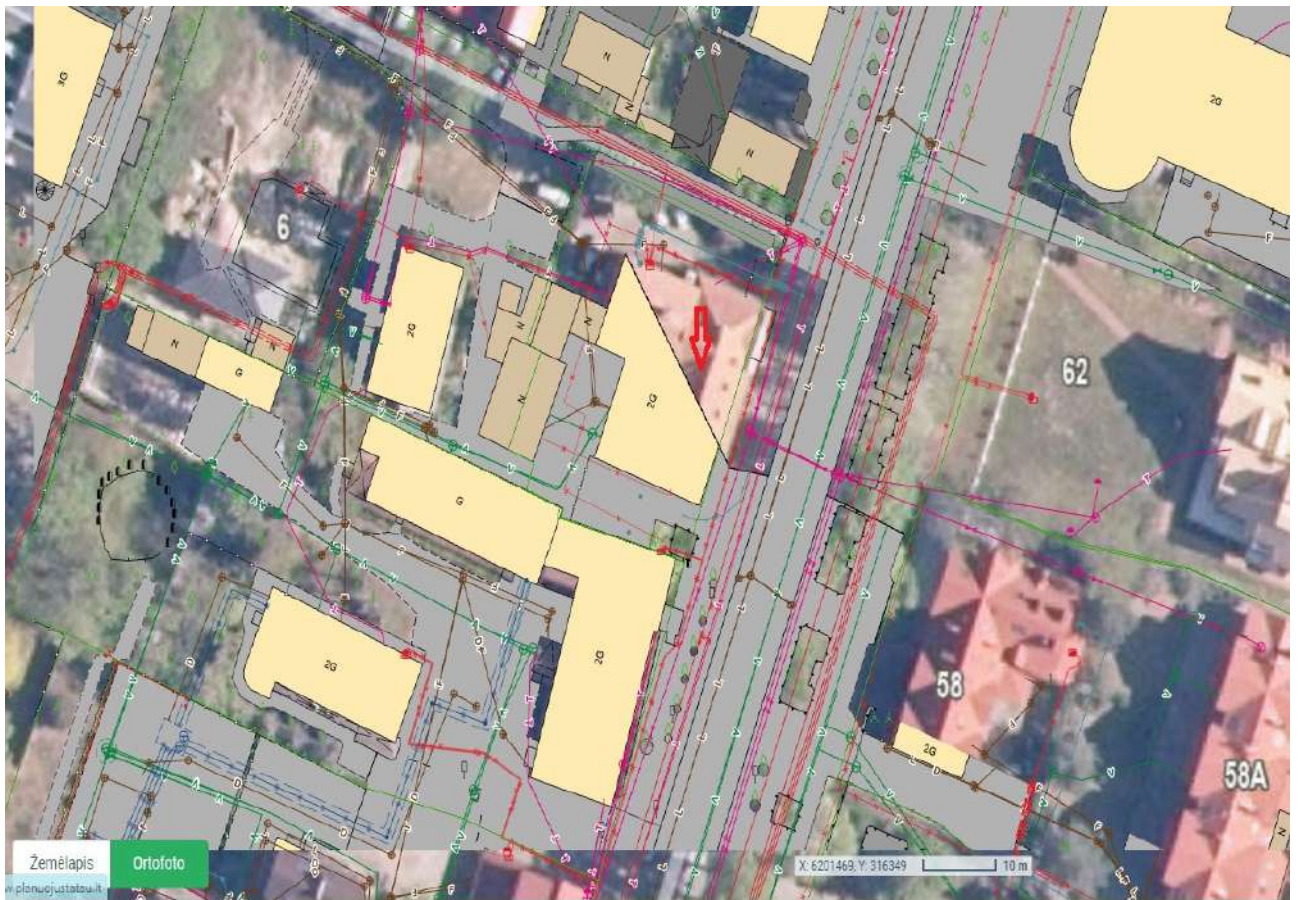
1 pav. Pastato vieta.



2 pav. Situacijos planas.



3 pav. Pastatas, kurio keičiama paskirtis, pažymėtas ortofoto plane.



Pastatas – Gyvenamasis namas su pramogų centru, kuriame atidalijamos verslo patalpos ir keičiama jų paskirtis į „Kita“, yra Vytauto g. 35, Palangoje. Pastatas dviejų aukštų. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

4 pav. Pastato rytinis fasadas nuo Vytauto gatvės pusės



5 pav. Pastato šiaurinis fasadas.



6 pav. Pastato pietinis fasadas.



Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Gyvenamojo namas su pramogų centru verslo patalpų atidalijimo ir paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01). Pastatas – Gyvenamasis namas su pramogų centru (Un. Nr. 2593-8003-1015), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai) yra Palangos mieste, Vytauto g. 35 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav., 5 pav., 6 pav.). Gyvenamasis namas su pramogų centru randasi Palangos miesto centrinėje dalyje. Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Palangos senjojo miesto vietoje (kodas 17139). Pastatas nėra kultūros paveldo objektas.

Gyvenamojo (vieno buto pastatai) paskirties pastato, kurio atidalijamos verslo patalpos ir keičiama jų paskirtis į „Kita“, patalpos yra pastato pirmame ir antrame aukšte. Į pastatą yra šeši įėjimai. Į verslo patalpas yra keturi įėjimai, pagrindinis įėjimas nuo Vytauto gatvės pusės, du įėjimai iš pietinės pastato pusės ir vienas įėjimas iš kiemo pusės. Į gyvenamosios paskirties patalpas yra du įėjimai, iš kiemo pusės ir pastato šono, šiaurinio pastato fasado. Į pastatą paliekami visi esantys įėjimai, nauji neprojektuojami.

Pastatas – Gyvenamojo namas su pramogų centru, kurio atidalijamos verslo patalpos ir keičiama jų paskirtis į „Kita“ nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui G. S., pastato unikalus Nr. 2593-8003-1015, bendrasis plotas – 652,99 kv. m. Projektu bus siekiama, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, atidalijamų pastato patalpų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį pakeisti į „Kita“.

Gyvenamąjį namą su pramogų centru nuo Vytauto gatvės skiria platus šaligatvis. Pastato orientacija – pastato langai yra keturiose pastato fasado pusėse – R (pagrindinis fasadas), P, V, ir Š kryptimis. Įėjimai į pastatą nekeičiami.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Gyvenamojo namas su pramogų centru;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai);
pastato unikalus numeris: 2593-8003-1015;
pastato pažymėjimas plane: 1A2p;
kategorija: Neypatingasis;
statybos pabaigos metai: 1938;
bendras plotas: 652,99 kv. m;
naudingas plotas: 305,25 kv. m;
gyvenamasis plotas: 225,07 kv. m;
rūšių (pusrūšių) plotas: 75,97 kv. m;
pagrindinis plotas: 164,35 kv. m;
pastato tūris: 3120 kub. m;
užstatytas plotas: 410,00 kv. m;
sienos: plytų mūro;
stogo danga: keramika;
aukštų skaičius: 2;

šildymas: Vietinis centrinis šildymas;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma atidalinti Gyvenamojo namas su pramogų centru verslo patalpas, esančio Vytauto g. 35, Palangoje, ir pakeisti atidalijamų patalpų paskirtį į Kita, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pritaikant naujos paskirties patalpas „Lošimo namus“ įrengti. Pritaikant patalpas „Kita“ paskirčiai, pastato verslo patalpų planas nebus keičiamas (žr. brėžinei BR-02 ir BR-03).

Atidalijamų pastato patalpų, kurių paskirtis keičiama į „Kita“, po paskirties keitimo turės atitikti visus reikalavimus keliamus šios paskirties patalpoms. Po pastato verslo patalpų atidalijimo ir atidalintų patalpų paskirties pakeitimo į „Kita“, pastato bendras plotas nepasikeis.

	Prieš patalpos atidalijimą ir paskirties keitimą, m ²	Po patalpos atidalijimo ir paskirties keitimo, m ²	
		Butas/Patalpa – Butas Pagrindinė naudojimo paskirtis Gyvenamoji (butų)	Negyvenamoji patalpa – Lošimų namai Pagrindinė naudojimo paskirtis „Kita“
Bendrasis plotas	671,91	353,76	318,15
Naudingas plotas	596,66	278,51	
Pagrindinis plotas			267,75
Pagalbinis plotas			50,40
Gyvenamasis plotas	180,38	213,27	
Verslo plotas	291,73		
Pagalbinis naudingas plotas	124,55	65,24	
Rūsio plotas	75,25	75,25	

Prieš pastato patalpų atidalijimą, pastate nėra suformuotų atskirų turtinių vienetų. Po pastato patalpų atidalijimą ir atidalintų patalpų paskirties keitimą, pastate bus dvi patalpos, suformuoti du turtiniai vienetai. Viena patalpa – Butas, kurio paskirtis nekeičiama liks „Gyvenamoji (butų)“, bendras plotas-353,76 kv. m. Antra patalpa – Negyvenamoji patalpa - Lošimų namai, kurios tikslinė naudojimo paskirtis „Kita“, patalpos bendras plotas bus – 318,15 kv. m.

Patalpos yra pastato pirmame ir antrame aukšte. Įėjimai į būsimas negyvenamąsias patalpas, kurių tiksli naudojimo paskirtis bus „Kita“, kuriose planuojama įsikurs „Lošimų namai“, paliekami esami, nauji neprojektuojami.

Įėjus iš lauko į pastato pirmo aukšto patalpas nuo Vytauto gatvės pusės per pagrindinį įėjimą, kurios yra atidalijamos ir keičiama jų paskirtis į „Kita“, bus patenkama į holą plane BR-02 pažymėtas indeksu (1-1) – 5,19 m². Iš holo (1-1) patenkama į kasos patalpą, plane BR-02 pažymėta indeksu (1-25) – 5,76 m² ir į koridorių, kuris plane BR-02 pažymėtas indeksu (1-2) – 17,26 m². Iš koridoriaus (1-2) bus patenkama į lošimų salę, kuri plane BR-02 pažymėta indeksu (1-3) – 155,71 m², sanitarinius mazgus ir laiptinę, kuria bus patenkama į patalpas esančias antrame pastato aukšte, lošimų salę BR-03 pažymėtas indeksu (2-1) – 65,14 m² ir techninę patalpą plane BR-03 pažymėta indeksu (2-2) – 2,57 m².

Iš lošimų salės (1-3) bus galima išeiti tiesiai į lauką per esančias duris pastato pietiniame fasade, koridorių plane BR-02 pažymėta indeksu (1-4) – 4,43 m² ir į lošimų salę, plane BR-02 pažymėta indeksu (1-8) – 28,18 m².

Iš koridoriaus (1-4) bus patenkama į darbuotojų poilsio patalpą, plane BR-02 pažymėta indeksu (1-6) – 9,36 m², pagalbinė patalpa, plane BR-02 pažymėta indeksu (1-5) – 9,36 m² ir į sanitarinį mazgą, plane BR-02 pažymėta indeksu (1-7) – 1,61 m².

Patalpos, kurios yra atidalijamos ir keičiama jų paskirtis į „Kita“ langais orientuoti į R, P ir Š kryptimis.

Esamos sienos – plytų mūro.

Pastatas, kurio verslo patalpos yra atidalijamos ir keičiama jų paskirtis į „Kita“, yra prijungtas prie Palangos miesto centralizuotų inžinerinių tinklų, žiūrėti situacijos schemą BR-01.

Nebus projektuojama nauja vėdinimo sistema, paliekama esama sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema. Bus pateiktas įrengtos rekuperacinės vėdinimo sistemos projektas.

Projektuojamos patalpos elektros apskaitos skaitiklis bus sumontuotas pastato bendrame skyde. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimoje naujos „Kita“ paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nesikeičia. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Šešios automobilių stovėjimo vietos numatomos patalpoms, kurių paskirtis keičiama į Kita ir dvi mašinų stovėjimo vietos paliekamos gyvenamosioms patalpoms žemės sklype, kuriame yra pastatas, žiūrėti „Situacijos schema“ BR-01. Pastato esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti pastato Kadastrinių matavimų byloje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai ir elektros tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – vietinis centrinis šildymas.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis.

Patalpose bus įrengta priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos normos „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurio patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimais: karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudaryta techninė prielaida karšto vandens sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Patalpos karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus pastato paskirtį į „Kita“, patalpose bus įkurti lošimų namai.

Numatomas darbo laikas pirmadienį – trečiadienį nuo 10:00 iki 24:00 val., o ketvirtadienį – sekmadienį nuo 10:00 iki 02:00 val. Planuojama vienu metu patalpose dirbs iki 10 darbuotojų (šeši vyrai ir keturios moterys), bus užtikrinti darbo vietom keliami darbų saugos ir higienos reikalavimai.

Darbo metu lošimo namų darbuotojams bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Lošimo namų patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Darbuotojas darbo vietą pasieks visuomeniniu arba asmeniniu transportu.

Patalpos ir įranga:

Patalpos Nr. 1-3; 1-8; 2-1 (lošimų salės):

Numatyta: ant sienų sumontuoti televizorių ekranus, pastatyti iki 30 lošimo automatų, tris lošimų stalus ir du lažybų terminalus.

Patalpose yra numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos mechaniškai vėdinamos, vėsinamos.

Patalpos Nr. 1-6 (darbuotojų poilsio patalpos):

Numatyta: virtuvės baldai su mini šaldytuvu ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Patalpoje numatytas televizijos ir interneto įvadas. Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, natūraliai vėdinama.

Patalpa Nr. 1-5 (pagalbinė patalpa):

Numatyta spinta, suskirstyta: personalo lauko avalynei ir rūbams bei ūkinė dalis valytojo valymo priemonėms, įrankiams. Atskira spinta darbo rūbų laikymui ir vidaus avalynei. Numatyta vieta įstaigos serveriui.

Patalpa Nr. 1-24 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems):

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas pirmame aukšte pritaikytas neįgaliesiems. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, praustuvas su visa privaloma įranga jais naudotis pritaikytas žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodį, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

Patalpos Nr. 1-26; 1-29 (sanitariniai mazgai):

Projektuojami du sanitariniai mazgai mansardoje, darbuotojams. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodį, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gyvenamojo namo su pramogų centru, esančio Vytauto g. 35, Palangoje, kurio tikslinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai), atidalijamų verslo patalpų paskirties keitimas į „Kita“, kurių bendras plotas bus 318,15 kv. m, šios patalpos bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau spausdinamoje 1. lentelėje.

1. *Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojant „Kita“ paskirties patalpas, taip pat bus vadovujamasi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo

reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. lentelėje.

2. Lentelė. Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojant „Kita“ paskirties patalpas bus vadovaujama STR 2.09.02:2005 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Projektuojamose patalpose nauja mechaninė vėdinimo sistema neprojektuojamas, palieka esama sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema. Patalpose esamos vėdinimo sistemos projektas bus pateiktas.

Lošimo namų patalpose mikroklimatas atitiks teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Pastato lošimo namų patalpose keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių.

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojant „Kita“ paskirties pastatą, Vytauto g. 35, Palangoje, bus vadovaujama HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Lošimų salės bus apsaugota nuo tiesioginių saulės spindulių ant durų ir langų klijuojamos plėvelės pagalba. Kitose lošimo namų patalpose bus numatyta užtikrinti natūralų apšvietimą, atitinkantį darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Lošimo namų patalpose numatoma įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimų.

1. *Lentelė. Administracinių patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.*

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Bilietai kasos, registratūros, budėtojų vietos.	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės bus ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Apsauga nuo triukšmo.

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turės atitikti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Lošimo namų patalpos bus suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugos darbuotojus nuo išorės triukšmo ir į aplinką sklindantis garsas iš lošimo namų neviršys keliamų reikalavimų.

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, bus vadovaujama STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turės atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

8. Statybos užbaigimas.

Statybos užbaigimo procedūros etape bus pateikiami šildymo, vėdinimo, šildymo sistemos suregulavimo dokumentai patvirtinantys jog įvykdyti projektiniai parametrai atitiks STR ir HN reikalavimus.

Prieš įregistruojant patalpų atidalijimą ir paskirties pakeitimą, „Kita“ paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-10-31) patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 2.9 p. reikalavimais, turės būti atlikti ir pateikiami triukšmo, dirbtinio apšvietimo, žemo dažnio garsų, mikroklimato, geriamojo vandens ir kitų veiksmų matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, atitinkantys visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

9. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms,

pastatams neturės. Statybos remonto darbai gali būti vykdomi tik darbo dienomis nuo 07:00 iki 18:00 val., o poilsio ir švenčių dienomis nuo 09:00 iki 17:00 val.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje. Statybinių atliekų išvežimu rūpinasi darbų vykdytojas, atliekos negali patekti į bendro naudojimo atliekų kontenerius.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 600 kg.

10. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Pastato mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos ligoninės pastato projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina gyvenamojo namo su pramogų centru mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdamas patalpų atidalijimą ir atidalintų patalpų paskirties keitimą, bus atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

11. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pastato patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neturės viršyti nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpos, kurios yra atidalijamos ir keičiama paskirtis langai yra trijuose pastato fasado pusėse – R, V, ir Š kryptimis. Lošimo namų salės bus apšviečiamos dirbtine šviesa, o pagalbinės patalpos ir darbuotojų poilsio patalpa natūralia ir dirbtine šviesa, bus užtikrinama norminė insoliacija.

12. Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Projektuojant „Kita“ paskirties patalpas, kuriose įsikurs Lošimų namai“, bus vadovujamasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Į aplinką sklindantis garsas iš „Kita“ paskirties patalpų neturės viršyti keliamų reikalavimų.

Artimiausioje lošimo namų aplinkoje, besiribojančioje su kitomis pastato patalpomis, patalpoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1. Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais, „Kita“ paskirties patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus atidalijamų patalpų paskirtį, patalpų apsaugos nuo triukšmo kokybė turės atitikti ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Patalpos po paskirties pakeitimo turės atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos gyvenamajame name bus suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po paprastojo remonto statybos darbų bus atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta pastato (patalpos) garso klasė. Pastato vidaus aplinkos garso klasė turės būti ne mažesnė kaip C. Matavimų protokolai turės būti pateikti.

Įrengiamo lošimo namų patalpose skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Lošimo namų patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis neviršys HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ normų.

13. Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimai į lošimo namų patalpas, kurios yra atidalijamos ir keičiama paskirtis į „Kita“, nebus slepiami želdinių bei priestatų, įėjimai aiškiai matomi, erdvės už įėjimo durų darbo metu nuolat bus apšviestos natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.
2. Lošimo namų patalpos įrengimo, kurių paskirtis bus „Kita“, paprastojo remonto projektas bus rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.
3. Priėjimai prie lošimo namų įėjimų dangų paviršiai bus šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose) bus vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turės būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai turės būti įžeminti.

5. Stiklinės vitrinės turės būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Neturi būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atliktų lošimo namų patalpų remonto, kurios atidalijamos ir keičiama paskirtis į „Kita“, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 2.9 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turės būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikiami.

14. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Vytauto g. į kiemą. Kieno privažiavimo danga – betoninės trinkelės.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojeingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai atitinka priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklės „Gaisrinė sauga“. Įėjimai į lošimo namų patalpas esami, kurios atidalijamos ir keičiama paskirtis į „Kita“, nauji įėjimai neprojektuojami. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės, nei nurodytos lentelėje.

Pastatas bus priskiriamas P.2.2 grupei (Administracinė – pastatai administraciniams tikslams). Patalpose bus įrengta priešgaisrinė sistema pagal atskirą projektą.

Pastate bus I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei išėjimo apie gaisrą sistema.

Žmonių evakuacija bus vykdoma per ketverias esamas išėjimo duris iš patalpų, tiesiai į lauką. Patalų apdailai bus naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} -s1

Elektros įrenginiai turės būti įrengti, vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Pastatas bus aprūpintas individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už pastato priešgaisrinę saugą atsakys jų savininkai.

15. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus atidalijamų patalpų paskirtį į „Kita“, patalpose bus įkurti lošimų namai. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09) nereglamentuoja privalomo parkavimo vietų skaičiaus šioms patalpoms.

Lošimų namų klientams numatoma rezervuoti šešias mašinų parkavimo vietas, namo žemės sklypo ribose. Numatytos lošimų namų klientams mašinų parkavimo vietos šalia namo parodytos „Situacijos schemoje“ BR-01.

16. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Pagrindinis įėjimas į lošimų namų patalpas, kurios yra atidalijamos ir keičiama paskirtis į „Kita“, darbuotojams ir klientams numatomas iš lauko nuo Vytauto gatvės pusės. Prieš pagrindines įėjimo duris yra lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Lauko durų slenkstis žemesnis nei 2 cm aukščio, o vidinės patalpų durys be slenksčių. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 100 cm. Lošimo namų pirmo aukšto visos patalpos bus pritaikytos ŽN. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais pastato pirmame aukšte bus projektuojamas tualetas pritaikytas ŽN, mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas ŽN. Tualetų durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato iki automobilių parkavimo ŽN vietos namo kieme yra ne daugiau kaip 30 metrų – parkuoti automobilį bus galima pastato kieme esančioje mašinų stovėjimo aikštelėje. ŽN pažymėtoje automobilių stovėjimo vietoje bus numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikšte. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

17. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Lošimo namų patalpos, kurios atidalijamos ir keičiama paskirtis į „Kita“, bus įrengtos taip, kad eksploatuojant patalpas būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos jų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai turės atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastabos:

Gyvenamojo namo su pramogų centru, Taikos g. 35, Palangoje, kurio tikslinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai), verslo patalpų atidalijimo ir atidalintų patalpų paskirties keitimo į „Kita“ paskirtį, projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninių reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

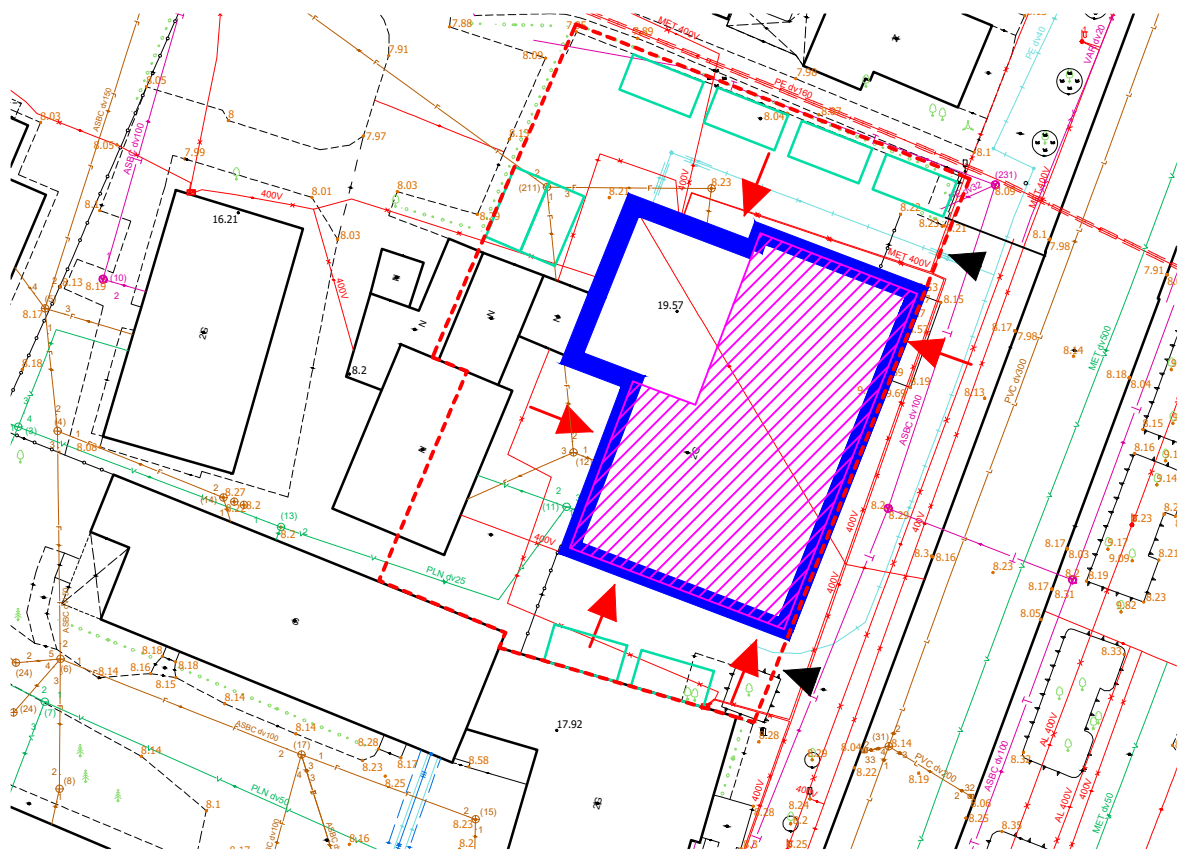
Projekto vadovas

Mindaugas Raišutis

Atestato Nr. A 1868



Objekto vieta

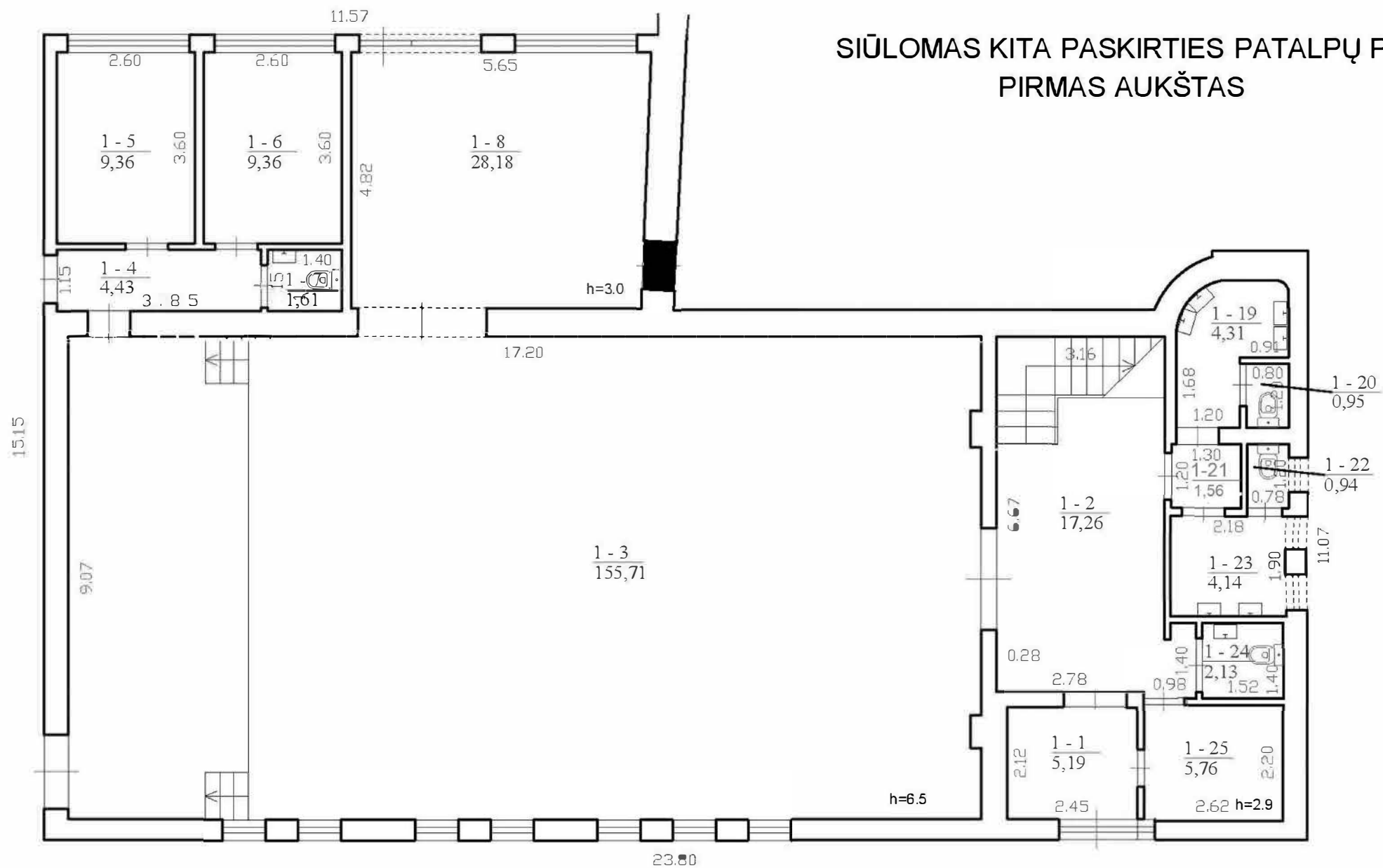


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- NAGRINĖJAMOS PATALPOS
- ▶ ĮEJIMAS
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS
- STOVĖJIMO VIETOS

0	2023-10		PATALPŲ ATIDALINIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kemavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt		GYVENAMOJO NAMO SU PRAMOGŲ CENTRU VYTAUTO G. 35, PALANGOJE, GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO PASTATAI) PASKIRTIES VERSLO PATALPŲ ATIDALIJIMO IR ATIDALINTŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KITA PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1868	PV	M. RAIŠUTIS	SITUACIJOS SCHEMA M1:500		LAIDA
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-13-PPK-BR-01		LAPAS
	G.S.				1
					1
				20	

SIŪLOMAS KITA PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS
PIRMAS AUKŠTAS



PATALPOS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-1	HOLAS	5,19 m2
1-2	KORIDORIUS	17,26 m2
1-3	LOŠIMŲ SALĖ	155,71 m2
1-4	KORIDORIUS	4,43 m2
1-5	PAGALBINĖ PATALPA	9,36 m2
1-6	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	9,36 m2
1-7	SANITARINIS MAZGAS	1,16 m2
1-8	LOŠIMŲ SALĖ	28,18 m2
1-19	SANITARINIS MAZGAS	4,31 m2
1-20	SANITARINIS MAZGAS	0,95 m2
1-21	SANITARINIO MAZGO HOLAS	1,56 m2
1-22	SANITARINIS MAZGAS	0,94 m2
1-23	SANITARINIS MAZGAS	4,14 m2
1-24	SANITARINIS MAZGAS	2,13 m2
1-25	KASA	5,76 m2
VISO:		250,44 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

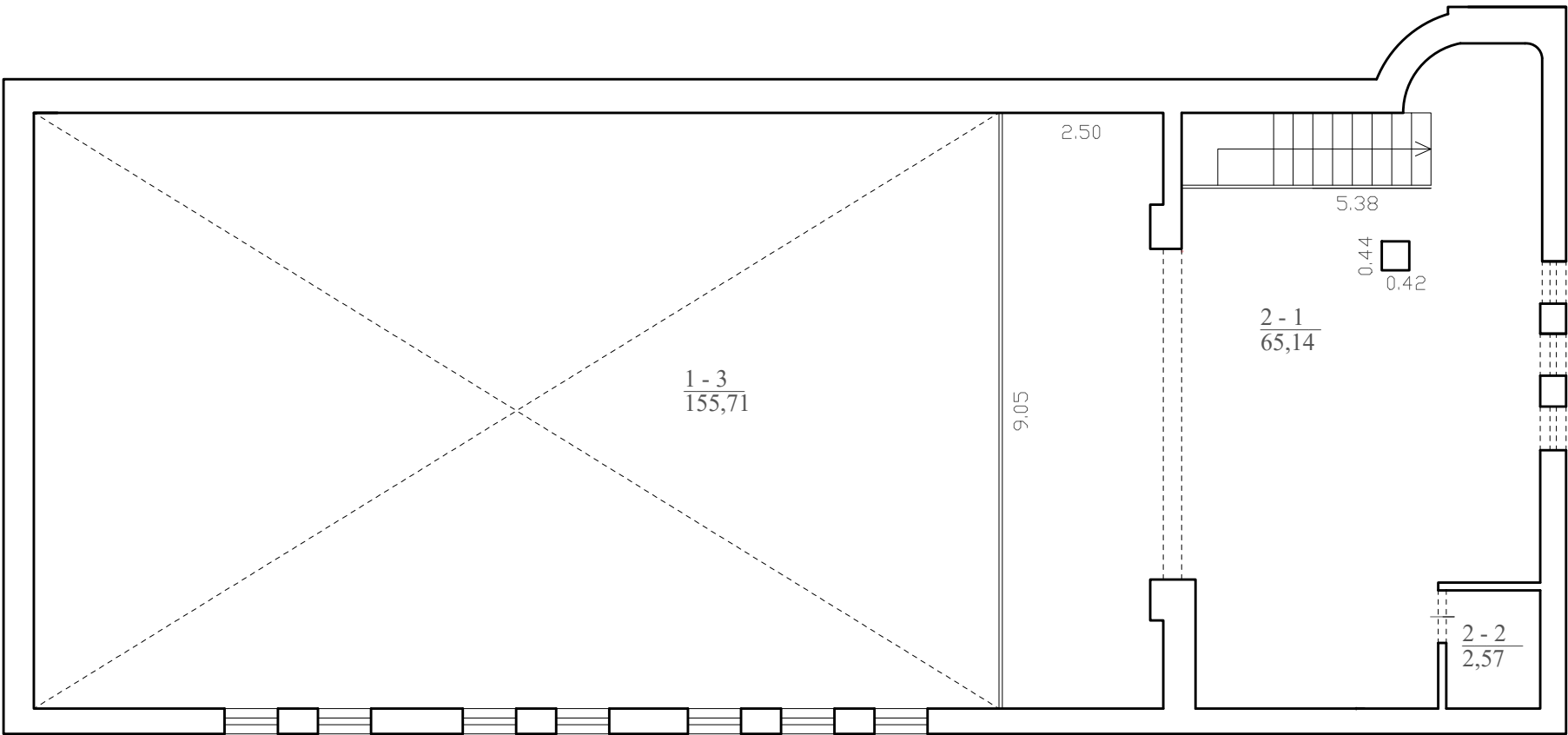
Esamos sienos

PASTABOS:

- Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;

0	2023-10	PATALPŲ ATIDALIJIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS	
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kėnavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt		GYVENAMOJO NAMO SU PRAMOGŲ CENTRU VYTAUTO G. 35, PALANGOJE, GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO PASTATAI) PASKIRTIES VERSLO PATALPŲ ATIDALIJIMO IR ATIDALINTŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO [KITA PASKIRT], PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A 1868	PV	M. RAIŠUTIS	LAIDA
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	G.S.		2023-13-PPK-BR-02	LAPŲ
				21

SIŪLOMAS KITA PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS
ANTRAS AUKŠTAS



PATALPOS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
2-1	LOŠIMŲ SALĖ	65,14 m2
2-2	TECHNINĖ PATALPA	2,57 m2
	VISO:	67,71 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Esamos sienos

PASTABOS:

- Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;

0	2023-10	PATALPŲ ATIDALIJIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt			GYVENAMOJO NAMO SU PRAMOGŲ CENTRU VYTAUTO G. 35, PALANGOJE, GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO PASTATAI) PASKIRTIES VERSLO PATALPŲ ATIDALIJIMO IR ATIDALINTŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KITA PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1868	PV	M. RAIŠUTIS		SIŪLOMAS KITA PASKIRTIES ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:100	LAIDA
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): G.S.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-13-PPK-BR-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1
					22



