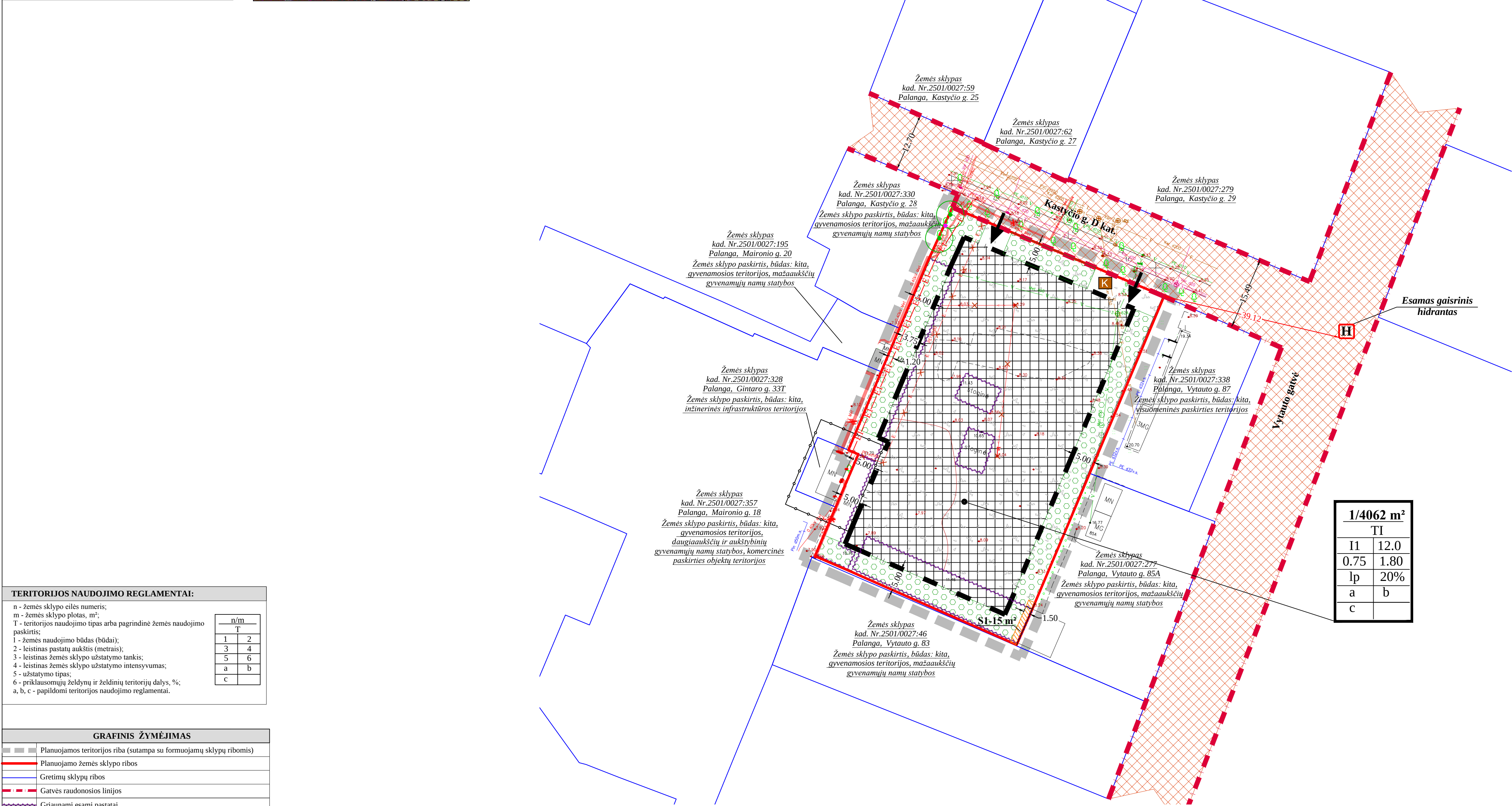
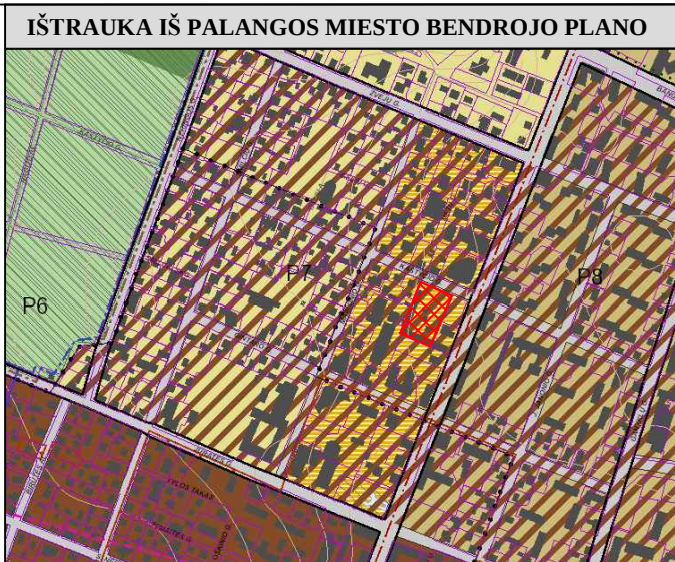
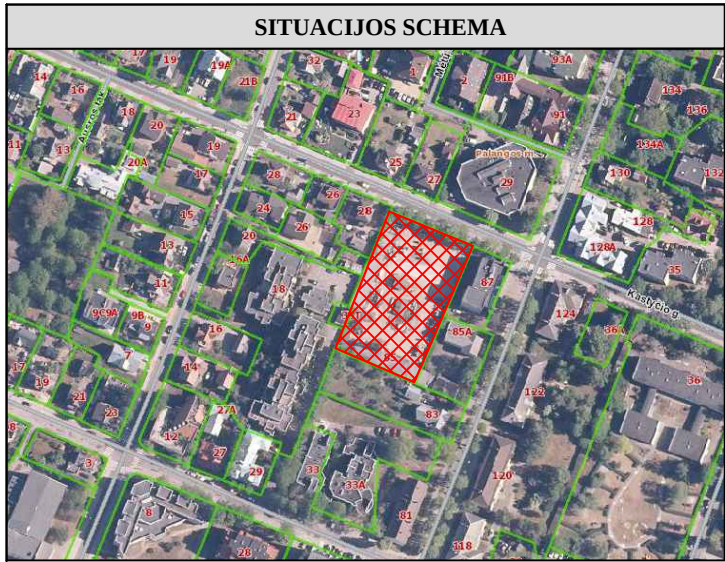




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su formuojamų sklypų ribomis)
	Planuojamo žemės sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Griaujami esami pastatai
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
	Statybos zona
	Statybos riba
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techninio projekto metu)
	Ivažiavimas / išvažiavimas
	Transformatorinės apsaugos zona (5 metrai)
	Esama 0.4 kV elektros oro linija
	Esama 10 kV elektros kabelinė linija
	Esama ryšių linija
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Klevai, kurių kamienai pasvirę į planuojamą teritoriją, ir kurių saugumui statybų metu užtikrinti nustatomas 3 metrų atstumas
	Obelys, kuri nepriskiriama saugotiniams medžiams ir esant poreikiui gali būti kertama
	Formuojamos želdinių zonos (kurios gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu)
	Servituto zona
	Iškeliamos elektros kabelinės linijos, kurios patenka į statinių statybos zoną (Elektros tinklų iškelimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu)
	Projektuojami elektros tinklai (Tiksli elektros tinklų iškelimo vieta bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu)

INŽINERINIAI TINKLAI:

Planuojamoje teritorijoje yra ir šalia jos išvystyta inžinerinė infrastruktūra, t.y. elektros, ryšių, dujotiekio, vandens ir nuotekų tinklai. Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas. Planuojamų žemės sklypų sprendinių įgyvendinimui reikalinga inžinerinė infrastruktūra žemės sklypo savininkai spręs savo išlomis.

Vandentiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami vandentiekio tinklai. Teritorijos aprėpinimas vandeniu numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Vytauto gatvėje. Vandentiekio tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas, prisijungimui prie centralizuotų tinklų.

Nuotekų tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų nuvedimą iš planuojamos teritorijos numatomas į esamus buitinių nuotekų tinklus Vytauto gatvėje. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas, prisijungimui prie centralizuotų tinklų.

Lietaus nuotekų surinkimas. Lietaus nuotekos bus nuvedamos į artimiausius lietaus nuotekų tvarkymo tinklus esančius Vytauto gatvėje. Jungiantis prie centralizuotų nuotekų tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas, prisijungimui prie miesto (gyvenvietės) centralizuotų tinklų. Žemės sklypo savininkai privalo organizuoti (naudojant nuotekų tvarkymo sistemas) surinkti lietaus bei ištirpusio sniego vandenį ir pašalinti juos į centralizuotas nuotekų tvarkymo sistemas, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Paviršinius lietaus nuotekos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apsaikčiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., vadovaujantis STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų linijos. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Elektros tiekimas. Planuojamas elektros tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų skirstomųjų elektros tinklų. Nutiesus elektros tinklus, nustatomas specialiuji žemės naudojimo sąlygų apribojimas - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keletas skirsnis) - požeminių kabelių linijos po 1 metrą į abi puses linijos.

Ryšiai. Šalia planuojamos teritorijos yra nutiesti ryšių tinklai, į kurių apsaugos zoną planuojama teritorija nepatenka. Ryšių tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų ryšių tinklų. Nutiesus naujus telekomunikacijų tinklus planuojamoje teritorijoje nustatomas specialiuji žemės naudojimo sąlygų apribojimas - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Šildymas. Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į necentralizuotą aprėpinimo šiluma zoną, prioritetinis kuras - gamtinės dujos. Pagal šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius ekologiški šildymo būdai: geoterminė energija, saulės energija, elektra ir kt. yra galimi visoje teritorijoje. Konkretus šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas.

Dujotiekis. Planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio tinklų. Planuojamas dujotiekio tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų skirstomųjų elektros tinklų. Nutiesus naujus dujotiekio tinklus planuojamoje teritorijoje nustatomas specialiuji žemės naudojimo sąlygų apribojimas - skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Melioracija: planuojamoje teritorijoje melioracijos nėra.

Pastaba:

- * Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis;
- * Nutiesus inžinerinius tinklus žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- * Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nurodytos Esamos būklės brėžinyje.

UAB "GEOVITARA" Kontingento c. 100, Karišėlių m., Pabū g. 14A				PROJEKTAS: Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas su žemės sklype Vytauto g. 85, Palangoje	
Aut. Nr. ATP 184	PARBĖIGOS PV	V. PAVARDE S. JUKA	PARASAS	DATA 2022 m.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
					INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO SISTEMOS BRĖŽINYS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus				Bendras plotas 0.4062 ha	Mašelis 1:500
				Formatas A1	Lapų 1