

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
1	1907	GG	KT	G1	10m (a)	19.0	23 (a)	0.4	kt (a)	1907	1907	25	1-2+M	6.1; 6.2; 7.17; 9.;12.	165 (1907m ²); 120 (1907m ²); *101 (138m ²); 149 (23m ²)	-	a, b
2	1512	GG	KT	K/G1	10m (a)	19.0	30 (K) 25(G1) (a)	0.4	lp(K) kt(G1) (a)	1512	1512	10 (K) 25 (G1)	1-2+M	K: 7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.5; 7.14.; G1: 6.1; 6.2; 7.17; G1/K: 9; 12.	165 (1512m ²); 120 (1512m ²); *101 (10m ²); 149 (114m ²)	-	a, b

APRAŠYMAS: GG- gyvenamoji teritorija. KT- Kitos paskirties žemė. G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. K- Komerčinės paskirties objektų teritorijos. lp - laisvo planavimo užstatymas, kt - kitas užstatymas. 1- 2+M - nuo 1 iki 2 aukštų su mansarda. (a)- papildomi reikalavimai išdėstyti prie papildomų reikalavimų "a-urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai". Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017): 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. 9. inžineriniai tinklai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. 7.1. viešbučių paskirties pastatai. 7.2. administracinės paskirties pastatai. 7.3. prekybos paskirties pastatai. 7.4. paslaugų paskirties pastatai. 7.5. maitinimo paskirties pastatai. 7.14. sporto paskirties pastatai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis). 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktas skirsnis). 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis). *Inžinerinių tinklų apribojimai (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos), jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus. *Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipiu klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę. *Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu servitutai nenustatomi. Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka servitutų gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

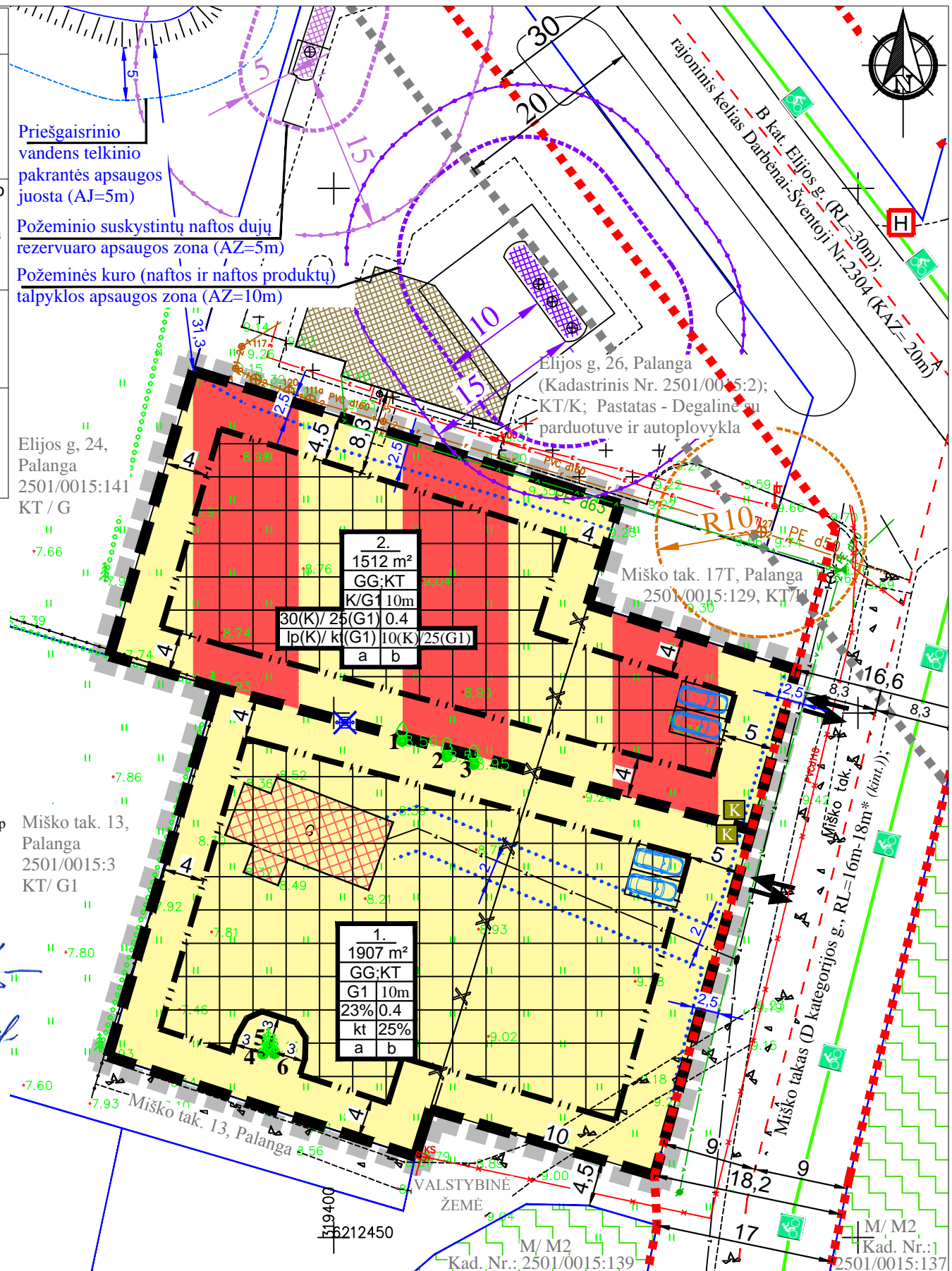
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos):
Vieninga architektūrinė išraiška - pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną.
Sklype Nr.1 gali būti statomi ne daugiau kaip du vieno buto gyvenamieji namai, arba vienas dvibutis namas, kurie gali turėti ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatus. Gyvenamosios paskirties pastatų aukštis ≤10m, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ≤8,5m. Sklype Nr.1, kurio plotas 1907m², maksimalus pastatais užimamas plotas sklype negali viršyti 437,9m².
Sklype Nr.2, planuojant gyvenamąją teritoriją (G1) gali būti statomi ne daugiau kaip du vieno buto gyvenamieji namai, arba vienas dvibutis namas, kurie gali turėti ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatus. Gyvenamosios paskirties pastatų aukštis ≤10m, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ≤8,5m. Planuojant komercinę teritoriją (K) leidžiama ne daugiau kaip du pastatų tūriai, kurių aukštis ≤10m. Nustačius žemės sklypui Nr.2, kurio plotas 1512m², naudojimo būdą G1, maksimalus pastatais užimamas plotas sklype negali viršyti 377,0m², nustačius naudojimo būdą K, maksimalus pastatais užimamas plotas sklype negali viršyti 453,6 m².
Pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Stogai įvairūs. Siūlomas sklypo aptvėrimas ažuarine tvora iki 1,5m aukščio.
Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebe naudojamą transporto priemones ir kitus kilnojamosius objektus, įrenginius, laikiną statinių statybą galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.
b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, su saugomomis teritorijomis nesiribuoja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis nesiribuoja. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su esamų sklypų ribomis)
	Statybos zona
	Statybos riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas-išvažiavimas
	Teritorijoje esantys pastatai
	Gretimybėse esantys pastatai
	Valstybinis miškas
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba
	Esamo gaisrinio hydranto vieta
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Komerčinės paskirties objektų teritorijos
	Naikinamos sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos

	Planuojami dviračių takai pagal Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų SP koncepciją (Palangos m.sav.tarybos2015-05-28spr.Nr. T2-166)
	Kelio apsaugos zona (20m) Pagal gretimybėje (Elijos g. 26, Palanga) galiojantį DP
	Gatvės raudonoji linija
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)
	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn.pr. metu)
	Naikinamas esamas šulinys

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
n	n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m ² ;
T	T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6-priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b	a, b -papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.



UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"				PROJEKTAS:	
Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com				SVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE MIŠKO TAKAS 15 IR MIŠKO TAKAS 17, PALANGOJE. K-VT-25-20-615	
Atestato. Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A 951	PV	R. Grikšas		2022	PAGRINDINIS BREŽINYS
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		2022	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.				Plotas, ha	Mastelis
				0.3419 ha	1:500
				Formatas	Lapas
				A3	1
				Lapų	1