

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Teritorijų planavimo dokumentas (TPD): Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto, teritorijoje tarp Didžiosios gatvės ir Ražės upės, Palangoje, keitimas.

TPD Nr.: K-VT-25-21-593

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. 8-460-41402, faks. 8-460-40217.

Planavimo iniciatorius: UAB „Langės langai“.

TPD rengėjas: UAB „Vakarų regiono projektai“, Vytauto g. 120-7, Palanga. Tel.: 8-698-83701, el. paštas: info.vrp@gmail.com. Projekto vadovas: architektas Rimvydas Grikšas, atestato Nr. A 951.

Projekto finansavimo šaltinis: projektavimo darbai finansuojami planavimo iniciatorių lėšomis.

Planuojama teritorija: Teritorija tarp Didžiosios gatvės ir Ražės upės, Palangoje.

Planuojamos teritorijos plotas: apie 1.6538 ha

TPD uždaviniai – detalizuojant Palangos miesto bendrajame nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, numatant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų pertvarkymas, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas, žemės sklypų naudojimo būdo ir naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.2 punktu patvirtinto Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimas planuojamoje teritorijoje.

Planavimo pagrindas – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 23 d. įsakymas Nr. A1-1377.

3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus ir iniciatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines-architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, šiai teritorijai galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, *planuojamoje teritorijoje numatoma:*

- Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.2 punktu patvirtinto Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimas planuojamoje teritorijoje.
- Pertvarkomi žemės sklypai.
- Teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas,– žemės naudojimo paskirties (keičiama), žemės naudojimo būdo, užstatymo intensyvumo, užstatymo aukščio, užstatymo tankio nustatymas ir kt.. – reglamentai aprašyti aiškinamojo rašto dalyje (3.2 sk.).
- Numatoma optimali urbanistinė struktūra, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, - inžinerinių tinklų prisijungimas prie esamų bendramiestinių tinklų pagal technines sąlygas; - įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose. – aprašyta aiškinamojo rašto dalyje (3.4 ir 3.5 sk.).
- Nurodomos specialios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166).

3.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

*Pertvarkant esamus žemės sklypus, suformuojami 13 naujų žemės sklypų.

*Pagal Palangos m. sav. tarybos 2002-03-28 sprendimą Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“, planuojamoje teritorijoje galimi mažiausi 10 arų sklypai.

SKLYPAI NR. 1-5, 9, 10

Žemės sklypo Nr.	1	2	3	4	5	9	10
Žemės sklypo plotas, m ²	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Žemės naudojimo tipas	GG						
Žemės naudojimo paskirtis	KT						
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1-883m ² ; I2-117m ²	G1-879m ² ; I2-121m ²	G1-879m ² ; I2-121m ²	G1-832m ² ; I2-168m ²	G1	G1-881m ² ; I2-119m ²	G1-881m ² ; I2-119m ²
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	10	10	10	10	10	10	10
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	15.70	15.70	15.70	15.70	15.60	15.70	15.70
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	29%	29%	29%	29%	29%	29%	29%
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
Užstatymo tipas	su	su	su	su	su	su	su
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų su mansarda	Iki 2 aukštų su mansarda	Iki 2 aukštų su mansarda	Iki 2 aukštų su mansarda	Iki 2 aukštų su mansarda	Iki 2 aukštų su mansarda	Iki 2 aukštų su mansarda
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	6.1, 6.2, 7.17, 8.2, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 8.2, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 8.2, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 8.2, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 8.2, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 8.2, 9, 12
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	165 (1000m ²); 120 (1000m ²); 121 (1000m ²).	165 (1000m ²); 120 (1000m ²); 121 (1000m ²).	165 (1000m ²); 120 (1000m ²); 121 (1000m ²).	165 (1000m ²); 120 (1000m ²); 121 (1000m ²).	165 (1000m ²); 120 (1000m ²); 121 (1000m ²).	165 (1000m ²); 120 (1000m ²); 121 (1000m ²).	165 (1000m ²); 120 (1000m ²); 121 (1000m ²).
Servitutai	S1: 215 (117m ²), 222 (117m ²). Tarnauja ž. sklypams Nr.2-10. 115, 218 Viešpatauja ž.sklypuose Nr. 2-4, 7-10, 13.	S2: 215 (121m ²), 222 (121m ²). Tarnauja žemės sklypams Nr.1, 3-10. 115, 218 Viešpatauja ž.sklypuose Nr.1, 3, 4, 7-10, 13.	S3: 215 (121m ²), 222 (121m ²). Tarnauja ž. sklypams Nr.1,2, 4-10 115, 218 Viešpatauja ž.sklypuose Nr.1,2, 4, 7-10, 13.	S4: 215 (168m ²), 222 (168m ²). Tarnauja ž. sklypams Nr.1-3, 5-10 115, 218 Viešpatauja ž.sklypuose Nr.1-3, 7-10, 13.	115, 218 Viešpatauja ž.sklypuose Nr. 1-4, 7-10, 13.	S9: 215 (119m ²), 222 (119m ²). Tarnauja ž. sklypams Nr.1-8, 10 115, 218 Viešpatauja ž.sklypuose Nr.1-4, 7,8, 10, 13.	S10: 215 (119m ²), 222 (119m ²). Tarnauja ž. sklypams Nr.1-9 115, 218 Viešpatauja ž.sklypuose Nr. 1-4, 7-9, 13.
Papildomi reikalavimai	a, b	a, b	a, b	a, b	a, b	a, b	a, b

SKLYPAI NR. 6-8, 11-13

Žemės sklypo Nr.	6	7	8	11	12	13
Žemės sklypo plotas, m ²	1400	1400	1928	1200	2290	1318
Žemės naudojimo tipas	GG (623m ²); BZ (777m ²);	GG (662m ²); BZ (738m ²);	GG (918m ²); BZ (1010m ²);	GG (1050m ²); BZ (150m ²);	GG (487m ²); BZ (1803m ²);	GG (1017m ²); BZ (301m ²);
Žemės naudojimo paskirtis	KT					
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1-623m ² ; B-777m ²	G1-486m ² ; I2-176m ² ; B-738m ²	G1-797m ² ; I2-121m ² ; B-1010m ²	G1-1050m ² ; B-150m ²	G1-487m ² ; B-1803m ²	I2
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	10	10	10	10	10	-
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	15.60	15.60	15.60	15.70	15.70	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	21 %	21 %	23 %	27 %	11 %	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	-
Užstatymo tipas	su	su	su	su	su	-
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	50%	50%	50%	50%	50%	-
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų su mansarda	Iki 2 aukštų su mansarda	Iki 2 aukštų su mansarda	Iki 2 aukštų su mansarda	Iki 2 aukštų su mansarda	-
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 8.2, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 8.2, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	8.2, 9
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	165 (1400m ²); 120 (1400m ²); 121 (1400m ²); 163 (777m ²); 164 (777m ²)	165 (1400m ²); 120 (1400m ²); 121 (1400m ²); 163 (738m ²); 164 (738m ²)	165 (1928m ²); 120 (1928m ²); 121 .(1928m ²) 163 (1010m ²) 164 (1010m ²)	165 (1200m ²); 120 (1200m ²); 121 (1200m ²); 163 (150m ²); 164 (150m ²)	165 .(2290m ²); 120 . (2290m ²); 121 . (2290m ²); 163 (1803m ²); 164 (1803m ²); 149 (155m ²)	165 (1318m ²); 120 (1318m ²); 121 (1318m ²); 163 (301m ²); 164 (301m ²); 149 (306m ²)
Servitutai	115, 218 Viešpatauja žemės sklypuose Nr. 1-4, 7-10, 13	S7: 215 (176m ²), 222 (176m ²). Tarnauja žemės sklypams Nr.1-6, 8-10 115, 218 Viešpatauja ž. sklypuose Nr. 1-4, 8-10, 13	S8: 215 (121m), 222 (121m). Tarnauja žemės sklypams Nr.1-7, 9, 10 115, 218 Viešpatauja sklypuose Nr. 1-4, 7, 9, 10, 13	- 115, 218 Viešpatauja žemės sklype Nr. 13	S12: 222 (155m ²). Tarnauja inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms 115, 218 Viešpatauja ž. sklype Nr. 13	S13: 215-1318m² 222-1318m² . Tarnauja žemės sklypams Nr. 1-12 ir kitiems gatvės naudotojams
Papildomi reikalavimai	a, b	a, b	a, b	a, b	a, b	-

APRAŠYMAS:

Teritorijos naudojimo tipas:

GG - Gyvenamoji teritorija; BZ- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

*BZ teritorija sutampa su Ražės upelio pakrantės apsaugos juostos/ upelio apsaugos zonos ribomis.

Žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas:

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; B- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Užstatymo tipas: SU – sodybinis užstatymas.

*Pagal Teritorijų planavimo normas (patv. LR aplinkos ministro 2014-01-01 įsakymu Nr. D1-7), sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais;

Rengiamu TPD papildomuose reikalavimuose (a) nustatoma, kad „<...> Sklypuose galima statyti vieną gyvenamosios paskirties (vieno arba dviejų butų) pastatą (iki 2 aukštų su mansarda, ≤ 10m) ir vieną pagalbinio ūkio paskirties pastatą (1 aukšto, ≤ 7.50m). <...> Žemės sklypuose Nr.11 ir 12 galimas pastatų blokavimas ant sklypo ribos, neblokuojant pastatų būtina laikytis priešgaisrinių atstumų. <...>“. – neprieštarauja Teritorijų planavimo normoms.

Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalims numatoma - 50%. Vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės – žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką.

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

8.2. Gatvės - keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą;

9. Inžineriniai tinklai.

*Rengiamu TPD, suformuotuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) sklypuose inžineriniai tinklai (9.) nurodomi kaip priklausiniai, kurie reikalingi teritorijos pastatų eksploatacijai.

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – [...] ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, [...], stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, [...], aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

165 – Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo apsaugos zonas (zoną „D“ ir zoną „E“)

120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis).

Planuojama teritorija patenka į Palangos m. vandenviečių (I grupės) cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą (pagal „Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialųjį planą“, patv. Palangos m. sav. tarybos 2008-08-28 spr. Nr. T2-229 (žr. 4 pav.))

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antras skirsnis);

Planuojama teritorija yra melioruota. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius). Melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama: statyti pastatus; sodinti medžius; įrengti dirbtinius vandens telkinius.

*Planuojamoje teritorijoje nustatyta tiksli bendro naudojimo drenažo rinktuvų buvimo vieta. Žiūrėti suderintą uždaro drenažo planą (pateikta byloje).

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis).

164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis).

*Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (patv. LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540) 11p. <...> miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių <...> Apsaugos zonų plotis lygus <...> paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

Vadovaujantis 1996-12-13 Palangos miesto valdybos sprendimu Nr. 334 Dėl vandens telkinių apsaugos juostų tvirtinimo (aktualia 2019-10-17 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-218 redakcija) [1.2] Ronžės (Ražės) upelio pakrantės apsaugos juosta – 30m, <...>.

149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Į planuojamą teritoriją patenka esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Pastabos:

- Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

- Iškeliami esami (d50, d75, d100) drenažo rinktuvai. Iki pastatų statybos leidimo išdavimo privaloma parengti ir įgyvendinti melioracijos tinklų iškėlimo techninį projektą užsakovų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

- Inžinerinių tinklų apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos), jų plotai planuojamos teritorijos viduje tikslinami nutiesus / pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

SERVITUTŲ KODAI:

Pertvarkant esamus žemės sklypus, panaikinami esamuose registruotuose žemės sklypuose esami servitutai: žemės sklype kadastrinis Nr. 2501/0041:169 registruotasis Kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), bei žemės sklype kadastrinis Nr. 2501/0041:181 registruotasis Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (0.0264 ha). Planuojamoje teritorijoje naujai suformuotiems sklypams siūlomi servitutai nurodomi reglamentų lentelėje.

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

115. Kelio servitutas–teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218. Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos):

Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.

Sklypuose galima statyti vieną gyvenamosios paskirties (vieno arba dviejų butų) pastatą (iki 2 aukštų su mansarda, ≤ 10m) ir vieną pagalbinio ūkio paskirties pastatą (1 aukšto, ≤ 7.50m).

Stogai – dvišlaičiai arba keturšlaičiai, pilko atspalvio, danga čerpių ar čerpių imitacijos, nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimiems pastatams.

Pastatų fasadams rekomenduotinos tradicinės apdailos medžiagos (pvz. tinkas, medis, plyta).

Žemės sklypuose Nr.11 ir 12 galimas pastatų blokavimas ant sklypo ribos, neblokuojant pastatų būtina laikytis priešgaisrinių atstumų.

Sklypų aptvėrimas galimas 1.50 m aukščio ažuoline tvora arba želdiniais tik toje planuojamos teritorijos dalyje, kuri nepatenka į Ražės upelio pakrantės apsaugos juostą.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus / įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b – gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga:

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugai planuojamoje teritorijoje nenumatomi.

Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijų skirtingo potencialo zonas (A₃ ir C₃).

„Regioninės svarbos pažeisto (labai silpno(A3)) funkcinio potencialo geoekologinės takoskyros teritorijoje“ - Keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (formuojant gyvenamąsias [...] teritorijas), įvertinant Gamtinio karkaso nuostatuose numatytus reikalavimus, planuojamoje teritorijoje turi būti formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros. Tokias teritorijas gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miško ūkio paskirties žemės sklypai, kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.

„Rajoninės ir vietinės labai silpno (pažeisto (C3)) funkcinio potencialo migracijos koridorių teritorija,, išsidėsčiusi palei Ražės upelį. Ražės upelio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta - 30m. Formuojami pakrantės apsaugos juostų želdiniai (žolynai, krūmynai ir/ar medynai). Taikomi apribojimai, nustatyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis).

3.3. URBANISTINIAI - ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šio detaliojo plano sprendiniais planuojama teritorija tarp Didžiosios gatvės ir Ražės upės, Palangoje.. Planuojamos teritorijos plotas – apie 1.6538 ha.

Detaliuoju planu pertvarkomi žemės sklypai, keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, nustatomi žemės sklypų naudojimo būdai ir teritorijos naudojimo reglamentai, numatoma optimali urbanistinė struktūra, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas; keičiami Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.2 punktu patvirtinto Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto sprendiniai planuojamoje teritorijoje.

Detaliuoju planu nustatomi susisiekimo sistemos sprendiniai aprašomi aiškinamajame rašte (3.4. skyrius) ir sprendinių brėžiniuose (Pagrindinis brėžinys; Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema).

Detaliuoju planu nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai (žemės naudojimo paskirtis, būdas, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas, leistinas pastatų aukštis ir kt.) pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Nustatyti papildomi *Urbanistiniai ir architektūriniai* (teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos) *reikalavimai (a)*, - aprašyti sprendinių konkretizavimo

aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Užstatymo reglamentai atitinka Statybos techninių reglamentų nuostatas, išlaikomi būtini priešgaisriniai bei sanitariniai atstumai.

3.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui vanduo galės bus imamas iš artimiausių esamų/numatomų priešgaisrinių hidrantų (Didžiojoje g.).

Artimiausias esamas hidrantas yra Didžiojoje gatvėje, ties žemės sklypu Didžioji g.24, Palanga (apie 60m iki planuojamos teritorijos / iki tolimiausio planuojamos teritorijos kampo - apie 260m). Rengiamu TPD numatyta siūloma vieta priešgaisrinio hidranto įrengimui planuojamoje teritorijoje.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu statybos zonos, ribos minimalus atstumas nuo besiribojančių žemės sklypų nurodomas 4 metrai.

Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas.

Statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintus reikalavimus: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; - 2011-02-22 įsakymas Nr.1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“, ir kitais teisės aktais.

Atliekos

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787. Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Susisiekimas

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą - į ją patenkama iš Didžiosios g.

Pagal *Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą* (patv. Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-08-27 sprendimu Nr. T2-253) (žr. 10 pav.) - rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esanti Didžioji g. per Ražės upelį susijungia su Aušros gatve formuoja C1 kat.gatvę (RL=20 m).

Pagal *STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*, Didžioji g. – C kategorijos, RL=20m. Minimalus atstumas tarp įvažiavimų/ išvažiavimų į/iš C kategorijai priskirtos Didžiosios gatvės dešiniuoju posūkiu - apie 50m. Įvažiavimas/išvažiavimas kairiuoju posūkiu be šviesoforinio reguliavimo gali būti įrengiamas nurodytu atstumu, kai tenkinamos visos toliau išvardintos sąlygos: gatvės eismo juostų skaičius abiem kryptimis neviršija 4 eismo juostų; leistinas greitis neviršija 50 km/h; jei tai nėra avaringas ruožas.

Pagal gretimybėje galiojančią TPD - *Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp Didžiosios g., Kurorto g., pravažiavimo ir žemės sklypų Kurorto g. 41D, 41E,41F, 41G, 41H, Palangoje* (TPD Nr. K-VT-25-18-8; patv. 2021-11-26 d., A1-1701) suplanuota D kategorijos gatvė kuri jungiasi si Didžiąja gatve. Didžiosios gatvės (C kat. g.) ašinė linija vaizduojama tarp sklypų , o Didžiosios gatvės raudonųjų linijų (RL=20) vieta nepagrįsta - vaizduojamos nepatenkant į suplanuotą teritoriją, gretimo žemės sklypo ploto sąskaita.

Vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais DIDŽIOJI G. jungiasi su AUŠROS G. - formuoja C kategorijos gatvę, gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 20m.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu:

Iškelta problematika - Teritorijų planavimo dokumentais nenustatyti tikslūs Didžiosios ir Aušros gatvių jungties parametrai, kurie svarbūs formuojant tolesnius rengiamo TPD (K-VT-25-21-593) sprendinius.

Pateikti du pasiūlymai dėl Didžiosios gatvės raudonųjų linijų išsidėstymo planuojamoje teritorijoje, sietinos su Didžiosios ir Aušros gatvių jungtimi per Ražės upelį (žiūrėti *Susisiekimo schema Nr.1 ir Nr.2*). - Palangos miesto savivaldybės administracija 2021-11-29 raštu Nr. (4.17.E) D3-3877 neprieštaravo principiniams Didžiosios ir Aušros gatvių sujungimo tinklo sprendiniams nurodytiems pagal rengiamo TPD "Susisiekimo schemą Nr.2".

Planuojamos teritorijos dalis, patenkanti į Didžiosios gatvės raudonąsias linijas suformuojama atskiru žemės sklypu (I2).

Įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamoje teritorijoje formuojamus sklypus iš Didžiosios g. numatomas išlaikant minimalius 50 metrų atstumus, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Patekimui į planuojamoje teritorijoje suformuotus žemės sklypus Nr.1-10 numatytas akligatvio tipo, 9 metrų pločio (naudojant racionalesnius inžinerinių tinklų įrengimo būdus) kelio servitutas, išskirtas atskiru žemės naudojimo būdu – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). *Byloje pateikiama projektuojamo servitutinio privažiavimo pjūvio schema.*

Tikslūs gatvių techniniai parametrai sprendžiami gatvių techninių projektų metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir kitais teisės aktais.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų teriuose, sklypo ribose ant kietų dangų.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje vyrauja pieva, yra krūmynų palei Ražės upę, kitų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijų skirtingo potencialo zonas (A₃ ir C₃):

- Regioninės svarbos pažeisto (labai silpno (A₃)) funkcinio potencialo geoekologinės takoskyros;
- Rajoninės ir vietinės labai silpno (pažeisto(C₃)) funkcinio potencialo migracijos koridoriai.

Pagal gamtinio karkaso nuostatus: (11punktas) „Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto...“; bei (10 punktą) Keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas), įvertinant Gamtinio karkaso nuostatuose numatytus reikalavimus, planuojamoje teritorijoje turi būti formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros. Tokias teritorijas gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miško ūkio, paskirties žemės sklypai, kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - 25%.

Nustatyta želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą nuo viso žemės ploto žr. Reglamentų lentelėje.

Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-10 sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau - Taisyklės), nustato Palangos miesto

savivaldybės teritorijoje ne miškų ūkio paskirties žemėje esančių želdynų ir želdinių apsaugos, tvarkymo, priežiūros tvarką, fizinių ir juridinių asmenų teises ir pareigas tvarkant ir prižiūrint želdynus ir želdinius.

Vadovaujantis Taisyklių 9 punkto nuostatomis „Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje ir valstybinėje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams“. Pagal taisyklių 11 punkto nuostatas, „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo ar kitokio pašalinimo, persodinimo, genėjimo darbai turi būti atliekami turint Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus (toliau – Ūkio ir turto skyrius) išduotą leidimą atlikti saugotinių medžių ir krūmų kirtimo ar kitokio pašalinimo, persodinimo, genėjimo darbus (toliau – Leidimas), išskyrus 13 punkte nurodytus atvejus, ir atlyginus medžių ir krūmų vertę, nurodytą Leidime, išskyrus 16 punkte nurodytus atvejus“. Pagal taisyklių 13 punkto nuostatas, Leidimo medžių ir krūmų kirtimui ar kitokiam pašalinimui, genėjimui nereikia, kai jie auga: <...> 13.1.2. ant įrašytų į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitą: slenksčių, greitviečių, vandens pralaidų, drenažo rinktuvų ir sausintuvų, siurblių, tvenkinių, žemės užtvankų, pylimų, drėkinimo vamzdynų, šulinių, vandens nuleistuvų, siurblių ir 15 m atstumu nuo jų pakraščio, grioviuose ir jų šlaituose (išskyrus sureguliuotas upių vagas), griovio priežiūros juostoje; ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jo dalių; <...>.

Rengiant techninį projektą priklausomieji želdiniai turi būti suprojektuoti Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

Vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės -žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką.

Želdiniai gatvių raudonųjų linijų ribose tvarkomi ir projektuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Techninių projektų metu sprendžiant kertamų medžių kompensavimą, vadovautis LR aplinkos ministro 2009-01-31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais, - Vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

3.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros tinklų) prisijungimas prie miesto tinklų, kuris vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas:

Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai.

- Vandentiekio tinklai bus prijungti prie esamų vandentiekio tinklų Didžiojoje gatvėje.
- Buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie esamų buitinių nuotekų tinklų Didžiojoje gatvėje.
- Lietaus vandens nuotekų tinklai bus prijungti prie suprojektuotų lietaus nuotekų tinklų Didžiojoje gatvėje. Draudžiama jungti lietaus nuotekas į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus vandens nuotekos tvarkomos vadovaujantis LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų rengiant planavimo dokumentus lietaus nuotekų surinkimui bei nuvedimui. Tinklus projektuojant laisvoje valstybinėje žemėje būtinas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas. Jungiantis prie privačių lietaus nuotekų tinklų būtinas tinklų savininkų sutikimas. Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklams taikytini apribojimai, nustatyti LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).

- *Elektros tinklai.* Planuojama išskirti žemės zonas ir nustatyti reikiamus servitutus planuojamos teritorijos viduje numatomiems elektros tinklams ir įrenginiams tiesimui (statybai) ir eksploatavimui. Detalioju planu prisijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų nesprenžiamas. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų elektros tinklų prijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka. Elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais. Elektros tinklams taikytini apribojimai, nustatyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

- *Dujotiekis* – greta planuojamos teritorijos numatomi dujotiekio tinklai (pagal „Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą). Teritorijų planavimo dokumentu prisijungimas prie dujotiekio tinklų nesprenžiamas. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prisijungimo sąlygas. Dujotiekio tinklų apsaugos zonose taikytini apribojimai, nustatyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Dujotiekių tinklų apsaugos zonose vadovautis Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais.

- *Ryšių tinklai.* Planuojamoje teritorijoje ryšių tinklų nėra. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu ryšių tinklai neplanuojami. Esant poreikiui, techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas. Planuojamoje teritorijoje nutiesus ryšių tinklus, telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje taikytini žemės panaudojimo apribojimai, nustatyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, TELIA LIETUVA, AB išduotomis techninėmis sąlygomis.

- *Pastatų šildymas* galimas dujomis (prioritetinis pagal *Palangos miesto šilumos ūkio specialųjį planą* (Palangos m. sav. tarybos 2009-12-03 spr. Nr. T2-306)), elektriniais prietaisais, geoterminis.

- *Melioracijos tinklai.* Teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkantys į užstatymo zoną drenažo rinktuvai (d50-d75-d100) iškeliami savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Koordinuotiems melioracijos rinktuvams, nustatoma 5 metrų apsaugos zona. Iki pastatų statybos leidimo išdavimo, užsakovų lėšomis, privaloma parengti ir įgyvendinti melioracijos tinklų iškėlimo techninį projektą, paruoštą pagal Melioracijos įst. reikalavimus 1993 m. gruodžio 9d. Nr.I-323. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

Pastabos:

- Inžinerinių komunikacijų koridoriai- sutampa su planuojamoje teritorijoje nustatoma Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2) Didžiosios gatvės juostos tarp raudonųjų linijų ribose , bei nustatomo servitutinio kelio ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Esamų/pertvarkomų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, galimas servitutų nustatymas. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant atitinkamas

sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

- Planuojamiems žemės sklypams reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis.

3.6. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

bendryjų planų:

- *Pagal Palangos miesto bendrąjį planą* (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į **VM5 kvartalo (konversija) Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas** (žr. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių), bei į palei Ražės upelį išsidėsčiusią Intensyviam naudojimui įrengimų želdynų teritoriją. - Bendrojo plano sprendiniai, susieti su planuojama teritorija, aprašyti esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte 1.8 p., bei byloje pateikiama ištrauka iš bendrojo plano.

Remiantis išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, rengiamu detaliuoju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai atitinka BP sprendinių reikalavimus (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).

specialiųjų planų:

- *Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialusis planas* (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2015-08-27 spr. Nr. T2-253; T00076918) (žr.10pav.) - planuojama teritorija patenka į 17 ir 31 kvartalus. 17 kvartalui nustatyta: teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija (GG); prioritetas žemės naudojimo būdas: gyvenamoji teritorija (G); kiti galimi žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), bendro naudojimo teritorijos (B), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I). Leistinas pastatų aukštis (metrais): iki 3aukštų. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4. 31 kvartalui, išsidėsčiusiam palei Ražę, nustatyta: teritorijos naudojimo tipas: (BŽ); prioritetas žemės naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B); kiti galimi žemės naudojimo būdai: inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I). - aprašyta esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte 1.8 p., bei byloje pateikiama ištrauka iš minėto specialiojo plano. *Rengiamo detaliojo plano sprendiniai atitinka SP reikalavimus (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).*
- *Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas* (T00040735 (000252000538), 2012-02-23) (žr. 6pav.). – perspektyviniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai vaizduojami Didžiojoje gatvėje.
- *Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas* (T00046531 (000252000408), 2008-11-04) (žr. 4 pav.) - planuojama teritorija patenka į Palangos m. vandenviečių (I grupės) apsaugos zonų cheminės taršos apribojimo 3-iają (b sektorius) apsaugos juostą. – numatomas apribojimas (120.) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis).
- *Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas* (T00047066 (000252000441), 2009-12-18) (žr. 5 pav.). – planuojama teritorija patenka į ncentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną, kur prioritetas kuras – gamtinės dujos.
- *Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas* (T00071344, 2014-05-13) (žr. 8 pav.). – planuojama teritorija patenka į I zoną-Urbanizuotos teritorijos; pozonio

pavadinimas-Urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos; galimi reklamos plotai - Labai maži (iki 1m²), Maži (nuo 1 iki 2.5m²), Vidutiniai (nuo 2.5 iki 10m²); Reklamos įrenginių aukštis – iki 3.00 m (galioja reklamos įrenginiams turintiems pamatą ir laikiniems reklamos įrenginiams. Iškaboms, tentams, skydams negalioja); Reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų (išskyrus stogus, terasas), esamų gerbūvio elementų (suoliukai, šiukšliadėžės), ant prekybinių įrenginių (tentai, skėčiai, vitrinos). Galimas naujų reklaminių įrenginių įrengimas gavus įstatymų nustatyta tvarka leidimą išorinei reklamai. Prie planuojamos teritorijos esanti Didžioji gatvė (RL patenka į planuojamą teritoriją (sprendiniuose išskirta sklypu Nr.13) /besijungianti su Aušros g.) pažymėta kaip Intensyvaus eismo miesto transporto gatvė (II zona. Susisiekimo infrastruktūros teritorijos). Tai teritorijos apimančios gatvės raudonąsias linijas ir jose esančius gatvės elementus bei su raudonosiomis linijomis esančius žemės sklypus. Galimi reklamos plotai: Labai maži (iki 1m²), Maži (nuo 1 iki 2.5m²), Vidutiniai (nuo 2.5 iki 10m²). Reklamos įrenginių aukštis iki 6.00 m. – vertinamas kaip gretimybė, rengiamo detaliojo plano sprendiniams įtakos neturi.

- *Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas* (T00077701, 2016-01-06) (7 pav.). Planuojama teritorija patenka į vidutinio potencialo laikinių statinių ir prekybos įrenginių zoną, - vertinama kaip gretimybė, teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.

Detaliųjų planų:

- Pagal *Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projektą* (patv. Palangos m. tarybos 1994-09-23 spr.Nr. 44, 1.2 p.; registracijos Nr. T00048078) (*žr. 12 pav.*), planuojama teritorija patenka į numatytas parkų sistemas prie gyvenamajai statybai skirtų teritorijų. – Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu keičiami minėto projekto sprendiniai planuojamoje teritorijoje. Nustatomi reikiami servitutai, išsaugomas esamas gatvių tinklas, teritorijos sklypuose nustatoma minimali priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus (10p.) (sprendiniai aprašyti aiškinamajame rašte).

- *Žemės sklypo Liepojos plentas 1 detalusis planas* (patvirt. Palangos m. tarybos 2004-04-01 d. spr. Nr. 36, registracijos Nr. T00046740 (000252000248). – Detaliuoju planu suplanuota Palangos oro uosto teritorija. Rengiamu TPD planuojama teritorija (tarp Didžiosios gatvės ir Ražės upelio, Palangoje) patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną „E“. Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

- *Žemės sklypų "A" (kadastrinis Nr.2501/0041:31) ir "B" (kadastrinis Nr. 2501/0041:32), Palangoje, detalusis planas* (patvirt. Palangos m. tarybos 2007-10-25 spr. Nr.T2-257, reg.Nr.T00040271) (aprašyta urbanistinės analizės dalyje). Detaliuoju planu suformuoti žemės sklypai ribojasi su šio rengiamo TPD planuojama teritorija. Suformuotiems gyvenamosios teritorijos (G1) žemės sklypams nustatyti reglamentai: H=10m, 1500m² ir 1400m² ploto sklypams (Nr.1,2,4,5) UI=0,5, UT=25%; 1800m² ploto sklypui (Nr.3) UI=0,45, UT=23%; 2000m² ploto sklypui (Nr.6) UI=0,4, UT=20%.- Vertinama kaip gretimybė, atsižvelgiama dėl sprendinių nustatant reglamentus (aukštingumas), siekiant vientiso teritorijos planavimo.

- *Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:124, Palangoje, detalusis planas* (patvirt. Palangos m. tarybos 2016-04-28 spr. Nr. T2-140, reg.Nr. T00078674) (aprašyta urbanistinės analizės dalyje). Detaliuoju planu suplanuota teritorija išsidėsčiusi už C kategorijos Didžioji g., patenka į gretimą kvartalą (į kvartalą Nr.18) pagal Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą (T00076918, 2015-09-15). Teritorija patenkanti į C kat. gatvės juostos raudonąsias linijas suplanuota atskiru sklypu. - Vertinama kaip gretimybė, atsižvelgiama į sprendinius dėl gatvių tinklo (dėl teritorijos patenkančios į Didžiosios g. juostą tarp raudonųjų linijų).

- *Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:113, Palangoje, detalusis planas* (registracijos Nr. T00039788 (aprašyta urbanistinės analizės dalyje). Detaliuoju planu suplanuota teritorija išsidėsčiusi už C kategorijos Didžioji g., patenka į gretimą kvartalą (į kvartalą Nr.18) pagal Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą (T00076918, 2015-09-15). Didžioji gatvė neįvertinta. - Vertinama kaip gretimybė.

- Rengiamas *Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp Ražės upelio, melioracijos griovio, Pavėsio tako ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:169, Palangoje* (TPD Nr. K-VT-25-18-627) (aprašyta urbanistinės analizės dalyje). Detalioju planu suformuoti žemės sklypai ribojasi su šio rengiamo TPD planuojama teritorija. Suformuotiems gyvenamosios teritorijos (G1) žemės sklypams nustatyti reglamentai: H=10m (2a+M), sodybinis užstatymas (su), UI=0,4, UT=29% (kai sklypas 1010m² ploto), UT=25% (kai sklypas 1527m² ploto). - Vertinama kaip gretimbė, atsižvelgiama dėl sprendinių nustatant reglamentus (aukštingumas, intensyvumas), siekiant vientiso teritorijos planavimo.
- Rengiamas *Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp Didžiosios g., Kurorto g., pravažiavimo ir žemės sklypų Kurorto g. 41D, 41E, 41F, 41G, 41H, Palangoje* (TPD NR. K-VT-25-18-8, patv. 2021-11-26 d., A1-1701) (aprašyta urbanistinės analizės dalyje). Detalioju planu suplanuota teritorija išsidėsčiusi už C kategorijos Didžioji g., patenka į gretimą kvartalą (į kvartalą Nr.18) pagal Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą (T00076918, 2015-09-15). - Vertinama kaip gretimbė.

Kitu dokumentu:

- Palangos miesto savivaldybės tarybos 2002-03-28 spr. Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“; 2007-07-26 Palangos miesto savivaldybės tarybos spr. Nr. T2-149 „Dėl tarybos 2002 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. 44 pakeitimo“. - Minėtu sprendimu patvirtinti naujai formuojamų sklypų minimalūs dydžiai Palangos miesto Vilimiškės teritorijoje. – 10 arų. – Rengiamu TPD naujai suformuotų sklypų dydžiai (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms) neprieštarauja minėtam sprendimui.
- Palangos miesto valdybos 1996-12-13 sprendimu Nr. 334 „Dėl vandens telkinių apsaugos juostų tvirtinimo“. – Minėtu sprendimu Ronžės upės (Ražės upelio) pakrantės apsaugos juostos dydis – 30 metrų. Rengiamo TPD sprendiniai neprieštarauja minėtam sprendimui.

3.7. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Visuomenės sveikata. Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Planuojant pastatus siūloma išlaikyti vieningą architektūrinę išraišką, užtikrinant pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų įrengimas, teritorijos apšvietimas. Naujai statomi namai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – detalajame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimbėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvensenos veiksniams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

Kraštovaizdis. Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus, kraštovaizdis pagyvės. Planuojami pastatai savo tūriu turėtų darniai įsikomponuoti į aplinką.

Gyvūnijos apsauga. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijų skirtingo potencialo zonas: Regioninės svarbos pažeisto (labai silpno (A3)) funkcinio potencialo geoekologinės takoskyros ir Rajoninės ir vietinės labai silpno (pažeisto(C3)) funkcinio potencialo migracijos koridoriai. Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais (10 punktu), planuojamoje teritorijoje nustatomos 50% priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys. Sprendiniuose nurodoma, kad Ražės upelio pakrantės apsaugos juosta (30m; C3 teritorija) neaptveriama. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamoje teritorijoje formuojamų / esamų sklypų ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos planuojamos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detaliajame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Atliekos. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, galiojančia aktualia redakcija) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Triukšmas. Apšvietimas. Mikroklimatas. Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*. Apšvietimas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*, *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“*. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*. Patalpų vėdinimas projektuojamas pagal *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“*.

Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu. Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Apsaugos zonos. Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Kiti apribojimai nustatyti pagal „LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“, - pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Rimvydas Grikšas	A 951	
Architektė	Ermina Muižytė	TPV 0070	

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. LR Aplinkos ministro *Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo* 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2014-09-19, Nr.D1-759).
2. LR *Teritorijų planavimo įstatymas* 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr.107-2391, nauja įstatymo redakcija 2014-07-15, Nr.I-1120)
3. LR *Žemės įstatymas* Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2014-07-17, Nr. I-446).
4. LR *Vandens įstatymas* Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
5. LR *Aplinkos apsaugos įstatymas* Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2013-05-09, Nr. I-2223).
6. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2014-04-17, Nr. VIII-787).
7. LR *Statybos įstatymas* Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1240).
8. LR *Aplinkos oro apsaugos įstatymas* Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. VIII-1392).
9. LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1495).
10. LR *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas* Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
11. LR *Želdynų įstatymas*, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241).
12. *LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas*, 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
13. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus planavimo nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2014-01-01, Nr. 1079).
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624, pakeitimai: 2014-01-14, Nr. D1-36).
15. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2014-04-08, Nr. D1-335; 2014-12-16, Nr. D1-1025).
16. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698).
17. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr.42-1594, pakeitimas: 2013-01-09,Nr.D1-24; 2014-10-24, Nr. D1-859).
18. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360; 2014-02-13, Nr. V-231).
19. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „*Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (pakeitimai: 2014-12-22 Nr. D1-1059).
20. LR AM 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai*“ patvirtinimo“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, pakeitimai: 2009-12-11, Nr. D1-781; 2010-05-21, Nr. D1-425; 2011-03-14, Nr. D1-220; 2012-06-26, Nr.D1-537; 2013-09-05, Nr. D1-659; 2013-10-25, Nr.D1-795; 2014-11-07,Nr.D1-892).

21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „*Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo*“ (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510, pakeitimas: 2011-06-17, Nr. 1-201; 2014-01-06, Nr.1-2; 2014-04-02, Nr.1-144).
22. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo*“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).
23. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903; pakeitimai: 2011-07-19, Nr. D1-578; 2012-02-27, Nr. D1-167).
24. LR AM 1997-12-27 įsakymas Nr. 420 „*Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo* (Žin. 2000-01-27, Nr. 8-215; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 549).
25. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1; 2011-11-22, V-1015; 2012-06-20, Nr. V-558; 2012-09-18, Nr. V-867).
26. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo*“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).
27. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo*“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).
28. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo* (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).
29. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 „*Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija*“.
30. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 „*Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo*“.
31. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 „*Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo*“ (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990).
32. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 *Gamtinio karkaso nuostatai* (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.