

TVIRTINU:
A K



PROJEKTO PAVADINIMAS:
***BUTO (UNIKALUS NR. 2597-7000-8017:0001) PADALIJIMO IR
NAUJAI SUFORMUOTO NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTO
PASKIRTIES KEITIMO, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS
KLAIPĖDOS PL. 58-1, PALANGOJE, PROJEKTAS***

UŽSAKOVAS:
A K

STATYBOS VIETA:
KLAIPĖDOS PL. 58-1, PALANGA

STATYBOS RŪŠIS:
PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA:
NEYPATINGAS STATINYS

NAUDOJIMO PASKIRTIS:
***ESAMA- GYVENAMOJI (BUTŲ)
BŪSIMA – GYVENAMOJI (BUTŲ) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES***

PROJEKTO ETAPAS:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO RŪŠIS
PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS (PPKP)

LAIDA: 0

RENGIMO METAI:
2022

PROJEKTO DALIS:
BENDROJI, ARCHITEKTŪRINĖ

PROJEKTO NUMERIS:
22/04-PPKP

PROJEKTO RENGĖJAS:
DONATAS RUMŠAS
IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 838629
TEL.: +370-663-57433, EL. P.: dspstudija@gmail.com

PV: ***DONATAS RUMŠAS***



PALANGA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk.
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	22/04-PPKP-PP-SŽ	2	1
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	22/04-PPKP-PP	3-5	3
3.	Aiškinamasis raštas	22/04-PPKP-PP-AR	6-11	6
Grafinė dalis				
4.	Situacijos schema	22/04-PPKP-PP-SP-B.01	12	1
5.	Esamas pusrūsio planas, M 1:100	22/04-PPKP-PP-SP-B.02	13	1
6.	Pusrūsio remonto darbų planas, M 1:100	22/04-PPKP-PP-SA-B.03	14	1
7.	Esamas pirmo aukšto planas, M 1:100	22/04-PPKP-PP-SA-B.04	15	1
8.	Pirmo aukšto remonto darbų planas, M 1:100	22/04-PPKP-PP-SA-B.05	16	1
Vaizdinė dalis				
9.	Vizualizacija	22/04-PPKP-PP-SA-B.06	17	1
Kiti dokumentai				
10.	Buto Registrų centro išrašas	22/04-PPKP-PP	18-19	2
11.	Daugiabučio namo Registrų centro išrašas	22/04-PPKP-PP	20-21	2

Atestato Nr.	Projektuotojas: Donatas Rumšas Indiv.veiklos pažym. Nr.: 838629				Projektas: Buto (unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001) padalijimo ir naujai suformuoto nekilnojamo turto kadastro objekto paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus Klaipėdos pl. 58-1, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
38703	PV	D.Rumšas		2022-06	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis			Laida 0
LT	Statytojas: A K				Žymuo: 22/04-PPKP-PP-SŽ		Lapas 1	Lapų 1

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymoNr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 05

31 d.

Palanga, Klaipėdos pl. 58-1, unikalus. Nr. 2597-7000-8017:0001

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. gegužės 20 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Buto (unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001) padalijimo ir naujai suformuoto nekilnojamo turto kadastro objekto paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus Klaipėdos pl. 58-1, Palangoje, projektas
2.2.	statybos rūšis	Paprastasis remontas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	<i>Statinio</i> - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau (6.3) <i>Patalpos</i> - gyvenamoji (butų)
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	<i>Statinio</i> - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau (6.3) <i>Patalpų:</i> - gyvenamoji (butų); - paslaugų paskirties.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai*	Aplinkoje (gretimybėse)* vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	neprojektuojama	-	-
3.2.	užstatymo tankis	neprojektuojama	-	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	neprojektuojama	-	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	neprojektuojama	-	-
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	neprojektuojama	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	neprojektuojama	-	-

3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	neprojektuojama	-	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	neprojektuojama	-	-
* žemės sklypas, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis namas, adresu Klaipėdos pl. 58, Palanga, nesuformuotas.				
		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	1 739,55 m ² (tame skaičiuje projektuojamos gyvenamosios patalpos (buto) – 91,68 m ²)	1 739,55 m ² (tame skaičiuje projektuojamos gyvenamosios patalpos (buto) – 64,72 m ² , projektuojamų paslaugų paskirties patalpų – 26,96 m ² . Iš viso – 91,68 m ²)
4.2.	pastato tūris	6896 m ³	6896 m ³ (esamas)
4.3.	pastato aukštų skaičius	4	4
4.4.	pastato aukštis	Esamas, nekeičiamas	Esamas, nekeičiamas
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Dažytas tinkas, nekeičiamas	Dažytas tinkas, nekeičiamas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Plokščias, nekeičiamas	Plokščias, nekeičiamas
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)		Planuojamos teikti grožio paslaugos, įrengiant iki 3 (trių) darbo vietų

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato)
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (patalpos nuosavybę patvirtinantys dokumentai)

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	patalpos, jos dalių aukštų planų schemos;
6.2.2.	patalpos, jos dalių remonto darbų schemos;

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
------	---	-----------

7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	<u>Taip</u> / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / <u>Ne</u>
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / <u>Ne</u>

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

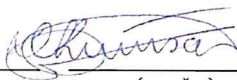
Pavadinimas	Lapų skaičius

A

K

Projektų vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Donatas Rumšas

(vardas ir pavardė)

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOYAUJANTIS PĖRENGTAS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS,
SĄRASAS**

LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 1.05.08:2008 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių ir braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai. statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;

LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovas.

A K .

Objektas.

Gyvenamųjų patalpų (buto) (unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001) padalijimo ir naujai suformuoto nekilnojamo turto kadastro objekto paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus Klaipėdos pl. 58-1, Palangoje, projektas.

Statybos vieta.

Klaipėdos pl. 58-1, Palanga (patalpos (buto) unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001).

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 – paprastasis remontas.

Projektuojami statiniai.

Gyvenamoji patalpa (butas) padalijama į dvi patalpas: gyvenamąją patalpą (butą) pirmame aukšte - 64,72 m², ir paslaugų paskirties patalpą - 26,96 m² su atskiru įėjimu pusrūsyje.

Projektuojamų patalpų paskirtis.

Esama paskirtis: gyvenamoji (butų);

Po paskirties pakeitimo:

- gyvenamoji (butų);
- paslaugų.

Pastato, kuriame yra projektuojamos patalpos, paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)).

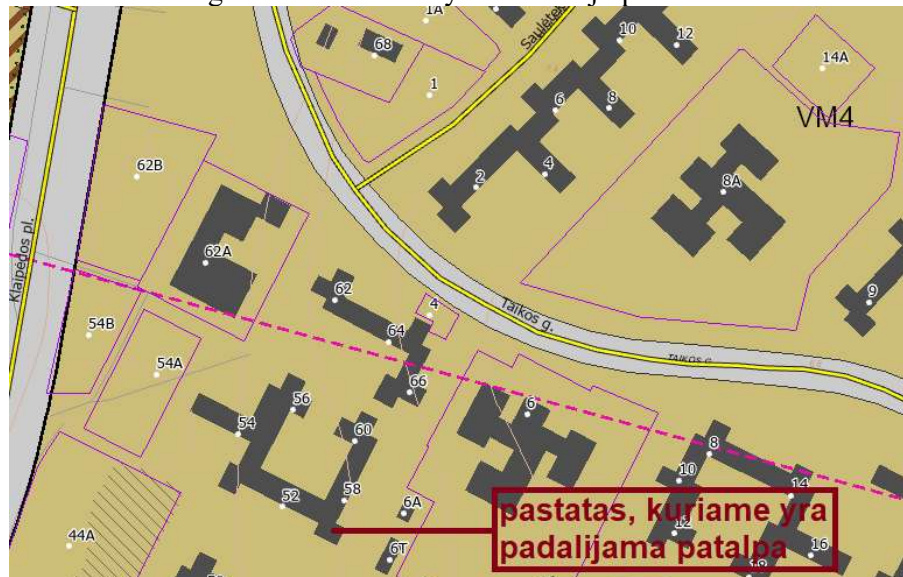
Pastato kategorija.

Neypatingas statinys.

Trumpas teritorijos apibūdinimas.

Žemės sklypas pastatui – daugiabučiui Klaipėdos pl. 58, Palangos m., nesuformuotas.

Ištrauka iš Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano.



BUTO (UNIKALUS NR. 2597-7000-8017:0001) PADALIJIMO IR NAUJAI SUFORMUOTO
NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTO PASKIRTIES KEITIMO, ATLIEKANT PAPRASTOJO
REMONTO DARBUS KLAIPĖDOS PL. 58-1, PALANGOJE, PROJEKTAS

Statinio projektuotojas.

Donatas Rumšas, ind. veiklos pažym. Nr. 838629, tel.: +370-663-57433, el.p.: dspstudija@gmail.com.

Paprastojo remonto projekto vadovas – Donatas Rumšas (atestato Nr. 38703).

Projektuojamų objektų charakteristika

Numatoma remontuoti gyvenamoji patalpa (butas), Klaipėdos pl. 58-1 (unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001), yra pirmame aukšte ir pusrūsyje.

Gyvenamoji patalpa (butas) Klaipėdos pl. 58-1 (unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001) padalijama į du nekilnojamo turto kadastro objektus, naujai suformuoto nekilnojamo turto kadastro objekto paskirtį iš gyvenamosios (butų) keičiant į paslaugų.

Projekto tikslas – pirmame aukšte esančias gyvenamosios patalpos (buto) patalpas atskirti nuo pusrūsyje esančių patalpų, suformuoti du nekilnojamo turto kadastro objektus bei pakeisti pusrūsyje esančių patalpų paskirtį į paslaugų.

Pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos, administratorius – UAB „Civinity namai Palanga“. Dėl numatomų remonto darbų gauti pastato bendrasavininkų sutikimai.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Remontuojamos patalpos yra pastato pirmame aukšte ir pusrūsyje. Patalpos padalijamos atliekant paprastojo remonto darbus. Numatomas laiptų angos užsandarinimas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai

Evakuacinis kelias iš gyvenamosios patalpos (buto) lieka esamas, tiesiai į lauką per pagrindinį išėjimą. Iš paslaugų paskirties patalpų evakuojamasi per atskirą išėjimą tiesiai į lauką.

Konstrukcijų mechaninis atsparumas ir stabilumas

Šiuo projektu laikančios sienos nėra keičiamos nei silpninamos.

Aplinkos ir statinių pritaikymo negaliesiems sprendinių aprašymas.

Numatoma žmonių su negalia keltuvo nuoma. Prieš pagrindines duris įrengiamas iškviatimo skambutis. Sanitarinis mazgas pritaikomas žmonėms su negalia. Viena patalpoms priklausanti automobilių stovėjimo vieta pritaikoma žmonėms su negalia.

Ištrauka iš www.regia.lt



Įėjimas į paskirties keitimo projektu suformuotas paslaugų paskirties patalpas

Viena patalpoms priklausanti automobilių stovėjimo vieta pritaikoma žmonėms su negalia

Vidaus apdaila

Grindų apdaila – parketlentės, grindų laminatas, keraminės plytelės ar kita medžiaga pasirinkta užsakovo. Lubos – tinkuotos, glaistytos ir dažytos emulsiniais dažais, g/k pakabinamos lubos ar kita medžiaga pasirinkta užsakovo. Sienų apdaila – tinkas, glaistytas ir dažomas emulsiniais dažais, tapetai, keraminės plytelės ar kita medžiaga pasirinkta užsakovo. Išorės durys sustiprintos

BUTO (UNIKALUS NR. 2597-7000-8017:0001) PADALIJIMO IR NAUJAI SUFORMUOTO
NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTO PASKIRTIES KEITIMO, ATLIEKANT PAPERASTOJO
REMONTO DARBUS KLAIPĖDOS PL. 58-1, PALANGOJE, PROJEKTAS

konstrukcijos šarvuotos. Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Inžinerinės komunikacijos

Pastato komunikacijos prijungtos prie esamų miesto tinklų: vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ryšių. Vidaus komunikacijos (šildymas, vėdinimas, vandentiekis, nuotekos, elektra, ryšiai) įrengtos ir priduotos eksploatacijai, pagal ankstesnius atskirus projektus.

Geriamos kokybės vanduo, ūkio-buities reikmėms, gaisrų gesinimui yra įrengti ir bus toliau eksploatuojami pagal sudarytas vandens tiekimo - vartojimo sutartis. Vandens tiekimas esamas ir šiuo projektu nekeičiamas.

Paviršinis lietaus vanduo nuo teritorijos surenkamas grotelių pagalba. Lietaus nuotekos išleidžiamos į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Šildymas – daugiabučiame gyvenamajame name yra įrengta centralizuota šildymo sistema nuo miesto tinklų. Šiluma yra tiekama pagal šilumos tiekimo - vartojimo sutartį. Karšto vandens cirkuliacinė sistema užtikrina norminę patalpų temperatūrą 20°C. Šiluma į patalpas tiekama radiatoriais. Šildymo sistema esama ir šiuo projektu nekeičiama.

Vėdinimas - patalpos vėdinamos natūraliai – per esamus ortakius, kiekvienoje gyvenamoje patalpoje turi būti bent vienas varstomas langas. Vėdinimas yra esamas ir šiuo projektu nekeičiamas.

Kitos projekto dalys prie šio projekto nerengiamos: atlikti darbai pagal ankstesnius atskirus projektus.

Technologinis aprašymas:

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Statybos darbai bus vykdomi darbo dienomis nuo 9 iki 17 valandos, statybos metu statybinės atliekos ir dulkės bus kasdien išvalomos statytojo.

Statybos medžiagos statybos vietoje sandėliuojamos mažais kiekiais, kad nebūtų pažeisti bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos.

Praėjimai paliekami neužstatyti ir neapkrauti, kad nebūtų pažeisti bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos.

Sudaromas statybos darbo valandų grafikas taip, kad nebūtų pažeisti bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos.

Statybos įtaka aplinkai:

Remonto metu kaimynai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių patalpų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Statybos atliekų tvarkymas:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu numatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg.

Atliekų tvarkymas pastatų eksploatacijos metu:

Patalpų (buto ir paslaugų paskirties patalpos) eksploatavimo metu buitinės atliekos bus sandėliuojamos specialiuose vienkartinuose maišuose tam skirtose vietose, išnešamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Planuojama, kad gyvenamosiose

BUTO (UNIKALUS NR. 2597-7000-8017:0001) PADALIJIMO IR NAUJAI SUFORMUOTO
NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTO PASKIRTIES KEITIMO, ATLIEKANT PAPERASTOJO
REMONTO DARBUS KLAIPĖDOS PL. 58-1, PALANGOJE, PROJEKTAS

patalpose (bute) gyvens viena 3 ar 4-ių asmenų šeima. Vienai šeimai buitinių atliekų susidarys apie 1200 kg per metus.

Higieniniai reikalavimai

Tvarkomame objekte gamybinė ar aplinkai kenksminga veikla - nenumatoma. Sanitarinės apsaugos zonos neformuojamos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastatas bus pilnai prijungtas prie centralizuotų miesto tinklų.

Gyvenamųjų patalpų (buto) ir paslaugų paskirties patalpoje eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinių normatyvinių parametrų, vadovaujantis HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Klaipėdos plente ir kitose gretimybėse esančios gyvenamųjų namų teritorijos (kodas 007):

- dienos metu tarp 6-18 val. 65/70 dBA (ekvivalent. garso lygis/ max garso lygis)
- vakaro metu tarp 18-22 val. 60/65 dBA (ekvivalent. garso lygis/ max garso lygis)
- nakties metu tarp 22-6 val. 55/60 dBA (ekvivalent. garso lygis/ max garso lygis)

Pastatas ir inžinerinė įranga suprojektuota taip, kad nebus viršytas maksimalus leidžiamas triukšmo lygis, tiek darbo vietose, tiek teritorijoje. Ekvivalentinis garso lygis/ maksimalus garso lygis (dBA), rekomenduojamas nuo 06.00 val. iki 18.00 val. (dienos) – 45/ 55 bBA, nuo 18.00 val. iki 22.00 val. (vakaro) – 40/50 dBA, nuo 22.00 val. iki 06.00 val. (nakties) – 35/ 45 dBA.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pertvaros tarp gyvenamųjų patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Projektuojamos atitvarose nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Patalpų langai nedidinami. Langų ir grindų ploto santykis atitinka standartus, t.y. ne mažiau kaip 1:6. Patalpos dirbtinai apšviečiamos, naudojant šviestuvus su liuminescencinėmis, kaitrinėmis arba LED lempomis.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Gaisrinė sauga

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad patalpose būtų ribojamas gaisro kilimas.

Kilus gaisrui:

- tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos galėtų išlaikyti jas veikusias ir papildomai susidariusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų atsiradimas ir plitimas statinyje (nedegios medžiagos riboja dūmų ir gaisro atsiradimą);
- Remiantis galiojančiomis STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“, „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661) esamos atitvarinės konstrukcijos yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Sanitariniai poreikiai

Atliekant remonto darbus naudoti žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Patalpose naudojama įranga nekelia padidinto triukšmingumo ar oro užterštumo.

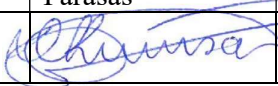
Projektiniais sprendimais siekiama patalpų naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimalus triukšmas).

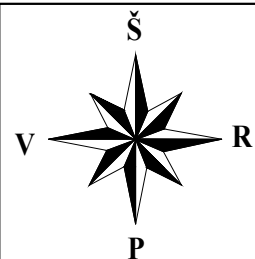
Naudojimo sauga

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad normaliomis patalpų eksploatacijos sąlygomis būtų maksimaliai apribota smurtinio laipsniško ir staigaus sužalojimo rizika ir kad:

BUTO (UNIKALUS NR. 2597-7000-8017:0001) PADALIJIMO IR NAUJAI SUFORMUOTO
NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTO PASKIRTIES KEITIMO, ATLIEKANT PAPRASTOJO
REMONTO DARBUS KLAIPĖDOS PL. 58-1, PALANGOJE, PROJEKTAS

- būtų minimali nelaimingų atsitikimų (tokių kaip paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, susižeidimas ar užmušimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybė įeinant į pastatus, išeinant iš jų, juos aptarnaujant ir naudojant;
- būtų ribojama smurto ir vandalizmo galimybė;
- būtų atsižvelgta į specifinius neįgaliųjų poreikius;
- iš stovinčių transporto priemonių būtų galima nešti į statinį (ir atvirkščiai) ligonius neštuvuose, karstus, įrenginius, baldus ir kitą inventorių.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Donatas Rumšas	38703		2022-04



Klaipėdos pl. 58-1, Palanga.
- Įėjimas į projektuojamą patalpą.



Klaipėdos pl. 58-1, Palanga.
- Numatomos automobilio stovėjimo vieta.

Projektuojama paslaugų paskirties patalpa randasi adresu Klaipėdos pl. 58-1, Palangoje. Vykdam paprastojo remonto darbus, nebus vykdomi išorės remonto darbai, todėl įtakos pastato fasadui ir aplinkai vizualiniu požiūriu nedarys.

EKSPLIKACIJA

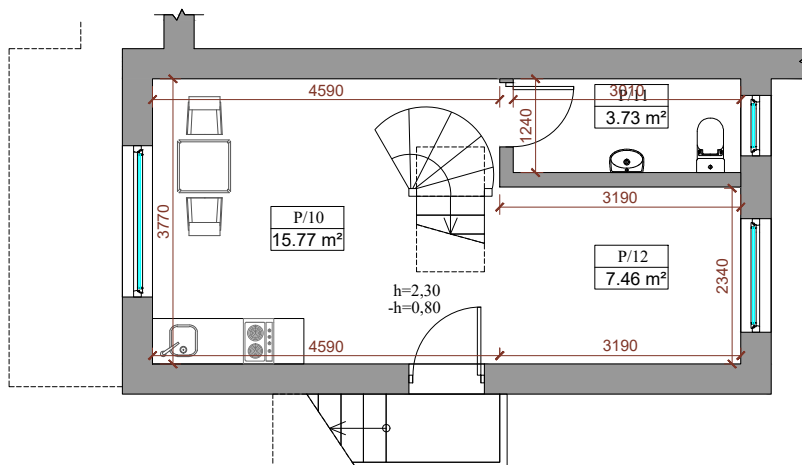
1. Projektuojama paslaugų paskirties patalpa (7.3.) 2. Esamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) namas (6.3.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiabučio namo, kuriame yra projektuojama patalpa, kontūras
	Projektuojamos patalpos kontūras ir vieta daugiabučiame name
①	Projektuojama patalpa
②	Daugiabutis namas, kuriame yra projektuojama patalpa
↗	Įėjimas į projektuojamą patalpą
🚗	Numatoma automobilių stovėjimo vieta (1 vnt.)
—	Gretimų sklypų ribos

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Buto (unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001) padalijimo ir naujai suformuoto nekilnojamo turto kadastro objekto paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus Klaipėdos pl. 58-1, Palangoje, projektas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
38703	PV	D. Rumšas	Situacijos schema	0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	A.K.	22/04-PPKP-PP-B.01		Lapų
			1	1

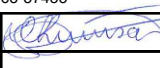
ESAMAS PUSRŪSIO PLANAS M 1:100



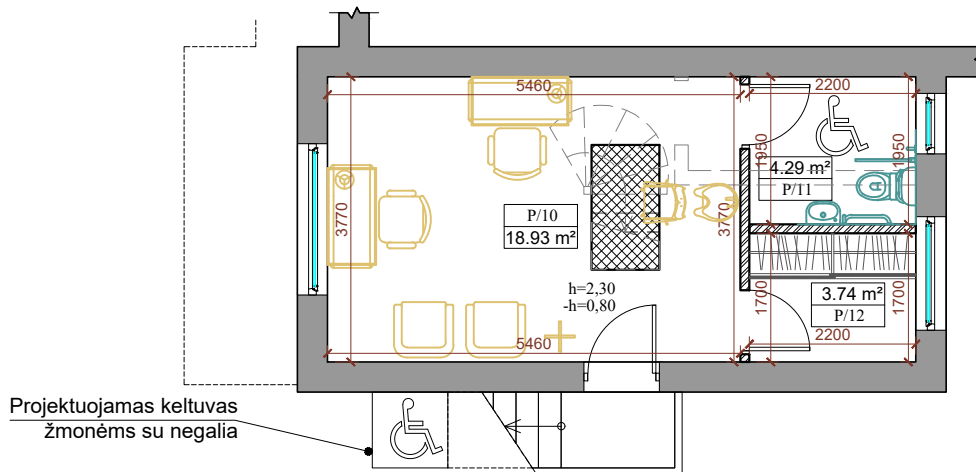
PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
P / 10	HOLAS-VIRTUVĖLĖ	15.77
P / 11	SAN. MAŽGAS	3.73
P / 12	DRABUŽINĖ	7.46
	BENDRAS PLOTAS	26.96
	NAUDINGAS POTAS	26.96

PASTABOS:

1. Pusrūsis ir pirmo aukšto patalpos sudaro vieną gyvenamąją patalpą-butą (unikalus nr. 2597-7000-8017:0001).
2. Paprastojo remonto metu pusrūsis ir pirmo aukšto patalpos atskiriamos, užtaisant laiptų angą pertvareje tarp patalpų.
3. Pusrūsis patalpų pagrindu suformuojamas naujas nekilnojamo turto kadastro objektas ir jo paskirtis pakeičiama į paslaugų.
4. Pirmo aukšto patalpų paskirtis nesikeičia - lieka gyvenamoji.

0	2022 03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		Statinio projekto pavadinimas Buto (unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001) padalijimo ir naujai suformuoto nekilnojamo turto kadastro objekto paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus Klaipėdos pl. 58-1, Palangoje, projektas
38703	PV	D. Rumšas		Dokumento pavadinimas
				Laida
				0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	
LT	A. K.		22/04-PPKP-PP-B.02	
			Lapas	Lapų
			1	1

PUSRŪSIO REMONTO DARBŲ PLANAS M 1:100

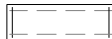


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

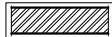
Esamos išorinės sienos ir pertvaros



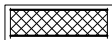
Ardomos sienos, pertvaros ir laiptai



Projektuojamos sienos ir pertvaros



Užtaisomos angos pertvarose



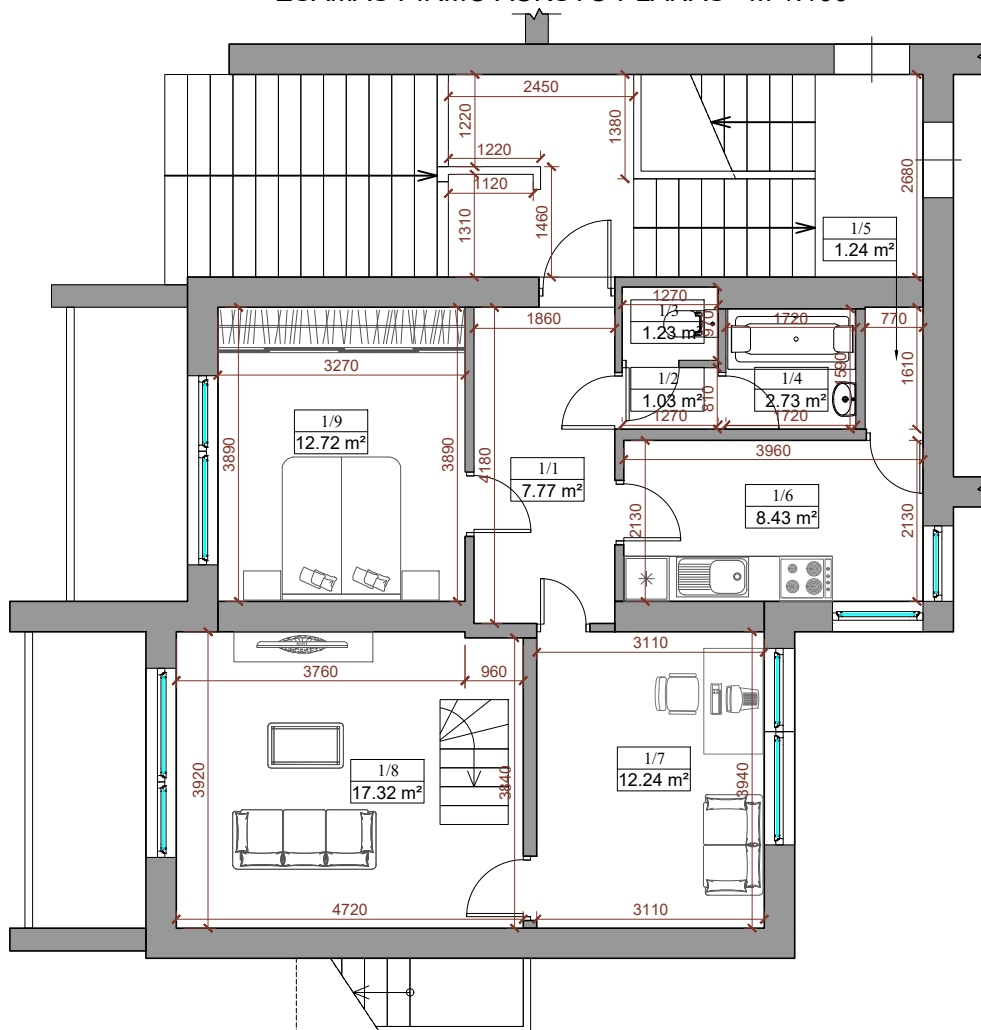
PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO PASKIRTIES KEITIMO		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
P / 10	PASLAUGŲ TEIKIMO PATALPA-LAUKIAMASIS SAN. MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽŪN)	18.93
P / 11	PERSONALO PATALPA	4.29
P / 12	PERSONALO PATALPA	3.74
	BENDRAS PLOTAS	26.96
	NAUDINGAS POTAS	26.96

PASTABOS:

1. Pusrūsis ir pirmo aukšto patalpos sudaro vieną gyvenamąją patalpą-butą (unikalus nr. 2597-7000-8017:0001).
2. Paprastojo remonto metu pusrūsis ir pirmo aukšto patalpos atskiriamos, užtaisant laiptų angą pertvaroje tarp patalpų.
3. Pusrūsis patalpų pagrindu suformuojamas naujas nekilnojamo turto kadastro objektas ir jo paskirtis pakeičiama į paslaugų.
4. Pirmo aukšto patalpų paskirtis nesikeičia - lieka gyvenamoji.

0	2022 03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		Statinio projekto pavadinimas Buto (unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001) padalijimo ir naujai suformuoto nekilnojamo turto kadastro objekto paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus Klaipėdos pl. 58-1, Palangoje, projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Pusrūsis remonto darbų planas M 1:100	Laida
				0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	A. K.		22/04-PPKP-PP-B.03	Lapų
				1
				1

ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

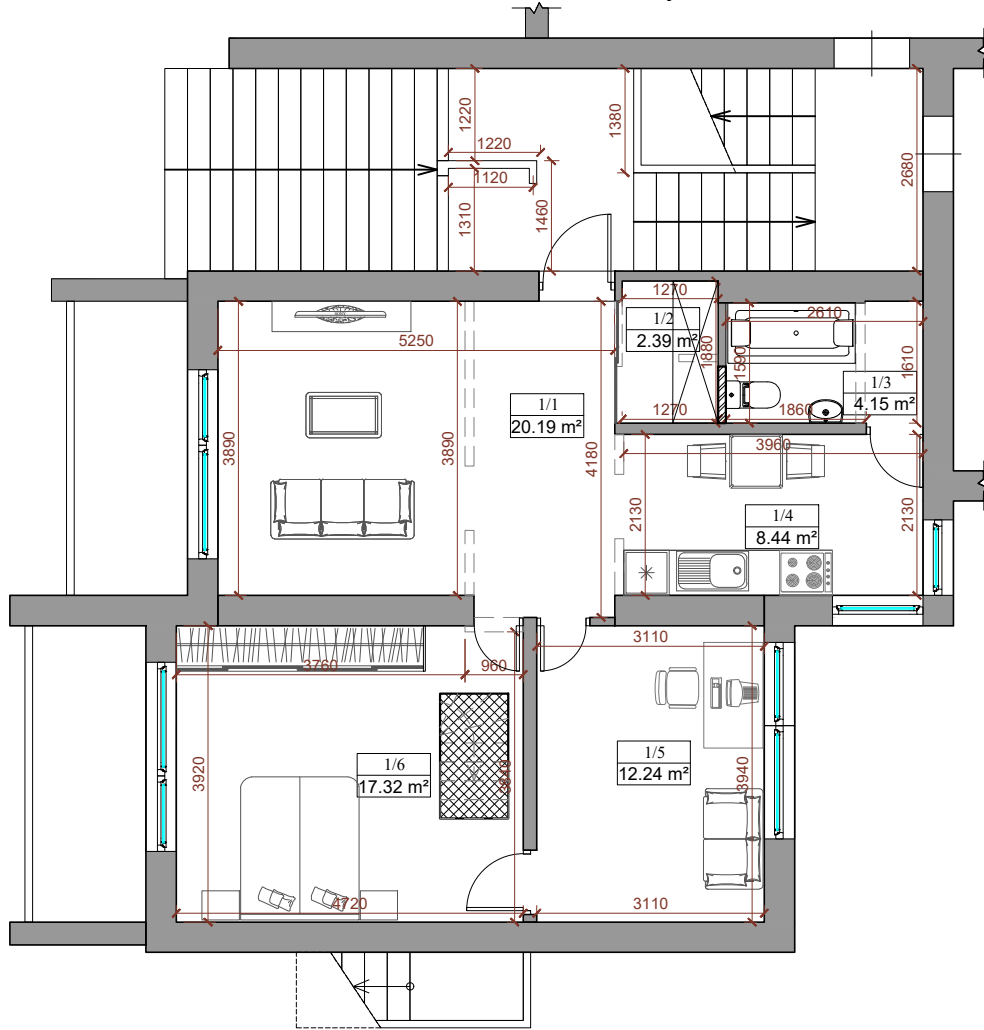
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1 / 1	KORIDORIUS	7.77
1 / 2	KORIDORIUS	1.03
1 / 3	SAN. MAZGAS	1.23
1 / 4	SAN. MAZGAS	2.73
1 / 5	SANDĖLIS	1.24
1 / 6	VIRTUVĖ	8.43
1 / 7	KAMBARYS	12.24
1 / 8	KAMBARYS	17.32
1 / 9	KAMBARYS	12.72
	BENDRAS PLOTAS	64.72
	NAUDINGAS POTAS	64.72
	GYV. PLOTAS	42.28
	PAGALBINIS PLOTAS	22.44

PASTABOS:

1. Pusrūsio ir pirmo aukšto patalpos sudaro vieną gyvenamąją patalpą-butą (unikalus nr. 2597-7000-8017:0001).
2. Paprastojo remonto metu pusrūsio ir pirmo aukšto patalpos atskiriamos, užtaisant laiptų angą pertvoroje tarp patalpų.
3. Pusrūsio patalpų pagrindu suformuojamas naujas nekilnojamo turto kadastro objektas ir jo paskirtis pakeičiama į paslaugų.
4. Pirmo aukšto patalpų paskirtis nesikeičia - lieka gyvenamoji.

0	2022 03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		Statinio projekto pavadinimas Buto (unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001) padalijimo ir naujai suformuoto nekilnojamo turto kadastro objekto paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus Klaipėdos pl. 58-1, Palangoje, projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas	Laida
			Esamas pirmo aukšto planas M 1:100	0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	A. K.	22/04-PPKP-PP-B.04		Lapų
				1
				1

PIRMO AUKŠTO REMONTO DARBŲ PLANAS M 1:100

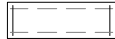


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

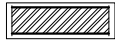
Esamos išorinės sienos ir pertvaros



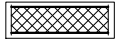
Ardomos sienos, pertvaros ir laiptai



Projektuojamos sienos ir pertvaros



Užtaisomos angos pertvarose

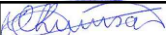


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1 / 1	SVETAINĖ/HOLAS	20.19
1 / 2	DRABUŽINĖ	2.39
1 / 3	SAN. MAZGAS	4.15
1 / 4	VIRTUVĖ	8.44
1 / 5	KAMBARYS	12.24
1 / 6	KAMBARYS	17.32
	BENDRAS PLOTAS	64.72
	NAUDINGAS PLOTAS	64.72
	GYV. PLOTAS	49.75
	PAGALBINIS PLOTAS	14.97

PASTABOS:

1. Pusrūsio ir pirmo aukšto patalpos sudaro vieną gyvenamąją patalpą-butą (unikalus nr. 2597-7000-8017:0001).
2. Paprastojo remonto metu pusrūsio ir pirmo aukšto patalpos atskiriamos, užtaisant laiptų angą pertvaroje tarp patalpų.
3. Pusrūsio patalpų pagrindu suformuojamas naujas nekilnojamo turto kadastro objektas ir jo paskirtis pakeičiama į paslaugų.
4. Pirmo aukšto patalpų paskirtis nesikeičia - lieka gyvenamoji.

0	2022 03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		Statinio projekto pavadinimas Buto (unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001) padalijimo ir naujai suformuoto nekilnojamo turto kadastro objekto paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus Klaipėdos pl. 58-1, Palangoje, projektas	
38703	PV	D. Rumšas		Dokumento pavadinimas	Laida
				Pirmo aukšto remonto darbų planas M 1:100	0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	A. K.			22/04-PPKP-PP-B.05	Lapų
					1
					1

VIZUALIZACIJA



0	2022 03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		Statinio projekto pavadinimas Buto (unikalus Nr. 2597-7000-8017:0001) padalijimo ir naujai suformuoto nekilnojamo turto kadastro objekto paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus Klaipėdos pl. 58-1, Palangoje, projektas	
38703	PV	D. Rumšas		Dokumento pavadinimas Vizualizacija	Laida
					0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	A. K.			22/04-PPKP-PP-B.06	Lapų
				1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-20 16:14:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/84641**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1992-04-16**
Adresas: **Palanga, Klaipėdos pl. 58-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **2597-7000-8017:0001**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2597-7000-8017, 1A4p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė-elektrinė**
Bendras plotas: **91.68 kv. m**
Naudingas plotas: **91.68 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **42.29 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56186 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **41416 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **40547 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **A K**, gim.
Daiktas: **butas Nr. 2597-7000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-10 Dovanojimo sutartis Nr. 601**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Uzfruktas**
Uzfruktorius: **A S K**, gim.
Daiktas: **butas Nr. 2597-7000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-10 Dovanojimo sutartis Nr. 601**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis**
Daiktas: **butas Nr. 2597-7000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-04 Kitas juridinis dokumentas**
2021-02-24 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. DNKS-21-176284
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-23**
Terminas: **Nuo 2021-02-24 iki 2041-02-23**

7.2. **Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**
Daiktas: **butas Nr. 2597-7000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-10 Dovanojimo sutartis Nr. 601**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **butas Nr. 2597-7000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-2793
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-21**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **butas Nr. 2597-7000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-368
Licencija Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: **Nuo 2011-02-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

D

R

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-30 15:41:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 50/123296
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1984-11-21
 Adresas: Palanga, Klaipėdos pl. 58

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 2597-7000-8017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A4p

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: 2020

Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: 2021

Papr. remonto pradžios metai: 2020

Papr. remonto pabaigos metai: 2021

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 1739.55 kv. m

Naudingas plotas: 1412.99 kv. m

Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis

plotas: 31.98 kv. m

Gyvenamasis plotas: 865.25 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 169.09 kv. m

Pagrindinis plotas: 31.98 kv. m

Tūris: 6896 kub. m

Užstatytas plotas: 569.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: 25

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 24

Kambarių skaičius: 57

Koordinatė X: 6201910.58

Koordinatė Y: 317546.12

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1379000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %

Atkuriamoji vertė: 952000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2021-06-18

Vidutinė rinkos vertė: 596000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-18

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 56.02 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė: įrašų nėra
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis

Daiktas: pastatas Nr. 2597-7000-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-01-04 Kitas juridinis dokumentas

2021-02-24 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. DNKS-21-176284

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-23

Terminas: Nuo 2021-02-24 iki 2041-02-23

7.2.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: Civinity namai Palanga, UAB, a.k. 152429379

Daiktas: pastatas Nr. 2597-7000-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1004

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-14

Terminas: Nuo 2019-07-18 iki 2024-07-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2597-7000-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-10-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-211027-00250

Įrašas galioja: Nuo 2022-03-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Įrašas

Daiktas: pastatas Nr. 2597-7000-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2720

2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-03-22

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2597-7000-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. KG-0076-00795/0

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-05

Terminas: Nuo 2021-08-05 iki 2031-08-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

