

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Detaliojo plano sprendinių sudėtis, aiškinamasis raštas ir brėžiniai, parengti vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, detaliojo plano planavimo darbų programa bei teritorijų planavimo sąlygose nustatytais reikalavimais.

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai – detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti, numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės naudojimo būdo, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

Papildomi uždaviniai:

- išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Papildomi reglamentai:

- gamtos, saugomų teritorijų reglamentai, maksimaliai išsaugant želdinius;
- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;
- susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai;
- automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas sklypo ribose;
- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.

3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus (ir iniciatoriaus) pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines - architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, įvertinant Palangos miesto bendrąjį planą (2008) ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomi **teritorijos naudojimo reglamentai** (Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis, užstatymo tipas ir kt.), kurie **pateikiami aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje**.

2023-04-04 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius pritarė „Teritorijos tarp Šaltinio g., pravažiavimo ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2092-3119 (valstybinis miškas), Palangoje (žemės sklype Miško tak. 9A, Palangoje“ detaliojo plano koncepcijai, raštu Nr. (4.17 E)-D3-1267.

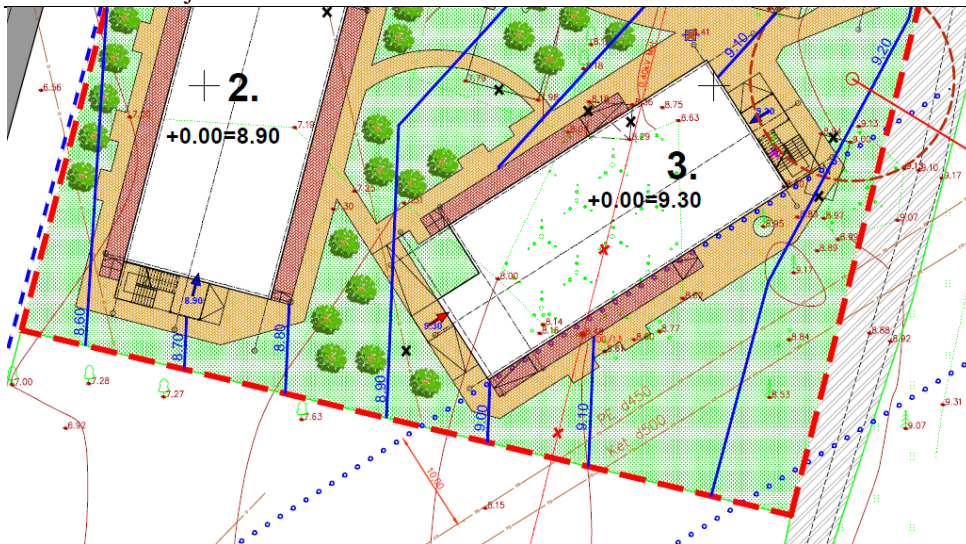
3.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Žemės sklypo Nr.	1
Žemės sklypo plotas, m ²	4413: G1 – 1882 m ² B - 2531 m ²
Žemės naudojimo tipas	GG / BZ
Žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1 / B
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	8.00: G1 – h – 8.00 m; pagalbiniai iki 6.00 m; B – h – 0.00 m
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	17.20
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	10: G1 -23% (441.00 m ²); B - 0 m ²
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	17: G1 – 40% (760.00 m ²); B - 0
Užstatymo tipas	kitas
Galimi mažiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	4413
Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	4413
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	35%
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų
Statinių paskirtys	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	101, 106, 120, 121, 149, 165
Servitutai	222 (s1 – 33 m ² ; s2 – 800 m ² ; s4 – 292 m ²), 202 (s3 – 56 m ²), 211 (s5 – 2531 m ²)
Papildomi reikalavimai	a, b, c, d

Užstatymo tankio skaičiavimas: G1 sklypo dalis – 1882 m². Tokio dydžio sklypui galimas užstatymo tankis – 23 %. Maksimalus galimas užstatyti plotas, kad neviršytų 23 % - 441.00 m². Šis plotas, nuo viso sklypo ploto sudaro – 10 %.

Užstatymo intensyvumo skaičiavimas: šioje teritorijoje galimas maksimalus užstatymo tankis – 40%. G1 sklypo daliai 40% maksimalus pastatų bendras plotas – 760 m². Šis plotas, nuo viso sklypo ploto sudaro – 17 %.

Altitudės nuo žemės paviršiaus skaičiavimas: altitudė skaičiuojama pagal gretimybėse suplanuotų pastatų numatytas žemės lygio altitudes – rytinėje pusėje numatyta – 8.20. Tai pastatų aukštis planuojamame sklype neviršys 17.20.



Ištrauka iš gretimybėse suplanuoto ir statomo komplekso – sklypo vertikalinis planiravimas

APRAŠYMAS:

Teritorijos naudojimo tipas: GG – gyvenamoji teritorija, BZ – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.

Žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: G1 – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Užstatymo tipas: kitas - iki 3 atskirų gyvenamųjų namų (vienbučiai, dvibučiai). Gyvenamieji pastatai tarpusavyje neblokuojami.

Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – gamtinio karkaso teritorijoje - 35%.

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):

6.1. *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai* - skirti gyventi vienai šeimai;

6.2. *Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai* - skirti gyventi dviem šeimoms

7.17. *Pagalbinio ūkio paskirties pastatai* - sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui

9. *Inžineriniai tinklai.*

12. *Kitos paskirties inžineriniai statiniai* – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Nuo 2020-01-01 nebegaliojant LRV 1992-05-12 d. nutarimui Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais, Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos **vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi**, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (esamos / galiojančios):

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Pastaba:

- planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu* (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) (žr. aiškinamąjį raštą).
- žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) planuojamos teritorijos viduje, gali būti tikslinami / nustatomi nutiesus inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu. Planuojama teritorija patenka į karinio radiolokatoriaus 30 km spindulio specialiąją apsaugos zoną.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

202. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas): s3 – 56 m², servitutas nustatomas sklypui, Miško tak. 9 ir 9B.

211. Servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas): s5 – 2531 m², servitutas nustatomas sklypui, Miško tak. 9 ir 9B.

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas): s1 – 33 m²; s2 – 800 m²; s4 – 292 m². Šie servitutai nustatomi inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

Pastaba: Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami nutiesus inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną.

Sklype galima statyti: iki 3 atskirų gyvenamųjų namų (vienbučiai, dvibučiai). Gyvenamieji pastatai tarpusavyje neblokuojami. Gyvenamųjų pastatų aukštis – iki 2 aukštų, stogai – įvairūs.

Kiekvienas pastatas gali turėti pagalbinį ūkio paskirties pastatą. Pagalbiniai pastatai gali būti blokuojami tarpusavyje arba statomi atskirai, prie gyvenamojo namo neblokuojami. Pagalbinių pastatų aukštis – 1 aukštas, iki 6.00 m.

Pastatuose 60 % fasadų apdailos – plyta (klijuojamos apdailinės plytelės arba tikros plytos) arba medis, kita medžiaga gali būti įvairi. Stogų ir fasadų dangos medžiagiškumas skirtingas. Spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje statomo objekto. Pastatų techninius projektus rengti kompleksiskai, bendrai kiekvienam pastatų korpusui, taip užtikrinant planuojamoje teritorijoje vieningą architektūrinę stilišką.

Siūlomas sklypų aptvėrimas iki 1.50 m aukščio ažūrine tvora. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus / įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

c – automobilių stovėjimas: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis ir stovėjimo vietos bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūryje įrengtuose garažuose. Automobilių stovėjimo vietos galimos už planuojamos statybos zonos ribų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų.

d – sklypo apželdinimas (priklausomųjų želdynų plotų norma): mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – gamtinio karkaso teritorijoje - 35%. Priklausomasis želdynas – želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype. Želdynas – ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų. Želdiniai – ne miško žemėje įveisti ar natūraliai augantys medžiai, krūmai ar lianos. Želdynų statiniai ir įrenginiai – atraminės sienelės, aikštelės, terasos, tvorelės, laiptai, pavėsinės, paviljonai, amfiteatrai, stoginės, lieptai, tiltai, šviestuvai, pergolės, standai, skydai, nuorodos, meno kūriniai, kiti želdynų elementai, atitinkantys želdynų formavimo tikslus ir jų lankytojų poreikius.

Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės – žolės/vejos korys neįeina į apželdinimo procentą.

Naikinami 5 želdiniai (Nr. 3-7, pagal taksaciją). Numatomas 5 aukštaūgių medžių atsodinimas - vieta ir rūšis tikslinama tech. pr. metu.

Želdiniai turi būti projektuojami vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis.

3.3. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) rengiamu teritorijų planavimo dokumentu nurodoma, kad gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Artimiausias esamas priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų padalinys - Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Druskininkų g. 13, 00149 Palanga. Ji nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 11 km. Vasaros sezono metu, Šventosios gyvenvietėje, dirba papildomi ugniagesiai (Šventosios g. 14), todėl atstumas iki sklypo sumažėja iki 3.77 km.

Gaisrų gesinimui automobiliai galės privažiuoti prie planuojamų statinių esamomis ir planuojamomis gatvėmis

Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš artimiausio suprojektuoto priešgaisrinio rezervuaro, Miško tak. 9B (gautas SLD – LSNS-33-210514-00204) - atstumas iki tolimiausio pastato krašto neviršys 200 m (žr. brėžinį „Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema“)

Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (aktuali redakcija 2014-01-06 TAR, dok. Nr. 45), 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 “Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo” reikalavimus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninius projektus, gavus technines sąlygas. Tolimesnis statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintais reikalavimais:
- 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ ir kitais teisės aktais.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos pagal sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787 (galiojančia aktualia redakcija). Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia aktualia redakcija).

Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai

Iki sklypo šiuo metu galima privažiuoti esamu privažiuoju palei rytinę sklypo pusę. Privažiavimo plotis, esantis tarp sklypų ribų, kintantis. Kai bus įrengta Šaltinio gatvė, vakarinėje sklypo pusėje, įvažiavimas bus galimas, iš Šaltinio gatvės.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietų dangų arba pastatų tūriuose įrengtuose garažuose.

Automobiliai gali būti statomi virš inžinerinių tinklų, ant kietųjų dangų – prieš tai suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

Žiūrėti: Pagrindinį brėžinį, Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemą.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje vyrauja ištisinė pieva, yra pavienių želdinių. Atlikta medžių taksacija. Du medžiai (pušis ir beržas) – geros būklės, likę 5 medžiai – nepatenkintos ir blogos – jie numatomi šalinti. Numatoma vietoje šalinamų želdinių, pasodinti naujus 5 aukštaūgius medžius, jų vieta ir rūšis tikslinama techninio projekto metu.

Esami želdiniai pertvarkomi vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

Planuojamas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso - regioninės geoekologinės takoskyros su labai silpnu ekologinio kompensavimo laipsniu (A3) teritoriją.

Įvertinus LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų plotų normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – gamtinio karkaso teritorijoje - 35%.

Pagal LR Želdynų įstatymą:

- *priklausomasis želdynas* – želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype.

- želdynas – ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų.

- *želdiniai* – ne miško žemėje įveisti ar natūraliai augantys medžiai, krūmai ar lianos.

- *želdynų statiniai ir įrenginiai* – atraminės sienelės, aikštelės, terasos, tvorelės, laiptai, pavėsinės, paviljonai, amfiteatrai, stoginės, lieptai, tiltai, šviestuvai, pergolės, stendai, skydai, nuorodos, meno kūriniai, kiti želdynų elementai, atitinkantys želdynų formavimo tikslus ir jų lankytojų poreikius.

Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9 punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo, todėl parenkant medžių tvarkymo priemones turi būti įvertinti atstumai nuo medžio kamieno iki darbų ribos. Atsižvelgiant į tai, statinių statybos zona planuojama 3 m atstumu nuo esamo medžio kamieno.

Bendro naudojimo teritorijoje bus planuojamos ramaus ir aktyvaus laisvalaikio zonos tiek gyvenamųjų namų gyventojams, tiek globos namų komplekso gyventojams. Planuojami mažosios architektūros elementai: suoliukai, pergolės, lauko žaidimų stalai, aikštelės ar pan. Zonos ir įrenginiai tikslinami techninio projekto metu.

3.4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Vandentiekio tinklai bus prijungti prie suprojektuoto (įrenginėjamo) vandens gręžinio sklype Miško tak. 9. Sklypas priklauso tam pačiam savininkui. Vandentiekio tinklą atvesti iki sklypo šiuo metu nėra galimybės. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Paklojus centralizuotus vandentiekio tinklus, būtina pasijungti į juos.

Buitinių nuotekų tinklai bus prijungtos prie gretimame sklype (Miško tak. 9) suprojektuotų buitinių nuotekų tinklą. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Paviršinės nuotekos. Paviršinių nuotekų sprendiniai turi būti tikslinami rengiant pastatų techninius projektus.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-04-02 Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas. Į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiama šalinti (siekiant atsikratyti) pavojingąsias medžiagas ir bet kokias atliekas.

Pagal šio įsakymo 7 punktą:

7. Planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

7.1. sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);

7.2. sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

Lietaus nuotekų tinklai - sklype lietaus tinklų nėra – bus projektuojama vietinė lietaus surinkimo sistema. Lietaus vanduo nuo stogų bus surenkamas į akumuliacines – infiltracines talpas sklype (arba nuvesti į gretimame sklype, Miško tak. 9, numatytas talpas). Tikslinama techninio projekto metu.

Elektros tiekimas. Planuojama išskirti žemės zonas ir nustatyti reikiamus servitutus planuojamos teritorijos viduje numatomiems elektros tinklams ir įrenginiams tiesimui (statybai) ir eksploatavimui. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų elektros tinklų prijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

Planuojamoje teritorijoje elektros tinklai bus prijungti prie sklypo esančios naujai pastatytos transformatorinės (projektavo ir įrengė UAB „ALKANTA“ rengiant globos namų projektą). Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Pastatų šildymas. planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo zoną. Pagal specialųjį planą – prioritetas kuras – gamtinės dujos, tačiau rengiant pastatų projektus, atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus ir reikalavimus – toks šildymo būdas naujiems pastatams nebegalimas (A++ klasės). Todėl šildymo būdui numatomos alternatyvos – elektriniais prietaisais, saulės energija, geoterminiai ir kita.

Melioracijos tinklus saugoti. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvus iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpa perkloti plastmasiniais vamzdžiais.

3.5. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į **mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją (Š10 kvartalas) ir į želdynų teritoriją - ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai (M2 kvartalas).**

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Vyraujantys teritorijos požymiai: *mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine paslaugų ir kita infrastruktūra.*

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (indeksas):

- miškų ūkio paskirties (M);
- kitos paskirties:
 - gyvenamosios teritorijos (G),
 - visuomeninės paskirties teritorijos (V),
 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K),
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I),
 - rekreacinės teritorijos (R),
 - bendro naudojimo teritorijos (B).

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,4. Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 3a$.

Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai.

Vyraujantys teritorijos požymiai: ekstensyviai rekreacijai ar tik pažintiniam lankymui įrengiamos teritorijos: - jūros, upių, pakrantės, slėnių dalys ir pan.; - laukai, pievos, ryškūs reljefo dariniai (neapaugę mišku) ir pan.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (indeksas):

- miškų ūkio paskirties (M),
- konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (C);
- kitos paskirties:
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I),
 - bendro naudojimo teritorijos (B),
 - naudingųjų iškasenų teritorijos (N),
 - kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju: - gyvenamosios teritorijos (G); visuomeninės paskirties teritorijos (V). Užstatymas negalimas

Sklypo daliai, patenkančios į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją, nustatyti šie reglamentai:

- žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė
- žemės naudojimo būdai:
 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos,
- užstatymo tankis – 10 %;
- užstatymo intensyvumas – 0.17 ;
- pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų.

Sklypo daliai, patenkančios į ekstensyviai naudojimui įrengiamų želdynų ir kurorto miškų teritoriją, nustatyti šie reglamentai:

- žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdai:
 - bendro naudojimo teritorijos;
- užstatymas – negalimas

Iki sklypo šiuo metu galima privažiuoti esamu privažiuoju palei rytinę sklypo pusę. Privažiavimo plotis, esantis tarp sklypų ribų, kintantis. Kai bus įrengta Šaltinio gatvė, vakarinėje sklypo pusėje, įvažiavimas bus galimas, iš Šaltinio gatvės.

Remiantis išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, rengiamu detaliuoju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai atitinka BP sprendinių reikalavimus (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).

specialiųjų planų:

Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2015-12-23 spr. Nr. T2-365) – planuojama teritorija patenka į vidutinio potencialo laikinių statinių ir prekybos įrenginių zoną. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.

Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2014-04-24 spr. Nr. T2-145) – planuojama teritorija nepatenka į zonas, kuriose numatytos reklamos.

Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių

vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas, planuojama teritorija patenka į Šventosios vandenvietės apsaugos zonos 3(b sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą.

Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (T00046531 (000252000408), 2008-11-04) - planuojama teritorija patenka į Palangos vandenvietės apsaugos zonos 3(b sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.

Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Palangos m. sav. tarybos 2012-01-26 spr. Nr. T2-22) – šalia planuojamos teritorijos, Miško tak. gatvėje, numatomi tiesti centralizuoti vandentiekio tinklai. Per sklypą jau yra nutiesti slėginiai buitinių nuotekų tinklai. Paklojus vandentiekio tinklus, bus pasijungama į juos.

Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Palangos m. sav. tarybos 2009-12-03 spr. Nr. T2-306) (žr. 3 pav.) – planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo zoną. Pagal specialųjį planą – prioritetinis kuras – gamtinės dujos, tačiau rengiant pastatų projektus, atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus ir reikalavimus – toks šildymo būdas naujiems pastatams nebegalimas (A++ klasės). Todėl šildymo būdui numatomos alternatyvos – elektriniais prietaisais, saulės energija, geoterminiai ir kita.

3.6. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Visuomenės sveikata. Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų ir šaligatvių įrengimas, teritorijos apšvietimas. Naujai statomi namai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – detalajame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvenamosios veiklos (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

Kraštovaizdis. Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus, kraštovaizdis pagyvės. Planuojami pastatai savo tūriu turėtų darniai įsikomponuoti į aplinką.

Gyvūnijų apsauga. Planuojamoje teritorijoje paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijų kelių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo (esamo) sklypo ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra

potencialių biologinės taršos objektų, dalinai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus nuotekų šalinimo sistemos planuojamos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, vandens gavimui bus naudojamas artezinis šulinys.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detaliajame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Atliekos. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, galiojančia aktualia redakcija) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Triukšmas. Apšvietimas. Mikroklimatas. Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*. Apšvietumas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*.

Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu. Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Apsaugos zonos. Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Rimvydas Grikšas	A951	
Architektė	Iveta Švambarienė	A1873	

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. LR Aplinkos ministro *Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo* 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2014-09-19, Nr.D1-759).
2. LR *Teritorijų planavimo įstatymas* 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr.107-2391, nauja įstatymo redakcija 2014-07-15, Nr.I-1120)
3. LR *Žemės įstatymas* Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2014-07-17, Nr. I-446).
4. LR *Vandens įstatymas* Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
5. LR *Aplinkos apsaugos įstatymas* Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2013-05-09, Nr. I-2223).
6. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2014-04-17, Nr. VIII-787).
7. LR *Statybos įstatymas* Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1240).
8. LR *Aplinkos oro apsaugos įstatymas* Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. VIII-1392).
9. LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1495).
10. LR *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas* Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
11. LR *Želdynų įstatymas*, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241).
12. LR *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas* 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
13. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus planavimo nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2014-01-01, Nr. 1079).
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624, pakeitimai: 2014-01-14, Nr. D1-36).
15. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2014-04-08, Nr. D1-335; 2014-12-16, Nr. D1-1025).
16. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698).
17. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr.42-1594, pakeitimas: 2013-01-09,Nr.D1-24; 2014-10-24, Nr. D1-859).
18. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360; 2014-02-13, Nr. V-231).
19. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „*Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (pakeitimai: 2014-12-22 Nr. D1-1059).
20. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „*Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo*“ (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510, pakeitimas: 2011-06-17, Nr. 1-201; 2014-01-06, Nr.1-2; 2014-04-02, Nr.1-144).
21. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009*

„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).

22. LR AM 1997-12-27 įsakymas Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 **„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“** patvirtinimo (Žin. 2000-01-27, Nr. 8-215; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 549).

23. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 **„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“** patvirtinimo“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1; 2011-11-22, V-1015; 2012-06-20, Nr. V-558; 2012-09-18, Nr. V-867).

24. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 **„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“** patvirtinimo“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).

27. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 **„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“** patvirtinimo“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).

25. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 **„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“** patvirtinimo (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).

26. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 **„Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija“**.

27. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 **„Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“**.

28. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 **„Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“** (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990).

29. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 **Gamtinio karkaso nuostatai** (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).

30. LR AM 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 **„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“** patvirtinimo“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, pakeitimai: 2009-12-11, Nr. D1-781; 2010-05-21, Nr. D1-425; 2011-03-14, Nr. D1-220; 2012-06-26, Nr.D1-537; 2013-09-05, Nr. D1-659; 2013-10-25, Nr.D1-795; 2014-11-07,Nr.D1-892).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.