

PROJEKTUOTOJAS: S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato
Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS: UAB "Vytauto 161", i.k. 304927680



PROJEKTO NR.: 2023-07.2-PP

STATYBOS ADRESAS: Vanagupės g. 60, Palanga (kad. Nr. 2501/0021:128)

STATYBOS RŪŠYS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

PASKIRTYS: 7.13. poilsio paskirties pastatai

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

LAIDA: 0

METAI: 2023

PROJEKTO VADOVAS: Stasys Juška, (atestato nr. A184)



PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24

1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos
projektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2023 m. 05

12 d.

Vanagupės g. 60, Palanga, Palangos m. sav.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. Gegužės 02d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio paskirties pastatai [7.13]

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	-
3.2.	užstatymo tankis	30%	-%	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	1.2	1.6	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13.4	-	-
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	24.8		-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	4	≤5a	-
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	12	nenustatyta	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	30% 50%	Ne mažiau 30% 50%	-

	Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
--	------------------------	----------------	------------------------

3.8.2.	medžiai	Sklype medžių nėra	-	-
--------	---------	--------------------	---	---

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		Apie 500 m ²
4.2.	pastato tūris		Apie 2200 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius		4 aukštai
4.4.	pastato aukštis		13.5 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelės, medžio lentelių ir fasadinės stiklo sistemos apdaila.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Plokščias stogas, prilydoma PVC danga.
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	12 poilsio paskirties numerių	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo

Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Stasys Juška, A184

(vardas ir pavardė)

TVIRTINU:
UAB „Vytauto 161“

Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje statybos projektas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023.05.02

Bendrieji duomenys:

Parengti poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje statybos projektą. Projektą parengti vadovaujantis šiai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, statybos reglamentais ir LR įstatymais.

Pagrindiniai duomenys:

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas Vanagupės g. 60, Palangoje statybos projektas

Statinio adresas: Vanagupės 60, Palangos m.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas (sklypo savininkas): UAB „Vytauto 161“

Projekto rengėjas: UAB „S. Juškos architektūros studija“, įm. k. 133660424

Projekto vadovas: Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. 184

2. Numatomi pagrindiniai statinių parametrai:

Bendras plotas: apie 500 m²

Statinių aukštis: iki 15 m

Aukštų skaičius: 4

Automobilių stovėjimo aikštelių skaičius: kiekvienam poilsio paskirties numeriui po 2 vietas.

Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis): C

3. Pastato planavimo principai:

Įėjimas iš Vanagupės gatvės pusės. Viena laiptinė. Po 4 poilsio paskirties numerius viename aukšte. Numeriai planuojami kompaktiškai apie 40 m² ploto. Studijos tipo poilsio paskirties numeriuose projektuojama sujungta virtuvė-svetainė, san. mazgas. Kituose poilsio paskirties numeriuose projektuojami 1-2 miegamieji kambariai .

4. Statinio apdaila ir architektūra:

Projektuojamas pastatas modernios architektūros, derantis prie aplinkinio užstatymo. Naudojamos medžiagos: stiklas, medis, klinkeris ar metalo gaminių apdaila.

Projektavimo eigoje sprendiniai turi būti derinami su Statytoju.

Projektavimo eigoje techninė užduotis gali būti papildoma ar koreguojama nekeičiant esminių projekto sprendinių.

Baigiamosios nuostatos:

Projektavimo eigoje techninė užduotis gali būti tikslinama/ koreguojama nekeičiant esminių suderintų projektinių pasiūlymų sprendinių. Projektavimo eigoje sprendinius privaloma derinti su Statytoju.

Projekto vadovas
Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184



Statytojas UAB „Vytauto 161“

TVIRTINU:



Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas.**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Esamas
I SKLYPAS: <i>Vanagupės 60, Palanga</i> (kad. Nr. 501/0021:128)			
1. Sklypo plotas	m ²	3567	3567
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	25
3. Sklypo užstatymo tankis	%	120	72
4. Apželdinta sklypo dalis	%	50	48
5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	75	64
II PASTATAI: <i>Poilsio paskirties pastatas</i> - neypatingas statinys			
7.13. poilsio paskirties pastatai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	465,36	
2.1 Pastato pagrindinis plotas	m ²	354,55	
2.2 Pastato pagalbinis plotas	m ²	110,81	
2.3 Pastato užstatymo plotas	m ²	180,66	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	465,36	
4. Pastato tūris	m ³	1910	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	13	
7. Apartamentų skaičius	vnt.	11	
8. Energinio naudingumo klasė			A++
10. Akustinio komforto sąlygų klasė			C
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I
III KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
3.1 <i>Aikštelė</i> - II grupės nesudėtingas statinys			
Automobilių privažiavimas, aikštelės prie pastato, parkavimas (betoninės trinkelės)	m ²	183.25	

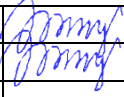
Projekto vadovas: Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A 184



Statytojas: UAB "Vytauto 161", i.k. 304927680



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „S. Juškos architektūros studija“ į.k. 133660424			Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A184	Arch.	S. Juška		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
PP	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB “Vytauto 161”, į.k. 304927680			2023-07.2-PP-AR	1	14

TURINYS:

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
2. Bendrieji duomenys.
3. Sprendiniai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektas parengtas vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ”.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas.

Statybos adresas: Vanagupės g. 60, Palanga

Statytojas: UAB “Vytauto 161”, į.k. 304927680

Projektuotojas: S. Juškos architektūros studija

Projekto vadovas: Stasys Juška, atestato Nr. A184.

Statinio paskirtis: 7.13. poilsio paskirties pastatai;

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai;

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

Statytojo užsakymu;

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

– Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją

– Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

Informacija apie sklypą:

Žemės sklypo adresas: Palanga, Vanagupės g. 60

Unikalus Nr.: 4400-0473-1520

Kadastro Nr.: 2501/0021:128 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3567 ha

Nuosavybės teisė: UAB “Vytauto 161”, į.k. 304927680

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Nekilnojamojo daikto kodas: 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

– Palangos miesto bendrasis planas

– Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas

– Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas

Kiti privalomieji dokumentai:

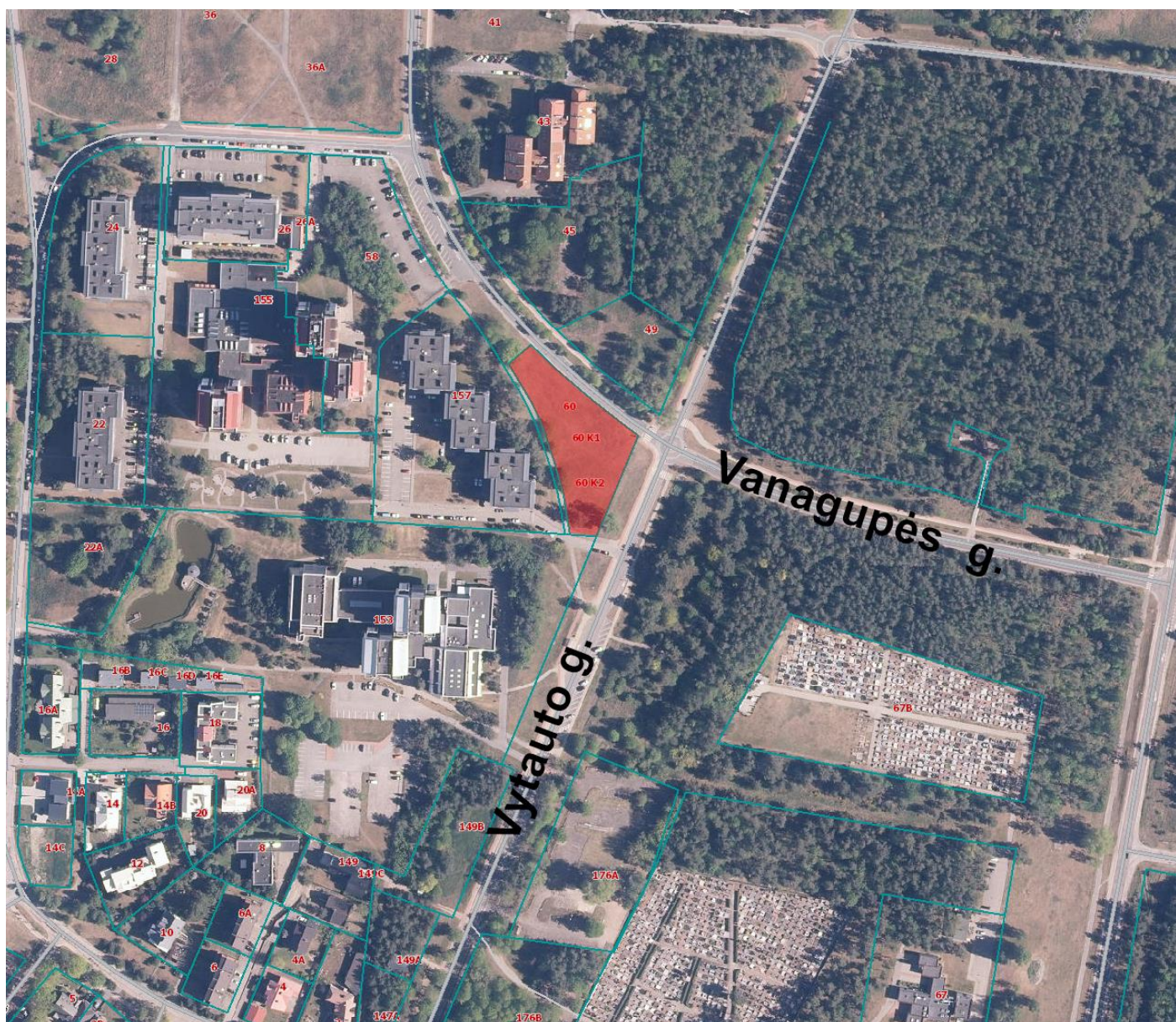
– NT Registro išrašas

– Žemės sklypo ribų planas

– Topografinis planas

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Situacijos schema

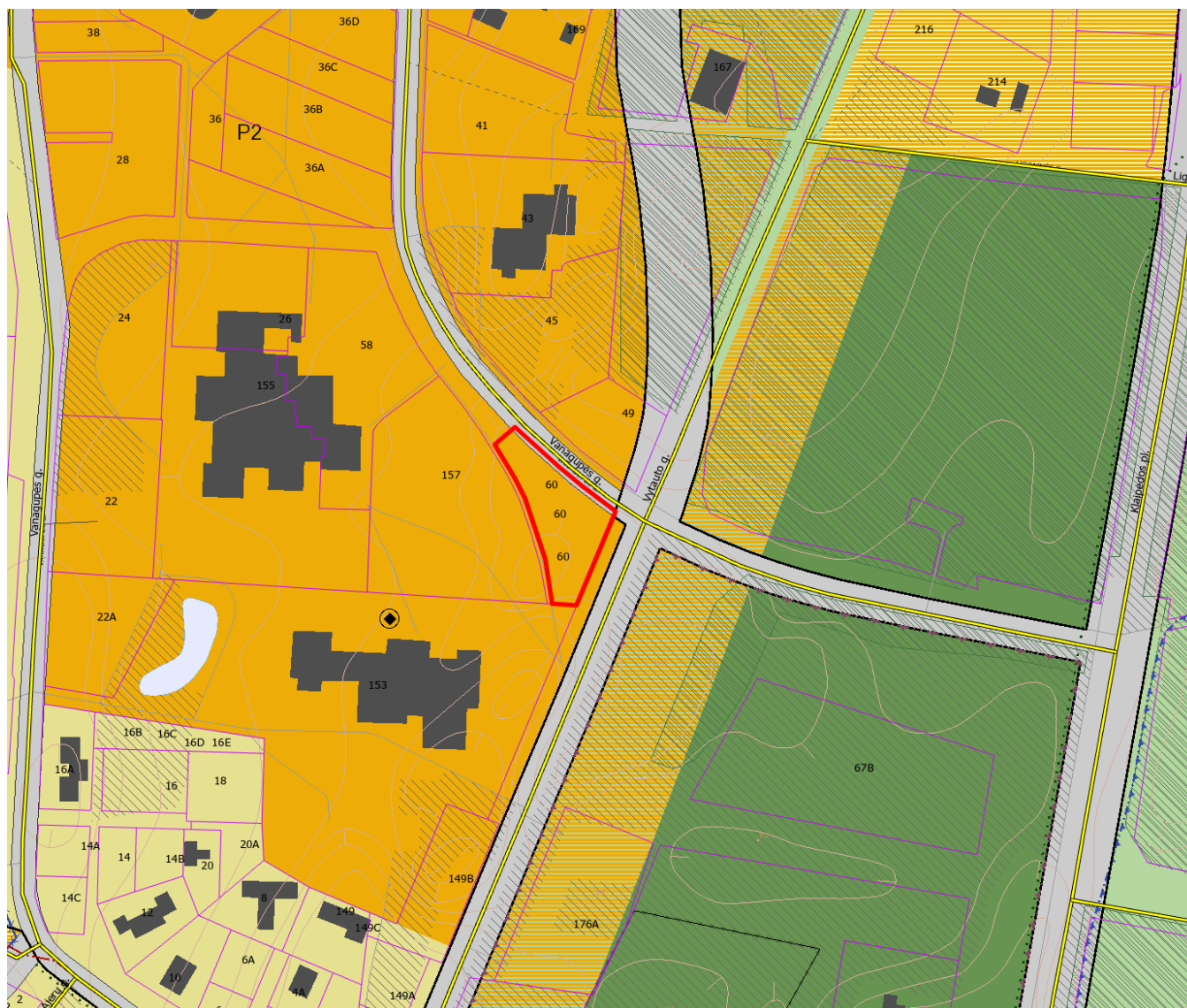


Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Sklypas pažymėtas raudonai.

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Bendrojo plano ištrauka



Sklypas pažymėtas raudonu kontūru.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms	Nagrinėjimų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių rešimų indeksai					
				Gyvenamoji su komunikacine infrastruktūra	Viešo naudojimo želdynai	Atsparumo infrastruktūra (gobalinė, kurorto ir kita)		Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, švytuoliams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialiniams veikiams, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokymo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	<ul style="list-style-type: none"> Miškių ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp6;K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A). 	0	≥10	≥80	1,6	h _{max} ≤ 5 a.: S7;S10;P2;P3;P9; P5;VM3;VM4. h _{max} ≤ 4 a.: B6;S5;P14, h _{max} ≤ 3 a.: B8;S1;S2;S3;S4;M2; M3;K1;K2;K3;K4; K6;K7;K8;K10;P12, h _{max} ≤ 2 a.: B1;B2;P15.		K46 P2:6:11 P5 12:21 P14 5:15:20		S10 4:5 K8 6:7:26	

Klimatas.

Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

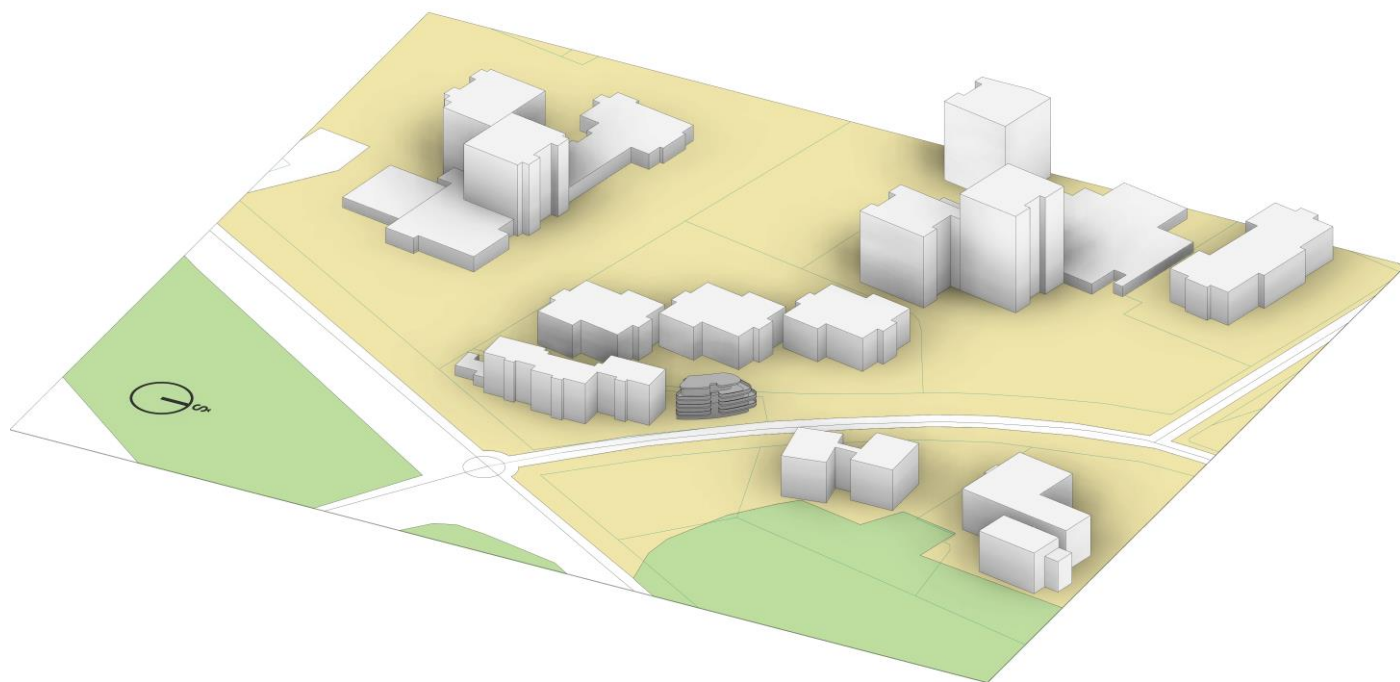
Reljefas.

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

TERITORIJOS GRETIMYBĖS



2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Gretimo užstatymo analizė

Sklype esamas poilsio paskirties pastatas.



2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

“Vanagupės pušynas” – Esamas poilsio paskirties pastatas, adresu Vanagupės 45, Palanga.



Delfi.lt vizualizacijos

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Reabilitacijos ligoninė, adresu Vytauto g. 153, Palanga



www.prl.lt nuotrauka

Viešbutis “Bonifacijus”, adresu Vanagupės g. 43, Palanga



Google street view nuotrauka

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Viešbutis – reabilitacijos centras „Palangos linas“, adresu Vytauto g. 155, Palanga



www.visit-palanga.lt nuotrauka

Pastatas adresu Vytauto g. 157 g., Palanga



Google street view nuotrauka

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0



2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Esamas užstatymas

Esamų statinių sąrašas (3 vnt.)

Pastatas - Poilsio pastatas (naudojimo paskirtis – poilsio) | 1K5/b | un. Nr. 4400-5114-9361

Bendras plotas: 851.35 m²

Užstatytas plotas: 293.00 m²

Pastatas - Poilsio pastatas (naudojimo paskirtis – poilsio) | 2K5/b | un. Nr. 4400-5114-9350

Adresas: Vanagupės g. 60 K1, Palanga.

Bendras plotas: 906.58m²

Užstatytas plotas: 294.00 m²

Pastatas - Poilsio pastatas (naudojimo paskirtis – poilsio) | 3K5/b | un. Nr. 4400-5114-9372

Bendras plotas: 886.95 m²

Užstatytas plotas: 442.00 m²

3. SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Vanagupės g. 60 Palangoje, projektuojamas poilsio paskirties pastatas, šalia sklype esamų 3 poilsio paskirties pastatų.

Inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai pajungti esančius centralizuotus tinklus, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas. Šildymui ir vėsinimui, bei karšto vandens ruošimas numatomas elektra. Vėdinimui įrengiama rekuperacinė sistema.

Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo (projektuojamos dalies) ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamos sklypo dalies ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastato projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Projektuojamo pastato insoliacijos parametrai atitinka HN 118:2011.

Radiacijos, vibracijos šaltinių sklype nėra.

Pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai < 60 dB

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Sklypo sprendiniai

Sklypo sprendiniai projektuojami derinantys prie “Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, statybos projekto” sklypo plano sprendinių. Pastatui sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai priėjimui su taktiliniais paviršiais žmonėms su negalia, aikštelė parkavimui, su ŽN transportui pritaikyta vieta, prie pastato – terasos, bendra vaikų žaidimų aikštelė. Sklypo sprendiniais jungiamasi prie esamų įvažiavimo ir įėjimų į sklypą.

Sklypo sutvarkymas

Sklype išsaugomi visi esami medžiai ir sodinami nauji krūmai. Priėjimui projektuojama kieta danga, su taktiliniais paviršiais skirtais ŽN, sėjama nauja veja. Numatoma 50 m² vaikų žaidimų aikštelė (pagal HN 131:2015), įrengiama ant vejos.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Numatoma prisijungti prie “Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, statybos projektu” įrengtų susisiekimo komunikacijų – į sklypą patenkama per 4 pėsčiųjų įėjimus ir 1 įvažį iš Vanagupės gatvės.

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, įvertinat pastato paskirties poreikius. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie projektuojamo pastato turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Poilsio paskirties pastate numatoma 11 apartamentų, todėl numatoma į įrengti 11 automobilių stovėjimo vietų.

Dėl esamų sklypo sprendinių sklype telpa tik 1 automobilių stovėjimo vieta, ji numatoma kaip A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Likusios 10 automobilių stovėjimo vietų numatomos įrengiamas kitame sklype (Vytauto g. 176A) priklausančiam tam pačiam statytojui. Atstumas iki stovėjimo aikštelės 301m.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas Remiantis “STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelės nuostatomis, numatoma 1 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

“A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;”

3.2. Pastato sprendiniai.

Architektūrinė išraiška

Projektuojamas 4 aukštų poilsio paskirties pastatas – modernaus dizaino, lenktų formų, su plokščiu stogu. Pastatas darniai pratęsia gretimo užstatymo architektūrinę kalbą. Išlaikomas bendras pastato mastelis, ties dviejų pastatų jungtimi atkartojamos plokščios formos, o tolstant pastatas terasuojamas link medžių ir žalumos. Fasada atkartoja

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

spalviškumą ir medžiagiškumą, naudojamos tokios pat, šviesios klinkerio plytelės, CORTEN plieno lakštai, stikliniai balkonų turėklai, tamsus tinkas). Pastatas išlaiko ištęstų linijų fasadų stilistiką, tačiau turi ir savo charakterį – kontrastuojančias su aplinka, lenktas formas.

Architektūriniai sprendiniai

Pastato įėjimas iš rytinės pusės.

Pirmame aukšte - holas, laiptinė, šiluminis mazgas ir 4 apartamentai (1 iš jų pritaikytas žmonėms su negalia)

Antrame aukšte - laiptinė ir 4 apartamentai.

Trečiame aukšte – laiptinė, 3 apartamentai per du aukštus, turintys atskirus laiptus.

Išplanavimas. Apartamentai skirtingi - 29-67 m² ploto. Įėjimai iš laiptinės. Pirmo, antro aukšto apartamentai su svetainės, virtuvės ir valgomojo erdve, miegamuoju ir san. Mazgu. Trečio aukšto apartamentai su svetainės, virtuvės ir valgomojo erdve, miegamuoju, san. Mazgu, laiptais į ketvirtą aukštą, kuriame yra antras miegamasis ir papildomas san. Mazgas.

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Stogo danga – bituminė prilydoma danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas I ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Pastaba: interjero projektas bus rengiamas atskirai, patalpų vidaus apdaila bus detalizuojama interjero projekte.

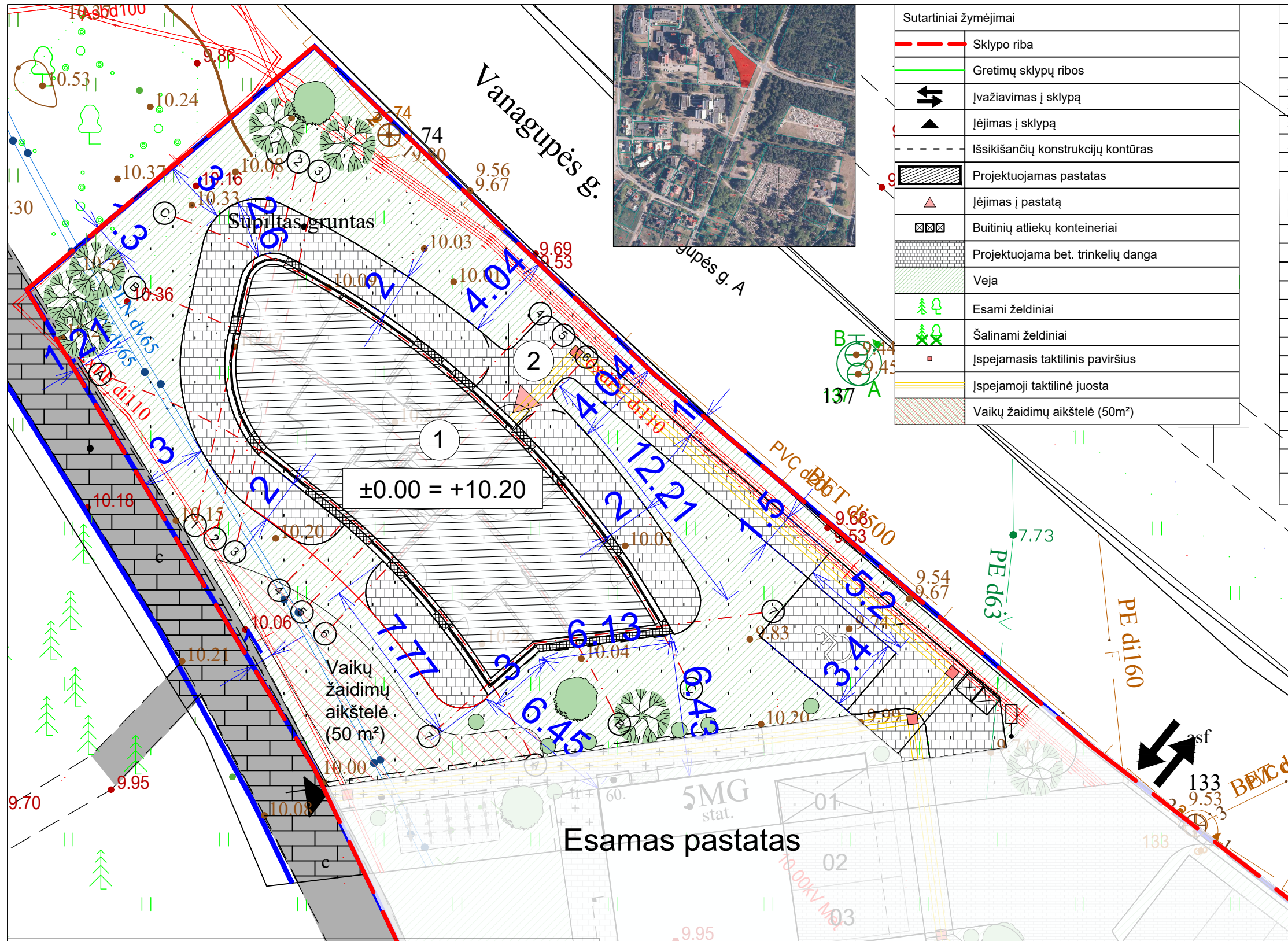
Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



Vanagupės gatvės išklotinė su
projektuojamais ir esamais statiniais

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023	BRĖŽINYS Gatvės išklotinė	
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023		
					LAIDA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680	2023-07.2-TP-SA-08			1	1



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Išsikišančių konstrukcijų kontūras
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Buitinių atliekų konteineriai
	Projektuojama bet. trinkelė danga
	Veja
	Esami želdiniai
	Šalinami želdiniai
	Įsėjamas taktinis paviršius
	Įsėjamoji taktinė juosta
	Vaikų žaidimų aikštelė (50m²)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas	Esamas
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m2	3567	3567
Sklypo užstatymo tankumas	%	30	25
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	120	72
Apželdintas sklypo dalis	%	50%	48%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	75	64
II. PASTATAI			
Poilsio paskirties pastatas			①
Neypatingas statinys			
2. Pastato bendrasis plotas:	m2	465.36	
2.1 Pastato pagrindinis plotas	m2	354.55	
2.2 Pastato pagalbinis plotas	m2	110.81	
2.3 Pastato užstatymo plotas	m2	180.66	
3. Pastato naudingasis plotas	m2	465.36	
4. Pastato tūris	m3	1910	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	13.0 m	
7. Apartamentų skaičius	vnt.	11	
8. Pastato energinio naudingumo klasė			A++
9. Akustinio komforto klasė			C
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			I
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
1 Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)			②
Betoninių trinkelė danga	m2	183.25	

ŽELDINIAI

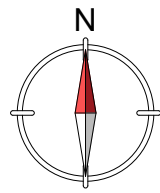
Grafinis žymėjimas	Schema	Aprašymas	Kiekis
1.		Šiuotelinė hortenzija (lot. <i>Hydrangea paniculata</i>) 'Tardiva' Aukštis ir plotis ~2.5 m. Didelis, ilgai žydintis ir nereiklus krūmas.	15 vnt.
2.		Eraičinas (lot. <i>Festuca</i>) Aukštis ~0.3 m.	50 vnt.
3.		Vakarinė tuja (lot. <i>Tuja occidentalis</i>) 'Globosa' Aukštis ir plotis 1.5 - 2 m, gali augti pavėsyje, visiškai nereiklus, lengvai formuojamas.	25 vnt.

Eksplikacija

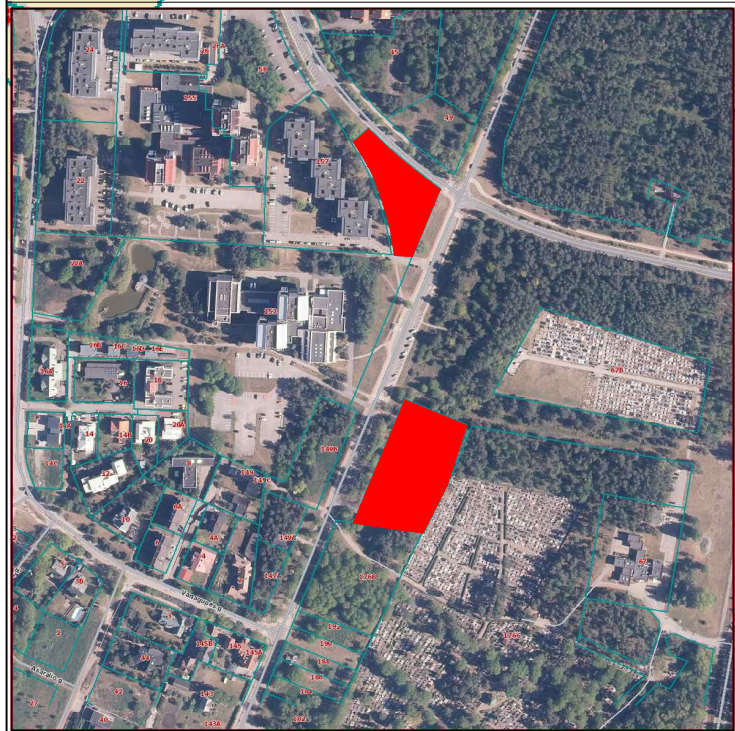
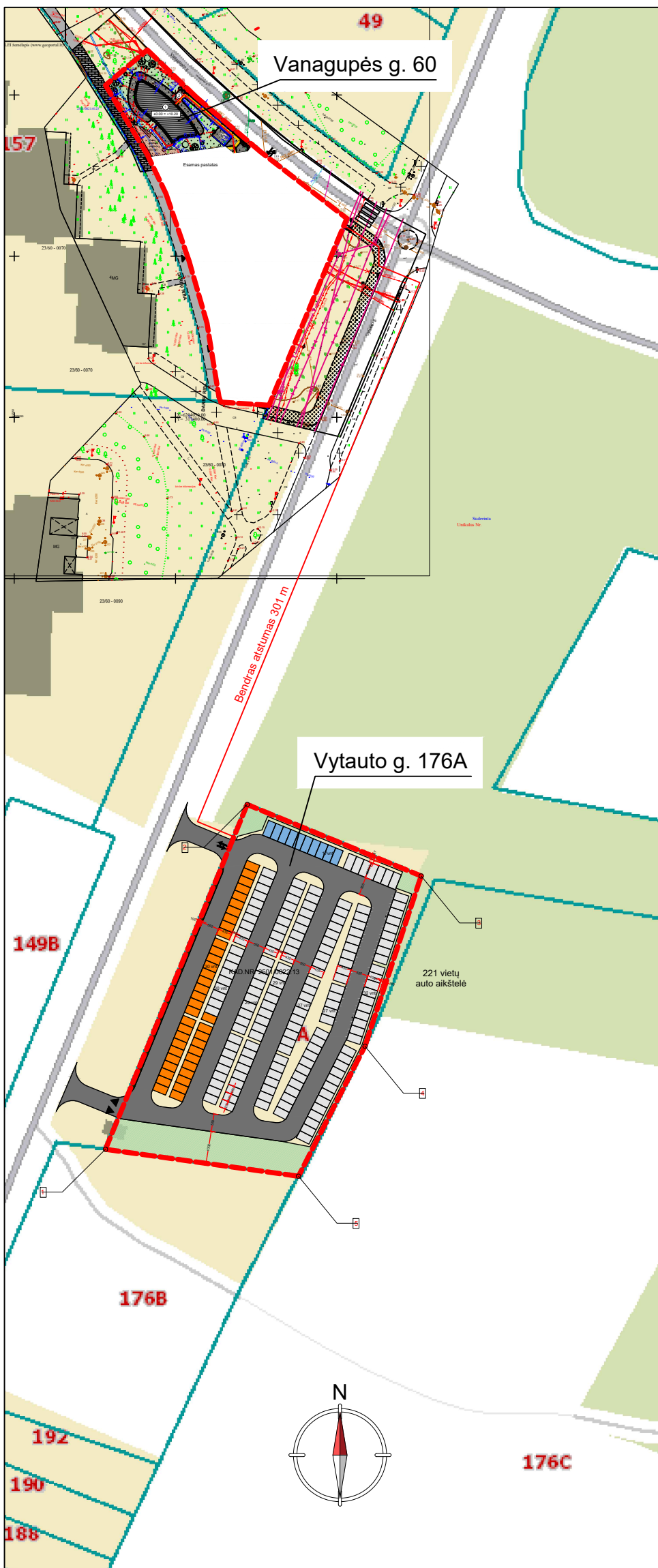
1	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2	Aikštelė

PASTABOS
1. Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui TIIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vanagupės g. 60, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
T.P. individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1645	T. P.		2023-05-11	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	



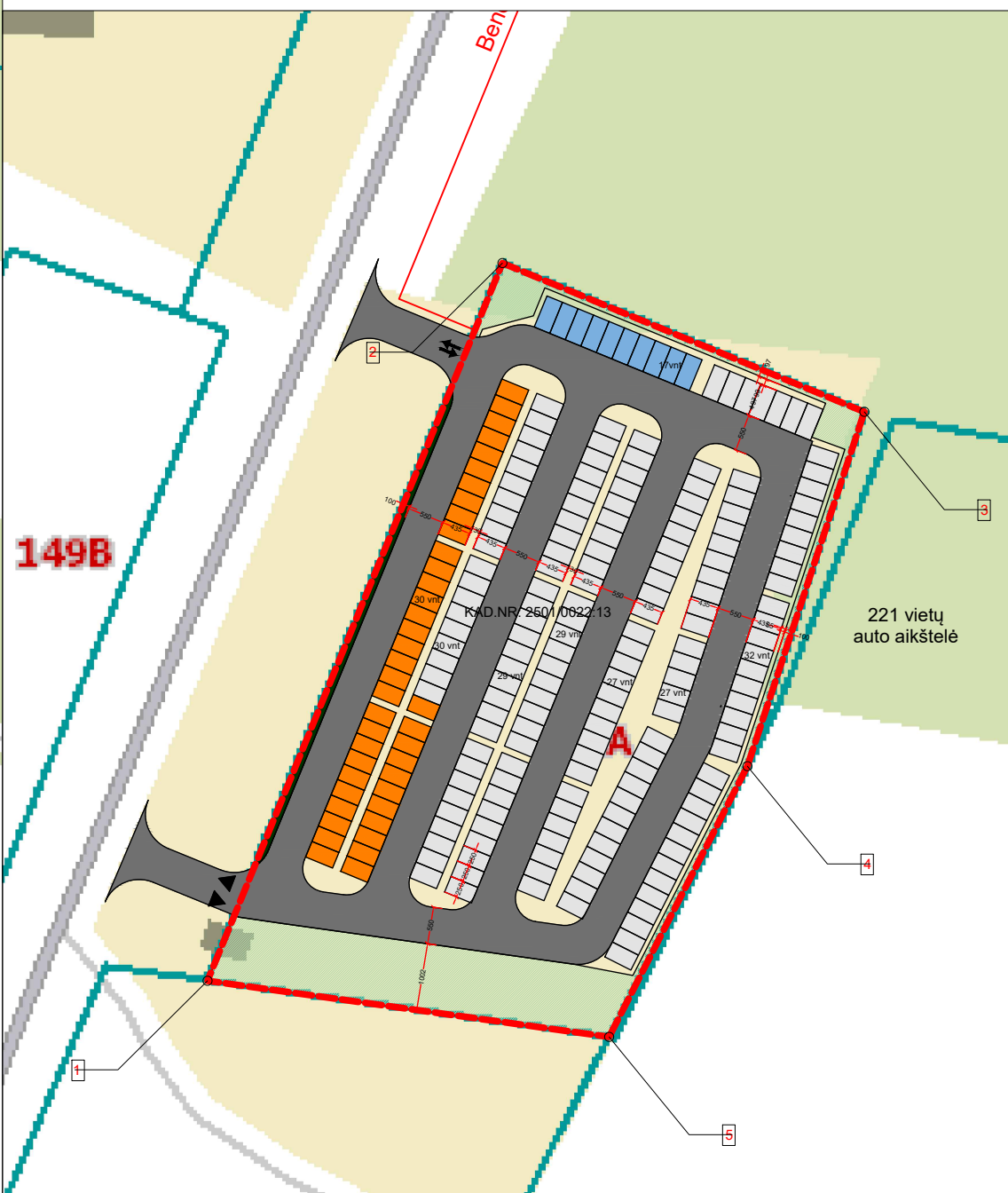
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
0			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
UAB S. Juškos architektūros studija			Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje statybos projektas		
A184	PV	S. JUŠKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A184	ARCH	S. JUŠKA	Sklypo planas, M1:500		
ETAPAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Vytauto 161", j.k. 304927680		2023-05-PP-SP-01		LAPŲ
					1
					1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Projektuojamas pastatas

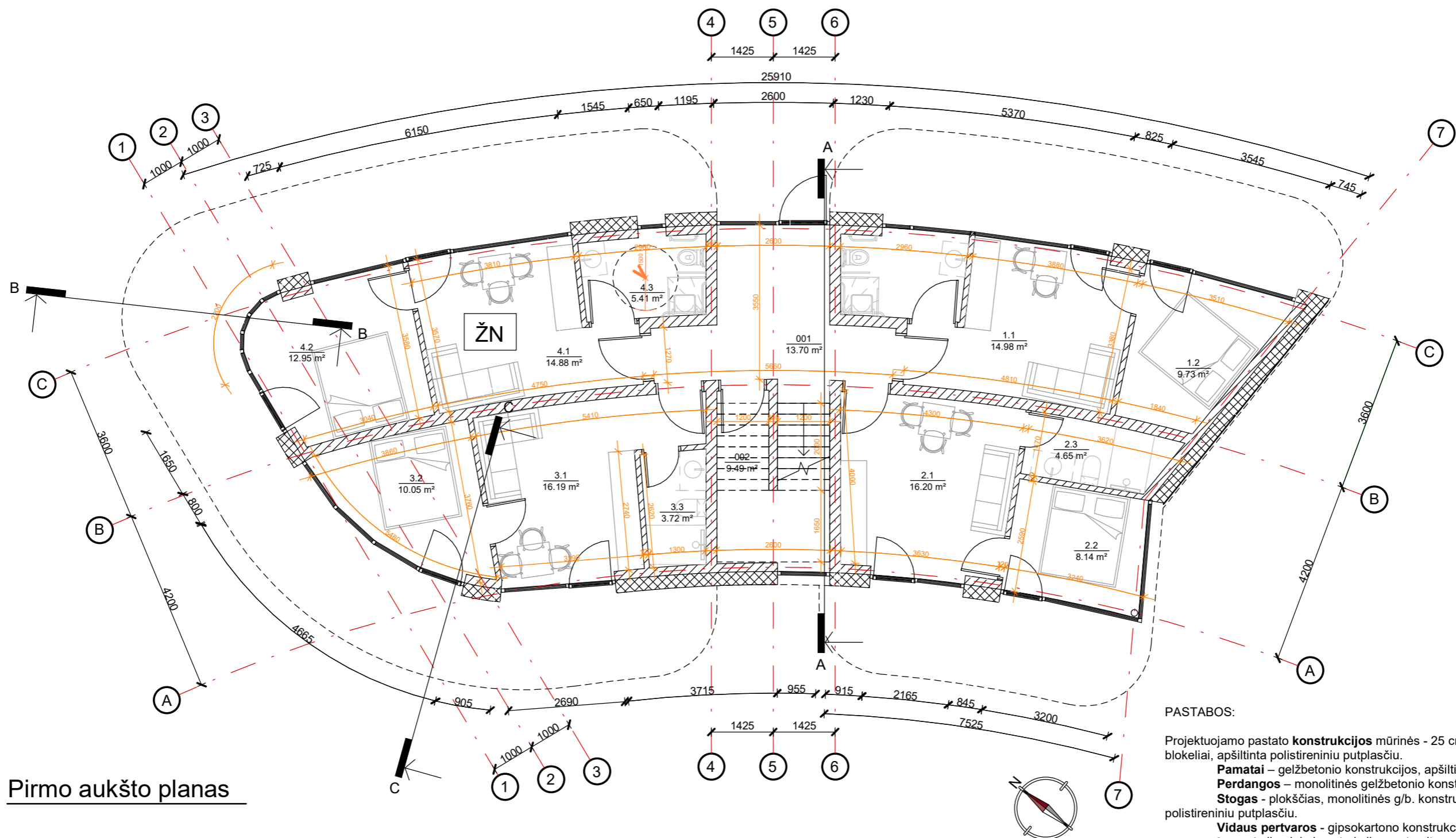
	Automobilio parkavimo vieta 2,5x5m (4,35m+0,65m), skirta pastatui adresu Vytauto g.161. 41vnt.
	Automobilio parkavimo vieta 2,5x5m (4,35m+0,65m), skirta pastatui adresu Vanagupės 60. 10vnt.
	Automobilio parkavimo vieta 2,5x5m (4,35m+0,65m)

Sklype numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN (A tipo vieta).
Pastato automobilių vietų poreikis 11 vnt.
Numatomos, likusios 10 automobilių stovėjimo vietų, sklype adresu Vytauto g. 176A.



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
0				Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje statybos projektas		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB S. Juška architektūros studija		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A184	PV	S. JUŠKA		Automobilių parkavimo už sklypo ribų planas, M1:1000		LAIDA
A184	ARCH	S. JUŠKA				0
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680	2023-05-PP-SP-02		1	1	

Pirmo aukšto planas



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, COR-TEN metalo lankstiniai, medžio dailylentės

Stogo danga – antracito spalvos keramininės čerpės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

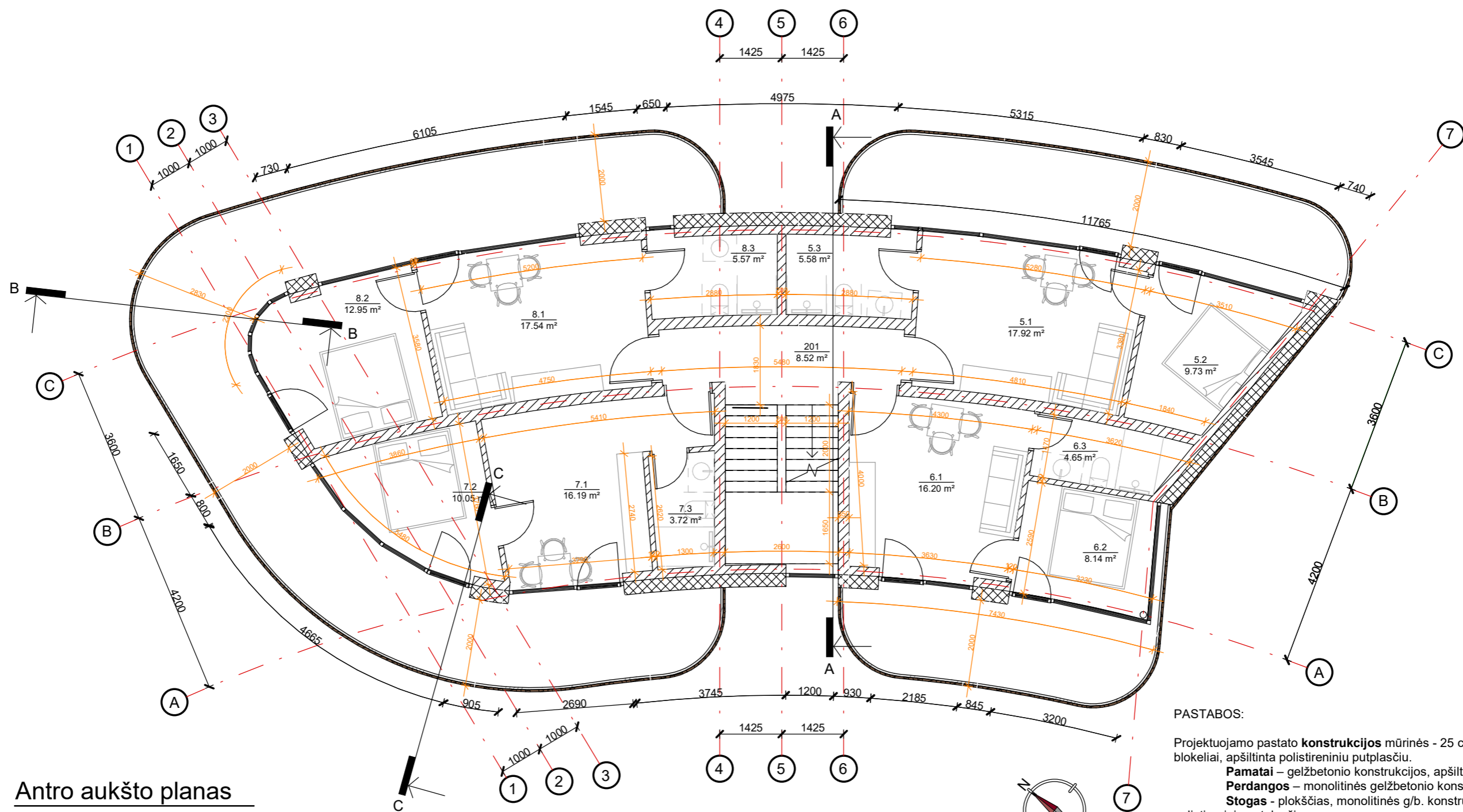
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14.98 m ²
1.2	Miegamasis	9.73 m ²
1.3	San. mazgas	5.67 m ²
30.39 m ²		
Apartamentas Nr. 2		
2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	16.20 m ²
2.2	Miegamasis	8.14 m ²
2.3	San. mazgas	4.65 m ²
28.99 m ²		
Apartamentas Nr. 3		
3.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	16.19 m ²
3.2	Miegamasis	10.05 m ²
3.3	San. mazgas	3.72 m ²
29.95 m ²		

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 4		
4.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14.88 m ²
4.2	Miegamasis	12.95 m ²
4.3	San. mazgas	5.41 m ²
33.25 m ²		
Bendro naudojimo patalpos		
001	Laiptinė	13.70 m ²
002	Pagalbinė patalpa	9.49 m ²
23.19 m ²		
145.77 m ²		
Bendras pastato plotas		465.54 m ²
Užstatymo plotas		180.66 m ²

ŽN Apartamentas pritaikytas žmonėms su negalia, pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023
		BRĖŽINYS		LAIDA
		Pirmo aukšto planas, M1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680	2023-07.2-PP-SA-01		1
				LAPŲ
				1

Antro aukšto planas



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, COR-TEN metalo lankstiniai, medžio dailylentės

Stogo danga – antracito spalvos keramininės čerpės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

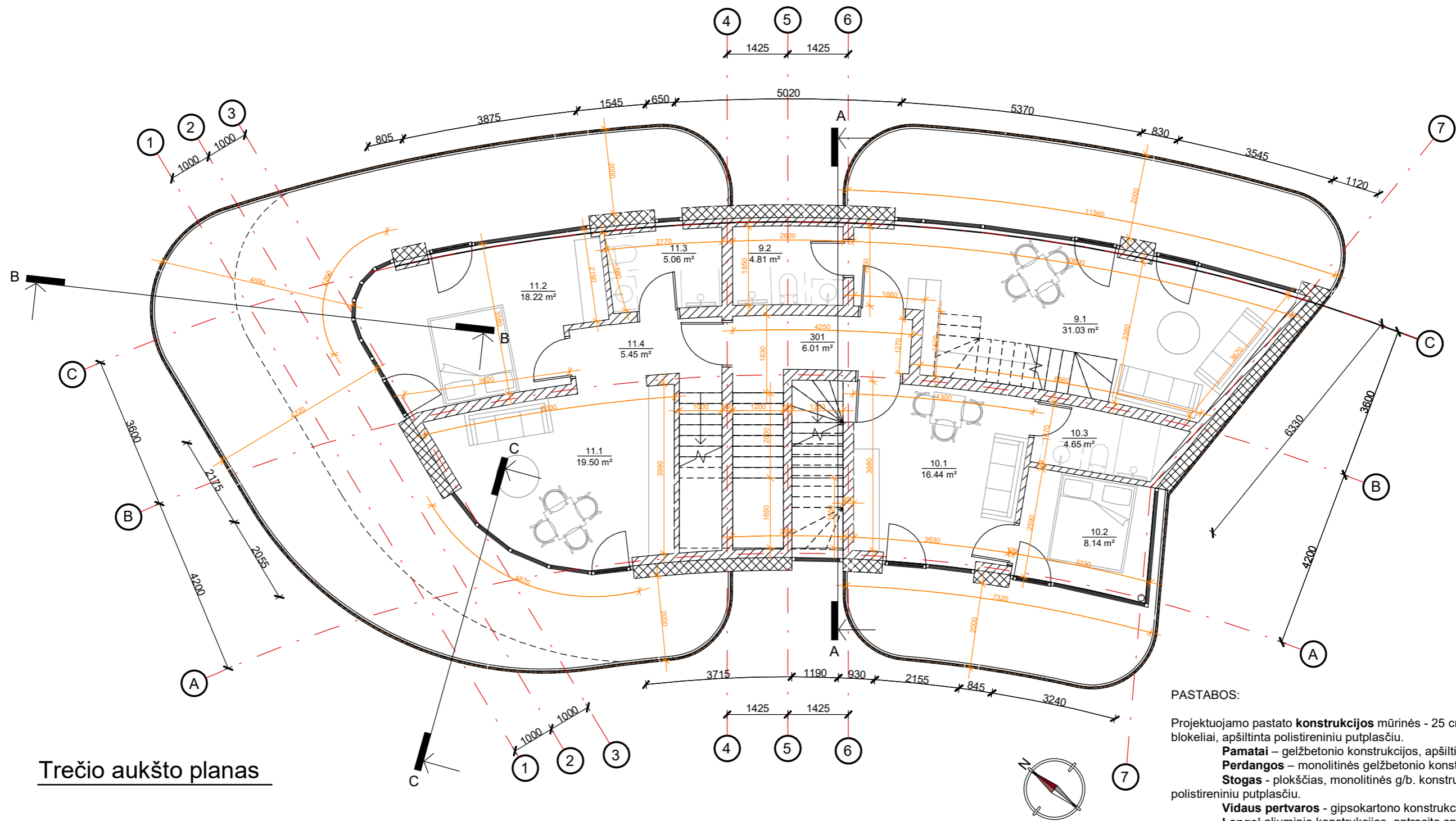
2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 5		
5.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	17.92 m ²
5.2	Miegamasis	9.73 m ²
5.3	San. mazgas	5.58 m ²
		33.24 m ²
Apartamentas Nr. 6		
6.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	16.20 m ²
6.2	Miegamasis	8.14 m ²
6.3	San. mazgas	4.65 m ²
		28.99 m ²
Apartamentas Nr. 7		
7.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	16.19 m ²
7.2	Miegamasis	10.05 m ²
7.3	San. mazgas	3.72 m ²
		29.95 m ²

2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 8		
8.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	17.54 m ²
8.2	Miegamasis	12.95 m ²
8.3	San. mazgas	5.57 m ²
		36.07 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
201	Koridorius	8.52 m ²
		8.52 m ²
		136.77 m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023	BRĖŽINYS	
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023		
					Antro aukšto planas, M1:100	
						LAIDA
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680	2023-07.2-PP-SA-02			1	1



Trečio aukšto planas

PASTABOS:

- Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
- Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
- Perdangos** – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
- Stogas** - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.
- Vidaus pertvaros** - gipsokartono konstrukcijos.
- Langai** aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
- Fasadų apdaila:** dekoratyvusis betonas, COR-TEN metalo lankstiniai, medžio dailylentės
- Stogo danga** – antracito spalvos keramininės čerpės.
- Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
- Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Apartamentas Nr. 9		
9.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.03 m ²
9.2	San. mazgas	4.81 m ²
		35.84 m ²

Apartamentas Nr. 10		
10.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	16.44 m ²
10.2	Miegamasis	8.14 m ²
10.3	San. mazgas	4.65 m ²

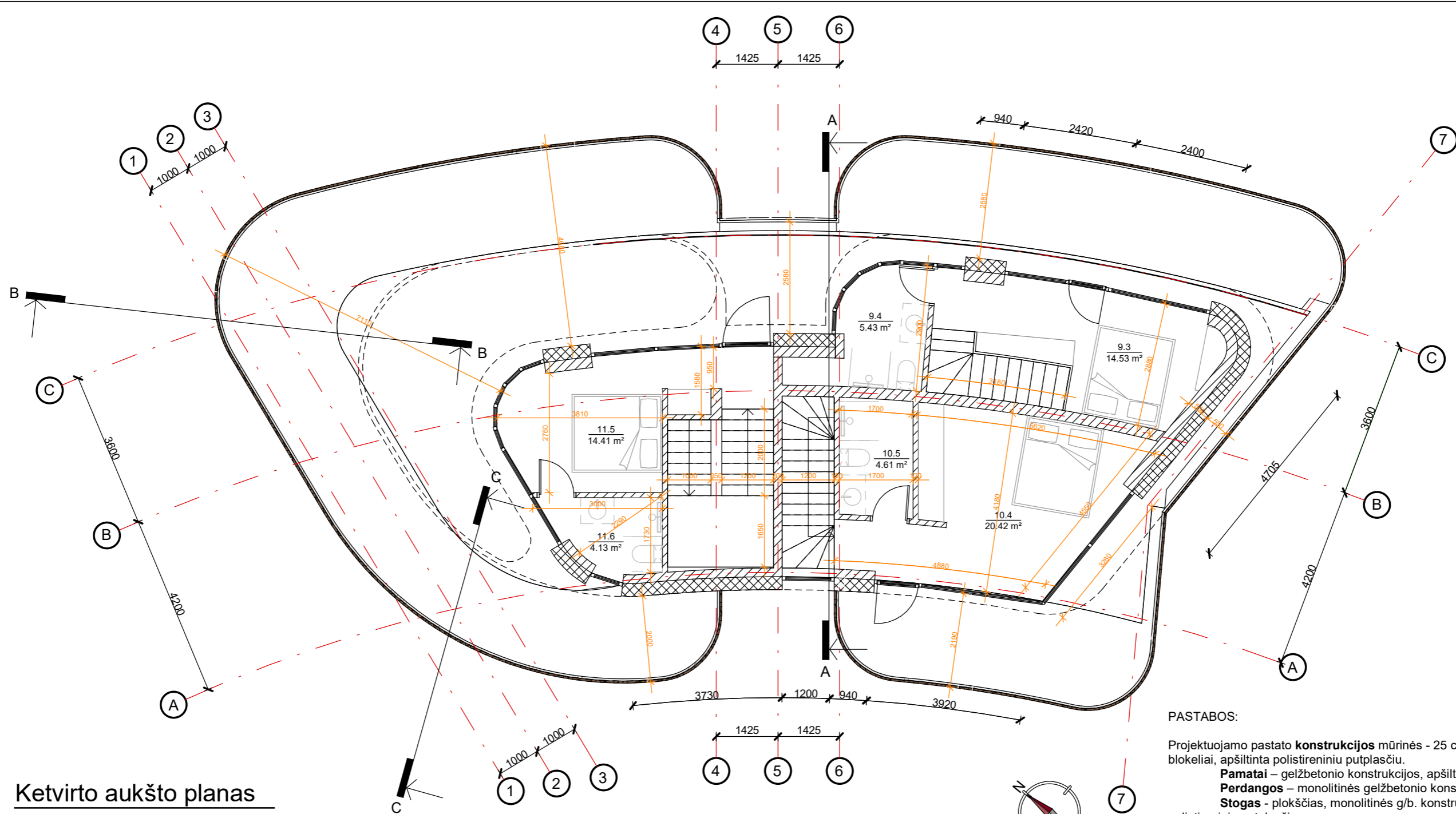
3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Apartamentas Nr. 11		
11.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	19.50 m ²
11.2	Miegamasis	18.22 m ²
11.3	San. mazgas	5.06 m ²
11.4	Koridorius	5.45 m ²
		48.23 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
301	Koridorius	6.01 m ²
		6.01 m ²
		119.31 m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023	BRĖŽINYS	
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023	Trečio aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680	2023-07.2-PP-SA-03			1	1

Ketvirto aukšto planas



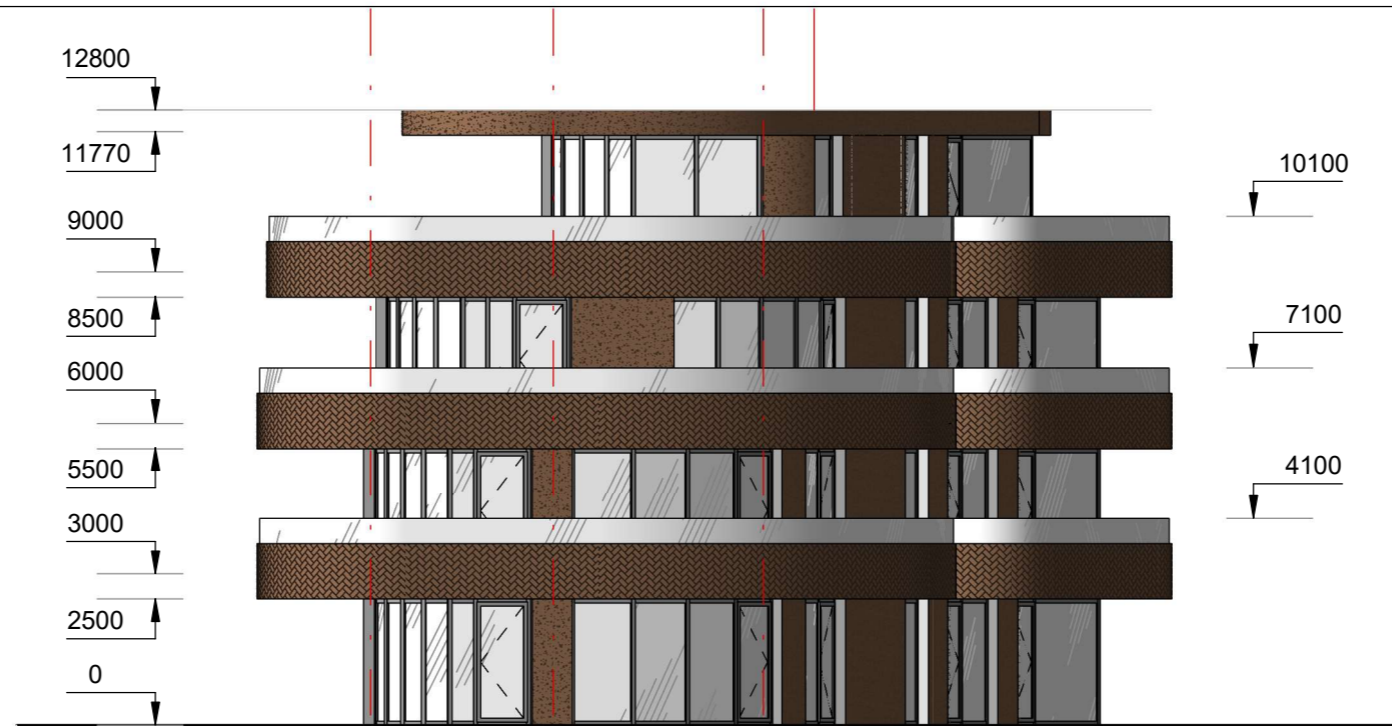
4 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 9		
9.3	Miegamasis	14.53 m ²
9.4	San. mazgas	5.43 m ²
19.96 m ²		
Apartamentas Nr. 10		
10.4	Miegamasis	20.42 m ²
10.5	San. mazgas	4.61 m ²
25.02 m ²		
Apartamentas Nr. 11		
11.5	Miegamasis	14.41 m ²
11.6	San. mazgas	4.13 m ²
18.53 m ²		
63.52 m ²		

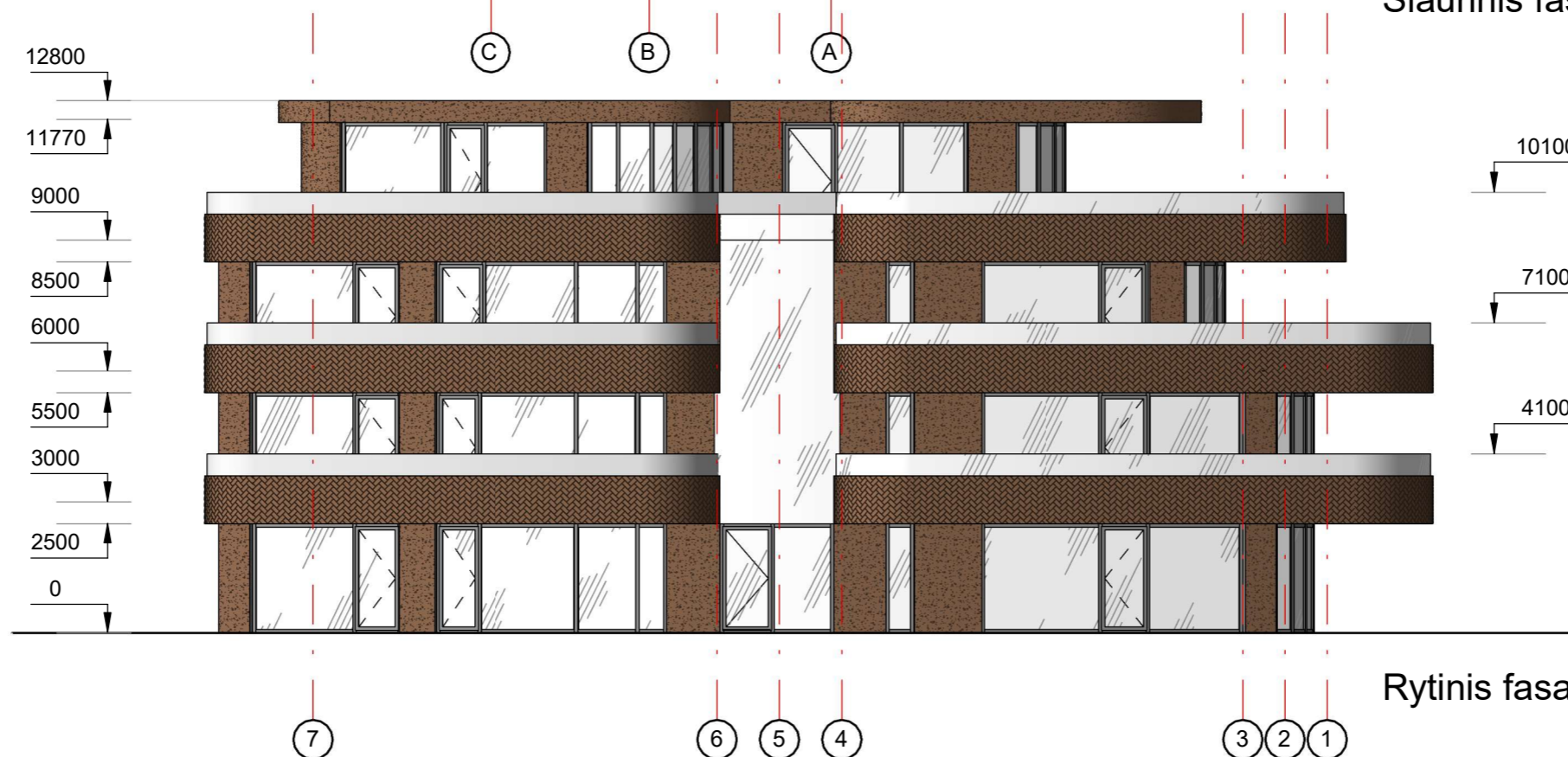
PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireniniais putplasčiais.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, COR-TEN metalo lankstiniai, medžio dailylentės
Stogo danga – antracito spalvos keramininės čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023	BRĖŽINYS
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023	0
					LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
PP	UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680	2023-07.2-PP-SA-04			LAPŲ
					1
					1



Šiaurinis fasadas



Rytinis fasadas

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireninio putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, COR-TEN metalo lankstiniai, medžio dailylentės

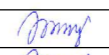
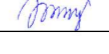
Stogo danga – antracito spalvos keramininės čerpės.

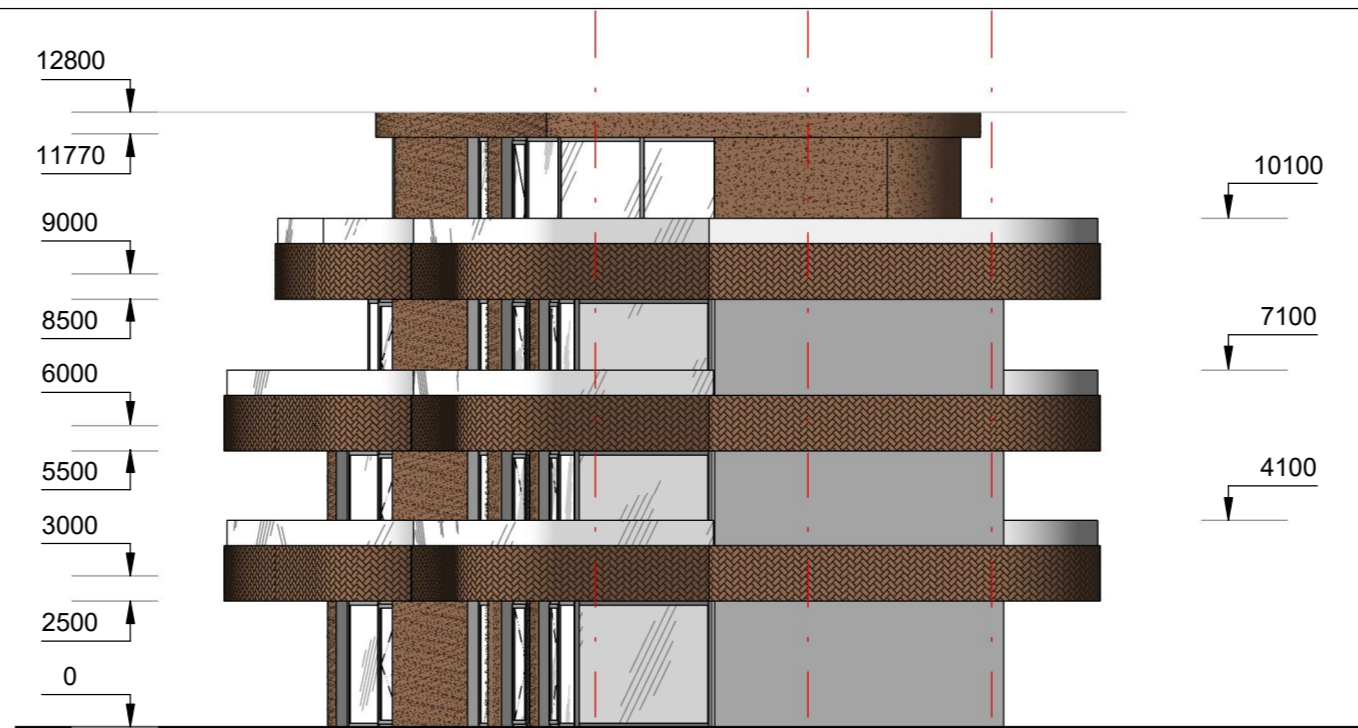
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

Sutartiniai žymėjimai:

-  Stiklas
-  Klinkerio plytelės
-  Corten plienas
-  Perforuotas Corten plienas

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS					
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2023	Šiaurinis ir rytinis fasadai, M1:100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680	2023-07.2-PP-SA-05				1	1



Pietinis fasadas



Vakarinis fasadas

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireninu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, COR-TEN metalo lankstiniai, medžio dailylentės



Stogo danga – antracito spalvos keraminės čerpės.

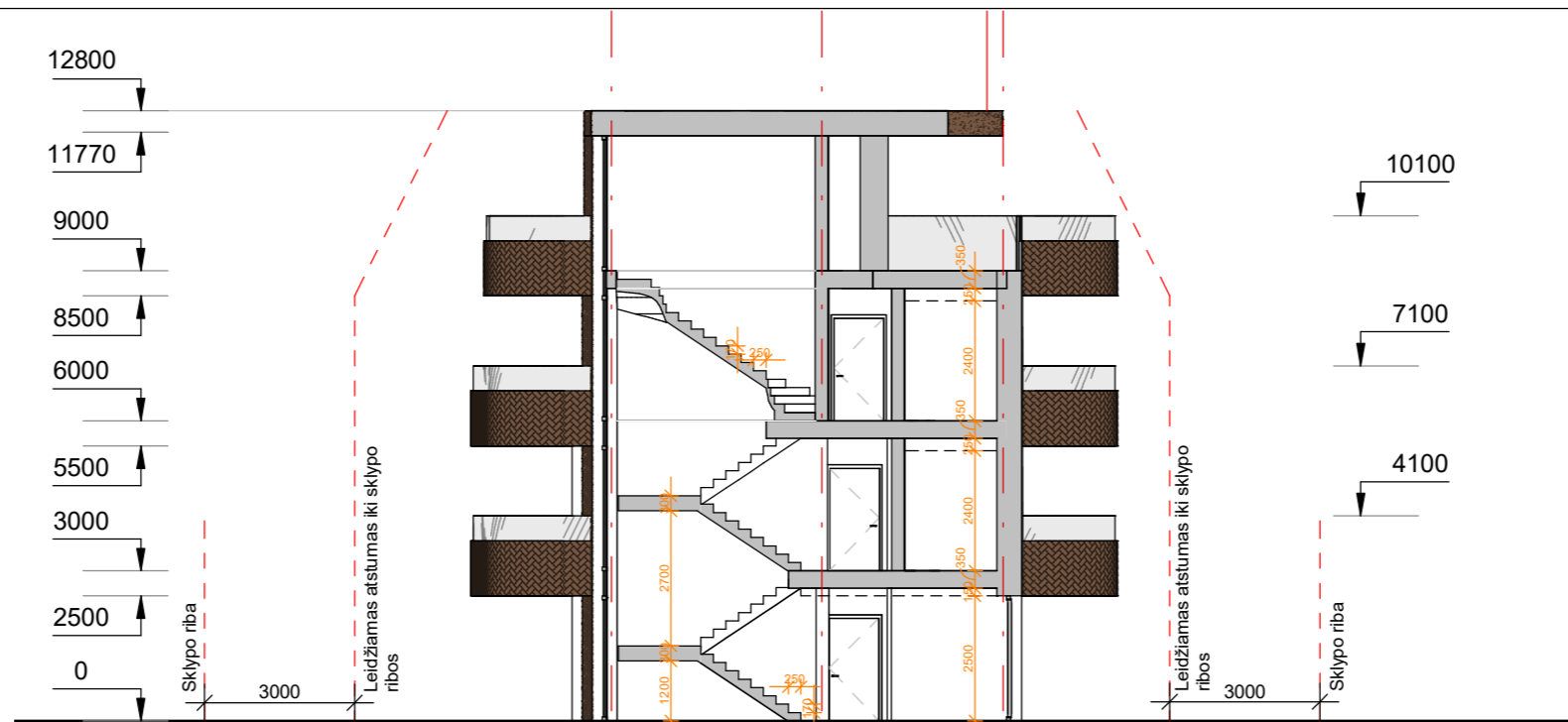
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

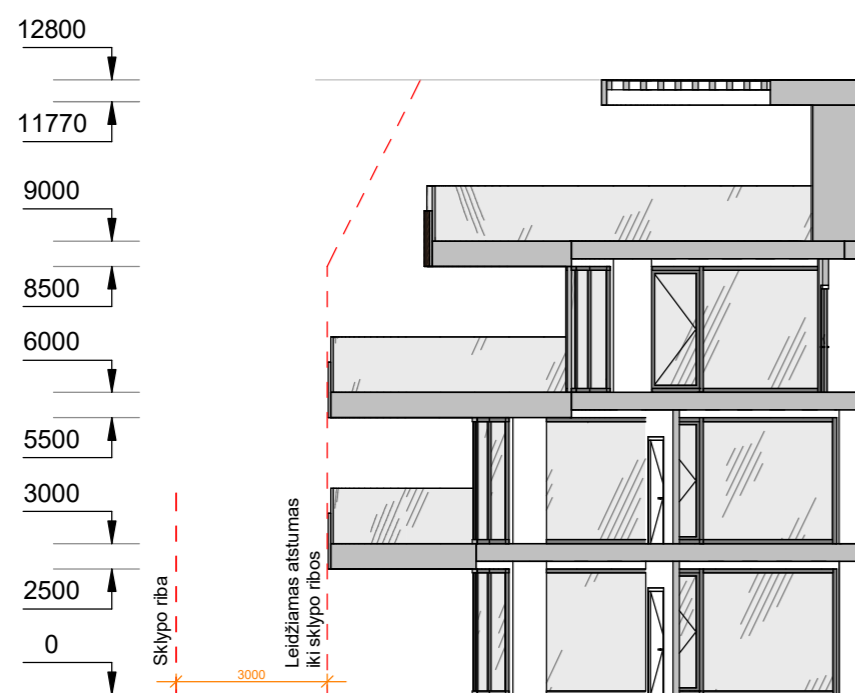
Sutartiniai žymėjimai:

-  Stiklas
-  Klinkerio plytelės
-  Corten plienas
-  Perforuotas Corten plienas

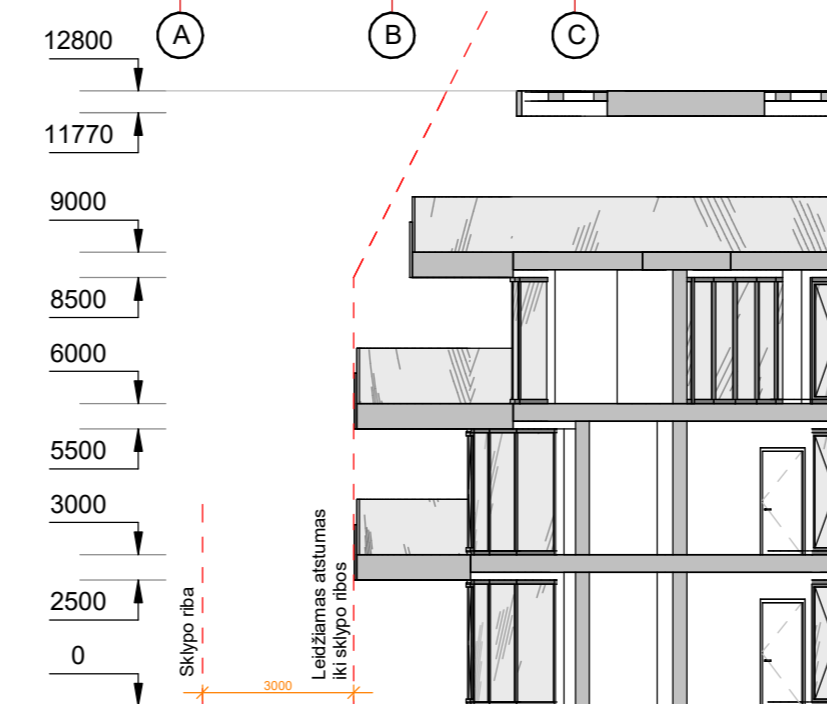
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS
A184	Archit.	S. JUŠKA		2023	Pietinis ir vakarinis fasadai, M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
PP	UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680	2023-07.2-PP-SA-06			LAPŲ
					1
					1



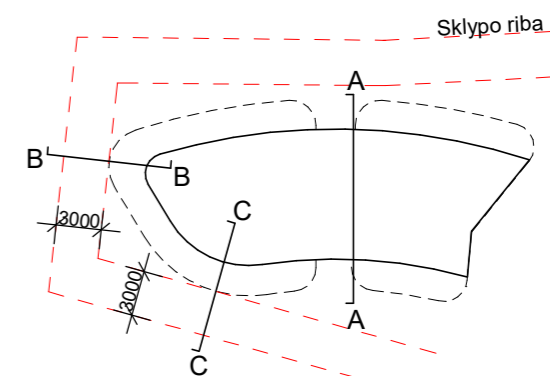
Pjūvis A-A



Pjūvis B-B



Pjūvis C-C



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireninu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, COR-TEN metalo lankstiniai, medžio dailylentės

Stogo danga – antracito spalvos keramininės čerpės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023	BRĖŽINYS
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2023	Pjūviai A-A, B-B, C-C, M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680	2023-07.2-PP-SA-07		1	1



