

STATYTOJAS: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „PATVANKA“**

PROJEKTO
PAVADINIMAS: **KURORTO GATVĖS (RUOŽO NUO KURORTO G. 120
IKI KURORTO G. IŠVAŽIAVIMO Į APLINKKELĮ)
PALANGOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO
NUMERIS: **2237**

PROJEKTO
RENGIMO ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS STATINYS**

PROJEKTO DALIS: **SUSISIEKIMO**

BYLOS ŽYMUO: **S - 01**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO
DATA: **2023**

| Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas |
|--|------------------|----------------------|---|
| | Direktorius | Kęstutis Amolevičius |  |
| 1594 | Projekto vadovas | Kęstutis Amolevičius |  |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kurorto gatvės kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis užsakovo, Palangos miesto savivaldybės administracijos, parengta statinio projektinių pasiūlymų užduotimi. Sprendiniai nepažeis valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Esamos padėties aprašymas

Kurorto gatvės, kapitalinis remontas numatytas Palangos mieste, mažai užstatytoje teritorijoje. Projektuojamos Kurorto gatvės atkarpa šiaurėje ribojasi su lauko keliu, o pietuose su magistraliniu keliu A11, tai yra Kretingos gatve, į kurią išvažiavimas yra užtvirtas. Darbų zonoje yra elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai.

Esama gatvės danga – žvyras. Danga duobėta, važiuojantis transportas sukelia dulkes. Žemės reljefas projektuojamoje teritorijoje sąlyginai lygus. Teritorijos žemės paviršius svyruoja apie 5,97 – 8,94 altitudes, per ~ 0,772 km. atstumą.

Projektiniai sprendiniai

Kurorto gatvės trasos pradžia prasideda ties sankryža su keliu nusukančiu į nuosavų namų kvartalą (PK0+00), o gatvės trasos pabaiga - ties sankirta su esamu lauko keliu (PK7+72,90).

Projektuojamos Kurorto gatvės ašis praeina esamo žvyrkelio trasa, Kurorto gatvės statinio ribose, atsižvelgiant į gretimų sklypų ribas ir esamą užstatymą.

Projektuojamas gatvės važiuojamosios dalies plotis – 5,5 ir 3,0 m. Gatvės vienos eismo juostos plotis projektuojamas 2,75 m ir 3,0 m. 3 m pločio – viena eismo juosta, bus numatomas vienos krypties eismas, apribotas atitinkamais kelio ženklais.

Abiejose gatvės pusėje įrengiamas 0,50 m pločio kelkraštis. Sankryžos su skersinėmis gatvėmis projektuojamos viename lygyje.



Pagal STR 2.06.04:2014 duotą klasifikaciją Kurorto gatvė priskiriama Ds kategorijai. Gatvės dangos konstrukcija parinkta atsižvelgiant į statybos zonoje vyraujančius gruntus, hidrogeologines sąlygas. Visa tai įvertinta konstruktyviniuose sprendiniuose - atitinkamai parinktas dangos konstrukcijos storis.

Ją sudaro:

- 40-52 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{V2}=80\text{MPa}$, $k\geq 1.5\times 10^{-5}$ m/s pagal TRA SBR 19),
- 20 cm žvyro 60% ir skaldos 40% pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio fr.0/32 ($E_{V2}=120\text{MPa}$),
- 5 cm žvyro dangos sluoksnis iš nesurištojo mišinio fr. 0/16.

Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija parinkta pagal KPT SDK 19, įvertinus šiuos kriterijus:

- gatvės kategorija – Ds;
- pagal KPT SDK 19 parinkta DK 0,1 klasės dangos konstrukcija;

| | | | | |
|----------------------|----------------|---|---|---|
| 0 | 2023 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. patv. dok.. Nr | UAB "PATVANKA" | | | Statybos projekto pavadinimas KURORTO GATVĖS (Ruožo nuo Kurorto G. 120 IKI KURORTO G. Išvažiavimo į APLINKKELĮ) PALANGOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 1594 | PV | K. Amolevičius |  | Dokumento pavadinimas |
| 32335 | S PDV | R. Čėsna |  | Laida |
| | | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| | | | | 0 |
| lt | Statytojas | PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | Dokumento žymuo |
| | | | | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 2237 – PP- S- AR |
| | | | | 1 |
| | | | | 2 |

- dangos konstrukcijos storis 65 cm;

Gatvės išilginį profilį siekta maksimaliai priderinti prie numatomo reljefo. Gatvės išilginio profilio nuolydis svyruoja nuo 0,4 iki 1,0 %. Išgaubtos kreivės mažiausias spindulys R-2500. Įgaubtos kreivės mažiausias spindulys R-5000, didžiausias spindulys R-12500.

Gatvės važiuojamosios dalies skersinis nuolydis numatytas dvišlaitis - 2.5 % link kelkraščio (žiūr. brėž. BR.3).

Dangos konstrukcijos išilginis drenažas klojamas 1,20-1,71 gylyje, atsižvelgiant į galimybę nuvesti surinktą vandenį į esamą griovį greta gatvės, ties Pk0+00. Esami komunikacijų šuliniai patenkantys į darbų zoną pritaikomi prie projektuojamos dangos g/b žiedais.

Atlikus geologinius tyrimus nustatyta, kad Kurorto gatvės statybos zonoje slūgso: dirbtinis gruntas – smėlis žvyringas, purus; dulkingas smėlis – vidutinio tankumo; dulkingas molis, kietai plastingas. Prognozuojamas gruntinio vandens lygis 1,45-2,20 m gylyje.

Augalinis sluoksnis prieš pradedant visus darbus turi būti sustumiamas į krūvas ir po to panaudojamas aplinkos sutvarkymui (iki sklypų ribų, kur jų nėra – 1 m nuo kelkraščio ar šlaito). Nukasamas augalinio grunto sluoksnio storis apie h=0.20 cm. Į gatvės statybos zoną patenkantys medžiai ir kiti želdiniai, kuriuos numatoma pašalinti. Prieš vykdant statybos darbus kertamų medžių skaičių tikslinti vietoje.

Gatvės trasoje yra 0,4 kV orinė elektros linija, kurią numatyta demontuoti. Vietoje jos numatoma projektuoti 0,4 kV elektros kabelį.

Gatvės ašies nužymėjimas atliktas koordinatėmis, kitus elementus nužymint nuo jos.

Rangovas pats įsivertina techniniame darbo projekte numatyto statybinio lauko išvežimo vietą.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami du gatvės konstrukcijos variantai:

Variantas Nr. 1 - Gatvė su konstrukcijos drenažu, apsauginis šalčiui atsparus medžiagų sluoksnis - 0,4 m.

Variantas Nr. 2 - Gatvė be konstrukcijos drenažo, apsauginis šalčiui atsparus medžiagų sluoksnis - 0,52 m.

Siūlome projektuoti pagal variantą Nr.1

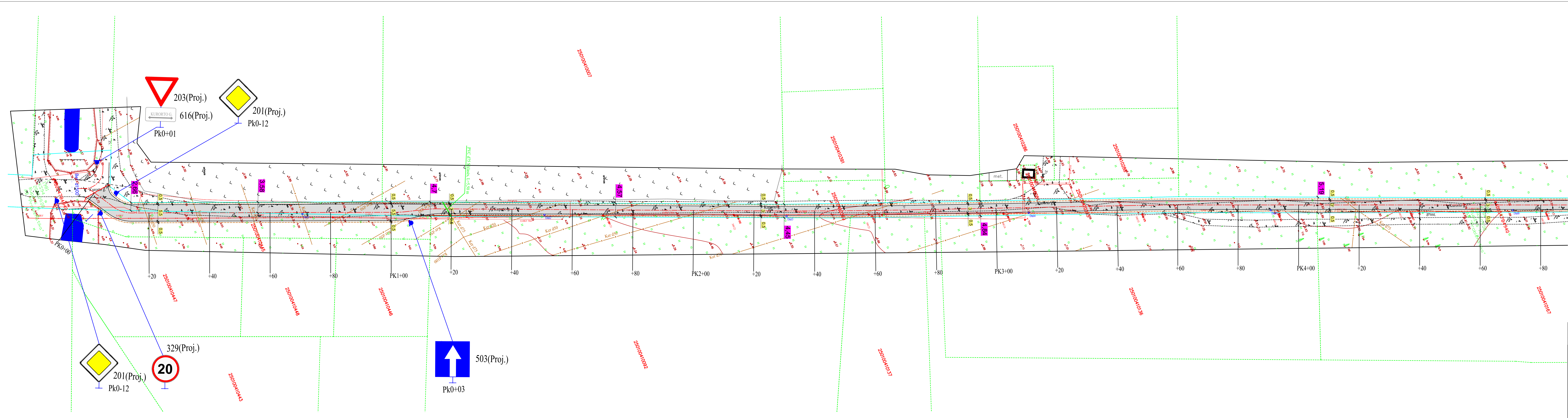
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Kurorto gatvė

1. Gatvės kategorija – Ds.
2. Gatvės ilgis* – 772,90 m.
3. Vienos eismo juostos plotis – 2,75; 3,0 m.
4. Eismo juostų skaičius – 1; 2.
5. Bendras važiuojamosios dalies plotis – 3,0 ÷ 5,5 m.
6. Max. išilginio profilio nuolydis – 1,0 %.
7. Min. horizontali kreivė – 100 m.

Pastabos: * - žvaigždute pažymėti rodikliai, baigus statybą gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2237 – PP– S - AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |



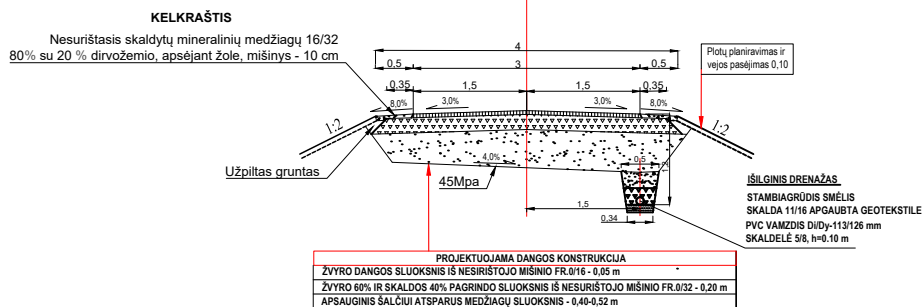
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**
- GATVĖS AŠIS
 - ŽYVRO DANGOS KRAŠTAS
 - KELKRAŠTIS
 - DARBŲ RIBA
 - SKLYPO RIBA
 - STATINIO SKLYPO RIBA
 - 8,59 ATSTUMAS TARP STATINIO SKLYPO RIBŲ
 - GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES ŽYVRO DANGA
 - 0 GATVĖS IŠILGINIS DRENAŽAS
 - Dašl DRENAŽO APŽIŪROS ŠULINĖLIS
 - PVC DRENAŽO VAMZDIS

PASTABOS:

1. ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS VIETOS STATYBOS METU GALI BŪTI KOREGUOJAMOS PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ; MINIMALUS ĮVAŽIAVIMO PLOTIS 3,5 m.
2. STATYBOS DARBŲ RANGOVAS, PRIE PRADEDANT VYKDYTI ŽEMĖS DARBUS, PRIVALO IŠSIKVIESTI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS ATSTOVAI.
3. VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ESAMOS VIETOS IR GYLIS TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO METU.
4. ŽEMĖS DARBAI VIRŠ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TURI BŪTI VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU.
5. VISŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŠULINIAI, POŽEMINĖS SKLENĖS SU KAPOMIS (BUTINIŲ NUOTEKŲ, LIETAUS NUOTEKŲ, VANDENTIEKIO, DUJŲ, RYŠIŲ, ELEKTROS IR KT.) ESANTYS DARBŲ VYKDYMO RIBOSE TURI BŪTI PRITAIKYTI PRIE PROJEKTO PAVIRIAUS.
6. PAŽEIDUS ESAMĄ DRENAŽO TINKLĄ - ATSTATYTI. DRENAŽO RINKTUVUS NUMATYTA PERKLOTI PVC VAMZDŽIAIS STATINIO RIBOSE. DRENAŽO ĮRENGIMO FAKTINĘ VIETĄ IR JŲ ALTITUDES ŠIUOSE SUSIKIRTIMO TAŠKUOSE TIKSLINTI VIETOJE PAGAL FAKTĄ, ATKASUS RINKTUVUS IR SAUSINTUVUS.

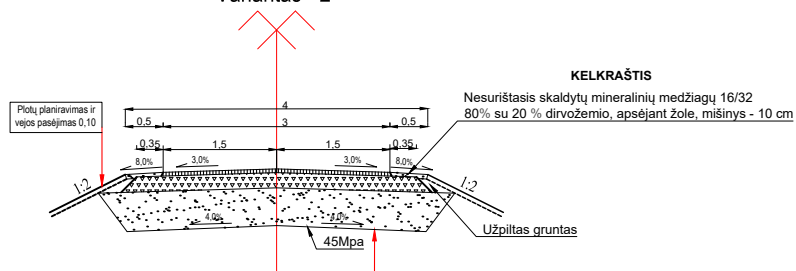
| | | | |
|---------------------------------|---|---|--|
| 0 | 2023 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Projektavimas: UAB "PATVANKA" | | Projekto pavadinimas: KURORTO GATVĖS (RUOŽO NUO KURORTO G. 120 IKI KURORTO G. IŠVAŽIAVIMO Į APLINKELĮ) PALANGOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |
| 1594 | PV | K. Amolevičius | Dokumentavimas: Laida |
| 32335 | S PDV | R. Čėsna | NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS M 1:500 0 |
| Adresas: | Kurorto g., Palanga | | |
| Statytojas ir (arba) užsakovas: | PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | Dokumentavimas: 2237-PP-S-BR.01 Lapas 1 Lapų 2 |

Kurorto gatvės skersinis profilis
Variantas - 1



| | | | | | |
|----------------------|--|---|--|--|------------|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | | | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "PATVANKA" | | | Projekto pavadinimas: KURORTO GATVĖS (Ruožo nuo Kurorto g. 120 iki Kurorto g. Išvažiavimo į aplinkelį) Palangoje Kapitalinio Remonto Projektas Adresas: Kurorto g., Palanga | |
| 1594 | PV | K. Amolevičius | | Dokumento pavadinimas: | Laida |
| 32335 | S PDV | R. Česna | | SKERSINIAI PROFILIAI M 1:100 VARIANTAS - 1 | 0 |
| lt | Statytojas ir (arba) užsakovas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | Dokumento žymuo: 2237 - TDP - S - BR.03 | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |

Kurorto gatvės skersinis profilis
 Variantas - 2



| PROJEKTUOJAMA DANGOS KONSTRUKCIJA |
|---|
| ŽVYRO DANGOS SLUOKSNIS IŠ NESIRIŠTOJO MIŠINIO FR.0/16 - 0,05 m |
| ŽVYRO 60% IR SKALDOS 40% PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESIRIŠTOJO MIŠINIO FR.0/32 - 0,20 m |
| APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS - 0,50-0,52 m |

| | | | | | |
|----------------------|---|--|--|--|------------|
| 0 | 2022 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | | | |
| Laida | Data | Laidos statusas.Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "PATVANKA" | | | Projekto pavadinimas: KURORTO GATVĖS (RUEŽO NUO KURORTO G. 120 IKI KURORTO G. IŠVAŽIAVIMO Į APLINKELĮ) PALANGOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Adresas: Kurorto g., Palanga | |
| 1594 | PV | K. Amolevičius | | Dokumento pavadinimas: | Laida |
| 32335 | S PDV | R. Česna | | SKERSINIAI PROFILIAI M 1:100 VARIANTAS - 2 | 0 |
| lt | Statytojas ir (arba) užsakovas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | Dokumento žymuo: 2237 - TDP - S - BR.03 | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24
1 punktu

PRITARIU_____

Kurorto gatvė, Palanga, Palangos miesto savivaldybė

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. balandžio 27 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | statinio projekto pavadinimas | Kurorto gatvės (ruožo nuo Kurorto g. 120 iki Kurorto g. išvažiavimo į aplinkkelį) Palangoje rekonstravimo projektas |
| 2.2. | statybos rūšis | Rekonstravimas |
| 2.3. | statinio kategorija | Neypatingasis |
| 2.4. | statinio naudojimo paskirtis (esama) | Keliai (gatvės) |
| 2.5. | statinio naudojimo paskirtis (projektuojama) | Susisiekimo komunikacijos - keliai (gatvės) |

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

| | | Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai | Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai | Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai |
|-------------|--|--|--|---|
| 3.1. | užstatymo tipas | | | |
| 3.2. | užstatymo tankis | | | |
| 3.3. | užstatymo intensyvumas | | | |
| 3.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | | | |
| 3.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | | | |
| 3.6. | aukštų skaičius (nuo-iki) | | | |
| 3.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | | | |
| 3.8. | sklypo apželdinimo sprendiniai: | | | |

| | | | | |
|--------|----------------------------|--|--|--|
| 3.8.1. | priklausomų želdynų plotas | | | |
|--------|----------------------------|--|--|--|

| | | | | |
|--------|---------|------------------------|----------------|------------------------|
| | | Esama taksacija (vnt.) | Kertami (vnt.) | Naujai sodinami (vnt.) |
| 3.8.2. | medžiai | | | |

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

| | | Esamas | Projektuojamas |
|------|--|--------|----------------|
| 4.1. | pastato bendrasis plotas | | |
| 4.2. | pastato tūris | | |
| 4.3. | pastato aukštų skaičius | | |
| 4.4. | pastato aukštis | | |
| 4.5. | pastato išorės apdailos medžiagos | | |
| 4.6. | stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas | | |
| 4.7. | planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.) | | |

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

| | |
|------|---|
| 5.1. | žemės sklypo planas |
| 5.2. | nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) |
| 5.3. | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija |

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

| | |
|----------|--|
| 6.1. | aiškinamasis raštas; |
| 6.2. | grafinė dalis: |
| 6.2.1. | žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; |
| 6.2.2. | pastato, jo dalies aukštų planų schemas; |
| 6.2.3. | pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas; |
| 6.2.4. | pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); * |
| 6.2.5. | projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais)); |
| 6.3. | sklypo sutvarkymo dalis: |
| 6.3.1. | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai; |
| 6.3.2. | sklypo sutvarkymo planas:** |
| 6.3.2.1. | želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis; |
| 6.3.2.2. | esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus); |
| 6.3.2.3. | kertami medžiai. |

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

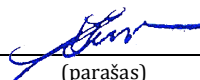
| | | |
|------|--|------|
| 7.1. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. | Taip |
| 7.2. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. | Taip |
| 7.3. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. | Ne |
| 7.4. | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. | Ne |

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

| Pavadinimas | Lapų skaičius |
|---|---------------|
| Įgaliojimas | 3 |
| Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 4400-4352-6154 | 2 |
| Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 4400-5478-4940 | 1 |
| | |
| | |
| | |

UAB "Patvanka" Direktorius

(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Kęstutis Amolevičius

(vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-14 14:26:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/2081063
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-09-28
Palanga**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Palanga

Unikalus daikto numeris: 4400-4352-6154

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2501/0041:445 Palangos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0557-9564

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2113-8610

Žemės sklypo plotas: 0.0923 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0918 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0918 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0005 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.0923 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 14500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-01

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100096114

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100112240

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101343

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4352-6154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-25 Dovanojimo sutartis Nr. JD-4496

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4352-6154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-20 Turto pasidalijimo sutartis Nr. JD-3866

Plotas: 0.0923 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4352-6154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-20 Turto pasidalijimo sutartis Nr. JD-3866

Plotas: 0.0923 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4352-6154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-20 Turto pasidalijimo sutartis Nr. JD-3866

Plotas: 0.0923 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4352-6154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž16-113

2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-40-(14.16.110.)

2016-09-20 Turto pasidalijimo sutartis Nr. JD-3866

KOPIJA TIKRAProjekto vadovas
Kęstutis
Amolevičius

Plotas: 0.0923 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4352-6154, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0392 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4352-6154, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0068 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4352-6154, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0923 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4352-6154, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0923 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURIMAS GEČAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4352-6154, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577
2014-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4352-6154, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-40-(14.16.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ KEMŽURAITĖ

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
**Kęstutis
Amolevičius**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2022-07-21 14:21:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2531169
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2020-06-26
 Palanga, Kurorto g.

2. Nekilnojamieji daiktai:
 2.1.

Kelias (gatvė) - Kurorto (pagalbine D kat.) gatvė
 Palanga, Kurorto g.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5478-4940
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
 Žymėjimas plane: GA
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 1.981 km
 Plotas: 10019.40 kv. m
 Dangą: Žvyras
 Eismo juostų skaičius: Dvi
 Gatvės kategorija: Pagalbinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 283000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 73200 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2020-07-08
 Vidutinė rinkos vertė: 73200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-07-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
 4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101343
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5478-4940, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-284
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.
 Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5478-4940, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-08-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-284
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-07
- 10.2.
 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MARTYNAS RUPŠYS
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5478-4940, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2460
 2020-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ KEMZŪRAITĖ

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Kęstutis
Amolevičius