

STATYTOJAS (turintis statytojo teisę asmuo): <p style="text-align: center;">Palangos miesto savivaldybė Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. Nr. (8 460) 48 705</p>	PROJEKTO PAVADINIMAS: <p style="text-align: center;">VIDAUS (IV_v KATEGORIJOS) LAIKINO KELIO, ĮVAŽIAVIMUI Į ŽEMĖS SKLYPUS MOLO G. 42, 44, 46, 48, 50, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS</p>
---	--

ADRESAS:	NUO OŠUPIO TAK. IKI ŽEMĖS SKLYPŲ MOLO G. 42, 44, 46, 48, 50, PALANGOJE
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (IV_v KATEGORIJOS LAIKINAS VIDAUS KELIAS)
KATEGORIJA:	I GRUPĖS NESUDĖTINGAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)
TOMAS:	PIRMAS
LAIDA:	A
PROJEKTO NR.:	TP.20/06

PROJEKTUOTOJAS: <p style="text-align: center;">UAB „A22“ Įmonės kodas 301306729 Liepų g. 48 B, Klaipėda a22architektai@gmail.com</p>	PROJEKTO VADOVĖ; PROJEKTO DALIES VADOVĖ: <p style="text-align: center;">..... A. Butrimavičienė atestato Nr. A408; m. tel. 8 616 72219</p>
DIREKTORĖ: <p style="text-align: center;">..... A. Butrimavičienė</p>	RENGIMO DATA: <p style="text-align: center;">2021 m.</p>

STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
	Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3
	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-18
	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83
	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298
	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m.

Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai

LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
---------------	---

Pakeitus aukščiau pateiktų ir kitų normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja jei jos įsigaliojo iki Specialiųjų reikalavimų išdavimo dienos. Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną (Statybos įstatymas 24 str. 24p.).

KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 10	Operacinė sistema
2.	Autocad 2020 LT	Braižymui
3.	Microsoft Office 2010	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Nitro Pro, Adobe Acrobat Reader DC	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Signa 2010 (beta)	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS

Vidaus (IV_v kategorijos) laikino kelio, įvažiavimui į žemės sklypus Molo g. 42, 44, 46, 48, 50, Palangoje, supaprastintas statybos projektas.

STATINIO ADRESAS – STATYBOS VIETA

Nuo Ošupio tak. iki žemės sklypų Molo g. 42, 44, 46, 48, 50, Palangoje.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Palangos miesto savivaldybė; įmonės kodas – 125196077; adresas: Vytauto g. 112, Palanga; tel. 8 (460) 48 705; el. paštas: administracija@palanga.lt

PROJEKTUOTOJAS

„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 10(2014-08-08); įregistravimo data 2007-11-28; neterminuotas; el. paštas: a22architektai@gmail.com; mob. tel. 8 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.

PROJEKTO VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė (kv. patvirt. dok. Nr. A408, neterminuotas) mob. tel. 8 616 72219; a22architektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.1 punktą; V skyriaus 8.4 punktą).


PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Vidaus IV_v kategorijos laikino kelio pagrindinė naudojimo paskirtis - Susisiekimo komunikacijos - keliai (pagal STR 1.01.03:2017, IV skyrius, ketvirtas skirsnis, 8.1 punktą).

STATINIO KATEGORIJA

I grupės nesudėtingas (pagal STR 1.01.03:2017, VI skyrius, antras skirsnis, 3 lentelė 1.2. punktą)

Laikinas statinys (pagal Statybos įstatymo 2 str. 24 dalis). Iki 2023 metų kovo 19 d., su galimybe terminą pratęsti, tačiau ne ilgiau iki kol bus įrengta Molo gatvė.

A	2021-10	Projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „A22“; į/k 301306729; Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: VIDAUS (IV_v KATEGORIJOS) LAIKINO KELIO, ĮVAŽIAVIMUI Į ŽEMĖS SKLYPUS MOLO G. 42, 44, 46, 48, 50, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		A	
LT	Statytojas (Užsakovas): Palangos miesto savivaldybė Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga		Dokumento pavadinimas: TP.20/06-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	6

ŽEMĖS SKLYPAS

Statyba bus vykdoma Valstybinės žemės fondo žemėje, tarp Nekilnojamo turto registre įregistruotų sklypų.

ESAMA SITUACIJA



1 pav. Žemėlapis ištrauka su laikino kelio vietos nužymėjimu

Šiuo metu, kad patekti į žemės sklypus, adresu Molo g. 42, 44, 46, 48, 50, Palangoje, privažiavimo nėra. Detaliuoju planu „Ošupio takas 9, 9A, Palanga, detalusis planas“ (reg. Nr. T00075326) numatytas privažiavimas Molo gatve ir kelio servitutu per žemės sklypą Ošupio tak. 42, Palangoje – neįrengtas.

Absoliutiniai aukščiai projektuojamo laikino kelio ruože svyruoja nuo 2,90m iki 2,67m. Reljefas silpnai banguotas.

INŽINERINIAI TINKLAI

Ošupio tak. gatvės raudonųjų linijų ribose yra pakloti centralizuoti miesto inžineriniai tinklai: vandentiekis, ryšių ir 0,4 kV elektros kabeliai.

Palei NT registre registruotų žemės sklypų ribą pakloti 0,4kV elektros įvadai su apskaitos spintomis. Tinklai eksploatuojami.

Prieš pradėdant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje. Darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams. Arti esamų komunikacijų grunto kasimo darbus atlikti rankiniu būdu.

TP.20/06-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

SPRENDINIAI

PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI. RENGIMO LAIDA A

Naujoje techninio projekto laidoje „A“ atliekami pakeitimai ir papildymai:

1. Kelias yra visuomenei svarbus statinys, todėl vykdomas kelio projekto viešinimas.
2. Keičiama projektuojamo laikino kelio dalis ties žemės sklypu Molo g. 44, Palangoje, atitraukiant kelio juostą 1 m atstumu nuo sklypo ribos.
3. Atsižvelgiant į „Žemės sklypų Ošupio takas 9, 9A, Palangoje detalusis planas“ sprendinius ir šiuo planu nustatytą kelio servitutą suplanuotame žemės sklype Nr.1, tikslinama kelio juostos įvažiavimo į sklypą vieta.

PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Kelio statybos vietos (statybvietsės) ruošimo metu rangovas privalo:

- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- garantuoti statybvietsės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų apsaugojimo darbus;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;
- pagal statybvietsę ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Statybvietsė turi būti saugiai aptveržiama, pavojingi aukščių skirtumai tinkamai apsaugomi, kad neįkristų žmonės ar darbo priemonės.

MEDŽIŲ, DIRVOŽEMIO IR IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Siekiant išvengti neigiamo poveikio dirvožemiui statybos metu, reikia laikytis šių reikalavimų:

- parinkti tinkamą vietą derlingo dirvožemio saugojimui;
- statybos metu minimalizuoti teritorijos su atviru dirvožemiu plotą; vienu metu reikia laikyti kuo mažiau nestabilizuotų plotų.

Pašalinus augalinį gruntą, kasamas lovys, formuojamas sankasos viršus numatyto kelio dangos konstrukcijos įrengimui. Atliekant žemės darbus sankasos viršus turi būti laistomas vandeniu dulketumui sumažinti. Važiuojamosios dalies konstrukcijai, sankasos viršus turi būti suformuotas su skersiniu 3,0% nuolydžiu ir sutankintas ne mažiau 20 cm gylyje.

Žemės kasimo darbai, įskaitant iškasų kasimą, vamzdžių arba kabelių atkasimą kt., atliekami naudojant tinkamas šlaitų konstrukcijas, sutvirtinimus ar kitokias tinkamas priemones, kad būtų sumažinta žemių nuošliaužos rizika. Priemonių reikia imtis atsižvelgiant į grunto savybes ir atmosferos sąlygas. Be to reikia atsižvelgti į ypatingas apkrovas, esančias arti iškasų arba darbus šalia jų, kurie gali sukelti vibracijas.

Apsaugant esamas komunikacijų (elektros, ryšių ir kt.) linijas, atsižvelgti į transporto priemonių ir statybos mašinų apkrovos poveikį į gruntą.

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis (vietose, kur nėra kietos dangos) arba apsaugomi kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti medžiagas ir gruntą virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama.

Greta statybvietsės esančius medžius būtina apsaugoti jų kamienus aprišant.

TP.20/06-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai			
1.1. kelio kategorija		IV _v	I grupės nesudėtingas statinys
1.2. kelio ilgis	m	107	
1.3. kelio juostos plotis	m	4,75	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	Projektinis greitis – 20km/h
1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	Kelkraščio plotis 2x1,0m
1.6. projektinis greitis	km/h	20	
1.7. kelio danga		žvyras	Vėliau keičiama į asfaltą arba trinkelės

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas laikinas vietinės reikšmės vidaus kelias – IV_v kategorijos, privažiavimui prie Molo g. 42, 44, 46, 48, 50 žemės sklypų. Išnagrinėjus esamą susisiekimo situaciją, pasirinktas optimaliausias bei tinkamiausias, nepažeidžiantis trečiųjų asmenų interesų, sprendinys privažiuoti iki sklypų, adresu Molo g. 42, 44, 46, 48, 50, Palangoje.

Laikinas kelias prasideda nuo esamo Ošupio tak. ir baigiama akligatviu prie esamų sklypų ribos, kur toliau bus privažiavimai prie pastatų sklype. Kelias įrengiamas valstybinės žemės fondo žemėje. Įrengus pagrindinį įvažiavimą iš Molo g., kaip numatyta detaliuoju planu, šis laikinas kelias perdaromas į pėsčiųjų ir dviračių taką, o automobilių eismas šiuo keliu turės būti draudžiamas.

Pagal 2021-03-19 išduotą NŽT sutikimą Nr. 16SD-594-(14.16.104) pirmiau įrengiamas kelias, kurio dangos konstrukcija: smėlio pagrindas – 0,20; žvyro mišinys 0/30 – 0,18; žvyro mišinys – 0/45 – 0,16. Dangų konstrukcijų klasės nurodytos grafinėje dalyje. Gavus NŽT sutikimą dėl kelio dangos pakeitimo, įrengiama nauja viršutinė kelio danga – betoninės trinkelės arba asfaltas ir kelias lieka kaip pėsčiųjų ir dviračių takas.

Įrengiami eismą organizuojantys kelio eismo ženklai.

Kol keliu bus leidžiamas motorizuoto transporto eismas, įrengiami kelio eismo ženklai: pirmumo – „203 – Duoti kelią“ ir „204 – Stop“.

Pritaikius kelią pėsčiųjų ir dviračių eismui, įrengiami kelio eismo ženklai: draudžiamasis – „312 – Nurodyto transporto eismas draudžiamas“; nukreipiamasis – „413 – pėsčiųjų ir dviračių takas“.

PLANINIAI SPRENDINIAI IR EISMO ORGANIZAVIMAS

Kelio ašis yra naujai projektuojama taip, kad įrengus kelią būtų nepažeista inžinerinių tinklų apsaugos zona bei valstybinės reikšmės miškų plotų sklypo ir/ar privačių žemės sklypų ribos.

TP.20/06-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

Vertikalusis gatvės ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis" ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" PĮT KŽA 08.

Gatvės išilginis ir skersinis profilis

Rengiant privažiuojamojo kelio išilginius profilius nuolydžiai buvo derinami prie esamo reljefo, kad kuo mažiau reikėtų atlikti žemės darbų. Projektuojamo kelio dvišlaitis nuolydis yra 2,5 %. Nuolydžiai nukreipiami į gretimą teritoriją - pievą.

Žalieji plotai už kelio sutvarkomi priklausomai nuo įrengiamo šlaito pločio, bet ne mažiau kaip 0,5 m nuo kelkraščio, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

Projektuojamos dangų konstrukcijos tipus žr. brėžinyje „Skersiniai profiliai".

Apšvietimas

Projekte nenumatoma įrengti apšvietimo. Esami apšvietimo stulpai visoje šalia projektuojamo kelio teritorijoje - saugomi.

Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos statant kelią

Šalia numatomo statyti kelio esančioje teritorijoje jokios ūkinės ir gamybinės veiklos stabdyti nebūtina.

Eismo dalyviai Ošupio tak. turi būti informuoti apie eismo apribojimus. Projekte eismo stabdymo galimybės nenumatomos. Kelio statybos darbai numatomi vykdyti nenutraukiant transporto eismo Ošupio tak.

Pavojingos zonos (pvz. duobės ir tranšėjos) turi būti pažymėtos gerai matomais, įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais (matomais ir tamsiuoju paros metu) ir aptvertos, o darbo vietos gerai apšviestos.

Pasirinkta rangos darbų vykdymo metodika turi užtikrinti kuo mažesnes kliūtis pagalbos tarnybų automobilių pravažiuojimui.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniam įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Projekte nėra numatyti papildomi žemės plotai medžiagų sandėliavimui ir mechanizmų laikymui. Laikinių inžinerinių tinklų trasos, statybietės aptvėrimas, įrengimų ir mechanizmų transportavimas bei sandėliavimas konkretizuojami rangovo technologiniame projekte. Jei reikia rengti, jie rengiami laikinai valstybinio žemės fondo žemės plote šalia įrengiamo kelio. Privažiavimo kelių bei aikštelės įrengimą rangovas įsivertina pats. Baigus statybos darbus, aikštelių danga ir aptvėrimai išardomi, o vietovė rekultivuojama.

Statybietės aikštelėje turi būti įrengtos buitinės patalpos (statybiniai vagonai), įrankinė, prausykla, tualetas, buitinių atliekų konteineris, statinė užterštam gruntui, statinė sorbentui. Buitinėse patalpose turi būti vaistinė ir gesintuvai. Į aikštelę turi būti tiekama elektra, geriamas vanduo.

Statyvietėje įrengiama tiek ir tokio dydžio bei pobūdžio judėjimo kelių, kad judėjimas darbuotojų saugai ar sveikatai nekeltų pavojaus.

Statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybietėje sąlygos

Darbų vykdymo ir baigimo metu Rangovas saugo aplinką objekte ir aplink jį nuo užteršimo. Jis taip pat surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos.

TP.20/06-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

Vykdamy statybos darbus, numatomas atliekų susidarymas. Šias atliekas planuojama tvarkyti remiantis LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, įvertinant susidarysiančių atliekų kiekius, jų tvarkymo, šalinimo ar panaudojimo būdus.

Statybos proceso metu statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti atliekas, kurias planuojama panaudoti;
- į tinkamas perdirbti atliekas, pristatomas į perdirbimo aikšteles arba gamyklas;
- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus arba atliekų naikinimo vietas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo statybvietėje saugomos statybos teritorijoje tvarkingose krūvose, uždaruose konteineriuose arba kitoje dengtoje taroje, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Atliekos negali būti deginamos ar užkastos statybvietėje.

Kelio statybos metu susidarančios atliekos - nepavojingos. Iki statybos pradžios turi būti sudaryta sutartis su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

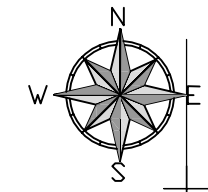
Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą pagal 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 4 punkte numatytais būdais.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI.

Parengti sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

Privažiuojamasis laikinas kelias suprojektuotas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

TP.20/06-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A



Iki Molo g. įrengimo statomi kelio eismo ženklai:



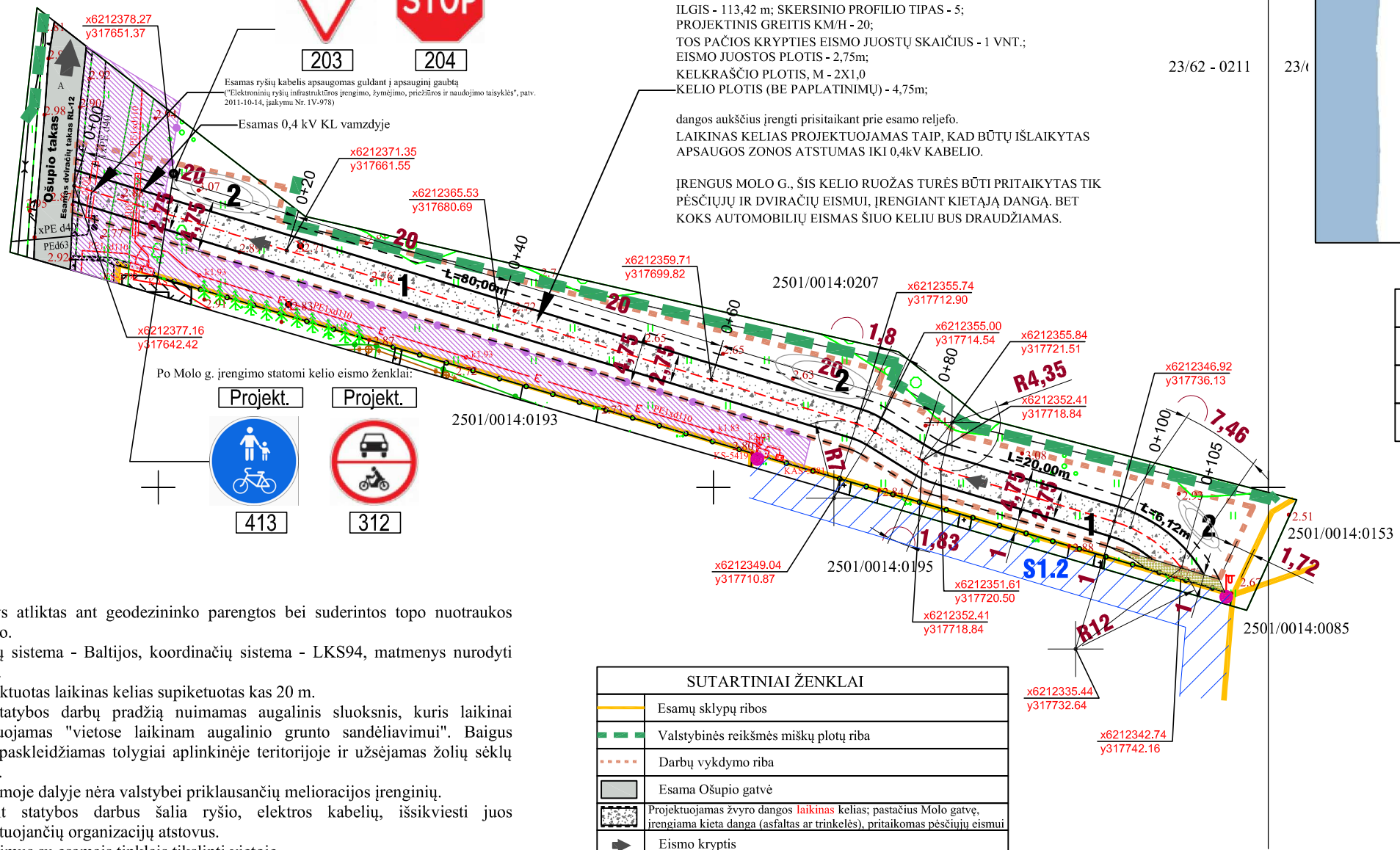
PROJEKTUOJAMAS LAIKINIS VIETINĖS REIKŠMĖS VIDAUS KELIAS - IV KATEGORIJA (PRIVAŽIAVIMO KELIAS)

ILGIS - 113,42 m; SKERSINIO PROFILIO TIPAS - 5;
 PROJEKTINIS GREITIS KM/H - 20;
 TOS PAČIOS KRYPTIES EISMO JUOSTŲ SKAIČIUS - 1 VNT.;
 EISMO JUOSTOS PLOTIS - 2,75m;
 KELKRAŠČIO PLOTIS, M - 2X1,0
 KELIO PLOTIS (BE PAPLATINIMŲ) - 4,75m;

dangos aukščius įrengti pritaikant prie esamo reljefo.
 LAIKINAS KELIAS PROJEKTUOJAMAS TAIP, KAD BŪTŲ IŠLAIKYTAS APSAUGOS ZONOS ATSTUMAS IKI 0,4KV KABELIO.

ĮRENGUS MOLO G., ŠIS KELIO RUAŽAS TURĖS BŪTI PRITAIKYTAS TIK PĖSČIŲŲ IR DVIRAČIŲ EISMUI, ĮRENGIANT KIETĄJĄ DANGĄ. BET KOKS AVTOMOBILIŲ EISMAS ŠIUO KELIU BUS DRAUDŽIAMAS.

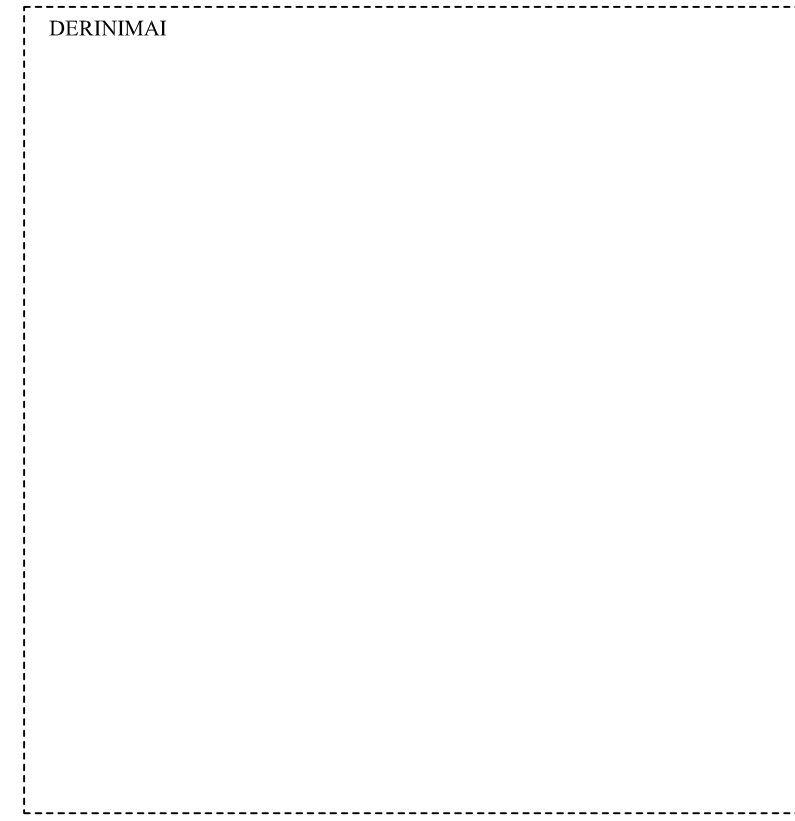
2501/0014:0150



EKSPLIKACIJA

NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Projektuojamas laikinas privažiavimo kelias (ilgis / plotis)	m	106,12 / 2,75(4,75)
2	Laikina sandėliuojamas augalinis gruntas	m ³	92,0

DERINIMAI



PASTABOS.

- Brėžinys atliktas ant geodezininko parengtos bei suderintos topo nuotraukos pagrindo.
- Aukščių sistema - Baltijos, koordinacių sistema - LKS94, matmenys nurodyti metrais.
- Suprojektuotas laikinas kelias supiketuotas kas 20 m.
- Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai sandėliuojamas "vietose laikinam augalinio grunto sandėliavimui". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žolių sėklų mišiniu.
- Užstatomoje dalyje nėra valstybei priklausančių melioracijos įrenginių.
- Vykdamas statybos darbus šalia ryšio, elektros kabelių, išskiesti juos eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Susikirtimus su esamais tinklais tikslinti vietoje.
- Statybos darbų vykdymo metu esamų inžinerinių komunikacijų altitudes ir padėtį plane patikslinti vietoje.
- Kabelius apsaugoti g/b vamzdžiu.
- Vykdamas laikino kelio statybos darbus nepažeisti trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisių.
- Statybos metu pažeidus ar sugadinus bet kuriuos inžinerinius tinklus, juos privaloma atstatyti į tokią būklę, kokia buvo prieš atliekant darbus.
- Laikino kelio ruožas yra arti privačių sklypų ribų, todėl kelio ašis projektuojama atkartojant esamą situaciją, važiavimo greitis 20km/h.
- Kelio ruožas yra gana lygioje reljefiniu požiūriu vietovėje, todėl kelio ruožo išilginis profilis projektuojamas priderinant prie esamos situacijos.
- Naujai įrengiamas stulpas su pirmumo kelio ženklais.
- Kai bus įrengta Molo g., šis kelio ruožas Statytojo lėšomis turės būti pritaikytas tik pėsčiųjų ir dviračių eismui, įrengiant kietąją dangą. Bet koks automobilių eismas šiuo keliu bus draudžiamas.
- Kelio dalis, 1m nuo sklypo kad. Nr. 2501/0014:193 ribos, bei detalioju planu suplanuotas kelio servitutas įrengiamas naudotojų susitarimu, kad būtų galima laisvai patekti į kitas DP suplanuotas servitutinės zonas S1.1, S3 ir S4.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamų sklypų ribos
	Valstybinės reikšmės miškų plotų riba
	Darbų vykdymo riba
	Esama Ošupio gatvė
	Projektuojamas žvyro dangos laikinas kelias; pastačius Molo gatvę, įrengiama kietą dangą (asfaltas ar trinkelės), pritaikomas pėsčiųjų eismui
	Eismo kryptis
	Projektuojamo laikino kelio ašis
	Projektuojamo laikino kelio įrengimo nužymėjimas
	Esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Projektuojamos vietos laikinam augalinio grunto sandėliavimui
	Esami gatvės šviestuvai - įrengiant laikiną kelią saugomi
	Esami medžiai - įrengiant laikiną kelią saugomi
	Detalioju planu suplanuotas kelio servitutas - kodas 203, žymuo S1.2
	Kelio dalis - 1m, įrengiama naudotojų susitarimu ir gavus sutikimą

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda i/k 301306729	Statinio projekto pavadinimas: VIDAUS (IV KATEGORIJOS) LAIKINO KELIO, ĮVAŽIAVIMUI Į ŽEMĖS SKLYPUS MOLO G. 42, 44, 46, 48, 50, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Palangos miesto savivaldybė	Dokumento pavadinimas: LAIKINOS GATVĖS NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500
		Dokumento žymuo: TP-20/06-SSP-BD-B.01
		Lapas Lapų 1 1

OBJEKTAS	Suderinta TOPD info sistemoje 2020-11-06 Umbūnas ID 25-20-1382	Ošupio tak., Palanga
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.10KV-1645	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS DATA
		2020-10-23 A.V.

PRITARIU:

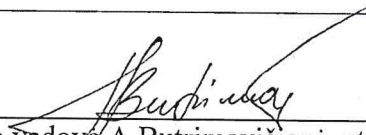
2021 m. 11 d.

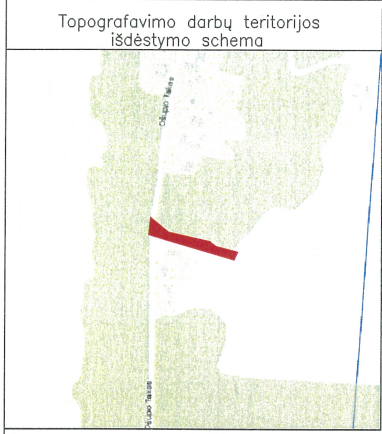
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. spalio mėn. 18 d.

1.	Statinio (jo dalies) pavadinimas	VIDAUS (IV_v KATEGORIJOS) LAIKINO KELIO, ĮVAŽIAVIMUI Į ŽEMĖS SKLYPUS MOLO G. 42, 44, 46, 48, 50, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas
4.	Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Naudojimo būdas - Nėra
5.	Statytojas	Palangos miesto savivaldybės administracija Vytauto g. 112, Palanga; tel. (8 460) 48 705; el. p. administracija@palanga.lt
6.	Investuotojas	UAB „BTR Logistics“, įmonės kodas 305232913, registruotos buveinės adresas Aguonų g. 17, Klaipėda
7.	Projektuotojas	„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, el. paštas: a22architektai@gmail.com ; mob. tel. 8 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.
8.	Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Vidaus (IV _v kategorijos) laikinas kelias; ilgis – 108 m.
9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Pristatyti visuomenei laikino kelio projektinius pasiūlymus. [STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas; 8.1 punktas (visuomenei svarbus statinys)]
10.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Bendrieji statinio rodikliai Vaizdinė informacija.
11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Infrastruktūros plėtros sutartį kelio įrengimui, pasirašytą Statytojo ir Palangos miesto savivaldybės. Įgaliojimas atstovauti Statytoją, vykdant Projektinių pasiūlymų viešinimą, gaunant suinteresuotų institucijų derinimus, NŽT sutikimą.
12.	Kiti duomenys	Kai bus įrengta Molo g., šis kelio ruožas Investuotojo lėšomis turės būti pritaikytas tik pėsčiųjų ir dviračių eismui. Bet koks automobilių eismas šiuo keliu turės būti draudžiamas.
13.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	PP parengimo grafikas – atskiru Projektavimo darbų sutarties priedu.
14.	Reikalavimai dėl Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kt.	Projektiniai pasiūlymai pateikiami legz. skaitmeninėje laikmenoje (brėžinys LKS-94 sistemoje, .dwg arba .shp formate). Parengtus projektinius pasiūlymus suderinti su statytoju ar jų įgaliojais atstovais.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

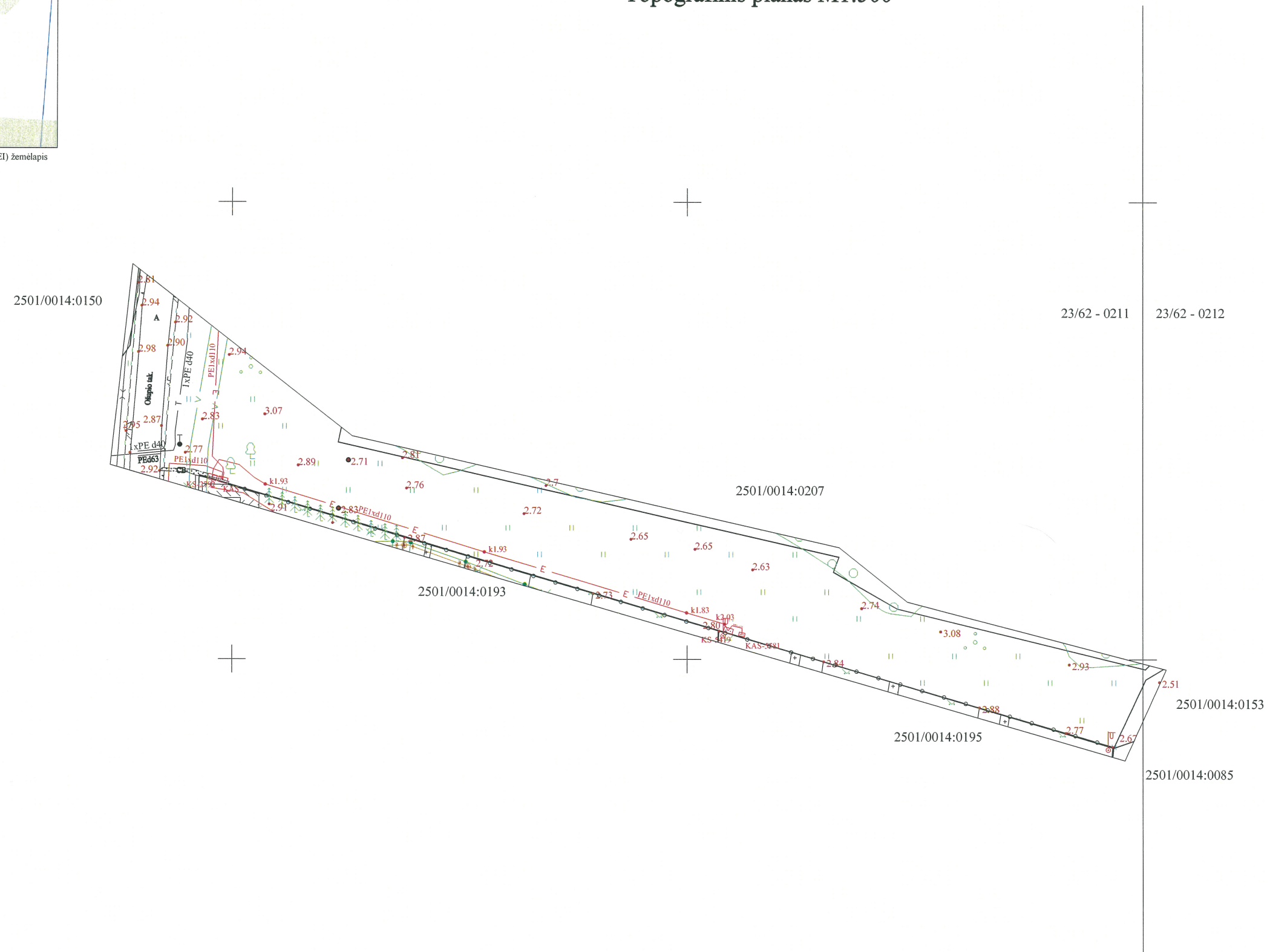

Projekto vadovė A. Butrimavičienė, atestato Nr. A408
UAB „A22“



Šaltinis: Lietuvos erdvinės informacijos (LEI) žemėlapis

PASTABA:
 — Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal VĮ "Registų centras" duomenis

Topografinis planas M1:500



X=6212300.00
 Y= 317650.00

individuali veikla			
Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844			
OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje 2020-11-06 Unikalus ID 25:20:1382	Ošupio tak., Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LKS-94	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		<i>[Signature]</i>	2020-10-23



SITUACIJOS SCHEMA (ORTOFOTO)



Planuojama teritorija

Želdiniai. vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra, tačiau apžiūrėjus planuojamą teritoriją vietoje užfiksuota, kad yra pavienių lapuočių, apiguliočių medžių ir krūmų (žr. Atliktą medžių taksociją). Planuojama teritorija pagal bendrojo plano sprendinius patenka į gamtinį karkasą. Mažiausias želdynų plotas planuojamoje teritorijoje privalo būti ne mažesnis kaip 50 % gyvenamojoje teritorijoje nuo viso sklypo ploto. Apsodinimas želdiniais sklypuose sprendžiamas pastatų techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.02.09: 2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Esami želdiniai pertvarkomi techninio projekto rengimo metu vadovaujantis "Saugotųjų medžių ir krūmų kirimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo akveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo", patvirtintu įsakymu LR AM 2008-01-31 Nr. D1-87 bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba.

Servitutai:
Esami servitutai
 Sklype kad. Nr. 2501/0014:80, kuris nuosavybės teise priklauso UAB "MoRolda" ir UAB "Entoja" yra nustatytas kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), kad būtų galima patekti į planuojamus sklypus (kad. Nr. 2501/0014:130; 2501/0014:132) iš Molo gatvės.

Detaliu planu nustatomi nauji servitutai:
 Projektuojamo sklypo Nr. 1 servitutinė zona S1.1 ir S1.2, projektuojamo sklypo Nr. 3 servitutinė zona S3, projektuojamo sklypo Nr. 4 servitutinė zona S4 tarmaus teise tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei kelio servitutą.

Pastaba: Detaliu planu nurodyti servitutai nustatomi ne viešojo administravimo aktu, bet notariškai sandoriais.

Servitūtų aprašymas:
 203. Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
 206. Servitutas - teise tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
 207. Servitutas - teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
 208. Servitutas - teise naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Susisiekimas: Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į projektuojamus sklypus numatomas patekimas iš D2-2 kat. Molo gatvės per sklype (kad. Nr. 2501/0014:80) nustatytą kelio servitutą. Į naujai projektuojamus sklypus patekimas numatomas per 6 metrų pločio servitutinį privažiavimą. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" servitutinio privažiavimo gale suprojektuojama automobilių apsisukimo aikštelė. Minimalus aikštelės dydis, esant stačiakampio formai - 12,5x12,5 m. Automobilių parkavimas gyvenamojoje teritorijoje numatomas formuojamų sklypų ribose, numatant bent po vieną automobilių stovėjimo vietą.

PATVIRTINTA
VTPI prie AM viršininko pavaduotojo
 2015-05-12 potvarkiu reg. Nr. TT-3
 (data) (numeris)

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:
 UAB „Entoja“
 Sutinku su koncepcijos sprendiniais: [parašas]
 UAB „Gestitalia“
 Sutinku su koncepcijos sprendiniais: [parašas]
 UAB „Miesto Modernizavimo Realijos“
 Sutinku su koncepcijos sprendiniais: [parašas]
 UAB „Draugo patys“
 Sutinku su koncepcijos sprendiniais: [parašas]

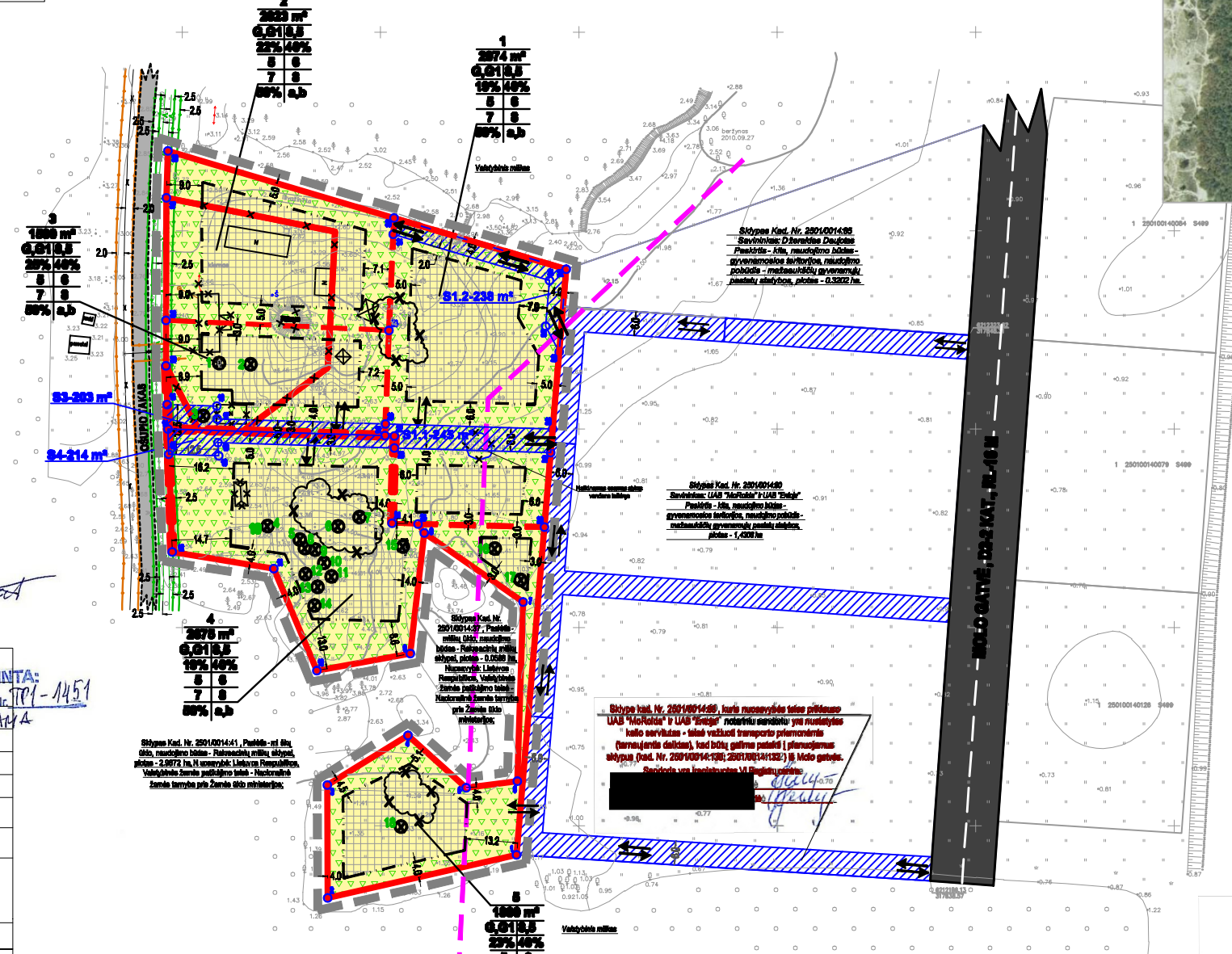
R. Kudzevičius individuali veikla NR. (18.87) L12-322
 Priestačio g. 1A, Klaipėda, tel. Nr. 8 607 61717

PROJEKTAS:
ŽEMŲ SKLYPŲ ŪBUPD TAKAS S.S.A.,
PALANGOS, BENTRAUSIS PLAKAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Atleisto Nr.	PARYGOS	V. PAVARDE	PARABAS	DATA	Būvimas planas, m	Mašelis	Formatas	Lapas	Lapų
A 1067	PV	[parašas]	[parašas]	2013	1.0672	1:1000	A2	1	1

Planuojamos teritorijos duomenys (esami):
 Planavimo organizatoriai: UAB „Entoja“ a.k. 152549667, Vytauto g. 81-8, Palanga; UAB „Gestitalia“, Ganykų g. 6, Palanga; UAB „Miesto Modernizavimo Realijos“ bankroto administratorius UAB „Draugo patys“ Išlandijos g. 4, Vilnius.
 Kadastrinis Nr. - Adresas: Žemės sklypas kad. Nr. 2501/0014:132, Ošupio takas 9, Žemės sklypas kad. Nr. 2501/0014:130, Ošupio takas 9A.
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita, Naudojimo būdai / pobūdžiai: sklypo kad. Nr. 2501/0014:132 - gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; sklypo kad. Nr. 2501/0014:130 - bendro naudojimo teritorijos, Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
 Plotas: sklypas kad. Nr. 2501/0014:132 - 0,2023 ha; sklypas kad. Nr. 2501/0014:130 - 0,8949 ha.
 Esami servitutai: sklypai kad. Nr. 2501/0014:130; 2501/0014:132 viešpataus sklype kad. Nr. 2501/0014:80 teise važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).



MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

EL.Nr.	Medžio rūšis	Stameno 1,3 m aukštyje, cm	Būklė	Tvarkymo būdas	Pastaba
1	Beržas	20	Gera	Sahtamas	
2	Beržas	20	Gera	Sahtamas	
3	Beržas	25	Gera	Sahtamas	
4	Beržas	30	Gera	Sahtamas	
5	Pušis	27	Gera	Sahtamas	
6	Beržas	26	Gera	Sahtamas	
7	Beržas	18	Gera	Sahtamas	
8	Pušis	12	Gera	Sahtamas	
9	Pušis	36	Gera	Sahtamas	
10	Pušis	32	Gera	Sahtamas	
11	Pušis	22	Gera	Sahtamas	
12	Pušis	26	Gera	Sahtamas	
13	Beržas	18	Gera	Sahtamas	
14	Pušis	22	Gera	Sahtamas	
15	Beržas	20	Gera	Sahtamas	
16	Beržas	12	Gera	Sahtamas	
17	Beržas	14	Gera	Sahtamas	
18	Beržas	20	Gera	Sahtamas	
19	Beržas	26	Gera	Sahtamas	

TERTORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI

n	sklypo numeris
m	sklypo plotas, m²
1	teritorijos naudojimo tipas
2	sklypo naudojimo būdas ir, jei nurodyta, paskirtis
3	sklypo naudojimo būdas (paviršius)
4	sklypo naudojimo būdas (paviršius) ir naudojimo būdas (paviršius) (G)
5	sklypo naudojimo būdas (paviršius) ir naudojimo būdas (paviršius) (G)
6	sklypo naudojimo būdas (paviršius) ir naudojimo būdas (paviršius) (G)
7	sklypo naudojimo būdas (paviršius) ir naudojimo būdas (paviršius) (G)
8	sklypo naudojimo būdas (paviršius) ir naudojimo būdas (paviršius) (G)
9	sklypo naudojimo būdas (paviršius) ir naudojimo būdas (paviršius) (G)
a	sklypo naudojimo būdas (paviršius) ir naudojimo būdas (paviršius) (G)
b	sklypo naudojimo būdas (paviršius) ir naudojimo būdas (paviršius) (G)

Planuojamos teritorijos koncepcija parengta vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2012 m. gegužės 4 d. Nr. 19 išduotomis sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Detaliu plano tikslais: Žemės sklypų ribų ir plotų keitimas, žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų - būdo, pobūdžio, statinių audžio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties, numatant vienbučių ir dvibučių pastatų statybas; Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimas Nr. 38 patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

Detaliu planu numatoma sujungiami du kitos paskirties sklypai (kad. Nr. 2501/0014:130; 2501/0014:132) ir padalinėti į 5 kitos paskirties žemės sklypus, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos bei nustatyt teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planuojama ūkinė veikla - vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija.

SUTARTINIAI REGLAMENTAI ŽYMĖJIMAI

[Symbolis]	Detaliu plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
[Symbolis]	Esamų sklypų ribos
[Symbolis]	Neįskaitomas sklypų ribos
[Symbolis]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbolis]	Statybos riba
[Symbolis]	Servituto zona
[Symbolis]	Statomų statinių zon os
G/G1	Kitos paskirties žemė (tp6): G (tp6) - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos G1 (tp6) - naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
[Symbolis]	Numatomi želdiniai pagal gamtinio karkaso nuostatus
[Symbolis]	Groblinių sklypų ribos su kadastrinėmis matavimais
[Symbolis]	Ornamentiniai pastatai
[Symbolis]	Registruotos kultūros vertybės riba
[Symbolis]	Esama vandentiekio linija
[Symbolis]	Esama ryšių linija
[Symbolis]	Vandentiekio linijos apsaugos zona
[Symbolis]	Ryšių linijos apsaugos zona
[Symbolis]	Žemės sklypų ribų posūkio kampai (išilgai) ir jų numeravimas
[Symbolis]	Iškaima elektros oro linija
[Symbolis]	Įvažiuojamos - išvažiuojamos, elimo kryptis
[Symbolis]	Šaltiniai matavimai
[Symbolis]	Šaltiniai matavimai kultūriniai

Palangos miesto savivaldybės administracija Šventosios seniūnija
 SUDEPINTA
 Data: 2014-07-29
 Parašas: [parašas]
 Šventosios seniūno pavaduotoja [parašas]

Investicijų planavimo ir kontrolės grupės projektų vadovas [parašas]

Projektavimas Palangos miesto architektūros vėliava Vynausioji valstybinė aplinkos apsaugos institucija [parašas]

2014-07-29

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2021 m. kovo 22 d. įsakymo Nr. A1-304
1 punktu**SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS**

2021 m. _____ d. Nr. _____

Palanga

UAB „BTR Logistics“, įmonės kodas 305232913, registruotos buveinės adresas [redacted] Klaipėda, atstovaujama direktorės [redacted] veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Iniciatorius**),

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, juridinio asmens kodas 125196077, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės [redacted] [redacted] veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 16 d. sprendimo Nr. T2-77 įgaliojimus (toliau – **Organizatorius, valdytojas**),

toliau kiekviena atskirai vadinama **Šalimi**, o kartu **Šalimis**, susitarė ir sudarė šią savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – **Sutartis**):

**I. SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS**

1. Sutartis sudaroma ir Iniciatorius įsipareigoja savo lėšomis ir rizika įrengti viešąją inžinerinę infrastruktūrą (toliau – **Savivaldybės infrastruktūra**), parengti kelio ruožo nuo Ošupio tako iki žemės sklypų Molo g. 42, 44, 46, 48, 50 (darbų pradžia $x=6212377,16$; $y=317642,42$ ir darbų pabaiga $x=6212342,47$; $y=317747,82$) techninį darbo projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą Palangos miesto savivaldybės vardu bei savo lėšomis atlikti darbus vadovaujantis parengtu projektu (toliau – Darbai):

1.1. suprojektuoti važiuojamąją dalį nuo Ošupio tako iki žemės sklypų Molo g. 42, 44, 46, 48, 50 su kietosiomis dangomis.

1.2. vadovaujantis parengtu Projektu bei gautu statybą leidžiančiu dokumentu, savo lėšomis atlikti statybos darbus parengto Projekto visa apimtimi.

1.3. kelio ruožą pradėti eksploatuoti tik įrengus kietąsias dangas, numatytas techniniame darbo projekte.

1.4. Kai bus įrengta Molo g., šis kelio ruožas Investuotojo lėšomis turės būti pritaikytas tik pėsčiųjų ir dviračių eismui. Bet koks automobilių eismas šiuo keliu turės būti draudžiamas. Pateikimas į žemės sklypus Molo g. 42, 44, 46, 48, 50 turės būti numatyti tik iš Molo gatvės. Ruožo pritaikymo pėsčiųjų ir dviračių eismui sprendiniai turi būti numatyti techniniame darbo projekte.

2. Organizatorius ir Valdytojas (-ai) paveda teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius vykdys Savivaldybės infrastruktūros plėtrą, Iniciatoriui statytojo (vystytojo) pareigas ir teises, numatytas Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, ir įsipareigoja bendrauti su Iniciatoriumi, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius pagal Sutartį galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus.

3. Iniciatorius įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, savo jėgomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įgyvendinti Sutartyje numatytus Darbus ir Savivaldybės infrastruktūrą perduoti Valdytojui neatlygintinai.

4. Šalys patvirtina, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkti asmenys turi visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytoms pareigoms vykdyti.

II SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Valdytojui (-ams) per 3 metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas Sutarties Šalių susitarimu.

III SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA

6. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nustatoma ir apskaičiuojama Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475, nustatyta tvarka ir sąlygomis.

IV SKYRIUS INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

7. Iniciatorius turi teisę:

7.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus darbus. Visais atvejais Iniciatorius lieka atsakingas Organizatoriui ir Valdytojui už tinkamą Darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

7.2. kreiptis į atitinkamas savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

7.3. reikalauti, kad Organizatorius ir Valdytojas išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, reikalingus pradėti vykdyti ir (ar) vykdyti Darbus pagal šią Sutartį. Organizatoriui ir Valdytojui neišduodant, nepateikiant ir (ar) neperduodant prašomų dokumentų, Iniciatorius neatsakingas už Sutarties Darbų įvykdymo terminų vėlavimą.

8. Iniciatorius privalo:

8.1. suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti Sutarties 1 skyriaus 1 punkte nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, išduotas prisijungimo sąlygas ir (ar) pagal kitus dokumentus, reikalingus Darbams atlikti. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

8.2. neatlygintinai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir perduoti tinkamai ir kokybiškai suprojektuotą, pastatytą ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą ir kitas teises, susijusias su patekimu iki Infrastruktūros ir jos aptarnavimu (Infrastruktūros koridorius ir servitutus (jei Infrastruktūra eina per privačią teritoriją), suteikiančius teisę aptarnauti ir naudoti Infrastruktūrą, ar perduodant nekilnojamąjį turtą, kuriame yra Infrastruktūra) Valdytojo vardu šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, apmokėti visas išlaidas, susijusias su Savivaldybės infrastruktūros įregistravimu. Įregistravus Infrastruktūrą Nekilnojamojo turto registre, neatlygintinai perduoti Valdytojui visus dokumentus, susijusias su Infrastruktūra, t. y. vieną statinio projekto egzempliorių, statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą ir kitą su Infrastruktūra susijusią dokumentaciją;

8.3. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti Darbus (užsakyti ir gauti topografines nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal

Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

8.4. pagal su Organizatoriumi ir Valdytoju iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

8.5. kai numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti ekspertizių atlikimus;

8.6. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus teisės aktuose, reikalingus Darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

8.7. darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisytų pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems darbams, tarp jų ir panaudotoms medžiagoms, įrangai, priemonėms ir visoms sudedamosioms jų dalims, rangovai privalo suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

8.8. per 10 darbo dienų nuo Darbų užbaigimo dienos gauti iš Valdytojo (-ų) pažymą apie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus;

8.9. savo lėšomis per 20 darbo dienų nuo Darbų užbaigimo dienos įvykdyti atitinkamus Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų tikslinimus, atlikus Darbus ir Savivaldybės infrastruktūrą perdavus Valdytojui. Sumokėti kitas pagrįstas Organizatoriaus ar Valdytojo turėtas išlaidas (pvz., sumokėtas rinkliavas, dokumentų įforminimą (išdavimą) ir kita) ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo detalios sąskaitos faktūros pateikimo Iniciatoriui dienos;

8.10. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu išpėti Organizatorių ir Valdytoją (-us) dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams;

8.11. be rašytinio Organizatoriaus ir Valdytojo sutikimo neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims;

8.12. neperleisti nuosavybės teisės į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims iki nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įregistravimo ir perleidimo Valdytojui savo sąskaita ją eksploatuoti;

8.13. suteikti Valdytojui neatšaukiamą, neatlygintą teisę išduoti tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas be Iniciatoriaus sutikimo dėl jiems nuosavybės teise priklausančios infrastruktūros prijungimo prie Infrastruktūros, vykdyti jų prijungimus, taip pat neatlygintinai naudoti Infrastruktūrą, nereikalaujant kompensacijos už Iniciatoriaus patirtas infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

V SKYRIUS ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

9. Organizatorius turi teisę:

9.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

9.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

10. Organizatorius privalo:

10.1. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

10.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

10.3. priimti iš Iniciatoriaus pateiktus tinkamos kokybės Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

10.4. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

10.5. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus patirtas išlaidas Aprašo numatyta tvarka ir terminais;

10.6. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Valdytojui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

VI SKYRIUS VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

11. Valdytojas turi teisę:

11.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

11.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Valdytojo teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

12. Valdytojas privalo:

12.1. suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektą, kai jis atitinka teisės aktų reikalavimus;

12.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

12.3. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, būtinus šios Sutarties vykdymui;

12.4. priimti iš Iniciatoriaus tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą šios Sutarties numatyta tvarka;

12.5. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Organizatoriui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

13. Valdytojas gali įgalioti Iniciatorių Valdytojo vardu kreiptis į valstybės, savivaldybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad jie pateiktų reikalingus dokumentus ir atliktų kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai ir įregistravimui teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Iniciatoriui visiškai įvykdžius sutartį ir įregistravus Valdytojo vardu Infrastruktūrą, teisės aktų nustatyta tvarka Valdytojas įsipareigoja sudaryti sutartis su abonentais ir vartotojais, prijungusiais savo komunikacijas ir įrenginius prie Infrastruktūros.

VII SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS

15. Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

16. Darbai turi būti atliekami, kad nebūtų defektų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės kriterijų. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Iniciatorius privalo sutartyse numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus Statybos įstatyme ir Civiliniame kodekse numatytais terminais.

17. Statybos ir (ar) įrengimo darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

VIII SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS VALDYTOJUI

18. Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama atitinkama savivaldybės tarybos nustatyta Savivaldybės infrastruktūros perdavimo neatlygintinai Valdytojo nuosavybės tvarka (toliau - Tvarka).

19. Kai tokia Tvarka nenustatyta, Savivaldybės infrastruktūra perduodama Iniciatoriui atlikus Sutarties 8.2 punkte nurodytus veiksmus ir pateikus prašymą Valdytojui perimti tinkamai pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą. Valdytojas per 5 darbo dienas pateikia Iniciatoriui reikalingų dokumentų sąrašą. Iniciatorius šiuos dokumentus pateikia per 10 darbo dienų.

IX SKYRIUS

KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĖŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA

20. Kompensacija yra 0,00 Eur.

21. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotą ir pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą mokama Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo nustatytais sąlygomis ir tvarka.

22. Kompensacija Iniciatoriui yra mokama tik po to, kai užbaigiami visi Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai pagal Sutartį ir Savivaldybės infrastruktūra yra neatlygintinai perduodama Valdytojui.

23. Norėdamas gauti Kompensaciją, Iniciatorius turi pateikti pranešimą Organizatoriui, kuris Kompensaciją perskaičiuos Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo nustatytais sąlygomis ir tvarka.

24. Kompensacija gali būti mokama dalimis.

X SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

25. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

26. Iniciatorius privalo užtikrinti, kad jo pasitelkti rangovai būtų atsakingi už Darbų saugą ir Savivaldybės infrastruktūros kokybę, kol darbų perdavimo priėmimo aktu neperduoda Darbų Organizatoriui ir Valdytojui. Perdavus Savivaldybės infrastruktūrą, Iniciatoriaus pasitelktų rangovų atliktiems Darbams taikomi garantiniai terminai, numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, jei šioje Sutartyje nenumatyta kitaip.

27. Organizatorius ir Valdytojas neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastačius ir (ar) neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutarties 1 skyriaus 1 punkte.

28. Iniciatoriui nevykdant šios Sutarties, be Iniciatoriaus raštiško sutikimo Sutarties vykdymas gali būti perduodamas kitam Iniciatoriui, pasirašant papildomą priedą prie šios Sutarties. Apie Sutarties vykdymo perdavimą kitam Iniciatoriui Iniciatorius informuojamas raštu prieš 30 kalendorinių dienų.

XI SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

29. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

30. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

XII SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

31. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 3 metus.
 32. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui.
 33. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti nutraukiama, keičiama, pratęsiama Civiliniame kodekse ir Įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.
 34. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališku Organizatoriaus sprendimu, kai:
 34.1. neišduodamas statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;
 34.2. panaikinamas statybą leidžiančio dokumento galiojimas;
 34.3. statybos darbai nepradedami per 3 metus nuo Sutarties sudarymo dienos.

XIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

35. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus buveinės vietą.
 36. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami el. paštu, o jų originalai bet kuriuo atveju įteikiami asmeniškai pasirašytinai Organizatoriui, Iniciatoriui ir (ar) Valdytojo atstovams arba kiekvienam jų siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį atitinkamais Sutartyje nurodytais adresais.
 37. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

XIV SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

INICIATORIUS

UAB „BTR Logistics“
 Įmonės kodas 305232913
 Aguonų g. 17, LT-91264, Klaipėda
 Tel. (8 684) 13240

Direktorė

A.V.

ORGANIZATORIUS (VALDYTOJAS)

Palangos miesto
 savivaldybės administracija
 Įstaigos kodas 125196077
 Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga
 Tel. (8 460) 48 705
 El. paštas administracija@palanga.lt

Direktorė

A. V.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 408

Aurelija Butrimavičienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140